



Obec HALUZICE

Haluzice 704

913 07 Bošáca

okres Nové Mesto nad Váhom

Z A D A N I E
územného plánu obce
Haluzice

December 2025

ZADANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HALUZICE

Vypracované v súlade s formulárom č. 3 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. vyhl. č. 54/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Územný plán obce Haluzice
- 2. Obstarávateľ**
Obec Haluzice
- 3. Spracovateľ zadania**
Obec Haluzice v spolupráci so spracovateľom ÚPD (archpoint s.r.o.),
Ing. Beata Vaculčíková
- 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Ing. Beata Vaculčíková, č. preukazu 435
- 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
27.11.2025

OBSAH:

1. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Haluzice sú malá a malebná obec umiestnená na západnom Slovensku v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Obec leží 10 km severným smerom (cestná vzdialenosť) od centra okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v Bošáckej doline v mierne zvlnenej krajine najjužnejšej časti Považského podolia. Najvyšším vrchom v okolí je Hájnica (341 m n. m.). Cez obec preteká Haluzický potok, ktorý svojou erozívnou činnosťou vytvoril unikátnu prírodnú pamiatku Haluzická tiesňava a delí obec na dve časti. Z okolitých svahov je výhľad na Považský Inovec, zrúcaninu Beckovského hradu, zrúcaninu Tematín a na končiare Bielych Karpát. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1380, počet obyvateľov je 94 (31.12.2024). V obci sa nachádza významná kultúrna pamiatka - zrúcanina rímskokatolíckeho kostola Všetkých svätých, jednoloďovej neskororománskej stavby s polkruhovou apsidou bez veže, z 1. štvrtiny 13. storočia.

Riešeným územím územného plánu obce je celé územie obce o výmere 384,1 ha, ktoré sa skladá z jediného katastrálneho územia – k.ú. Haluzice.

Haluzice ležia bokom od hlavných dopravných trás. Prístup k obci je možný z cesty III/1223, ktorá prechádza celou Bošáckou dolinou, na ktorú sa napája cesta III/1224 vedúca priamo do centra Haluzíc. Miestnymi cestami je obec spojená s obcou Bošáca a Štvrtok (najmä cyklistické a pešie prepojenie).

Riešené územie obce Haluzice (k.ú. Haluzice) hraničí s týmito susednými k.ú.:

- na západe s k.ú. obce Bošáca,
- na juhovýchode s k.ú. obce Štvrtok,
- na východe s k.ú. obce Ivanovce,
- na severe s k.ú. Melčice (obec Melčice – Lieskové) a s k.ú. Ivanovce (obec Ivanovce má 1 kataster tvorený 2 oddelenými územiami).

Poloha územia obce a jeho ohraničenie sú znázornené v grafickej prílohe zadania – výkresy č. 1, 2, 3.

2. DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Haluzice sa rozhodla obstaráť nový územný plán obce najmä z nasledujúcich dôvodov:

- Obec v súčasnosti nemá spracovaný žiadny územný plán, čo významne sťažuje riadenie jej územného rozvoja.

- Zmena legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona, je platný a účinný nový všeobecne záväzný predpis – zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v platnosti sú nové vykonávacie vyhlášky k obsahu a spôsobu spracovania - vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- Obec chce svoj nový územný plán uviesť do súladu s aktuálne platnou legislatívou v oblasti územného plánovania.
- V obci je evidovaný záujem o výstavbu a prehodnotenie existujúcej miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry, preto je potrebný nový základný nástroj na riadenie a reguláciu územného rozvoja sídla.
- Potreba podrobného zmapovania, zhodnotenia a zaregulovania celého záujmového územia obce.
- Obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje vypracovať nový ÚPN, od počiatočnej fázy analýzy skutkového stavu obce (prieskumy a rozbor), aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej.
- Je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- Zabezpečenie optimálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine prostredníctvom nového územného plánu.
- Umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu.
- Chrániť prírodné a kultúrne hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
- Navrhnuť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie.
- Získanie aktuálnej dokumentácie na vydávanie záväzných stanovísk pre realizáciu rozvojových zámerov.

Východiskovým územnoplánovacím podkladom pre spracovanie nového ÚPN-O Haluzice je Analýza skutkového stavu obce, ktorá obsahuje grafickú a textovú časť a ktorú spracoval ateliér Archpoint s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Územný plán obce Haluzice bude spracovaný v súlade s nadradenou ÚPD regiónu – Územným plánom veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych zmien a doplnkov č. 1 až č. 3. V texte nižšie sú uvedené všeobecné podmienky pre rozvoj obce, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD regiónu.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko-púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.15** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký).
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17** Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18** Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19** Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.10 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, atď.):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
 - 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky.
- 3.2 Zdravotníctvo
 - 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
 - 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.
 - 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
 - 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana). Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím.

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia).
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb.
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb.
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb.
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov.
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- 5.3 Obhospodarovat lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.
- 5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov.
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7 Obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):
 - 5.15.1 Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 Podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

- 5.15.3 Klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,
- 5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 5.28 Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 5.29 Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 5.30 Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií.
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene.
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 Cestná infraštruktúra
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.6 Hromadná doprava

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 Rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.2.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí.
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:
3. Aglomerácia Bošáca,
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja,
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- 2** *Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd*
 Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
 33. Aglomerácia Bošáca.

Poznámka:

V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a v prípade schválenia predmetných zmien a doplnkov do doby spracovania a prerokovania novej ÚPD obce Haluzice bude potrebné zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou v aktuálnom znení.

4. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ

Územný plán je jediný komplexne vypracovaný dokument, ktorý charakterizuje sídelný útvar, jeho históriu, súčasnosť a hlavne budúcnosť. Postihuje všetky funkčné zložky daného sídla – bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru, životné prostredie, prírodné pomery. Každý sídelný útvar má svoje špecifické problémy, ktoré sú predmetom riešenia územného plánu.

V prípade obce Haluzice sem možno zaradiť tieto problémy, ktoré má obec v záujme aktívne riešiť:

- Chýbajúca verejná splašková kanalizácia,
- Chýbajúci verejný vodovod (v časti obce),
- Chýbajúca miestna sociálna infraštruktúra,
- Nedostatočná infraštruktúra pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu,
- Nedostatočné využitie prírodného a kultúrneho potenciálu obce, so zohľadnením záujmov ochrany prírody a krajiny,
- Chýbajúce dopravné cykloprepojenie na okolité obce, ktoré by umožnilo najmä bezpečné ekologické presuny obyvateľov do okolitých obcí a miest,
- Nedostatok lokalít pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby,
- Zložité majetkové vzťahy znemožňujúce celkový rozvoj obce,
- Zlý stav miestnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,
- Neobývané, staré a nevyhovujúce stavby bytového fondu v obci.

5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva:

- Navrhnuť územia, kde je v blízkej budúcnosti reálny rozvoj individuálnej bytovej výstavby.
- Správnym riešením územného plánu obce pridať obci na celkovej atraktivite, ktorá zabezpečí, aby obyvatelia nemali potrebu a túžbu sa sťahovať do iných sídiel, čím sa dosiahne stabilizácia počtu trvalých obyvateľov, a taktiež sa umožní nárast počtu obyvateľov, ktorých obec pritiahne z iných sídiel.

5.2 Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania:

- Navrhnuť územia, kde je v blízkej budúcnosti reálny rozvoj individuálnej bytovej výstavby.

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre prípadný rozvoj sociálneho a nájomného bývania.
 - Pri rozvoji funkcie bývania v obci rešpektovať všetky legislatívou chránené aj iné hodnotné prvky a územia ochrany prírody a krajiny, prvky ÚSES a rešpektovať všetky ostatné ochranné a hygienické pásma.
- 5.3 *Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb:*
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre prípadné zriadenie, resp. výstavbu obecných nájomných bytov pre seniorov.
 - Vytvoriť územno-technické podmienky pre prípadné zriadenie, resp. výstavbu nového zariadenia pre seniorov, denného stacionáru.
 - Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v obci v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia).
 - Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb.
 - Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v obci v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov.
- 5.4 *Zabezpečenie rozvoja školstva:*
- V prípade veľkého nárastu počtu obyvateľov uvažovať s vyčlenením plochy pre nové školské zariadenia.
- 5.5 *Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb:*
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre prípadnú výstavbu nových objektov pre zdravotníctvo.
 - Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
 - Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať zdravotnícke zariadenia.
 - Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v obci.
- 5.6 *Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu:*
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj športových areálov, pre výstavbu nových objektov a areálov pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, a pre rozvoj kultúrnej činnosti.
 - Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj infraštruktúry a zázemia pre regionálny cestovný ruch – ubytovanie, stravovanie.
 - Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj agroturistiky, podporiť poznávaciu, vidiecku a cyklistickú turistiku.
 - Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území obce sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu, pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.
 - Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
 - Stanoviť koncepciu zapojenia obce do systému cyklistických trás v rámci regionálnych sídelných vzťahov.
 - Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

5.7 *Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti:*

- Podporovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- Podporovať zhodnotenie produktov miestneho lesného hospodárstva, čím sa dosiahne vyššia pridaná hodnota lesohospodárskych výrobkov.
- Pre rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti uvažovať aj s rozvojom regionálneho cestovného ruchu a rekreácie.

5.8 *Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny:*

- S výnimkou nižšie uvedených prvkov a území ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na riešenom území platí stupeň ochrany č. 1 – všeobecná ochrana prírody.
- Pri rozvoji územia rešpektovať a chrániť ekologicky významné segmenty krajiny, medzi ktoré patria:
 - Prírodná pamiatka (PP) Haluzická tiesňava (EČ 43) vyhlásená rozhodnutím Školskej a kultúrnej komisie ONV v Trenčíne č. 40 z 31.10.1963, 4. stupeň ochrany - všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003 za účelom ochrany asi 50 m hlbkej epigenetickej doliny - tiesňava, vytvorená hĺbkovou eróziou Haluzického potoka, ktorý pramení v prostredí málo odolných flyšových hornín mimo PP. PP však predstavuje denudovaný ostrovček odolného mezozoického vápnenca. Nachádza sa v katastrálnom území obce Haluzice, s celkovou výmerou 3,5 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty. PP má vymedzené ochranné pásmo s rozlohou 8,28 ha.
 - Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica: Územie o rozlohe 52,706 ha situované v k.ú. Haluzice, Štvrtok, Trenčianske Bohuslavice. Správcom územia je CHKO Biele Karpaty. Stupeň ochrany 4. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchidaceae), 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 40A0* Xerothermné kroviny, 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: žltáček zanoväťový (*Colias myrmidone*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*).
 - Biocentrum regionálneho významu Rbc7 Hájnica.
 - Biokoridor regionálneho významu Rbk7 Zábudišová.
 - Biotopy národného a európskeho významu.
 - Genofondové lokality.
 - Ostatné významné krajinné prvky: V riešenom území ich zastupujú vodné toky s príľahlými brehovými porastami a fragmentami aluviálnych lúk, lesy, nelesná vegetácia (medze, lesíky a remízky, lúčne porasty a ich úhory, zeleň záhrad a verejná zeleň).
- Rešpektovať a chrániť existujúce mokrade, podporiť obnovenie mokradí.
- Podporiť realizáciu vodozádržných opatrení na miestnych potokoch - zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine - návrh ekologicko-vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresíí.
- Chrániť miestne lesy udržateľným lesným hospodárstvom, ktoré nesmie fungovať na úkor ochrany prírody.
- Vytypovať hodnotné lokality z hľadiska prírodnej a krajinnej štruktúry, ktoré sa určia ako bezzásahové územia.
- Nenavrhovať nové lesné cesty, podporiť údržbu existujúcich lesných ciest.
- Obnoviť prirodzené korytá miestnych potokov, v poľnohospodárskej krajine navrhnúť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov.
- Obnoviť rozčlenenie monoblokov ornej pôdy na menšie celky s cieľom obnoviť pôvodnú mozaikovitosť poľnohospodárskej krajiny a tým eliminovať rozkladné, deštruktívne a erózne procesy a zvýšiť tak ekologickú stabilitu a malebnosť krajiny.
- Rešpektovať a aktívne chrániť existujúce hodnotné prírodné územia, prvky a línie a prvky územného systému ekologickej stability.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu.
- Navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov a ciest v krajine.
- Doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie zastavaného územia obce.
- Podporovať udržiavanie, resp. realizáciu protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov.
- Udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov.
- Rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž ciest a zahrnúť ich medzi stabilizačné prvky krajiny, príp. prvky siete ekologickej stability na miestnej úrovni.
- Zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území.
- Pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha / záhrada musí byť na vhodnej úrovni).
- Pri rozvojových projektoch uvažovať s trvalou výsadbou zelene.
- Realizovať povrchové nespevnené rigoly za účelom ochrany zastavaného územia obce pred prívalovými dažďami.
- Obmedziť alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.
- Vytváranie zelených trávnatých pásov pozdĺž ciest, aby sa zabránilo splavovaniu ornice a zaplavovaniu ciest a spevnených plôch.

5.9 Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov:

- V katastrálnom území obce Haluzice nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ani ložiská nevyhradených nerastov.

5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinoplánovacích štúdií:

- Pri rozvoji územia rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom. V riešenom území sa z hľadiska RÚSES nachádza:
- Do južnej časti k.ú. zasahuje biocentrum regionálneho významu Rbc7 Hájnica: Výmera 159 ha, stav biocentra: prevažne nevyhovujúci. Lokalizácia: k.ú. Trenčianske Bohuslavice, Haluzice. Charakteristika biocentra: Nachádza sa v blízkosti nadregionálneho biokoridoru. Jadro tvorí PR Hájnica - lokalita významná z hľadiska fauny, flóry (najmä lúčne xerothermné spoločenstvá), lokality významné z vodohospodárskeho hľadiska. Tvorí ho dubovo-cerové lesy, dubovo-xerothermofilné lesy, submediteránne a skalné stepi, dubovo-hrabové lesy karpatské, sú tu porasty dubohrabín a lúky so vzácnou xerothermnou vegetáciou, náleziská hlaváčku jarného a ponikleca veľkokvetého.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,

- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.
- Do malej plochy v najsevernejšom okraji k.ú. zasahuje biokoridor regionálneho významu Rbk7 Zábudišová: Dĺžka/šírka/výmera: cca. 13 km/od 500 do 1 300 m/cca. 1 283 ha. Príslušnosť k.ú.: Moravské Lieskové, Bošáca, Zemianske Podhradie, Nová Bošáca, Haluzice. Charakteristika: Spája nadregionálny biokoridor hrebeňa Bielych Karpát s biocentrami Zábudišová a ďalšími regionálnymi biokoridormi. Charakterizovaný je spoločenstvami dubohrabín a dubobučín, xerothermnými spoločenstvami dubín. Genofondové plochy: Zbehová, Lovichovec.
Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:
 - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
 - na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
 - pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
 - maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
 - postÚPNe obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
 - v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
 - minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
 - optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
 - využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
 - vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
 - podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
 - vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
 - cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
 - nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
 - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
 - regulovaná kosba lúk a pasienkov,
 - prejednávanie PSL so ŠOP,
 - ťažba v mimohniezdnom období,
 - regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.
- Genofondová lokalita GL57.
- Pri rozvoji územia rešpektovať prírodu a krajinu stabilizujúce interakčné prvky (plošné a líniové), ostatné ekostabilizačné prvky.

5.11 Zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021).
- Zvyšovanie podielu zelených plôch - vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území.

- Zachytávanie dažďových vôd (zaústenie zvodov zo striech a terás do zberných nádob, rigolov s odvedením zachytenej vody do vsaku, zberných jazierok, dažďových záhrad, poldrov).

6. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Haluzice sú malá a malebná obec umiestnená na západnom Slovensku v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Obec leží 10 km severným smerom (cestná vzdialenosť) od centra okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v Bošáckej doline v mierne zvlnenej krajine najjužnejšej časti Považského podolia. Najvyšším vrchom v okolí je Hájnica (341 m n. m.). Cez obec preteká Haluzický potok, ktorý svojou erozívnu činnosťou vytvoril unikátnu prírodnú pamiatku Haluzická tiesňava a delí obec na dve časti. Z okolitých svahov je výhľad na Považský Inovec, zrúcaninu Beckovského hradu, zrúcaninu Temátin a na končiare Bielych Karpát. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1380, počet obyvateľov je 94 (31.12.2024). V obci sa nachádza významná kultúrna pamiatka - zrúcanina rímskokatolíckeho kostola Všetkých svätých, jednoloďovej neskororománskej stavby s polkruhovou apsidou bez veže, z 1. štvrtiny 13. storočia.

Riešeným územím územného plánu obce je celé územie obce o výmere 384,1 ha, ktoré sa skladá z jediného katastrálneho územia – k.ú. Haluzice. K.ú. Haluzice má podlhovastý úzky tvar v severojužnom smere, dĺžky cca. 5,3 km a priemernej šírky cca. 0,7 km. Zastavané územie podľa KN sa nachádza v južnej časti k.ú., pri hranici s k.ú. Štvrtok. Malé samostatné zastavané územie je vyčlenené aj pre evanjelický cintorín.

Haluzice ležia bokom od hlavných dopravných trás. Prístup k obci je možný z cesty III/1223, ktorá prechádza celou Bošáckou dolinou, na ktorú sa napája cesta III/1224 vedúca priamo do centra Haluzíc. Miestnymi cestami je obec spojená s obcou Bošáca a Štvrtok (najmä cyklistické a pešie prepojenie).

Prevládajúca zložka sídla je bývanie, v samostatne stojacich rodinných domoch. Výrobná zložka tu v súčasnosti nie je zastúpená, je tu niekoľko objektov občianskej vybavenosti. Obec nemá rekreačný areál, rekreácia a cestovný ruch sú tu pomerne rozšírené vďaka prítomnosti prírodnej pamiatky Haluzická tiesňava a kultúrnej pamiatky – zrúcanina kostolíka.

MEDZI ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE ZARAĐUJEME:

- V rámci územného plánu zadefinovať miesta na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek sídla, a pre tieto funkčné zložky stanoviť jasné regulatívy. Vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu.
- Pri návrhu novej zástavby, resp. obnovy existujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu.
- Minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnúť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ktorých technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie.
- Rešpektovať, podporiť a revitalizovať existujúce centrum obce so zastúpením objektov a prvkov občianskej vybavenosti, príp. i kultúry v ťažiskovej polohe. Venovať pozornosť doriešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru centra obce s rešpektovaním typológie prevažujúcej pôvodnej zástavby, výškovej profilácie objektov a celkovej mierky. Cieľom riešenia a stanovením regulatívov pre toto územie je podporenie rekonštrukcie a prestavby týchto štruktúr a dotvárania nových štruktúr. Brať ohľad na dotvorenie prevádzkových väzieb prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované, rozptylných plôch a plôch zelene v rámci týchto priestorov bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb.
- Postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavba rozostavaných objektov.
- Podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad.
- Nové rozvojové územia riešiť s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém.

- Rešpektovať existujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako neustále sa vyvíjajúceho organizmu.
- Zachovať typický ráz vidieckeho sídla. Neuvažovať s výstavbou hromadnej bytovej výstavby.
- Zachovať súčasnú urbanistickú štruktúru dediny, nenarušať nevhodnou výstavbou mierku vidieckeho sídla. Uprednostniť humánnu mierku objemovej skladby rešpektujúcej dominantné historické pozadie a jeho akcenty a dominanty.
- Pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia.
- Navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupovej vzrastlej zelene a s potenciálnym využitím vodných prvkov v systéme zástavby.
- Formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku obce.
- Navrhnuť územia, kde je v blízkej budúcnosti reálny rozvoj individuálnej bytovej výstavby.
- Mimo zastavaného územia obce vymedziť plochy na možnosť výstavby samostatne stojacich rekreačných chát, zamedziť nekoordinovanému umiestňovaniu rekreačných chát v rôznych polohách k.ú.
- Vymedziť územia ochrany prírody, ktoré zaregulovať ako bezzásahové zóny.
- Navrhnuť rozvoj rekreačnej zložky sídla tak, aby rekreácia a šport boli prístupné pre všetkých obyvateľov obce.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreácie a športu, turizmu a cykloturizmu na regionálnej úrovni, vrátane rozvoja infraštruktúry cestovného ruchu.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj agroturistiky, podporiť poznávaciu, vidiecku a cyklistickú turistiku.
- Stanoviť koncepciu zapojenia obce do systému cyklistických trás v rámci regionálnych sídelných vzťahov.
- Podporovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- V rámci územného plánu obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, v rámci celého k.ú.
- Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (spracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií, malých pozemkových úprav a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.
- Pri novej výstavbe chrániť súčasné prírodné a krajinné hodnoty a kultúrno-historické dedičstvo obce, definovať zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.
- Rešpektovať a vhodne využívať legislatívou chránené a iné hodnotné územia prírody v riešenom území.
- Rozvoj obce orientovať v maximálnej miere do zastavaného územia – zhodnotiť nevyužité plochy, niektoré veľkoplošné záhrady za rodinnými domami.
- Novú zástavbu navrhnuť tak, aby homogenizovala, intenzifikovala súčasnú štruktúru obce a využívala a zhodnocovala existujúci priestorový potenciál územia.
- Dbieť na skutočnosť, aby každé územie v zastavanom území obce, ale aj mimo neho malo zadefinované svoje optimálne funkčné využitie.
- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít a opatrení stanovených v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.
- Na základe analýzy súčasného stavu obce využiť a rozvinúť všetky pozitívne prvky územia. V rámci ÚPN-O riešiť zistené problémy a strety v území.
- Odporúčať a vytvárať podmienky pre profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu.
- Zabezpečiť navrhnutým riešením plnohodnotné napojenie všetkých štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť obce.
- Rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

- V návrhu rešpektovať všetky druhy ostatných ochranných a hygienických pásiem.
- Do návrhu ÚPN-O premietnuť aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, v aktuálnom znení.
- Pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti.

7. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

STRUČNÁ HISTÓRIA OBCE

Obec Haluzice má zaujímavú históriu, ktorá je neodmysliteľne spätá s jej dominantou – opevneným kostolom. V roku 1240 v Bošáckej doline, neďaleko Nového Mesta nad Váhom, na okraji dnešnej obce Haluzice, postavili románsky kostolík, ktorého súčasťou bol obranný múr so vstupnou vežou a strieľňami. Samotný kostol mal zvonnicu a postupom rokov bol najskôr goticky a neskôr aj renesančne upravený. Opevňovanie kostolov v časoch vrcholiaceho stredoveku nebolo žiadnou zvláštnosťou. Veľakrát boli jedinou pevnou stavbou v širokom okolí a okrem ochrany pred nepriateľským vojskom plnili úlohu útočiska pred povodňami alebo silnými búrkami. Občas poslúžili aj ako tržnica či miesto verejného zhromaždenia. Prvá písomná zmienka o kostole / opevnení pochádza z roku 1299, kedy kráľovské vojsko dobilo "Haluzický hrad" (čím sa myslí opevnený kostol) od Matúša Čáka Trenčianskeho. Haluzický kostol skončil svoju aktívnu éru v roku 1810. Na začiatku 18. storočia z neho odviezli neskorogotickú sochu Madony z konca 15. storočia, ktorá je dnes uložená vo farskom kostole v Beckove a je to pravdepodobne jediná zachovaná vec z pôvodného interiéru. V kostole, z ktorého ostalo zachované prakticky len torzo, sa z času na čas konajú bohoslužby a v roku 2009 sa tu konal aj koncert stredovekej hudby.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1398 v listine z nitrianskej kapituly, v ktorej bol zoznam obcí. Avšak osídlenie lokality je zrejme oveľa staršie, pretože v obci stoja zrúcaniny neskororománskeho kostola s hradiskom z prvej štvrtiny 13. storočia. Archeologické nálezy sídliska a popolnicového pohrebiska lužickej kultúry z mladšej bronzovej doby svedčia o ranom osídlení Haluzíc. V minulosti mala obec oveľa väčší význam ako dnes, pri fare fungovala aj škola a podľa historických zdrojov zostala fara v Haluziciach aj dlho po tom, čo dostavali kostol v Bošáci. Až v roku 1778 faru úradne presťahovali do neďalekej Bošáče. Kostol bol v čase svojho vzniku jedinou kamennou stavbou v okolí a jeho ochranná funkcia sa znásobila výstavbou obranného múru, ktorý poskytoval pre obyvateľov útočisko v časoch vojen a nájazdov nepriateľských vojsk. Na konci 14. storočia sa obec dostala do vlastníctva beckovského panstva. Podľa historických prameňov fungoval kostol v roku 1435 ako predný voj Trenčianskeho hradu. Neskôr sa v priestore hradiska vraj konali aj tradičné jarmoky. V časoch reformácie slúžil kostol s prestávkami aj protestantom. Miestne obyvateľstvo sa tradične živilo prevažne poľnohospodárstvom a ovocinárstvom (vývoz sušeného ovocia, výroba lekvárov a slivovice). Haluzice sú súčasťou známej Bošáckej doliny, slivovica známa dnes pod názvom Bošácka pochádza pôvodne z Haluzíc. V rokoch 1962-1990 bola obec administratívnou súčasťou západne ležiacej Bošáče.

Demografický vývoj obce je nepriaznivý. V roku 1930 mala obec až 283 obyvateľov, ktorý sa k roku 1961 znížil na 272 obyvateľov. V roku 1991 žilo v obci už len 85 obyvateľov a obec mala 36 domov, z ktorých takmer polovica bola obývaná len jednou osobou. Niektoré staré roľnícke domy sú využívané na chalupársky účel.

PAMIATKY

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je v k.ú. Haluzice evidovaná 1 nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol s areálom: ruína románskeho kostola, číslo ÚZPF: 1218, počet pamiatkových objektov: 4, typ nehnuteľnej pamiatky: sakrálna architektúra.

Zoznam pamiatkových objektov:

- ruína románskeho kostola, číslo ÚZPF PO: 1218/1,
- brána opevnenia, zvonica, číslo ÚZPF PO: 1218/2,
- opevnenie kostola (múr hradbový), číslo ÚZPF PO: 1218/3,
- príkostolný cintorín, číslo ÚZPF PO: 1218/4.

OPATRENIA PRE ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM

Hoci v katastrálnom území Haluzice nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je tu pravdepodobné odkrytie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné

prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi. Z toho dôvodu podmienkou pre vydanie povolenia na výstavbu pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v konaní o stavebnom zámere vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA:

- Rešpektovať a chrániť národné kultúrne pamiatky uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- Zachovať, príp. vytvoriť podmienky na obnovu pôvodných historických objektov, resp. objektov s kultúrne-historickými hodnotami, ktoré sú pre riešenie obec významné a ktoré dotvárajú jej charakter, hoci nie sú zapísané v ÚZPF.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre vytvorenie miestneho múzea, príp. izby tradícií, s prezentáciou histórie obce, jej kultúrneho dedičstva, zvyklostí, s prípadným doplnením funkcie občianskej vybavenosti (kaviareň).
- Rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v prípadnom zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Haluzice v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou.
- Rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, prvky drobnej sakrálnej architektúry.

8. POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Územný plán obce Haluzice bude vypracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v Zákone č. 200/2022 Z. z. - Zákon o územnom plánovaní. Územný plán bude spracovaný v súlade s Vyhláškou č. 392/2023 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia územia obce v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska a v súlade s Konceptiou územného rozvoja regiónu. Obec je povinná mať územný plán obce.

Pre záväznú časť územného plánu obce stanovuje nová legislatíva minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov. Dôvodom je vzájomná kompatibilita územných plánov a potreba jednoznačnosti a eliminovania rôznorodého výkladu záväzných podmienok. Základné povinné priestorové regulatívy sú regulatív zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, regulatív výšky zástavby, regulatív vegetačných plôch a regulatív verejných priestorov. Povinné regulatívy funkčného využívania územia sú základný druh a nepripustný druh funkčného využívania územia. Územný plán obce Haluzice bude mať informatívnu časť a záväznú časť.

INFORMATÍVNA TEXTOVÁ ČASŤ

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príloha č. 6, časť 8.1:

Informatívna textová časť sa vypracúva v členení podľa požiadaviek na obsah územného plánu obce v súlade s osobitným predpisom s využitím analýzy a syntézy údajov o riešenom území, ktoré boli vypracované počas prípravných prác. Informatívna textová časť územného plánu obce sa podľa potreby dopĺňa schémami, grafmi a inými grafickými znázorneniami, nadväzujúcimi na informatívnu textovú časť.

Informatívna textová časť územného plánu obce obsahuje:

- a) Základné údaje,
- b) Širšie vzťahy,
- c) Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce, ak bola spracovaná,
- d) Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) Analýzy a vyhodnotenia stavu a hodnôt krajinnej štruktúry na území obce s osobitným zreteľom na historicky hodnotné krajinné štruktúry,
- g) Priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- h) Urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) Zdôvodnenie a popis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

INFORMATÍVNA GRAFICKÁ ČASŤ

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príloha č. 6, časť 8.2:

Informatívna grafická časť sa vypracúva v členení podľa požiadaviek na obsah územného plánu obce v súlade s osobitným predpisom s využitím analýzy a syntézy údajov o riešenom území, ktoré boli vypracované počas prípravných prác a výkresu problémových javov, ak bol spracovaný. Informatívna grafická časť územného plánu obce obsahuje výkresy s grafickým znázornením analýz, vyhodnotení a priemetov v rozsahu nadväzujúcom na informatívnu textovú časť. Grafické znázornenia jednotlivých javov sa vyobrazujú a stručne popisujú v samostatnej legende.

Informatívna grafická časť územného plánu obce obsahuje:

- a) Výkres širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) Výkres urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce, v ktorom sa premietajú alebo vymedzujú jednotlivé územia na základe analýzy stavu a vyhodnotenia,
- c) Výkres urbanistickej koncepcie rozvoja obce,
- d) Výkres priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) Výkres návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) Výkres iných územných limitov,

- g) Výkres plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príloha č. 6, časť 8.3:

Závazná textová časť sa vypracúva podľa požiadaviek na obsah územného plánu obce v súlade s osobitným predpisom. Závaznú textovú časť územného plánu obce tvoria regulačné listy. Ak sa územný plán obce spracúva v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy sa spracúvajú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí. Pri spracovaní územného plánu obce sa regulačné listy vyplňajú spôsobom, ktorý je uvedený tabuľke č. 70 z Vyhl. č. 153/2024 Z. z.

Požiadavky na štruktúru záväznej textovej časti územného plánu obce sú uvedené v prílohe č. 1 Vyhl. č. 153/2024 Z. z. a obsahujú požiadavky na štruktúru a minimálny rozsah regulačného listu pre:

- a) priestorovo-funkčný celok, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti alebo na skupiny pozemkov,
- b) priestorovo-funkčný celok, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti,
- c) priestorovo-funkčný celok, ktorý sa člení na skupiny pozemkov,
- d) priestorovo-funkčný celok, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov.

Regulačný list sa skladá z 10 častí, ktoré obsahujú údaje o:

- a) priestorovo-funkčnom celku,
- b) priestorovo-funkčnej časti,
- c) skupine pozemkov,
- d) regulácii funkčného využitia územia,
- e) regulácii priestorového usporiadania územia – základné regulatívy,
- f) regulácii priestorového usporiadania územia – voliteľné regulatívy,
- g) regulatívach priestorového usporiadania územia pre metropolitné územné plány,
- h) stavbách vo verejnom záujme a zelenej infraštruktúre vo verejnom záujme,
- i) osobitných územiach,
- j) územiach, pre ktoré je potrebné obstaráť územné plány zóny a územiach schválených územných plánov zón, ktoré nie sú v súlade s územným plánom mikroregiónu alebo územným plánom obce.

ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príloha č. 6, časť 8.4:

Obsah záväznej časti územného plánu obce vyplýva z osobitného predpisu. Na grafické zobrazenie javov sa v závislosti od mierky spracovania regulačného výkresu územného plánu obce vzťahujú príslušné požiadavky na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy č. 2 Vyhl. č. 153/2024 Z. z. Záväzná grafická časť územného plánu obce sa v elektronickej podobe spracúva v súlade s požiadavkami na jednotný štandard dátovej štruktúry častí územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy č. 3 Vyhl. č. 153/2024 Z. z. Ak výmera riešeného územia obce v požadovanej mierke spracovania predstavuje pri tlači formát výkresu väčší ako A4, listinná podoba územného plánu obce sa vyhotovuje prostredníctvom rozdelenia výkresov informatívnej grafickej časti a záväznej grafickej časti na sekcie mapových listov pre celé riešené územie.

Grafické znázornenie rozdelenia informatívnej grafickej časti a záväznej grafickej časti na sekcie mapových listov s uvedením ich číselného označenia sa uvádza ako príloha informatívnej grafickej časti a záväznej grafickej časti.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. max. 1 : 10 000.

Predpokladané množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania je potrebné primerane prispôbiť cieľom návrhu územného plánu, pričom obstarávateľ požaduje, aby nedošlo k preregulovaniu územia.

Výkresy je možné deliť alebo spájať za účelom efektívneho a prehľadného zobrazenia javov, toto bude upresnené v návrhu územného plánu, z ktorého bude zrejmé nové urbanistické riešenie územia obce.

9. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

Pri spracovaní nového územného plánu obce Haluzice nevzniká potreba, resp. požiadavka na vypracovanie variantného návrhu riešenia. Počtom obyvateľov sa jedná o veľmi malú obec. Budúci rozvoj obce je do značnej miery stanovený existujúcou zástavbou a existujúcimi funkčnými zložkami sídla. Pri spracovaní návrhu ÚPN-O bude kladený dôraz na vyvážený rozvoj všetkých základných funkcií – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport; so zohľadnením požiadaviek ochrany prírody a krajiny, a zachovaním a doplnením miestneho územného systému ekologickej stability. Rozvoj výrobných funkcií nie je v k.ú. obce Haluzice žiaduci.

GRAFICKÁ PRÍLOHA:

- Výkres č. 1: Širšie územné vzťahy
- Výkres č. 2: Širšie vzťahy – nadradená ÚPD
- Výkres č. 3: Schéma riešeného k.ú.