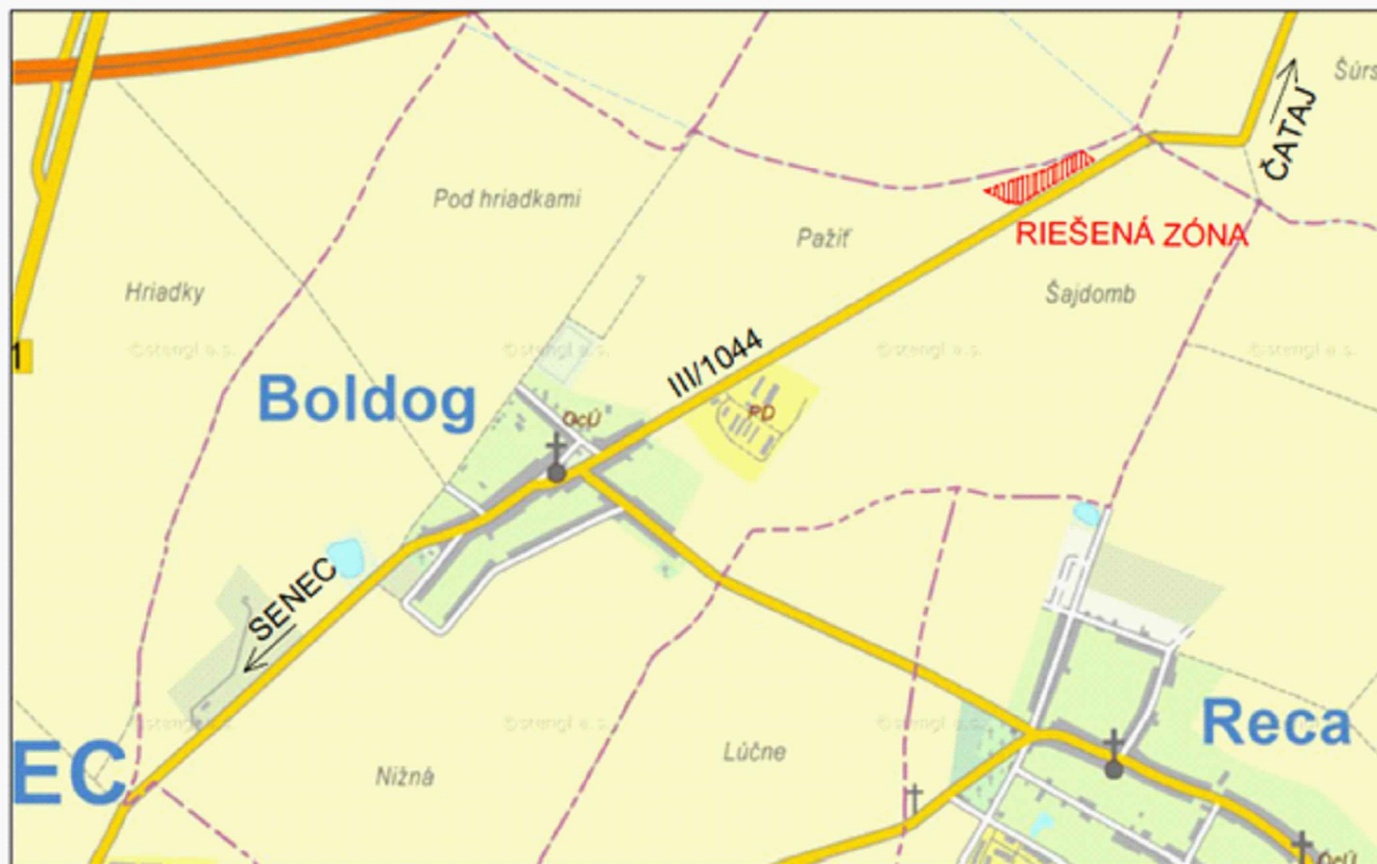


REKREAČNÁ LOKALITA BOLDOG – 2. ETAPA



OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

v zmysle prílohy č.8 a) zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení

(v znení č. 275/2007 Z. z., 454/2007 Z. z., 287/2009 Z. z., 117/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 258/2011 Z. z., 408/2011 Z. z., 345/2012 Z. z., 448/2012 Z. z., 39/2013 Z. z., 180/2013 Z. z., 314/2014 Z. z., 128/2015 Z. z., 125/2016 Z. z., 312/2016 Z. z., 142/2017 Z. z., 177/2018 Z. z., 460/2019 Z.z., 74/2020 Z.z., 198/2020 Z.z., 363/2021 Z.z., 372/2021 Z.z., 172/2022 Z.z., 69/2023 Z.z.).

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
I.1. Názov	4
I.2. Identifikačné číslo	4
I.3. Sídlo	4
I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
I.5. Kontaktné údaje oprávnenej osoby pre poskytovanie relevantných informácií o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie	4
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
III.2 Opis technického a technologického riešenia	6
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	15
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	15
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	24
IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo	24
IV.2 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	24
IV.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	25
IV.4 Vplyvy na vodné pomery	25
IV.5 Vplyvy na pôdu	26
IV.6 Vplyvy na biodiverzitu, faunu, flóru a ich biotopy	26
IV.7 Vplyvy na krajinu, štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	27
IV.8 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	27
IV.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability	28
IV.11 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	28
IV.12 Vplyvy na archeologické náleziská	28
IV.13 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	28
IV.14 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	28
IV.15 Kumulatívne a synergické vplyvy	29
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	29
V.1. Základné údaje o navrhovateľovi	29
V.2. Názov zmeny navrhovanej činnosti	29
V.3. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti	29
V.4. Opis zmeny navrhovanej činnosti	29
V.5. Celkové zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti	30
V.6. Záver	31
VI. PRÍLOHY	31
VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	31
VI.2 Mapové prílohy	31
VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	31

VII. DÁTUM SPRACOVANIA	32
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	32
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	32

Úvod

Zmenou navrhovanej činnosti, posúdenou v tomto oznámení, je výstavba 13-tich rekreačných objektov v rámci projektu „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“. Navrhovaný stavebný zámer je súčasťou projektu Rekreačná lokalita Boldog, ktorý bol posúdený v zisťovacom konaní (zámere) v roku 2008. Proces environmentálneho posudzovania bol riadne ukončený Rozhodnutím č. ŽP/EIA/937/08-Ba zo dňa 16.05.2008 v zisťovacom konaní príslušného orgánu OÚ ŽP v Senci.

Pôvodná činnosť, posúdená v zámere, obsahovala športové, stravovacie a ubytovacie funkcie, vrátane jazdeckej dráhy, športových plôch, zelených plôch a spoločnej vybavenosti.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prechod zo športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou na individuálnu rekreačnú výstavbu. Spočíva v individuálnej výstavbe 13-tich samostatne stojacich rekreačných domov, bez spoločných objektov.

Hlavným cieľom projektu je vytvorenie kvalitného priestoru pre rekreantov a jeho plné začlenenie do súčasného rázu územia s hodnotným prostredím pre jeho užívateľov. Plánovaný stavebný zámer predstavuje rozšírenie existujúcej výstavby Rekreačná lokalita Boldog – 1. etapa a spolu vytvorí základ pre modernú, bezpečnú a komfortnú rekreačnú štvrť.

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. Názov

Tibor Kvál
Reca 555
925 26 Reca

I.2. Identifikačné číslo

I.3. Sídlo

Reca 555
925 26 Reca

I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Tibor Kvál
Reca 555
925 26 Reca

I.5. Kontaktné údaje oprávnenej osoby pre poskytovanie relevantných informácií o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Tibor Kvál
Reca 555
925 26 Reca

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

REKREAČNÁ LOKALITA BOLDOG – 2. ETAPA

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský samosprávny kraj
 Okres : Senec
 Obec : Boldog
 Katastrálne územie : Boldog
 Parcelné číslo : 400/2

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcele č. 400/2 vo vlastníctve investora (LV č. 779) v katastrálnom území obce Boldog (extravilán). Celková výmera plochy určenej pre výstavbu je 10 069 m².

Záujmové územie sa nachádza severozápadne od cesty č. III/1044, západne od súkromného jazera Boldog a projektu Rekreačná lokalita Boldog – 1. etapa. Umiestnenie navrhovaných rekreačných objektov je navrhnuté na súkromnom pozemku.



LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obrázok 1 Situácia širších vzťahov

III.2 Opis technického a technologického riešenia

Predmetný úsek zmeny navrhovanej činnosti bol už v minulosti hodnotený ako súčasť stavby „Rekreačná lokalita – Boldog“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Proces environmentálneho posudzovania bol ukončený Rozhodnutím č. ŽP/EIA/937/08-Ba zo dňa 16.05.2008 v zisťovacom konaní príslušného orgánu OÚ ŽP v Senci.

V roku 2008 bolo pre stavbu „Rekreačná lokalita Boldog“ vydané obcou Boldog, oddelením stavebného poriadku územné rozhodnutie o umiestnení stavby (č. výst. 68-07-Re; právoplatnosť nadobudlo dňa 15.06.2008).

Pôvodne posudzovaný zámer z roku 2008 riešil rekreačnú lokalitu pri plánovanej vodnej ploche – jazere, ktoré vzniklo v dôsledku ťažby štrkopieskov v k.ú. obce Boldog. Uvažovalo sa so zriadením dvoch lokalít pre rekreačné chaty, ale aj pláže, stravovacích a ubytovacích zariadení, zariadenia agroturistiky a športu. Ubytovacie, stravovacie a športové aktivity mali byť riešené mimo vodnej plochy na protiľahlej strane komunikácie III/1044 (v tom čase III/0617).

V rámci zisťovacieho konania (2008) Bratislavský samosprávny kraj nesúhlasil s vybudovaním stravovacieho a ubytovacieho zariadenia, vrátane parkoviska, na druhej strane cesty III/0617 z dôvodu zapríčinenia ťažkých dopravných nehôd.

V apríli 2025 požiadal investor o vyjadrenie sa k projektu Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. OÚ ako príslušný orgán štátnej správy projekt preskúmal a uviedol, že navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia viacerých podmienok, okrem iného, že:

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodného zákona), ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma; ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcov;
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení;
- OÚ upozornil, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považuje za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;
- OÚ nesúhlasil s dočasným riešením predmetnej lokality na studne, predmetnú výstavbu podmienil vybudovaním verejného vodovodu s napojením na verejný vodovod v obci.

Predmetné Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka *zmeny funkčného využitia územia, rozsahu verejnej vybavenosti, dopravného riešenia a zmien inžinierskych sietí* (najmä napojenia na verejný vodovod).

III.2.1. Opis technického riešenia navrhovanej zmeny

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie 13 stavebných pozemkov spoločne s príslušnou miestnou komunikáciou a so všetkými inžinierskymi sieťami na parcele č. 400/2 v k.ú. obce Boldog, v okrese Senec,

ako 2. etapu výstavby rekreačnej lokality Boldog. Navrhovaná nová lokalita je určená pre výstavbu 13-tich rekreačných domov na pozemkoch.

Hlavným dôvodom plánovanej stavby je zabezpečiť rozvoj výstavby rekreačných pozemkov na nových plochách. Rieši rozdelenie pôvodnej parcely na 13 stavebných pozemkov. Vytvorené pozemky budú sprístupnené prístupovou komunikáciou - asfaltobetónovou cestou z príslušnej komunikácie cesty III/1044 (vzniknú upokojené komunikácie – pešie zóny a obytné ulice, obytné zóny, funkčnej triedy D1). K stavebným pozemkom budú dotiahnuté prípojky elektrickej energie s meraním na hranici pozemkov a komunikácie, na verejne prístupnom mieste od existujúcej kioskovej trafostanice TS0802-004 (1x250kVA).

V obci, v predmetnej lokalite, nie je v súčasnosti vybudovaný vodovod a kanalizácia. Pre zabezpečenie dodávky studenej vody na pitné a hygienické účely obyvateľov rekreačnej lokality Boldog, je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov verejného vodovodu v dimenzii DN100, ktorý pozostáva z dvoch etáp výstavby. Navrhovaný potrubný rozvod sa v rámci jeho zokruhovania napojí v dvoch miestach na existujúci verejný vodovod DN300, vedený popri štátnej ceste Senec - Čataj. Odkanalizovanie bude riešené do izolovaných žump na jednotlivých pozemkoch. Vodovod a žumpy budú riešené v ďalšom stupni, pre konkrétne rekreačné domy. Všetky inžinierske siete na jednotlivé parcely budú ťahané v navrhovanej komunikácii a na pozemkoch investora v katastrálnom území Boldog.

Vstup na pozemky bude realizovaný cez zelený pás použitím cestných obrubníkov, výškový rozdiel bude cca 12 cm. Prístupová plocha sa navrhuje z rozoberateľných tvárnic. Nová spevnená plocha na pozemku bude slúžiť pre vytvorenie parkovacích plôch pre min. 3 osobné autá, na vlastnom pozemku. Pod plochy komunikácie od pôvodného terénu sa použije štrkodrava frakcie 32-63 mm o hrúbke 250 mm. Nad ňou bude vrstva kameniva spevnená cementom o hrúbke 170 mm, nad touto vrstvou bude vrstva kameniva obalená asfaltom o hrúbke 80 mm, nad to sa použije finálna asfaltobetónová vrstva o hrúbke 50 mm. Po okraji komunikácie sa navrhuje osadenie cestných obrubníkov. Z oboch strán cesty sa vybuduje zelený pás o šírke 0,5 m.

V zmene navrhovanej činnosti (Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa, Ing. G. Mihálek, 06/2024) nastali oproti pôvodnému riešeniu v zámere (Rekreačná lokalita Boldog, 2008) viaceré zmeny:

Pôvodná navrhovaná činnosť v roku 2008 bola zameraná na športovo-rekreačné využitie územia s nasledovnými prvkami:

- SO 11 – Jazdecká dráha,
- SO 12 – Športové plochy,
- SO 13 – Plochy vysokej zelene,
- SO 14 – Prejazdný chodník,
- SO 15 – Odstavné plochy,
- SO 16 – Krytá terasa,
- Stravovacie a ubytovacie zariadenie (plánované ako súčasť rekreačného komplexu).

Zmena navrhovanej činnosti neobsahuje športové, ani stravovacie/ubytovacie objekty. Namiesto toho sa navrhuje výstavba 13 samostatných rekreačných domov s nasledujúcou technickou infraštruktúrou:

- SO 01 – Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie,
- SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 03 – Žumpy,
- SO 04 – NN káblový rozvod,
- SO 05 – Obslužná komunikácia.

Zmena navrhovanej činnosti prináša nasledovné zmeny voči pôvodne posúdenému riešeniu:

- a) Zmena funkčného využitia územia** – zmena z pôvodne centrálne spravovaného areálu na navrhované individuálne rekreačné objekty,
- b) Zmena rozsahu verejnej vybavenosti** – nebude zabezpečené spoločné stravovanie a ubytovanie,
- c) Zmena dopravného riešenia** – návrh zohľadňujúci individuálnu dopravu,

d) Zmena inžinierskych sietí – napojenie na verejný vodovod a vybudovanie žump namiesto centrálnej kanalizácie.

(Obec Boldog v súčasnosti nedisponuje verejnou kanalizáciou, a vzhľadom na to, že predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, nie je možné napojenie na verejnú kanalizačnú sieť. Zásobovanie vodou z verejného vodovodu je úzko späté s dokončením a prevádzkovaním verejného vodovodu v rámci I. etapy projektu Rekreačná lokalita Boldog.)

III.2.2.1. Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti

Záber plôch

Pozemok určený pre výstavbu je situovaný v k.ú. obce Boldog. Riešené územie predstavuje výmeru 10 069 m². Dotknutý pozemok sa nachádza mimo obce v rekreačnej lokalite, z troch strán je obklopený ornou pôdou a zo štvrtej strany komunikáciou III/1044. Terén je rovinatý. Pozemok svojim charakterom umožňuje napojenie na existujúcu cestnú sieť a technickú infraštruktúru.

Predmetný návrh určuje pre celé riešené územie funkciu dočasného bývania a rekreácie formou rekreačných domov v tvare 13 samostatne stojacich rekreačných domov.

Zmeny v technickom riešení, ktoré sú predmetom tohto oznámenia, nevyžadujú zmeny v rozsahu prípravy územia oproti pôvodne posudzovanému riešeniu, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby (č. výst. 68-07-Re; právoplatné odo dňa 15.06.2008).

Pri zemných prácach sa bude postupovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky č. 508/2004 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva SR v platnom znení.

Zmena navrhovanej činnosti nemení rozsah stavby a nevyžiada si navýšenie záberov plôch oproti pôvodne posúdenému riešeniu v zámere (2008).

Spotreba vody

V období výstavby požiadavky na odber vody spočívajú hlavne v spotrebe technologickej a úžitkovej vody na stavbe. Potrebu vody na stavbe si zabezpečí konkrétny zhotoviteľ podľa svojich potrieb.

V období prevádzky sa uvažuje s napojením na verejný vodovod:

SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Pre dodávku studenej vody na pitné a hygienické potreby obyvateľov rekreačnej oblasti je riešený návrh na vybudovanie nového rozvodu vody – rozšírenie verejného vodovodu v dimenzii DN100.

V rámci plánovanej postupnej výstavby rekreačnej lokality Boldog, ktorá je št. cestou Senec – Čataj rozdelená na dve etapy, je aj výstavba vodovodu delená na dve etapy:

- 1. etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 1. etapa = vetva „A“,
- 2. etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 2. etapa = vetva „B“.

Vetva „A“ pozostáva z vybudovania potrubného rozvodu vodovodu okolo existujúcej vodnej plochy (jazera), s napojením potrubia na existujúci vodovod DN300 z tvárnej liatiny. Vzhľadom na stále dodávky pitnej vody je potrubný rozvod zokruhovaný, s jeho prepojením popri mieste napojenia na existujúci zásobovací vodovod.

Z potrubného rozvodu vetvy „A“ budú v jeho km 0,93784 a km 1,06564 vysadené odbočky DN100/100 pre napojenie a zokruhovanie vetvy „B“ riešenej v rámci 2. etapy výstavby rozšírenia vodovodu. Na oboch týchto odbočkách bude osadený uzáver DN100 v zemnom vyhotovení so zaslepením (zaslepovacia príruha), opatrený teleskopickou zemnou súpravou, vyvedenou do poklopu.

Vetva „B“ pozostáva z vybudovania potrubného rozvodu v dimenzii DN100 (D110), ktorý bude napojený na potrubie vetvy „A“, riešenej v rámci 1. etapy výstavby rozšírenia vodovodu. Vzhľadom na zokruhovanie vodovodu bude navrhovaný potrubný rozvod napojený v dvoch miestach na vodovod vetvy „A“. Napojenie potrubného rozvodu na vetvu „A“ bude cez vysadené odbočné tvarovky T-100/100 s uzáverom DN100.

Od bodu napojenia navrhovaný rozvod križuje štátnu cestu (Senec – Čataj), v mieste ktorej bude potrubie vedené v pretláčanej chráničke DN250 (D280) mm, dĺžky 12 m. Za chráničkou je potrubný rozvod zalomený a je ďalej vedený popri hranici pozemku (v súbehu so št. cestou). V staničení 0,15158 je vodovod zalomený a križuje cestu s uložením potrubia do pretláčanej chráničky DN200 (D280), dĺžky 12 m. Následne bude potrubie prepojené cez vysadenú odbočku na vodovod – vetvu „A“, riešený v rámci 1. etapy výstavby rozšírenia vodovodu. Výškové vedenie vodovodu bude kopírovať sklonové pomery rastlého terénu s priemernou hĺbkou uloženia cca 1,5 m.

Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100 (D110) vetvy „B“ je 176,0 m.

Podľa pozdĺžneho profilu budú na trasách vodovodu vetvy „A“ a „B“ osadené hydranty DN80 s funkciou pre odkalenie potrubia, resp. pre odvzdušnenie potrubia, pred ktorými bude osadený zemný uzáver DN80 so zemnou súpravou vyvedenou do ventilového poklopu. Podľa umiestnenia hydrantov (v teréne) budú poklopy hydrantov a uzáveru umiestnené v betónovej skruži priemeru $\varnothing$ 1000 mm a opatrené orientačným stĺpikom.

Potrubný rozvod vodovodu je v celom rozsahu navrhnutý z tlakových polyetylénových rúr HDPE, PE-100, SDR 10, v dimenzii DN100 (D110) mm dĺžky 1097,43 m v 1. etape výstavby a dĺžky 176,0 m v 2. etape výstavby vodovodu.

Potrubný rozvod vodovodných prípojok sa navrhuje z tlakových polyetylénových (PE) rúr v dimenzii DN25 (D32) mm. Nakoľko potrubný rozvod vodovodu je navrhnutý z nekovového materiálu, nad potrubie bude pripevnený vyhľadávací vodič CYKY 2x4 mm², ktorý bude vyvedený do poklopu uzáverov. Po montáži potrubného rozvodu vodovodu, musia byť na potrubí vykonané tlakové skúšky v súlade s príslušnými predpismi a STN EN 805.

Predpokladaná potreba vody na sezónne užívanie chatovej oblasti

Počet obyvateľov jednej rekreačnej chaty : $4 \times 80 \text{ l/deň} = 320 \text{ l/deň}$

Počet rekreačných objektov : $13 \times 320 \text{ l/deň} = 4\,160 \text{ l/deň}$

$Q_{\text{deň}} = 4\,160 \text{ l/d} = 4,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 173,34 \text{ l/hod}$

Priemerná denná potreba pitnej vody : $Q_{\text{priem}} = 173,34 \text{ l/hod} = 0,0482 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba pitnej vody : $Q_{\text{dmax}} = 0,0482 \text{ l.s}^{-1} \times 1,6 = 0,0770 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba pitnej vody : $Q_{\text{hmax}} = 0,0770 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,1387 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná spotreba pitnej vody : $Q_{\text{rok}} = 4,16 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 1040,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Uvedené množstvá spotreby vody sú informatívne, závisia od užívania rekreačných zariadení počas sezóny, resp. celého roka.

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia (realizácia 13-tich rekreačných domov), prináša menšie nároky na spotrebu vody oproti pôvodne navrhovanému riešeniu, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov.

Nároky na surovinové zdroje

Presné množstvá materiálov nevyhnutných pri výstavbe budú vyčíslené zhotoviteľom stavebných prác na základe použitých technologických postupov.

Počas prevádzky je potrebné počítať so surovinami na údržbu a prípadné opravy.

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia, prinesie oproti pôvodne navrhovanému riešeniu menšie nároky na surovinové zdroje, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov.

Energetické zdroje

Potrebné množstvá elektrickej energie určí zhotoviteľ stavebných prác na základe použitých technologických postupov s cieľom minimalizácie nákladov.

V období prevádzky sa uvažuje s napojením na nasledovný rozvod NN:

SO 04 KÁBLOVÝ ROZVOD NN

V lokalite stavby je v súčasnosti vybudovaná kiosková TS s transformátorom 250kVA, z ktorej je pripojená susedná lokalita 1. etapy.

Pre navrhovanú novú výstavbu 13-tich rekreačných domov je potrebné vybudovať nový káblový rozvod NN v zemi s pripojením v už vybudovanej trafostanici. NN rozvody distribučnej siete sa vybudujú káblami 1-NAYY-J 4x240 mm² v celom rozsahu.

NN rozvody distribučnej siete – ich pripojenie sa bude riešiť z existujúcej kioskovej TS typu EH8 s transformátormi 250 kVA. Pre navrhovanú stavbu sa vybuduje distribučný rozvod NN dvomi káblovými vývodmi z existujúcej kioskovej TS - z rozvádzača NN TS od transformátora Tr1. Pripojenie sa zrealizuje z poistkových odpínačov typu OEZ s istením 3x250A.

Navrhovaný distribučný káblový rozvod NN bude realizovaný káblami 2xNAYY-J 4x240mm², zokruhovany cez 3 ks NN skriň SR v striedavom zapojení.

Káble budú ukončené v poistkových rozpojovacích skrinách a v NN rozvádzači TS káblovými koncovkami HCZ4 - 240.

Distribučné skrine budú osadené súbežne s prístupovou cestou, v zeleni a pred oplateniami jednotlivých pozemkov prístupných z hlavnej cesty tak, aby neboli súčasťou oplatení. Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe hĺbky 80 cm (70 cm) pod ÚT v zriadenom káblovom lôžku z kopaného piesku, prekryté zakrývacími doskami. Trasa navrhovaných káblových vedení a osadenie distribučných skriň SR sú navrhnuté súbežne s prístupovými cestami na voľne prístupných pozemkoch.

V susednej lokalite sú už vybudované ďalšie IS, pred realizáciou sa vytýčia a pri ich prípadnom križovaní budú uložené do chráničiek FXKV 160 v zmysle STN 33 2000-5-52 :4/2012+O1:08/2014 + A11: 6/2018- Elektrické inštalácie nízkeho napätia, časť 5-52: Výber a stavba el. zar. Elektrické rozvody a STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z*5 :7/2000 + Z6 :10/2001 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Uzemnenie skriň SR bude vyhotovené uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4mm, v zmysle STN 332000-4-41: 3/2019 + A11 :3/2019 + ZA11 :3/2019+ZA12:1/2020+O*1:4/2020.

Hodnota uzemnenia jednotlivých skriň bude musieť byť menšia ako 15 Ohm priebežných a 5 ohmov koncovej SR. Uzemňovací pásik bude kladený do hĺbky 0,8 m do výkopu určeného pre káble NN min. 10cm od neho resp. pod kábel NN v celej navrhovanej trase.

Celková dĺžka trasy NN rozvodov je cca 185 m.

Dimenzované navrhnuté vedenie bude schopné prenášať potrebné výkony. Vedenia budú dimenzované podľa odberov zistených z podkladov spoločnosti Záposloslovenská distribučná, a.s. v zmysle platných STN radu 332000.

Energetická bilancia

Rekreačné domy v lokalite budú plne elektrifikované, kúrenie sa predpokladá kombinované (drevo) a ohrev vody elektrickými varnými doskami – stupeň elektrizácie „B“.

typ objektu	Pi/Ps /kW/ nab.j.	počet b.j	Σ Ps /kW/	β	Pp /kW/	Hlavný istič pred ELM
Plán. Nová výstavba	16/ 9	13	117	0,303	35,5	3x25A/1T
Exist. OM		40	360	0,303	108,0	3x25A/1T
VO- verejné osvetlenie	0,03	7	0,21	1	0,21	Exist.RVO-3x25A
Spolu:			477,21		143,71	
Exist.výkon transformátora- 250kVA					Pre celú stavbu - vyhovuje	

Obrázok 2 Energetická bilancia

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia (realizácia 13-tich rekreačných domov), prináša menšie nároky na spotrebu energie oproti pôvodne navrhovanému riešeniu, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov.

Dopravná a iná infraštruktúra

V etape výstavby navrhovanej činnosti sa uvažuje s dovozom/odvozom materiálu po existujúcej cestnej sieti – cestách I. až III. triedy a po miestnych komunikáciách.

V období prevádzky sa uvažuje s nasledovnou obslužnou komunikáciou:

SO 05 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

V severovýchodnej časti k.ú. obce Boldog, v extraviláne a čiastočne aj v zastavanom území, sa v súčasnosti JV od cesty III/1044 (po pravej strane v smere Boldog – Čataj) nachádza rekreačná lokalita Boldog s vodnou plochou zriadená v rámci 1. etapy výstavby.

2. etapa rekreačnej lokality je situovaná po ľavej strane cesty III/1044 v smere Boldog - Čataj, na ktorú bude dopravne napojená oproti vjazdu do rekreačnej lokality vybudovanej v rámci 1. etapy výstavby. V rámci 1. etapy bol zriadený aj samotný vjazd do 2. etapy, čím bola na ceste III/1044 vytvorená priesečná križovatka. Využitie lokality pre 2. etapu je obdobné ako v 1. etape – ide o rekreačnú oblasť s výstavbou rekreačných domov. V rámci predkladanej projektovej dokumentácie je riešená príprava územia zabezpečením dopravnej vybavenosti lokality.

Obslužná komunikácia rekreačnej lokality Boldog - 2. etapa sa napája na dopravné napojenie (obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40) vybudované v rámci 1. etapy výstavby. Navrhovanú obslužnú komunikáciu definuje os 1, ktorá je v priamom dotyku s vozovkou existujúceho dopravného napojenia (jej pravým okrajom v polohe vjazdu) v staničení km 0,031 07. Obslužná komunikácia je navrhnutá kategórie MOU 6/30, na dlhšom úseku s prvkom upokojenia dopravy a s ukončením úvratovým obrátiskom. Dĺžka komunikácie je 0,226 61 km (os 1).

Šírkové usporiadanie komunikácie f.t. D1 MOU 6/30:

- šírka priameho jazdného pruhu 2,50 m;
- šírka vodiacich prúžkov 0,00 m.

Komunikácie funkčnej triedy C3, D1 majú uplatnenie v zónach s prevažujúcou funkciou individuálnej automobilovej dopravy s minimálnou frekvenciou nákladných vozidiel (odvoz odpadkov, dovoz vybavenia, havarijné situácie, ktorých frekvencia má týždennú reláciu).

Vzhľadom na budúce využitie územia pre zástavbu rekreačnými objektmi úvratové obrátisko je navrhnuté pre osobné automobily v zmysle Komentára k STN 73 6110 z júna 2006 ku kapitole 16 – Obslužné dopravné zariadenia – Obrátiská a výhybne, s použitím tvaru obrátiska podľa obrázku č. 14, kde hlavnou zásadou pre jeho návrh v obytnej zástavbe je minimalizácia záberu plochy pre obrátisko. Pre obsluhu územia nákladnými vozidlami je možné využiť spojenie dvoch ulíc. Vo vnútri rekreačnej lokality bude komunikácia f.t. D1 na komunikáciu f.t. C3 pripojená o polomeroch $R=10\text{ m}$ a $R=5\text{ m}$. V polohe vjazdu a výjazdu dlhšej časti komunikácie bude zriadený spomaľovací prah na šírku vozovky dĺžky 3 m. Statická doprava pre všetky rekreačné objekty bude riešená na vlastnom pozemku (garáž, odstavné miesto a pod.)

Odvedenie dažďových vôd z komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlého terénu - zatravneneho pásu.

Konštrukcia vozovky komunikácií je navrhnutá nasledovne:

Asfaltový betón	ACo-11-II	50 mm
Spojovací asfaltový postrek		
Asfaltový betón	ACI-22-II	70 mm
Spojovací asfaltový postrek		
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6	180 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. 0-32 mm	180 mm
Separčno-výstužná geotextília		
SPOLU		480 mm

Pre potreby každého z rodinných domov sa navrhujú minimálne 3 parkovacie miesta (2,5x5m) v rámci vlastných pozemkov. Celkovo bude vytvorených minimálne 39 parkovacích státí na 13 pozemkoch.

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní dopravu na predmetnom úseku cestnej siete vzhľadom na upustenie od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov. Zároveň rámci 1. etapy bol zriadený samotný vjazd do 2. etapy, čím bola na ceste III/1044 vytvorená priesečná križovatka.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovných síl počas výstavby bude závisieť od dodávateľov stavebných prác.

Počas prevádzky sa neuvažuje s potrebou nových pracovných síl, nakoľko ide o individuálne využívané rekreačné objekty.

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia (realizácia 13-tich rekreačných domov), prináša menšie nároky na potrebu pracovných síl oproti pôvodne navrhovanému riešeniu, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov.

III.2.2.2. Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Zdroje znečistenia ovzdušia

Emisie z dopravy

Za producenta emisií počas realizácie projektu možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy spoločne so súvisiacou nákladnou dopravou budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologické zariadenia.

Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Rekreačné domy v lokalite budú plne elektrifikované, kúrenie sa predpokladá kombinované (drevo) a ohrev vody elektrickými varnými doskami. Emisie v posudzovanej rekreačnej zóne môžu produkovať doplnkové zdroje tepla umiestnené v rámci navrhovaných rekreačných objektov, ktoré predstavujú malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska emisných pomerov je teda možné konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú prekročené limitné hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok.

Odpadové vody

V etape výstavby navrhovanej činnosti môžu vznikať odpadové vody zo zrážkovej vody znečistenej pri pohybe automobilov prepravujúcich výkopovú zeminu a stavebný materiál, pri práci stavebných strojov, z technologického procesu samotnej výstavby, splavenín z terénu (zemina a iné rozpustené i nerozpustené látky), čistenia spevnených plôch v stavebných dvoroch, čistenia prístupových ciest, mechanizmov a automobilov pred výjazdom na verejné komunikácie atď..

SO 03 ŽUMPY

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z plánovanej lokality rekreačných domov. V lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. V rámci výstavby lokality budú vytvorené stavebné pozemky (13 ks) pre výstavbu rekreačných domov (13 ks). Pre splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov sa navrhuje použitie izolovaných žump o objeme 10m³ na jednotlivých parcelách.

Navrhuje sa prefabrikovaná žumpa z vodostavebného betónu o vonkajších pôdorysných rozmeroch 2,1x4,5 m pri svetlej výške 1,32 m. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do izolovanej žumpy 10 m³ so zdržaním vôd max. 2 týždne. Obsah žumpy bude likvidovaný odvozom pomocou fekálneho vozidla na ČOV.

Dažďové vody z komunikácii budú odvádzané vyspádovaním ciest a chodníkov do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách.

Hydrotechnický výpočet množstva odpadových vôd (Q_{OV})

$$Q_{OV} = Q_P \times t = 7\,020 \times 30 = 210\,600 \text{ l/mesiac}$$

$$Q_{OV} = 210,60 \text{ m}^3/\text{mesiac}$$

kde: Q_P je priemerná potreba vody (l/deň)

t je priemerný počet dní v mesiaci (deň)

Produkcia odpadových vôd za rok : $Q_{OV,r}$

$$Q_{OV,r} = Q_{OV} \times 12 = 210,60 \times 12 = 2527,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia (realizácia 13-tich rekreačných domov), prinesie oproti pôvodne navrhovanému riešeniu menšie množstvo vyprodukovaných odpadových vôd, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov.

Odvádzanie odpadových vôd sa oproti pôvodne posudzovanému riešeniu v zámere (2008) nemení, nakoľko sa stále nepristúpilo k vybudovaniu verejnej kanalizácie, t.j. odpadové vody budú odvádzané do izolovaných žump.

Iné odpady

Nakladanie s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky, bude riadené v zmysle stratégie a koncepcie odpadového hospodárstva SR a podľa platných právnych predpisov pre odpadové hospodárstvo – zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ je povinný stavebný a ostatný odpad, ktorý vznikne pri prácach na realizácii objektov podľa projektovej dokumentácie, ukladať na riadené skládky, triediť, likvidovať a nakladať s nimi v zmysle Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z. (Katalóg odpadov).

Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi. Všetky stavebné práce budú vykonávané spôsobilým dodávateľom, ktorý musí zabezpečiť po prevzatí staveniska od investora priebežnú likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, táto požiadavka bude súčasťou zmluvy medzi investorom a dodávateľom stavebných prác.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné odpady:

Tabuľka 1 Odpady vzniknuté počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Druh	Názov odpadu	množstvo	MJ	Kategória odpadu
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla - Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0,05	t	Ostatný odpad (O)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky - Kartónové a papierové obaly	0,06	t	Ostatný odpad (O)
15 01 02	obaly z plastov - Obalové fólie, plastové obaly	0,02	t	Ostatný odpad (O)
17 01 01	betón - Odpadový betón	2,00	m ³	Ostatný odpad (O)
17 01 02	tehly - Odpad z prírezov tehloblokov	1,00	t	Ostatný odpad (O)
17 02 01	Drevo - Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly	0,30	t	Ostatný odpad (O)
17 04 05	železo, oceľ - Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0,10	t	Ostatný odpad (O)
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 - vykpaná zemina základov a inž. sietí	73,00	m ³	Ostatný odpad (O)
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,40	t	Ostatný odpad (O)

Zemina z výkopu (do 73 m³) sa uloží na stavebnom pozemku a po ukončení výstavby sa použije na terénne úpravy (ako dorovnanie terénu) na pozemkoch. Ostatná nepotrebná zemina sa uloží na skládke TKO, ktorú určí stavebný úrad.

Odpady budú likvidované špecializovanými firmami, resp. zhotoviteľom, odvezené do zberných surovín. Zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami. Použitelný materiál v dobrom stave bude využitý pri výstavbe nového rodinného domu, tieto objemy sa nezarátajú do odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vznikať nasledovné odpady:

Tabuľka 2 Odpady vzniknuté počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Druh	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 02	Obaly z plastov	Ostatný odpad (O)
20 01 01	Papier a lepenka	Ostatný odpad (O)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	Ostatný odpad (O)
20 02 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	Nebezpečný odpad (N)

Každý pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN obce Boldog č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a ďalšími platnými predpismi.

Zoznam odpadov a ich množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia (realizácia 13-tich rekreačných domov), prinesie oproti pôvodne navrhovanému riešeniu menšie množstvo vyprodukovaných odpadov, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov.

Zdroje hluku, vibrácií

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB,
- buldozér 86 - 90 dB,
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB,
- bager 83 - 87 dB,
- nakladače zeminy 86 - 89 dB.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny, ale aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na ceste III/1044. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru. V najbližšom okolí (cez cestu III/1044) sa nachádzajú rekreačné objekty okolo jazera, postavené v rámci 1. etapy.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa

neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska hlukových pomerov je teda možné konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nemenia oproti pôvodne posúdenému riešeniu.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu sa nepredpokladajú. Ďalšie zámery iných investorov, ktoré by bolo potrebné koordinovať, nie sú známe.

Začiatok výstavby komunikácií a technickej infraštruktúry je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy. Predpokladané termíny začatia a ukončenia výstavby, týkajúce sa komunikácie a inžinierskych sietí, budú spresnené na základe zmlúv medzi objednávateľom a realizátorom stavebných objektov.

Predpokladaný termín začatia realizácie navrhovanej činnosti: 2026

Pri výstavbe navrhovanej zmeny budú použité technológie a látky, ktoré nepredstavujú riziká možných havárií.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle § 60 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmeny navrhovanej činnosti predmetnej stavby nebudú mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z administratívneho členenia SR patrí navrhovaná stavba do Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Senec a k.ú. Boldog. Charakteristika základných údajov bola čiastočne prevzatá z platného Územného plánu obce Boldog (Ing. Arch. A. Káčerová a kol., 05/2024) a z dostupných internetových zdrojov.

III.6.1. Geomorfologické pomery

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Malá časť na severe posudzovaného územia zasahuje do oblasti Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do celku Podmalokarpatská pahorkatina.

Obec Boldog sa nachádza v západnej časti Podunajskej roviny. Reliéf je rovinný, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky. Dnešný reliéf je výsledkom mladej tektonickej aktivity, eróznej a hlavne akumuláčnej činnosti Dunaja. Na formovaní reliéfu sa v hlavnej miere podieľali fluvialno–akumulačné procesy.

III.6.2. Geologické pomery

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú hlavne recentné navážky, kvartérne sedimenty a okrajovo vystupujú aj terciérne sedimenty (neogén).

Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nívne sedimenty a splachy holocénneho veku, t.j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmivrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Podlozie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickýmigranitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Podľa dostupných údajov sa hrúbka kvartéru priamo na dotknutej lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnu zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku.

Lokalita sa vyznačuje významným obsahom dispergovaného uhličitanu vápenatého (> 5 %) a to jak v naplavených pieskoch, tak i v súdržných zeminách pod naplavenými pieskami..

Podľa inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu prolúviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty, v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami.

Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

III.6.3. Tektonické pomery, geodynamické javy a seizmicita územia

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny a ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci podsústavy Panónskej panvy prejavuje veľmi malý neotektonický panvový pokles (okraj gabčíkovskej panvy). Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží v rozpätí 0.80 – 0.99 m.s⁻² (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Územie Slovenska je podľa STN EN 1998-1 rozdelené na zdrojové oblasti seizmického rizika. Toto rozdelenie bolo vyhotovené pre potreby dimenzovania stavebných konštrukcií na seizmické zaťaženia. Seizmické riziko je definované jedným parametrom a to efektívnym špičkovým zrýchlením na povrchu terénu skalného podložia alebo veľmi tuhej zeminy. Toto zrýchlenie sa označuje ako základné seizmické zrýchlenie agR, ktoré zodpovedá zemetraseniu s pravdepodobnosťou výskytu raz za 450 rokov.

Podľa prílohy STN EN 1998-1/NA/Z2 územie zaradujeme do zdrojovej oblasti seizmického rizika 4, hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia agR je 0,63 m.s⁻².

III.6.3. Ložiská nerastných surovín a environmentálne záťaž

Dotknuté územie leží v oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn (<https://app.geology.sk/geofond/pu/>).

Na území obce Boldog je registrovaná jedna environmentálna záťaž – SK/EZ/SC/813 (<https://apl.geology.sk/skladky/>).

III.6.4. Hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Na území obce Boldog, na severnej hranici územia, sa nachádza kanál Boldog - Sládkovičovo, známy tiež ako Zichyho potok.

Na území obce sa nachádzajú dve vodné plochy. Prvou je obecný rybník, nachádzajúci sa vľavo pri ceste zo Senca, ešte pred obcou. Ďalšou plochou je jazero v severnej časti katastra obce, ktoré vzniklo ťažbou štrkopieskov a v súčasnosti sa rieši jeho príľahlé územie pre rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Existujúci rybník má byť využívaný v rámci obce pre miestnu rekreáciu a voľnočasové aktivity s príslušnou vybavenosťou. Okolie vodnej plochy v severnej časti sa v zmysle územného plánu navrhuje využívať pre obytné a rekreačné účely, a tiež občiansku vybavenosť.

Na území obce Boldog sa nachádza vodná stavba "ZH Senec" (evid. č. 5201 207), v správe Hydromeliorácie, š. p. Bratislava. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha.

Podzemné vody

Štrky a piesky kvartéru vytvárajú rozsiahlu nádrž podzemnej vody s voľnou hladinou nachádzajúcou sa rádovo v metroch pod terénom. Ta je dotovaná z povrchových tokov, menej z atmosférických zrážok. Generálny smer jej prúdenia je zo severozápadu na juhovýchod. Ich kvalita je nevyhovujúca (vysoký obsah dusičnanov). Podstatne lepšiu kvalitu majú podzemné vody uložené medzi nepriepustnými vrstvami neogénu.

Vodné zdroje

Obec Boldog má vo svojom katastrálnom území vybudovaný vodárenský zdroj (VZ) Boldog v správe BVS a.s., vrátane jeho príslušných ochranných pásiem (OP). Napriek tomu nie je v súčasnosti využívaný na dodávku pitnej vody do verejného vodovodu, jeho kapacita slúži ako rezerva pre prípad potreby BVS.

VZ Boldog má platné povolenie na nakladanie s vodami na základe rozhodnutia ONV Bratislava vidiek č. Vod/2713-G-235/1981 zo dňa 17.08.1984. Ochranné pásma vodárenského zdroja I. a II. stupňa boli určené rozhodnutím ONV Bratislava vidiek č. Vod/2-R-1/2001-Ry zo dňa 09.12.1986 a doplnené rozhodnutím OÚ v Senci č. ŽP.Vod/1713-R-1/2001-Ry zo dňa 19.07.2001. Platia v nich obmedzenia v záujme ochrany podzemnej vody. Okrem iných zákaz akéhokoľvek odstraňovania krycej vrstvy hladiny podzemnej vody.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Za citlivé oblasti sa v zmysle Nariadenia vlády SR č.174/2017 Z.z. podľa § 33 vodného zákona ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Za zraniteľné oblasti v zmysle Nariadenia vlády SR č.174/2017 Z.z. podľa § 34 vodného zákona ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a osobitného predpisu. Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti je definované ako zraniteľná oblasť, nakoľko dotknutá obec Boldog je uvedená v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č.174/2017 Z.z..

III.6.5. Pôdne pomery

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia karbonátové černozy typické a modálne, lokálne degradované. Černozy – sú pôdnym typom s

tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách.

Sprievodnými jednotkami sú černozeme erodované a regozeme typické karbonátové, prípadne čiernice kultizemné (modálne) karbonátové. Pôdotvorným substrátom sú v prípade černozemí typických hlavne spraše a pri černozemiach modálnych sú to staré karbonátové fluviálne sedimenty.

III.6.6. Klimatické pomery

Celé územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a patrí k najteplejším a najsuchším oblastiam SR. Podľa Tarábkovej klasifikácie možno územie zaradiť do nížinnej teplej klímy.

Vládne tu teplý, mierne suchý vzduch s pomerne miernou zimou. Ročná priemerná teplota sa pohybuje okolo 10 °C. Najteplejším mesiacom roka je júl s priemernou mesačnou teplotou 19,8 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou -1,8 °C. Amplitúda, čiže ročný výkyv tepla, dosahuje 21,6 °C. Znamená to, že je to stredný výkyv v našej republike a zaraďuje kataster do mierne kontinentálneho podnebia.

Dlhodobý ročný priemerný úhrn zrážok je okolo 520 mm. Počet dní so zrážkami 1 mm a viac je 90 dní. Najviac zrážok spadne v jarnom a letnom období (máj – august). Dôležité pre vegetáciu sú letné búrkové zrážky. Avšak v tomto období je najväčší výpar vody. Preto má veľký význam zavlažovanie.

Smer vetrov prevláda od severu, severozápadu a juhovýchodu, podobne ako v celej Podunajskej nížine, ktoré sú typické hlavne v jarnom období. Významnou orografickou prekážkou v posudzovanom území sú Malé Karpaty medzi Podunajskou a Záhorskou nížinou kolmo na prevládajúce smery vetra.

III.6.7. Fauna a flóra

III.6.7.1. Fauna

Podľa fytogeografického členenia Slovenska patrí posudzované územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) zahŕňajúceho nížiny a pahorkatiny južného Slovenska a okresu Podunajská nížina.

Na území obce Boldog sa nachádzajú nasledujúce kategórie potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy,
- vrbovo – topoľové lužné lesy.

Reálna vegetácia sa výrazne líši od potenciálnej vegetácia. Takmer celé územie obce Boldog bolo v historických dobách odlesnené.

Podstatnú časť územia tvorí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa pestujú poľnohospodárske plodiny. Drevinová vegetácia tvorí prevažne línie pozdĺž ciest a vodných tokov, prípadne sa vyskytuje vo forme solitérov. V zastavanom území obce Boldog prevažuje vegetácia záhrad (ovocné dreviny), potom vegetácia cintorínov a verejná zeleň.

Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00 ha a patrí do LC Galanta. Tvorí ho lesný porast č. 364. Jeho vek je 11 – 40 rokov. Tvoria ho dreviny druhov jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Podľa ÚPN-O má byť využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,13 ha je určená na rozšírenie cintorína.

III.6.7.2. Flóra

Podľa zoogeografického členenia patrí hodnotené územie do zóny stepí, provincie Panónska panva, do zoogeografického regiónu Podunajská rovina, oblasti Pannonicum, Juhoslovenského obvodu a Dunajského okrsku.

Vyskytuje sa tu množstvo teplomilných druhov, najmä hmyzu, z vtákov sú to drozdy, strakoše, škovránok poľný a vodné vtáctvo - volavka biela a husi. Na poliach sú to jarabica poľná, bažant poľovný. Z cicavcov tu žijú hlodavce, zajace, líšky a diviaky.

III.6.8 Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

III.6.8.1 Národná sieť chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho chráneného územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je v zmysle uvedeného zákona v 1. stupni územnej ochrany.

V širšom okolí sa nachádzajú viaceré veľkoplošne a maloplošne chránené územia, do ktorých navrhovaná činnosť nezasahuje.

III.6.8.2 Európska sieť chránených území (Natura 2000)

Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokraď. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

Navrhovaná činnosť leží v blízkosti CHVÚ, avšak nezasahuje do CHÚ. Zichyho potok tvorí prirodzenú hranicu CHVÚ.

Chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď

Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď s rozlohou 18 173,91 ha bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

III.6.8.3 Mokrade

Mokrade sú definované v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 2 písm. g), zákona je mokraď územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda, vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom (§ 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)) (<https://www.minzp.sk/oblasti/ochrana-prirody-krajiny/mokrade/>).

Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď je zaradené do Zoznamu CHVÚ kľúčovo závislých na vode.

III.6.8.4 Chránené stromy

V riešenom území sa nenachádza žiadny chránený strom v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

III.6.9 Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčne prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

V blízkosti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza nadregionálne biocentrum (NRBc) 36 Šúr (zahrňujúce NPR Šúr) prepojené s ďalšími nadregionálnymi biocentrami Strmina, Pod Pajštúnom nadregionálnym biokoridorom (NRBk) XXIV Strmina – Šúr – Malý Dunaj. Nadregionálny biokoridor NRBk Šúrsky kanál, ktorý vedie po severozápadnej a juhozápadnej hranici NRBc 36 Šúr.

V rámci ÚPN-O došlo k priemetu nasledovných prvkov RÚSES okresu Senec:

- RBk Šenkvický háj – Martinský les – kanál Boldog – Sládkovičovo – Pustouľanské rybníky - terestrický biokoridor. Biokoridor tvoria fragmenty lesných porastov medzi Šenkvickým hájom a Martinským lesom s dubom cerových (*Quercus cerris*) a dubom zimným (*Q. petraea agg.*), lesné porasty s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*) pozdĺž potoka pri osade Sv. Martin a pri Martinskom rybníku, nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty ass. *Aceri-tatarici-Quercetum* Zólyomi 1957 v Martinskom lese. Biokoridor ďalej pokračuje od juhovýchodného okraja Martinského lesa na hranici medzi k. ú. Senec a Blatné, kde sa vyskytuje nelesná drevinová vegetácia. Biokoridor križuje diaľnicu D1 a pokračuje pozdĺž kanála Boldog – Sládkovičovo, ktorý je občasne zavodnený. Brehovú vegetáciu tvoria porasty drevín s vrúbou krehkou (*Salix fragilis*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), ružou šíповou (*Rosa canina*) a ojedinele aj s jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). Viaceré úseky tvorí travinnobylinná vegetácia a porasty vysokých ostríc.

ÚPN-O navrhuje nasledovné prvky MÚSES::

- biocentrum miestneho významu v riešenom území nie je navrhované.
- mBk *Zichyho potok* - hydrický biokoridor. Potok tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. Prechádza okrajom CHVÚ Úľanská mokraď.
- Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami vodných plôch, lesných porastov a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

III.6.10 Krajina

Územie obce Boldog predstavuje vidiecky typ krajiny. Charakteristické sú preň rozľahlé lány poľnohospodárskej pôdy navzájom oddelené cestami alebo vodnými tokmi (kanálmi), sčasti sprevádzanými nelesnou drevinovou vegetáciou. Súvislý porast sa nachádza len na výmere 1 ha. Centrum územia tvorí zastavané územie obce Boldog s charakteristickou vidieckou zástavbou (prevažne rodinné domy s veľkými záhradami). Územie spestrujú vodné plochy.

Vzhľadom na veľké plochy intenzívne poľnohospodársky využívanéj pôdy je celé územie obce Boldog málo stabilné.

III.6.11 Obyvateľstvo a sídla

Z administratívneho členenia SR patrí navrhovaná stavba do Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Senec a katastrálneho územia Boldog.

Tabuľka 3 Vybrané demografické údaje dotknutých obcí

Obec (2024)	Počet obyv.	Z toho ženy	Predproduktívny vek (14 a menej) obyv. %	Produktívny vek (15-64 r.) obyv. %	Poproduktívny vek (65 a viac) obyv. %	Priemerný vek
Boldog	529	245	15,88	64,08	20,04	43,5

Zdroj: www.datacube.statistics.sk

Zdravotný stav obyvateľstva

Výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom, jeho spôsobom života a faktormi životného prostredia je v spoločenskom súhrne zdravotný stav obyvateľstva.

V roku 2022 dosiahla stredná dĺžka života žien pri narodení hodnotu 80,30 roka a stredná dĺžka života mužov pri narodení 73,57 roka. Z analýzy celoštátnych údajov o strednej dĺžke života vyplýva, že najkratšia dĺžka života sa vyskytuje v okresoch s nízkym podielom mužov s vysokoškolským vzdelaním

alebo stredoškolským vzdelaním a naopak vysoký podiel mužov, ktorí absolvovali iba základnú školu. Je predpoklad odrazu tohto faktora v rozdielnom životnom štýle a rozdielnom spôsobe života.

Z dlhodobejšieho hodnotenia trendu však vyplýva, že aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v Slovenskej republike sa zvýšila, je stále pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami.

III.6.12 Doprava a dopravné plochy, hospodárska základňa a vybavenosť obce

Doprava

V obci Boldog sa nenachádza letecká, lodná, ani železničná doprava. Nachádza sa tu cestná doprava, ktorej základ tvoria nasledujúce cesty III. triedy:

- III/1043 Senec – Reca – Veľký Grob,
- III/1044 Senec – Boldog s pripojením na cestu III/1047 Blatné - Čataj,
- III/1045 Boldog – Reca.

V obci nie sú realizované žiadne cyklistické trasy.

Dopravnú os obce tvoria najmä cesty III/1044 a III/1045, na ktoré nadväzujú obslužné komunikácie C2 – C3. Cesta č. 1043 prechádza cez katastrálne územie obce, ale neslúži pre priamu obsluhu intravilánu obce. Všetky cesty III. triedy sú dvojpruhové základnej kategórie MZ 7,5/30-50.

Hlavný dopravný výkon a najväčšia dopravná intenzita v obci je na ceste III/ 1044, ktorá tvorí jednu z radiál mesta Senec a privádza tam časť automobilovej dopravy z obcí Čataj a Igram. Cesta III/1043 privádza do Senca dopravu z obce Reca a Veľký Grob, ale svojou polohou nezaťažuje a v budúcnosti ani nebude zaťažovať intravilán Boldogu tranzitnou dopravou.

Vzhľadom na veľkosť obce podiel tranzitnej dopravy na ceste III/1044 je relatívne vysoký, ale intenzita dopravy v zaťaženejšom smere je nízka – cca 40 vozidiel v rannej špičkovej hodine v r. 2015. Priepustnosť cesty je cca 570 vozidiel v jednom smere a špičková hodina tvorí len cca 7 % jej priepustnosti. V r. 2040 intenzita dopravy stúpne o cca 28 % a špičková hodina na hodnotu cca 60 voz./špič. hod./smer, čo je cca 13 % jej priepustnosti. Vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy, ale aj na očakávanú do r. 2040, nebude potrebné meniť šírkové usporiadanie ciest III. triedy. Tieto komunikácie vytvárajú komplexnú obsluhu územia obce. (ÚPN-O Boldog, 2024)

Hospodárska základňa a vybavenosť obce

V Bratislavskom kraji, predovšetkým v Bratislave a v jej bezprostrednom okolí, je vytvorená hustá sieť zariadení lokálneho, mestského, regionálneho, ako aj nadregionálneho významu (terciárny a kvartérny sektor) v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V obci Boldog sa nachádza kultúrny dom s knižnicou, areál bývalého futbalového ihriska (v súčasnosti nevyužívaný), menšie viac účelové ihrisko. V areáli bývalého družstva sa nachádzajú výrobné a skladové kapacity – výroba okien, predaj stavebného materiálu, stolárska výroba, autoservis, betonáreň, autodoprava.

V obci Boldog sa nenachádzajú turistické atrakcie, pre účely rekreácie sa využívajú vodné plochy – rybník a štrkovisko v k.ú. obce.

Počas 1. etapy projektu Rekreačná lokalita Boldog sa okolo súkromného jazera s vodnou plochou cca 3 ha, ktoré vzniklo ťažbou štrkopieskov, postavili viaceré rekreačné objekty so súkromnými plážami.

III.6.12 Infraštruktúra

Elektrická energia

Obec Boldog je zásobovaná z existujúcich 22 kV prevažne vzdušných a čiastočne káblových 22 kV vedení (22 kV VN linka č. 218; 22 kV VN linka č. 222). Územie je zásobované elektrickou energiou celkovo z piatich transformačných staníc 22/0,4 kV, pričom transformačná stanica TS0057-054 slúži len na potreby

vodárenskej spoločnosti a TS0802-003 je súkromná trafostanica v majetku odberateľa. Pre potreby obce a jej obyvateľov sú použité 3 ks transformačných staníc.

Zemný plyn

V obci Boldog je v súčasnosti vybudovaná distribučná plynovodná sieť pracujúca s pretlakom 300 kPa, ktorá zásobuje obyvateľstvo, ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

V rámci obce sa nachádza regulačná stanica tlaku plynu (RSTP), ktorá zabezpečuje dodávku zemného plynu pre samotnú obec Boldog, a tiež pre blízku obec Reca. Je majetkom a v prevádzke SPP – Distribúcia a. s..

Vodovody

Obec Boldog má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod, ktorý je súčasťou Seneckého skupinového vodovodu s prívodom vody z mesta Senec a s akumuláciou vody vo vodojeme Senec. Vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou z južnej strany prívodným potrubím LT DN 200 smerujúcim od mesta Senec a slúži aj pre potreby obcí Čataj, Igram, Kaplná, Báhoň a samostatne pre obec Reca. (Potrubie prechádza obcou Boldog a profilom PVC DN 150 zásobuje obec Reca a tiež severne profilom LT DN 100 do vodojemu v obci Čataj). Samostatným objektom zásobovania je areál bývalého družstva na južnom okraji katastra obce, susediaceho priamo s intravilánom mesta Senec. Tento areál je pripojený priamo na prívodný vodovodný rozvod DN 200. Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z materiálu LT profilov DN 100. V centre obce je vodovodná sieť zokruhovaná, okrajové časti obce majú vodovody vetvové.

Rekreačná lokalita Boldog je napojená na rozvod verejného vodovodu v dimenzii DN 100, ktorý je napojený na existujúci zásobovací vodovod popri ceste Senec – Čataj. Vodovodné potrubie je trasované popri pôvodnej komunikácii okolo vodnej plochy. Z neho sú vysadené prípojky pre rekreačné objekty s ukončením vo vodomernej šachte na jednotlivých parcelách.

Kanalizácia

Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novo navrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie. Odvádzanie dažďových vôd z novo navrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

Odpady

Komunálny odpad sa odváža na riadenú skládku v k.ú. Senec, časť Martin. Odpad je čiastočne triedený – sklo, PET fľaše, zberový papier. 1-krát ročne je odvážaný nebezpečný odpad. Zberný dvor v obci nie je zriadený. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva.

III.6.13 Kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská

Podľa registra národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky sa na území obce Boldog nachádzajú dve národné kultúrne pamiatky: Kostol Nanebovzatia Panny Márie z 2. pol. 11. stor. a Zvonica v Boldogu z konca 19. stor.

Okrem uvedených národných kultúrnych pamiatok sa na území obce Boldog nachádzajú nasledujúce objekty s historickou a kultúrnou hodnotou: Prícestný kríž z roku 1797, Prícestný kríž v časti obce Sorolja z prvej polovice 20. stor., Centrálny kríž na rímskokatolíckom cintoríne z prvej štvrtiny 20. stor., Pamätník – Sv. Florián a Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne z roku 1993.

Na území obce sa vyskytuje pôvodná dobová zástavba. Písomné zmienky o obci Boldog siahajú do 13. stor..

V zastavanom území obce Boldog, aj mimo neho, sú Archeologickým ústavom SAV v Nitre evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk (od praveku po stredovek).

Na území obce Boldog neboli evidované žiadne paleontologické náleziská, ani významné geologické lokality.

III.6.14 Územnoplánovacia dokumentácia

Obec Boldog má schválený územný plán obce (ÚPN-O) z roku 2024 (Ing. arch. A. Káčerová, 05/2024). Závaznú časť ÚPN-O vymedzuje všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2024 schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 04.07.2024.

ÚPN-O Boldog – Závazná časť (05/2024) v rámci funkčno-prevádzkových regulatív rozčlenila podľa prevládajúcich činností v území rozvojové plochy na funkčné a priestorovo-homogénne urbanistické jednotky s označením A1-A15 a B1-B4 a B14.

Územie, v ktorom sa má realizovať zmena navrhovanej činnosti, je v ÚPN-O Boldog označené:

A13 – Šajdomb/Jazero (existujúci areál) - Územie rekreácie s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Charakteristika

Územie určené pre občiansku vybavenosť v prírodnom prostredí v nadväznosti na rekreačnú chatovú osadu.

Prípustné – vhodné funkčné využitie

- doplnková občianska vybavenosť - reštaurácia, bufet, požičovňa športového náradia,
- doplnková vybavenosť (drobná architektúra – mestský mobiliár, altánok a pod.),
- detské ihrisko, pobytová lúka, náučný chodník,
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry),
- plochy zelene zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám.

Výnimočne prípustné – obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa.

Neprípustné funkčné využitie

- bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky.

PODMIENKY PRE SPÔSOB ZÁSTAVBY:

Dominantný spôsob zástavby - objekty občianskej vybavenosti,

Prípustný spôsob zástavby - nestanovuje sa.

PODMIENKY PRE INTENZITU VYUŽITIA PLOCH – ZÁVÄZNÉ:

Minimálna výmera pozemkov - nestanovuje sa,

Minimálne rozmery pozemkov - nestanovuje sa,

Maximálny rozsah zastavania pozemkov - max. 60 % celkovej výmery pozemku,

Minimálny podiel vysokej zelene - min. 20% z celkovej výmery pozemku,

Maximálna podlažnosť objektov - max. 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie a podkrovia,

Odstupové vzdialenosti - podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,

Stavebná čiara - nestanovuje sa,

Ochranné pásma - rešpektovať 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri toku - kanál Boldog – Sládkovičovo (Zichyho potok) od vodohospodárskeho významného toku so všetkými zákonnými obmedzeniami.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prechod zo športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou na individuálnu rekreačnú výstavbu, t.j. dochádza k zmene funkčného využitia územia, ale aj rozsahu vybavenosti a technickej infraštruktúry. Z tohto dôvodu zmena navrhovanej činnosti nie je v súlade s ÚPN-O Boldog a bude potrebné požiadať o zmenu funkčného využitia predmetného územia.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy výstavby na obyvateľstvo sa prejavujú zvýšeným hlukom v dôsledku prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, tvorbou emisií (hlavne prašnosťou). Vplyv je zmierniteľný vhodnou organizáciou stavebnej činnosti, vylúčením stavebnej dopravy zo sídiel a primeranými opatreniami.

Obyvatelia budú musieť znášať počas výstavby najmä časté prejazdy nákladných vozidiel, ktoré sprevádza hluk, emisie znečisťujúcich látok, zápach, často dopravné obmedzenia pri výjazde a vjazde na stavbu. V blízkosti samotného staveniska je to najmä hluk motorov stavebných strojov a stavebnej činnosti. V zastavaných lokalitách, cez ktoré bude prechádzať stavenisková doprava, sa k tomu pridávajú aj stresové situácie, vznikajúce v súvislosti s každodenným pohybom obyvateľov za svojimi všednými povinnosťami, nebezpečenstvo úrazu, či dopravných kolízií. Citlivé sú najmä osoby s obmedzenou možnosťou pohybu, starší ľudia a deti.

Z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti súkromného jazera mimo intravilánu obce Boldog, budú stavebnou činnosťou dotknutí najmä obyvatelia využívajúci rekreačné objekty v okolí jazera a užívatelia prístupových komunikácií, predovšetkým cesty III/1044.

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nebude mať vplyv na dotknuté obyvateľstvo.

Navrhovaná činnosť je vo vzťahu k existujúcej zástavbe v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými ustanoveniami v príslušnej oblasti.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Zmena navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia, nenechá vplyvy na obyvateľstvo oproti pôvodne posudzovanému riešeniu.

IV.2 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Zmena navrhovanej činnosti počas výstavby, vzhľadom k svojmu rozsahu, nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie súvisia najmä so zemnými a terénnymi prácami a so zakladaním navrhovaných rekreačných objektov. Potenciálne možná je kontaminácia horninového prostredia v čase realizácie zemných prác vplyvom úniku pohonných hmôt a mazacích olejov z mechanizmov. Nežiaduci únik znečisťujúcich látok do prostredia je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov počas výstavby a zabezpečením dobrého technického stavu stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd, by mohlo byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je možné hodnotiť ako nevýznamný, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním osobných áut v rámci jednotlivých pozemkov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú identifikované iba minimálne a v porovnaní s vplyvmi identifikovanými v predchádzajúcom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú zanedbateľné.

IV.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú však časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác.

Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko výstavba jednotlivých rekreačných objektov bude závislá od možností jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov. Celkovo sa však nepredpokladá nadmerná záťaž na ovzdušie.

Emisie v posudzovanej rekreačnej zóne môžu produkovať doplnkové zdroje tepla umiestnené v rámci navrhovaných rekreačných objektov, ktoré predstavujú malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Výrazný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie, vzhľadom na jej charakter, sa nepredpokladá.

V súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou možno do budúcnosti predpokladať v hodnotenom území častejší výskyt extrémov v počasí, a to najmä: extrémne úhrny zrážok za krátke časové obdobie (búrky, lejaky), zvýšenie zimných úhrnov zrážok, ktoré pri vhodných teplotných podmienkach môžu predstavovať dočasné zvýšené množstvo dažďových a výnimočne aj snehových zrážok. V letnom období pri očakávaných vysokých teplotách a dlhšie trvajúcich vlnách horúčav môže byť doprava ovplyvnená kvalitou povrchu vozovky.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie, klimatické pomery a faktory zmeny klímy v porovnaní s vplyvmi identifikovanými v predchádzajúcom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sa zlepšia, pretože sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov a dôjde iba k realizácii 13-tich individuálnych rekreačných objektov.

IV.4 Vplyvy na vodné pomery

Pri dodržaní organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku sa významné negatívne vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd počas výstavby predpokladajú a nepredpokladá sa ani nepriaznivé ovplyvnenie režimu podzemných a povrchových vôd a ani hydrologických pomerov v danom území.

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Pre dodávku studenej vody na pitné a hygienické potreby obyvateľov rekreačnej oblasti je riešený návrh na vybudovanie nového rozvodu vody – rozšírenie verejného vodovodu v dimenzii DN100.

V rámci plánovanej postupnej výstavby rekreačnej lokality Boldog, ktorá je št. cestou Senec – Čataj rozdelená na dve etapy, bude aj výstavba vodovodu delená na dve etapy:

- 1.etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 1. etapa = vetva „A“,
- 2.etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 2. etapa = vetva „B“.

Splaškové vody budú odvádzané do vodotesných žump v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

OÚ Senec upozornil investora, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považuje za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako

dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade zákonom o vodách. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. V zmysle platnej legislatívy o verejných vodovodoch a kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

Žumpa musí spĺňať prísne kritériá a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať. V zmysle platnej legislatívy o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné 2 roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal. Doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonala a adresu ČOV.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

IV.5 Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve investora, ktoré sú v KN evidované ako ostatná plocha.

Zmeny v technickom riešení v rámci zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú predmetom tohto oznámenia, nevyžadujú zmeny v rozsahu záberu pozemkov oproti pôvodne posudzovanému riešeniu, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby (č. výst. 68-07-Re; právoplatné odo dňa 15.06.2008).

Hlavným vplyvom na pôdu je jej trvalý záber. Tento jav možno v hodnotenom území považovať za málo významne negatívny vplyv. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu možno hodnotiť ako minimálny. V porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením predstavuje zmena navrhovanej činnosti lepšie riešenie, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov a dôjde iba k výstavbe 13-tich individuálnych rekreačných objektov, čo v konečnom dôsledku znamená menšie trvalé zábery pôdy.

IV.6 Vplyvy na biodiverzitu, faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v priestore, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V hodnotenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobu antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom spôsobu využívania územia. Súčasnú vegetáciu dotknutej lokality tvorí segetálna vegetácia a porasty antropogénneho pôvodu. V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. V prípade realizácie navrhovanej činnosti bude vplyv na vegetáciu minimálny, nakoľko nedôjde k výrubom drevín.

Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov vyskytujúcich sa bežne v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravný, či lovný biotop.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu do flóry a fauny viazanej na danú lokalitu. Plánované terénne úpravy sa nedotknú chránených území a nepredpokladajú sa priame negatívne vplyvy na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí počas terénnych úprav. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

V súvislosti so zakladaním navrhovanej činnosti a skrývkou humusovej vrstvy budú ovplyvnené tie druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop (hlavne pôdny edafón).

Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a pri porušení pracovnej disciplíny. Hluk mechanizmov počas výstavby navrhovanej činnosti bude znamenať plašenie, resp. premiestnenie najmä vtákov a cicavcov do vzdialenejších lokalít.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí a vplyvy na živočíchy sa dajú hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu, faunu, flóru a biotopy nebudú ovplyvnené zmenou, ktorá je predmetom tohto oznámenia, nakoľko zostávajú rovnaké ako v predchádzajúcom posudzovanom riešení.

IV.7 Vplyvy na krajinu, štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zásady urbanistického riešenia vychádzajú z polohy pozemku, orientácie voči svetovým stranám a možnosti dopravného napojenia predmetnej lokality. Územie je rovinaté v miernom spáde, do obdĺžnikového tvaru. Prístupné je príjazdovou komunikáciou triedy D1 šírky 6,0m (šírka samotnej vozovky 5,0m), 2x zeleným pásom šírky 0,5m, bez chodníka. Po okraji komunikácie, po oboch stranách, sa uvažuje so zeleným pásom. Na parcelách sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacích rekreačných domov, bez určenia záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky určuje zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a súvisiace predpisy. Tvar, rozmery a architektonické stvárnenie rekreačných domov si budú riešiť budúci vlastníci pozemkov. Vzájomná vzdialenosť objektov musí byť minimálne 7 metrov.

Výstavbou 13 rekreačných domov dôjde k trvalému záberu pôdy a zníženiu podielu nezastavanej plochy oproti pôvodnému riešeniu s rozľahlou zeleňou a športovými plochami.

Zároveň sa zmení krajinný charakter územia z otvoreného rekreačno-športového areálu na víkendovo-obytňý charakter individuálnej výstavby.

Architektonické riešenie jednotlivých objektov by malo byť prispôbené okolitej zástavbe, mala by byť zohľadnená mierka a charakter vidieckej rekreácie. Výšku objektov navrhujeme obmedziť na 1 nadzemné podlažie + podkrovie. Po ukončení výstavby bude okolie zrekultivované a vysadené stromovou a krovitou zeleňou, ideálne s použitím pôvodných domácich druhov.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prechod zo športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou na individuálnu rekreačnú výstavbu, čo predstavuje z pohľadu využívania krajiny a krajinného obrazu lepšie riešenie oproti pôvodne posudzovanému projektu.

IV.8 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude prebiehať v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, teda mimo chránené územia sústavy NATURA 2000 a mimo chránené územia národnej sústavy veľko- a maloplošne chránených území.

Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokraď. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

Navrhovaná činnosť leží v blízkosti CHVÚ, avšak nezasahuje do CHÚ. Zichyho potok tvorí prirodzenú hranicu CHVÚ.

V dotknutom území nie je evidovaný žiadny chránený strom.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma sú porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením.

IV.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Ovplyvnenie územného systému ekologickej stability v riešenom území existuje už aj v súčasnosti a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnému zhoršeniu funkcií územia v porovnaní so súčasným stavom. Zmena navrhovanej činnosti nebude ohrozovať migráciu živočíchov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sú porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením.

IV.11 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Trasa navrhovanej stavby nie je v kolízii s kultúrnymi pamiatkami zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Taktiež nie sú v kolízii s inými objektami s historickou a kultúrnou hodnotou.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sú porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením.

IV.12 Vplyvy na archeologické náleziská

Vzhľadom k charakteru posudzovaných zmien navrhovanej činnosti možno konštatovať, že zmeny negenerujú žiadne nové vplyvy na archeologické náleziská.

V prípade, že počas realizácie, predovšetkým pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami predmetného územia, sa objavia nové archeologické nálezy, je stavebník povinný túto skutočnosť ohlásiť príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sú porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením.

IV.13 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality nebudú navrhovanou zmenou ovplyvnené, nakoľko sa v riešenom území nevyskytujú.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením.

IV.14 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ako sú napr. miestne tradície, topografické miestne názvy, historická sociálna štruktúra a pod., nebudú výstavbou navrhovanej zmeny ovplyvnené.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy sú porovnateľné s pôvodne posudzovaným riešením.

IV.15 Kumulatívne a synergické vplyvy

Vzhľadom na lokalizáciu a mierku výstavby sa nepredpokladajú významné kumulatívne, ani synergické vplyvy s inými činnosťami v území. V okolí navrhovaného projektu neprebiehajú iné činnosti, ktoré by spolu s navrhovanou činnosťou mohli viesť k zvýšenej ekologickej alebo spoločenskej záťaži, a zároveň ich kombinovaný efekt by presiahol bežné, či prípustné limity.

Na základe charakteru zmeny navrhovanej činnosti a predchádzajúceho posúdenia navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že zmena nebude mať negatívne vplyvy, čo sa týka kumulatívnych vplyvov. Synergické vplyvy možno očakávať v prípade hlukovej a imisnej záťaže v čase realizácie navrhovanej činnosti.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok významné zhoršenie ich stavu v dotknutom území.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

V.1. Základné údaje o navrhovateľovi

Tibor Kvál
Reca 555
925 26 Reca

V.2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa

V.3. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj	: Bratislavský samosprávny kraj
Okres	: Senec
Obec	: Boldog
Katastrálne územia	: Boldog

V.4. Opis zmeny navrhovanej činnosti

Zmenou navrhovanej činnosti, posúdenou v tomto oznámení, je výstavba 13-tich rekreačných objektov v rámci projektu „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“. Navrhovaný stavebný zámer je súčasťou projektu Rekreačná lokalita Boldog, ktorý bol posúdený v zisťovacom konaní (zámere) v roku 2008. Zároveň bolo v roku 2008 pre stavbu „Rekreačná lokalita Boldog“ vydané obcou Boldog, oddelením stavebného poriadku územné rozhodnutie o umiestnení stavby (č. výst. 68-07-Re; právoplatnosť nadobudlo dňa 15.06.2008).

Pôvodná činnosť, posúdená v zámere, obsahovala športové, stravovacie a ubytovacie funkcie, vrátane jazdeckej dráhy, športových plôch, zelených plôch a spoločnej vybavenosti.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prechod zo športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou na individuálnu rekreačnú výstavbu (13 samostatne stojacich rekreačných domov).

Hlavným cieľom projektu je vytvorenie kvalitného priestoru pre rekreantov a jeho plné začlenenie do súčasného rázu územia s hodnotným prostredím pre jeho užívateľov. Plánovaný stavebný zámer predstavuje rozšírenie existujúcej výstavby Rekreačná lokalita Boldog – 1. etapa a spolu vytvoria základ pre modernú, bezpečnú a komfortnú rekreačnú štvrť.

V.5. Celkové zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti

V rámci zisťovacieho konania (2008) Bratislavský samosprávny kraj nesúhlasil s vybudovaním stravovacieho a ubytovacieho zariadenia, vrátane parkoviska, na druhej strane cesty III/0617 (v súčasnosti cesta III/1044) z dôvodu zapríčinenia ťažkých dopravných nehôd.

Zmena navrhovanej činnosti akceptuje pripomienku Bratislavského samosprávneho kraja a namiesto športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou plánuje v dotknutom území realizovať výstavbu 13 individuálnych rekreačných domov bez spoločných objektov, ktoré budú svojou povahou nadväzovať na výstavbu v rámci 1. etapy okolo jazera – bývalého štrkoviska.

ÚPN-O Boldog na dotknutom pozemku uvažuje s územím určeným pre občiansku vybavenosť v prírodnom prostredí v nadväznosti na rekreačnú chatovú osadu. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prechod zo športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou na individuálnu rekreačnú výstavbu, t.j. dochádza k zmene funkčného využitia územia, ale aj rozsahu vybavenosti a technickej infraštruktúry. Z tohto dôvodu zmena navrhovanej činnosti nie je v súlade s ÚPN-O Boldog a bude potrebné požiadať o zmenu funkčného využitia predmetného územia.

Realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Objektová skladba rešpektuje okolitý charakter zástavby s jej optimálnou veľkosťou.

Dotknuté územie bude využívané na individuálnu rekreáciu s vlastnou technickou vybavenosťou. Realizáciou výstavby sa dotknutá časť riešenej oblasti architektonicky dotvorí a pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia.

Na jednotlivých pozemkoch rekreačnej zóny sa uvažuje umiestnením objektov, ktoré budú spĺňať funkčné a priestorové parametre v súlade s regulatívmi platného ÚPN-O. Objekty budú rekreačného charakteru s možnosťou krátkodobého víkendového ubytovania a prechodného bývania, nie však trvalého charakteru s technickou infraštruktúrou (pripojenie na verejný vodovod, žumpy, NN káblový rozvod, obslužná komunikácia).

Vo všeobecnosti platí, že vplyvy navrhovanej stavby na jednotlivé zložky prostredia počas výstavby sú významnejšie ako vplyvy navrhovanej činnosti počas jej prevádzky.

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberom s väčším rozsahom oproti pôvodne posudzovanému technickému riešeniu stavby (zámer, 2008).

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané lokálnym zaťažením prostredia antropogénneho a sčasti prírodného charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych vplyvov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Celkovo môžeme konštatovať, že navrhovaná zmena nebude mať zásadný negatívny vplyv na ŽP, ktorý by si vyžadoval ďalšie posudzovania.

V.6. Záver

V zmene navrhovanej činnosti boli do technického riešenia aplikované všetky relevantné požiadavky a odporúčania, ktoré prispievajú k eliminácii alebo zníženiu rizík identifikovaných negatívnych vplyvov.

Hodnotené vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie ľudí nezmenia vplyvy a ich významnosť, ktoré boli identifikované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti v roku 2008.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v posudzovanom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

V porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením predstavuje zmena navrhovanej činnosti lepšie riešenie, nakoľko sa upustilo od realizácie športových, stravovacích a ubytovacích objektov a dôjde iba k výstavbe 13-tich individuálnych rekreačných objektov, čo v konečnom dôsledku znamená menšie nároky na trvalé zábery, surovinové zdroje, potrebu vody a energií, produkciu odpadových vôd a odpadov, ale aj emisií znečisťujúcich látok, či hluku. Zároveň upustením od pôvodného zámeru sa zvýši bezpečnosť na ceste III/1044, pretože sa nevytvoria kolízne dopravné situácie.

V dôsledku vyššie uvedených skutočností navrhujeme ukončiť posudzovanie vplyvov na životné prostredie v etape zisťovacieho konania.

VI. PRÍLOHY

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Predmetný úsek zmeny navrhovanej činnosti bol už v minulosti posudzovaný ako súčasť stavby Rekreačná lokalita – Boldog podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Proces environmentálneho posudzovania (ďalej len "EIA") bol riadne ukončený Rozhodnutím č. ŽP/EIA/937/08-Ba zo dňa 16.05.2008 v zisťovacom konaní príslušného orgánu OÚ ŽP v Senci.

VI.2 Mapové prílohy

Príloha č.1 Prehľadná situácia zmien v 1:1 000

VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa (11/2025), vrátane prílohy, na elektronickom nosiči

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, november 2025

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ oznámenia :

Ing. Monika Chovanová
odborne spôsobilá osoba č. 592/2013/OEP

.....

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Tibor Kvál
investor

.....