

# Výrobno – skladové haly CTPark Martin

## Zámer

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ



CTPark Martin, spol. s r.o.  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava

ZHOTOVITEĽ



ENVICON CONSULT

ENVICON CONSULT spol. s r.o.  
Obežná 7  
010 08 Žilina

December 2025

## OBSAH

|             |                                                                                                               |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI .....</b>                                                                  | <b>5</b>  |
| 1           | NÁZOV .....                                                                                                   | 5         |
| 2           | IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO .....                                                                                     | 5         |
| 3           | SÍDLO .....                                                                                                   | 5         |
| 4           | OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA .....                                                                         | 5         |
| 5           | KONTAKTNÁ OSOBA .....                                                                                         | 5         |
| <b>II.</b>  | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....</b>                                                             | <b>6</b>  |
| 1           | NÁZOV .....                                                                                                   | 6         |
| 2           | ÚČEL .....                                                                                                    | 6         |
| 3           | UŽÍVATEĽ .....                                                                                                | 6         |
| 4           | CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                          | 6         |
| 5           | UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                        | 7         |
| 6           | PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....                                                      | 8         |
| 7           | TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....                                     | 9         |
| 8           | OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA .....                                                             | 9         |
| 8.1         | Technické a technologické riešenie .....                                                                      | 9         |
| 9           | ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....                                                | 17        |
| 10          | CELKOVÉ NÁKLADY .....                                                                                         | 17        |
| 11          | DOTKNUTÁ OBEC.....                                                                                            | 17        |
| 12          | DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....                                                                                | 17        |
| 13          | DOTKNUTÉ ORGÁNY.....                                                                                          | 17        |
| 14          | POVOĽUJÚCI ORGÁN .....                                                                                        | 18        |
| 15          | REZORTNÝ ORGÁN .....                                                                                          | 18        |
| 16          | DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....                             | 18        |
| 17          | VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....           | 18        |
| <b>III.</b> | <b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ .....</b> | <b>19</b> |
| 1           | CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                          | 19        |
| 1.1         | Geomorfologické pomery .....                                                                                  | 19        |
| 1.2         | Horninové prostredie .....                                                                                    | 19        |
| 1.3         | Klimatické pomery .....                                                                                       | 21        |
| 1.4         | Hydrologické pomery .....                                                                                     | 22        |
| 1.5         | pôdne pomery .....                                                                                            | 24        |
| 1.6         | Fauna a flóra .....                                                                                           | 24        |
| 2           | KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA .....                                                   | 25        |
| 2.1         | Štruktúra a scenéria krajiny.....                                                                             | 25        |
| 2.2         | Územný systém ekologickej stability .....                                                                     | 25        |
| 2.3         | chránené územia .....                                                                                         | 25        |
| 3           | OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....                         | 26        |
| 3.1         | Obyvateľstvo .....                                                                                            | 26        |
| 3.2         | Sídla .....                                                                                                   | 29        |
| 3.3         | Priemysel A SLUŽBY .....                                                                                      | 29        |
| 3.4         | Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo .....                                                                  | 30        |
| 3.5         | Doprava .....                                                                                                 | 30        |
| 3.6         | Inžinierske siete .....                                                                                       | 30        |

|            |                                                                                                                                                              |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.7        | Rekreácia a cestovný ruch .....                                                                                                                              | 31        |
| 3.8        | Kultúrohistorické hodnoty územia .....                                                                                                                       | 32        |
| 3.9        | Archeologické lokality Územia .....                                                                                                                          | 32        |
| 4          | SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA .....                                                                                              | 32        |
| 4.1        | OVZDUŠIE .....                                                                                                                                               | 32        |
| 4.2        | HLUK .....                                                                                                                                                   | 33        |
| 4.3        | POVRCHOVÉ VODY .....                                                                                                                                         | 34        |
| 4.4        | PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A PODZEMNÉ VODY .....                                                                                                             | 34        |
| 4.5        | RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO .....                                                                                                                               | 35        |
| 4.6        | ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA .....                                                                         | 36        |
| 4.7        | SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY .....                                                                         | 37        |
| <b>IV.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE .....</b> | <b>38</b> |
| 1          | POŽIADAVKY NA VSTUPY .....                                                                                                                                   | 38        |
| 1.1        | Záber pôdy .....                                                                                                                                             | 38        |
| 1.2        | Nároky na zastavané územie .....                                                                                                                             | 38        |
| 1.3        | Spotreba vody .....                                                                                                                                          | 38        |
| 1.4        | Suroviny a materiály .....                                                                                                                                   | 39        |
| 1.5        | Energetické zdroje .....                                                                                                                                     | 39        |
| 1.6        | Dopravná a iná infraštruktúra .....                                                                                                                          | 40        |
| 1.7        | Nároky na pracovné sily .....                                                                                                                                | 40        |
| 2          | ÚDAJE O VÝSTUPOCH .....                                                                                                                                      | 41        |
| 2.1        | Zdroje znečisťovania ovzdušia .....                                                                                                                          | 41        |
| 2.2        | Odpadové vody .....                                                                                                                                          | 41        |
| 2.3        | Odpady .....                                                                                                                                                 | 42        |
| 2.4        | Zdroje hluku a vibrácií .....                                                                                                                                | 44        |
| 3          | ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                                                           | 46        |
| 3.1        | Vplyvy na obyvateľstvo .....                                                                                                                                 | 46        |
| 3.2        | Vplyvy na prírodné prostredie .....                                                                                                                          | 48        |
| 3.3        | Vplyvy na KRAJINU .....                                                                                                                                      | 52        |
| 3.4        | Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme .....                                                                                                            | 52        |
| 3.5        | Vplyvy na kultúru a pamiatky .....                                                                                                                           | 53        |
| 4          | HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK .....                                                                                                                           | 53        |
| 5          | ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA .....                                                                | 54        |
| 6          | POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA .....                                                                  | 55        |
| 7          | PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE .....                                                                                                        | 60        |
| 8          | VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ .....                                 | 60        |
| 9          | ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                         | 60        |
| 10         | OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                        | 61        |
| 11         | POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA .....                                                                         | 61        |

|              |                                                                                                                                                                             |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12           | POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI .....                                        | 62        |
| 13           | ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV.....                                                                                                   | 62        |
| <b>V.</b>    | <b>POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....</b> | <b>64</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA .....</b>                                                                                                                             | <b>65</b> |
| <b>VII.</b>  | <b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU .....</b>                                                                                                                                 | <b>68</b> |
| 1            | ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV .....                                                       | 68        |
| 2            | ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....                                                                               | 68        |
| 3            | ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ....                        | 69        |
| <b>VIII.</b> | <b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU .....</b>                                                                                                                             | <b>70</b> |
| <b>IX.</b>   | <b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....</b>                                                                                                                                   | <b>70</b> |
| 1            | SPRACOVATELIA ZÁMERU .....                                                                                                                                                  | 70        |
| 2            | POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....                                                                                                                                          | 70        |

## PRÍLOHY

1. Hluková štúdia
2. Rozptylová štúdia
3. Dopravno-kapacitné posúdenie
4. Dokladová časť

## POUŽITÉ SKRATKY

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ČOV          | - čistička odpadových vôd                                                      |
| ČS PHM       | - čerpacia stanica pohonných hmôt a mazív                                      |
| ČSSOV        | - prečerpávacía stanica splaškových odpadových vôd                             |
| EIA          | - posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment) |
| EO           | - ekvivalentný obyvateľ/lia                                                    |
| CHVÚ         | - chránené vtáčie územie                                                       |
| k.ú.         | - katastrálne územie                                                           |
| LPG          | - skvapalnený ropný plyn                                                       |
| MTP          | - menovitý tepelný príkon                                                      |
| MŽP SR       | - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky                       |
| NA           | - nákladné auto/nákladných áut                                                 |
| OA           | - osobné auto/osobných áut                                                     |
| OÚ OSoŽP     | - Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie                      |
| PLP          | - priemyselno – logistický park                                                |
| RS           | - rozvodná stanica plynu                                                       |
| SHZ          | - stabilné hasiace zariadenie                                                  |
| SSC          | - Slovenská správa ciest                                                       |
| TS           | - trafostanica                                                                 |
| TZL          | - tuhé znečisťujúce látky                                                      |
| ÚEV          | - územie európskeho významu                                                    |
| ÚPD          | - územnoplánovacia dokumentácia                                                |
| ÚSES         | - územný systém ekologickej stability                                          |
| ÚVTOSM       | - Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých                        |
| VTL, STL     | - vysokotlaký, stredotlaký plynovod                                            |
| VVN, VN, NN- | veľmi vysoké napätie, vysoké napätie, nízke napätie                            |
| ZPN          | - zemný plyn naftový                                                           |
| ŽP           | - životné prostredie                                                           |

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

---

### **1 NÁZOV**

CTPark Martin, spol. s r.o.

### **2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

54 293 707

### **3 SÍDLO**

Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

### **4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**

Ivan Šimo, konateľ CTP Invest SK, spol. s r.o.

Peter Čerešník, konateľ CTP Invest SK, spol. s r.o.

Richard Wilkinson, konateľ CTP Invest SK, spol. s r.o.

### **5 KONTAKTNÁ OSOBA**

Ing. Tomáš Činčala – Project manager

E-mail: tomas.cincala@ctp.eu

Tel: +421 903 487 243

Miesto konzultácie: CTPark Martin, spol. s r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
ENVICONSULT s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

---

### 1 NÁZOV

Výrobné – skladové haly CTPark Martin

### 2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je výstavba priemyselného parku (ďalej PP) so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia hál pre ľahkú výrobu predovšetkým so zameraním na strojársku a elektrotechnickú výrobu, presnú mechaniku, resp. montážne činnosti.

### 3 UŽÍVATEĽ

Developerom navrhovanej činnosti bude spoločnosť CTPark Martin, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO 54 293 707. Užívateľmi jednotlivých hál budú v budúcnosti zazmluvnení užívatelia.

### 4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Projekt rieši komplexnú výstavbu nového priemyselného parku pre logistiku - skladovanie a výrobu. Jedná sa o výstavbu troch budov halového typu, ktoré budú rozdelené na prevádzky s výrobnou, logisticko- skladovacou a administratívnou funkciou, podľa požiadavky nájomníka haly.

Navrhovaný priemyselný park sa pripravuje pre skladovanie a logistiku tovarov a spotrebných komodít ako aj pre ľahkú priemyselnú výrobu so základnými operáciami výroby ako sú napr.:

- Strojárska výroba, výroba plechových dielov a komponentov pre elektrotechnický alebo automobilový priemysel
- Montáže podzostáv a finálnych zostáv výrobkov
- Skladovanie polotovarov a hotových výrobkov

Lokality bola v minulosti predmetom zisťovacieho konania najskôr s názvom „Východný priemyselný park“ bol posúdený podľa zákona č. 127/1994 Z.z. v novembri 2001 firmou Ekopolis spol. s r.o. Martin. Rozhodnutie o tom, že sa činnosť nebude posudzovať, vydalo MŽP SR dňa 5.2.2002 pod číslom 4882/01-4.3/vh.

Následne v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov bola predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť „CTPark Martin“, ktorej navrhovateľom bola spoločnosť PROMA s.r.o. Žilina. Pre danú navrhovanú činnosť bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní Obvodným úradom životného prostredia v Martine pod č. 2008/00630-EIA-Ku zo dňa 18.04. 2008, že sa nebude posudzovať.

Ani jedna z vyššie uvedenej činnosti sa nerealizovala, povoľovacie procesy boli pozastavené a v súčasnosti sú neplatné. Predkladaný zámer na predchádzajúce navrhované činnosti nenadväzuje ani vlastnícky, ani technicky. V porovnaní s predchádzajúcimi sa zmenilo aj zaradenie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení platnom od 1.11. 2025 je činnosť zaradená do:

do kapitoly 8 – Strojársky a elektrotechnický priemysel, položky 6 Strojárska výroba alebo elektrotechnická výroba okrem položky 1. až 5. tejto kapitoly so záberom plochy od 10000 m<sup>2</sup> vrátane je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Do kapitoly 9 - Ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, položky 14 Ostatná výroba neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy 3000 m<sup>3</sup> vrátane je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie

#### kapitoly 13. Infraštruktúra

položka 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane do časti B – zisťovacie konanie

položka 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane do časti B – zisťovacie konanie

položka 3 Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy do časti B – zisťovacie konanie

## 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Obec: Martin

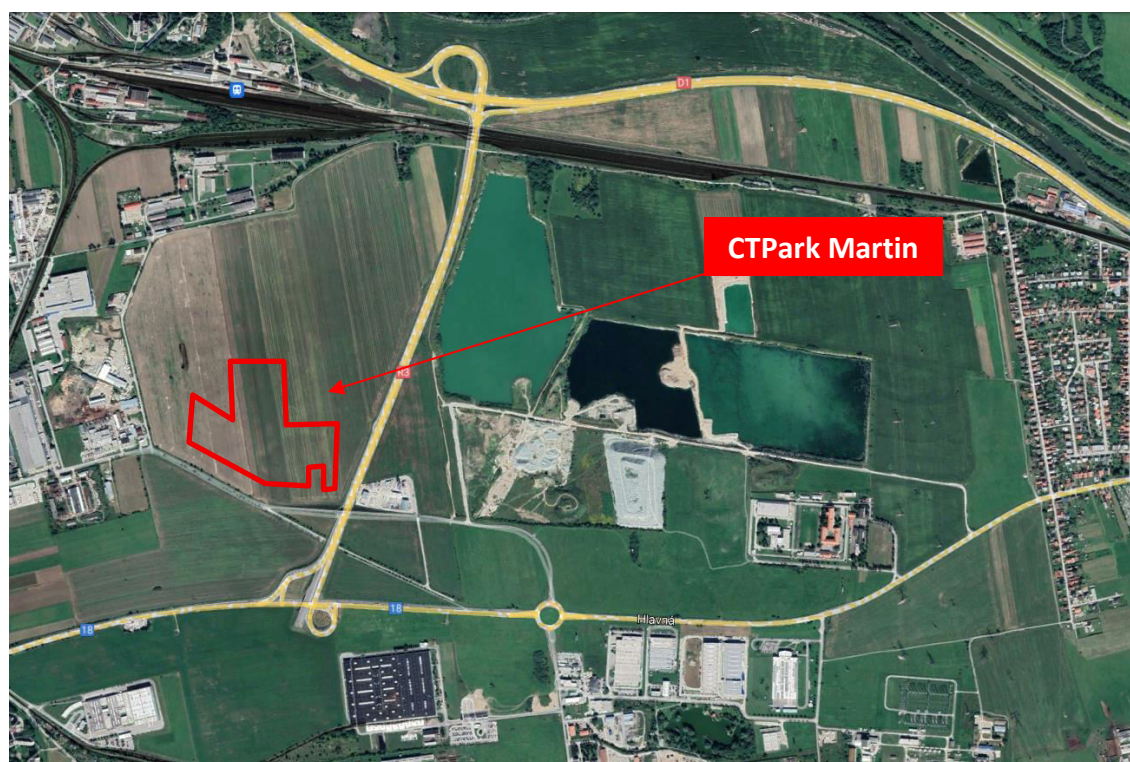
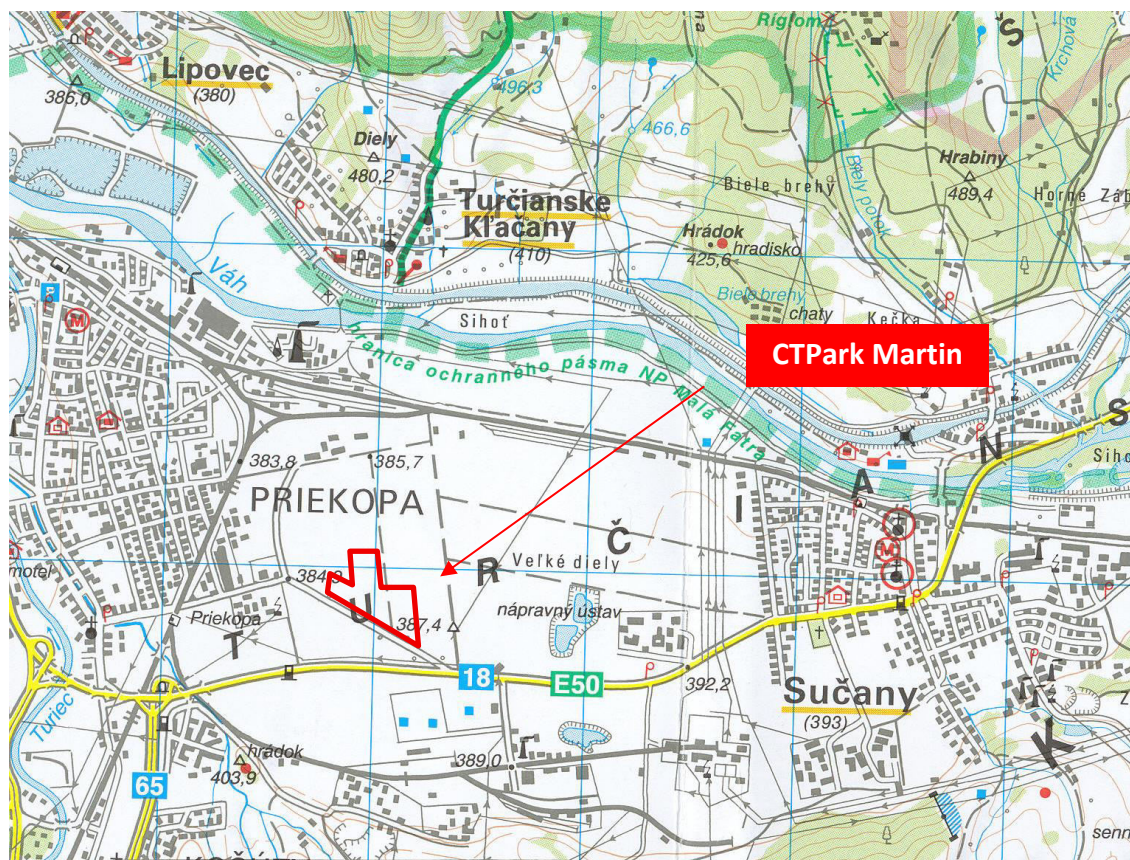
Kataster: Priekopa

Parcelné čísla: p. č. v reg. C2225/2, E2223(C2225/7), E2221(C2225/8) C2225/3, C2225/9, C2225/11, E2213(C2225/12), C2225/13, E2211/1(C2225/14), E2210/1(C2225/15), C2225/17 k. ú. Priekopa

Predmetné záujmové územie sa nachádza východne mestskej časti Priekopa, v území ktoré je v súčasnosti nezastavané tvorí ho poľnohospodárska pôda. Vymedzená je ulicami Sučianska cesta (cesta III/2137) z juhu, zo západu ulicou T.E. Böhma, zo severu Hasičskou ulicou a z východu voľnými plochami za ktorými je vedený diaľničný privádzač Martin k diaľnici D1. Zo západu a severu lokalita nadväzuje na priemyselno-komerčnú zónu s viacerými podnikateľskými činnosťami (Galimex, Neografia, Vega Camion, areál SIM a pod.). Najbližšie objekty bývania sa nachádza na ul. Kolónia západne od lokality vo vzdialenosti cca 640 m. Medzi uvedenou zástavbou a priemyselným parkom sa nachádza zástavba jestvujúcej priemyselnej zóny a železničná trať Vrútky – Horná Štubňa. Ďalší obytný objekt (podľa katastra nehnuteľností) je situovaný cca 750 m severovýchodne pri hlavnej železničnej trati Žilina – Košice.

## 6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1: 50 000



Zdroj: <http://google.earth.com>

## 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výstavba stavby bude zahájená po vydaní právoplatných stavebných povoleniach, čo sa predpokladá v r. 2026 - 2027.

Ukončenie výstavby celého PP sa predpokladá v roku 2032.

Ukončenie prevádzky navrhovanej činnosti nie je stanovené.

## 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

### 8.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Pozemok vybraný pre plánovanú investíciu je situovaný na ploche určenej územným plánom mesta Martin pre plochy výroby – priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na ŽP. Terén areálu je rovinatý, celý pozemok je zatiaľ neoplostený, v minulosti sa na lokalite vykonávala poľnohospodárska činnosť.

Prednosťou lokality sú možnosti veľmi dobrého dopravného napojenia na nadradenú dopravnú sieť SR a tou je cesta I/18, rýchlostná komunikácia R3, ktorá je v súčasnosti vybudovaná ako privádzač na diaľnicu D1 s prepojením na Žilinu a ďalej na Bratislavu, opačným smerom na Košice, či na Zvolen a Banskú Bystricu.

Pre situovanie dopravného napojenia na nadradený dopravný systém SR bude využitá existujúca okružná križovatka cesty I/18 s cestou III/2137, prostredníctvom ktorej je ďalej možný prístup na diaľničný privádzač Martin na diaľnicu D1. Bližšie je dopravné riešenie popísané v časti IV.1.6.

Budúci prevádzkovateľ spoločnosť CTPark Martin spol. s r.o., ako poskytovateľ budúcich prenajímateľných priestorov, má zámer vybudovať v záujmovom území výrobné – skladové priemyselný park (ďalej PP), ktorý bude pozostávať zo skladovacích hál pre skladovanie a logistiku a výrobné-skladových hál, dopravného napojenia na cestu III/2137, areálových komunikácií, prípojok inžinierskych sietí, areálové inžinierske siete vrátane podzemných a nadzemných objektov (požiarna nádrž, ATS, plynomer apod.) a oplotenia areálu s vrátanicou a prístreškom pre bicykle.

#### *Bilancia plôch navrhovanej činnosti:*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Celková plocha areálu:     | 148 571 m <sup>2</sup>    |
| Zastavaná plocha objektov: | 60 116,94 m <sup>2</sup>  |
| Spevnené plochy:           | 43 650,284 m <sup>2</sup> |
| Plochy zelene:             | 44 803,776 m <sup>2</sup> |
| Počet parkovacích miest:   | 236                       |

Stavebné objekty:

SO01 Výrobné – skladová hala MT1

SO02 Výrobné – skladová hala MT2

Ostatné stavebné a inžinierske objekty budú vyšpecifikované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

#### *Urbanistické riešenie návrhu*

Zámerom navrhovanej činnosti je návrh logistického areálu CTPark Martin. Riešenie je determinované z veľkej časti práve funkčným, hmotovým a dopravným riešením hál MT1 a MT2 s pridruženými plochami. Areál je prístupný zo Sučianskej ulice cez kontrolovaný vstup. V navrhovanom areáli sú osadené dva výrobné-skladové objekty MT1, MT2, obslužené zokruhovanou

dopravnou-komunikačnou kostrou. Súčasťou navrhovanej činnosti je dopravné prepojenie a vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest ako aj súvisiacej infraštruktúry v podobe obsluhy energiami, vodou či zabezpečenie odvodu odpadových vôd v súlade s platnou legislatívou a rovnako realizácia klimatických opatrení s účelom zmiernenia dopadu na životné prostredie. Areál a budúce prevádzky navrhovaných činností budú spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti či hygieny.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia. Realizácia navrhovanej činnosti negatívne nezasiahne do prevádzok existujúcich v okolí.

### **Stavebno – technické riešenie**

#### **SO01 MT1**

Stavebný objekt SO01 MT1 je navrhovaný ako výrobná - skladová hala. Je jednopodlažný s priestorom pre skladovanie (jednotka A), priestorom pre výrobu (jednotka B) a s vloženými trojpodlažnými priestormi administratívno-sociálnych vstavkov. Pôdorysné rozmery objektu sú 144,90 m x 180,90 m a jeho konštrukčný systém je založený na modulovej osnove 12x24m. Jeho +0,000 je 384,20 m. n. m. Výška po atiku je 14,40 m. Svetlá výška objektu v hlavnom priestore je 12,92 m. Obe jednotky (A a B) sú vybavené samostatným vstupom, nakladacími bránami a administratívnym vstavkom. V administratívnych vstavkoch sa môžu nachádzať aj podružné funkcie - napr. ventilová stanica SHZ, záložný zdroj atď. Všetky prevádzky objektu sú vybavené systémom SHZ, EPS a HSP, ktoré sú vyvedené na centrálny pult ochrany. Vstup do prevádzok zamestnancov je zo západnej strany, zatiaľ čo zásobovanie je primárne zo severovýchodnej a z juhozápadnej strany. Parkovisko pre zamestnancov je umiestnené priamo pred objektom, v blízkosti vstupov do administratívnych vstavkov. Objekt bude založený na pilótových hlaviciach s kalichom. Nosný systém objektu je tvorený železobetónovými stĺpmi, na ktorých je železobetónová strešná konštrukcia. Opláštenie objektu je predpokladané panelmi s výplňou z minerálnej vlny, v hrúbke 150mm. Strecha je navrhovaná ako plochá, zateplená minerálnou vlnou a prekrytá hydroizolačnou fóliou. Je na nej možná budúca inštalácia fotovoltaiických panelov, tiež sú na nej lokalizované svetlíky ako primárny zdroj svetla vo vnútornom priestore. Deliace priečky vnútri objektu sú navrhované murované z tvaroviek YTONG, prípadne SDK priečky.

#### **SO02 MT2**

Stavebný objekt SO02 MT2 je navrhovaný ako výrobná - skladová hala. Je jednopodlažný s priestorom pre skladovanie (jednotka A), priestorom pre výrobu (jednotka B) a s vloženými trojpodlažnými priestormi administratívno-sociálnych vstavkov. Objekt MT2 má členitý pôdorys o týchto rozmeroch: 156,90 m x 70,00 m x 168,00 m x 72,90 m x 300,90 m x 72,00 m x 24x00 m x 72,90 m a jeho konštrukčný systém je založený na modulovej osnove 12x24m. Jeho +0,000 je 244,50 m. n. m. Výška po atiku je 14,40 m. Svetlá výška objektu v hlavnom priestore je 12,92 m. Obe jednotky (A a B) sú vybavené samostatným vstupom, nakladacími bránami a administratívnym vstavkom. V administratívnych vstavkoch sa môžu nachádzať aj podružné funkcie - napr. ventilová stanica SHZ, záložný zdroj atď. Všetky prevádzky objektu sú vybavené systémom SHZ, EPS a HSP, ktoré sú vyvedené na centrálny pult ochrany. Vstup do prevádzok zamestnancov je zo západnej strany, zatiaľ čo zásobovanie je primárne zo severovýchodnej a z juhozápadnej strany. Parkovisko pre zamestnancov je umiestnené priamo pred objektom, v blízkosti vstupov do administratívnych vstavkov. Objekt bude založený na pilótových hlaviciach s kalichom. Nosný systém objektu je tvorený železobetónovými stĺpmi, na ktorých je železobetónová strešná konštrukcia. Opláštenie objektu je predpokladané panelmi s výplňou z minerálnej vlny, v hrúbke 150mm. Strecha je navrhovaná ako plochá, zateplená minerálnou vlnou a prekrytá hydroizolačnou fóliou. Je na nej možná budúca inštalácia fotovoltaiických panelov, tiež sú na nej lokalizované svetlíky ako primárny zdroj svetla vo vnútornom priestore. Deliace priečky vnútri objektu sú navrhované murované z tvaroviek YTONG, prípadne SDK priečky.

### **Technologický popis prevádzok**

Každá z navrhovaných hál bude delená na časť výrobnú a na časť skladovú, nasledovným pomerom (nasledujúce hodnoty sú zaokrúhlené):

\*A = SKLAD

\*B = VÝROBA

#### **SO01 MT1**

1A Skladový priestor: 10 484,964 m<sup>2</sup>

1B Výrobný priestor: 15 727,446 m<sup>2</sup>

#### **SO02 MT2**

2A Skladový priestor: 13 372,944 m<sup>2</sup>

2B Výrobný priestor : 19 952,406 m<sup>2</sup>

Plochy výrobných priestorov sú celkovo plánované v ploche 23 857,908 m<sup>2</sup>. Plochy skladových priestorov sú celkovo plánované v ploche 35 679,852 m<sup>2</sup>.

#### Jednotka „A“ v halách MT1, MT2

##### *Popis pracovísk*

V priestore Jednotky A bude vytvorený Logistický sklad na ploche cca 50%. Bude ponúkať kompletný balík služieb súvisiacich so skladovaním, manipuláciou, obalovými úpravami a distribúciou produktov medzi zmluvnými zákazníkmi. Skladovanie rôznych tovarov bude kľúčovou službou v ponuke riešení dodávateľského reťazca

v oblasti skladovej logistiky. Skladové priestory v jednotke „A“ budú tvoriť optimálne miesto v rámci dodávateľského reťazca pre zmluvné organizácie. Organizáciami využívajúcimi sklad budú najmä zákazníci z oblasti automobilového priemyslu. Manipulácia s tovarom pri prijíme a vychystávaní bude v sklade prebiehať na úrovni paleta, kartón alebo kus. Vo forme, v akej bude materiál zaskladnený, v takej forme bude aj systémom „in time“ vyskladnený a vychystaný k zákazníkovi. V budúcnosti je možné uvažovať i s tým, že vychystávanie tovaru bude realizované aj vo forme mixovaných paliet alebo mixovaných kartónov.

V druhej polovici priestoru Jednotky A bude vytvorený Distribučný sklad kovových materiálov a polotovarov potrebných pre výrobu montážnych podskupín v závodoch, vybudovaných v okolí. Sortiment skladovaných výrobkov bude veľmi široký. Skladované tu budú nasledovné skupiny materiálov a polotovarov:

- Kotúče plechu rôznych širok, s hrúbkou 0,5 ÷ 2,5 mm, na výrobu plechových výliskov pre automobilové karosérie
- Plechy vo forme nastrihaných platní – rôznej materiállovej kvality, rôznych širok, s hrúbkou do 3 mm - na výrobu plechových výliskov pre automobilové karosérie
- Hliníkové profily a platne rôznych prierezov, s max. dĺžkou 6 m, pre výrobu nárazníkov a iných obdobných dielov používaných v automobilovom priemysle
- Oceľový hutný materiál vo forme tyčí a rúr, rôznej materiállovej kvality a rôznych prierezov a profilov, určený na výrobu jednoúčelových dopravno manipulačných paliet, používaných pre skladovanie a medzipodnikovú dopravu vyrobených automobilových dielcov,
- Spojovací materiál pre spájanie dielcov pri montáži skrutkovaním a nitovaním, zvárací drôt pre zváranie dielcov pri ich montáži do podskupín

### *Príjem tovaru*

Cez rampy pre zadnú vykládku automobilov bude do jednotky presúvaný prichádzajúci materiál. Vykladacie rampy budú technicky vybavené všade rovnako. Vykládka kamiónov bude vykonávaná s čelným AKU VZV, alebo s NZV. Za vstupnými rampami do haly bude vytvorený priestor pre vstupnú kontrolu materiálu podľa dodacích listov a pre jeho krátkodobé uskladnenie. Zároveň tu prebehne evidencia príjmu tovaru do centrálnej počítačovej siete.

### *Logistický sklad*

Vytvorené v ňom budú dve samostatné skladovacie zóny

Skladovanie tovaru v regálovej zóne:

Skladovacia regálová zóna bude vybavená rovinnými policovými regálmi s výškou regálových rámov 9 000 mm. Určená bude pre skladovanie tovaru uloženého prevažne na prostých drevených paletách, zakladaných do regálov pomocou dvojcestného čelného AKU VZV. Palety budú mať pôdorysný rozmer 1200x800 mm (98 %), alebo 1200x1000 mm, 1200x1200 mm (spolu 2%). Výška paliet sa bude pohybovať od 780 mm do 970 mm. Výškovo prestaviteľné bunky v regálovom systéme budú nastavené na výšku pre paletu 970 mm vysokú.

Skladovanie tovaru v stohovateľných paletách:

Pre túto zónu bude vyčlenená samostatná skladovacia plocha. Variabilne bude využívaná podľa toho, aký druh tovaru bude potrebný pre konkrétneho zákazníka zaskladniť. V paletách na ploche budú skladované ND pre automobilový priemysel. V zóne budú používané buď stohovateľné kovové boxpalety, alebo stohovateľné kovové ohradové palety. Palety budú ukladané na vyčlenenú plochu takým systémom, že bude možný prístup s VZV ku každému stohu paliet v akomkoľvek čase. V stohu budú ukladané max. 4 palety.

### *Distribučný sklad*

Materiál bude po kontrole zaskladnený do príslušnej skladovacej zóny, vyčlenenej podľa druhu materiálu:

Skladovacia zóna A – skladovanie kotúčov plechu v špeciálnych trnových jednostranných a dvojstranných regáloch s max. konštrukčnou výškou 9 m

Skladovacia zóna B – skladovanie tabuľového plechu na drevených paletách v špeciálnych stromčekových policových dvojstranných regáloch s max. konštrukčnou výškou 9 m

Skladovacia zóna C - skladovanie tabuľového plechu s dĺžkou od 3 do 6 m na drevených hranoloch, blokovo, podľa druhu priamo na podlahe, v stohoch s max. výškou 2 m

Skladovacia zóna D – skladovanie oceľových a hliníkových profilov a platní s max. dĺžkou 6 m, v špeciálnych stohovateľných paletách, blokovo podľa druhu, priamo na podlahe, v stohu max. 2 palety, výška stohu nepresiahne 2 m

Skladovacia zóna E – skladovanie oceľového hutného materiálu vo forme tyčí a rúr v jednostranných a dvojstranných stromčekových regáloch s max. konštrukčnou výškou 6 m

Skladovacia zóna F – skladovanie paletizovaného materiálu v rovinnom policovom regále pomocou VZV. V jed-nej regálovej bunke budú uložené tri palety, regálové bunky v stĺpci budú výškovo prestaviteľné podľa potreby. Max. výška regálového systému bude 9 000 mm

### *Expedícia tovaru*

Pri expedícii tovaru bude postup opačný ako pri príjme materiálu. Expedičná dávka bude vychystaná s VZV do priestoru expedície, kde bude skontrolovaná jej úplnosť i nepoškodenosť a vybavená bude príslušnými dokladmi. Zároveň tu prebehne evidencia expedície do centrálnej počítačovej siete.

Následne bude expedičná dávka naložená na kamióny pomocou VZV alebo NZV cez tie isté rampy, ako pri príjme nakupovaných materiálov.

#### Jednotka „B“ v halách MT1, MT2

V jednotke „B“ hál MT1, MT2 je na ploche cca 23 786,568 m<sup>2</sup> predpokladaná technológia pre:

- výrobu podvozkových komponentov pre automobilový priemysel - vodiacich guľových kĺbov a stabilizátorov pre nápravy osobných automobilov
- montáž a finálne kompletovanie rôznych výrobkov z plastu pre automobilový priemysel

Súvisiacimi činnosťami bude skladovanie dielcov vstupujúcich do výroby a montáže ako aj skladovanie hotových výrobkov.

#### *Popis výroby podvozkových komponentov*

Vodiaci guľový kĺb je zložený z niekoľkých dielcov - guľového čapu, kĺbového telesa, guľovej panvy, uzatváracieho krytu, podperného, tesniaceho a upínacieho krúžka, upínacej hlavy. Zmontovaný kĺb je plnený mazacím tukom s hmotnosťou cca 4 g.

Stabilizátor sa skladá z dvoch základných montážnych podskupín, ktoré sa vo finálnej montáži zmontujú do finálnej zostavy:

- Prednej kývnej podpery, pozostávajúcej z dvoch kĺbov s guľovými čapmi, spojovacej tyče, púzdiar kĺbov, uzatváracích krytov, tesniacich a upínacích krúžkov
- Zadnej kývnej podpery, pozostávajúcej z jedného kĺbu s guľovým čapom a puzdrom, jedného samostatného puzdra bez guľového čapu, spojovacej tyče, uzatváracích krytov, tesniacich a upínacích krúžkov

Plánovaný objem výroby:

| Druh výrobku        | Projektovaný objem výroby ( ks/rok ) |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vodiace guľové kĺby | 4 000 000                            |
| Stabilizátory       | 1 000 000                            |

Hlavnými polotovarmi pre výrobu kĺbových telies, guľových čapov a stabilizátorov budú nakupované výkovky. Dodávané budú v kovových boxpaletách. Doplnkovými budú doplnkové dielce vstupujúce do montáže, vyrábané u kooperačných zmluvných dodávateľov. Hmotnosť boxpalety s nakupovanými materiálmi nepresiahne 1 000 kg. Používané budú štandardné rozmery boxpaliet 1200 x 800 x 800 mm.

Stojné obrábanie dielcov - Nakupované výkovky budú operáciami klasického strojnotechnologického obrábania kovov na zariadeniach pre trieskové obrábanie opracované do konečnej podoby. Uvedené pracoviská budú pri tejto výrobe dominantné. Používané budú klasické univerzálne sústruhy a obrábacie centrá. Výroba ostatných dielcov vstupujúcich do montáže bude zabezpečovaná externe. Nakupované budú vo finálnej podobe.

Pri týchto operáciách budú obrábacie stroje a zariadenia vybavené samostatným jednotkovým okruhom obrábacej kvapaliny, odvádzajúcej z miesta rezu teplo a drobné časti kovových triesok. Používaná bude emulzia ZUBORA 30 SPECIAL (alebo iná obdobná, napr. R COOL S PLUS). Je to vodou miešateľná emulzia vyrábaná na báze minerálnych olejov, emulgátorov, protikorózných látok a aditív. Koncentrácia emulzie v zmesi s vodou bude 7 %. Pripravovaná bude decentralizovane v špeciálnom ručne vedenom manipulačnom vozíku s objemom nádrže 250 litrov. Vybavený bude vypúšťacím čerpadlom s výkonom 150 l/min. Pri každej skupine obrábacích strojov bude zabezpečený vývod užitkovej vody z centrálneho rozvodu, ukončený kohútom. Vozík sa bude podľa potreby napájať na vývod pri rozrábaní emulzie pre príslušný stroj. Po namiešaní bude emulzia čerpadlom vozíka prečerpaná do pracovnej nádrže

obrábacieho stroja. Vozíkom budú v stroji počas roka dopĺňané i straty emulzie vznikajúce v dôsledku prirodzeného odparovania vody a vynášaním na obrobkoch. Bude sa používať i pri komplexnej výmene emulzie v stroji.

Koncentrácia emulzie a jej kvalita sa bude kontrolovať reflaktomerom. Kontrolovať sa bude i jej bakteriálne znehodnotenie. Keď bude emulzia znehodnotená tak, že sa jej vlastnosti už nebudú dať vylepšiť, jej celý objem bude v stroji vymenený - približne cca 1x/rok. Manipulačný vozík bude vybavený sacou hadicou DN 50, zakončenou dýzou na vysatie špár v nádrži stroja. Celý obsah emulzie v stroji bude dôkladne vyčerpaný, vrátane špiny a trieskových usadenín. Integrovaný vysokotlakový hrot hadice bude slúžiť následne i k výplachu a vyčisteniu nádrže stroja čistou vodou. Oceľové triesky z obrábania kovov budú zberané do klasických prostriedkov manipulácie s materiálom – tesných kovových kontajnerov a paliet manipulovateľných čelným vysokozdvížným vozíkom.

Pranie dielcov - Po kovoobrábacích operáciách budú dielce znečistené používanou reznou chladiacou emulziou. Taktiež niektoré nakupované dielce budú zvyčajne konzervované konzervačnými olejmi alebo tukmi s cieľom ochrániť ich pred koróziou počas dopravy a skladovania. Pred prvými operáciami predmontáže sa preto musia dielce očistiť praním v práčke, v kúpeli s teplotou okolia.

Montážne pracoviská - Montážne operácie budú vykonávané na sústave špeciálnych jednúčelových zariadení, osadených v etape pred- montáže jednotlivito, v etape finálnej montáže zoradených do jednoduchých liniek. Časť finálnej montáže budú tvoriť ručné pracoviská zoradené okolo dopravníkového systému. Montáž bude vykonávaná v špeciálnych jednúčelových prípravkoch pomocou jednoduchých montážnych lisov a polohovadiel. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie.

V rámci technologického postupu montáže sa budú niektoré dielce nahrievať v kovových debničkách v elektrickej temperovacej peci. Dielce sa budú nahrievať na takú teplotu, aby sa dosiahlo zväčšenie ich rozmeru v dôsledku teplotnej rozťažnosti kovu (cca  $70 \div 80^{\circ}\text{C}$ ). Tým sa potom pri montáži dosiahne ľahšie spojenie s protikusom pri ich vzájomnom nalisovaní. Zároveň sa dosiahne väčšia pevnosť spoja po vychladnutí v dôsledku tolerančných presahov spojenia. Peci bude mať regulovateľnú teplotu pomocou termostatu. Pri operácii nebudú vznikať žiadne ZL. Peci bude izolovaná. Teplo z pece bude pri iba jej otvorení v zanedbateľnom množstve voľne vypúšťané do pracovného priestoru.

Druhou špecifickou operáciou v rámci montáže bude plnenie guľových čapov mazacím tukom. Plnenie do guľových čapov sa bude vykonávať z tukovacej stanice osadenej vedľa plniaceho pracoviska, automatickým bezodpadovým spôsobom - rozvodom z pristaveného 200 litrového suda, osadeného na kovovej záchytnéj nádrži v stanici. Tlakovým vzduchom bude tlačný v sude piest, ktorým bude tuk postupne vytláčaný do prírodného potrubia, vedeného do dávkovacieho zariadenia v mieste montáže. Používané bude plastické mazivo s obsahom vysokorafinovaných minerálnych olejov a aditív. Forma - polotuhá hmota, bod vzplanutia > ako  $190^{\circ}\text{C}$ , hustota pri  $15^{\circ}\text{C}$ :  $0,900 \text{ g/cm}^3$ .

Balenie podvozkových komponentov - Za výstupom z montážnych liniek budú umiestnené jednoduché ručné pracoviská pre balenie hotových výrobkov a ich paletizovanie. Súčasťou tohoto priestoru bude i skladovanie používaných obalov priamo na podlahe na prostých drevených paletách. Existovať bude široká škála balení. Spôsob závisí od typu výrobku, odberateľa, vzdialenosti zásielky apod. Najčastejším spôsobom bude ukladanie výrobkov do vratných plastových debničiek s rôznymi typizovanými rozmermi, uzatváraných plastovým vekom. Debničky budú ukladané na PDP s rozmerom  $1200 \times 800 \text{ mm}$ . Jednotlivé vrstvy v stohu budú prekladané kartónom. Celá paleta bude ručným páskovačom prepáskovaná polypropylénovou páskou pre zabezpečenie stability stohu počas prepravy. Zabalené výrobky môžu byť ukladané i do bežných KB s rozmerom  $1200 \times 800 \times 800 \text{ mm}$ , prípadne  $1000 \times 800 \times 800 \text{ mm}$ .

*Popis výroby dielcov z plastu*

Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä nárazníky, spojery a podzostavy palubných dosiek, ale i ďalšie interiérové i exteriérové automobilové aplikácie.

Plánovaný objem montáže a finálnej kompletácie výrobkov:

| Typ výrobku                           | Množstvo (ks/rok) | Max. rozmery výrobku (mm) |       |       | Hmotnosť výrobku (kg) | Spôsob balenia   |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------|-------|-----------------------|------------------|
|                                       |                   | dĺžka                     | šírka | výška |                       |                  |
| Podzostavy pre automobilový priemysel | 2 500             | 1 860                     | 130   | 170   | 4,1                   | Špeciálne palety |

Do montážneho procesu budú vstupovať privážané nakupované plastové dielce, držiaky, kovové skrutky a iný spojovací materiál, elektronika, kabeľáž, plastové spony a pod. Diely automotive budú dodávané:

- v kartónových krabiciach uložených na prostých drevených paletách 1200x800, s výškou stohu na palete max. 1 110 mm
- voľne uložené v kovových boxpaletách s pôdorysným rozmerom 1200x800 mm.

Priemerná hmotnosť jednej SMJ bude cca 200 kg.

Montáž plastových výrobkov - Montáž nárazníkov, spojlerov, podzostáv palubných dosiek ale i ďalších interiérových i exteriérových automobilových aplikácií bude vykonávaná na sústave jednoúčelových montážnych staníc. Jedná sa prevažne o pracovné stoly usporiadané za sebou v smere technologického toku montáže konkrétneho výrobku. Montážne stanice sú ručné pracoviská, na ktorých bude obsluha montovať na rozpracovanú montážnu zostavu dielce pomocou ručného mechanického, elektrického alebo pneumatického náradia.

Každá montážna stanica bude vybavená:

- lokálnym elektrickým osvetlením
- elektrickými zásuvkami pre flexibilné pripojenie elektrického náradia
- prípojkou stlačeného vzduchu pre flexibilné pripojenie pneumatického náradia

Pri niektorých montážnych staniciach budú umiestnené ručne obsluhovateľné regály so zásobou dielcov vstupujúcich do montáže. Dielce budú v prenosných plastových prepravkách, prepravky budú uložené v spádových regáloch. Na niektorých dielcoch je potrebné vykonať technologickú operáciu dierovania. Tá sa bude vykonávať na dierovacích strojoch. Montážny proces končí finálnymi operáciami kontroly, testovania a balenia príslušného finálneho výrobku. Pri niektorých spojovacích operáciách sa bude používať operácia lepenia dielcov obojstrannou lepiacou páskou. Lepené diely sa predtým ručne pomocou bavlny v mieste spojov leští tekutým leštidlom.

Spotreba leštidla na leštiacich staniciach pri operáciách leštenia pred kontrolnými operáciami a pred operáciami lepenia obojstrannou páskou bude veľmi nízka – cca 100 l/rok. Stanice nebudú odsávané, zo žiadneho z pracovísk nebude do životného prostredia mimo halu vyvedené vzduchotechnické prostredie, ktorým by sa odvádzali lokálnym odsávaním znečisťujúce látky.

Skladovanie a expedícia hotových výrobkov - Paletové jednotky s vyrobenými podvozkovými komponentami budú zaskladnené pomocou VZV v regálovej skladovacej zóne, určenej pre skladovanie hotových výrobkov. Bude mať max. teoretickú kapacitu 900 ks PM. Pri hmotnosti 1 t bude objem zaskladneného materiálu tvoriť 900 t, z toho 97 % budú tvoriť kovy, 2% obalové materiály a 1% plastové prepravky. Špeciálne jednoúčelové vratné kovové palety s hotovými výrobkami z plastov budú sústredované na plochu určenú pre ich skladovanie pred expedíciou. Expedované budú tzv. systémom „in time“. Po vytvorení jednej expedičnej dávky, t.j. 10 ks paliet v jednom kamióne, budú odvážané prevažne okamžite k odberateľovi. Dlhodobé skladové zásoby nebudú vytvárané. Prázdne vratné

palety budú od odberateľa výrobkov privázané späť do jednotky „B“ kamiónom, ktorý bude následne odvážať expedované hotové výrobky.

Na prípravu výrobkov pred expedíciou bude vyčlenená samostatná manipulačná plocha. Na nej bude vykonaná kontrola úplnosti a neporušenosti expedičnej dávky a SMJ s hotovými výrobkami tu budú vybavené príslušnými sprievodnými dokladmi. Zároveň tu prebehne evidencia expedície do centrálnej počítačovej siete.

### ***Napojenie na inžinierske siete***

Všetky potrebné inžinierske siete sú dostupné v blízkosti posudzovanej lokality, pre napojenie na objekty sú potrebné samostatné prípojky s dostatočnou kapacitou.

### ***Kanalizácia***

Dažďová kanalizácia sa bude riešiť ako delená:

- A) Dažďová kanalizácia zo striech budov, ktorá bude odvádzajú čisté dažďové vody zachytené na všetkých strechách priemyselnej zóny a cez vetvu „čistej“ dažďovej kanalizácie, vody budú odvádzané do vsakovacieho systému.
- B) Dažďová kanalizácia s čistením vôd v ORL (odlučovač ropných látok), ktorá bude odvádzajú všetky dažďové vody zo spevnených plôch určených na manipuláciu a odstavenie motorových vozidiel. V ďalšom povoločovom stupni budú navrhnuté jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie s čistením vôd v ORL a vsakovacie objekty pre vsakovanie prečistených vôd do podlažia spoločne s dažďovými vodami zo striech objektov.

Splašková kanalizácia bude z jednotlivých stavieb odvádzaná gravitačne do zbernej stoky priemyselného parku, odkiaľ budú odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie.

### ***Vodovodná prípojka***

Priemyselný park bude zásobovaný pitnou vodou z verejného rozvodu vody. Predpokladáme vybudovanie areálovej prípojky vodovodu, ktorá bude napojená z existujúceho vodovodu DN350. Existujúci vodovod je uložený v súbehu cesty I/18. Potreba vody sa predpokladá na bežné použité a pre potrebu zamestnancov.

Priemyselný park bude vybavený vlastnou zokruhovanou sieťou požiarnej vody s nadzemnými hydrantmi pre zabezpečenie hasenia prípadných požiarov.

### ***Prípojka plynu***

S plynovou prípojkou ani s vyžitím zemného plynu sa neuvažuje.

### ***Elektrická energia***

Pripojenie priemyselného parku na elektrickú energiu, bude riešené z VN siete, ktorá prechádza navrhovaným územím. Samotné pripojenie VN siete bude riešené odpojením samostatnej vetvy pre priemyselný park. Pre každú halu je plánovaná samostatná trafostanica 630kVA. Celkovo je uvažovaných 3x 630kVA čo predstavuje 1890kVA.

### ***Dopravné napojenie***

Napojenie areálu je navrhnuté odbočkou z existujúcej komunikácie (Sučianska). Hlavnú dopravnú kostru tvoria komunikácie navrhnuté okolo hál MT1 a MT2, so šírkou jazdného pruhu 2x4 m so spevnenou krajinou 2x0,5m, z ktorej sú prístupné všetky ostatné spevnené plochy a parkoviska slúžiace pre prístup zásobovania a prístup zamestnancov do navrhovaných objektov. Pre prístup vozidiel zásobovania (kamióny) sú z hlavnej komunikácie prístupne spevnené plochy (rampy) dĺžky 21 m. V rámci plochy je uvažované odvodnenie líniovým krytým žľabom umiestnením 3m od objektu haly. Jednotlivé spevnené plochy sú klopené v sklone smerom k halám, tak aby výškový rozdiel medzi

plochou a hranou podlahy haly bol min. 1,50m. Výškový rozdiel medzi krytom spevnenej plochy a okolitým terénom (resp. chodníkom) oddelené opornou konštrukciou, ktorou bude výškový rozdiel prekonaný.

Medzi halami MT1 a MT2 sú navrhnuté cesty o šírke jazdného pruhu 4m a šírke stredového prstenca 3,5m. Spevnená krajnica v rámci okružnej križovatky je 2x0,5m. Prstencová komunikácia je napojená na ostatné komunikácie cez zaoblené obrubníky o polomere R=12m v prípade primárneho pohybu kamiónov a R=6m v prípade primárneho pohybu osobných vozidiel (napojenie parkovacích plôch medzi jednotlivými halami).

Pri každom objekte sú navrhnuté parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov. **Spolu je navrhnutých 236 parkovacích miest a z toho je 11 vyčlenených pre telesne postihnutých.** Všetky stojiská sú navrhnuté ako kolmé šírky 2,5m dĺžky 5,0m. Odstavné stojiská pre imobilných sú navrhnuté šírky 3,5m dĺžky 5,0m. Medzi každé štvrté stojisko je navrhnutá zelená plocha v parametroch jedného odstavného stojiska pre osadenie vzrastaj zelene. Prístup k odstavným stojiskám je z obojsmernej komunikácií šírky 8,0. Pre pohyb chodcov sú navrhnuté chodníky o šírke 2,0m.

## 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Developer areálu navrhovanej činnosti spoločnosť CTPark Invest SK, s.r.o., ako poskytovateľ výrobných - logistických služieb, sa rozhodol na základe ekonomického, vzdelanostného, dopravného a rozvojového potenciálu tohto regiónu a jeho polohy v rámci Slovenska, vybudovať v záujmovom území priemyselný park. Výhodou predmetnej lokality pre výstavbu PP je jeho výborná dopravná poloha v blízkosti okresného mesta Martin, kde bez zásadného ovplyvnenia dopravy v obytných častiach je zabezpečené dopravné napojenie na Žilinu a ďalej na Bratislavu a Košice a v opačnom smere na Zvolen a Banskú Bystricu prostredníctvom jednoducho dostupnej diaľnice D1 a ciest I. triedy – I/18 a I/65. Pripomínáme, že podobnú aktivitu navrhovateľ pripravoval v území už v minulosti, pred cca 20 rokmi, ale s príchodom veľkej ekonomickej krízy sa žiadny zo zámerov nerealizoval, ani ďalej nerozvíjal.

## 10 CELKOVÉ NÁKLADY

Výška očakávaných nákladov predstavuje asi 100 000 000 € (bez DPH).

## 11 DOTKNUTÁ OBEC

Martin

## 12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

## 13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Martin  
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Martin  
Okresný úrad, odbor krízového riadenia Martin  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine  
Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin  
Obvodný banský úrad Banská Bystrica  
Dopravný úrad SR  
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel

## 14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mestský úrad Martin

## 15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy SR

Ministerstvo hospodárstva SR

## 16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- ✓ Konanie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ✓ Konanie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

## 17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť realizovaná v záujmovom území nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Najbližšie hranice s Poľskou republikou sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 33 km.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je vymedzené priamo dotknutými parcelami, ktoré budú tvoriť areál (viď kapitola II.5) Za dotknuté územie považujeme územie v okruhu rádovo 10-tok m prevažne vymedzené areálom PP. Za širšie okolie považujeme územie mesta Martin (k.ú. Priekopa), kde sa nachádza celý PP resp. časť k.ú. Sučany s ktorým PP hraničí.

#### 1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

##### 1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, 1980) spadá záujmové územie do Fatransko-Tatranskej oblasti, severnej časti geomorfologického celku Turčianska kotlina a oddielu Turčianske nivy. Územie bolo vytvorené eróznou-akumulačnou činnosťou Váhu v kvartéri a holocéne, nánosmi štrkových, piesčitých a kalových sedimentov. Nadmorská výška danej oblasti je cca 385 m n.m.

##### 1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

###### *Geologická stavba*

V čase spracovania tohto zámeru sa v lokalite vykonával inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum (AZ Geo s.r.o. organizačná zložka, Žilina, 06/2025).

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v severnej časti Turčianskej kotliny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

**Kvartér** je v študovanom území zastúpený fluviálnymi sedimentmi vyvinutými často vo forme terás zasahujúcich do aluviálnej nivy rieky Váh. Ide o hrubé piesočnaté štrky netriedené, petrograficky rôznorodé s dobre opracovaným a z časti navetralým materiálom s pokryvnou vrstvou piesčitých až ílovito-piesčitých hĺn. Stupeň zahĺnenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahĺnené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je od 5-8 cm, menej je zastúpená frakcia valúnov do 25 cm a ojedinele do 40 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov kolíše od 7 do 12 m a je závislá od morfológie neogénneho podložia a meandrujúcej schopnosti a aktivity Váhu.

**Neogén** sa člení na tri súvrstvia tzv. martinských vrstiev:

- bazálne štrky ( žulový a kryštallický materiál ), vápnité zlepenice, brekcie s polohami dolomitických pieskovcov a piesčitých ílov, hrúbka dosahuje do 100m,
- sladkovodné vápence, uhoľné íly, lignit , jemné štrky s premenlivým množstvom piesočného materiálu a mocnosťou nad 1000 m,
- karbonatické a žulové štrky, dolomitické piesky, íly a slienité piesky s mocnosťou do 300 m.

###### *Inžinierskogeologické pomery*

Podľa STN 73 1001 sú jednotlivé genetické typy sedimentov, nachádzajúcich sa v záujmovom území kategorizované nasledovne:

- hliny a íly - trieda F6
- piesčité štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy - trieda G3
- štrky ílovité - trieda G5

## ➤ íly a piesky - trieda F8.

V rámci vyššie uvedeného prieskumu boli vykonané 4 inžinierskogeologické a 3 hydrogeologické vrty. V nasledovnom prehľade je uvedená analýza vrtu IGM-3:

**Kvartér**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,00 – 0,30 m | Ornica – hlina s nízkou plasticitou (F5/ML), hnedá, pevnej konzistencie, prekorenená.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 0,30 – 1,10 m | Íl so strednou plasticitou (F6/CI) a piesčitou prímесou, fluviálny, hnedej farby s tmavými a hrdzavými polohami, pevnej konzistencie, v celom úseku s korenkami rastlín. Od hĺbky 1,0 m poloha hrdzavá s preplástkami piesku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1,10 – 1,30 m | Íl štrkovitý až štrk ílovitý (F2/CG, G5/GC), fluviálny, hnedej farby, tvorený štrkom veľkosti do 4 cm, max. 12 cm (1 ks), výplň je ílovitá, pevná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1,30 – 2,00 m | Štrk ílovitý (G5/GC) v úseku 1,5-1,7 m štrk s prímесou jemnozrnnej zeminy (G3/G-F), fluviálny, sivej farby, poloha je uľahnutá, štrk veľkosti 0,5-5 cm, max. 7-8 cm, obsahu cca 70 %, výplňou je íl a piesok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2,00 – 3,55 m | Štrk s prímесou jemnozrnnej zeminy (G3/G-F), fluviálny, svetlohnedý až hnedý, sypký, suchý, tvorený valúnami granitov, kremencov, vápencov, pieskovcov, rúl a bazaltov veľkosti v priemere 0,5-3 cm, max. 6-15 cm (20 %), valúny sú zaoblené, pevné, zdravé, obsahu do 70-80 %, výplňou je hlina a jemnozrnný až strednozrnný piesok.                                                                                                                                                                                                         |
| 3,55 – 9,00 m | Štrk s prímесou jemnozrnnej zeminy (G3/G-F), fluviálny, hnedý, v úsekoch 5,7-6,3 m, 7,4-7,8 m sivohnedý, tvorený valúnami pestrej petrografickej skladby, valúny sú zdravé, pevné zaoblené, veľkosti 1,5-4 cm, v priemere 2 cm, max. 6-15 cm (do 20 %), celkového obsahu do 80 %. Výplň je piesčitá strednozrnná až hrubozrnná. Hrubý štrk veľkosti 9-12 cm sa vyskytuje v úsekoch: 2,0-2,6 m, 3,2 m, 3,5 m, 4,0-4,5 m, 5,0 m, 5,4 m, 5,8-5,9 m, 6,0 m, 6,6-6,7 m, 7,3 m, 7,5 m, 7,8-7,9 m. V hĺbke 8,0-9,0 m prevláda drobný štrk do 1-3 cm. |

**Neogén**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9,00 – 12,00 m | Vápniťo-piesčité ílovce s polohami pieskovcov, zvetrané. Do hĺbky 9,2 m ílovce rozložené na pevný íl so strednou plasticitou (F6/CI), hnedej farby. Hlbšie ílovce sivé, laminovanej odlučnosti s ojedinelými drobnými úlomkami. Pieskovce sú sivé, jemnozrnné, vyskútujú sa v hĺbkach 9,4-9,7 m, 9,8-9,95 m, 10,05-10,35 m, 10,5-11,0 m, 11,1-11,5 m, 11,8-12,0 m. Jadro pieskovca je kompaktné, tvrdé, rýpatelné, ojedinelý je úlomok do 6 cm (10,8 m). Pevnosť hornín je R6-R5. |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hladina podzemnej vody narazená: 3,55 m p.t. (I. horizont)

ustálená: 3,48 m p.t. (po odpažení)

Záznam parametrov vody:  $t = 13,30\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $\text{pH} = 7,60$ ; konduktivita = 1 063

**Radónové riziko**

Podľa Prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity ([online], Gluch A., et al.; Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009) je radónové riziko v záujmovom území nízke.

**Geodynamické javy**

Riešené územie predstavuje rovinný reliéf vážskej nivy bez prejavov geodynamických javov charakteru zosúvania. Z geodynamických javov sa v okolitom území uplatňujú najmä procesy veternej erózie ornej pôdy v širšom okolí.

**Seizmicita územia**

Seizmicita územia pre stavebné účely sa posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2. Posudzované územie patrí do oblasti 6. stupňa stupnice makroseizmickej intenzity EMS-98.

**Ložiská nerastných surovín**

Východne od posudzovanej lokality za diaľničným privádzačom sa nachádza ložisko štrkopieskov Sučany - Veľké diely.

**1.3 KLIMATICKÉ POMERY**

Záujmové územie zaraďujeme do oblasti mierne teplej, okrsku dolinového, mierne teplého a vlhkého s chladnou alebo studenou zimou, s teplotou v januári pod  $-3^{\circ}\text{C}$ . Podľa klimaticko-geografických typov klímy študovanej oblasti považujeme za kotlinovú, mierne teplú s veľkou intenzitou teplôt, s priemernou teplotou v januári  $-2,5^{\circ}\text{C}$  do  $-5,0^{\circ}\text{C}$  a v júli  $17,0^{\circ}\text{C}$  -  $18,5^{\circ}\text{C}$ . Priemerné ročné zrážky sa pohybujú od 600 - 800 mm.

**Základné klimatické charakteristiky posudzovaného územia (zdroj: [www.klimat.shmu.sk](http://www.klimat.shmu.sk))**

|                                                                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Priemerná ročná teplota vzduchu                                                                               | 7-8 $^{\circ}\text{C}$     |
| Priemerná sezónna teplota vzduchu – leto                                                                      | 15-16 $^{\circ}\text{C}$   |
| Priemerná sezónna teplota vzduchu - zima                                                                      | -3 - -2 $^{\circ}\text{C}$ |
| Priemerný počet letných dní - s maximálnou teplotou vzduchu $25^{\circ}\text{C}$ a viac                       | 30 - 40                    |
| Priemerný počet mrazových dní - počas ktorých bola minimálna teplota vzduchu nižšia než $0,0^{\circ}\text{C}$ | 120 – 140                  |

**Zrážky (1981-2010):**

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Priemerný ročný úhrn zrážok                         | 801 – 900 mm |
| Priemerný počet zrážkových dní s úhrnom nad 10 mm   | 25 - 28      |
| Počet epizód sucha podľa hodnôt Palmerovho Z-indexu | 15 - 20      |

**Sneženie a snehová pokrývka (1981-2010):**

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Priemerný sezónny počet dní so snežením   | 41 - 50 |
| Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou | 46 - 60 |

**Vlhkosť vzduchu**

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu | 77,5 – 80 %   |
| Priemerný ročný počet dusných dní *       | 41 - 50       |
| Priemerný ročný sýtosťný doplnok**        | 3,1 – 3,5 hPa |

\*ak je o 14 hodine miestneho času nameraný tlak vodnej pary s hodnotou 18,8 hPa a vyššou

\*\* charakteristika možného výparu zo zemského povrchu – do 10 hPa mierna vysušovacia schopnosť vzduchu

**Slnečný svit (1961-2010)**

|                                                   |                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| Priemerná ročná suma globálneho žiarenia          | 3900,1-4000 $\text{kW/m}^2$ |
| Priemerná ročná suma doby trvania slnečného svitu | 1600,1 - 1700hod            |

**Tlak vzduchu a vietor (1961-2010)**

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Priemerný ročný tlak vzduchu redukovaný na hladinu mora | >1017,25 hPa |
| Priemerná ročná rýchlosť vetra                          | 2-3 m/s      |

Turčianska kotlina je charakteristická nevhodnými rozptylovými podmienkami emisií s početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a pri ktorých sú tieto koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime. Zhoršenie rozptylových podmienok ovplyvňuje aj nízke trvanie slnečného svitu. Vysoký výskyt hmiel a nízkej oblačnosti je najmä v zimnom období. Prevládajúce prúdenie vzduchu je v Turčianskej kotline v smere sever - juh.

## 1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

### Povrchové vody

Priamo cez záujmové územie nepreteká žiadny vodný tok, JZ od lokality preteká Sklabinský potok. Približne 1,5 km severne preteká rieka Váh s Krpelianskym kanálom, asi 3 km západne rieka Turiec.

**Tab. 1 Prietokové pomery na Váhu**

| profil        | $Q_{(355)}$ | $Q_{(270)}$ | $Q_{(A)}$ | $Q_{(1)}$ |
|---------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| Pod Krpeľanmi | 18,87       | 33,11       | 77,82     | 505       |
| Sučany        | 19,370      | 33,99       | 79,88     | 520       |
| Dubná Skala   | 23,53       | 40,32       | 93,18     | 610       |

$Q(A)$  - priemerný ročný prietok v  $m^3/s$

$Q(1)$  - jednoročný prietok v  $m^3/s$

### Vodné plochy

Východne od posudzovanej lokality, sa nachádzajú umelovytvorené vodné plochy, ktoré vznikli v mieste banskej činnosti po ťažbe štrkopieskov.

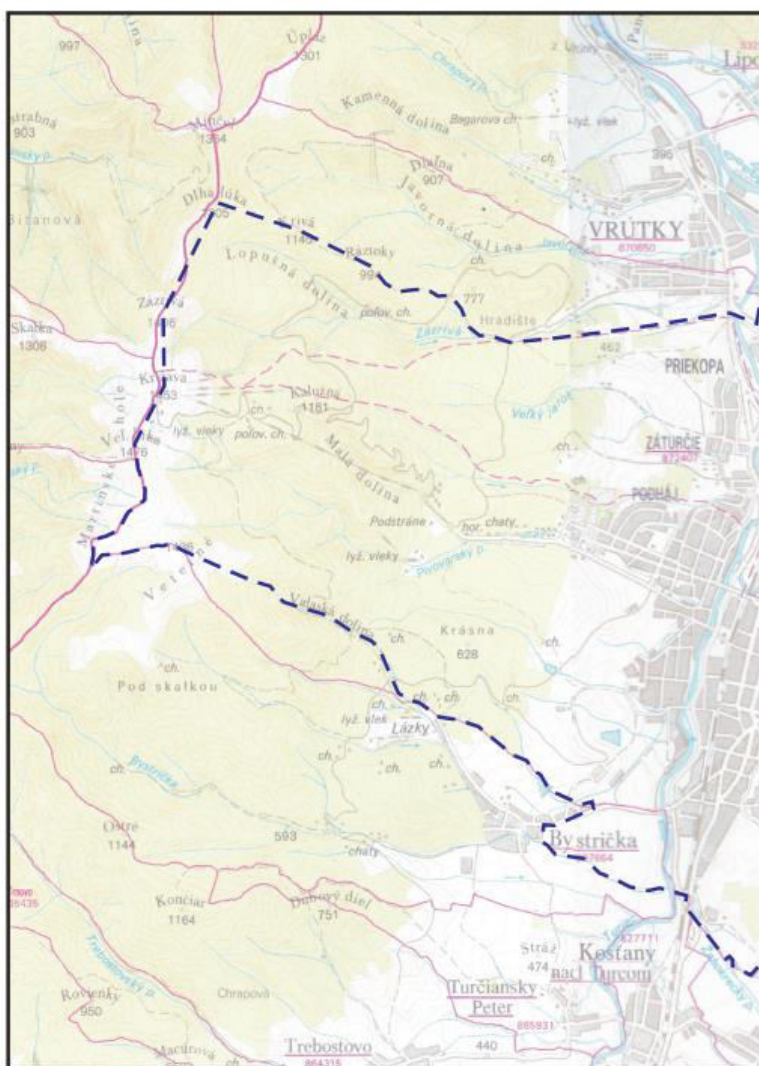
### Podzemné vody

Najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd sú práve kvartérne fluviálne sedimenty aluviálnej nivy Váhu. Tieto sedimenty majú mimoriadne priaznivé prostredie pre formovanie zásob podzemných vôd i pre ich sústredený odber a sú prevažne veľmi vysoko zvodnené. Priemerná hodnota koeficienta filtrácie sa pohybuje rádovo  $10^{-3}$  až  $10^{-4} m.s^{-1}$ . Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje okolo 3,7 - 4 m pod terénom. Komplex kvartérnych hornín charakterizuje napätá hladina podzemných vôd s pozitívnou alebo negatívnou úrovňou.

Smer prúdenia podzemných vôd sleduje sklon predkvartérnych sedimentov a je udávaný VJV-ZSZ smerom. Z hydrogeochemického hľadiska sa jedná o vody slabo alkalické s vyššou mineralizáciou a so zvýšeným obsahom dusičnanov.

### Minerálne a termálne vody

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré chráni predpokladanú infiltračnú oblasť a tranzitno-akumulačnú oblasť, vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 341/2010 Z. z. Zdroje minerálnej vody Fatra sa nachádzajú vo vzdialenosti asi 1,2 km juhozápadne.

**Obr.2 Ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine****OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZI**

Zaujímavé územie



Ochranné pásmo II. stupňa



V bezprostrednej blízkosti areálu navrhovateľa sa nevyskytujú žiadne zdroje geotermálnych alebo minerálnych vôd, dotknuté územie sa však nachádza v perspektívnej oblasti geotermálnych vôd Turčianska kotlina s kolektorom geotermálnych vôd v podobe triasových karbonátov s nízkym predpokladaným tepelným výkonom geotermálnych vôd.

## 1.5 PÔDNE POMERY

V záujmovom území sa vyskytujú nivné pôdy vyvinuté na nekarbonátogénnych nivných sedimentoch. Na svahoch Turčianskej kotliny budovaných horninami flyša sa najčastejšie vyskytujú hnedé pôdy často oglejené. Pôdnym typom územia záujmovej lokality a jej blízkeho okolia sú fluvizeme, pôdny druh: piesočnatohlinité pôdy, stredne až silno štrkovité (obsah štrku v povrchovom horizonte 25-50 %, hlbšie nad 50 %). Charakteristický je plytký pôdny profil (do hĺbky 0,3 m).

Z hľadiska bonity pôdy sa v riešenom území uplatňujú dve kategórie BPEJ (bonitné pôdnoekologické jednotky) v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú na západnom okraji lokality. Podľa uvedeného zákona bola zaradená lokalita do BPEJ 0714062 a 0714065 s triedou kvality 7. Celá lokalita je súčasťou PP, podľa katastra nehnuteľností sú pozemky registrované ako orná pôda.

## 1.6 FAUNA A FLÓRA

### Flóra a vegetácia

Z fytogeografického hľadiska širšie záujmové územie patrí do oblasti západokarpatskej kveteny (*Carpaticum occidentale*), obvodu vnútrokarpatských kotlín (*Intracarpaticum*) a okresu Turčianska kotlina. Potenciálnu vegetáciu v tejto časti nivy Váhu predstavujú nížinné lužné lesy podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, v príľahlej kotlinovej pahorkatine dubovo-hrabové lesy karpatské podzväzu *Carici pilosae-Carpinenion betuli* J. et M. Michalko ined.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená vplyvom poľnohospodárskej činnosti a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – kultúrne plodiny, resp. rudérálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v súčasnosti plnia významné krajinné-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine, je nevyhnutné ich zachovanie z hľadiska ekologickej stability územia. Priamo v lokalite sa nenachádza žiadna vegetácia, izolačná zeleň sa nachádza na popri Sučianskej ceste.

### Fauna

Územie spadá regiónu:

- ⇒ provincia Karpaty
- ⇒ oblasť Západné Karpaty
- ⇒ obvod vnútorný
- ⇒ západný okrsok.

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy.

Zloženie fauny riešeného územia je výsledkom pôsobenia komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V mieste lokalizácie posudzovanej činnosti je charakter živočíšnych spoločenstiev s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný jednak na poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr) ale hlavne na refúgium stromovej nelesnej vegetácie. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky,

drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, straka obyčajná, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce a zajac poľný. Charakter územia nevytvára podmienky pre trvalý výskyt významných druhov živočíchov.

## 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

### 2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Lokalita, kde má byť realizovaný zámer, je situovaná do regiónu Turčianska kotlina - subregión Vážske podolie. Reliéf územia charakterizuje široká údolná niva rieky Váh. Územie bolo vytvorené eróznou-akumulačnou činnosťou Váhu, nánosmi štrkových, piesčitých i kalových sedimentov. Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny ide o človekom pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovanej mestsko-priemyselnej krajiny v pásme Martin - Priekopa - Sučany – Turany ako i poľnohospodársky využívaných plôch v nive Váhu. Scenériu záujmového územia dotvárajú existujúce podniky (Areál SIM, Neografia, Galimex Turwood, STK, Ecco, Volkswagen, EBA, Glacier, Krauss Maffei, ZWL Slovakia, MAR SK a iné). Východne od lokality za diaľničným privádzačom sa nachádza areál obalovne a navrhovaná priemyselná zóna spoločnosti Prefa Invest v k.ú. Sučany.

Posudzovaný areál sa nachádza v centrálnej časti budúcej priemyselnej zóny. V súčasnosti je tvorená ornou pôdou, ktorá postupne ustupuje priemyselnej zástavbe. Dopravnú funkciu plní predovšetkým diaľnica D1, cesta I/18 a hlavná železničná trať Bratislava – Žilina – Košice. Kľúčovú úlohu v dopravnej štruktúre a umiestnení PP zohráva diaľničný privádzač Martin, na ktorý bude PP napojený prostredníctvom cesty III/2137 (Sučianska cesta) a kruhovou križovatkou s cestou I/18.

Širšie okolie lokality tvoria panorámy pohorí Malej a Veľkej Fatry, ktoré kontrastujú s monotónnym reliéfom Turčianskej kotliny. Východne od lokality za diaľničným privádzačom sa nachádzajú vodné plochy – štrkoviská, ktoré vznikli v dôsledku banskej činnosti ťažby štrkopieskov. Časť z týchto štrkovísk bude po ukončení ťažby zrekultivovaná, časť bude určená pre rekreačné účely.

### 2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Najbližší významný prvok ÚSES tvorí nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh vzdialený cca 1250 m severne od záujmového územia. Hydrický biokoridor Sklabinského potoka je vzdialený cca 850 m JZ od lokality. Iné prvky ÚSES sa v blízkosti posudzovanej činnosti nenachádzajú. Regionálny hydrický biokoridor rieky Turiec sa nachádza cca 1300 m západne od okraja areálu PP.

### 2.3 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

#### *Územná ochrana prírody*

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany. Najbližšie chránené územie je ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra, ktoré sa nachádza cca 1,5 km severne od záujmového územia.

### NATURA 2000

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. Najbližšie územie európskej sústavy chránených území je Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra a zároveň aj územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra, ktoré sa nachádza cca 2800 m severne od záujmového územia.

### Druhovú ochranu prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

### Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

## 3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

### 3.1 OBYVATEĽSTVO

Priemyselný park je navrhovaný v k.ú. Priekopa, ktorá je súčasťou mesta Martin. Lokalita nadväzuje na rozširujúce sa plochy výrobných a skladových činností, ktoré ťažia predovšetkým z veľmi výhodného napojenia na cestnú sieť.

Prvá listinná zmienka o Martine sa nachádza až v donácii uhorského panovníka Ladislava IV. z roku 1284, čo je prvý nepriamy doklad. Hraničná čiara prechádzala cez veľkú cestu z Belej do Martina – in villam sancti Martini. Výrazný rozvoj Martina ako spoločensko-hospodárskeho strediska dolného Turca spadá do prvej polovice 14. storočia, vďaka čomu mu boli udelené mestské výsady. Martin bol povýšený na mesto 3. októbra 1340, keď mu panovník Karol Róbert udelil mestské privilégium.

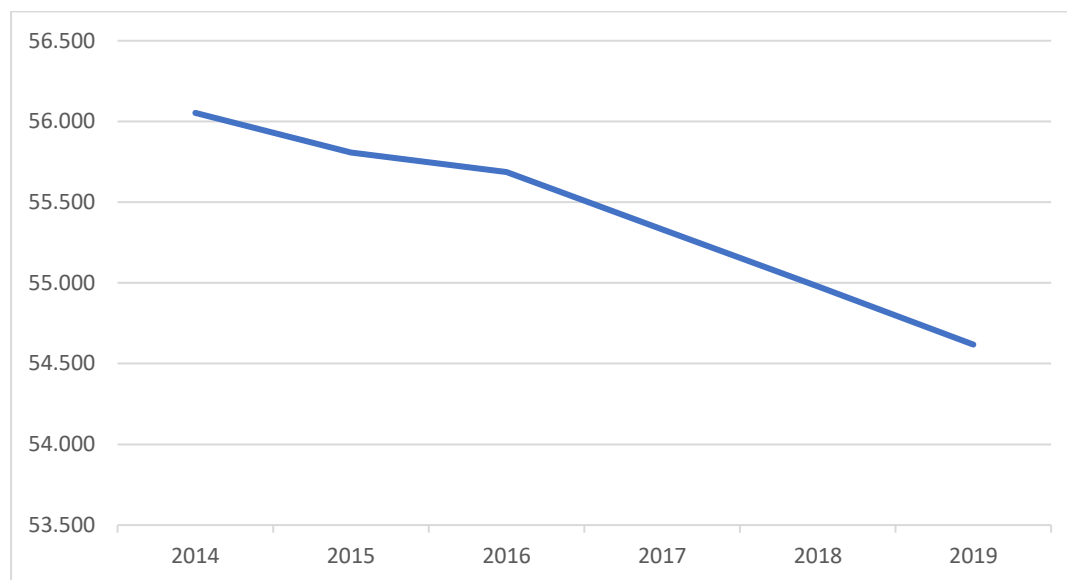
V rokoch 1970-1993 evidentne vzrástol počet obyvateľov v meste Martin, čo bolo spôsobené nielen prirodzeným prírastkom, integráciou blízkych obcí pod mesto, ale najmä migráciou obyvateľstva, jeho presídľovaním z vidieckych sídiel do mesta, s čím úzko súvisel rozvoj bytovej výstavby a rozvoj pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Od roku 1991 dochádza k zmierneniu nárastu počtu obyvateľov a od r. 1999 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bol zaznamenaný už i jeho mierny pokles. Spomalený nárast počtu obyvateľov je ďalej negatívne ovplyvňovaný aj nižšou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva. V štatistických údajoch do roku 2019 môžeme pozorovať pretrvávajúci trend poklesu obyvateľstva (tab. 3 graf. 4), ktorý sa potvrdil aj v roku 2025, kedy klesol pod 50 000 na 49992 (k 25.6. 2025).

(zdroj: <https://egov.martin.sk/Default.aspx?NavigationState=880:0:>).

**Tab. 2 Vývoj počtu obyvateľov v meste Martin**

| Sídlo  | 1970   | 1975   | 1991   | 1995   | 1998   | 2000   | 2005   | 2010   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Martin | 37 415 | 49 271 | 58 393 | 60 772 | 61 025 | 60 794 | 59 257 | 57 987 | 55 808 | 55 687 | 55 332 | 54 978 | 54 618 |

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, 1998, 1999, 2000. VÚC Žilinského kraja, r.1997. Sčítanie ľudu domov a bytov v okrese Martin. OO SŠÚ v Martine, r.1992. [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk).

**Graf. 1: Vývoj počtu obyvateľov medzi rokmi 2014 – 2019 (stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12)**

Počet obyvateľov v roku 2019 bol 54618, z toho prirodzený prírastok bol záporný a to -110 a migračné saldo takisto záporné - 340 obyvateľov. Počet prisťahovaných bol v roku 2019 na úrovni 658 a počet vystahovaných z trvalého pobytu 18,3. Počet prisťahovaných sa v posledných rokoch výrazne nemenil. V posledných rokoch môžeme pozorovať postupný trend znižovania počtu obyvateľov v meste Martin. Počet narodených v Martine od roku 1996 až do roku 2008 mal narastajúci trend, výraznejšie začal klesať po roku 2008. V roku 2019 bol ich počet 479. Počet zomretých od roku 1996 do 2002 sa pohybuje medzi 376 – 393, od roku 2008 začal stúpať. V roku 2019 bolo zaznamenaných 589 zomretých. Populácia v sídle starne. Index starnutia obyvateľstva má výrazne stúpajúci trend. Priemerný vek v roku 2019 bol 42,91 rokov. Počet potratov v Martine sa pohyboval v roku 2019 na úrovni 114, v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počet potratov klesá. Počet sobášov v Martine od roku 1996 až po rok 2019 sa pohyboval medzi 260-316. Počet rozvodov v Martine sa pohyboval 109-180.

**Tab. 3 Populačné deskriptívne štatistiky v Martine v rokoch 1996, 2002, 2008, 2014 a 2019**

| Deskriptívne štatistiky                      | 1996   | 2002   | 2008   | 2014   | 2019   |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Počet obyvateľov (stav k 31.12)              | 60917  | 60017  | 58433  | 56 053 | 54 618 |
| Hustota obyvateľov (osoba/km <sup>2</sup> )  | 897,97 | 886,51 | 864,94 | 831    | 803,01 |
| Priemerný vek                                | 33,32  | 36,1   | 38,71  | 41,82  | 42,91  |
| Narodení                                     | 586    | 572    | 601    | 467    | 479    |
| Zomretí                                      | 376    | 393    | 470    | 467    | 589    |
| Prirodzený prírastok obyvateľstva            | 210    | 179    | 131    | 0      | -110   |
| Potraty                                      | 410    | 295    | 231    | 241    | 114    |
| Index potratovosti                           | 56,3   | 65,4   | 61,2   | 40,19  | 38,9   |
| Umelé potraty                                | 346    | 249    | 156    | 149    | 61     |
| Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14) | 22,69  | 17,21  | 13,75  | 13,45  | 13,54  |
| Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)    | 69,12  | 72,58  | 74,36  | 71,9   | 68,29  |
| Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)      | 8,19   | 10,21  | 11,89  | 14,64  | 18,16  |
| Index starnutia                              | 36,11  | 59,35  | 86,44  | 108,84 | 134,11 |
| Prisťahovaní na trvalý pobyt                 | 619    | 724    | 639    | 671    | 658    |
| Vystahovaní z trvalého pobytu                | 11,2   | 15,7   | 19,3   | 20,3   | 18,3   |
| Migračné saldo                               | -65    | -217   | -492   | -473   | -340   |

| Deskriptívne štatistiky        | 1996 | 2002 | 2008 | 2014 | 2019 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|
| Celkový prírastok obyvateľstva | 145  | -38  | -361 | -473 | -450 |
| Sobáše                         | 316  | 260  | 294  | 301  | 280  |
| Rozvody                        | 178  | 170  | 180  | 121  | 109  |
| Index rozvodovosti             | 56,3 | 65,4 | 61,2 | 40,2 | 38,9 |

Pozn.: prirodzený prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) \* 100; Potraty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Savvyho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vystahovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prirodzený prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) \* 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku.

Zdroj: [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva mesta Martin podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi predstavuje situácia v meste Martin zhoršenie stavu a znamená prechod od typu populácie stabilizujúcej-rastúcej (r. 1991) k regresívnej (od r. 2004). K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde bol zaznamenaný vzrast podielu staršieho obyvateľstva oproti predchádzajúcim rokmi. V roku 2014 bol však zaznamenaný úbytok obyvateľstva aj v tejto (poproduktívnej) vekovej skupine, čo malo pozitívny dopad na výpočet indexu vitality, čím oproti predchádzajúcim rokmi vzrástol, ale celkovo je nižší ako 100. Situácia v sídle z populačného aspektu má teda i naďalej regresívny charakter a nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

**Tab. 4 Štruktúra obyvateľstva mesta Martin podľa charakteristických vekových skupín**

| Rok  | Počet obyvateľov |                 |       |             |       |               |       |                |
|------|------------------|-----------------|-------|-------------|-------|---------------|-------|----------------|
|      | spolu            | predproduktívni |       | produktívni |       | poproduktívni |       | Index vitality |
|      |                  | počet           | %     | počet       | %     | počet         | %     |                |
| 1991 | 58 393           | 15 638          | 26,78 | 35 199      | 60,28 | 7 556         | 12,94 | 206,955178     |
| 1999 | 60 870           | 12 089          | 19,86 | 39 292      | 64,55 | 9 490         | 15,59 | 127,389352     |
| 2000 | 60 794           | 11 362          | 18,69 | 39 680      | 65,27 | 9 630         | 15,84 | 117,992424     |
| 2004 | 59 449           | 9 375           | 15,77 | 31 532      | 53,04 | 10 546        | 17,74 | 88,8951522     |
| 2010 | 57 987           | 7 834           | 13,51 | 37 419      | 64,53 | 12 728        | 21,95 | 61,5489749     |
| 2011 | 57 300           | 7 483           | 13,06 | 36 397      | 63,52 | 13 168        | 22,98 | 56,8320279     |
| 2014 | 56 053           | 7 539           | 13,45 | 40 302      | 71,9  | 8 206         | 14,64 | 91,8715847     |
| 2015 | 56 053           | 7 556           | 13,48 | 39 960      | 71,29 | 8 537         | 15,23 | 88,5095207     |
| 2016 | 55 687           | 7 568           | 13,59 | 39 265      | 70,51 | 8 854         | 15,9  | 85,4716981     |
| 2017 | 55 332           | 7 481           | 13,52 | 38 677      | 69,9  | 9 180         | 16,59 | 81,4948764     |
| 2018 | 54 978           | 7 444           | 13,54 | 37 995      | 69,11 | 9 539         | 17,35 | 78,0403458     |
| 2019 | 54 618           | 7 395           | 13,54 | 37 299      | 68,29 | 9 919         | 18,16 | 74,5594714     |
| 2021 | 52 520           | 7 141           | 13,59 | 35 309      | 67,22 | 10 070        | 19,17 | 70,8920187     |

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR. ŠÚ SR Bratislava, 1998, 1999, 2000. Sčítanie ľudu domov a bytov v okrese Martin. OO SŠÚ v Martine, r.1992. [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

Podľa posledného sčítania obyvateľov. Domov, bytov v roku 2021 prevládalo v sídle obyvateľstvo bez náboženského vyznania. Domový fond predstavovalo 5321 domov, z toho rodinné domy tvorili 3653, bytové domy 1392.

### Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Žiliny, Vrútok a obcí (Košťany nad Turcom, Sučany) a iných.

Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a čiastočne aj v poľnohospodárstve. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 bolo v sídle 27 389 EAO, Podiel k trvale bývajúcemu obyvateľstvu bol 47,69 %. K dátumu sčítania bolo v sídle 2 832 nezamestnaných (cca 10,34 % nezamestnanosť).

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v študovanom regióne. Charakterizoval ju úbytok pracovných príležitostí a výrazná migrácia obyvateľstva mimo okres i región. Investície v regióne Turca a Žiliny v posledných rokoch priaznivo ovplyvnili vývoj zamestnanosti aj v okrese Martin. Pretrvávajúca hospodárska a finančná kríza ovplyvnila dianie aj v riešenom území, čo sa prejavilo i vo vývoji nezamestnanosti. Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin v auguste 2008 predstavovala 4,78 % (pred krízou), v auguste 2012 to bolo 9,27 % a za august 2013 to bolo až 11,11 % a za december 2016 predstavovala 4,71 %, čo v porovnaní z predchádzajúcimi rokmi je výrazné zlepšenie a zodpovedá stavu v roku 2008 (pred krízou). V období do roku 2020 sa predpokladal mierny pokles počtu uchádzačov o zamestnanie. Údaje z apríla 2022 ukazujú, že miera nezamestnanosti je na úrovni 4,41 % sa dostala na predpandemickú úroveň, v súčasnosti t.j. v auguste 2025 je na úrovni 2,88 % (vyjadrené ako PDU - Podiel disponibilných uchádzačov o zamestnanie v produktívnom veku na obyvateľstve v produktívnom veku). V roku 2015 miera nezamestnanosti dosahovala hodnotu 8-9%.

### 3.2 SÍDLA

Mesto Martin patrí do Žilinského samosprávneho kraja a okresu Martin. Leží na severe Turčianskej kotliny obklopený Malou a Veľkou Fatrou, v doline rieky Turiec, neďaleko od jej ústia do rieky Váh. V súčasnosti je Martin výrazným priemyselným centrom nadregionálneho charakteru s nadväznou širokou škálou občianskej vybavenosti a zároveň je aj významným centrom kultúry a histórie slovenského národa. Je sídlom obvodných úradov, so sústredeným školstvom, vedou, kultúrou, výrobou, službami a podnikateľskými aktivitami.

Mesto Martin je rozdelené na 7 mestských častí: 1. Košúty, 2. Ľadoveň, Jahodníky, Tomčany, 3. Podháj - Stráne, 4. Priekopa, 5. Sever, 6. Stred, 7. Záturčie.

Územie okresu je bohaté na prírodné hodnoty a preto patrí medzi významné centrá cestovného ruchu a rekreácie celoštátneho významu. Špecifický prírodný rámec (Malá a Veľká Fatra), výhodná poloha na križovatke hlavných dopravných koridorov i dobrá demografická skladba a bytový fond sú reálnym predpokladom jeho ďalšieho aktívneho vývoja v slovenskom sídelnom systéme.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Martine - severne od centra mesta - v časti Priekopa. Samotnú riešenú lokalitu predstavuje voľná plocha ornej pôdy medzi jestvujúcou priemyselno – skladovou zónou a diaľničným privádzačom Martin.

### 3.3 PRIEMYSEL A SLUŽBY

Mesto Martin je jedným z hlavných centier priemyslu a podnikania v Žilinskom kraji. Významné miesto v odvetvovej štruktúre v meste Martin prináleží najmä strojárnej výrobe (VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislava, ďalej sú to firmy napojené na automobilový priemysel vo východnej priemyselnej zóne (GGB, MAR-SK), obuvníckej výrobe (ECCO Slovakia, a.s., Martin), drevospracujúcemu priemyslu (Tatra nábytkáreň, a.s. Martin), papierenskému a poly-grafickému priemyslu (Neografia, a.s. Martin, Duropack Turpak Obaly, a.s. Martin), farmaceutickému priemyslu (Hoechst - Biotika, s.r.o. Martin): Medzi ďalšie významné podniky, ktorých sídlo je mesto Martin patrí tiež: Martinská teplárenská, a.s., TEAM INDUSTRIES, s.r.o., HBM Pharma s.r.o., či Brantner Fatra s.r.o., Engul, s.r.o. a iné.

Mesto Martin je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho i nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

V okrajových častiach mesta a na sídliskách ide prevažne o základnú vybavenosť. V rekreačných strediskách sú poskytované špecializované služby (viažuce sa na aktivity týchto zariadení - napr. vo významnejších zimných rekreačných strediskách sú požičovne lyžiar. výstrojov, lyžiar. škôlky, organizujú lyžiar. výcviky a pod.).

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú okrem výrobných činností rôzne komerčné služby predovšetkým pre motoristov.

### 3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodne nosná poľnohospodárska funkcia v území sa v súvislosti s rozširovaním plôch priemyslu a služieb postupne oslabuje. Celá lokalita je vedená ako orná pôda, určená pre pestovanie rôznych plodín.

Lesohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú.

### 3.5 DOPRAVA

#### **Automobilová doprava**

Cestné spojenie lokality s okolím je zabezpečované cestou I/18. Hlavnou dopravnou tepnou územia sa stala diaľnica D1, ktorá je súčasťou západo-východného prepojenia Slovenska. Na diaľnicu je územie napojené prostredníctvom privádzača Martin. Najbližšia zastávka prímestskej verejnej dopravy je na ceste I/18 (hlavná ulica).

Lokalita je pripojená na cestu I/18 prostredníctvom cesty III/2137, ktorá vedie do mestskej časti Martina do Priekopy.

#### **Železničná doprava**

Severne od lokality prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Žilina – Košice.

#### **Letecká doprava**

Najbližšie letecké spojenie je možné zo Žiliny a Sliača. V mestskej časti Martin - Tomčany sa nachádza športové letisko Martin, ktoré prevádzkuje Aeroklub Martin. o. z.

#### **Mestská hromadná doprava**

Od 1.1. 2022 je vykonávateľom mestskej hromadnej dopravy spoločnosť Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o., ktorá ju zabezpečuje v mestách Martin, Vrútky a obciach Bystrička, Lipovec a Turčianske Kľačany.

### 3.6 INŽINIERSKE SIETE

V riešenom území sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Hlavným napájacím uzlom okresu pre zásobovanie elektrickou energiou je 400/220/110 kV TR Sučany, z ktorej po 110 kV vedeniach je vyvázaný elektrický výkon do 110/22 kV uzla Hc Sučany, odtiaľ do distribučných transformovní Tp Martin, Košúty, ŽŤS Martin, ŽOS Vrútky a TDZ Turany.

Zásobovanie plynom v riešenom území sa zabezpečuje sústavou diaľkových plynovodov, ktoré sú integrálnou súčasťou Slovenského distribučného systému zemného plynu naftového. Pre jednotlivé časti mesta Martin sa využívajú nasledovné plynárenské zariadenia:

- VTL plynovod „Žilina – Martin - Prievidza“ DN 300
- VTL plynovod „Martin – Sučany - Turany“ DN 200
- VTL plynovod „Martin – Bystrička – Žabokreky“ DN 100

Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava regulačných staníc VVTL, VTL/STL a NTL.

Martin je zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Martin, ktorého najvýznamnejšie zdroje (Necpalský vodný zdroj, vodné zdroje v Blatnickej doline, VZ Turčianska Štiavnička) sú lokalizované v pohorí Veľká Fatra, ktorá je nariadením vlády č. 13/1987 Zb. vyhlásená za vodohospodársky významnú oblasť.

Kanalizačná sieť územia mesta Martin je napojená na verejnú skupinovú kanalizáciu Martin – Vrútky. Odpadové vody sú odvádzané kanalizačnou sieťou na ČOV Vrútky s kapacitou 1 221 l/s, kde sú po prečistení (mechanicko - biologické čistenie odpadových vôd so zaradením stupňa odstraňovania dusíka a fosforu) vypúšťané do recipientu. Z rekreačného strediska Martinské Hole verejná kanalizácia odvádzajú splaškové odpadové vody do ČOV Martinské Hole s kapacitou 2,8 l/s.

Odpadové vody sú po prečistení vypúšťané do recipientu. V r. 2013 bolo na verejnú kanalizačnú sieť pripojených 99,7 % všetkých obyvateľov.

Centralizované zásobovanie teplom v meste Martin zabezpečujú spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. a STEFE Martin, a.s.

Mesto Martin sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) mesta Martin na roky 2016 - 2020. Mesto Martin zabezpečuje na svojom území všetky povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zberom a prepravou komunálneho odpadu na území mesta je mestom poverená oprávnená organizácia – Brantner Fatra, s.r.o. Martin. V sídle je zavedený separovaný zber odpadu (zber papiera, plastov, skla, kovového odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu). Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je recyklovaný resp. zhodnocovaný.

Na zber zmesového komunálneho odpadu z rodinných domov sa používajú 110 l zberné nádoby, 120 l zberné nádoby a 240 l zberné nádoby, interval zberu je podľa harmonogramu zberu 1x za týždeň. Na zber zmesového komunálneho odpadu z bytových domov sa používajú 1 100 l zberné nádoby, interval zberu je podľa harmonogramu zberu 2 x za týždeň.

### 3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Martin podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja klasifikované ako cieľové mesto cestovného ruchu s medzinárodným významom. V rámci aglomerácie mesta sa nachádza stredisko horského turizmu, turistiky, horskej cyklistiky a zimných športov (Martinské hole). Všetky zariadenia a záujmové (cieľové) územia rekreácie a cestovného ruchu sa nachádzajú v západnej a južnej časti k.ú. mesta, respektíve priamo v meste, a teda sú situované mimo posudzovanej lokality a jej bezprostredného okolia.

K dennému relaxu, rekreácii a športovému vyžitiu sa v rámci mesta slúžia športové zariadenia, verejné a súkromné športoviská a plochy zelene. Obyvateľmi riešeného územia sú využívané najmä Jahodnícke háje. Nachádza sa v nich aj skanzen, ktorý je súčasťou Slovenského národného múzea - Etnografického múzea. V meste Martin sídli turisticko-informačná kancelária (TIK) a Združenie cestovného ruchu Malá Fatra.

### 3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kultúrno-historický potenciál mesta Martin je veľký. Bohaté národné a kultúrne dejiny Martina, sa podpísali pod množstvo zachovaných kultúrnych pamiatok v meste Martin, ako aj v celom okrese Martin. V Martine bola pamiatková zóna vyhlásená v r. 1994. Podľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky je v Martine evidovaných 139 národných kultúrnych pamiatok, z nich 7 v katastrálnom území Priekopy a 5 v katastrálnom území Záturčia.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

### 3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu využitia takýchto lokalít na stavebné účely tomu musí predchádzať záchranný archeologický výskum podľa §37 a §39 pamiatkového zákona.

## 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

### 4.1 OVZDUŠIE

V Turčianskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s<sup>-1</sup>. Celková ventilovanosť kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v širšom území sú predovšetkým Martinská teplárenská, a.s., ŽOS Vrútky a.s., technologické zdroje znečisťovania ovzdušia pôsobiace v bývalom areáli ZŤS a Ecco Slovakia.

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Martin k rapidnému poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Dôvodom bolo zníženie výroby, zánik niektorých podnikov, prechod na ušľachtilejšie palivo – zemný plyn pri niektorých zdrojoch, vyradenie starých kotlov, modernizácia kotlov a spaľovanie nízkosírneho paliva v Martinskej teplárenskej, a.s. Naopak došlo k rastu intenzity automobilovej dopravy a množstvu vypúšťaných znečisťujúcich látok z tohto zdroja. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Martin od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky č. 9 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2008 k významnému nárastu a od roku 2009 sa ich množstvo pohybuje pod úrovňou zo začiatku milénia.

**Tab. 5 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Martin (t/rok).**

| ROK  | TZL (t/rok) | SO <sub>2</sub> (t/rok) | NO <sub>x</sub> (t/rok) | CO (t/rok) | TOC (t/rok) |
|------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 2000 | 233,217     | 1 414,920               | 441,072                 | 346,237    | 87,508      |
| 2001 | 206,414     | 1 477,323               | 453,309                 | 337,432    | 97,765      |
| 2002 | 166,117     | 1 388,616               | 415,762                 | 470,754    | 187,416     |
| 2003 | 160,919     | 1 382,625               | 413,405                 | 471,590    | 240,074     |

| ROK  | TZL (t/rok) | SO <sub>2</sub> (t/rok) | NO <sub>x</sub> (t/rok) | CO (t/rok) | TOC (t/rok) |
|------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 2004 | 125,371     | 1 315,943               | 439,664                 | 455,438    | 229,588     |
| 2005 | 84,242      | 1 257,384               | 458,097                 | 238,608    | 127,731     |
| 2006 | 62,705      | 895,214                 | 359,195                 | 195,214    | 127,488     |
| 2007 | 47,262      | 795,871                 | 332,585                 | 165,833    | 130,756     |
| 2008 | 45,175      | 902,392                 | 372,544                 | 155,581    | 126,128     |
| 2009 | 38,476      | 925,902                 | 359,146                 | 160,514    | 71,431      |
| 2010 | 34,090      | 798,219                 | 322,483                 | 150,922    | 83,305      |
| 2011 | 30,307      | 748,099                 | 320,990                 | 154,578    | 84,121      |
| 2012 | 26,577      | 874,095                 | 333,434                 | 127,571    | 90,384      |
| 2013 | 25,450      | 559,167                 | 282,098                 | 132,937    | 72,600      |
| 2014 | 22,103      | 419,288                 | 253,464                 | 105,502    | 73,538      |
| 2015 | 23,931      | 458,441                 | 261,660                 | 110,689    | 70,963      |
| 2016 | 27,401      | 523,891                 | 302,270                 | 118,844    | 59,552      |
| 2017 | 25,745      | 499,269                 | 303,397                 | 127,963    | 60,711      |
| 2018 | 23,745      | 414,964                 | 276,968                 | 109,353    | 59,886      |
| 2019 | 24,021      | 357,658                 | 285,996                 | 103,144    | 65,156      |
| 2020 | 27,483      | 240,04                  | 243,115                 | 116,280    | 67,803      |
| 2021 | 30,077      | 90,796                  | 148,915                 | 132,990    | 56,541      |
| 2022 | 26,949      | 80,133                  | 157,815                 | 98,202     | 58,388      |
| 2023 | 19,542      | 57,486                  | 118,780                 | 79,183     | 40,430      |

Zdroj: NEIS, [www.air.sk](http://www.air.sk)

Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Martin zo stacionárnych zdrojov dokumentuje predchádzajúca tabuľka, kde možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, problémom zostáva intenzívna doprava, emisie TZL z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM<sub>10</sub>, častice PM<sub>2,5</sub>, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Mesto Martin bolo zaradené medzi rizikové obce stupňa 3 metódou integrovaného posúdenia pre rok 2024 (zdroj: <https://www.shmu.sk/sk/?page=2873> ).

## 4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

**Mobilné zdroje** sú automobily jazdiace po ceste I/18 a ceste III/2137, ktorá prakticky vytvára južnú hranicu posudzovanej lokality. Vplyvom výstavby a prevádzky diaľnice D1 v úseku Dubná skala – Turany došlo k významnému poklesu intenzity dopravy na danom úseku a tým aj hlukového zaťaženia.

Podstatným a dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je železničná doprava na hlavnej železničnej trati Žilina – Košice, ktorá prechádza severným okrajom mesta Martin.

**Stacionárne zdroje** hluku sú situované predovšetkým v priemyselnej zóne situovanej v okolí posudzovanej činnosti.

### 4.3 POVRCHOVÉ VODY

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje silne urbanizovanú krajinu viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť.

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje silne urbanizovanú krajinu viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť.

Pre sledovanie kvality povrchových vôd je v širšom území zriadené SHMÚ Bratislava odberné miesto Váh – Dubná Skala, riečny km 270,3, pre vyhodnotenie tried čistoty podľa jednotlivých ukazovateľov.

**Tab. 6 Kvalita povrchových vôd Váhu**

| Profil       | Ukazovatele podľa STN 75 7221 |    |     |    |     |
|--------------|-------------------------------|----|-----|----|-----|
|              | A                             | B  | C   | D  | E   |
| rieka Váh    |                               |    |     |    |     |
| Dubná Skala  | II                            | II | III | II | III |
| rieka Turiec |                               |    |     |    |     |
| Vrútky       | II                            | II | III | II | III |

Vysvetlivky :  
 A - ukazovatele kyslíkového režimu  
 B - základné chemické ukazovatele  
 C - doplňujúce chemické ukazovatele  
 D - ťažké kovy  
 E - biologické a mikrobiologické ukazovatele  
 I - najnižší stupeň znečistenia  
 V - najvyšší stupeň znečistenia

Zdroj: Kvalita povrchových a podzemných vôd 2005 – 2006, SHMÚ Bratislava

Kvalita ostatných povrchových tokov územia nie je sledovaná. Posudzovaná činnosť nie je v kontakte so žiadnym povrchovým tokom.

### 4.4 PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A PODZEMNÉ VODY

Severne od záujmového sa nachádzajú dve staré environmentálne záťaže:

SK/EZ/MT/1850 s názvom MT(1850)/Vrútky – Rušňové depo, Cargo a.s., druh činnosti: železničné depo a stanica. Registrovaná je v kategórii C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

SK/EZ/MT/1850 s názvom MT(1856)/Turčianske Kľačany - Vrútky – Blatá, druh činnosti: strojárka výroby. Registrovaná je v kategórii C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Východným smerom od záujmového územia sa nachádza evidovaná stará environmentálna záťaž pod identifikátorom SK/EZ/MT/1355 s názvom MT(006)/Sučany – Diely – skládka odpadov. Registrovaná je v kategórii C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Od roku 1995 je súčasťou monitorovaného územia bývalej skládky odpadov s osobitnými podmienkami (v čase vtedy platnej legislatívy). Boli vykonané hydrogeologické prieskumy, ktoré sa zaoberali zhodnotením kvality podzemných vôd v lokalite skládky odpadov s osobitnými podmienkami bývalej firmy Ekopolis Martin (skládka po 1.8.2000 sa uzatvorila a postupne zrekultivovala). Od roku 1995 bol v blízkom a širšom okolí a v telese skládky odpadov bývalého Ekopolisu zisťovaný vplyv skládky na podzemné vody. V rámci hydrogeologického prieskumu bolo vybudovaných 7 hydrogeologických vrtov (SU1-7). Vrty SU6 a SU7 sú situované na hranici katastra Sučany/Priekopa. Správy z pravidelného monitoringu sú uložené na OÚ OSŽP Martin.

V súvislosti s likvidáciou vyťaženej časti ložiska v hraniciach DP Sučany sa vykonáva monitoring podzemných vôd. Monitorovací systém na sledovanie kvality podzemných vôd pozostáva z:

- dvoch hydrogeologických monitorovacích vrtov - HG-1 a HG-2, pričom vrt HG-1 je danom prípade ako referenčný, t.j. indikuje kvalitu podzemnej vody na vstupe do záujmového územia;
- jedného monitorovacieho bodu na otvorenej hladine podzemných vôd v ťažobnej jame severne od lokality.

Situovanie monitorovacích vrtov na nasledujúcom obrázku (zdroj: Likvidácia vyťaženej časti ložiska v hraniciach DP Sučany, monitoring podzemných vôd 2022, hydrogeologický posudok, ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina, 01/2023).



#### Legenda

- odber vzorky vody z vrtu
- odber vzorky vody z otvorenej hladiny

LIKVIDÁCIA VYŤAŽENEJ ČASTI LOŽISKA V HRANICIACH DP SUČANY  
HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK  
PRÍLOHA č. 1  
SITUÁCIA MONITOROVACIEHO SYSTÉMU

V monitorovacom systéme boli sledované tieto ukazovatele:

- hladina podzemnej vody (iba v monitorovacích vrtoch);
- základné ukazovatele (teplota vody, zákal, pH, vodivosť, ChSK-Mn);
- NEL-IR (nepolárne extrahovateľné látky).

Na základe záverov z uvedeného posudku možno konštatovať, že v roku 2022 nebolo preukázané znečistenie podzemných vôd významného charakteru. Zvýšenie hodnôt ChSK-Mn svedčí o zhoršení kyslíkového režimu podzemných vôd, ktoré môže byť následkom organického znečistenia, ktorého zdroj sa však nachádza mimo monitorovaného územia.

## 4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z dotknutého územia odstránená za účelom poľnohospodárskej činnosti na

plochách ornej pôdy. Na okrajoch infraštruktúrnych prvkov sa nachádzajú sekundárne spoločenstvá, resp. ruderalne a antropogénne degradované rastlinné spoločenstvá. V záujmovom území sa nachádzajú plochy veľkoblokovej poľnohospodárske využívané pôdy, sú v súčasnosti využívané na pestovanie monokultúr obilnín a olejníkov.

#### 4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v žilinskom kraji v roku 2024 bola u mužov 74,53 a žien 81,93 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,4 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin. V roku 2024 sa narodilo v Martine iba 330 detí a v roku 2018 to bolo 504 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V sídle Martin roku 2023 zomrelo 525 obyvateľov a v roku 2024 zomrelo 504 obyvateľov.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2024 v okrese Martin bola 9,92 promile.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Martin a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (predovšetkým chronická ischemická choroba srdca) a nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo na choroby obehovej sústavy (46 %), nádorové ochorenia (26 %), choroby dýchacej sústavy (10 %), infekčné a parazitárne ochorenie (3 %), choroby tráviacej sústavy (5 %) a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (5 %). Tieto ochorenia majú za následok viac ako 95 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Žilinskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚSR, Výskumného ústavu demografického, ako aj z nimi vydávaných

publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

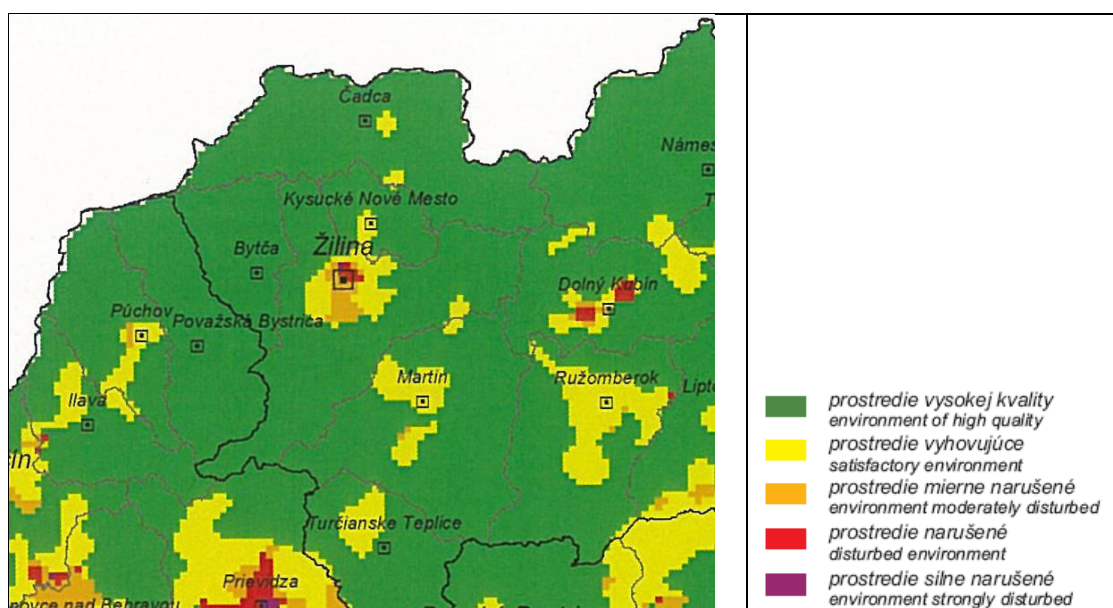
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

#### 4.7 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Jedným zo syntetických materiálov je regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Martina charakterizovaná ako prostredie vyhovujúce. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami, znečistenie povrchových vôd a nízka ekologická kvalita územia.

**Obr.3** Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)



## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

---

### 1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

#### 1.1 ZÁBER PÔDY

Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Sučany sú zaradené do BPEJ 0714062 a 0714065 – 7. skupiny kvality. V rámci k.ú. Priekopa sa jedná o chránené pôdy.

Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v súlade s územným plánom mesta Martin, ktorý záujmové územie určuje ako okrsok č.17 Východný priemyselný park.

V k.ú. Priekopa sa jedná o celkovú výmeru 148 571 m<sup>2</sup> patriaca do ornej pôdy, ktoré bude potrebné pred začatím výstavby trvale odňať z PF postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších úprav.

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa zemné práce začnú skrývkou ornice z plôch v priestore budúcich objektov a to do hĺbky mocnosti ornice. Zhrnutá ornica bude uložená na vhodnom mieste na stavebnej parcele, nakoľko sa uvažuje s využitím tohto materiálu vo fáze konečných terénnych úprav.

#### 1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k stavebným úpravám cesty III/2137 budovaním vjazdu/výjazdu do areálu priemyselného parku. Postup výstavby bude zadefinovaný v následnej projektovej dokumentácii.

#### 1.3 SPOTREBA VODY

Výpočet potreby pitnej vody:

- denná spotreba  
 $Q_d = 65,64 \text{ m}^3 = 65\,640 \text{ l/d}$
- max. hodinová spotreba  
 $Q_d = 31,965 \text{ m}^3 / \text{h} = 31\,965 \text{ l/h} = 8,88 \text{ l/s}$
- ročná spotreba  
 $Q_d = 16\,400 \text{ m}^3 / \text{rok}$
- potreba vody na hasenie max. 25,0 l/s

Pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely bude vybudovaný areálový pitný vodovod so šachtou s fakturačným vodomermom. Predpokladá sa vybudovanie areálovej vetvy vodovodu, ktorá bude napojená z existujúceho vodovodu DN350 uloženého v súbehu s cestou I/18.

### **Zabezpečenie vody pre požiarné účely**

Priemyselný park bude vybavený zokruhovanou sieťou požiarnej vody s nadzemnými hydrantmi pre zabezpečenie hasenia prípadných požiarov.

### **Technologická voda**

Technologická voda nebude používaná.

### **Všeobecné povinnosti**

- pri povoľovaní vodných stavieb postupovať v zmysle §26 zákona č. 364/2006 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a v zmysle §48 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon

## **1.4 SUROVINY A MATERIÁLY**

Štruktúra vstupných materiálov a surovín je orientačná a bude upresnená vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Zo zamerania výroby sa predpokladajú nasledovné materiály a suroviny:

- Podvozkové komponenty
- kovové polotovary a súčiastky
- rezné emulzie a hydraulické oleje
- čistiace prostriedky
- polotovary pre výrobky z plastu

Priestory skladových hál budú slúžiť predbežne na skladovanie a následnú distribúciu rôzneho tovaru (ako napr. kotúče plechu, hliníkové profily, hutný materiál, spojovací materiál, polotovary, náhradné dielce, súčiastky, výlisky, polovodiče, chemikálie a pod.) pre sektor automotive a elektrotechnický priemysel.

## **1.5 ENERGETICKÉ ZDROJE**

### **Elektrická energia**

Samotné pripojenie VN siete bude riešené odpojením samostatnej vetvy pre priemyselný park. Pre každú halu je plánovaná samostatná trafostanica 630kVA. Celkovo je uvažovaných 3x 630kVA čo predstavuje 1890kVA. Elektrická energia bude využitá pre pohon technologických zariadení, vnútorného a vonkajšieho osvetlenia, vnútorné spotrebiče a zariadenia informačných a komunikačných systémov a rezervu.

**Odhadovaný inštalovaný elektrický príkon  $P_i$  – cca 10 814,277 kW**

Rozvody budú riešené káblami uloženými v zemnej ryhe. Pri pokládke budú rešpektované ochranné pásma, súběhy a križovania s ostatnými vedeniami a príslušné STN. V rámci rozvodov zemnými káblami budú riešené aj areálové rozvody verejného osvetlenia.

### **Teplota**

Zdroj tepla pre jednotlivé haly bude riešený ako lokálny zdroj pre každú halu samostatne. Vo fáze zámeru sa pre vykurovanie uvažuje s použitím tepelných čerpadiel voda/voda. Nad administratívnymi časťami jednotlivých objektov sa počíta s inštaláciou fotovoltických panelov.

## 1.6 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### *Automobilová doprava*

#### **Dopravné napojenie**

Prednosťou záujmového územia sú možnosti jeho veľmi dobrého dopravného napojenia na nadradenú dopravnú sieť SR – diaľnicu D1 a cesty I/18 na Bratislavu, Žilinu, Banskú Bystricu, Prievidzu, Zvolen.

Pre dopravné napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú komunikačnú sieť bude využitá existujúca cesta III/2137, ktorá prepája miestnu časť mesta Martin Priekopu s cestou I/18 prostredníctvom okružnej križovatky. Cesta I/18 je západne priamo napojená na rýchlostnú cestu R3, ktorá v súčasnosti tvorí diaľničný privádzač Martin, na diaľnicu D1. Areál PP bude napojený stykovou križovatkou na cestu III/2137.

Prístup pre cyklistov je umožnený prostredníctvom existujúcej komunikačnej siete od MČ Priekopa prostredníctvom cesty III/2137.

Areálové cesty, spevnené plochy a chodníky budú osvetlené LED svietidlami.

#### **Statická doprava**

V záujmovom území je navrhované vybudovať 280 odstavných státí pre osobné vozidlá, z čoho budú 5 parkovacie miesta pre imobilných a 10 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov. Nákladné vozidlá budú využívať iba manipulačné plochy pre príjem/výdaj tovarov, materiálov a surovín.

V danom stupni projektovej prípravy sa uvažuje s návrhom vozovky areálových komunikácií pre pohyb osobných vozidiel z asfaltového betónu. Konštrukcia komunikácií a spevnených plôch zo strany zásobovania a prístupu nákladných vozidiel bude z cementového betónu. Konštrukcie chodníkov budú s povrchom zo zámkovej dlažby. Konštrukcia odstavných stojísk bude s povrchom zo zatrávňovacích tvárnic. Konkrétne špecifikácie skladieb jednotlivých konštrukčných vrstiev budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Povrchové vody budú pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnenej plochy, komunikácií a chodníkov do navrhovaného odvodňovacieho líniového krytého žľabu svetlej vnútornej šírky 300mm, uličných vpustov, resp. na terén. Líniový žľab bude vo vyhotovení pre triedu dopravného zaťaženia min. D400.

#### **Dopravná intenzita**

Dopravná intenzita v záujmovom území v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude predstavovať nasledovné počty:

Osobné vozidlá - 382 za 24 hod.

Ťažké nákladné vozidlá - 50 vjazd / 50 výjazd za 24 hod.

## 1.7 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 728 nových pracovných miest. Z uvedeného počtu bude 1/2 pracovníkov zamestnaných v administratíve a obchode, zvyšok budú predstavovať manuálne pracujúci. Vo výrobných aj logistických činnostiach sa počíta s 3-zmennou prevádzkou.

## 2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

### 2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Navrhovaná činnosť bude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia ako mobilný, či líniový zdroj prostredníctvom spaľovania palív kamiónmi a osobnými autami.

#### *Kategorizácia zdroja*

##### **Technologické zdroje**

Na základe predloženej projektovej dokumentácie v jednotlivých technologických celkoch navrhovaných hál nebudú umiestnené činnosti, ktoré by boli v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia charakterizované ako zdroje znečisťovania ovzdušia.

##### **Palivovo-energetické zdroje**

V súvislosti s realizáciou zámeru nevzniknú žiadne zdroje znečisťovania ovzdušia z energetických zariadení, nakoľko v jednotlivých halách sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV tepelné čerpadlá.

S vykurovaním na báze zemného plynu sa nepočíta.

### 2.2 ODPADOVÉ VODY

V rámci prevádzky PP budú vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody
- čisté dažďové vody zo strechy objektov
- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

**Odpadové vody z technológie v rámci PP nebudú vznikať.**

#### *Splaškové odpadové vody*

Splašková kanalizácia bude z jednotlivých stavieb odvádzaná gravitačne do zbernej stoky priemyselného parku, odkiaľ budú splašky výtlačným potrubím odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd je zhodné so spotrebou pitnej vody a predpokladá sa na úrovni cca 16 400 m<sup>3</sup>/rok.

#### *Vody z povrchového odtoku*

Dažďová kanalizácia sa bude riešiť ako delená:

Dažďová kanalizácia zo striech budov, ktorá bude odvádzat čisté dažďové vody zachytené na všetkých strechách priemyselnej zóny a cez vetvu „čistej“ dažďovej kanalizácie, vody budú odvádzané do vsakovacieho systému.

Dažďová kanalizácia s čistením vôd v ORL (odlučovač ropných látok), ktorá bude odvádzat všetky dažďové vody zo spevnených plôch určených na manipuláciu a odstavenie motorových vozidiel. V ďalšom povoľovacom stupni budú navrhnuté jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie s čistením vôd v ORL a vsakovacie objekty pre vsakovanie prečistených vôd do podlažia spoločne s dažďovými vodami zo striech objektov.

Predpokladané množstvo dažďových vôd zo striech a spevnených plôch:

| Druh odvodňovaného povrchu     | plocha            | koeficient<br>odtoku - $\phi$ | redukovaná<br>plocha |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                | [m <sup>2</sup> ] | [-]                           | [m <sup>2</sup> ]    |
| strechy                        | 60 116,94         | 0,9                           | 54 105,24            |
| komunikácie (asfalt)           | 36 029,8          | 0,9                           | 32 426,82            |
| spevn. plochy (zámková dlažba) | 4816,9            | 0,6                           | 2 890,14             |
| zatrávňovacie tvárnice         | 3504,48           | 0,4                           | 1 401,792            |
| zeleň                          | 44 102,88         | 0,1                           | 4 410,288            |
| redukovaná plocha spolu        |                   |                               | 95 234,28            |

prietok dažďových vôd:  $95\,523,22\text{ m}^2 \times 201,1\text{ l/s.ha} / 10\,000 = \underline{1\,915,161\text{ l/s}}$

**Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií** budú zachytávané cez areálové vetvy dažďovej kanalizácie a po prečistení v ORL budú tieto vody odvedené do vsakovacích zariadení. Na základe uvedeného budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté konkrétne typy ORL so samočinným plavákovým uzáverom a sorpčným odľučovačom bez obtoku.

#### Všeobecné povinnosti

- pri povoľovaní vodných stavieb postupovať v zmysle §26 zákona č. 364/2006 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a v zmysle §48 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon;
- požiadať OÚ MT, OSoŽP, OOPaVZŽP ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy na udelenie povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona č. 364/2004 Z. z. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení. K žiadosti je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu, hydrogeologické posúdenie a stanovisko správcu vodného toku SVP š. p. OZ Piešťany. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.

## 2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných (N) a ostatných (O) odpadov.

**Počas výstavby** pri stavebných prácach vznikne odhadom nižšie uvedené množstvo odpadu:

**Tab. 7 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe**

| Číslo druhu<br>odpadu | Názov druhu odpadu                                                                                                                    | Kategória<br>odpadu |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 15 01 01              | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                             | O                   |
| 15 01 02              | Obaly z plastov                                                                                                                       | O                   |
| 15 01 03              | Obaly z dreva                                                                                                                         | O                   |
| 15 01 06              | Zmiešané obaly                                                                                                                        | O                   |
| 15 01 10              | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                   | N                   |
| 15 02 02              | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL | N                   |
| 17 01 07              | Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06                                            | O                   |

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu                                                                | Kategória odpadu |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 17 02 01           | Drevo                                                                             | O                |
| 17 02 03           | Plasty                                                                            | O                |
| 17 04 05           | Železo a oceľ                                                                     | O                |
| 17 04 11           | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                  | O                |
| 17 05 06           | Výkopová zemina iné ako 17 05 05                                                  | O                |
| 17 06 04           | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                          | O                |
| 17 09 04           | Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                |
| 20 03 01           | Zmesový komunálny odpad                                                           | O                |

Zmluvy s oprávnenými organizáciami zaoberajúce sa nakladaním s odpadmi počas výstavby predloží stavebník do zahájenia kolaudačného konania, rovnako ako aj doklady o nakladaní so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy.

**Tab. 8 Druhy a množstvá predpokladaných odpadov vznikajúcich pri prevádzke PP**

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu                                                                                                                                      | Kategória odpadu |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 02 02 03           | Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie                                                                                                         | O                |
| 12 01 01           | Piliny a triesky zo železných kovov                                                                                                                     | O                |
| 12 01 09           | Rezné emulzie a roztoky neobsah. halogény                                                                                                               | N                |
| 13 01 10           | Nechlórované minerálne hydraulické oleje                                                                                                                | N                |
| 13 02 05           | Nechlórované minerálne oleje motorové, prevodové a mazacie                                                                                              | N                |
| 13 05 06           | Olej z odlučovačov oleja z vody                                                                                                                         | N                |
| 13 05 08           | Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody                                                                                               | N                |
| 15 01 01           | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                               | O                |
| 15 01 02           | Obaly z plastov                                                                                                                                         | O                |
| 15 01 03           | Obaly z dreva                                                                                                                                           | O                |
| 15 01 06           | Zmiešané obaly                                                                                                                                          | O                |
| 15 01 07           | Obaly zo skla                                                                                                                                           | O                |
| 15 01 10           | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                     | N                |
| 15 02 02           | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N                |
| 16 06 01           | odpad z olova, zliatiny, zlúčeniny (olovené plomby)                                                                                                     | N                |
| 20 01 01           | Papier a lepenka                                                                                                                                        | O                |
| 20 01 21           | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                                                                                                                   | O                |
| 20 01 39           | Plasty                                                                                                                                                  | O                |
| 20 02 01           | Biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                           | O                |
| 20 03 01           | Zmesový komunálny odpad                                                                                                                                 | O                |
| 20 03 03           | Odpad z čistenia ulíc                                                                                                                                   | O                |

**Počas prevádzky** bude držiteľ odpadov zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov vo vybudovaných uzamykateľných prístreškoch so spevnenou podlahou vyčlenených na zhromažďovanie odpadov. Všetky separovateľné druhy odpadov budú zhromažďované v samostatných zberových nádobách príslušného farebného označenia. Nebezpečné odpady budú zhromažďované podľa jednotlivých druhov v zodpovedajúcich zberných nádobách označených ILNO vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. Odpady budú na základe uzatvorenej zmluvy odovzdávané len osobe oprávnenej nakladať s jednotlivými druhmi odpadov.

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti vo svojich prevádzkach zabezpečuje spracovanie vznikajúcich odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, čo znamená:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodnenie, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti vo svojich prevádzkach plní relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým:

- vedie evidenciu o odpadoch
- zabezpečuje prepravu nebezpečných odpadov a evidenciu o nej (sprievodný list NO)
- zasiela hlásenie o preprave NO príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca
- zasiela ročné hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému okresnému úradu do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

## 2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

**Počas výstavby** navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu realizácie stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Hluk zo stavebných prác je v dotknutom území „maskovaný“ súčasnou dopravou na diaľnici D1, ceste I/18 a diaľničnom privádzači. Nižšie uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Buldozér                          | 86 - 90 dB(A) |
| Bager                             | 83 – 87 dB(A) |
| Nakladače zeminy                  | 86 – 89 dB(A) |
| Nákladné automobily typu Tatra    | 87 – 89 dB(A) |
| Vyrovnávače terénu                | 86 – 88 dB(A) |
| Zhutňovacie stroje zeminy a štrku | 83 – 86 dB(A) |

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. zhŕňanie zeminy, bagrovanie, nakladanie zeminy, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, a pod.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov a pri potrebnom zhutňovaní podložia pod stavebnými objektami. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia.

Tieto vplyvy budú dočasné, krátkodobé. Je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

**Počas prevádzky** navrhovanej činnosti je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. doprava zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích vozidiel
2. technologické zdroje hluku.

Doprava bude v dotknutom území smerovaná prostredníctvom cesty III/2137 s vyústením na kruhovú križovatku na ceste I/18. Lokalita je vzhľadom na obytné územie vhodne situovaná, vo vzdialenosti od 500 m. Medzi uvedenou zástavbou a priemyselným parkom sa nachádza zástavba jestvujúcej priemyselnej zóny a železničná trať Vrútky – Horná Štubňa. Ďalší obytný objekt (podľa katastra nehnuteľností) je situovaný cca 750 m severovýchodne pri hlavnej železničnej trati Žilina – Košice. Pre

obmedzenie šírenia emisií hluku z PP doporučujeme posilniť izolačnú vegetačnú výsadbu po okrajoch areálu PP.

Rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť jednotlivými činnosťami prekročené definuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Podľa § 3 ods. 1 vyhlášky „ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty“.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uvádza nasledovná tabuľka.

**Tab. 9 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí**

| Kategoría územia | Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ref. časový interval | Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)              |                                            |                 |    | Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$ |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|----|----------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | Hluk z dopravy                                    |                                            |                 |    |                                  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | Pozemná a vodná doprava <sup>c)</sup> $L_{Aeq,p}$ | Železničné dráhy <sup>c)</sup> $L_{Aeq,p}$ | Letecká doprava |    |                                  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                                   | $L_{Aeq,p}$                                | $L_{ASmax,p}$   |    |                                  |
| III.             | Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov <sup>d)</sup> vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá | deň                  | 60                                                | 60                                         | 60              | -  | 50                               |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | večer                | 60                                                | 60                                         | 60              | -  | 50                               |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | noc                  | 50                                                | 55                                         | 50              | 75 | 45                               |
| IV.              | Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov                                                                                                                                                                                                                                                                | deň                  | 70                                                | 70                                         | 70              | -  | 70                               |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | večer                | 70                                                | 70                                         | 70              | -  | 70                               |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | noc                  | 70                                                | 70                                         | 70              | 95 | 70                               |

Poznámky k tabuľke:

<sup>a)</sup> Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

<sup>b)</sup> Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

<sup>c)</sup> Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

<sup>d)</sup> Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. škôl počas vyučovania

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota je

- pre deň od 6<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> hod
- pre večer od 18<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod
- pre noc od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod.

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku  $L_{Aeq}$ . Posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Technické zariadenia výrobných a skladových hál ako je trafostanica, kompresory, čerpadlá SHZ, výrobné technologické linky sú realizované v uzavretých priestoroch, vykurovacie jednotky a vzduchotechnika budú situované na fasáde odvrátenej od obytného územia a na streche haly. Technicky sú riešené tak, aby emitovaná hladina hluku bola minimálna.

Pre objektivizáciu hlukových pomerov bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 tohto zámeru.

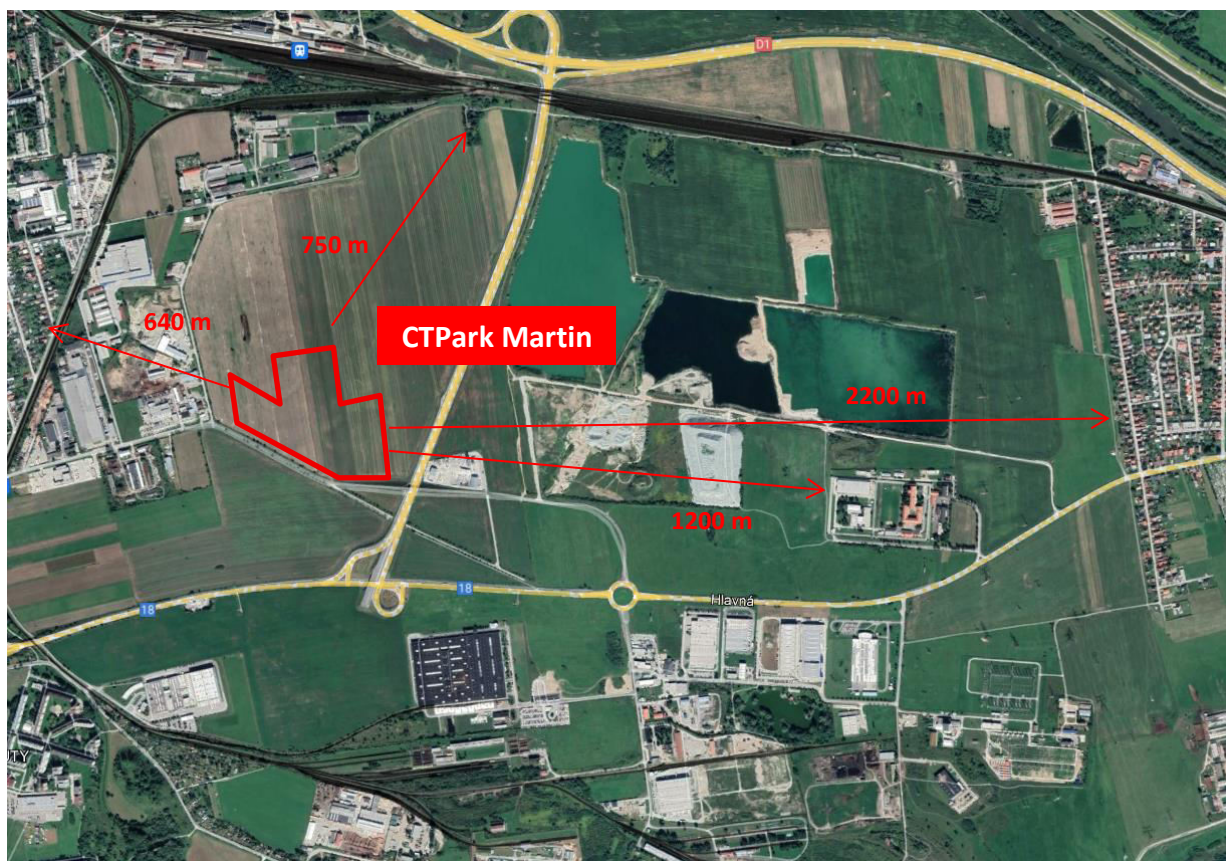
### 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

##### *Vplyvy počas výstavby*

Vzhľadom na umiestnenie stavby medzi existujúcou priemyselnou zónou a diaľničným privádzačom budú vplyvy výstavby PP na dotknuté obyvateľstvo zanedbateľné. Vzdialenosť od zástavby miestnej časti Priekopa je cca 640 m od západného okraja areálu PP, cca 750 m severne sa nachádza izolovaný objekt pri železničnej trati a od obce Sučany je vzdialený viac ako 2 km. Medzi zástavbou miestnej časti Priekopa a navrhovaným PP je umiestnená hustá zástavba existujúcich priemyselných a komerčných objektov. Je predpoklad, že prejazdy staveniskovej dopravy budú vedené mimo obytnej zástavby miestnej časti Priekopa, nakoľko PP bude napojený cez cestu III/2137 na cestu I/18 a diaľničný privádzač.

**Obr. 3** Poloha najbližšieho územia s trvalým pobytom osôb vo vzťahu k záujmovému územiu



Zdroj: <http://google.earth.com>

##### *Vplyvy počas prevádzky*

K umiestneniu navrhovanej činnosti v záujmovom území sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít v danom regióne, ktoré prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva.

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a vzduchotechnické zariadenia umiestnené na fasáde resp. streche jednotlivých objektov. V dotknutom území sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by boli priamo dotknuté výstavbou, resp. prevádzkou PP.

Z hľadiska bývajúceho obyvateľstva sú relevantné vplyvy imisíí znečistenia ovzdušia a hluku.

Imisné zaťaženie generované dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel) navrhovanej činnosti nedáva predpoklad na prekročenie limitných hodnôt koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok ( $\text{NO}_2$ , CO,  $\text{PM}_{10}$  a  $\text{PM}_{2,5}$ ), pričom je predpoklad, že v dotknutom území nepresiahne 50 % ich hodnoty. Príspevok od navrhovanej činnosti sa odhaduje rádovo v jednotkách % pre jednotlivé znečisťujúce látky počas špičkových hodín dňa pri nepriaznivých rozptylových podmienkach. Podrobnejšie údaje sú uvedené v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru. S technologickými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sa neuvažuje, vykurovanie objektov bude prostredníctvom tepelných čerpadiel.

Navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) nedáva predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Vzdialenosť od obytných častí dotknutých sídiel je dostatočná na akceptovateľný akustický útlm. Priaznivý vplyv na akustický útlm má pomerne hustá jestvujúca zástavba priemyselných objektov medzi navrhovanou činnosťou a okrajom zástavby. Prakticky celý objem nákladnej dopravy bude smerovaný na cestu I/18 a diaľničný privádzač Martin, ktorý je vedený mimo zastavaných plôch. Napriek tomu doporučujeme pre obmedzenie šírenia emisií hluku z okrajovej časti PP doplniť pás izolačnej zelene výsadbou izolačnej zelene. Tiež doporučujeme, aby po začatí prevádzky navrhovanej činnosti bolo realizované kontrolné meranie za účelom preukázania, že nie sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v jej aktuálnom znení. V prípade prekročenia prípustných hodnôt prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zrealizuje ďalšie opatrenia na obmedzenie emisií hluku (napr. výstavba protihlukovej steny a pod.).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami znečisťujúcich látok ovzdušia ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť a šírenie vibrácií. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

### ***Sociálne dopady a akceptácia navrhovanej činnosti***

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o inštaláciu výroby a logistiky do neobývanej zóny mimo intravilán. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená lokalita je v rámci návrhu ÚPN mesta Martin určená pre priemyselný park a preto s podobnými aktivitami sa v území počíta viac ako 10 rokov. V bezprostrednom okolí ako aj pozdĺž cesty I/18 v smere do obce Sučany sú v prevádzke viac ako 10 rokov subjekty, ktoré sa zameriavajú na skladové a logistické aktivity.

Výstavbou a prevádzkou jednotlivých činností sa vytvoria nové pracovné miesta a zároveň sa rozvinie potenciál pre ďalšie vedľajšie činnosti, napr. stravovanie, údržba a pod. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja mesta Martin a okolitých obcí, pretože zníži potrebu obyvateľov dochádzať za prácou mimo územia. Vytvorenie nových pracovných príležitostí môže do budúcnosti prispieť aj k zastaveniu negatívneho trendu výrazného poklesu obyvateľov mesta Martin v posledných 20 rokoch.

## 3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

### 3.2.1 Reliéf a horninové prostredie

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov záujmového územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili jeho reliéf. V súčasnosti je lokalita voľná, nezastavaná tvorí ju veľkoplošná orná pôda. Vzhľadom na rovinatý terén, výstavba si nevyžiada rozsiahlejšie terénne zásahy pri zakladaní stavieb.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok počas výstavby zo stavebných mechanizmov alebo počas prevádzky z palivových systémov a nádrží automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

### 3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

#### *Vplyvy počas výstavby*

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Toto riziko je do značnej miery eliminovateľné správnym používaním techniky, jej pravidelnou údržbou a kontrolou. Zhotoviteľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. a táto jeho povinnosť je kontrolovateľná.

Lokalita je mimo dosahu povrchových tokov.

#### *Vplyvy počas prevádzky*

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia jednak s produkciou odpadových vôd, ktoré budú odvádzané na jestvujúcu ČOV a jednak pri havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov), ktoré môžu spôsobiť znečistenie vôd.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej verejnej kanalizácie samostatnou areálovou prípojkou splaškovej kanalizácie do ČOV vo Vrútkach, mimo posudzované územie.

Nakladanie s dažďovými vodami je riešené delenou dažďovou kanalizáciou a to:

- Dažďová kanalizácia zo striech budov, ktorá bude odvádzajú čisté dažďové vody zachytené na všetkých strechách priemyselnej zóny a cez vetvu „čistej“ dažďovej kanalizácie, vody budú odvádzané do vsakovacieho systému.
- Dažďová kanalizácia s čistením vôd v ORL (odlučovač ropných látok), ktorá bude odvádzajú všetky dažďové vody zo spevnených plôch určených na manipuláciu a odstavenie motorových vozidiel. V ďalšom povoľovacom stupni budú navrhnuté jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie s čistením vôd v ORL a vsakovacie objekty pre vsakovanie prečistených vôd do podlažia spoločne s dažďovými vodami zo striech objektov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období prevádzky pripadajú ešte do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných prostriedkov), ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemných vôd. Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti bude postupovať v zmysle príslušných ustanovení § 39 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. a vypracuje plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v

případe ich úniku a predloží ho na schválenie orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je vecne a miestne príslušný OÚ MT, OSoŽP, OOPaVZŽP.

Podľa uvedenej vyhlášky zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami možno len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú:

- stabilné,
- nepriepustné,
- odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom

Zájmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z.

Príloha č. 5 k vyhláške č. 341/2010 Z. z. podmieňuje ochranu týchto zdrojov nasledovnými zakázanými činnosťami.

#### DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine sú zakázané tieto činnosti:

- 1.zriaďovanie skládok odpadov,
- 2.spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 3.používanie prostriedkov na chemickú ochranu rastlín a trávnatých porastov okrem prípravkov registrovaných v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov,
- 4.budovanie nových železničných dráh, pozemných komunikácií a súvisiacich objektov bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou miestnych a účelových komunikácií,
- 5.vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- 6.povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
- 7.odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B
- 8.realizácia výkopových a stavebných prác vrátane realizácie podzemných garáží a pivničných priestorov do hĺbky väčšej ako 2 m vo vzdialenosti 120 m od zdrojov BJ-2 a BJ-4.

**V riešenom území sa nebudú vykonávať žiadne zo zakázaných činností uvedených v prílohe č. 5 vyššie citovanej vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z.z.**

#### 3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Ako sme uviedli v kapitole IV.2.1, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne žiadny palivovo – energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ani zdroj znečisťovania ovzdušia technologického charakteru. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude predovšetkým cestná doprava smerujúca do/z areálu.

Projekt počítá primárne s vykurovaním tepelnými čerpadlami ako aj s kompenzáciou elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, vo forme fotovoltických panelov ktoré, budú umiestnené na časti striech navrhovaných objektov.

Identifikované vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia, nárast koncentrácií znečisťujúcich

látok dosiahne rádovo jednotky %. Pre predikciu vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že posudzovaný zdroj znečisťovania ovzdušia bude spĺňať ustanovené požiadavky pre rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.

Najvyššie príspevky k 24-hodinovým koncentráciám suspendovaných častíc PM<sub>10</sub> boli vypočítané v hodnote 0,7407 µg/m<sup>3</sup>, čo zodpovedá cca 1,5 % limitnej hodnoty. V obytnej zástavbe sa tento príspevok pohybuje na úrovni 0,5 %. Príspevok nových energetických zdrojov k priemerným ročným koncentráciám PM<sub>10</sub> je na úrovni 0,02743 µg/m<sup>3</sup>, čo zodpovedá cca 6,8 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe 0,01%. Príspevok nových energetických zdrojov k priemerným ročným koncentráciám PM<sub>2,5</sub> je na úrovni 0,01452 µg/m<sup>3</sup>, čo zodpovedá cca 7,3 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe menej ako 0,01%.

Najvyššie príspevky k hodnotám znečistenia SO<sub>2</sub> – priemerná 1 –hod koncentrácia, boli vypočítané v hodnote 0,11 µg/m<sup>3</sup>, cca 3,14 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe menej ako 0,01%. Príspevok znečistenia ovzdušia SO<sub>2</sub> z hľadiska maximálnej dennej koncentrácie je maximálne cca 0,09537 µg/m<sup>3</sup>, čo je 0,07 % limitu, v obytnej zóne 0,02% .

Najvyššie príspevky k hodnotám znečistenia NO<sub>2</sub> – priemerná 1 –hod koncentrácia, boli vypočítané v hodnote 2,236 µg/m<sup>3</sup>, cca 1,12 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe cca 0,4%. Príspevok znečistenia ovzdušia NO<sub>2</sub> z hľadiska priemernej ročnej koncentrácie je maximálne cca 0,06563 µg/m<sup>3</sup>, čo je 0,16 % limitu, v obytnej zástavbe 0,03%.

Príspevok k priemernej 8 hodinovej koncentrácii CO je maximálne 4,763 µg/m<sup>3</sup>, zodpovedajúce 0,05% limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe 0,01%.

Výsledky modelového výpočtu preukázali, že príspevky ku znečisťujúcich látok aj so zohľadnením súčasnej kvality ovzdušia neprekročia limitné hodnoty stanovené vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z..

### ***Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery***

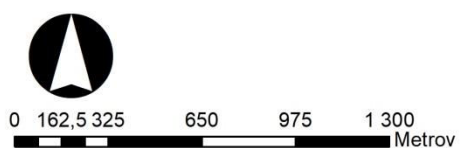
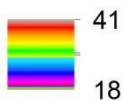
V súčasnosti je pozemok nezastavaný, voľný tvorený veľkoplošnou ornou pôdou. Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde k zmene mikroklimatických podmienok, zvýšeným podiel zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci návrhu návrhu PP navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality.

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítke významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy.

Na obr. 4 je prezentovaná mapa teploty povrchov vygenerovaná zo satelitných snímok Landsat8 a upravené v programovom prostredí QGis. Teplota povrchu na v posudzovanej lokalite pohybovala v čase vytvorenia snímky, t.j. 10.8. 2020 na úrovni 31 °C, t.j. na lokalite Martin. Najnižšie teploty povrchu vykazoval lesný porast severne od lokality, brehový porast rieky Váh a vodné plochy, ktorých teplota sa pohybovala na úrovni 21 až 22 °C. Naopak zreteľne vyššie teploty povrchov boli zaznamenané v zastavanom území napr. v centrálnej časti obce, kde je hustejšia zástavba. V týchto miestach dosahovala teplota v priemere 27 – 29 °C, čo vyplýva z vyššieho podielu zastavaných plôch. Najvyššie teploty boli zaznamenané na strechách veľkých výrobných hál s príslušnými parkoviskami, kde sa teploty pohybovali na úrovni 32 až 35 °C s maximom na streche objektu VW, kde teplota presahovala 40 °C. Je zrejmé, že plochy so stromovým porastom a zeleňou majú rádovo o cca 10 °C nižšiu teplotu ako spevnené plochy, resp. strechy veľkých objektov.

**Obr.4** Teplota povrchu vytvorená zo satelitnej snímky Landsat 8 (OLI, TIRS) zo dňa 10.8.2020.**Legenda**

Teplota povrchu v stupňoch Celsia



### 3.2.4 Pôda

Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Sučany sú zaradené do BPEJ 0714062 a 0714065 – 7. skupiny kvality. V rámci k.ú. Priekopa sa jedná o chránené pôdy.

Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v súlade s územným plánom mesta Martin, ktorý záujmové územie určuje ako okrsok č.17 Východný priemyselný park. Bližšie pozri kap. IV.1.1.

### 3.2.5 Fauna a flóra

Priamo na lokalite sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň ani kroviny. Popri ceste III/2137 a ul. J.T. Böhma sa nachádza nesúvislý pás starších ovocných stromov v počte 10 ks a krovinný porast. Lokalitu tvorí veľkoplošná orná pôda.

Po dokončení stavebných prác bude záujmové územie upravené a všetky plochy budú zelene doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrobená, urovnaná a zbavená buriny. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Výsadbové jamy stromov a kríkové výsadby budú mulčované kôrou. Konceptia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajínarskej úpravy. Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená kríkovými skupinami. Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávou zmesou pre suché podmienky s bylinami. Trávniky budú delené podľa intenzity kosenia. Plochy pri komunikáciách a chodníkoch sa odporúča kosiť častejšie - raz za 10 až 20 dní. Plochy vzdialenejšie od komunikácií môžu byť ponechané vyššie a interval kosenia sa môže predĺžiť na 2-3x ročne. Zabezpečí sa tak vytvorenie plôch s väčšou biodiverzitou, s výraznejším kvitnutím bylinných druhov. Návrh drevín bude obmedzený na plochy, kde je možnosť výsadby vzrastlej zelene, nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú ochranné pásma inžinierskych vedení, aj ochranné pásmo diaľnice. Pri výbere druhovej skladby porastov budú brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. V rámci náhradnej výsadby doporučujeme doplniť okolo areálu pás izolačnej zelene.

**Počas prevádzky** navrhovanej činnosti vplyvy na biotu nepovažujeme za významné.

## 3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv na krajinu a estetické vnímanie úzko súvisí s doterajším využívaním záujmového územia. Keďže zmeny sa týkajú plôch, ktoré boli doteraz využívané ako orná pôda, navrhovaná činnosť ovplyvní v značnej miere krajinnú scenériu, resp. štruktúru krajiny. Aby sa zmena vnímania krajiny stala akceptovateľnou, je potrebné osadiť navrhované objekty čo najcitlivejšie a v maximálnej miere využiť prvky zelene. Zmena sa bude týkať aj funkčného využitia pozemku, z poľnohospodárskej činnosti sa zmení na výrobnú – skladovú činnosť, ktorá sa už v území nachádza.

Vzhľadom k existujúcemu využitiu širšieho územia a navrhovanej funkcií výstavby je možné konštatovať, že umiestnenie stavieb s vybudovanou zelenou infraštruktúrou a manažmentom vody v území, môže vytvoriť priaznivú biodiverzitu nadväzujúcu na budúcu rekreačnú vodnú plochu v smere k obci Sučany. Navyše, v území s vysokým stupňom dopravnej infraštruktúry, môže navrhovaná výsadba stredne vysokej a vysokej zelene eliminovať súčasné zaťaženie územia časticami PM<sub>10</sub>.

## 3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Z hľadiska urbánneho rozvoja môžeme hodnotiť umiestnenie navrhovanej výstavby ako priaznivé, v polohe s vysokou mierou dopravnej infraštruktúry, kde v jednej lokalite sa nachádza hlavný uzol vyššieho dopravného systému (automobilová doprava). Jedná sa hlavne o križovatky cesty I/18

s plánovanou rýchlostnou cestou R3, ktorá bude po dokončení prepájať smer Zvolen (Žiar nad Hronom) a súčasne už dnes tvorí privádzač na diaľnicu D1 pre smer Bratislava – Košice. V tejto súvislosti tranzitná doprava nebude zaťažovať mestá a obce v okolí, nakoľko bude vedená po diaľnici D1 a v budúcnosti aj po rýchlostnej ceste R3. Nižšie stupne ciest budú slúžiť pre regionálnu dopravu.

Pozitívom v území je aj technická vybavenosť širšieho územia, ktorá poskytuje dostatočné kapacity pre plánovanú výstavbu a nie je nutné ju dodatočne budovať ako novú infraštruktúru. Súčasne je možné hovoriť aj o priamom pozitívnom vplyve na rozvoj služieb, logistiky a výroby, ktorá má v regióne mesta Martin bohatú históriu.

Situovanie navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásma, s tým že nadzemné objekty nezasahujú do ochranného pásma plynovodu, vzdušného VN-vedenia 22 kV, účelovej cesty. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej povahu nie je predpoklad narušenia OP Letiska Tomčany.

Iné prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti negatívne dotknuté.

### 3.5 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky. Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové náleziská, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

## 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík vo vzťahu k **obyvateľstvu žijúceho/pracujúceho v okolí** navrhovanej činnosti, je relevantné zaoberať sa zhodnotením znečistenia ovzdušia a hluku. Imisné zaťaženie generované dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel) navrhovanej činnosti nedáva predpoklad na prekročenie limitných hodnôt koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok (NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>). Bližšie v kap. 2.2.1. Navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) nedáva predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Bližšie v kap. 2.2.4 a 3.3.1. Z uvedených skutočností vyplýva, že obyvateľstvo v dotknutom území nebude touto činnosťou významnejšie ovplyvnené a že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Čo sa týka **pracovného prostredia** nie sú známe žiadne riziká, ktorým by boli pracovníci v prevádzkach navrhovaných činností vystavení mimo hluku prenikajúceho do objektu z vonkajších zdrojov. Pri každej stavbe už v štádiu projektovania je nutné preukázať, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresahuje najvyššie prípustné hodnoty určené pre druh chráneného priestoru a súčasne sa musia dodržať zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými miestnosťami. Základná hygienická požiadavka na akustickú pohodu vnútorného prostredia objektu navrhovanej činnosti, vzhľadom na hluk prenikajúci zvonku je prípustná ekvivalentná hladina A zvuku L<sub>Aeq,p</sub> pre denný, večerný a nočný čas podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napr. vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

**Tab. 10 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov**

| Kategória vnútorného priestoru | Opis chránenej miestnosti v budovách      | Referenčný časový interval | Prípustné hodnoty <sup>g)</sup> (dB)                |                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                |                                           |                            | hluk z vnútorných zdrojov <sup>d)</sup> $L_{Aeq,p}$ | hluk z vonkajšieho prostredia <sup>e)</sup> $L_{Aeq,p}$ |
| E                              | Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou | počas používania           | 50                                                  | 50                                                      |

Táto hodnota charakterizuje vnútorné prostredie, ale nie stavebnú obvodovú konštrukciu, ktorá akustickú kvalitu vnútorného prostredia zabezpečuje. Zvukoizolačné vlastnosti obvodového plášťa budovy sú pre technické potreby dostatočne fyzikálne presne určené stupňom nepriezvučnosti (vzduchovým). Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa objektu navrhovanej činnosti musia spĺňať minimálne požadované hodnoty, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej) v závislosti na vonkajšom hluku, vyjadreným ekvivalentnou hladinou zvuku  $L_{Aeq,2m}$  podľa tab. 10.

**Tab. 11 Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov budovy**

| Chránená miestnosť                                       | Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov                                                               |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
|                                                          | $R'_{w, D_{nT,w}}$ (dB)                                                                                         |    |    |    |    |    |    |
|                                                          | 1 2 h deň      4 h večer      8 h noc<br>Hladina vonkajšieho hluku $L_{Aeq,2m}$ $L_{Aeq,2m}$ alebo $L_{Aeq,2m}$ |    |    |    |    |    |    |
| nočná doba 22:00 – 6:00 hod                              | ≤ 40                                                                                                            | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 |
| denná a večerná doba 6:00 – 22:00 hod                    | ≤ 50                                                                                                            | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 |
| Kancelárie, pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti | -                                                                                                               | 30 | 30 | 30 | 33 | 38 | 43 |

## 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a je v dostatočnej vzdialenosti od nich. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000 a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

Navrhovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na veľkoplošné, maloplošné chránené územia, územia Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma zdrojov vôd, ani žiadne prvky ÚSES.

Stav biodiverzity v záujmovom území možno v súčasnosti hodnotiť ako pomerne nízky, vzhľadom na súčasné využitie územia poľnohospodárskou rastlinnou činnosťou. Pri zohľadnení charakteru navrhovanej činnosti, prípravy územia pre výstavbu výsadby stredne vysokej a vysokej zelene, môže byť biodiverzita územia kvantitatívne na vyššej úrovni aj napriek samotnej výstavbe. V tejto súvislosti môže konštatovať, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie je predpoklad závažnejšieho zhoršenia biodiverzity záujmového a dotknutého územia ani jeho širšieho okolia.

Projekt sadových úprav doporučujeme konzultovať so zástupcami ŠOP SR.

## 6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov sú posúdené v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).

Z hľadiska časového priebehu budú vplyvy pôsobiť počas prevádzky PP rovnomerne počas celého prevádzkového obdobia.

Sumárne zhodnotenie relevantných vplyvov prevádzky PP z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia je vyhodnotené prostredníctvom matice, v ktorej sú prehľadne identifikované pravdepodobnosť, rozsah a charakter vplyvu podľa kritérií:

- obdobie trvania - frekvencia a reverzibilita vplyvu
- primárny, sekundárny vplyv
- doba trvania - dočasný, trvalý vplyv
- kumulatívny, synergický s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
- zmierniteľnosť opatreniami - zmierniteľný dostupnými prostriedkami alebo ťažko zmierniteľný
- významnosť vplyvu číselným ohodnotením.

Body pri hodnotení významnosti (+ pozitívny vplyv; - negatívny vplyv) boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 bez vplyvu, minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením, zmierniteľný obtiažne alebo vôbec, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

Maticou v tab. 11 je porovnaná navrhovaná činnosť s nulovým variantom, ktorý predstavuje súčasný stav.

**Tab. 12 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti**

| Vplyv                                        | Stav               | Primárny | Sekundárny | Dočasný | Trvalý | Periodický | Reverzibilný | Kumulatívny | Zmierniteľný | Zmierniteľný ťažko | Významnosť |
|----------------------------------------------|--------------------|----------|------------|---------|--------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|------------|
| <b>Vplyvy na obyvateľstvo a zdravie ľudí</b> |                    |          |            |         |        |            |              |             |              |                    |            |
| hluk z činnosti                              | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            | X           |              | X                  | 0          |
|                                              | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| hluk z dopravy                               | súčasný            |          | X          |         | X      |            |              | X           |              | X                  | -2         |
|                                              | navrhovaná činnosť | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |

| Vplyv                                               | Stav               | Primárny | Sekundárny | Dočasný | Trvalý | Periodický | Reverzibilný | Kumulatívny | Zmierniteľný | Zmierniteľný ťažko | Významnosť |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------|------------|---------|--------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|------------|
| vibrácie                                            | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          | X       |        |            | X            |             |              |                    | 0          |
| znečisťovanie ovzdušia z en. zdroja                 | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            |             | X            |                    | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             | X            |                    | 0          |
| znečisťovanie ovzdušia z dopravy                    | súčasný            |          | X          |         | X      |            |              | X           |              | X                  | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| scenéria a vizuálne vplyvy                          | súčasný            |          | X          | X       |        |            |              | X           | X            |                    | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | -1         |
| ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci     | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           |              |                    | +3         |
| <b>Vplyvy na prírodné prostredie a zdroje</b>       |                    |          |            |         |        |            |              |             |              |                    |            |
| znečistenie horninového prostredia                  | súčasný            | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          | X       |        |            |              |             | X            |                    | -1*        |
| záber pôdy                                          | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | -1         |
| povrchové vody - kvalita                            | súčasný            |          | X          |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | 0          |
| podzemné vody - kvalita                             | súčasný            | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1*        |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1*        |
| podzemné vody - kvantita                            | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            |             | X            |                    | 0          |
| znečisťovanie ovzdušia                              | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| zmena klímy – produkcia CO <sub>2</sub>             | súčasný            |          |            |         |        |            | X            | X           |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | 0          |
| zmena mikroklimy územia                             | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | -1         |
| stromová a krovinná vegetácia                       | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            |             | X            |                    | 0          |
| vzácne biotopy                                      | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| ÚSES a biodiverzita                                 | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| chránené územia a územia NATURA                     | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| priechodnosť migračných koridorov                   | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| <b>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</b> |                    |          |            |         |        |            |              |             |              |                    |            |
| súladi s ÚPD                                        | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           |              |                    | +2         |
| priemyselnej výroba a služby                        | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           |              |                    | +2         |
| rekreácie a cestovný ruch                           | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| vodné stavby                                        | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | 0          |
| zariadenia odpadového hospodárstva                  | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | 0          |
| zaťaženosť miestnych komunikácií                    | súčasný            | X        |            |         |        | X          | X            | X           |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         |        | X          | X            | X           |              |                    | -2         |

Z vyhodnotenia vyplýva, že výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom imisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne, k miernym negatívnym vplyvom tiež radíme záber PF, zmenu scenérie krajiny, zvýšenie zaťaženia účelovej cesty. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia horninového prostredia resp. podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Za pozitívne vplyvy stredného vplyvu považujeme vznik pracovných príležitostí v širšom dotknutom území a rozvoj areálov pre služby, ktorý je v súlade s ÚPD obce. Ostatné vplyvy považujeme za minimálne až zanedbateľné.

### **Kumulatívne a synergické vplyvy**

Navrhovaná činnosť v záujmovom území nadväzuje na postupné umiestnenie výrobných a logistických investícií v dotknutom území, ktoré sú situované predovšetkým južne od cesty I/18. Plochy severne od cesty I/18, kde sa navrhuje aj posudzovaná činnosť je v platných ÚPN mesta Martin a obce Sučany vymedzená pre priemyselné zóny. Zameranie výrobných subjektov je pre strojársku výrobu a sklady čo znamená, že jestvujúce činnosti generujú podobné vplyvy ako sa predpokladá pri navrhovanej činnosti. Východne od diaľničného privádzača v mieste súčasnej skládky vykopanej horniny z tunela diaľnice D1 Višňové sa plánuje podobný projekt priemyselného parku investora Prefa Invest a.s. v k.ú. Sučany. Možno konštatovať, že charakter vplyvov je identický a v území budú spolupôsobiť. Ako bolo vyššie uvedené obidve navrhované činnosti sú v územných plánoch dotknutých sídiel dlhodobo fixované.

Hlavným sprievodným javom je predovšetkým dopravná záťaž v dopravnom uzle ciest I/18 a diaľnice D1. Možno teda konštatovať, že v okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú zdroje, ktoré budú pôsobiť s navrhovanou činnosťou kumulatívne a synergicky. Súčasťou prípravy projektu bolo vypracovanie kapacitného posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti (so zohľadnením ďalších činností v území) na križovatkový priestor na ceste III/2137. V rámci posúdenia bol zvolený konzervatívny prístup – do výpočtov bolo zahrnutých 250 parkovacích miest namiesto projektovaných 196, uvažovalo sa s vyšším podielom nákladnej dopravy a výjazd z územia bol posudzovaný ako jednopruhový bez samostatných pruhov pre odbočenie vľavo a vpravo, hoci projektová dokumentácia počíta s ich realizáciou. Na existujúcej ceste III/2137 sa neuvažuje so žiadnym novým pruhom – kapacitné výpočty boli teda vedené pri zachovaní jej súčasného usporiadania.

Rok 2026: Pri predpokladom zaťaženia v roku 2026 vyhovuje navrhovaná križovatka dopravnému zaťaženiu počas rannej aj popoludňajšej špičkovej hodiny. Výsledná funkčná úroveň križovatky dosahuje stupeň „B“, pričom priemerný čas čakania na výjazdových ramenách je do 20 sekúnd.

Rok 2046: Aj vo výhľadovom roku 2046 zostáva križovatka kapacitne vyhovujúca. Výsledná funkčná úroveň je naďalej „B“, a to v rannej aj popoludňajšej špičkovej hodine. Priemerný čas čakania na výjazdových ramenách zostáva do 20 sekúnd, čo potvrdzuje dostatočnú rezervu kapacity aj do budúcnosti.

Z uvedeného vyplýva, že navrhované dopravné riešenie je z hľadiska kapacity funkčné, vyhovujúce a bezpečné aj pri konzervatívne stanovených vstupných parametroch (BroCom s.r.o. Žilina, 07/2025).

### **Porovnanie s platnými právnymi predpismi**

#### **Ochrana ovzdušia**

Aspekty ochrany ovzdušia boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí

- Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia

Z celkového vyhodnotenia vyplýva, že posudzovanou činnosťou nevzniknú žiadne stredné zdroje znečisťovania ovzdušia z energetických ani technologických zariadení.

### **Ochrana pamiatok**

V prípade nového nálezu je potrebné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 49/2002 Z. z. a č. 50/1976 Zb. v ich aktuálnom znení.

### **Ochrana pôdy**

Aspekty ochrany pôdy boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k trvalému záberu pôd, ktoré bude potrebné pred začiatkom realizačných prác v zmysle uvedeného zákona trvalo odňať z PF.

### **Ochrana prírody a krajiny**

Ochrana prírody a krajiny je zabezpečená predovšetkým zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Predmetné územie predstavuje antropogénne ovplyvnenú krajinu, a v zmysle citovaného zákona tu platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana). Na prípadný výrub nelesnej drevinnej vegetácie potrebný súhlas vecne a miestne príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle uvedených právnych predpisov. Uvedený výrub bude kompenzovaný novou výsadbou stromov a krovín.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k porušeniu podmienok ochrany prírody a krajiny.

### **Ochrana vôd**

Relevantnou legislatívou v oblasti ochrany vôd pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhl. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Výsledky hodnotenia spôsobu zabezpečenia stavby a potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane vôd stanovenej vyššie uvedenými právnymi predpismi sú uvedené v kapitole IV.3.2.2.

Z vyhodnotenia vyplýva, že požiadavky všestrannej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob budú zahrnuté do projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pri dodržaní podmienok výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú splnené.

Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je potrebné požiadať vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu. V ďalšom postupe je potrebné podať žiadosť na udelenie stavebného povolenia vodných stavieb (areálový vodovod, požiarový vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty) a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom

vsakovacích zariadení. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne s povolením stavby požiarnych nádrží, dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby. Pre ochranu podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je potrebné vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej vodnej správy, oboznámiť s ním zamestnancov, vybaviť pracoviská prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.

### **Odpadové hospodárstvo**

Požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z. a 371/2015 Z. z. budú zabezpečené ako v rámci výstavby, tak aj prevádzky navrhovanej činnosti. Užívateľ navrhovanej činnosti si vo svojich v súčasnosti jestvujúcich prevádzkach plní všetky povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených právnych predpisov.

### **Hluk**

Vplyvy hluku vznikajúceho v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti boli posudzované vo vzťahu k:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších objektov s trvalým pobytom ľudí, navrhované protihlukové opatrenia a charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí. Dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov bude zabezpečené návrhom a zhotovením fasády objektu so vzduchovým stupňom nepriezvučnosti zodpovedajúcim minimálne požadovaným hodnotám podľa STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

### **Doprava**

Relevantnou legislatívou v oblasti dopravy pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, zmena 2

### **Ochrana zdravia**

Požiadavky na ochranu zdravia súvisiace s navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené vo vzťahu k nasledovným právnym predpisom:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.;

### **Územné plánovanie a stavebný poriadok**

- Zákon 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 26/2025 Z.z. Zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom

Územný plán mesta Martin (VZN č.38/2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 7) uvažuje v danej lokalite s plochou pre priemysel. ÚPN rieši danú plochu v rámci funkčného regulatívu PA18 - plochy priemyslu.

## 7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie, nové, nedefinované vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

## 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje **požiar**, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v súlade s platnými ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, vyhlášok MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii, č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, všetky v ich aktuálnom znení, STN 92 0201 Požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.

Stavebné objekty hál budú rozdelené na požiarne úseky v halovom priestore podľa dovolenej plochy požiarneho úseku, technické a pomocné prevádzky (napr. rozvodňa CBS, strojovňa SHZ) a sociálno-administratívne priestory.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiaru je riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Zdrojom požiarnej vody pre areálové požiarne vodovody s nadzemnými požiarnymi hydrantmi, ktoré budú umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor stavby (príslušného požiarneho úseku), vo vzdialenosti najmenej 5 m a najviac 80 m od objektu. Vnútorne požiarne vodovody s hadicovými zariadeniami podľa STN EN 671 budú napojené na areálové rozvody požiarnej vody. Hadicové zariadenia budú situované tak, aby bol umožnený zásah v ktoromkoľvek mieste chráneného priestoru. V objektoch hál budú inštalované nasledovné požiarnotechnické zariadenia a zariadenia zabezpečujúce evakuáciu osôb: stabilné hasiace zariadenie (SHZ), zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH), elektrická požiarne signalizácia (EPS) a hlasová signalizácia požiaru (HSP).

Na základe analýzy vplyvov umiestnenia navrhovanej činnosti v záujmovom území neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

## **10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

1. zabezpečiť trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
2. požiadať vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
3. podať žiadosť na udelenie stavebného povolenia vodných stavieb
4. vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej vodnej správy, oboznámiť s ním zamestnancov, vybaviť pracoviská prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.
5. realizovať sadové úpravy za účelom zmiernenia vplyvu spevnených a zastavaných plôch v území a zasadenia projektu do územia
6. pre obmedzenie šírenia emisií hluku doplniť po okrajoch areálu sprievodnú izolačnú zeleň.
7. v prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou, postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.
8. strechu objektu využiť na fotovoltické panely,
9. parkovacie státia osobných vozidiel realizovať z retenčnej dlažby

## **11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA**

Predmetná lokalita je podľa ÚPD mesta Martin funkčne určená pre priemysel. Lokalita je súčasťou spoločnej zóny mesta Martin a obce Sučany – priemyselný park Martin – Sučany. Už v nedávnej minulosti boli snahy o obdobné využitie v časti dotknutého územia t.j. severne od cesty I/18, ale reálne zámery sa realizovali predovšetkým južne od cesty I/18. Severne od cesty I/18 sa vykonáva v území o.i. banská činnosť, oneskorenie v realizácii zámerov súviselo aj s meškaním vo výstavbe diaľničného privádzača Martin, ktorý je kľúčovým dopravným prepojením na diaľnicu D1.

Z uvedeného vyplýva, že záujem o danú lokalitu pretrváva, a ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je vysoký predpoklad, že v najbližšej dobe sa nájdu ďalší potenciálni investori, ktorí budú mať záujem o výstavbu obdobnej činnosti v danom priestore v súlade s platným ÚPD mesta Martin.

V prípade, ak by takýto záujem nebol, bude lokalita naďalej využívaná pre poľnohospodárske účely na pestovanie plodín. Nepríde teda k záberu ornej pôdy ani vybudovaniu príslušnej technickej infraštruktúry. Lokalita nie je v priamom kontakte (minimálny vizuálny kontakt zo strany miestnej časti Martin - Priekopa) s obytnými zónami.

Absencia ostatných minimálnych vplyvov ako emisie a hluk z dopravy, prípadne technológií umiestnených na fasádach alebo streche haly, bude porovnaní s existujúcim hlukom či imisiami v území zanedbateľná.

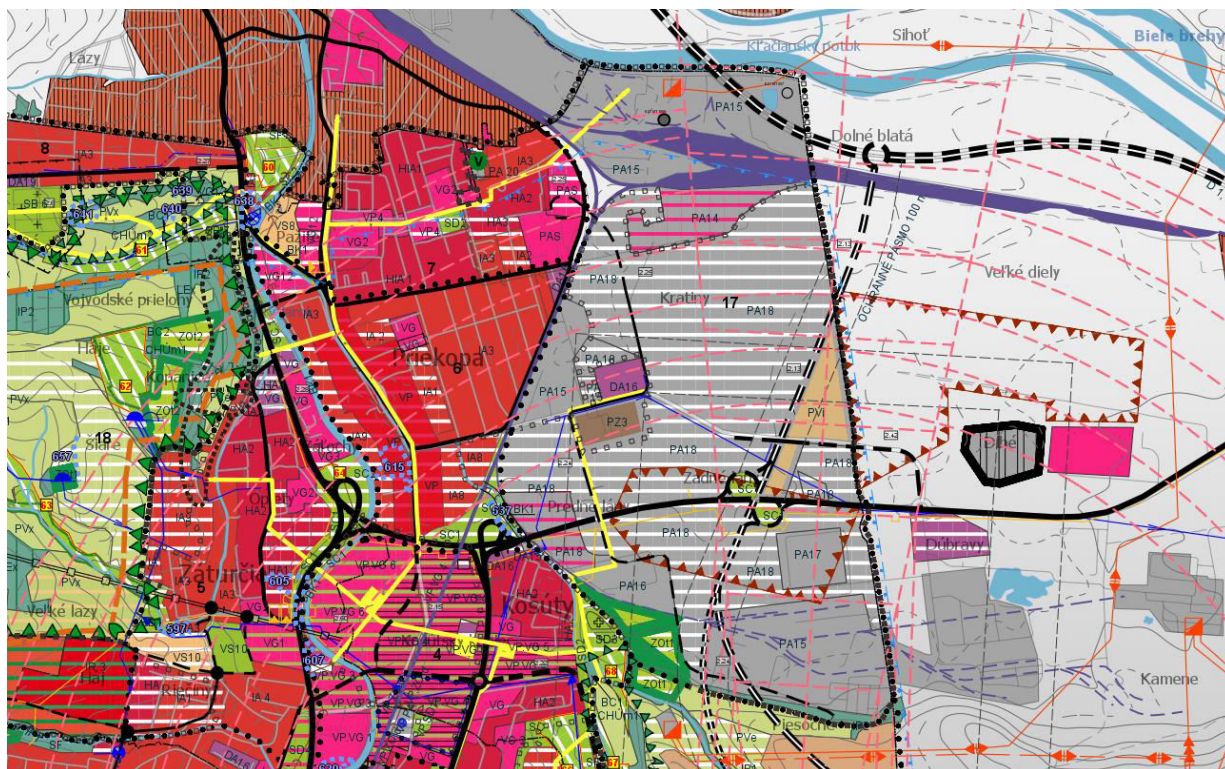
## 12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Uvedená lokalita je v rámci ÚPN mesta Martin určená pre plochy priemyslu. Pre danú plochu sú v ÚPN mesta Martin určené nasledovné podmienky:

- jednotlivé výrobné prevádzky a areály situovať na voľných plochách (PA18) vymedzených existujúcimi a navrhovanými komunikáciami a prírodnými danosťami územia,
- pri väčších investičných zámeroch pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanistickú štúdiu resp. ÚPN-Z,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Tomčany

V prílohe č. 4 Dokladová časť je uvedené stanovisko ÚHA mesta Martin k predmetnej navrhovanej činnosti.

Obr. 5 ÚPD mesta Martin s vyznačením záujmového územia navrhovanej činnosti



## 13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť predstavuje v rámci dotknutého územia výstavbu priemyselného parku, ktorý je určený na ľahkú výrobu, logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia hál v prípade dopytu aj pre ďalšie druhy environmentálne nezávadnej výroby.

V záujmovom území navrhovanej činnosti sú k dispozícii všetky potrebné inžinierske siete a zdroje médií s dostatočnou kapacitou.

Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu k nároku na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, hluk, vibrácie a iné očakávané vplyvy).

Pri hodnotení bola braná do úvahy environmentálna citlivosť oblasti, ktorá bude zasiahnutá navrhovanou činnosťou s prihliadnutím na očakávaný stav využitia územia, súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí, únosnosť prírodného prostredia, najmä ak ide o tieto oblasti: vodné útvary, mokrade, lesy, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry (napr. chránené druhy a ich biotopy), oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, husto obývané oblasti, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti.

Z komplexného vyhodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vyplýva, že v prípade splnenia právnych predpisov vzťahujúcich sa na danú prevádzku a realizácie navrhovaných opatrení, navrhovaná činnosť v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažuje. Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva.

Z hľadiska bioty je navrhovaná činnosť lokalizovaná v území, kde nedôjde k narušeniu vzácnych biotopov a bude realizovaná v území s nízkou biodiverzitou, mimo všetkých území, na ktoré sa vzťahuje ochrana prírody.

Z vyhodnotenia vyplýva, že výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. Vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti sú mierne, ostatné vplyvy považujeme za minimálne až zanedbateľné.

Navrhovanú činnosť považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú za podmienky splnenia zmierňujúcich opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie. Významný je najmä socioekonomický prínos, nakoľko je predpoklad, že priemyselný park bude vybudovaný po spustení kľúčového úseku diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Dubná skala, ktorý môže akcelerovať nové investície v oblasti Martina a tým prispieť k spomaleniu neustáleho poklesu obyvateľov priamo v meste Martin.

Súčasne odporúčame zapracovať do ďalšieho procesu povoľovania navrhovanej činnosti návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

## V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

---

Zámer je predložený v jednom variante. S účinnosťou zákona č. 24/2006 Z. z. od 1.1. 2025 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

### *Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom*

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k využitiu územným plánom obce určených výrobných plôch a príslušnej infraštruktúry.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko záujmové územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta Martin a susednej obce Sučany určené ako plochy pre rozvoj priemyslu.

Pri nulovom variante bude lokalita, ktorá je súčasťou ornej pôdy naďalej využívaná pre poľnohospodárske účely, konkrétne pre rastlinnú výrobu. Nepríde k navýšenému odberu z energetických zdrojov, zvýšeniu produkcie odpadových vôd a odpadov a k miernemu nárastu záťaže imisiami hluku a znečisťovania ovzdušia v dotknutom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná z pohľadu ochrany životného prostredia o pomerne nenáročnú hospodársku činnosť, zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažujú.

Ostatné potenciálne vplyvy ako emisie a hluk z dopravy, prípadne technológii umiestnených na fasádach alebo strechách hál, budú v porovnaní s existujúcim hlukom či imisiami v území, zanedbateľné čo potvrdila aj hluková štúdia vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej kompaktnej obytnej zástavby. Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva najbližších obytných zón.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. Rovnako územie nie je súčasťou chránených území zaradených do sústavy Natury 2000, chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd a nezasahuje priamo ani nepriamo do žiadneho prvku ÚSES, tiež sa tu nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na uvedené prvky rovnako ako je tomu aj pri nulovom variante.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu **variantu posudzovaného v zámere**. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

## VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

---

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Mapová príloha:   | Koordináčná situácia areálu  |
| Obrazová príloha: | Fotografie záujmového územia |

Koordináčná situácia

Fotografie záujmového územia

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

### 1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

#### *Textové prílohy*

1. Hluková štúdia
2. Rozptylová štúdia
3. Dopravno – kapacitné posúdenie
4. Dokladová časť

#### *Mapové prílohy uvedené v kap. VI*

Celková situácia

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o Bratislava).

#### *Zoznam hlavných použitých materiálov*

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2022.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2022, SHMU, 2023,
- Územný plán mesta Martin.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.

[www.statistics.sk](http://www.statistics.sk), [www.infostat.sk](http://www.infostat.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk), [www.obce.info](http://www.obce.info), [www.martin.sk](http://www.martin.sk), [podnemapy.sk](http://podnemapy.sk), [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk), [apl.geology.sk](http://apl.geology.sk), [webgis.biomonitoring.sk](http://webgis.biomonitoring.sk), [mapy.seznam.sk](http://mapy.seznam.sk), [maps.sopsr.sk](http://maps.sopsr.sk), [zbgis.skgeodesy.sk](http://zbgis.skgeodesy.sk), [geology.sk](http://geology.sk), [shmu.sk](http://shmu.sk), [portal.vupop.sk](http://portal.vupop.sk), [old.sazp.sk](http://old.sazp.sk), [slovensko.sk](http://slovensko.sk), [gis.nlcsk.org](http://gis.nlcsk.org), [sdb.sk](http://sdb.sk), [minzp.sk](http://minzp.sk), [odpady-portal.sk](http://odpady-portal.sk), [pamiatky.sk](http://pamiatky.sk)

### 2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

V etape spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

### **3      ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal podrobnú obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

Technické podklady boli prevzaté zo zastavovacej štúdie (ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o Bratislava).

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

---

V Žiline, 05.12.2025

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

---

### 1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT spol. s r.o.  
Obežná 7, 010 08 Žilina  
Tel.: 041-7632 461  
E-mail: ec@enviconsult.sk  
www.enviconsult.sk



#### Zodpovedný riešiteľ úlohy:

Mgr. Peter Hujo

#### Spoluriešitelia:

Mgr. Peter Kurjak, PhD.  
Ing. Mariana Kohútová  
Ing. Peter Palko, PhD., VibroAkustika s.r.o.

### 2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo  
konateľ spoločnosti  
ENVICONSLT spol. s r.o.  
za spracovateľa zámeru

Tomáš Činčala  
splnomocnený zástupca navrhovateľa  
CTPark Martin, spol. s r.o.  
oprávnený zástupca navrhovateľa