

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Dunajská Lužná“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Dunajská Lužná

2. Identifikačné číslo: 00400009

3. Adresa sídla : Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing.arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, Tel: 0903 228 525, balasova.upd@gmail.com
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 444.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Iveta Hanicová, telefón: 02/40259825, email: iveta.hanicova@dunajskalužna.sk
Ing. Lucia Šindlerová, telefón: 02/40259825, email: lucia.sindlerova@dunajskalužna.sk
- Ing.arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, Tel: 0903 228 525, balasova.upd@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Dunajská Lužná

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce /ďalej ÚPN/ – obstarávané v zmysle §40 ods. 5) zákona 200/2022 Z.z. v platnom znení podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu zahájenia obstarávania územného plánu - august 2023

3. Hlavné ciele

Vypracovanie územného plánu obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel reflektovať doterajší vývoj obce Dunajská Lužná, zmapovať požiadavky na nové riešenia a toto premietnuť do návrhu funkčno – prevádzkového a hmotovo-priestorového riešenia obce.

Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce, boli definované v záveroch Preskúmania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

- o Vykonaných bolo šesť zmien a doplnkov (siedme sú pred schválením), dokumentácia je zložitá pre výkon úloh stavebného úradu a najmä pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci
- o Zmenila sa pôvodná filozofia rozvoja obce, namiesto obce so 6000 obyvateľmi je dnes v územnom pláne mesto s cca 17000 obyvateľmi (po prepočte až cca 26000 obyvateľov)
- o Platná ÚPD obce nebola zosúladovaná s nadradenou ÚPD regiónu, tento problém bol vyriešený v Zmenách a doplnkoch č. 7, ktoré sú po kladnom posúdení zmysle §25 SZ pred schválením v Obecnom zastupiteľstve
- o Potrebne je zaoberať sa územným rozvojom obce ako celku so zohľadnením všetkých doteraz vykonaných zmien a navrhnúť novú koncepciu rozvoja
- o Zmeny a doplnky neboli orientované na riešenie problémov a záujmov obce a obyvateľov, zmeny boli iniciované väčšinou zo strany podnikateľských subjektov
- o Priebežne neboli zabezpečované dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť
- o Potrebne je zapojiť obyvateľov a v spoločných diskusiách hľadať nový charakter obce

Konkrétne úlohy a ciele riešenia sú definované v Zadaní pre vypracovanie Urbanistickej štúdie obce Dunajská Lužná na základe výstupov z Prípravných prác. Urbanistická štúdia po jej prerokovaní nahradí Koncept riešenia územného plánu obce.

Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba obce mať účinný územnoplánovací nástroj na usmerňovanie rozvoja územia obce.

Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnúť a podrobne zaregulovať hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie riešeného územia, v podrobnosti na úrovni obce.

4. Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce

Textová časť územného plánu obce obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

V základných údajoch územného plánu obce sa uvádzajú

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

Riešenie územného plánu obce obsahuje

- a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,

- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,⁴⁾
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- r) návrh záväznej časti.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,⁴⁾
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 5 000, podľa potreby doplnené výškopisom. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000 alebo v mierke 1 : 25 000. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä

- a) výkres širších vzťahov,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,

f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia

Urbanistická štúdia obce Dunajská Lužná, ktorá bude nahrádzať Koncept riešenia územného plánu obce bude riešená variantne:

Variant I: Riešenie bude **vychádzať zo súčasného stavu obce**, navrhne novú filozofiu rozvoja a novú urbanistickú koncepciu pre rozvoj obce s cieľom dosiahnuť optimálny komplexný a harmonický rozvoj sídla

Variant II: Riešenie bude **vychádzať z platného územného plánu obce** a navrhne optimalizáciu a skvalitnenie urbanistickej štruktúry a funkčno-prevádzkových vzťahov obce s dôrazom na doplnenie potrebnej sociálnej infraštruktúry, plôch zelene a športu s cieľom harmonizácie priestorovej a funkčnej štruktúry obce, proporčného a udržateľného rozvoja sídla

Varianty poskytnú rôzne riešenia pre vybrané urbanistické témy, napr:

- Riešenie výrobnnej zóny pri železnici
- Rozvoj územia za železnicou
- Rekreačné územie Malá voda
- Územia poľnohospodárskych dvorov
- Rozvoj obce v smere na Alžbetin dvor
- Rozvoj obce v území za hrádzou
- Riešenie zelene a športu – najmä na východnej strane I/63
- Výška a intenzita zástavby v koridore I/63 s výhľadom transformácie na komunikáciu charakteru mestského bulváru
- Rozsiahle plochy navrhnuté ako výhľad rozvoja funkcií výroby a skladov, športu a rekreácie, agroturistiky, záhradkárskych osád

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

	<i>Etap</i>	<i>Časové nároky</i>	<i>Orientačný termín ukončenia</i>
0. ✓	Preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie (júl 2020)	vykonané	
1. ✓	Oznámenie o zahájení obstarávania ÚPN (august 2023)	vykonané	
2. ✓	Prípravné práce – november 2023	vykonané	
3. ✓	Prieskumy a rozborý – november 2024	vykonané	
4.	Zadanie urbanistickej štúdie obce – vypracovanie, prerokovanie, odsúhlasenie	vykonané	18. novembra 2025
5.	Oznámenie o strategickom dokumente	1 mesiac	12/2025
6.	Vypracovanie urbanistickej štúdie v zmysle odsúhlaseného Zadania - vo variantoch	6 mesiacov	05/2026
7.	Správa o hodnotení (SEA)	3 mesiace	07/2026
8.	Prerokovanie urbanistickej štúdie podľa § 21 ods. 3, 5, 6	4 mesiace	09/2026

9.	Zadanie územného plánu obce, kde sa vyberie variant a navrhne sa upustiť od Konceptu územného plánu	1 mesiac	10/2026
10.	Prerokovanie a schválenie Zadania	4 mesiace	02/2027
11.	Vypracovanie návrhu riešenia	4 mesiace	06/2027
12.	Prerokovanie návrhu riešenia	4 mesiacov	10/2027
13.	Vypracovanie upraveného návrhu riešenia so zapracovaním pripomienok	1-2 mesiace	12/2027
14.	Posúdenie § 25	2 mesiace	02/2028
15.	Schvaľovanie územného plánu	Podľa termínov OZ	03-04/2028
16.	Uloženie územnoplánovacej dokumentácie	1 mesiac od schválenia	

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradeným strategickým dokumentom je:

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Dunajská Lužná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dunajská Lužná.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o vyhlásení záväzných častí ÚPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa území priamo dotknutými navrhovanými zmenami a doplnkami.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti územného plánu obce Dunajská Lužná, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dunajská Lužná.

ÚPN obce Dunajská Lužná je komplexná dokumentácia vytvárajúca predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové usporiadanie územia so zámerom využívania prírodného prostredia a krajiny na území obce s cieľom vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj celého územia. Cieľom je aj vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov prostredníctvom priestorového usporiadania územia, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia, tak aby ÚPN mohol slúžiť ako podklad pre komplexné rozhodovanie orgánov obce o rozvoji jeho územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

Návrh riešenia dokumentu „Územný plán obce Dunajská Lužná“, predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať optimálne riadenie intenzity využívania územia, doplnenie zelených plôch, ochrana potenciálneho retenčného územia. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť zásady a regulatívy pre ich elimináciu.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovaného ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od stavebníkov dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona číslo 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Nie sú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dunajská Lužná
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- podnikateľské subjekty pôsobiace na území obce
- dotknuté občianske združenia a iné neziskové organizácie pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, Pozemky a lesy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva, Tomášikova 46, 831 03 Nové Mesto
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 831 03 Nové Mesto
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierova 19, 821 05 Bratislava
19. Západoslovenská energetika, a.s., Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 81647 Bratislava 1
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
26. Slovnaft, a.s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
28. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
29. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefanika, 823 05 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Holého 8, 903 01 Senec
31. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
32. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

3. Dotknuté susedné obce /mestá

1. Obec Rovinka, Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
2. Obec Kalinkovo, Obecný úrad, Hlavná 211, 90043 Kalinkovo
3. Obec Miloslavov, Obecný úrad, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
4. Obec Kvetoslavov, Obecný úrad, Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov
5. Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
6. Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

4. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

V tejto etape sa prikladajú výkresy z dokumentácie Prieskumy a rozboru obce Dunajská Lužná, november 2024:

- Výkres širších vzťahov
- Problémový výkres

Zároveň sa prikladá Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie obec Dunajská Lužná, október 2025, ktoré definuje obsah a rozsah riešenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť *Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj* - Schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.
- *Územný plán obce Dunajská Lužná* v platnom znení
- Katastrálna mapa obce
- zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 5.12.2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Eva Balašová, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 444.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ernest Németh, starosta obce

Prílohy – na CD nosiči:

- Oznámenie o strategickom dokumente
- Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie obec Dunajská Lužná, október 2025
- Prieskumy a rozboru obce Dunajská Lužná, november 2024:
 - Výkres širších vzťahov
 - Problémový výkres