

ZADANIE
URBANISTICKEJ ŠTÚDIE OBCE DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh, starosta obce
Obecný úrad
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Zhotoviteľ:

Ing.arch. Eva Balašová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí podľa §2a stavebného zákona
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

august - október 2025

ZADANIE pre vypracovanie územnoplánovacieho podkladu:

„Urbanistická štúdia obce Dunajská Lužná“

Znenie po prerokovaní

Obsah

Úvod	3
1. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie, dôvody na obstaranie nového územného plánu obce	5
2. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie.....	5
3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti,.....	7
• Územnoplánovacia dokumentácia obce	7
• Územnoplánovacia dokumentácia regiónu.....	7
• Územnoplánovacia dokumentácia zóny.....	18
4. Vymedzenie riešeného územia.....	18
5. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia	19
6. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie	20
• Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia,	20
• Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	20
• Základné demografické údaje a prognózy	20
• Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	21
• Požiadavky, ktoré vyplynuli z Prieskumov a rozborov	23
• Podnety pre rozvojovú koncepciu obce, ktoré boli definované na pracovnom seminári	25
a) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,	28
b) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	28
c) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,	36
d) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	39
e) Požiadavky na riešenie z hľadiska pamiatkovej ochrany, požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a z hľadiska ochrany verejného zdravia.....	40
f) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby ..	42
g) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,	42
h) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.....	44
i) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,.....	44
j) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.	44
7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie.	45

Úvod

Urbanistická štúdia obce Dunajská Lužná sa vypracúva ako súčasť obstarávania nového územného plánu obce. V zmysle § 21 ods. 8 bude nahrádzať koncept riešenia územného plánu. Zahájenie obstarávania územného plánu obce Dunajská Lužná bolo vykonané Oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie listom obce Dunajská Lužná č. OcUDL-2023/894/12104/Šin zo dňa 7.8.2023.

V zmysle § 40 ods.5 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov platí, že: *(5) Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Takúto územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.*

Z horeuvedeného vyplýva, že celý proces obstarávania územného plánu obce bude postupovať podľa príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov platných v čase zahájenia obstarávania územného plánu. Z toho vyplýva, že obsah a spôsob vyhotovenia dokumentácie sa bude riadiť týmto zákonom a vyhláškou 55/2001 Z.z.

Obstarávanie samotnej urbanistickej štúdie bolo zahájené v novembri 2023, prvý koncept Zadania urbanistickej štúdie bol vyhotovený v marci 2024.

V zmysle § 40 ods.8 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov platí, že: *Urbanistická štúdia, územný generel a územná prognóza obstarané a rozpracované do 31. marca 2024 sa považujú za územnú štúdiu podľa tohto zákona.*

Okrem základného zákona, ktorý organizuje územné plánovanie je pre obstaranie územného plánu podstatný vykonávací predpis:

- 55/2001 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorý bol dňom 31.3.2024 zrušený

V ďalšom texte sa pod pojmom „stavebný zákon“ myslí zákon č. 50/1976 Zb. v znení platnom k začatiu obstarávania Územného plánu obce Dunajská Lužná, t.j. k 7.8.2023.

V zmysle § 30 stavebného zákona obec Dunajská Lužná vykonala v júli 2020 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov obcí Preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie obce Dunajská Lužná. Následne bol prijatý nasledovný postup obstarania nového územného plánu obce:

	<i>Etap</i>
0. ✓	Preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie (júl 2020)
1. ✓	Oznámenie o zahájení obstarávania ÚPN (august 2023)
2. ✓	Prípravné práce – november 2023
3. ✓	Prieskumy a rozborý – november 2024
4.	Zadanie urbanistickej štúdie obce – vypracovanie, prerokovanie, odsúhlasenie
5.	Oznámenie o strategickom dokumente
6.	Vypracovanie urbanistickej štúdie v zmysle odsúhlaseného Zadania - vo variantoch

7.	Správa o hodnotení (SEA)
8.	Prerokovanie urbanistickej štúdie podľa § 21 ods. 3, 5, 6
9.	Zadanie územného plánu obce, kde sa vyberie variant a navrhne sa upustiť od Konceptu územného plánu
10.	Prerokovanie a schválenie Zadania
11.	Vypracovanie návrhu riešenia
12.	Prerokovanie návrhu riešenia
13.	Vypracovanie upraveného návrhu riešenia so zapracovaním pripomienok
14.	Posúdenie
15.	Schvaľovanie územného plánu
16.	Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Predmetné Zadanie urbanistickej štúdie obce Dunajská Lužná je v zmysle horeuvedeného postupu štvrtým krokom.

V tomto zadaní už sú zapracované aj **výstupy Prípravných prác**, ktoré prebehli v období august – október 2023. Nasleduje zoznam vyjadrení, ktoré boli v rámci Prípravných prác obci doručené, časti z nich boli v texte použité. Spracovateľ naštuduje podrobne prípravné práce, vo vyjadreniach sú uvedené i kontaktné osoby, ktoré vedú spracovateľovi poskytnúť podklady, prípadne ďalšie informácie.

č.	organizácia	vyjadrenie zo dňa	číslo jednacie
1.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja	21.8.2023	9663/2023/NP-2
2.	Obec Rovinka	6.9.2023	2428/2023
10.	Okresný úrad Senec , odbor starostlivosti o životné prostredie	17.8.2023	OU-SC-OSZP-2023/021007-002
11.	Okresný úrad Senec , Pozemky a lesy	13.9.2023	OU-SC-PLO-2023/021260-002
12.	Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	25.8.2023	OU-SC-OCDPK-2023/021351-002
14.	Okresný úrad Bratislava , Odbor opravných prostriedkov	17.8.2023	OU-BA-OOP6-2023/352106-002
15.	Krajský pamiatkový úrad	14.8.2023	KPUBA-2023/16310-2/65552/DIM,KAD
16.	Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR	7.9.2023	25135/2023/SSD/80166
17.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy	15.8.2023	5885/2023-5.3 67697/2023
	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	25.8.2023	8/23-231-657
22.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava	12.9.2023	RÚVZBA/OHŽPaZ/12713/2 5390/2023
23.	Obvodný banský úrad v Bratislave	22.9.2023	25-2270/2023
24.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s		
25.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s	22.9.2023	12457/2023
26.	SPP - distribúcia, a.s.	7.9.2023	1083/DPSMK/BA/2023
27.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	7.9.2023	67876/2023/40201/Me
28.	Slovak Telekom, a.s.	7.9.2023	6612322833, 6612322834
29.	Orange Slovensko, a.s.,	10.8.2023	Reg. pod č. 12290/2023
30.	Transpetrol, a.s.,	11.8.2023	004460/2023
31.	Slovnaft, a.s.,	24.8.2023	SN/R/2023/020934/Z
32.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,	8.9.2023	SVP 2031/2023/2
34.	Dopravný úrad	18.8.2023	20174/2023/ROP-002-P/42986

36.	Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	24.8.2023	27/202110-19
37.	Hydromeliorácie, š.p.,	4.9.2023	3505-2/342/2023
41.	Slovenská správa ciest	4.9.2023	SSC/8732/2023/2320/329 61

V rámci Prípravných prác boli zozbierané aj **požiadavky obyvateľov, fyzických a právnických osôb**, na nový územný plán. Ich územný priemet je znázornený vo výkrese číslo 13: Problémový výkres, dokumentácie Prieskumy a rozbory, november 2024. Spracovateľ urbanistickej štúdie tieto požiadavky naštuduje a pri riešení ich zohľadní v optimálnej miere tak, aby boli dodržané všetky aj ostatné požiadavky na rozvoj obce. Súčasťou materiálu „Správa o prerokovaní Zadania Urbanistickej štúdie obce Dunajská Lužná, august 2025“ sú aj **ďalšie podnety do nového územného plánu**, ktoré spracovateľ naštuduje a podľa možností urbanistického riešenia primerane zohľadní.

1. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie, dôvody na obstaranie nového územného plánu obce

Urbanistická štúdia sa v zmysle § 4 odsek 1 stavebného zákona spracúva pri príprave územného plánu **ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**.

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce, boli definované v záveroch Preskúmania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

- Vykonaných bolo šesť zmien a doplnkov (siedme sú pred schválením), **dokumentácia je zložitá** pre výkon úloh stavebného úradu a najmä pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci
- **Zmenila sa pôvodná filozofia** rozvoja obce, namiesto obce so 6000 obyvateľmi je dnes v platnom územnom pláne obce navrhnuté mesto s cca 17000 obyvateľmi (po prepočte až cca 26000 obyvateľov)
- Platná ÚPD obce **nebola zosúladiť s nadradenou ÚPD regiónu**, tento problém bol vyriešený v Zmenách a doplnkoch č. 7, ktoré sú po kladnom posúdení zmysle §25 SZ pred schválením v Obecnom zastupiteľstve
- Potrebné je zaoberať sa územným rozvojom obce ako celku so zohľadnením všetkých doteraz vykonaných zmien a **navrhnuť novú koncepciu rozvoja**
- Zmeny a doplnky **neboli orientované na riešenie problémov a záujmov obce a obyvateľov**, zmeny boli iniciované väčšinou zo strany podnikateľských subjektov
- Pribežne **neboli zabezpečované dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť**
- **Potrebné je zapojiť obyvateľov** a v spoločných diskusiách hľadať nový charakter a smerovanie rozvoja obce

2. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

Riešenie urbanistickej štúdie má nasledovné ciele:

- Navrhnuť **novú urbanistickú koncepciu rozvoja obce vo variantoch** s dôrazom na:
 - zohľadnenie predstáv komunity na budúci charakter a rozvoj obce
 - ochranu prírody a životného prostredia
 - zabezpečenie sociálnej súdržnosti obce
 - saturovanie potrieb občianskej vybavenosti obce
 - vytvoriť predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne obce
 - napojenie obce na nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry

- Predstaviť návrh možného spôsobu **regulácie zástavby obce**, ktorý bude dostatočne jednoznačný a vykonateľný tak, aby zohľadňoval potreby výkonu stavebného úradu a aby bol dostatočne zrozumiteľný pre obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci
- Poskytnúť priestor pre **zapojenie obyvateľov a jednotlivých záujmových skupín** do diskusie o budúcom charaktere rozvoja obce

3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti,

- Územnoplánovacia dokumentácia obce

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia obce:

ZaD č.	Názov ÚPD	Dátum	Spracovateľ	Uznesenie OZ - číslo, dátum	VZN – číslo dátum schválenia
Zadanie ÚPN	Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná Územnohospodárske zásady	Február 1993	Ing.arch. Dušan Krámpľ		
ÚPN	Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná	August 1995	Ing.arch. Dušan Krámpľ	B/7 z 10. schôdze OZ, 28.2.1996	28.2.1996
1.	Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky	Marec 1998	Ing.arch. Dušan Krámpľ	C1 z 15. schôdze OZ, 27.4.2000	
2.	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2006	Čistopis január 2007	Ing. arch. Monika Dudášová	B/1 z 53. schôdze OZ 14.12.2006	4/2006 14.12.2006
3.	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2008	Čistopis 10/2009	Ing. arch. Monika Dudášová	2009/15-06 2.9.2009	2/2009 2.9.2009
4.	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2009	07/2009	Ing. arch. Monika Dudášová	2010/10-03 31.8.2010 2010/14-03 26.10.2010	1/2010 31.8.2010 1/2010 26.10.2010
5.	Zmeny a doplnky územného plánu č. 02/2013	Čistopis 12/2014	Ing. arch. Monika Dudášová	2014/08-04 30.9.2014	06/2014 30.9.2014
6.	Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2018	Čistopis 11/2018	Ing. arch. Monika Dudášová	2018/08-05 26.10.2018	05/2018 26.10.2018
7.	Zmeny a doplnky č.7	Upravený návrh 03/2023	Ing.arch. Karol Balaš		

Urbanistická štúdia vo svojom riešení bude vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, avšak v záujme harmonického rozvoja obce môže navrhnúť novú komplexnú filozofiu rozvoja, etapizáciu, ako aj odôvodnené zmeny funkčného využitia.

- Územnoplánovacia dokumentácia regiónu

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácia regiónu musí byť zapracovaná do územného plánu obce Dunajská Lužná a teda už aj do predmetnej urbanistickej štúdie.

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

- **Vybrané regulatívy, relevantné pre obec Dunajská lužná - citácia**

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,

1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,

1.1.8. rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere severnom cez Bratislavu-Záhorská Ves a Malacky na Českú republiku, **južnom cez Bratislavu-Petržalku-Rusovce-Čunovo na Rajku a Mosonmagyaróvár (Maďarsko)**, západnom cez Bratislavu Petržalku/Devínsku Novú Ves na Hainburg an der Donau a na Viedeň (Rakúsko), juhozápadom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko),

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,

1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,

1.2.5. **rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra – Smolenice – ...) a podunajskej (Senec – Galanta – ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.**

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4. **riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,**

1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – Stupava, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – **Dunajská Lužná**, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,

1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,

1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,

1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,

1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. **podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,**

1.3.8.3. **riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,**

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere **zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter** (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa **zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny** (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1. *nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,*

1.3.8.6.2. *prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,*

1.3.8.6.3. *vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),*

1.4. **V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:**

1.4.1. *zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:*

1.4.1.1. *koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,*

1.4.1.2. *zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,*

1.4.1.3. *vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,*

1.4.1.4. *zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.*

1.4.2. *v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:*

1.4.2.1. *sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,*

1.4.2.2. *môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,*

1.4.2.3. *zmiernujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,*

1.4.2.4. *napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.*

1.4.2.5. *umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.*

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. **V oblasti hospodárstva:**

2.1.1. *vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,*

2.1.2. *vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,*

2.1.3. *rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,*

2.1.4. *vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,*

2.1.5. **obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,**

2.1.6. *počítat v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,*

2.1.7. *vytvárať územnotechnické podmienky pre hospodársko-priemyselné prepojenie aglomerácie Viedeň – Bratislava – Győr, tzv. Zlatého trojuholníka.*

2.2. **V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:**

2.2.1. *rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,*

2.2.2. **minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,**

2.2.3. *navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie, 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovanej prírody blízky spôsobom,*

2.2.5. *neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.*

2.3. V oblasti ťažby:

2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,

2.3.4. podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,

2.3.6. zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

2.3.7. **neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách**, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

2.3.8. presadzovať na území kraja dôslednú rekultiváciu vyťažených priestorov a do funkcie krajiny začleniť opustené ťažobne, najmä kameňolomy, z ktorých niektoré by mohli slúžiť ako náučné lokality dokumentujúce geologickú stavbu,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. **vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb** vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom sídelnom páse minimálne stredoeurópskeho významu, v úseku Viedeň – Bratislava – Győr – Budapešť,

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

- 4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.
- 4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.
- 4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.
- 4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.
- 4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:
- 4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia: centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúrno-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EuroVelo (EuroVelo 6 – Dunajská cyklotrasa a EuroVelo 13 - Cesta Železnej opony), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktné pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,
- 4.11.3. na území Podunajskej nížiny: lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,
- 4.11.5. v podunajskom páse: záchranné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu, prepojenia Dunaja (mosty, kompy),
- 4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:
- 4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:
- 4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodného potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,
- 4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:
- 4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,
- 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
- 4.12.4.1. **podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás** v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
- 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
- 4.12.4.3. **zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,**
- 4.12.5. cykloturistiku:
- 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
- 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
- 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
- 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
- 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hipoturistiku:
- 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.7. poznávací turizmus:
- 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a

orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovorekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.9. agroturistiku:

4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.10. tranzitný turizmus:

4.12.10.1. podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,

4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1. **nerozširovať súčasné chatové a záhradkarské osady do okolitého prírodného prostredia,**

4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.

4.12.13. prímestskú rekreáciu:

4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovorekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.

4.13. **Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu** zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.1.3. klásť dôraz na **situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom**; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

5.1.4. **rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.**

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – Alúvium Rudavy, Dunajské luhy, Niva Moravy a Šúr),

5.2.4. venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Hrušovská zdrž, Jakubov – rybníky, Vodné dielo Gabčíkovo, Koniarka – lužný les a Abrod),

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy, 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a **zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,**

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.15. **podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov** s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. **rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie** s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7. **rešpektovať vodné zdroje** s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

5.4.9. **rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO)** a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrnospoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

- 6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
- 6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.
- 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:
- 6.8.1. podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,
- 6.8.2. rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,
- 6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,
- 6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).
- 6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:
- 6.9.1. **prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,**
- 6.9.2. identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,
- 6.9.3. **podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,**
- 6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,
- 6.9.5. **podporovať budovanie krajinej zelene** ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínotvorným efektom,
- 6.9.6. chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,
- 6.9.7. **podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,**
- 6.9.8. podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,
- 6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 6.9.10. **zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,**
- 6.9.11. využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,
- 6.9.12. rešpektovať a podporovať krajínotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,
- 6.9.13. **zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach**, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 6.9.14. budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách.
- 6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.11. Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.
- 6.16. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:
- 6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- 6.16.2. obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajínotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,
- 6.16.3. podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkového územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8. historické technické diela,

7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.10. územia navrhované na zaradenie do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO,

7.3.11. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) –

Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.5. E 575 (I/63) Bratislava – (Dunajská Streda – Medveďov – hranica s Maďarskom).

8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:

8.4.1. (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4).

8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest:

8.8.2. Bratislava – (Dunajská Streda – Komárno) (s existujúcimi a plánovanými komunikáciami).

8.9. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych tratí nadregionálneho významu – koridory konvenčných železničných tratí:

8.9.1. Bratislava – (Dunajská Streda – Komárno).

8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu – koridory ciest

8.10.2. (Šamorín) – Senec – Pezinok – Malacky – Záhorská Ves,

8.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – existujúce letisko pre medzinárodnú dopravu M.R. Štefánika v Bratislave.

Regionálne súvislosti

8.12. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.15.3. D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane),

8.15.5. R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.

8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

8.18.5. III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne s prepojením ciest I/63, III/1055,

Železničná infraštruktúra

8.21. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre modernizáciu trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácii a **zdvojkolaženie v úseku žst. Bratislava-Nové Mesto – Nové Košariská.**

8.25. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.1. Dunajskú cyklotrasu (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),

8.30.6. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, **Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1.rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2.rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3.rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.4.optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba – Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

9.5.V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1.podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2.podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptyľové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálny zdroj tepla,

9.5.3.zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptyľové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4.podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopáliv,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6.V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1.riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7.V oblasti zásobovania vodou:

9.8.V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.8.7. realizovať výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd prioritne v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

9.9.V oblasti telekomunikácií:

9.9.1.rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2.rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3.akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4.rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,

9.9.5.budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6.uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1.podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3.rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4.podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5.podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlna štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby, v znení Zmien a doplnkov č. 1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry Cestná infraštruktúra

1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).

1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.

1.8. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.5. **III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne s napojením na cestu I/63,**

1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a **zdvojkolajnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská** a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.

Terminály integrovanej osobnej prepravy

1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, **Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Trasy cyklistickej dopravy

1.18. Dunajská cyklotrasa (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a),

1.23. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ďalšie požiadavky vyplývajú aj z grafickej časti dokumentácie – ide najmä o **dopravné verejnoprospešné stavby**, ako aj vymedzenie plôch pre **prvky ÚSES a chránené územia**.

- Územnoplánovacia dokumentácia zóny

V obci Dunajská Lužná nie je schválený žiaden územný plán zóny.

4. Vymedzenie riešeného územia

Administratívna charakteristika riešeného územia:

Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska sa obec Dunajská Lužná nachádza v okrese Senec, ktorý spadá do Bratislavského kraja.

obec:	Obec Dunajská Lužná	- kód obce	545333
katastrálne územia:	Jánošíková	- kód k.ú.	822094
	Nové Košariská	- kód k.ú.	842036
	Nová Lipnica	- kód k.ú.	841838
okres:	Senec	- kód okresu	108
kraj:	Bratislavský	- kód kraja	1

Členenie NUTS:

SK-NUTS je skratka pre normalizovanú klasifikáciu územných celkov na Slovensku pre potreby štatistického úradu a Eurostatu.

LAU2: obec Dunajská Lužná [SK0108545333]

Vymedzenie riešeného územia:

Riešené územie predstavuje celé administratívno správne územie obce Dunajská Lužná, ktoré zahŕňa katastrálne územia: Jánošíková, Nová Lipnica, Nové Košariská

	Výmera (m ²)	Výmera (ha)	Výmera z.ú.
Jánošíková	11 507 336	cca 1 150	
Nová Lipnica	5 110 741	cca 511	
Nové Košariská	10 334 759	cca 1 033	
SPOLU	26 952 836	cca 2695	Cca 226 ha 2265735m²

Celková výmera riešeného územia je cca **2 695 ha**.

Súčasná rozloha zastavaného územia mesta v zmysle hranice v katastri je **226 ha**.

V súčasnosti má obec Dunajská Lužná cca 7896 obyvateľov (zdroj ŠÚSR 2022).

Katastrálne územia obce Dunajská Lužná susedia s nasledovnými obcami:

- Most pri Bratislave okres Senec (Bratislavský kraj)
- Bratislava - Podunajské Biskupice okres Bratislava II (Bratislavský kraj)
- Hamuliakovo okres Senec (Bratislavský kraj)
- Kalinkovo okres Senec (Bratislavský kraj)
- Miloslavov okres Senec (Bratislavský kraj)
- Rovinka okres Senec (Bratislavský kraj)
- Hviezdoslavov okres Dunajská Streda (Trnavský kraj)
- Kvetoslavov okres Dunajská Streda (Trnavský kraj)
- Šamorín okres Dunajská Streda (Trnavský kraj)

5. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Urbanistická štúdia bude riešená vo 2 variantoch nasledovne:

Variant I: Riešenie bude **vychádzať zo súčasného stavu obce**, navrhne novú filozofiu rozvoja a novú urbanistickú koncepciu pre rozvoj obce s cieľom dosiahnuť optimálny komplexný a harmonický rozvoj sídla

Variant II: Riešenie bude **vychádzať z platného územného plánu obce** a navrhne optimalizáciu a skvalitnenie urbanistickej štruktúry a funkčno-prevádzkových vzťahov obce s dôrazom na doplnenie potrebnej sociálnej infraštruktúry, plôch zelene a športu s cieľom harmonizácie priestorovej a funkčnej štruktúry obce, proporčného a udržateľného rozvoja sídla

Varianty poskytnú rôzne riešenia pre vybrané urbanistické témy, napr:

- Riešenie výrobnéj zóny pri železnici
- Rozvoj územia za železnicou
- Rekreačné územie Malá voda
- Územia poľnohospodárskych dvorov

- Rozvoj obce v smere na Alžbetin dvor
- Rozvoj obce v území za hrádzou
- Riešenie zelene a športu – najmä na východnej strane I/63
- Výška a intenzita zástavby v koridore I/63 s výhľadom transformácie na komunikáciu charakteru mestského bulváru
- Rozsiahle plochy navrhnuté ako výhľad rozvoja funkcií výroby a skladov, športu a rekreácie, agrotistiky, záhradkárskych osád

6. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie

- Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia,

Potrebné je vyhodnotiť postavenie obce v štruktúre osídlenia najmä vzhľadom k nastúpenej rozvojovej filozofii, ktorá nebola procesmi územného plánovania dosiaľ overená, ale vznikla ako výsledok individuálnych investorských záujmov a záujmov vlastníkov pôdy, ktoré vyústili do nepredvídaného územného rozvoja. Potrebné je vyhodnotiť takto sa formujúcu obec z hľadiska širších väzieb, najmä čo sa týka pracoviskových vzťahov, možností vzdelávania a s tým súvisiacimi dopravnými systémami. Potrebné je porovnať nastúpený rozvoj obce s hierarchickým postavením obce v sídelnej štruktúre definovanej Územným plánom regiónu – Bratislavský samosprávny kraj. Zároveň je potrebné novo definovať budúce možné postavenie a význam obce vo vzťahu k susedným obciam a k Bratislave.

- Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

V zmysle stavebného zákona je potrebné sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady s požiadavkou na harmonický a komplexný rozvoj sídla, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zároveň je potrebné, aby budúci územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

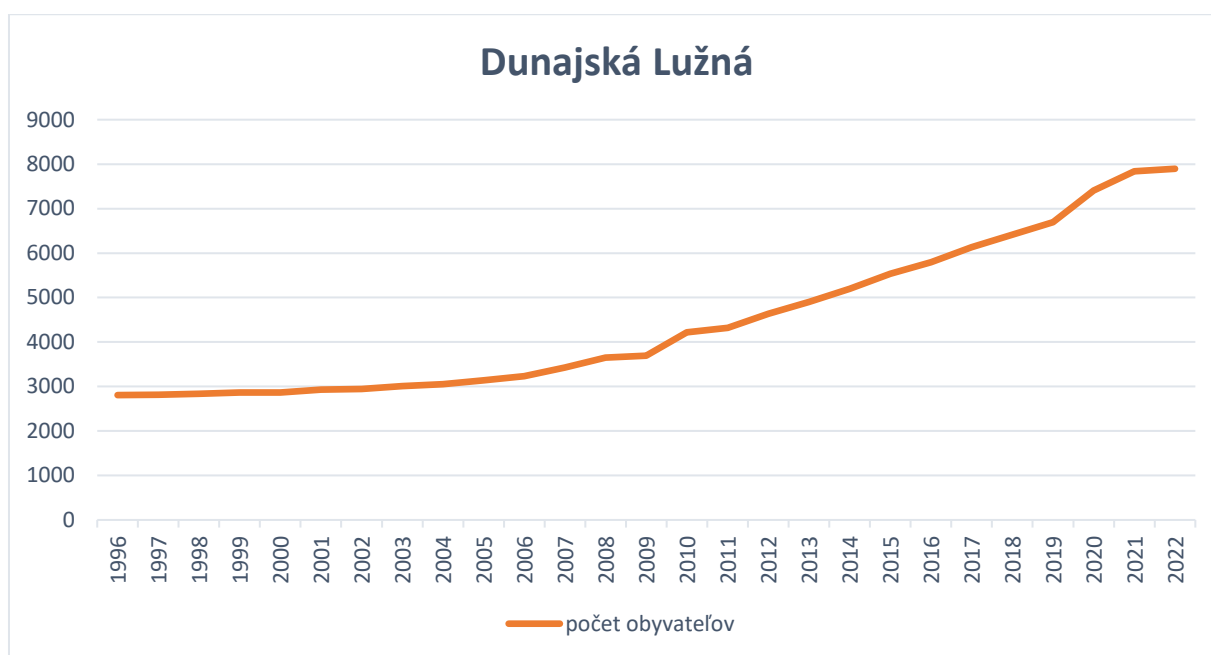
Cieľom je vyvážený, udržateľný, harmonický a komplexný územný rozvoj v záujme územnej súdržnosti, sociálnej súdržnosti a nediskriminácie, ekologickej stability efektívneho využívania prírodných zdrojov a iných daností územia, ochrany prírody, životného prostredia, zachovania hodnôt krajiny, požiadaviek kultúrneho dedičstva a zachovania génia loci obce.

- Základné demografické údaje a prognózy

Riešenie musí v sebe zahŕňať vyhodnotenie doterajšieho demografického rozvoja obce vo vzťahu k celkovej prevádzke obce a kvality života obce. V návrhu je potrebné zohľadniť ďalšie prognózy rozvoja, prípadne porovnať varianty s dopadom na potrebu saturovania príslušnej občianskej vybavenosti.

rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1996	2807	2003	3009	2010	4222	2017	6133
1997	2818	2004	3049	2011	4322	2018	6414
1998	2835	2005	3136	2012	4636	2019	6698
1999	2866	2006	3236	2013	4904	2020	7406
2000	2866	2007	3428	2014	5195	2021	7839
2001	2930	2008	3650	2015	5536	2022	7896
2002	2944	2009	3692	2016	5794	2024	8036

Zdroj: Štatistický úrad SR



- riešiť výhľadovú optimálnu demografickú veľkosť vo väzbe na únosnosť územia
 - riešiť návrh trvalo bývajúceho obyvateľstva
 - riešiť predpoklady pre denne prítomné obyvateľstvo
 - preveriť demografické charakteristiky vo väzbe na navrhovanú vybavenosť
 - uplatniť členenie podľa demografických charakteristík z hľadiska zaťaženia v území (bilancie podľa veku, ekonomická aktivita a pod.)
 - riešiť návrh pracovných príležitostí
 - vyšpecifikovať štruktúru pracovných príležitostí podľa navrhovaných funkcií
 - riešiť bilančné ukazovatele z hľadiska zaťaženia územia
- **Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Pôvodný Územný plán obce Dunajská Lužná z roku 1996 navrhol plán rozvoja sídelnej jednotky **Dunajská Lužná formou prirodzeného kontinuálneho rastu**, a to formou obaľovania existujúcej štruktúry. Pomerne veľký rozvoj, zahŕňa nové lokality bytovej výstavby najmä rodinných domov ako aj príslušné plochy občianskej vybavenosti, športu a zelene.

V nasledujúcom období dochádzalo k významným zmenám a doplnkom územného plánu č. 2 (1/20016), ktoré predstavovali veľké nové zábery poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby nových obytných štruktúr a tým aj nárast počtu obyvateľov. Ostatné zmeny a doplnky boli menej výrazného charakteru. Niektoré návrhy boli riešené aj na úkor pôvodne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti. V menšej miere boli navrhované iné funkcie – najmä agroturistika, výroba a sklady.

Nárast rozsahu plôch bývania sa dialo aditívnym spôsobom, bez prehodnocovania funkčno - prevádzkových a kapacitných súvislostí a bez súčasného riešenia potrieb plôch pre základnú občiansku vybavenosť a verejnú vybavenosť, do ktorej zahŕňame školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, prípadne verejné športové a kultúrne zariadenia. Rovnako zmeny a doplnky neriešili tvorbu pracovných príležitostí, čím sa priebežne zvyšuje tlak a kapacitné požiadavky na všetky dopravné systémy.

V zmenách a doplnkoch územného plánu neboli určené žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby verejnej vybavenosti. Zároveň v zmenách a doplnkoch bezprecedentne rástol navrhovaný počet obyvateľstva bez zohľadnenia faktu, že pôvodne Dunajská Lužná bola malá obec s cca 2800 obyvateľmi a v duchu takéhoto charakteru sídla bol riešený aj pôvodný územný plán. Po všetkých doteraz schválených zmenách a doplnkoch územného plánu narástol plánovaný počet obyvateľov z pôvodného plánu 6000 obyvateľov na cca 17000 obyvateľov v zmysle územného plánu obce. Plánovaný nárast počtu obyvateľov je bez záväzného stanovenia etapizácie bytovej výstavby, po presnom prepočítaní potenciálneho prírastku obyvateľstva, ktoré umožňuje v súčasnosti platný územný plán sa ukázalo, že Dunajská Lužná môže teoreticky narásť aj na veľkosť až 30 tisíc obyvateľov. Toto sa udialo bez zohľadnenia hlavného faktu, že sa týmto celkom mení charakter sídla, čomu by mala zodpovedať aj urbanistická štruktúra a vybavenosť sídla. Treba si uvedomiť, že 30 tisíc obyvateľov v štruktúre osídlenia Slovenska už predstavuje stredne veľké mesto. V súčasnosti iba 21 miest Slovenska má viac ako 30 tisíc obyvateľov.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce nenavrhuje potrebné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti. Územnoplánovacia dokumentácia síce záväzne požaduje určitý počet metrov štvorcových na počet nových bytových jednotiek, avšak takáto regulácia je často nevykonateľná, a nedáva predpoklad zabezpečenia dobudovania potrebnej verejnej infraštruktúry – napr. školy. Jednotlivý investor nemôže vybudovať napr. 2 triedy základnej školy. **V obci je potrebné vymedziť záväzne plochy pre verejnú občiansku vybavenosť.**

Vyššie uvedené skutočnosti predurčujú úlohu nového územného plánu, ktorého úvodnou etapou je urbanistická štúdia definovaná týmto Zadaním. Úlohou bude postaviť **novú rozvojovú urbanistickú koncepciu sídla** a to s ohľadom na už odsúhlasené zámery. Bude však potrebné **dotvoriť doteraz navrhovaný rozvoj tak, aby tu bol predpoklad komplexne vybaveného a fungujúceho sídla**, ktoré nebude pre obyvateľov len miestom na prespanie. Súčasná situácia je z dlhodobého hľadiska neudržateľná. Dostatočná vybavenosť sídla je hlavným predpokladom k plnohodnotnému životu občanov a k rozvoju komunitného života. Funkcie ako školy, obchody, služby, kultúra, zdravotníctvo napomáhajú k vytváraniu väzieb v rámci komunity a tým aj väčšiemu záujmu ľudí o svoju obec a jej rozvoj a pocit stotožnenia sa s miestom života obyvateľov.

V urbanistickom riešení je potrebné riešiť územný rozvoj **variantne**.

Žiaduce je v oboch variantoch **zachovať a podporiť charakter pôvodných sídelných štruktúr – Nové Košariská, Nová Lipnica, Jánošíková** a zachovanie dochovaného génia loci pôvodných obcí.

- Požiadavky, ktoré vyplynuli z Prieskumov a rozborov

Prieskumy a rozborov obce Dunajská Lužná boli vypracované v novembri 2024 a priniesli nasledovné závery.

Pri návrhu územného plánu v etape identifikovania potenciálnych rozvojových území bude potrebné okrem iného vychádzať zo vzájomného spolupôsobenia nasledovných záväzných, prípadne odporúčaných východísk.

Záväzné východiská, zákonné limity:

- ochranné a bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- ochranné pásma dopravných komunikácií
- hranica nadmerného hlukového zaťaženia
- hranica intravilánu obce
- bonita poľnohospodárskej pôdy
- záplavové územia, územia s retenčným potenciálom
- chránené územia prírody a ich ochranné pásma
- ochranné pásmo lesa - 50m
- ochranné pásmo vodných tokov - 10m a 5m od brehovej čiary
- chránené pamiatkové objekty a archeologické lokality
- záväzné časti ÚPD vyššieho stupňa
- doteraz spracované dokumentácie - pozri prehľad v kapitole A.1.6.
- požiadavky dotknutých orgánov a organizácií vznesených v rámci "Prípravných prác"
- ochranné pásma vodných zdrojov

Odporúčané východiská

- rozvojové námety obce a obecného zastupiteľstva
- rozvojové námety obyvateľov obce
- rozvojové námety fyzických a právnických osôb - podnikateľov
- požiadavky susedných obcí

Výkres č. 13: "Problémový výkres" dokumentácie Prieskumy a rozborov, november 2024, predstavuje územný priemet vyššie uvedených záväzných a odporúčaných východísk. Na tomto územnom priemete je možné identifikovať potenciálne konfliktné javy v riešenom území.

Konfliktné javy v území a problémy na riešenie v novom územnom pláne obce

Z celoobecného hľadiska:

1. Nekonzistentný a nehierarchizovaný systém verejných priestorov – potrebné znova definovať základnú funkčno-prevádzkovú a urbanistickú kompozíciu obce
2. Nedostatočná dopravná infraštruktúra
3. Obtiažny pohyb chodcov a cyklistov
4. Rozvoj bývania je v nerovnováhe s rozvojom občianskej vybavenosti a rozvojom pracovných príležitostí, čo zvyšuje nároky na mobilitu obyvateľov a dennú odchádzku obyvateľov za prácou, vzdelaním a službami
5. Chýbajúce väčšie kompaktné plochy vysokej zelene
6. Nedostatočná kapacita ČOV Kalinkovo a s tým súvisiace limity
7. Neriešené odvádzanie povrchových (dažďových vôd)

Špecifické a lokálne problémy:

1. Chýbajúce vonkajšie športové plochy najmä na SV strane cesty I/63
2. Vysoká bonita poľnohospodárskej pôdy v územiach s požiadavkami na rozvoj.
3. Požiadavky na rozvoj v územiach s retenčným potenciálom.
4. Chatová osada pri jazere Malá voda zodpovedá charakterom stavieb trvalému bývaniu, avšak nemá parametre obytnej zóny (občianska vybavenosť, parametre komunikácií)
5. Nekoncepčný spôsob využívania bývalých poľnohospodárskych dvorov Nové Košariská a Jánošíková - veľký rozsah plôch a nedostatočná dopravná dostupnosť
6. Dopravné napojenie obce Kalinkovo na cestu I/63 – potreba hľadať nové riešenie nakoľko nebola realizovaná plánovaná križovatka na ceste R7 – napr. priame napojenie obcí Kalinkovo Hamuliakova na cestu I/63 mimo zastavaného územia obce Dunajská Lužná
7. Dopravné napojenie obce Miloslavov na cestu I/63 a R7
8. Potreba komplexne vyriešiť plochy pre podnikanie a pracovné príležitosti tak, aby nerušili obytné územia a mali dostatočnú dopravnú obsluhu
9. Bývanie v ochrannom pásme živočíšnej výroby
10. Stavby v rozpore s platným územným plánom obce – za železnicou ZO

Využitelnosť platného územného plánu obce

Mnohé vyššie spomínané aspekty v súčasnosti platnej ÚPD obce sú riešené v ZaD č.7, ktoré sú v štádiu prerokovania.

Na základe vykonania podrobných prieskumov a rozborov obce, preštudovania podkladových materiálov a samotnej platnej ÚPD navrhujeme nasledovný spôsob využitia platnej ÚPD.

Stupeň využiteľnosti: čiastočne

Novo je potrebné riešiť:

- definovať jasnú funkčno-priestorovú koncepciu obce
- definovať funkčné využitie pre celé územie katastra obce pre budúce zastavané aj nezastavané územie
- demografický výhľad
- rozvoj obytných funkcií v nových územiach
- reštrukturalizáciu niektorých areálov v katastri obce
- stabilizovať a posilniť prvky územného systému ekologickej stability v zastavanom území obce
- limitovať výstavbu v potenciálne retenčnom území
- v nadväznosti na rozvoj nových obytných a výrobných zón riešiť nanovo dopravnú obsluhu a obsluhu inžinierskymi sieťami
- navrhnuť plochy pre tvorbu pracovných príležitostí
- nanovo riešiť dopravnú koncepciu obce
- opatrenia na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny

Závazne bude využiteľnosť v súčasnosti platnej ÚPD obce Dunajská Lužná stanovená v Zadaní ÚPD, ktoré bude prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom.

- Podnety pre rozvojovú koncepciu obce, ktoré boli definované na pracovnom seminári

Pracovný seminár k príprave nového územného plánu obce Dunajská Lužná sa konal 18.1.2025 (sobota), 14.00 hod na Obecnom úrade Dunajská Lužná za účasti poslancov obce, členov komisií obecného zastupiteľstva, vedenia obce, odborných pracovníkov obce, spracovateľa prieskumov a rozborov pre ÚPN a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územného plánu.

Účastníci pracovali v pracovných skupinách k vybraným témam a spoločne definovali tézy k nasledovným otázkam:

1. Čo je v tejto oblasti hodnotné, dobré, dobre fungujúce, potrebné zachovať ?
2. Aké konkrétne problémy je potrebné v tejto oblasti riešiť ?
3. Nová vízia pre danú oblasť, nové myšlienky pre rozvoj, pre riešenie konkrétnych problémov.

Definované tézy boli posúdené každým účastníkom a bola im stanovená priorita. Spracovateľ bude nižšie uvedené tézy zohľadňovať pri návrhu riešenia územného plánu obce.

Čo je hodnotné, dobré, dobre fungujúce, potrebné zachovať – v poradí od najdôležitejšieho:

1. absencia veľkého priemyslu, výrobných hál a skladov
2. vysoká úspešnosť pri získavaní dotácií na VPS (MŠ, ZŠ, parky, autobusové zastávky)
3. sociálno-zdravotná oblasť
4. komunitný spôsob života
5. vodné plochy, vetrolamy
6. dostupnosť zdravotnej starostlivosti (ZRC, stanica RZP, TETIS)
7. vzhľad vstupu do obce z Rovinky - Hlavná ul., zeleň
8. autobusová doprava ako súčasť IDS + zastávky
9. vlastný zdroj pitnej vody
10. nová knižnica - rozbehnuté kultúrno spoločenské akcie pre deti aj dospelých
11. parky v obci, ramená Dunaja a lesy
12. kultúrne tradície
13. existencia remesiel, lokálnych výrobcov
14. jestvujúca zeleň - zachovať plus udržiavať
15. školstvo - stabilizácia kapacít v škole
16. jednotný vzhľad zastávok košov lavičiek
17. regulatívy B2, BOV (3 + 1) ponechať
Ďalšie bez poradia:
• R7, železničná trať,
• existujúce a plánované cyklotrasy
• šport - futbalový štadión, tenisové kurty, bikros, jama, TORCH
• existencia budovy MKS
• pracovné príležitosti - Dobrý ježko, Milosrdní bratia, Obecný úrad, Základná škola, Materská škola, Poľnohospodárske družstvo

Konkrétne problémy na riešenie – v poradí od najdôležitejšieho:

1. vizuálny smog bilbordy - zbaviť sa ich
2. neprihlásení občania na pobyt
3. podpora výstavby (cyklo)chodníkov
4. chýba dom služieb; priestory pre maloobchod a služby
5. absentujúce prepojenia cyklotrás a chodníkov medzi jednotlivými časťami obce
6. parkovanie; statická doprava
7. Dopravné napojenie na železničnú stanicu
8. šport - Nové Košariská - chýbajú plochy na šport, pre tínedžerov – outdoor workout, chýba možnosť trávenia voľného času, otvorenie športovísk verejnosti
9. riešenie dopravy v okolí škôl
10. vysporadúvanie práv k pozemkom pod VPS
11. územný regulatív pre existujúce vetrolamy
12. sociálna vybavenosť - denný stacionár (seniori, krízové bývanie, ZŤP deti ...)
13. kultúra - využívanie MKS na kultúru
14. tranzitná nákladná doprava v obci
15. striktné dodržiavanie regulatívov územného plánu stavebným úradom
16. definovať jednotný vizuál nových lokalít - ploty materiál výška farby domov striech materiály
17. málo zelene nové lokality viac zelene
18. mikropovodne a extrémne suchá
19. chýba možnosť nájmu administratívnych priestorov a kancelárii
20. dizajn manuál obce vrátane osvetlenia orientačných tabuliek stojanov na bicykle
21. obchod a služby - chýba pešia dostupnosť v niektorých častiach obce
22. spoločenská dohoda
23. ochrana hodnôt medzi všetkými dotknutými stranami (aj odborníci aj laici)
24. chýba pekáreň, trhovisko
25. služby pre seniorov prípadne obyvateľov, ktorí z rôznych dôvodov necestujú mimo obec - potrebný základný balík služieb
26. chýbajúce pracovné príležitosti
Ďalšie bez poradia:
• bezbariérovosť chodníky prechody pre chodcov
• školstvo - s vyhlídkou rozvoja počtu obyvateľov nová ZŠ + MŠ
• pri súčasnom počte obyvateľov stredná škola

Nové vízie, idey, riešenia – v poradí od najdôležitejšieho:

1. nové vodné plochy pre rekreáciu
2. územie za hrádzou výhradne pre poľnohospodárstvo a rekreačné účely - žiadna výstavba
3. budúci obchvat z Miloslavova, Kalinkova, Rovinky
4. prepojenie izolovaných častí obce - miestne komunikácie a cyklochodníky
5. získavanie práv k pozemkom pod VPS
6. rozvoj občianskej vybavenosti so zachovaním zón, aby každá časť obce bola pokrytá rovnomerne
7. Jama revitalizácia park športovo voľnočasový priestor
8. nájsť systém parkovacej politiky
9. riešiť vybavenosť obce v časovom súlade s jej rozvojom, nie ad hoc

10. športová hala
11. Zeleň, park v každej časti obce, miesta pre venčenie psov; každý urbanistický blok vlastnú zeleň
12. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z konsenzu odbornej i laickej verejnosti
13. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z historickej identity
14. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z participačných procesov všetkých dotknutých strán a obyvateľov
15. prehodnotenie príležitostí pre obec v zmysle komerčnej činnosti s cieľom zisku (prenájmy pozemkov a budov)
16. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z analýz fungujúcich príkladov podobných obcí
17. v budúcnosti možnosť zmeny využitia MŠ na zariadenia pre seniorov
18. rekreácia - lesopark
19. kultúra – amfiteáter (STS, Jama, lesopark, letné kino, autokino)
20. zachovanie poľnohospodárskej pôdy a zároveň podpora tradičných remeselných výrobní
21. budovanie modrozelenej infraštruktúry; zelené a modré opatrenia a klimatická odolnosť
22. vytlačanie - redukcia dopravy v obci (dynamickej aj statickej)
23. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z udržateľnosti a klimatickej odolnosti
24. verejná rekreačná zóna pri všetkých jazerách
25. nové vetrolamy a biokoridory
26. manažment dažďovej vody
27. využitie plôch ochranných pásiem
28. analýza neprihlásených občanov
29. zapojenie sa do možných výziev (dotácie, eurofondy)
30. Jednotný vzhľad chodníkov materiál v rámci lokality
31. oddeliť nízke bývanie od vyššieho nejakou formou napríklad pás stromov, príp. OV - nižšie prevádzky služieb administratívnych priestorov
32. STS administratíva obchod nájomné bývanie výška maximálne 6 poschodí ako sídlisko
33. viac komunitných priestorov na stretávanie sa
34. využitie areálu základnej školy v poobedňajších hodinách
35. logistické centrum mimo zastavaného územia
36. flexibilita zariadení napríklad školstva
37. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z multidisciplinárnych problémových analýz
38. usmernenie rozvoja urbanistického konceptu musí vychádzať z danosti prírodného a kultúrneho prostredia
39. obecné logistické centrum - technická plocha pre dopravu
Ďalšie bez poradia:
• Svoradov dvor oživiť lokalitu
• denný stacionár
• všeobecný lekár +1
• digitálna karta pre otvorenie obecných športovísk
• športový hotel na organizáciu športových kempov s ubytovaním
• odpadové hospodárstvo ako súčasť územného plánu zóny
• vytváranie podmienok pre zachovanie fauny

a) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,

Nestanovujú sa.

b) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Potrebné je riešiť komplexne dopravnú a technickú infraštruktúru v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s požiadavkami kvalitnej obsluhy územia.

Vybrané požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, relevantné pre etapu vypracovania urbanistickej štúdie na úrovni sídla – spracovateľ naštuduje aj kompletne stanoviská a uplatní relevantné požiadavky, ktoré sú súčasťou materiálu „Prípravné práce“.

DOPRAVA – vybrané požiadavky v poradí bez nároku na poradie dôležitosti

Z hľadiska cestnej dopravy:

- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- cestnú sieť je potrebné navrhovať na výhľadové obdobie stanovené STN.
- Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť aj cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky, alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.
- Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.
- Každý navrhovaný objekt musí mať zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku objektu.
- Osobitne riešiť systém cyklo dopravy vo väzbe na ostatné druhy dopravy ako súčasť dopravného systému obce.
- Pri návrhu požadujeme dodržať kapacitné a funkčné možnosti novo navrhovaných komunikácií tak, aby vyhovovali všetkým právnym a technickým predpisom najmä s prihliadnutím na ich bezpečnú prevádzku.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/63 a rýchlostnej cesty R7, ako aj s ohľadom na trasovanie železničnej trate č. 124A, ktoré priamo prechádzajú príslušným katastrálnym územím
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a to najmä s ohľadom na trasovanie vodnej cesty Dunaj, ktorá okrajovo prechádza aj príslušným katastrálnym územím
- v zmysle §11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.'.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Pri návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platných STN; Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- Upozorňujeme, že cyklistické trasy je potrebné v umiestňovať mimo telesa diaľnice v zmysle platných STN a technických predpisov;
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z1/Z2;
- V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutne dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutne navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytnej zóny dostatočne kapacitne dopravne riešenie križovatiek na ceste III. triedy, s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním cesty.

- Povrchové odvodnenie ciest III. triedy musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.
- V prípade plánovania chodníkov/cyklochodníkov pozdĺž ciest žiadame zachovať priestorovú rezervu za vonkajšou hranou cestnej priekopy/násypu cesty schválenej kategórie, alebo na hranici ochranného pásma cesty III. triedy.
- Koordinovať sa s obcou Rovinka, ktorá plánuje postaviť obchvat obce v trase od plánovanej kruhovej križovatky na začiatku obce (smer od Bratislavy), úbežne s vlakovou traťou a vyústením smerom na ulicu Košariská v k.ú. obce Dunajská Lužná
- Zpracovať do územného plánu územné rezervy pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, ... tak, aby v budúcnosti vyhovel aj požiadavkám v zmysle dopravno-kapacitných posúdení; samotné dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek nie je predmetom dokumentácie územného plánu obce, požiadavka na jeho spracovanie bude zapracovaná do záväznej časti

Z hľadiska leteckej dopravy:

Rešpektovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce (k.ú. Nové Košariská) nasledovné **výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy** (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 215,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v priamom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 203,5 – 222,2 m n.m.Bpv pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 04/22 v zakrivenom smere s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 311,5 – 343,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu.

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“

Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Z hľadiska železničnej dopravy:

Rezervovať územie :

V zmysle spracovanej štúdie uskutočniteľnosti ŽSR pre projekt „Zvýšenie priepustnosti trate BA-DS-KN“ sa pripravuje modernizácia tejto trate - príde k zdvojkolajneniu, elektrifikácii, vybudovaniu nástupíšť s bezbariérovým prístupom pre cestujúcich, vybudovaniu informačného systému pre cestujúcich a zvýšeniu traťovej rýchlosti do 160 km/h. Skapacitnenie trate umožní viesť vlaky v 15 min. intervale. Momentálne ŽSR pripravuje vyhlásenie VO na vypracovanie a dodanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zabezpečenie súvisiacej činnosti, ktorej výsledkom bude zabezpečenie právoplatného záverečného stanoviska.

- Podľa Výkresu verejného dopravného vybavenia Grafickej časti ÚPN R BSK sa na ŽST Nové Košariská počíta s prestupovým bodom integrovanej dopravy - železnica-autobus.

Vzhľadom na skutočnosť, že v katastrálnom území obce Dunajská Lužná vedú trasy ŽSR, ako dotknutý organ žiada v územnom pláne obci Dunajská Lužná uviesť nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
Po realizácii stavby v uvedenom území že vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Z hľadiska cyklo dopravy:

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- riešiť cyklistickú dopravu v riešenom území v zmysle Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu Aktualizácia č.2, ktorá bola prijatá zastupiteľstvom BSK 29.3.2021. Uvedenú Koncepciu nájdete na stránke BSK: <https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/koncepcne-materialy/>
- potrebné je dodržať Záväzné regulatívy ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov:

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás.
- Koordinovať sa s obcou Rovinka, ktorá plánuje vybudovať cyklochodník obce od plánovanej kruhovej križovatky na začiatku obce (smer od Bratislavy) súbežne s vlakovou traťou s vyústením smerom na ulicu Košariská v k.ú. Dunajská Lužná

Z hľadiska vodnej dopravy:

- z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty je potrebné rešpektovať ustanovenie §4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o Zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; z hľadiska ochranných pásiem vodnej stavby je potrebné rešpektovať ustanovenie §55 ods. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o Zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku je potrebné rešpektovať §49 ods. 2 zákona č.364/2004 Z. z.;
- vodná cesta Dunaj, ktorá prechádza územím obce Dunajská Lužná je podľa § 3 ods.2 písm. a) vyhlášky č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest, na úseku riečneho kilometra 1880,20 po riečny kilometer 1867,00 zaradená do klasifikačnej triedy VIb a považuje sa za sledovanú vodnú cestu;
- vodná cesta Dunaj je ďalej zaradená do základnej Transeurópskej dopravnej siete TEN-T na koridore Rýn - Dunaj. Ako vodná cesta medzinárodného významu E80 musí spĺňať záväzné plavebné parametre potrebné pre celoročné využitie vodnej dopravy v súlade s Európskym dohovorom o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN), ako aj Dohovorom o režime plavby na Dunaji (tzv. Belehradským dohovorom) a odporúčaniami Dunajskej komisie;
- ďalšie koncepčné a strategické dokumenty z oblasti vodných ciest a prístavov sú zverejnené na webovom sídle MD SR: https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava_3/vodnadoprava/vnutrozemska-vodna-doprava/koncepcie;

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie elektrickou energiou:

Potrebné je navrhnuť komplexný systém zásobovania elektrickou energiou vo väzbe na existujúce a navrhované rozvojové plochy.

V územnom pláne obce Dunajská Lužná žiadame zachovať jestvujúce koridory 400kV a 220kV vedení a jeho ochranných pásiem v zmysle Zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia 400kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.

Zásobovanie plynom:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 300, PN 4 MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Dunajská Lužná s výkonom 2200 Nm³/h.
- VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa,
- VTL plynovody DN 500, PN 4 MPa.

Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu.

V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa a PN 2,1 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe stanoviska SPP.

- Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: RS Dunajská Lužná s výkonom 2200 Nm³/h a RS Rovinka Bratislavská s výkonom 4000 Nm³ h.
- SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.
- Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Dunajská Lužná, bolo zaslané vo formáte .pdf , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: lucia.sindlerova@dunajskaluzna.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.
- Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu a „BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
- Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Zásobovanie vodou:

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 z.č. 442/2002 Z. z.) pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a kanalizácie. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti Žiadame rešpektovať všetky vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z.

Potrubia sú v prevádzke, v stave zodpovedajúcom jeho veku a opotrebovanosti.

Súčasný stav:

Obec Dunajská Lužná je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodného vodovodného potrubia DN 1200 (VZ Šamorín) prírodným potrubím DN 300 TVLT, tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú riadené v exist. ATS.

Exist. vodný zdroj HDL-3 (vo vlastníctve obce) už nie je využívaný, pásma ochrany bolo zmenšené. Existujúci akumulačný vodojem je tiež mimo prevádzky.

Vodovodná sieť v obci je z materiálu LT, PVC, HDPE a TVLT, v technickom stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Pôvodné vodovodné vetvy v centrálnej časti obce kapacitne nepostačujú pre nové rozvojové lokality budované v okrajových lokalitách, už v súčasnosti registrujeme úseky ktoré sú nedostatočnej dimenzie a je potrebná ich rekonštrukcia. V rámci výstavby nových rozvojových lokalít je snaha o prepojenie nových vodovodov s tým, aby sa posilnila exist. vodovodná sieť v centrálnej časti obce, ktorá nebola dimenzovaná na výhľadový stav - rozvoj.

Odkanalizovanie:

Súčasný stav:

Odkanalizovanie obce je riešené jednotnou kanalizáciou, resp. táto kanalizácia bola navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd, pričom odpadové vody sú odvedené a čistené v spoločnej ČOV Hamuliakovo a vyčistené vody sú odvedené do Hrušovskej zdrže na vodnom diele Gabčíkovo. Výnimkou je sídlisko „Jánošíková“, kde sú do kanalizácie „legálne“ odvedené aj dažďové vody.

V skutočnosti sú však do kanalizácie „nelegálne“ odvádzané aj dažďové vody z iných lokalít, čo sa prejavuje najmä v dažďovom období, kedy dochádza ku komplikovaným prevádzkovým stavom, kanalizácia je zahlcovaná a kanalizačné čerpacie stanice blokovanie.

Súčasný stav kanalizačnej sústavy možno rámcovo charakterizovať nedostatkami transportných línii, najmä kanalizačných čerpacích staníc, t.j. problémom kanalizačnej siete je najmä zaťažovanie balastnými vodami.

Kanalizačná sieť obce Dunajská Lužná odvádzá odpadové vody zo samotnej obce, ale zabezpečuje zároveň v určitých líniiach aj transport odpadových vôd z obcí Rovinka a Miloslavov cez kanalizačnú čerpaciu stanicu SDL_KCS0021 (pôvodné označ. ČS 10), umiestnenú na južnom okraji obce Dunajská Lužná smerom na spoločnú ČOV Hamuliakovo. V čerpacej stanici sú sústredené aj odpadové vody z obcí Dunajská Lužná, Rovinka a Miloslavov, odkiaľ sú odvedené novým výtlačným potrubím DN 400 TVLT do ČOV Hamuliakovo.

Súčasný stav kanalizačnej sústavy možno rámcovo charakterizovať nedostatkami transportných línii, najmä kanalizačných čerpacích staníc. Riešením je odklon toku odpadových vôd odvádzaných z obce Rovinka cez Dunajskú Lužnú vybudovaním kanalizačného obchvatu mimo sieť Dunajskej Lužnej, čo aktuálne pripravuje BVS v rámci svojej investičnej činnosti. Výhľadovo sa uvažuje aj s odklonom odpadových vôd z obce Miloslavov mimo verejnú kanalizáciu obce Dunajská Lužná.

Problémom kanalizačnej siete je navyše aj zaťažovanie balastnými vodami.

ČOV Hamuliakovo - slúži na čistenie odpadových vôd z obcí Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov, Hamuliakovo a Kalinkovo (tzv. obce povodia ČOV Hamuliakovo) s navrhovanou kapacitou 30 200 EO (výhľad do r. 2030). Pre obec Dunajská Lužná je vyčlenená kapacita 12 450 EO, $Q_p = 12,670 \text{ l.s-1}$).

Kapacita ČOV Hamuliakovo prislúchajúca obci Dunajská Lužná je v súčasnosti existujúcimi pripojeniami a budúcimi pripojeniami prislúbenými v rámci našich vyjadrení k rozvojovým zámerom už vyťažená.

Obec Rovinka požaduje pokračovať v realizácii kanalizačného obchvatu

Odvedenie dažďových vôd:

- Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.
- V katastrálnom území obce sa v správe SVP nachádzajú:
 - časť Hornožitnoostrovej hrádze (rozhodnutím MKSR číslo MK-954/94-32 bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku),
 - časť Zdrže Hrušov s protipovodňovou hrádzou a časť priesakového kanála.

- Do územného plánu je potrebné zakreslenie všetkých vodných tokov, ochranných hrádzí a vodohospodárskych diel v riešenom území vrátane ich pobrežných pozemkov. Nakoľko všetky uvedené vodohospodárske objekty a vodné toky patria medzi vodohospodársky významné, v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov, ako aj od vzdušnej a návodnej päty ochranných hrádží týchto tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku. Toto platí aj pre Hornožitnoostrovnu hrádzu, ktorá patrí medzi funkčné vodné stavby a plní funkciu protipovodňovej ochrannej hrádze a ochraňuje obec Dunajská Lužná.
- Územie medzi Hornožitnoostrovnu hrádzou a Dunajom patrí medzi územia s retenčným potenciálom, ktoré je potrebné v UP rešpektovať. Pre územie „Za hrádzou“, t. j. záplavové územie (inundačné územie) platia prísne obmedzenia využitia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, najmä §20 ods. 5 a 6. Platí, že v záplavovom území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Nové rozvojové plochy je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím je podmienený budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách je potrebné v maximálnej miere zadržať v území — zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa obec nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Potrebné je dodržať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Telekomunikácie – Slovak Telekom

Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať do grafickej časti dokumentácie územného plánu /UP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení okrem prípojok k jednotlivým objektom.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona c. 351/2011 z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona c. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činnosti v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma.

V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do dokumentácie pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť VEKS, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať služby.

V rámci analytickej časti urbanistickej štúdie je potrebné zakresliť súčasný stav telekomunikačných vedení aj od iných spoločností.

- c) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,

Ochrana prírody:

Z chránených území národnej siete chránených území do riešeného územia obce Dunajská Lužná zasahuje **Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy**. V riešenom území sú evidované 4 chránené stromy. V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 do riešeného územia zasahuje **Chránené vtáčie územie SKCHVÚ007 Dunajské luhy** a územia európskeho významu **SKÚEV0295 Biskupické luhy** a **SKUEV0270 Hrušov**.

Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v zmysle platného ÚPN R BSK v riešenom území nachádzajú tieto prvky: biocentrum nadregionálneho významu „Bratislavské luhy“, biocentrá regionálneho významu „Kalinkovo - Okrúhle“ a „Topoľové hony“ a biokoridor regionálneho významu „Dunaj - Malý Dunaj“.

V dotyku s východnou hranicou riešeného územia sa nachádza mokrad' medzinárodného významu Dunajské luhy (Ramsarská lokalita), ktorá je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/203 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnych územiach obce Dunajská Lužná nachádza chránená poľnohospodárska pôda (BPEJ 0002002, 0017002, 0017005, 0018003, 003ž002 a 0036005), ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.

V rámci prírodných zdrojov z oblasti vôd sú v riešenom území evidované pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Šamorín a Kalinkovo a vodohospodársky významný tok Dunaj.

Podľa údajov Národného lesníckeho centra sú v riešenom území evidované lesy kategórie - hospodárske, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranného pásma v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Rešpektovať a chrániť všetky územia ochrany prírody a krajiny, prvky regionálneho územného systému
- ekologickej stability, chránenú poľnohospodársku pôdu, lesné porasty a ich ochranné pásmo.
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa stanovených podmienok.

- Rešpektovať nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá predstavuje významný krajinný prvok
- v poľnohospodársky využívannej krajine a tvorí prechodovú - pufračnú zónu medzi prírodným a urbanizovaným prostredím ochranu nelesnej drevinnej vegetácie je možné zabezpečiť napr. vhodným priestorovým usporiadaním rozvojových lokalít s maximálnym zachovaním podielu zelene.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko - architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- V zmysle regulatívu 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí.

V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom osídlenia, čo predpokladá (1.4.1.):

- 1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
- 1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
- 1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrného sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré (1.4.2.):

- môžu byť využité na zmiernenie prírodných živelných úkazov, ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.),
- zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky, ako sú regionálne pásy zelene,
- zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),
- napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmäčkané plochy, bažiny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.),
- umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.).

Podľa regulatívov 2.2.2. a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

V zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ako aj dobývacích území.

Podľa regulatívu 4.1. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

V zmysle regulatívu 5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží

Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Dunajské luhy (5.2.1).

Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne:

- Chránené vtáčie územia SKCHVÚ007 Dunajské luhy
- územia európskeho významu SKÚEV0295 Biskupické luhy a SKÚEV0270 Hrušov (5.2.2.).

V zmysle regulatívu 5.2.3. rešpektovať medzinárodne významnú mokraď Dunajské luhy (Ramsarská lokalita).

Podľa regulatífov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne:

- NRBC „Bratislavské luhy“,
- RBc „Kalinkovo - Okružle“,
- RBc „Topoľové hony“
- RBk „Dunaj - Malý Dunaj“

Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).

Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov (5.3.5.).

V zmysle regulatívu 5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja a jeho prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov nívach riek, ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.

Podľa regulatívu 5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1).

Podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.

Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významný tok – Dunaj a jeho prítoky, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.

V zmysle regulatífov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózie pôdy a ochrany vodných zdrojov.

Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity (6.3.).

Podľa regulatífov 6.4. a 6.5. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách.

Zachovať otvorenú / priechodnú voľnú krajinu a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine (6.9.10. a 6.9.12.).

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <http://www.kri.sk/web-object/761.pdf>
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK - analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/>
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

V poľnohospodárskej krajine, kde je nízky koeficient zalesnenosti, je žiaduce zachovávať a dopĺňať stromoradia, remizky, vetrolamy, záhumienky a súvislé plochy krajinej zelene.

V rámci ÚPN obce Dunajská Lužná je potrebné vytvoriť a doplniť sústavu vegetačných pásov lemujúcich vodné toky, vodné kanály, okrajové časti veľkoplošných polí - vytvoriť tak nosnú kostru územného systému ekologickej stability a priestor pre voľnú migráciu živočíchov. Potrebné je vhodným funkčným využitím (napr.: „vysoká zeleň“) chrániť existujúce pásy vysokej zelene i v prípadoch, že nemajú určený druh pozemku „lesný pozemok“.

Nerastné suroviny, skládky, zosuvy, radónové riziko:

- Evidované sú výhradné ložiská s určeným CHLÚ, OVL (772,773) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4670,4816) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe stanoviska ŠGÚDŠ,
- V plnej miere rešpektovať plochu chráneného ložiskového územia Šamorín I. , ktorá je určená na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu
- Nie sú evidované staré banské diela v zmysle §35 ods.1, zákona č. 44/1988
- Evidované sú skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe stanoviska ŠGÚDŠ
- Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- Nie sú zaregistrované zosuvy
- Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika,
- Geotermálne údaje sú k dispozícii na webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

d) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Záujmy obrany štátu:

V rámci právnych prác neboli zo strany dotknutých orgánov definované zvláštne územné požiadavky.

Ochrana pred povodňami:

V urbanistickej štúdii je potrebné vyznačiť záplavové územia. V záplavových územiach nenavrhovať rozvojové plochy. V prípade, že existujúce rozvojové plochy zasahujú do záplavových území, je potrebné doplniť limitujúcu reguláciu s cieľom minimalizovať prípadné škody, spôsobené záplavami. Pri spracovaní je potrebné konzultovať spôsob zapracovanie potenciálne retenčného územia v medzihrádzovom priestore

Civilná ochrana obyvateľstva:

Potrebné je postupovať v zmysle nasledovných predpisov:

- Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z.
- Zákona NR SR c. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhlášky MV SR c. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Vyhlášky MV SR c. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- ustanoveniami §10-12 a §139a ods. 10 písm. m) zákona NRSR č. 237/2000 Z.z.
- Vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a

technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov

- Vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Potrebné je splniť nasledovné požiadavky COO:

- uplatňovať stavebno-technické požiadavky na stavby z hľadiska požiadaviek civilnej obrany a zariadenia civilnej obrany v súlade s novelizovanými právnymi predpismi
- riadiť a zabezpečovať vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce podľa zákona číslo 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

e) Požiadavky na riešenie z hľadiska pamiatkovej ochrany, požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a z hľadiska ochrany verejného zdravia

Pamiatková ochrana

KPÚ BA žiada v záväznej časti ÚPD (v textovej aj v grafickej časti) definovať ako limitujúce faktory rozvoja nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) nachádzajúce sa v riešenom území:

1. Ľudový dom, č. ÚZPF 500/1
2. Evanjelický kostol, č. ÚZPF 501/1
3. kaplnka sv. Martina, č. ÚZPF 502/1
4. Kostol Povýšenia sv. Kríža, č. ÚZPF 409/1
5. Zvonica v Novej Lipnici, č. ÚZPF 12215/1
6. Hornožitnoostrovná protipovodňová hrádza, úsek Nové Košariská, č. ÚZPF 11634/1
7. Hornožitnoostrovná protipovodňová hrádza, úsek Jánošíková, č. ÚZPF 11635/1

ako aj objekty zapísané v zozname pamätihodností obce Dunajská Lužná, ktoré sa nachádzajú v riešenom území a taktiež v jej blízkom okolí, s upozornením na ich príslušnú ochranu podľa pamiatkového zákona. KPÚ BA taktiež požaduje v ÚPD v textovej časti uviesť aktuálny zoznam NKP v riešenom území a v grafickej časti ich vyznačiť.

KPU BA žiada v textovej časti návrhu záväznej časti ÚPN uviesť povinnosť investorov/stavebníkov dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešených lokalitách, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

Zoznam pamätihodností - prijatý Uznesením obecného zastupiteľstva Dunajská Lužná č. 2018/07-14 zo dňa 25.09.2019:

1. Mariánska kaplnka na rázcestí ul. Jánošíková a I/63 (pri erbe obce)
2. Morová kaplnka z r. 1832 (ul. Orechová) pri cintoríne Jánošíková
3. Kaplnka sv. Jána Nepomuckého na ul. Jánošíková
4. Zvonica z r. 1864 v časti N. Lipnica
5. Lurdská kaplnka pri kostole Povýšenia sv. Kríža z r. 1928
6. Hrob Jána Meszárosa, (cintorín časti Jánošíková) tunajšieho správcu kostola Povýšenia sv. Kríža v r. 1909-1938, ktorý pre obec zabezpečil výstavbu 90-ročnej Lurdskej kaplnky, pamätnej

- tabule padlým a bojujúcim občanom v I. svetovej vojne 1914-1918, zakladateľ r.k. kultúrnej spoločnosti všetkých bývalých troch obcí
7. Hrob Jána Makka, správcu tunajšej farnosti (cintorín v časti Jánošíková) v r. 1833-1867, ktorý mal podstatný podiel na obnove zhoreného kostola sv. Martina (1852) a zriadenie nového farského kostola Povýšenia sv. Kríža (po r. 1852), vtedy sv. Bartolomeja, doplnenie farskej zhorenej knižnice v obci zo zbierok v Ostrihome
 8. Archeologické nálezisko kultúrneho praveku, staré približne 1,9 mil. rokov – Kniežacie mohyly (750 -600 pred Kristom), časť Nové Košariská
 9. Pamätné tabule padlým a bojujúcim v I. svetovej vojne (1914-1918) pri kostole Povýšenia sv. Kríža (časť Jánošíková) z r. 1928
 10. Pamätná tabuľa (r.2003) príchod Slovákov po r. 1945 z Malej a Veľkej Lipnice (Poľsko), na zvonici v časti Nová Lipnica
 11. Pomník SNP v areáli obecného úradu z r.1989
 12. Pamätná tabuľa násilne vysťahovaným z obce po r. 1945 v areáli Lurdskej kaplnky pri kostole Povýšenia sv. Kríža
 13. Pamätná tabuľa Lipe Ústavy SR (pri OÚ) z r. 1992
 14. Busta a pomník M.R. Štefánika v areáli ECAV farského úradu z r. 1997
 15. Pamätný strom (dub) v areáli obecného úradu
 16. Pamätná Lipa Ústavy SR v areáli obecného úradu
 17. Pamätný strom - Platan v záhrade p. Csádera
 18. Park M. R. Štefánika v časti Nové Košariská
 19. historický objekt cirkevnej materskej školy v susedstve obecného úradu v časti Jánošíková

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – primerane podrobnosti dokumentácie územný plán obce:

- Pri návrhu riešenia je potrebné rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z

Požiadavky z hľadiska ochrany verejného zdravia:

- urbanizačné limity rozvoja obce stanoviť z hľadiska reálneho zabezpečenia kvantitatívneho i kvalitatívneho zásobovania dotknutých území pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzania splaškových vôd cestou verejnej kanalizácie s koncovkou na ČOV potrebných kapacít,
- existencia ochranných hygienických pásiem a potreba ich rešpektovania v súvislosti s novou výstavbou v obci,
- lokalizácia chránených funkcií (bývanie, vybrané druhy občianskej vybavenosti) s ohľadom na ich hlukovú a radónovú záťaž
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“)
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť

opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- Navrhnuť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými (v zmysle vyššie citovaných predpisov),
- Priemyselné zóny (resp. skladové objekty - haly, výrobné prevádzky, obchodné prevádzky a pod.) z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou
- Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov

f) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Jednou z najdôležitejších úloh urbanistickej štúdie je navrhnuť dovybavenie územia potrebnou sociálnou infraštruktúrou. Súčasný rozsah a lokalizácia plôch občianskej vybavenosti nezodpovedá veľkostnej kategórii sídla, ktorá sa odvodzuje z potenciálneho počtu obyvateľov až cca 25 až 30 tisíc. Pre dosiahnutie vyváženého stavu v území je možné navrhnuť aj zmenu funkčného využitia existujúcich rozvojových plôch a to v prospech verejnej občianskej vybavenosti. Zároveň, na základe precízneho vyhodnotenia súčasného a navrhovaného stavu bývania je možné navrhnuť vhodnú etapizáciu, ktorá by zabezpečovala vyvážený rozvoj jednotlivých funkcií v území.

Zároveň je potrebné navrhnuť plochy pre vytvorenie pracovných príležitostí a orientačne špecifikovať ich kapacitu.

g) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,

Poľnohospodárska pôda a lesný pôdny fond:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a viníc pred zábermi poľnohospodárskej pôdy a budúce stavebné zámery umiestňovať iba na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je predmetom osobitnej ochrany podľa vyššie citovaného zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nenavrhovať urbanistické zámery na pôdach, na ktorých boli vybudované HMZ - závlahy a odvodnenia.

Súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie musí byť, v súlade s ustanoveniami §5 Vyhlášky č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona o ochrane pôdy, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti.

- tabuľková časť musí obsahovať prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, vypracovanú podľa prílohy č.4 vyhlášky č.508/2004 Z.z..

- mapová časť obsahuje mapu širších územných vzťahov, výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a obsahuje údaje o

bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke (BPEJ), hranice riešeného územia, lokality navrhovaných stavebných zámerov atď., podľa ustanovenia § 5 odst.4 vyhlášky č.508/2004 Z.z.

Územnoplánovacia dokumentácia musí byť dodaná v písomnej forme s titulnou stranou označenou dátumom, pečiatkou a podpisom spracovateľa a obstarávateľa. Výkres i tabuľka lokalít musí byť tiež označená dátumom, pečiatkou a podpisom spracovateľa a obstarávateľa.

Výkres vyhodnotenia stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je potrebné predložiť vo formáte A3 tak, aby bol čitateľný.

Podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a viníc. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu. Umiestnenie stavieb na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce je potrebné riešiť so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a viníc tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, k sťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, k jej deleniu a drobeniu vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Napriek nízkej lesnatosti k.ú. Dunajská Lužná, je potrebné rešpektovať aj ochranné pásmo lesov nachádzajúcich sa v susedných katastrálnych územiach. Ochranné pásmo lesa v zmysle zákona o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 od hranice lesného pozemku.

V súvislosti s ochranným pásmom lesa je potrebné:

- neplánovať výstavbu v ochrannom pásme lesa a nevykonávať zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by tuto výstavbu umožňovali,
- v pásme 30m od hranice lesného pozemku zákaz výstavby pozemných stavieb, ako aj stavieb obmedzujúcich vstup a pohyb (ploty, zábrany a pod.)
- Ochranné pásmo lesa vyznačiť v grafickej časti dokumentácie
- neplánovať výstavbu v častiach, ku ktorým je možný prístup iba po lesných pozemkoch.

Závlahy a odvodnenia – Hydromeliorácie, š.p:

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v k.ú. Nové Košariská, k.ú. Jánošíková, k.ú. Nová Lipnica sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

k.ú. Nové Košariská

- závlaha pozemkov „ZP Podunajské Biskupice“ (evid. č. 5102 176) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1964 s celkovou výmerou 350 ha, závlahová čerpacia stanica „ČS 4 stavebná časť “ (evid. č. 5102 176 015)
- závlaha pozemkov „ZP Rovinka - Nové Košariská II.“ (evid. č. 5201 365) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 300 ha.
- závlaha pozemkov „ZP HŽO II.“ (evid. č. 5202 133) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1255 ha, závlahová čerpacia stanica „ČS 3 st. časť-Štvrtok na 0.23 (evid. č. 5202 133 017)

k.ú. Jánošíková

- závlaha pozemkov „ZP Rovinka - Nové Košariská II.“ (evid. č. 5201 365) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 300 ha.
- závlaha pozemkov „ZP Šamorín.“ (evid. č. 5202 1 19) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 475 ha.

k.ú. Nová Lipnica

- závlaha pozemkov „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid. č. 5201 315) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1083 ha.
- závlaha pozemkov „ZP HŽO II.“ (evid. č. 5202 133) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1255 ha, závlahová čerpacia stanica „ČS 3 st. časť-Štvrtok na 0.23 “ (evid. č. 5202 133 017)

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu — záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie š.p. nesúhlasí.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a v záujmovom území závlah budú navrhnuté nové rozvojové plochy, do regulácie je potrebné záväzne stanoviť podmienky využitia územia podľa požiadaviek Hydromeliorácií, š.p.

Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

h) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Kapitola bude vypracovaná v metodike územného plánu obce a bude podkladom pre ďalšie etapy spracovania územného plánu.

Urbanistická štúdia vymedzí zóny, ktoré by bolo vhodné riešiť územnými plánmi zón. K jednotlivým návrhom bude **pripojené zdôvodnenie**, ktoré bude určujúce pre určenie hranice predmetnej zóny.

i) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

V rámci urbanistickej štúdie bude rámcovo navrhnutý systém regulácie, ktorý bude po preverení v rámci prerokovania využitý ako základ pre návrh regulácie územného plánu.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať návrhu špecifických regulatívov pre novú výstavbu v zastavaných stabilizovaných územiach a osobitne na území pôvodných obcí.

j) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

Kapitola bude vypracovaná v metodike územného plánu obce a bude podkladom pre ďalšie etapy spracovania územného plánu.

Riešeného územia ÚPN-O sa v zmysle záväznej časti **ÚPNR-BSK v znení ZaD č.1 ÚPNR - BSK** dotýkajú rozvojové zámery, ktoré je potrebné zahrnúť do riešenia a zaradiť medzi verejnoprospešné stavby :

- 1.5. Rýchlostná cesta R7 – v trase Bratislava – križovatka s D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja.

- 1.8.5. III/1055 obchvat Dunajskej Lužnej južne s napojením na cestu I/63,
- 1.11. Modernizácia trate 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie, technickej modernizácii a **zdvojkolažnenia v úseku žst. Bratislava-Nové mesto – Nové Košariská** a s tým spojené zariadenia a križovania ciest.
- 1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, **Dunajská Lužná (Nové Košariská)** a v mestskej časti Bratislava Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Okrem vyššie uvedeného je potrebné je vymedziť pozemky pre nasledovné **typy verejnoprospešných stavieb**:

- Dopravná infraštruktúra – cesty všetkých kategórií, chodníky, cyklotrasy, spevnené verejné priestory, železnica, zariadenia hromadnej dopravy, protihlukové opatrenia súvisiace s hlukom z dopravy a iné
- Technická infraštruktúra – zariadenia a línie všetkých druhov technickej infraštruktúry
- Sociálna infraštruktúra – zariadenia občianskej vybavenosti za poskytovanie ktorej je zodpovedný verejný sektor (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne služby, kultúra, šport)
- Ochrana prírody a krajiny, ochrana životného prostredia, opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy – o.i. prvky ÚSES, plochy pre zalesnenie, vodozadržné zariadenia v území, línie stromových alejí, línie „medzí“ – krovinové skupiny, zariadenia pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie,...

7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie.

Urbanistická štúdia, nakoľko sa má využiť pri obstarávaní územného plánu obce, sa v zmysle §8 ods. 3) Vyhlášky 55/2001 z.z. v platnom znení pri určení jej obsahu a rozsahu vychádza z obsahu a rozsahu územného plánu obce a bude obsahovať:

- a) textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafickú časť.

- **Textová časť obsahuje najmä:**

- a) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- b) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- c) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- d) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- e) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- f) vymedzenie zastavaného územia obce,
- g) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

- h) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- i) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- j) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- k) koncepciu starostlivosti o životné prostredie,
- l) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- m) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- n) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,

• **Grafická časť obsahuje najmä:**

- a) hlavné výkresy v mierke 1 : 5 000, podľa potreby doplnené výškopisom.
- b) výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 25 000, 1:10000 (podľa uváženia spracovateľa)

Výkresy grafickej časti obsahujú najmä

- a) výkres širších vzťahov,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou navrhovanou záväznou časťou riešenia a navrhovanými verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
 - spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením pomenovaných dopravných tras, zariadení a ich parametrov;
 - vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie;
 - vyznačiť ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (letiska, ciest, atď..);
 - vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR;
 - dopravné pripojenia navrhnúť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110/Z1/Z2;
 - vo výkrese verejného dopravného vybavenia navrhnúť a vyznačiť výhľadové stavebné kategórie a funkčné triedy v zmysle platných STN (v záväznom výkrese neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií);
 - body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
 - navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrh znenia budúcej záväznej časti:

Urbanistická štúdia bude obsahovať rámcový návrh budúcej záväznej časti územného plánu obce vo forme návrhu regulácií pre jednotlivé rozvojové plochy.

* * *

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová

Odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, Registračné číslo: 444