



Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 18492/2025-11.1/mm
72208/2025
72209/2025-int.
72213/2025-N.
Dátum, 15. decembra 2025

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Vodná nádrž Bachledka**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“).

Navrhovateľ, **IMMOBAU, s.r.o., Kuzmányho 12, 811 06 Bratislava, IČO 35841893** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 05. 11. 2025 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona informáciu o zmene navrhovanej činnosti. Dňom predloženia informácie o zmene navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie vodnej nádrže na Slobodovom potoku v r. km 1800, ktorá bude súčasťou technickej infraštruktúry v rekreačnom stredisku Bachledka Ski&Sun. Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Prešovskom kraji, okrese Poprad, v k. ú Tatranská Lomnica a Ždiar.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje do kapitoly č. 2 Vodné hospodárstvo, do položky 1. Priehrady, nádrže, hate alebo iné zariadenia určené na zadržiavanie, vzdúvanie alebo akumuláciu vody – s výškou hrádze nad terénom od 8 m vrátane, časť A.

MŽP SR predložilo informáciu o zmene navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ju zverejnilo v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vodna-nadrz-bachledka>

Dňa 08.12.2025 sa podľa § 23 ods.3 zákona uskutočnilo na MŽP SR ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil navrhovateľ a spracovateľka dokumentácie.

Predmetom ústneho pojednávania bola informácia o zmene navrhovanej činnosti, doručené stanoviská, požiadavky na rozsah hodnotenia vyplývajúce z doručených stanovísk, návrh rozsahu hodnotenia a ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. V rámci pojednávania sa upresnili špecifické požiadavky, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení činnosti.

MŽP SR na základe predloženej informácie o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k informácii o zmene navrhovanej činnosti a po ústnom pojednávaní určuje podľa § 23 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu uvedeného v informácii o zmene navrhovanej činnosti**, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení zmeny navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia požadovaného v súlade s § 31 ods. 2 zákona.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru zmeny navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.
- 2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.
- 2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti.
- 2.1.5. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti **v listinnej podobe v počte 3 ks a 1 x elektronicky** (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz), a 2 × samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženej informácii o zmene navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti:

- 2.2.1. Uviesť predpokladané množstvá a spôsob nakladania všetkých druhov odpadov vznikajúcich počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti.
- 2.2.2. Uviesť, akým spôsobom sa chce navrhovateľ vysporiadať so zvyšnou časťou výkopového materiálu, ktorý nebude použitý napr. na zásyp a vytvorenie základu hrádze.

- 2.2.3. Vypracovať inžiniersko-geologický prieskum. Zohľadniť pevnostnú a deformačnú heterogenitu prostredia, vplyv maximálnej hladiny podzemnej vody a jej kolísanie na okolité horninové prostredie a možnosť vzniku svahových deformácií. V rámci prieskumu zohľadniť uloženie, sklon a zloženie flyšových vrstiev v dotknutej lokalite, vrátane vyhodnotenia **seismicity**. Vyhodnotiť riziká z hľadiska aktivizácie svahových deformácií v dotknutej lokalite.
- 2.2.4. V rámci kapitoly C.III.5. správy o hodnotení činnosti bližšie **špecifikovať** spôsob odvádzania povrchovej vody na prilahlý terén z asfaltovej plochy.
- 2.2.5. Podrobnejšie špecifikovať technický návrh zmeny navrhovanej činnosti, vrátane rozdelenia priestoru nádrže (zásobný, retenčný). Do prílohy doplniť priečny a pozdĺžny profil zmeny navrhovanej činnosti, preložiť podrobnú schému, kde budú uvedené všetky stavebné objekty.
- 2.2.6. V rámci kapitoly C.II.6. správy o hodnotení činnosti doplniť informácie o hydrologických údajoch Slobodovho potoka (najmä M – ročné a N – denné prietoky, údaje o prietoku v zimnom období). Uviesť aj predpokladané obdobie pre odber vody z vodného toku.
- 2.2.7. Vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodný tok pod nádržou, posúdiť riziko vzniku saprobity a toxicity, najmä počas letných mesiacov a počas obdobia dlhotrvajúceho sucha pri obmedzenej dotácii vody z prítokov do zmeny navrhovanej činnosti. Vyhodnotiť riziko možného vplyvu zvýšenia teploty vody na vodné bezstavovce pod výpustom Slobodovho potoka počas letných mesiacov.
- 2.2.8. Vykonať ichtyologický prieskum na dotknutom úseku Slobodovho potoka po sútok s riekou Biela. V rámci prieskumu **identifikovať** druhové spektrum ichtyofauny, vyhodnotiť abundanciu zistených druhov a vyhodnotiť **potenciálny vplyv** zmeny navrhovanej činnosti **na migráciu rýb**. Výsledky preložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. V prípade zistených nedostatkov navrhnúť zmierňujúce opatrenia.
- 2.2.9. Vykonať biologický prieskum zameraný na výskyt vodných živočíchov (chordátov aj bezchordátov) v dotknutom úseku Slobodovho potoka, ako aj okolité mokradňové a pramenné biotopy. Vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na **migračné procesy**, bariérový efekt, narušenie pozdĺžnej i laterálnej konektivity vodného toku. V prípade zistených nedostatkov, navrhnúť zmierňujúce opatrenia (napr. únikové rampy, ekodrenáže, šetrná úprava brehov, zohľadnenie sezónnej dynamiky atď.).
- 2.2.10. Vykonať floristický a dendrologický prieskum v dotknutej lokalite. Identifikovať možný výskyt chránených a vzácnych druhov, zostaviť inventarizáciu drevín a určiť ich spoločenskú hodnotu.
- 2.2.11. Vyhodnotiť kumulatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti s ohľadom na už existujúce ako aj plánované činnosti **v dotknutej lokalite**.
- 2.2.12. V prehľadnej forme (s odkazom na príslušnú kapitolu, respektíve stranu) vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o zmene navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona príslušný orgán rozsah hodnotenia zverejní v centrálnom informačnom systéme. Príslušný orgán zároveň doručí rozsah hodnotenia navrhovateľovi,

rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 23 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.4. tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia. Na návrh navrhovateľa môže MŽP SR predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia MŽP SR vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou. Ak k takým zmenám došlo, MŽP SR primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona.

Podľa § 25 ods. 2 zákona doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Príloha

Stanoviská doručené k informácii o zmene navrhovanej činnosti (len pre navrhovateľa)

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (*elektronicky*):

Navrhovateľ

1. IMMOBAU, s.r.o., Kuzmányho 12, 811 06 Bratislava

Dotknutá obec

2. Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
3. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202

Povoľujúci orgán

4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Dotknutý orgán

5. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II 16, 058 44 Poprad

8. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Rezortný orgán

13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, TU
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, TU
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU