

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) k zámeru navrhovanej činnosti**

- a) Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti „Výrobno-skladové haly CTPark Martin“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Martin<br>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin                                                                                                                                                                                    |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | „Výrobno-skladové haly CTPark Martin“                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Miesto realizácie</b>          | Žilinský kraj, okres Martin, mesto Martin, riešené územie, parc. č. KN-C 2225/2, KN-E 2223 (KN-C 2225/7), KN-E 2221 (KN-C 2225/8), KN-C 2225/3, 2225/9, 2225/11, KN-E 2213 (KN-C 2225/12), KN-C 2225/13, KN-E 2211/1 (KN-C 2225/14, KN-E 2210/1 (KN-C 2225/15), KN-C 2225/17 v k. ú. Priekopa |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Účelom zámeru je výstavba priemyselného parku so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia hál pre ľahkú výrobu predovšetkým so zameraním na strojársku a elektrotechnickú výrobu, presnú mechaniku, resp. montážne činnosti.           |
| <b>Navrhovateľ</b>                | CTPark Martin, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 293 707                                                                                                                                                                                       |

- b) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom CTPark Martin, spol. s r.o., dňa 08.12.2025 sa začalo zisťovacie konanie pre zámer navrhovanej činnosti na životné prostredie.

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | - Mesto Martin, Stavebný úrad |
|-------------------------|-------------------------------|

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- konanie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- konanie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) resp.: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladove-haly-ctpark-martin>
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.** Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak sú v lehote určenej podľa ods. 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v ods. 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní **okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30.**

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny súdny poriadok“) po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) resp.: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladove-haly-ctpark-martin>  
Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán na základe oznámenia o zámere alebo zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie

a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.