

Zelené údolie TO s r.o. Dopravná 18, 955 01 Topoľčany v zastúpení Ing. Moniky Kúsekovej, PhD.
bytom Vozokany 184, 956 05 Vozokamy

email: monca.kusekova@gmail.com

tel. kontakt: 0917 872 844

Okresný úrad Topoľčany	
-15-	
16. 12. 2025	
OU-TO-0822	
Číslo zápisu 0049440/2025	Číslo spisu 2025/012786
Prílohy 0	Vybavuje REHENDOVA'

Okresný úrad Topoľčany

Odbor starostlivosti o ŽP

Nám. E. Štúra 1738

955 04 Topoľčany

VEC:

„Zelené Údolie“

- vyžiadanie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zámeru navrhovanej činnosti – **odpoveď**

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom pod. č. OU-TO-OSZP-2025/012786-016 zo dňa 29. 10. 2025 požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie, objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk č. OVŽP/5361/2025/BU od Mesta Topoľčany a stanoviska od Združenia domových samospráv, ktoré tvoria prílohu tohto listu zo dňa 15.10.2025

Objasnenie – doplňujúce informácie k stanovisku Mesta Topoľčany :

1. Uviesť regulatív intenzity funkčného využitia plôch s vyhodnotením jeho plnenia (v zámere sa iba konštatuje splnenie regulatív územného plánu).

Odpoveď : Všetky regulatívy intenzity funkčného využitia plôch, budú presne špecifikované v projektovej dokumentácii pre územné konanie

2. Uvažovať s homogenizáciou, t. j. rozšírením ulice Stred'anskej na kategóriu BZ – MZ 14/40 955 01 Topoľčany a jej predĺžením pri rešpektovaní trasy navrhnutej v územnom pláne v zmysle záväznej časti ÚPD kap. 5.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia. - Navrhované komunikácie žiadame riešiť ako obslužné, funkčnej triedy C2 a C3 pri dodržaní šírky uličného priestoru stanoveného v záväznej časti územného plánu v kap. 5.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia: pri obslužných komunikáciách C2 min. šírka uličného priestoru je 15m, pri obslužných komunikáciách C3 je šírka uličného priestoru min. 12m, pričom je stanovené v uličnom priestore uvažovať aj s umiestnením chodníkov v závislosti od kategórie komunikácie. Uvedené regulatívy žiadame zosúladiť s platnými predpismi a STN.

Odpoveď: Investor rieši homogenizáciu (rozšírenie) ul. Stredánskej, bude to predmetom pri spracovaní vyššieho stupňa projektovej dokumentácie

3. V zámere uviesť skutočnú plochu riešeného územia vrátane pozemkov vo vlastníctve mesta, kde sa uvažuje s návrhom hlavných komunikácií a aj parkovacích miest.

Odpoveď: Momentálne nie je možné vyčíslit' skutočnú plochu využitia mestských pozemkov, skutočná plocha bude vyčíslená vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Parcely vo vlastníctve mesta, na ktorých budú budované parkovacie miesta, chodníky, cyklotrasy a inžinierske siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrické vedenie, teplovod uvádzam nižšie :

parc. č. 919/1 - 11 110 m²
parc. č. 919/3 - 206 m²
parc. č. 927/1 - 652 m²
parc. č. 927/2 - 2 334 m²
parc. č. 5446/2 - 2 743 m²
parc. č. 5446/3 - 14 542 m²
parc. č. 5446/4 - 877 m²
parc. č. 5446/11 - 454 m²
parc. č. 5447/13 - 11 066 m²
parc. č. 5446/19 - 1 489 m²
parc. č. 5446/68 - 6 800 m²
parc. č. 5446/69 - 5 190 m²
parc. č. 5446/72 - 7 548 m²
parc. č. 5446/73 - 2 127 m²
parc. č. 5446/74 - 14 834 m²
parc. č. 5446/76 - 11 076 m²

4. Uviesť, či existujúca kanalizačná stoka DN 800 bude preložená, nakoľko návrh uvažuje na nej s výstavbou parkovacích miest.

Odpoveď: Predmetná kanalizačná stoka DN 800 a jej preloženie, je v riešení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s..

5. Predmetný zámer sa navrhuje na sídlisku Juh, ktoré patrí svojou hustotou zástavby medzi lokality mesta s najvyšším počtom obyvateľov, čomu zodpovedá aj hustota dopravy na verejných komunikáciách. Z dôvodu dopravného odľahčenia ulice Stredánskej v súvislosti s predmetnou výstavbou žiadame navrhnúť dopravné prepojenie vetvy B na ul. Alexyho s pokračovaním napojenia na ulicu L. Fullu.

Odpoveď: Investor s daným návrhom súhlasí. Predmetná požiadavka bude riešená vo vyššom stupni projektovej dokumentácie

6. So stúpajúcim významom cyklistickej dopravy v meste žiadame v rámci navrhovaného dopravného systému obslužných komunikácií (vetva B) navrhnuť cyklochodník až po vyústenie vetvy B na ul. Alexyho, vedúcu k oddychovej zóne „Margarétka“.

Odpoveď: Investor rieši predmetnú požiadavku a bude zapracovaná vo vyššom stupni projektovej dokumentácie

7. Vzhľadom k tomu, že predmetný zámer uvažuje s návrhom chodníka a cyklochodníka vedľa komunikácie ulice Stred'anskej dôjde k zrušeniu tu nachádzajúcich sa spevnených plôch využívaných občanmi na parkovanie vozidiel. V tejto súvislosti žiadame preukázať dostatočný počet navrhovaných verejne prístupných parkovacích miest, ktoré budú slúžiť ako náhrada za spomínané odstavné plochy na ul. Stred'anskej.

Odpoveď: Celkové potreby statickej dopravy – 136 parkovacích státí pre bytové domy

- Statická doprava mimo riešeného územia investora - 60 parkovacích státí

Z toho v prvej etape riešeného zámeru 30 parkovacích státí

8. Z ohľadom na to, že v posudzovanom území sa jedná o súvislú drevinovú vegetáciu, ktorá má charakter lesného biotopu a na predmetnom mieste plní predovšetkým funkciu biotickú, mikroklimatickú, vodohospodársku, a tiež ekostabilizačnú, žiadame v ďalšom stupni podrobne spracovať projekt sadových úprav, kde budú použité najmä pôvodné druhy drevín, nie kultivary. Počet drevín bude určený na základe vypočítanej výšky spoločenskej hodnoty v spracovanom dendrologickom posudku riešenej oblasti.

Odpoveď : Na danú lokalitu sa momentálne spracováva dendrologický posudok, investor splní všetky požiadavky, ktoré budú výsledkom dendrologického posudku. K vyššiemu stupňu projektovej dokumentácie budú podrobne spracované sadové úpravy s pôvodnými druhmi drevín.

Objasnenie – doplňujúce informácie ku stanovisku od Združenia domových samospráv

1. Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dlhodobo nevyužívaná na poľnohospodárske účely. Ornú pôdu bude potrebné trvalo odňať. Na predmetnú lokalitu bude spracovaná skrývka humusového horizontu.
2. Na pozemku sa momentálne nachádza zeleň (náletové dreviny). Pre danú lokalitu sa spracováva dendrologický posudok, výsledok posudku budú investori plne rešpektovať. Predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude projekt sadových úprav, ktorý bude podrobne spracovaný, kde budú navrhnuté pôvodné druhy drevín.
3. Na predmetnú lokalitu bol vyhotovený inžiniersko-geologický prieskum Mgr. Róbertom Zavadiakom 03.06.2025, odborne spôsobilou osobou, ktorý je súčasťou príloh predmetnej navrhovanej činnosti Závery daného prieskumu budú zohľadnené v projektovej dokumentácii.

4. K navrhovanej činnosti je spracovaný hydrogeologický posudok RNDf. Viliamom Horváthom, závery z hydrogeologického posudku budú zapracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Hydrogeologický posudok je súčasť príloh zámeru pre zisťovacie konanie.

5. Plochy okolo objektov budú upravené podľa vopred vypracovaných projektov sadovníckych úprav a taktiež projektu na vodozadržné zariadenie. V ktorých bude zohľadnená požiadavka na realizáciu ochrannej zelene v okrajových plochách ako sú parkoviská. Zeleň bude slúžiť ako izolačná zeleň, najmä z dôvodu zníženia prašnosti, prúdenia vetra, taktiež ako krycia zeleň. A bude mať pozitívny vplyv na mikroklimu v danom prostredí. Investor plánuje vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou, bližší popis bude predmetom projektovej dokumentácie.

6. Navrhovateľ plánuje s využitelnými zdrojmi energie. Vykurovanie a vetranie bude presnejšie riešené v projektovej dokumentácii.

7. Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu popísaný v samotnej kapitole predmetného zámeru pre zisťovacie konanie. Nakoľko touto činnosťou bude zvýšený vplyv na ovzdušie a klímu hlavne v čase výstavby, pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácií. Pri preprave sypkých materiálov sa budú zaplachtovávať korby automobilov. Po dokončení nezastavaného územia stavby sa bude realizovať technická biologická rekultivácia.

8. Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovače ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

9. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy.

Záver :

Na predmetnom území plánuje investor vybudovať 2 bytové domy a rozšírenie technickej infraštruktúry. Funkčné využitie daného územia je určené ako obytné územie. Využíva sa preto potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie. V zmysle platného Územného plánu je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako Plochy bývania. S rozvojom miest a obcí je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre bývanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje práve takýto projekt, ktorý zabezpečí bývanie v prostredí, ktoré je v blízkosti od občianskej vybavenosti ako sú škola, škôlka, nákupné možnosti a zdravotné strediská. Architektonická koncepcia stavby je čistá, pracuje so štruktúrami, prevažne vo svetlej bielej a sivej farebnosti. Kompozícia objektov je navrhnutá kompaktné. Navrhnuté sú ploché, strechy na objektoch so štrkovým zásypom a rastlivosťou. Znižovaniu prehrievania napomôže navrhnutá svetlá farebnosť. Tieto adaptačné opatrenia pomáhajú znižovať dôsledky zmeny klímy, eliminovať zmeny mikroklimatických podmienok, zamedzujú prehrievaniu budov a spevnených plôch. Umiestnenie investičného zámeru spĺňa urbanistické ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s

pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia.

Navrhovateľ akceptuje všetky požiadavky Mesta Topolčany, ktoré budú splnené vo vyššom stupni projektovej dokumentácia.

Ďalej navrhovateľ akceptuje všetky požiadavky Združenia domových samospráv, s ktorými sa bude zaoberať vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Zároveň, žiadame Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, aby vyhovel požiadavke ZDS v rozhodnutí ustálil a skonštatoval, že ZDS ako subjekt zainteresovanej verejnosti podaním odôvodneného stanoviska prejavilo záujem na navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania; a teda formálne potvrdil, že nastali materiálne právne predpoklady pre to, aby mu v nasledujúcich povoľovacích procesoch bolo priznané postavenie účastníka takéhoto povoľovacieho konania.

Všetky pripomienky, doplňujúce informácie boli podrobne konzultované s Mestom Topolčany a so Združením domových samospráv.



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stupeň dokumentácie	Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)
Názov stavby	Bytové domy – Zelené Údolie
Investor	Zelené Údolie TO s.r.o. , Dopravná 18, 955 01 Topoľčany
Miesto stavby	Topoľčany
Katastrálne územie	Topoľčany
Generálny projektant	Studio_404 s.r.o. , D. Jurkoviča 2830, 955 03 Topoľčany
Oprávnená osoba	Ing. arch. Peter Višňovský Autorizovaný architekt SKA Registračné číslo: 2437 AA Mobil: +421 944 583 822 E-mail: p@visnovskyarchitekt.sk
Charakter stavby	Novostavba dvoch bytových domov, vrátane technickej infraštruktúry prístupovej komunikácie chodníkov

Dátum **03/2025**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Stupeň dokumentácie	Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)
Názov stavby	Bytové domy – Zelené údolie
Investor	Zelené údolie TO s.r.o., Dopravná 18, 955 01 Topoľčany
Miesto stavby	Topoľčany
Katastrálne územie	Topoľčany
Parcelné čísla	parc. č.: 5446/83, 5446/84, 5446/85, 5446/94, 5446/95 parc. č.: 919/1, 919/3, 927/1, 927/2, 5446/2, 5446/3, 5446/4, 5446/11, 5447/13, 5446/19, 5446/68, 5446/69, 5446/72, 5446/73, 5446/74, 5446/76
Generálny projektant	Studio_404 s.r.o., D. Jurkoviča 2830, 955 03 Topoľčany
Oprávnená osoba	Ing. arch. Peter Višňovský Autorizovaný architekt SKA Registračné číslo: 2437 AA Mobil: +421 944 583 822 E-mail: p@visnovskyarchitekt.sk
Charakter stavby	Novostavba dvoch bytových domov, vrátane technickej infraštruktúry prístupovej komunikácie chodníkov

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je osadenie dvoch bytových domov a ich rozhodujúcich technického vybavenia a dopravného napojenia na nadradený dopravný systém mesta Topoľčany.

Navrhovaná výstavba bytových domov Zelené údolie je riešená ako etapizovaná výstavba rozdelená do troch na seba plynulo nadväzujúcich etáp. Súčasťou jednotlivých etáp je postupná realizácia obytných objektov spolu s dopravnou a technickou infraštruktúrou územia.

Etapu I.

Zahŕňa umiestnenie a realizáciu bytových domov, vybudovanie základného dopravného prepojenia napojenia územia a rozšírenie existujúcich verejných inžinierskych sietí v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie funkčného napojenia navrhovanej bytovej zástavby.

Etapu II.

Rieši realizáciu druhého dopravného a cyklistického prepojenia územia na ulicu Janka Alexyho, vrátane vybudovania verejného osvetlenia.

Etapu III.

Rieši komplexné dopravné prepojenie medzi ulicami Janka Alexyho a Ľudovíta Fullu, vrátane realizácie verejného osvetlenia a systému odvodu dažďových vôd.

Rozsah a vzájomné väzby jednotlivých etáp sú znázornené v grafickej časti projektovej dokumentácie.

Všetky parcelné čísla **parc. č.: 5446/83, 5446/84, 5446/85, 5446/94, 5446/95, 919/1, 919/3, 927/1, 927/2, 5446/2, 5446/3, 5446/4, 5446/11, 5447/13, 5446/19, 5446/68, 5446/69, 5446/72, 5446/73, 5446/74, 5446/76**

Plošné bilancie riešeného územia vo vlastníctve investora

- | | | |
|--|---|----------------------|
| - Celková plocha územia vo vlastníctve investora | - | 9 388 m ² |
| parc. č. 5446/83 - 201 m ² | | |
| parc. č. 5446/84 - 218 m ² | | |
| parc. č. 5446/85 - 44 m ² | | |
| parc. č. 5446/94 - 7 672 m ² | | |
| parc. č. 5446/95 - 1 253 m ² | | |

Bilancie jedného bytového domu

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| - Zastavaná plocha jedného bytového domu | - | 675,15 m ² |
| - Zastavaná plocha trafostanice | - | 5,7 m ² |
| - Podlažnosť spolu 6 nadzemných podlaží vrátane ustúpeného | | |
| - Úžitková plocha – 1.NP – Prízemie | - | 452,36 m ² |
| - Úžitková plocha – Typické podlažie 2.NP – 5.NP | - | 534,42 m ² |
| - Úžitková plocha – Ustúpené podlažie – 6.NP | - | 248,64 m ² |
| - Celkový počet bytov | - | 51 |
| - 1i – jednoizbový byt | - | 4 |
| - 2i – dvojizbový byt | - | 28 |
| - 3i – trojizbový byt | - | 19 |

Etapa I.

- | | | |
|--|---|---------------|
| - Parkovacie miesta potrebné pre jeden bytový dom | - | 61 PS |
| - Základný počet parkovacích miest pre oba objekty | - | 122 PS |
| - Parkovacie miesta v Bytový dom A | - | 70 PS |
| - Parkovacie miesta v Bytový dom B | - | 66 PS |
| - Celkové potreby statickej dopravy | - | 136 PS |
| - Statická doprava mimo riešeného územia investora (Vetva – B) | - | 60 PS |
| - Statická doprava prvej etapy I. Spolu | - | 196 PS |

Etapa II.

- Neobsahuje žiadne parkovanie

Etapa III.

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| - Dopravné prepojenie na ulicu, Ľ. Fullu | - | 30 PS |
| | | |
| - Navrhované - Spevnené plochy | - | 3 032,04 m ² |
| - Navrhované - Sadové úpravy | - | 4 998,95 m ² |

Bilancie v zmysle ÚPN

- | | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| - Koeficient zastavanosti | Kzú | 0,5 |
| - Koeficient spevnený plochy max | Ksp | 0,2 |

- Koeficient zelene	Kz	0,3
---------------------	----	-----

Bilancie návrhu

- Koeficient zastavanosti - návrh	Kzú	0,14
- Koeficient spevnený plochy max - návrh	Ksp	0,32
- Koeficient zelene – návrh	Kz	0,54

Rozdelenie jednotlivých parciel podľa stavebného zásahu

Parcely na ktorých sú osadené navrhované bytové domy, parkovanie a súvisiace inžinierske siete

Parcely vo vlastníctve investora

k.ú. Topoľčany

- parc. č. 5446/94 - 7 672 m²
- parc. č. 5446/95 - 1 253 m²
- parc. č. 5446/84 - 218 m²
- parc. č. 5446/83 - 201 m²
- parc. č. 5446/85 - 44 m²

Ing. Milan Grman, Pod Kaštielom 256/41, Tovarníky, 955 01

Gabriel Rehák, Slovenských partizánov 1984/11, Topoľčany, 955 01

Navrhované predĺženie miestnej komunikácie ulica Stredánska

Parcely vo vlastníctve Mesta Topoľčany

k.ú. Topoľčany

- parc. č. 919/1 - 11 110 m²
- parc. č. 919/3 - 206 m²
- parc. č. 927/1 - 652 m²
- parc. č. 927/2 - 2 334 m²
- parc. č. 5446/11 - 454 m²
- parc. č. 5446/76 - 11 076 m²

Navrhované prepojenie na ulicu Janka Alexyho

Parcely vo vlastníctve Mesta Topoľčany

- parc. č. 5446/2 - 2 743 m²
- parc. č. 5446/3 - 14 542 m²
- parc. č. 5446/69 - 5 190 m²
- parc. č. 5446/76 - 11 076 m²

Navrhované prepojenie na ulicu Ľ. Fullu

Parcely vo vlastníctve Mesta Topoľčany

- parc. č. 5446/2 - 2 743 m²
- parc. č. 5446/19 - 1 489 m²
- parc. č. 5446/68 - 6 800 m²
- parc. č. 5446/72 - 7 548 m²
- parc. č. 5446/74 - 14 834 m²

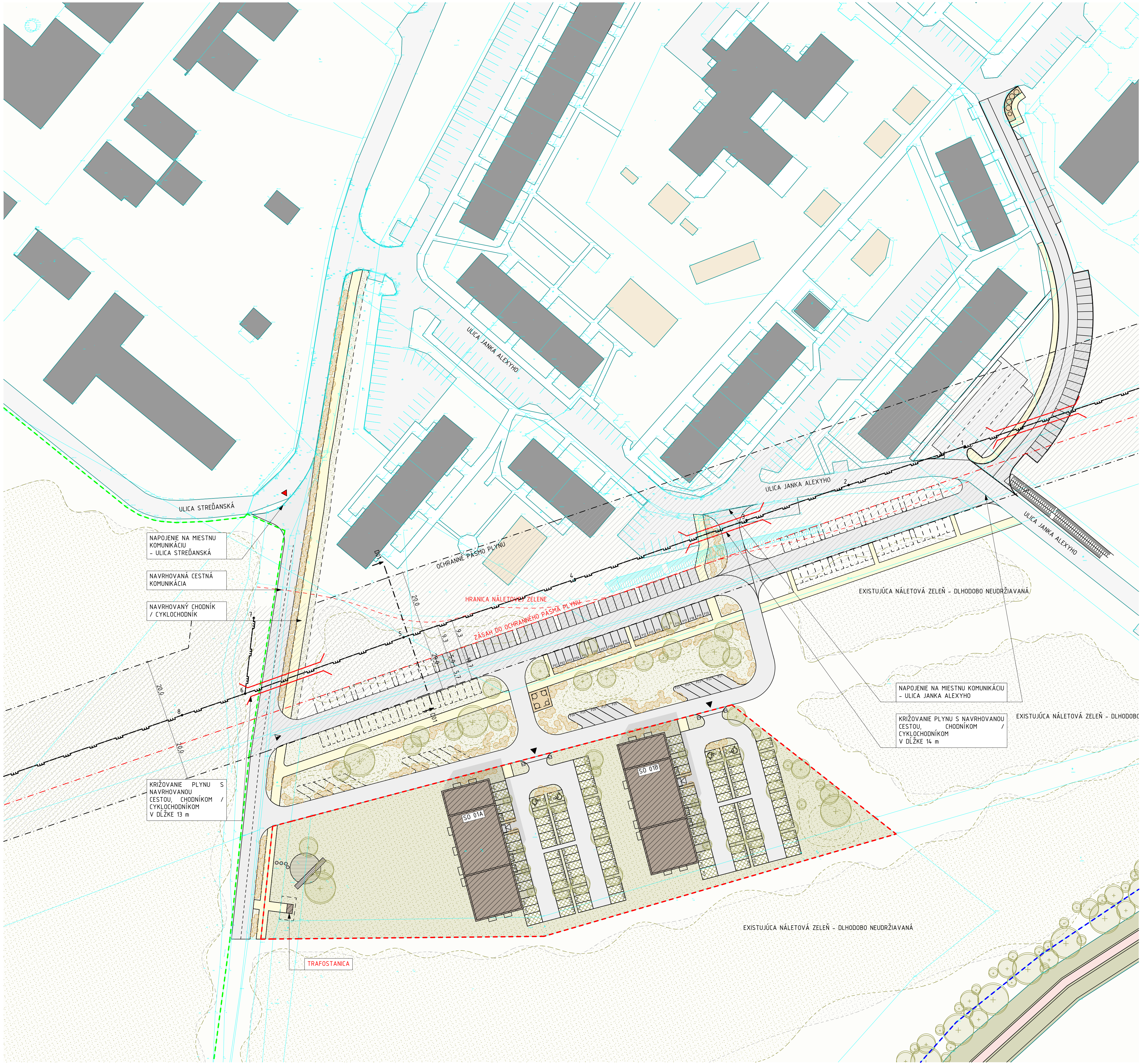
Navrhované rozšírenie verejných sietí

Parcely vo vlastníctve Mesto Topoľčany

k.ú. Topoľčany

- parc. č. 919/1 - 11 110 m²
- parc. č. 919/3 - 206 m²

- parc. č. 927/1 - 652 m²
 - parc. č. 927/2 - 2 334 m²
 - parc. č. 5446/2 - 2 743 m²
 - parc. č. 5446/3 - 14 542 m²
 - parc. č. 5446/4 - 877 m²
 - parc. č. 5446/11 - 454 m²
 - parc. č. 5447/13 - 11 066 m²
 - parc. č. 5446/19 - 1 489 m²
 - parc. č. 5446/68 - 6 800 m²
 - parc. č. 5446/69 - 5 190 m²
 - parc. č. 5446/72 - 7 548 m²
 - parc. č. 5446/73 - 2 127 m²
 - parc. č. 5446/74 - 14 834 m²
 - parc. č. 5446/76 - 11 076 m²
- Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topoľčany, 955 01



LEGENDA

KATASTER

HRANICA RIESENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZÁPLAVOVEJ OBLASTI

VYŠŠÍ ÚZEMNÝ CELOK

EXISTUJÚCE BUDOVY

EXISTUJÚCE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

EXISTUJÚCE PEŠIE KOMUNIKÁCIE

EXISTUJÚCE CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

EXISTUJÚCE ŠPORTOVÉ PLOCHY

EXISTUJÚCE TRÁVNATÉ PLOCHY

EXISTUJÚCA NÁLETOVÁ ZELEŇ - DLHODOBO NEUDRŽIAVANÁ

HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO RIESENÉHO ÚZEMIA

DOPRAVNÝ VSTUP DO RIESENÉHO ÚZEMIA

VSTUP NA PARKOVISKO PRED BYTOVÝM DOMOM

HLAVNÝ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU

TECHNICKÝ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU

NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY

NAVRHOVANÝ VSTUP NA PARKOVISKO CEZ RAMPU

NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE

NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

NAVRHOVANÉ SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY V RIEŠENOM ÚZEMÍ - 4 998,95 m²

NAVRHOVANÉ SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 4 064,20 m²

NAVRHOVANÉ DETSKÉ IHRISKÁ

NAVRHOVANÁ VZRSTLÁ VYSOKÁ ZELEŇ ORIENTAČNÝ ZÁKRES PREDBEŽNE UVAŽOVANÉ DRUHY
- TILLIA CORDATA
- TILLIA PLATYPHYLLLOS
- PLATANUS ACERIFOLIA
- ACER PLATANOIDES

NAVRHOVANÁ KRÍKOVÁ VÝSADBA ORIENTAČNÝ ZÁKRES PREDBEŽNE UVAŽOVANÉ DRUHY
- TRÁVNATÁ LÚKA TVORENÁ PRÍRODNÝM
- TRÁVOBYLINNÁ SUCHOMILNÁ ZMES
- STIPA TENUISSIMA, PON TAILS

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE (PŘÍBLIŽNÁ POLOHA)

EXISTUJÚCI PLYNOVOD VTL

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL 20 m

ZÁSAH DO OCHRANNÉHO PÁSMU PLYNU

KRÍŽOVANIE PLYNU S KOMUNIKÁCIAMI

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE

NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA 3 000 x 1 900 mm

POZNÁMKA

- Táto dokumentácia a jej použitie podlieha autorskému zákonu a jej použitie je výlučne na účely územného konania pred výkopovými prácami pre realizáciu inžinierskych sietí. Je investor povinný požiadať o presné vytyčenie prevádzkovateľom všetkých pozemkových sietí v riešenej lokalite a v dŕžku s riešenou lokalitou aby nedošlo k ich narušeniu v miestach, kde dochádza ku kríženiu a súbehu pozemkových sietí, použiť ručné kopanie, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich sietí.

- Projekt nenahrádza projekt pre stavebné konanie, realizovaný projekt, výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa (stavby).

- Všetky navrhované materiály je možné nahradiť, zmeniť obdobnými materiálmi s podobnými stavebnými technickými a fyzikálnymi vlastnosťami iných certifikovaných výrobkov.

- Pri realizácii stavebných prác budú dodržané všetky platné predpisy a nariadenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia, všetci pracovníci výstavby musia byť oboznámení s podmienkami dodržania bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a so zvláštnymi opatreniami v súvislosti s vykonávaním pridelenej práce.

- Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa projektovej dokumentácie, podľa platných noriem STN, STN EN a s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN ISO 4463-1 o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií proti projektovému stavu.

±0,000 = 165,00 m n. m. BPV

STUDIO 404 s.r.o.

D. JURKOVICA 2830, 955 03 TOPOĽČANY

p@visnoskyarchitekt.sk

+421 944 583 822

GENERÁLNY PROJEKTANT

NAVR. / VYPRACOVAL

STAVEBNÍK

STUDIO 404 s.r.o.

D. JURKOVICA 2830, 955 03 TOPOĽČANY

ING. ARCH. PETER VIŠŇOVSKÝ, ING. ARCH. L. JANČOVIE

ZELENÉ ÚDOLIE TO s.r.o.

DOPRAVNÁ 18, 955 01 TOPOĽČANY

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Ing. arch. Peter Višňovský

2437 NA

STAVBA

OBJEKT

MIESTO STAVBY

OBSAH VÝKRESU

BYTOVÉ DOMY - ZELENÉ ÚDOLIE

KOORDINÁCIA

OKRES: TOPOĽČANY

K. Ú.: TOPOĽČANY

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

DÁTUM

FORMÁT

MIERKA

STUPEŇ

DŮR

03/2025

8xA4

1:600

DŮR

06