

Územný plán obce Bešeňov

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Bešeňov

2) Identifikačné číslo

00308790

3) Adresa sídla

Obec Bešeňov č. 33
941 41 Bešeňov

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Štefan Šimko
Obec Bešeňov č. 33
941 41 Bešeňov
Email: starosta@besenov.sk
Tel.: +421 35 6487 121

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Lucia Ďuračková
Mobil: 0918651278
Email: durackova.oso@gmail.com

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Bešeňov

2) Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územno-plánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 393/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Uvedený dokument Územný plán obce Bešeňov podlieha povinnému hodnoteniu vplyvov na životné prostredie podľa § 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hodnotenie bude vykonané v rozsahu a postupom ustanoveným v § 8, 9 a § 13, 14 uvedeného zákona.

3) Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového dokumentu - Územný plán obce Bešeňov:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015)
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
- zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením
- riešenie problémových častí dopravného a technického vybavenia územia.

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu Územný plán obce Bešeňov a obashová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č.200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. č. 393/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

5) Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Bešeňov bude riešený invariantne.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

✓ Prípravné práce, spracovanie zadania	04-12/2025
✓ Prerokovanie a schválenie zadania	01/2026
✓ Spracovanie Návrhu ÚPN-O	02-05/2026
✓ Prerokovanie Návrhu ÚPN-O	06-07/2026
✓ Schválenie Návrhu ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve	10-11/2026

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- KURS
- RÚSES
- PHSR

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňov.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bešeňov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bešeňov, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Bešeňov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
- hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Santovka – V rozsahu informatívnej a záväznej časti (textová a grafická časť) podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a vyhlášky č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a Vyhláška č. 153/2024 o obsahu a metodike spracovania ÚPD a ÚPP.

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Bešeňov.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Dokument Územný plán obce Bešeňov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Bešeňov bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Bešeňov nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie. Ďalšie chránené územie zo siete Natura 2000 sa v katastrálnom území nenachádza. Na ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné:

- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, plochy ponechať bez zásahu, tzn. nenavrhopvať zastavanie a nenavrhopvať činnosti, ktoré by mali za následok zmeny režimu lokality.
- rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra, s dôrazom na zabezpečenie ochrany

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bešeňov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
6. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
8. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozska 30, 821 05 Bratislava
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra Novozámocká 3976/67 949 05 Nitra
11. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
13. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
14. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
16. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
18. Mesto Nové Zámky
19. Obec Bánov
20. Obec Branovo
21. Obec Dolný Ohaj
22. Obec Dvory nad Žitavou
23. Obec Veľké Lovce

1) Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce bude vypracovaná v súlade s vyhl. č. 153/2024 Z. z. , na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000 (1 :10000), širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa regionálny územný systém ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Jarok, december 2025

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Lucia Ďuračková

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

Mgr. Štefan Šimko, starosta obce Bešeňov