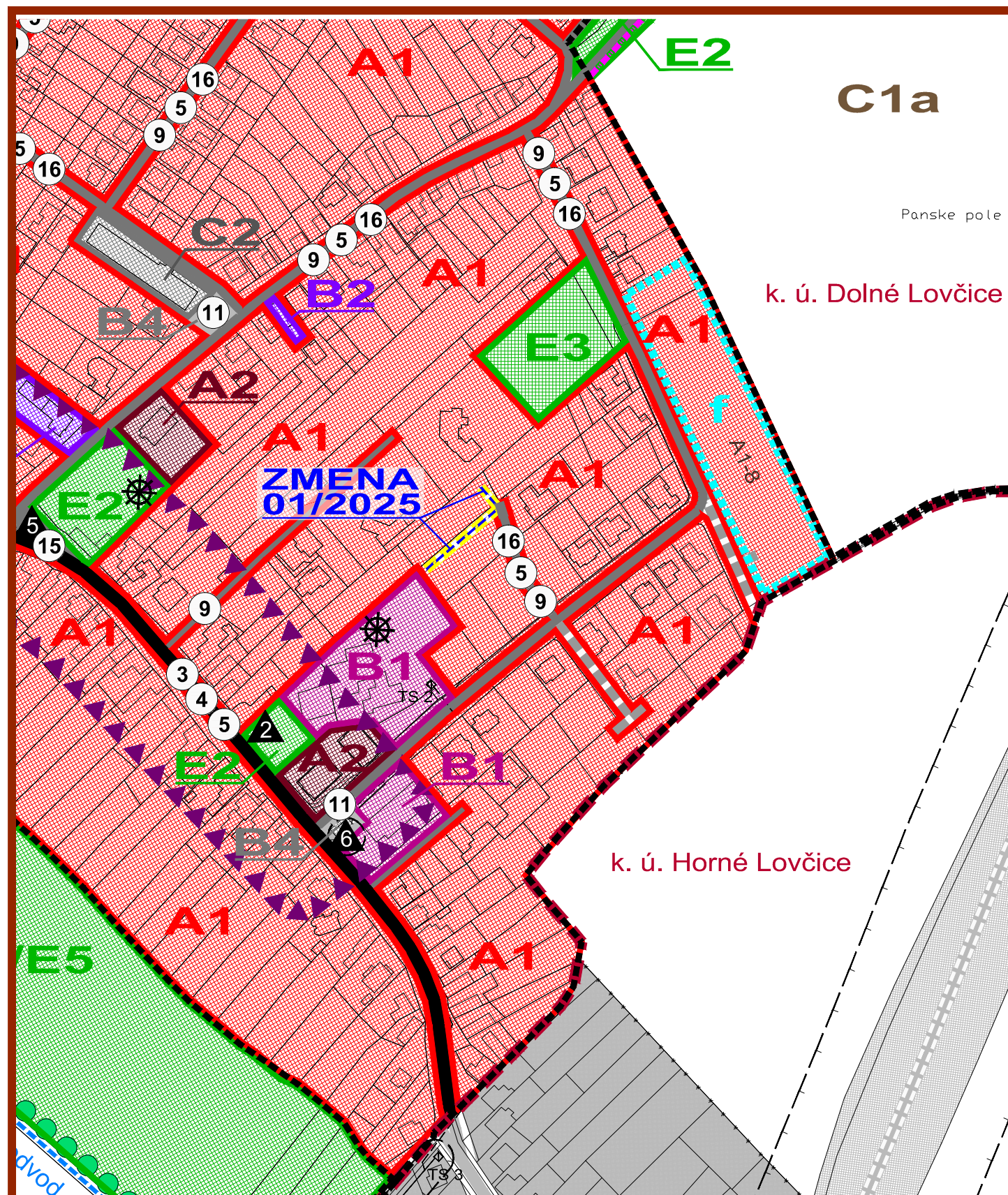




ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ LOVČICE

M 1 : 2 880



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2025

LEGENDA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
 - HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
 - PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY VYBAVENOSTI Miestneho (celoobecného) významu
 - AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB
 - AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 - PLOCHY PRÍSLÚCHAJÚCE K POĽNOHOSP. VÝROBE
 - PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY
 - PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
 - PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
 - PLOCHY ŠPECIFICKÝCH AREÁLOV REKREAČIE
 - PLOCHY CINTORÍNOV
 - PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENÉ
 - PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ
 - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
 - PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENÉ
 - BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - KRUPSKÝ POTOK, POTOK BLAVA (NEZASAHOVAŤ DO PLOCHY 20 M NA KAŽDÚ STRANU BARIEROVÝMI PRVKAMI, OPLÔTENAMI, RESP. SEM NEUMIESTNOVAŤ BUDOVY A STAVBY)
 - BIOCENTRUM Miestneho významu
 - BIOKORIDOR Miestneho významu
 - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ - JESTVUJÚCI / NAVRHOVANÝ
 - ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
 - ÚZEMIE VÝROBNÉHO AREÁLU V LOKALITE C2-2 (PODMIEŇKA SPRÁVCU VODNÉHO TOKU - VYPRACOVAŤ HYDROTECHNICKÝ VÝPOČET - HLADINOVÝ REŽIM S URČENÍM HLADINY PRI PRIETOKU Q100, RESP. NAVRHNÚŤ ADEKVÁTNE PROTIPOVODNOVÉ OPATRENIA
 - HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UPN-Z ALEBO UŠ
- ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ UPN-Z ALEBO UŠ:
- a) Za humnami I (A1-3)
 - b) Za humnami II (A1-4)
 - c) Pod orechmi I (A1-5)
 - d) Pod orechmi II (A1-6)
 - e) Dolinka (A1-7)
 - f) Veterná (A1-8)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
- ZBERNÝ DVOR ODPADU, KOMPOSTOVISKO
 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- ÚPRAVA CESTY III. TRIEDY PRE KATEGÓRIU CESTY C 7,5/70 A V ZASTAVANOM ÚZEMÍ VO FUNKČNEJ TRIEDE B3 KATEGÓRIE MZ 8,5 (8,0)/50 VRÁTANÉ ODVODNENIA
 - PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA PRI CESTE III. TRIEDY V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ (PÁSY IZO-ČAČNEJ ZELENÉ)
 - CHODNÍKY D3, CYKLOCHODNÍKY D3, D2, CYKLOTRASY D2 (CYKLISTICKÉ PÁSY, CYKLISTICKÉ PRUHY)
 - VRÁTANÉ VEREJNEJ ZELENÉ V ZMYSLE NÁVRHU, RESP. SPRACOVANÝCH ŠTÚDIÍ
 - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA (B3) - PRÍPOJOVACIE OBLÚKY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ (MK)
 - MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH V ZMYSLE NÁVRHU
 - ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH V ZMYSLE NÁVRHU
 - MIESTNE OBSLUŽNÉ A UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE - REKONŠTRUKCIE
 - ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - REKONŠTRUKCIE
 - ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH V LOKALITÁCH A V ROZSAHU PODĽA POTREBY (NAJMA V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE) V ZMYSLE NÁVRHU RIEŠENIA
 - ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY V LOKALITE CINTORÍNA
 - VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
 - REZERVovať PLOCHY PRE ZASTÁVKY HD, CHODNÍK, VEREJNÚ ZELEN
 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK S PRÍSLUŠENSTVOM
 - ÚPRAVA OSTATNÉHO JESTVUJÚCEHO DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULÍC (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEN)
 - REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V K. Ú. OBCE DOLNÉ LOVČICE
 - REKONŠTRUKCIA A OPRAVA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, PRIEPUSTOV, LÁVOK, MOSTOV A POD. V K. Ú. OBCE DOLNÉ LOVČICE
 - ÚPRAVA PRIECESTÍ A DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V TRASE ŽELEZNICE
 - VODOVODNÁ SIET V CELEJ OBCI
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ SIET V CELEJ OBCI (VRÁTANÉ PRÍSLUŠNÝCH OBJEKTOV)
 - STL ROZVODY PLYNU V CELEJ OBCI
 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ SIETI NN A VN
 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/0,4 KV
 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEHO 220 KV VEDENIA Č. 274 NA VEDENIE 2 X 400 KV
 - VÝSTAVBA NOVÉHO VEDENIA 400 KV, KTORÉ BUDE SLUŽIŤ NA POSILNENIE PREPOJENIA EL. STANICE KRÍŽOVANY A NOVEJ EL. STANICE JASLOVSKÉ BOHUNICE
 - VÝSTAVBA VEREJNEHO OSVETLENIA
 - VÝSTAVBA OZNAMOVACÍCH VEDENÍ
- ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY
- KAMENNÝ CINTORÍNSKY KRÍŽ S KORPUSOM
 - SÚŠOŠIE IMMACULATY
 - KAPLNKA
 - SOCHA SV. JOZEFA
 - ZVONICA
 - HISTORICKÁ VZRASTLÁ ZELEN

ZMENA 01/2025

- LOKALITA LÍNOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)
- NÁVRH
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE

ZMENY A DOPLNKY 01/2025 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ LOVČICE

M 1 : 2 880



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ LOVČICE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2025