OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu
OU-BR-OSZP-2025/000438-070

Brezno
15. 12. 2025

Záverečné stanovisko

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov
ŽP-Invest a.s.
Tále, a.s.

2. Identifikačné číslo
ŽP-Invest a.s.: IČO 35 727 349
Tále, a.s.: IČO 36 028 631

3. Sídlo
ŽP-Invest a.s. – Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
Tále, a.s. – Tále 100, 977 01 Horná Lehota

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov
„LESOPARK TÁLE

KÓPIA

2. Účel
Realizáciou navrhovanej činnosti by sa mal naplniť úmysel navrhovateľa, vybudovať areál rekreačných chát, nachádzajúcich sa v rámci k.u. obce Horná Lehota, v lokalite Tále, ktoré by mali slúžiť na oddych a individuálnu rekreáciu ich budúcich vlastníkov. Výstavba objektov navrhovaného rekreačného areálu je zamýšľaná na území o rozlohe cca 195 939,15 m2, ktorého súčasťou má byť aj vybudovanie potrebnej vnútroareálovej dopravnej a technickej infraštruktúry. Plánovaná lokalita výstavby sa nachádza na západnej strane doliny Bystrá, nad sútokom Bystrianky a Čierneho potoka, medzi východným okrajom existujúceho golfového areálu Gray Bear a cestou II/584, ktorá je vedená paralelne s tokom Bystrianka. Južne od zamýšľaného zámeru sa nachádza tréningová plocha Little Bear a Apartmánový dom Gray Bear. Severne sú to rekreačné objekty komplexu Hotela Partizán a Hotela Stupka.

Navrhovaný investičný zámer súčasne zahŕňa aj prestavbu, modernizáciu a zvýšenie kapacity existujúcej mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd, v ktorej budú prečisťované splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále.

3. Užívateľ
Užívateľom budú budúci vlastníci a návštevníci rekreačných chát. Užívateľom MB ČOV bude jej terajší prevádzkovateľ Tále, a.s., príp. iný oprávnený právnický subjekt.

4. Umiestnenie (katastrálne územie, parcelné číslo)
Kraj: Banskobystrický
Okres: Brezno
Obec: Horná Lehota

Katastrálne územie:
Horná Lehota
Parcelné čísla:
Prehľad parciel, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu LESOPARK
Parcely vo vlastníctve navrhovateľa
KN-C
1769; 1768; 1767; 1771; 1772/2; 1765; 1764; 1763; 1754; 1753; 1755; 1756; 1757; 1758; 1759; 1760; 1761; 1762; 1772/1; 1773; 1774; 1775; 1777; 1778; 1779; 1751/15; 1751/17; 1751/22; 1751/24; 1751/25; 1751/26; 1751/27; 1751/4; 1751/5; 1752/1; 1752/21; 1752/22; 1752/23; 1752/25; 1752/26; 1752/27
KN-C
1825/1
KN-C
1784/1 a 1770
Parcela, na ktorej sa nachádza MB ČOV
KN-C
1724/4

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: po vydaní povolenia na realizáciu stavby (pozn.: začiatok výstavby nie je vzhľadom na zdĺhavé administratívne procesy prípravy a povoľovania činnosti možné odhadnúť).

Doba výstavby: výstavba chát bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 6 rokov. Modernizácia MB ČOV prebehne za cca 18 mesiacov od zahájenia prác.
Prevádzka - Začiatok prevádzky: po vydaní kolaudačného rozhodnutia

Ukončenie prevádzky: nie je stanovené

6. Stručný popis technického a technologického riešenia
SÚČASNÝ STAV (NULOVÝ VARIANT)
Územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Horná Lehota, mimo zastavaného územia obce, v lokalite Tále. V minulosti sa v území pre výstavbu rekreačných chát nachádzali pasienky – tále, ktoré zanikli spolu s chovom dobytka a pastierstvom. Pasienky ďalej neboli udržiavané ani kosbou

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000438 | Por.č.záznamu 070 | Číslo záznamu 0050771/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

a postupne zarástli náletmi drevín a krov. V súčasnosti sa na väčšine plochy nachádza smrekový porast príp. na niektorých miestach porast borovice, jelše, liesky, vŕby a pod. ovplyvnené pôsobením abiotických a biotických škodlivých činiteľov. Ucelené časti smrekového porastu sa striedajú s časťami, kde došlo k odstráneniu vyvrátených a poškodených drevín. Na časti územia výstavby sa nachádzali dlhodobo chátrajúce chatky zaniknutej zrubovej osady, ktoré boli v havarijnom stave a kvôli bezpečnosti si vyžadovali asanáciu. Dve chatky zaniknutej zrubovej osady sa na danom území nachádzajú aj dnes. Jedna z týchto chatiek je v havarijnom stave avšak obe chatky budú v najbližšej dobe taktiež asanované. Územím je vedená aj obecná cesta, v okolí ktorej sa nachádzajú využívané súkromné chaty. Na niektorých častiach územia sa tiež nachádzajú zarastené haldy stavebného odpadu. V okolí súkromných chát, ale tiež v okolí asanovaných a existujúcich chatiek, je drevinové zloženie vegetácie ovplyvnené človekom. Územím výstavby je vedený koridor cyklotrasy a interaktívneho náučného chodníka Tále. Z južnej strany v spodnej tretine plochu križuje nadzemné elektrické vedenie.

NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ
Predmetom predkladanej správy o hodnotení navrhovanej činnosti je:
- výstavba rekreačných chát (chaletov) a vybudovanie príslušnej infraštruktúry,
- rekonštrukcia existujúcej MB ČOV.

Plochu rekreačného areálu je navrhnuté rozdeliť na pozemky pre výstavbu jednotlivých rekreačných chát. Činnosť je navrhovaná v dvoch variantoch. Oba varianty predstavujú rovnaké funkčné využitie územia. Varianty sa líšia počtom pozemkov, na ktorých budú postavené rekreačné chaty.

Variant 1
Navrhovaná činnosť bude pozostávať z 82 resp. 84 chaletov a k nim prislúchajúcich pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch v situácii označených „B“ a „C“). Výmera jednotlivých pozemkov sa bude pohybovať od cca 1 330 m2 do cca 2 770 m2.

Variant 2
Navrhovaná činnosť bude pozostávať zo 104 resp. 106 chaletov a k nim prislúchajúcich pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch v situácii označených „B“ a „C“). Výmera jednotlivých pozemkov sa bude pohybovať od cca 1 090 m2 do cca 2 320 m2 .

Na každom pozemku bude rekreačná chata určitého typu. Navrhované sú 3 typy chaletov (S, M a L), ktoré sa budú líšiť veľkosťou. Navrhované chalety budú jednopodlažné (typ S) alebo dvojpodlažné (typ M, L). Chalety typu S budú obsahovať: vstup, kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu, chodbu, 2 izby, kúpeľňu, saunu, WC a technickú miestnosť. Chalety typu M budú obsahovať na 1.NP: vstup, kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu, izbu, kúpeľňu s WC, schody, chodbu, sklad, technickú miestnosť a na 2.NP: chodbu, galériu, 2 izby, kúpeľňu a balkón.
Chalety typu L budú obsahovať na 1.NP: vstup, kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu, 2 izby, kúpeľňu, schody, chodbu, technickú miestnosť, WC a na 2.NP: chodbu, galériu, izbu, pracovňu, kúpeľňu, WC a balkón. Spevnené plochy pri rekreačných chatách budú tvoriť príjazd, odstavné stojisko, terasa.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené základné parametre navrhovaných typov chaletov.

Tabuľka: Parametre navrhovaných typov chaletov
Chalet S Chalet M Chalet L
Počet NP 1 2 2
Podlažná plocha 1.NP [m2] 137,10 118,48 137,10
Podlažná plocha 2.NP [m2] 0,00 111,63 130,35
Zastavaná plocha [m2] 137,10 118,48 137,10
Počet objektov
variant 1 28 26 resp. 28 28
variant 2 34 resp. 35 35 resp. 36 35
Počet lôžok v 1 chalete 4 6 6
Počet lôžok -zastavovací plán
variant 1 112 156 resp. 168 168
variant 2 136 resp. 140 210 resp. 216 210
Odstavné stojiská na objekt 2 3 3

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000438 | Por.č.záznamu 070 | Číslo záznamu 0050771/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Rekreačné chaty sa svojim dispozičným riešením, orientáciou na svetové strany, situovaním v horskom prostredí, architektonickým stvárnením, ako aj stavebným riešením a voľbou stavebných materiálov prispôsobujú miestnemu prostrediu. Chaty budú mať sedlovú strechu. V materiálovom riešení budú dominovať prírodné materiály ako drevo a kameň v kombinácii so sklom.

Súčasťou projektu bude aj vybudovanie potrebnej dopravnej infraštruktúry (vnútroareálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (vedenie inžinierskych sietí, trafostanice, stojiská na zber komunálnych odpadov a pod.). Všetko spoločné príslušenstvo rekreačného areálu ako sú vnútroareálové komunikácie, chodníky pre peších, objekty drobnej architektúry, objekty technickej infraštruktúry atď., budú mať vyčlenené samostatné parcely. Výstavba rekreačného areálu si vyžiada výrub časti drevín nelesnej drevinovej vegetácie, asanáciu a rekonštrukciu prvkov existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Výstavba navrhovaného rekreačného areálu si vyžiada presun koridoru cyklotrasy a interaktívneho náučného chodníka Tále do novej polohy smerom k ceste II/584, tak ako s tým uvažuje návrh územného plánu.

Technická infraštruktúra
Zásobovanie vodou
Zdrojom vody pre pitné a hygienické účely prevádzky rekreačného areálu LESOPARK bude verejný vodovod. V rekreačnej lokalite Tále je v severnej časti k dispozícii prívodné potrubie profilu OC DN 300 vodovodu SKV Trangoška – Brezno. Bude vybudované samostatné prívodné vodovodné potrubie s novou akumuláciou (vodojemom) a zásobovanie navrhovaného rekreačného areálu bude riešené cez nové rozvodné vodovodné potrubie z novej akumulácie. Nakoľko voda dopravovaná potrubím OC DN 300 nie je upravená v zmysle legislatívnych požiadaviek na kvalitu vody pre pitné účely, bude riešená úprava vody a jej dezinfekcia ako súčasť novo navrhovaného systému dodávky vody do záujmového územia. Vybudovaním nového prívodného vodovodného potrubia budú splnené podmienky zo stanoviska StVPS č. 17606/2023/ZC8/6038-1455 zo dňa 17.01.2024. Pre požiarne účely budú vybudované vonkajšie hydranty, ktoré budú napojené na novovybudované podzemné požiarne nádrže umiestnené v rámci areálu podľa príslušných technických noriem. Pre požiarne účely nebude využívaná pitná voda. Umiestnenie hydrantov bude v súlade s normou STN 92 04 00 a to, najmenej 5 a najviac 80 m od stavby, vzájomná vzdialenosť najviac 160 m. Vonkajšie hydranty musia byť umiestnené mimo súkromných pozemkov, nesmú byť osadené v ceste ani pod odstavným stojiskom. Umiestnené budú na mieste, kde bude zabezpečený neustály príjazd požiarnej techniky. Presné umiestnenie a počet podzemných požiarnych nádrží bude súčasťou vyššieho stupňa projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie
• Splaškové odpadové vody
Objekty budú odkanalizované cez novú navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie, DN 150 (DN 160) mm, zaústenej do uličnej stoky DN 300 mm, vedenej v priľahlej ceste, a to do existujúcej revíznej kanalizačnej šachty. Splaškové odpadové vody budú následne odvádzané kanalizáciou do mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd, ktorú je navrhované zmodernizovať a zvýšiť jej kapacitu. Prečistené odpadové vody z MB ČOV sú vypúšťané do recipientu Bystrianky. Návrh a vybudovanie prípojky bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

• Dažďové odpadové vody
Dažďové vody zo striech chát a objektov MB ČOV budú pomocou infiltračných systémov (napr. vsakovacej šachty, vsakovacích blokov resp. štrkových vankúšov) vsakované do horninového prostredia. Dažďové vody zo striech chát sa navrhuje riešiť pomocou vsakovacích blokov napr. systémom Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typu DRENBLOK. Bloky budú umiestnené buď priamo na pozemku a zadržiavať prebytočnú vodu zo strechy jedného objektu, alebo budú umiestňované v zhlukoch prislúchajúcim viacerým objektom. Bloky budú s určitosťou osadené nad úrovňou ustálenej hladiny podzemnej vody. Alternatívne bude uvažované s umiestnením veľkokapacitných plastových akumulačných blokov, uložených na priepustnom štrkovom podloží a obalené geotextíliou prípadne s umiestnením betónových retenčných nádrží. Trasa prípojok bude vedená cez pozemok investora. Presný počet, umiestnenie a konkrétne technické riešenie bude určené v ďalšom stupni PD. Vnútroareálové komunikácie budú využívané iba pre dopravnú obsluhu rekreačných chát. Z dôvodu uplatnenia adaptačných, vodozádržných opatrení je u nich navrhované ich odvodnenie do horninového prostredia. Odvodnenie bude realizované buď systémom priekop popri komunikácií zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo systémom

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000438 | Por.č.záznamu 070 | Číslo záznamu 0050771/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

priečnych odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo pomocou drenážneho systému, u niektorých typov komunikácií formou vodopriepustných povrchov.

Zásobovanie elektrickou energiou
Potreba elektrickej energie pre LESOPARK bude krytá z jednej novej distribučnej trafostanice. Napojenie trafostanice bude riešené z jestvujúcej distribučnej káblovej siete VN 22 kV. Trafostanica je uvažovaná typová kiosková s vonkajším ovládaním. Umiestnená bude v mieste budúcej spotreby na pozemku navrhovateľa. Výkon trafostaníc je nasledovný: • variant 1 (82 + 2): 1 250 kVA, • variant 2 (104 + 2): 1 600 kVA. Alternatívne budú na predmetné územie umiestnené dve distribučné trafostanice v polovičných kapacitách. Presné umiestnenie a dimenzie TS budú určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.
Napájacie káblové rozvody VN 22 kV sa uložia voľne vo výkope, pri križovaniach s komunikáciami, spevnenými plochami a ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami v chráničkách. Sekundárne káblové rozvody nízkeho napätia sú navrhované z celoplastových káblov do 1 kV. Rozvody budú slúžiť na napojenie jednotlivých objektov z navrhovanej transformačnej stanice. Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby (stavby na individuálnu rekreáciu), dostupnú verejnú technickú infraštruktúru je navrhovaná činnosť uvedená tak, že pre zásobovanie navrhovaných objektov teplom a prípravu teplej vody využíva elektrickú energiu.

Dopravná infraštruktúra
Prístup k rekreačnému areálu LESOPARK bude zabezpečený štátnou cestou II/584 a následne zo severu po jestvujúcej miestnej komunikácii vedenej od križovatky ciest II/584 a III/2373 a z juhu po miestnej komunikácii, ktorou sú prístupné existujúce areály lyžiarskeho a golfového strediska Tále. V rámci rekreačného areálu sú navrhnuté dve hlavné vnútroareálové komunikácie. Prvá vetva bude vedená v polohe existujúcej obecnej cesty, tiahnucej zo severu na juhozápad. Druhá navrhovaná vetva bude vedená vo východnej časti areálu z juhu smerom na sever, kde sa napojí na prvú vetvu. Tieto hlavné vnútroareálové komunikácie budú napojené na existujúce miestne komunikácie, ktorými bude zabezpečený prístup na nadradenú dopravnú sieť. Hlavné vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné so šírkou jedného jazdného pruhu 2,75 m. Na hlavné vnútroareálové komunikácie sa napájajú vedľajšie vnútroareálové komunikácie, ktoré sprístupňujú všetky pozemky navrhované pre výstavbu chát. Šírka týchto prístupových komunikácii k objektom je cca 3 m. Jednotlivé komunikácie budú po obvode lemované štrkovým pásom (krajnicou) v rôznych šírkach. Všetky cestné komunikácie budú spĺňať zaťaženie pre prejazd požiarnej techniky. Popri hlavnej vnútroareálovej komunikácii je z jednej strany navrhnutý chodník šírky 2 m. Pre peších sú navrhnuté aj prepojovacie chodníky, ktoré prepájajú prístupové komunikácie s hlavnými. Ich šírka je približne 1,5 m.

MB ČOV
Existujúcu MB ČOV, ktorá je už technicky zastaraná, je navrhované zmodernizovať a zvýšiť jej kapacitu z pôvodných 500 EO na 4 500 EO, aby v nej mohli byť prečisťované splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále.

V rámci rekonštrukcie existujúcej MB ČOV je navrhované k pôvodnej linke pristaviť dve ďalšie linky a tak zvýšiť jej kapacitu. Rekonštrukcia je navrhovaná v dvoch etapách.

1. etapa K súčasnej ČOV sa pristaví nová betónová linka 3 s dočasnou kapacitou 200 m3 /d resp. cca 1 200-1 600 EO (dočasne, teda počas rekonštrukcie existujúcej ČOV bude zvládať nátok do 200 (272) m3 /deň), kde sa odkloní pritekajúca odpadová voda, čo umožní vyprázdniť a zrekonštruovať jestvujúcu ČOV

2. etapa Rekonštrukcia jestvujúcej ČOV. V existujúcej ČOV sa dobudujú betónové steny a osadí sa technológia. Po modernizácii bude pôvodná ČOV dimenzovaná na 272 m3 resp. cca 3 300 EO (pri 8 l/deň a 60g BSK na EO). Pôvodná ČOV by po rekonštrukcii mala 2 linky.

Celkovo by tak po rekonštrukcii boli k dispozícii 3 linky s celkovou kapacitou až cca 4 500 EO a 420 m3 /d pri dnešných výstupných parametroch vyčistenej vody, teda by bolo možné pripájať ďalšie ekvivalenty, alebo by bolo možné čistiť dnes pritekajúcich 272 m3 na podstatne prísnejšie výstupné parametre (pripravenosť na budúce sprísňovanie noriem, EK už v dnešnej dobe sprísňuje výstupné parametre vyčistených odpadových vôd, hlavne z dôvodu znižujúceho sa množstva vody v existujúcich recipientoch a celkovo ekologickejší a zodpovednejší prístup k čisteniu odpadových vôd), prípadne nájsť nejakú kombináciu týchto možností, teda aj navýšiť pripojených producentov aj zlepšiť kvalitu čistenia voči súčasnému stavu. Prečistené odpadové vody z MB ČOV sú odvádzané

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000438 | Por.č.záznamu 070 | Číslo záznamu 0050771/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

potrubím, ktoré je vedené popod cestu II/584, do recipientu Bystrianky. Výustný objekt je situovaný na jej pravom brehu v r. km 9,0. Tento spôsob odvádzania prečistených odpadových vôd bude zachovaný. Prístup do areálu ČOV ostane pôvodný. Areál MB ČOV je na nadradenú dopravnú sieť napojený prístupovou komunikáciou, ktorá vychádza z miestnej komunikácie vedúcej k areálu lyžiarskeho a golfového strediska. V rámci areálu ČOV budú vybudované nové spevnené plochy. Jedná sa najmä o spevnenú plochu pod kontajner na dočasné zhromažďovanie nečistôt z mechanického prečistenia pritekajúcich odpadových vôd a linku 3 a tiež o plochy potrebné pre prístup k jednotlivým objektom v súvislosti s ich prevádzkou.
Zmodernizovaná MB ČOV Tále bude spĺňať vysoké nároky na vyčistenú odpadovú vodu podľa platnej legislatívy s technologickou skladbou na úrovni 21. storočia.

Zámer bol vypracovaný v dvoch realizačných variantoch. V Rozsahu hodnotenia č. OU-BR-OSZP-2023/001199-035 zo dňa 23.05.2023 vydaného Okresným úradom Brezno bolo pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti určené dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantov uvedených v zámere. V zmysle vyššie uvedeného sú v tejto správe o hodnotení navrhovanej činnosti posudzované tieto varianty:
• nulový variant – stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala;
• variant 1 – variant uvedený v zámere,
• variant 2 – variant uvedený v zámere.

Nulový variant (Súčasný stav)
Je stav, ktorý by v posudzovanom území nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. V súčasnosti sa na väčšine územia, na ktorom je plánovaná realizácia navrhovanej činnosti nachádza smrekový porast resp. na niektorých miestach aj porast borovice, jelše, liesky, vŕby a pod., ktoré sú ovplyvnené pôsobením abiotických a biotických škodlivých činiteľov. Na časti územia výstavby sa nachádzajú zarastené haldy stavebného odpadu a dve chatky zo zaniknutej zrubovej osady, ktoré sú však v havarijnom stave a kvôli bezpečnosti sú v najbližšej dobe naplánované na asanáciu. Územím výstavby je vedený aj koridor cyklotrasy a interaktívneho náučného chodníka Tále.

Existujúca MB ČOV typ Kombiblok sa nachádza južne pod Apartmánovým domom Gray Bear, pri juhovýchodnom okraji tréningovej plochy Little Bear. Vedie k nej areálová komunikácia golfového strediska Gray Bear Tále. Celý areál súčasnej MB ČOV je oplotený, uzavretý a osvetlený. Areál tvoria zastavané a spevnené plochy a plochy zelene. Po obvode sa nachádza nelesná drevinová vegetácia. Kapacita MB ČOV je v súčasnosti 272 m3/deň resp. 500 EO. Prevádzkovateľom je spoločnosť Tále a.s.

Varianty uvedené v Správe o hodnotení navrhovanej činnosti
Výstavba rekreačných chát, vrátane vybudovania príslušnej infraštruktúry, ako aj rekonštrukcia existujúcej MB ČOV, sú nosným predmetom navrhovanej činnosti. Táto činnosť je navrhovaná v dvoch variantoch, ktoré predstavujú rovnaké funkčné využitie územia. Líšia sa len počtom pozemkov, na ktorých budú postavené jednotlivé rekreačné chaty.

Variant 1
Navrhovaná činnosť bude pozostávať z 82 resp. 84 rekreačných chát a k nim prislúchajúcich pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch v situácii označených „B“ a „C“). Výmera jednotlivých pozemkov sa bude pohybovať od cca 1 330 m2 do cca 2 770 m2.

Variant 2
Navrhovaná činnosť bude pozostávať zo 104 resp. 106 rekreačných chát a k nim prislúchajúcich pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch v situácii označených „B“ a „C“). Výmera jednotlivých pozemkov sa bude pohybovať od cca 1 090 m2 do cca 2 320 m2.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení (kedy a kto vypracoval správu o hodnotení)
Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon o EIA“) zaradená do:

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000438 | Por.č.záznamu 070 | Číslo záznamu 0050771/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Kapitoly 2.: Vodné hospodárstvo,
- Položka 6.: Komunálne čistiarne odpadových vôd alebo kanalizačné siete
- Časť B, s kapacitou od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov.
- Kapitoly 13.: Infraštruktúra,
- Položka 2.: Parkovacie plochy
- Časť B, s kapacitou od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane
- Položka 8.: Športové strediská alebo rekreačné vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy
- Časť B, v zastavanom území od 10 000 m2 záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m2 záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A.

Vzhľadom na uvedené zaradenie činnosti je príslušným orgánom Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR, OSZP“). Činnosť je posudzovaná v dvoch realizačných variantoch a v nulovom variante.

Na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“, resp. „OU BR, OSZP“) doručili dňa 24.02.2025 navrhovateľ ŽP-Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, IČO: 35 727 349 a Tále, a.s., Tále 100, 977 01 Horná Lehota, IČO: 36 028 631 (ďalej len „navrhovatelia“) podľa § 31 zákona o EIA správu o hodnotení navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ (ďalej len „správa o hodnotení činnosti“). Správu o hodnotení činnosti vypracovala spoločnosťou HES – COMGEO, a.s., Medený Hámor 25, Banská Bystrica, 01/2025 podľa prílohy č. 11 zákona o EIA a podľa určeného rozsahu hodnotenia.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom predloženia správy o hodnotení začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti č. OU-BR-OSZP-2023/001199-035 zo dňa 23.05.2023 (ďalej len „rozsah hodnotenia“) určil OU BR, OSZP podľa § 30 zákona o EIA, ako príslušný orgán na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, odborného posúdenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a na základe prerokovania s navrhovateľom.

V Rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti boli stanovené požiadavky nasledovne:
2.1 Všeobecné podmienky
2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení tak, aby bol vyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o EIA, primerane charakteru zámeru.
2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
2.1.3 Navrhovateľ doručí okresnému úradu kompletné vyhotovenie Správy o hodnotení v počte 3 kusov, jedno samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad v prípade potreby spresní konečný počet dokumentácií.
2.1.4 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
2.2 Špecifické požiadavky
Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:
2.2.1 Voda:
- informácie o množstvách zrážkovej vody, ktoré budú vypúšťané do vodného toku Bystrianka a posúdenie ich vplyvu na kvantitatívny a kvalitatívny stav toku,
- informácie, ako budú splnené požiadavky Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v súvislosti s vypúšťaním vôd,
- zistiť a podrobne vyhodnotiť zmeny odtoku povrchových vôd v danom území,
- v zmysle zákona č. 364/2006 Z. z. (vodný zákon) je potrebné doplniť hydrogeologické ukazovatele a geotechnické parametre vsakovacieho systému, aby nedošlo k narušeniu kvalitného stavu miestneho rajónu podzemnej vody,
- na základe hydrogeologického prieskumu vypracovať hydrogeologický posudok a určenie účinných zabezpečovacích technických opatrení. V zámere popísané hydrogeologické pomery dokumentujú komplikovanú

KÓPIA

geologickú štruktúru územia, možné prepojenie povrchových a podzemných vôd, ako aj citlivosť a zraniteľnosť celého vodného systému a možné ohrozenie zdrojov podzemných vôd.
2.2.2 Príroda:
- presne identifikovať (na základe biologického prieskumu flóry aj fauny s biológmi príslušného zamerania) a posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby aj počas prevádzky zámeru na prírodné prostredie aj na územie NATURA 2000, prvkov USES, na konkrétne biotopy a druhy európskeho významu vyskytujúce sa v území, ako aj na druhy a ich biotopy chránené národnou legislatívou;
- vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na krajinný obraz podľa „Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny“ (Vestník MŽP SR 2010/1b).

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení (komu bola správa o hodnotení zaslaná a akým spôsobom sa zverejnila)

Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 zákona o EIA, podľa § 31 ods. 5 zákona EIA overil úplnosť správy o hodnotení navrhovanej činnosti do 30 dní od jej doručenia a v súlade s § 33 ods. 1 písm. a) zákona EIA v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadoku v lehote do 40 dní začal správne konanie.
Príslušný orgán zverejnil, v súlade s § 33 ods. 1 písm. b) zákona o EIA, posudzovanú správu o hodnotení navrhovanej činnosti prostredníctvom centrálneho informačného systému, na: https://www.enviroportal.sk/eia/.
Nakoľko podľa § 65ia ods. 2 zákona o EIA, ak správa o hodnotení podľa § 31 tohto zákona v znení účinnom do 31. decembra 2024 bola doručená príslušnému orgánu po 1. januári 2025, tento postupuje ďalej podľa predpisov účinných od 1. januára 2025.

Tunajší úrad podľa § 33 ods. 1 zákona o EIA zasiela povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci na zaujatie stanoviska správu o hodnotení činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia.
Príslušný orgán prostredníctvom verejnej vyhlášky, zo dňa 14.03.2025, upovedomil o začatí konania podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona o EIA, v spojení s § 18 ods. správneho poriadoku vo veci posudzovania vplyvov a doručenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“. Následne príslušný orgán verejnú vyhlášku zverejnil, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, tzn. písomnosť vyvesil po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno a súčasne ju zverejnil na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk, ako aj na ústrednom portáli verejnej správy https://cuet.slovensko.sk/, t. j. centrálna úradná elektronická tabuľa, tzv. CUET.

OU BR, OSZP zaslal informácie o navrhovanej činnosti, upovedomenie o začatí konania a správy o hodnotení činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 33 ods. 1 zákona o EIA rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci (list č. OU-BR-OSZP-2025/000438-044 zo dňa 14. 03. 2025). Podľa § 35 ods. 3 zákona o EIA zároveň platí, že ak sa písomné stanovisko nedoručí v predpísaných lehotách, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V prípade ak bude stanovisko doručené po stanovenej lehote, príslušný orgán už naň nemusí prihliadať.

Písomné stanovisko k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 1 zákona o EIA mali uvedené orgány doručiť OU BR, OSZP najneskôr do 30 dní od jej doručenia. Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť na OU BR, OSZP najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia správy o hodnotení činnosti prostredníctvom centrálneho informačného systému. Podľa § 35 ods. 3 zákona o EIA ak sa nedoručí písomné stanovisko podľa odsekov 1 a 2, považuje sa za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko je povinný odôvodniť

Dotknutú obec mala podľa § 34 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne od doručenia správy o hodnotení činnosti zverejnila upovedomenie o začatí konania, informáciu o doručení správy o hodnotení činnosti, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, prípadne ďalšie informácie, ktoré považuje za relevantné, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce na dobu najmenej 30 dní a oznámila, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie; zároveň uvedie, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky, a označí miesto, kde sa môžu podávať.

Dotknutá obec Horná Lehota zverejnila Správu o hodnotení od 14.3.2025 do 29.03.2025 na stránke obce.

KÓPIA

Dotknutá obec Bystrá, zverejnila Správu o hodnotení od 19.03.2025 do 03.04.2025 na stránke obce.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou (kedy a ako sa správa o hodnotení prerokovala s verejnosťou a aké sú závery prerokovania)

Podľa § 34 ods. 2 zákona o EIA ak má dotknutá obec záujem vykonať verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“), po dohode a v spolupráci s navrhovateľom určí miesto a čas verejného prerokovania a oznámi ho verejnosti spôsobom v mieste obvyklým najneskôr desať dní pred jeho konaním. Dotknutá obec alebo navrhovateľ oznámi miesto a čas konania verejného prerokovania príslušnému orgánu, ktorý informáciu zverejní v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii. Tunajší úrad uvádza, že ak sa dotknutá obec rozhodne postupovať podľa § 34 ods. 2 zákona o EIA, informuje o tejto skutočnosti navrhovateľa najneskôr do 15 dní od doručenia správy o hodnotení činnosti.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení zmeny navrhovanej činnosti sa nekonalo, pretože podľa §34 ods. 2 oň dotknutá obec nepožiadala.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Podľa § 35 zákona o EIA boli na OU BR, OSZP, v zákonom stanovenej lehote, doručené od dotknutých subjektov tieto písomné stanoviská k správe o hodnotení (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01
2. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno
3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno
4. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 7974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno
8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno
Doručené stanovisko po zákonnej lehota (uvedené v skrátenom znení):
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

- Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno (list č. OU-BR-PLO2-2025/004820-002, zo dňa: 20.03.2025, elektronicky)
Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa ustanovenia § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydáva k správe o hodnotení činnosti - „LESOPARK TÁLE“ nasledovné stanovisko:
Z predložených materiálov vyplýva, že pri uvažovanom zámere nevzniknú požiadavky na trvalý záber lesných pozemkov.
Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno súhlasí a nemá pripomienky k správe o hodnotení činnosti.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie.

KÓPIA

- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno, (list č. OU-BR-OSZP-2025/004797-002, Vyj.: 08/2025, zo dňa 21.03.2025, elektronicky)
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva podľa § 44 ods. 1. písm. l bod 2. zákona o ochrane ovzdušia a podľa § 35 ods. 1 zákona o EIA nasledovné vyjadrenie:
správa o hodnotení navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno, nakoľko realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
Zároveň upozorňujeme, že na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane jeho zmien, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti uvedené v prílohe č. 6 zákona o ochrane ovzdušia

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica (list č. RÚVZBB/OHŽPaZ/2310/4696/2025, zo dňa: 24.03.2025, elektronicky)
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ BB“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 odsek 1písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 19 a § 6 odsek 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“) vo veci zaslania správy o hodnotení navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ vydáva toto ZÁVÄZNÉ STANOVISKO: RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g)), § 13 ods.l, 2 zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil návrh účastníka konania: ŽP-Invest a.s., sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, IČO: 35 727 349 a Tále, a.s., sídlo: Tále 100, 977 01 Horná Lehota, IČO: 36 028 631 doručený RÚVZ BB dňa 14.03.2025 a zaevidovaný pod číslom RÚVZBB/OHŽPaZ/4147/2025 so záverom, že spĺňa podmienky a požiadavky podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie.

- Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno (list č. OU-BR-OKR-2025/005244-002, zo dňa 26.03.2025, elektronicky)
Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 35 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Lesopark Tále“ nasledovné stanovisko: Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia s predloženou správou o hodnotení navrhovanej činnosti súhlasí bez pripomienok, nakoľko nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.
Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie.

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 7974 01 Banská Bystrica (list č. 10471/2025/ODDUPZP-2, zo dňa 26.03.2025, elektronicky)
BBSK si uvedomuje a vníma urbanistické (najmä rekreačné) tlaky na rozvoj tejto lokality (Bystrianska dolina) a považuje za dôležité sa urbanisticky, funkčne, ekologicky dôsledne vysporiadať so všetkými skutočnosťami v území a preto aktuálne obstaráva územnoplánovacie podklady k tejto lokalite. Na základe vyššie uvedeného BBSK požaduje predmetnú činnosť v tomto území a predkladanom rozsahu NEODPORUČIŤ.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie. Stanovisko je nesúhlasné, odráža sa od nedostatkov územnoplánovacej dokumentácie a od nedostatočnej úrovne regulácie rozvoja tohto územia. V stanovisku však nie je uvedené dostatočné a dátami podložené vyjadrenie nesúhlasu s navrhovanou činnosťou. Je iba vyjadrený nesúhlas, na základe neistoty. Požiadavky na zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na základe územných plánov obcí je prakticky nerealizovateľná. Bez detailného poznania navrhovaných činností a ich parametrov nie je možné vyhodnotiť kumulatívne vplyvy v požadovanom rozsahu. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s UP VÚC. Požadovaná povinnosť spracovania územnoplánovacej dokumentácie nie je v kompetencii navrhovateľa, ale obce Horná Lehota. Vydanie povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti príslušným stavebným úradom,

KÓPIA

na základe súladu alebo nesúladu s ÚPN obce, resp. jej regulatívmi, nie je predmetom prebiehajúceho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale súčasťou následného povoľovacieho konania. V prebiehajúcom konaní posudzovania vplyvov na životné prostredie je informácia o súlade resp. nesúlade s ÚPN obce, rovnako ako informácia o absencii územnoplánovacej dokumentácie obce výlučne konštantívna.

- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno (list č. OÚ-BR-OSZP 2025/004828-002 zo dňa 01.04.2025, elektronicky)
Z hľadiska záujmov starostlivosti o životné prostredie okresu Brezno, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva, k predloženej informácii o navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby táto činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie.

- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno (list č. OU-BR-OSZP-2025/004665-004, zo dňa: 08.04.2025, elektronicky)
Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny SÚHLASÍ s predloženou správou o hodnotení navrhovanej činnosti, za dodržania nasledovných podmienok.
Do variantu 1 požaduje zapracovať nasledovné podmienky:
1.Nultá etapa výstavby Lesoparku Tále bude výstavba MB ČOV so zvýšenou kapacitou z pôvodných 500 EO na 4500 EO. Až po jej vybudované (rekonštrukcii) je možné vydávať príslušné povolenia pre jednotlivé stavby.
2. Odporúčame redukovať počet navrhovaných objektov na max. 50 objektov, s cieľom reálne vytvoriť dojem parkového-lesoparkového prostredia a minimalizovať rozsah nutného výrubu.
3. Redukovaný počet objektov (50 chaletov) objektov rozmiestniť tak, aby medzi jednotlivými skupinami objektov vznikli kompaktné plochy verejnej zelene. Takáto heterogenita zástavby umožní vytvorenie verejných priestorov s reálnou možnosťou výsadby drevín. Ďalšou alternatívou rozmiestnenia objektov je ponechanie len severnej polovice navrhovaného územia na výstavbu - tzn. Výstavba bude len na mieste už existujúcej plochy rekreačných zariadení. Južná časť môže následne plnohodnotne plniť funkciu lesoparku.
4. Pred predložením dokumentácie stavebného zámeru definovať konkrétne opatrenia na zabezpečenie ochrany obojživelníkov ropucha bradavičnatá (Bufo bufo), skokan hnedý (Rana temporaria), ktoré boli identifikované spracovateľom SoH v celom priestore dotknutého územia a jeho okolia.
5. Pred predložením dokumentácie stavebného zámeru definovať konkrétne opatrenia na zabezpečenie úkrytových možností pre identifikované druhy netopierov (až 10 druhov). Jedná sa o umiestnenie štrbinových, dutinových alebo prieleznych typov búdok jedno alebo viackomorových (podľa identifikovaných druhov) na fasádach budov alebo na stromoch. Viaceré druhy sú závislé na úkrytoch, ktoré nachádzajú blízkosti človeka v podkroviach, vo vetracích otvoroch alebo v rôznych štrbinách budov. Vzhľadom na identifikované množstvo druhov a rozsah územia odporúčame osadenie minimálne 30 kusov búdok.
6. Pred predložením dokumentácie stavebného zámeru predložiť návrh odporúčaného monitoringu vody (posúdenie funkčnosť vsakovakých zariadení, monitorovanie kvality odpadových vôd na výstupe z ČOV a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd) a flóry (monitorovanie výskytu inváznych druhov rastlín).
7. Pred podaním žiadosti o výrub drevín predložiť inventarizáciu drevín a dendrologický posudok a presne špecifikovať, ktoré dreviny je potrebné odstrániť, a ktoré je možné ponechať. Pre ponechané dreviny je nutné vypracovať v zmysle STN83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie spôsob ochrany týchto drevín počas výstavby navrhovanej činnosti.
8. Pred podaním žiadosti o výrub drevín predložiť projekt sadových úprav a plôch na náhradnú výsadbu v zmysle § 48 ods. 1 a ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na rozsah výrubu ako aj rozsah navrhovanej výstavby, bude náhradná výsadba za vyrúbané dreviny pravdepodobne prevyšovať možnú výsadbu na riešenej ploche. V rámci sadových úprav navrhnúť len miestne a stanovište vhodné dreviny, nepoužívať farebné a tvarové kultivary. Cieľom je čo najprirodzenejšie zakomponovať stavby do okolia.
9. Okolie objektov riešiť s minimálnym podielom spevnených plôch. Všetky odstavné plochy riešiť alternatívne formou náhrady navrhovaných nepriepustných povrchov za priepustné lebo polopriepustné (napríklad plne priepustné tvárnice, alebo živicou viazaný plne priepustný systém, betónové vegetačné tvárnice alebo príjazdové pásy a koľaje z kamennej dlažby a pod.), s cieľom využiť chladiaci mikroklimatický efekt zelene a zadržať vodu v pôde a krajine. Medzi výhody priepustných plôch patrí ich dlhá životnosť, odolnosť voči striedaniu mrazu a odmäku, nemajú tendenciu vytvárať zľadovatené povrchy, vyžadujú menej pluhovania snehu, vyznačujú sa lepšou priľnavosťou pneumatík za dažďa a snehu a podobne.

KÓPIA

10. Objekty riešiť ako nízke 1 NP + podkrovie s cieľom vytvorenia deklarovaného vizuálu umiestnenia rekreačných objektov v lesoparku zeleni.
11. Pri návrhu objektov zabezpečiť rozsiahle presklené plochy, ktoré predstavujú nebezpečenstvo úhynov voľne žijúceho vtáctva. Podľa §33 ods. 3 zákona o ochrane prírody sa za chránené živočíchy považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Presklené plochy je potrebné zaistiť proti kolízii účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami ako:
presklené plochy riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%), ktoré budú mať certifikát typu "bird friendly", pripevných sklách navrhnúť vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu, na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov;
Ďalšie (doplnkové) opatrenia sú:
okná členiť vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch, nie väčších ako 30 cm x 40 cm,
pri otvárateľných oknách inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia,
v prípade potreby počas prevádzky (zaevidované úhyny vtáctva) inštalovať na okná fólie (na princípe UV reflexných prvkov, ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna vo vzdialenosti max 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a max 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
12.Z dôvodu negatívneho vplyvu nočného osvetlenia na lokálnu faunu a flóru vykonať nasledovné opatrenia pokiaľ to dovoľuje príslušná STN norma:
realizovať v areáli nízke osvetlenie;
svietidlá budú z vrchnej časti tienené a inštalované vodorovne tak, svetelný lúč z vonkajších svietidiel lámp smeroval priamo nadol - tzv. "zero up light", s minimálnym bočným svetelným efektom (fully shielded lights) a s nIZSOU intenzitou osvetlenia, ideálne v kombinácii s pohybovými/časovými spínačmi, ktoré navyše znamenajú úsporu energie;
osvetlenie bude bez použitia bieleho svetla. Farba svetla voliť v teplejších farbách (pod 4000 K):
v rámci prevencie svetelného smogu navrhujeme osvetlenie v nočných hodinách (23:00 - 05:00) tlmiť na nižšiu intenzitu, prípadne vypnúť;
13. Všetok odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem a to centrálne uzamykateľným, oplášteným prístreškom. V prípade ostatných rekreačných objektov ho skladovať vo vnútri objektov.
14. Z krajinárskeho hľadiska v rámci formovania urbanistickej štruktúry obce Horná Lehota je potrebné zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, architektonicky budovať vo forme tradičnej podhorskej a horskej pôvodnej zástavby.
15. Intenzita využitia plôch bude určená koeficientom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku - tzn. 0,2. Do zastavaných plôch sa budú započítavať aj doplnkové objekty (drobné stavby), spevnené plochy a terasy umiestnené na pozemku.
16. Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie. Realizovať MB ČOV pred realizáciou ostatných rekreačných objektov je relevantné. Požiadavka na zníženie počtu rekreačných objektov, bez objektívneho odôvodnenia, je irelevantná. Požiadavka na ochranu obojživelníkov v prípade ich výskytu v priestore staveniska bude akceptovaná. Ochranu netopierov, v prípade ich výskytu, je relevantná. Búdky pre netopiere bude potrebné osadiť v blízkom okolí navrhovanej činnosti po dohode s miestne príslušnou organizáciou ochrany prírody. Monitoring bude súčasťou už záverečného stanoviska. Projekt sadových úprav bude až súčasťou projektovej dokumentácie. Projekt počíta iba so vsakovaním dažďových vôd. Technické riešenie objektov bude presne riešené v rámci ďalších povoľovacích konaní. Navrhovateľ akceptuje zabezpečiť na sklenených plochách a ďalších častiach stavebných konštrukcii ochranu vtáctva. Regulácia osvetlenia je zakomponovaná do navrhovaných opatrení. Požiadavka vo veci názoru na architektonické riešenie navrhovanej činnosti je málo konkrétna a je ju možné považovať za irelevantnú. Využívať dažďovú vodu zo striech ako úžitkovú vodu neprinesie významný efekt pre zlepšenie vodného hospodárstva a nárokov na pitnú vodu, nakoľko objekty nebudú trvalo obývané. Je ju možné považovať za irelevantnú. Časť pripomienok bola premietnutá do kapitoly VI.3.Všeobecné požiadavky, ktoré vyplývajú z

KÓPIA

právnych predpisov na úseku ochrany prírody krajiny, je navrhovateľ povinný dodržiavať v ďalších povoľovacích konania.

- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie gen. M. R, Štefánika 40, 977 01 Brezno (list č. OU-BR-OSZP-2025/004624-004, Ev.č.:§28/69/2025, zo dňa 09.04.2025, elektronicky)
Z HĽADISKA OCHRANY VODNÝCH POMEROV UVÁDZAME NASLEDOVNÉ STANOVISKO
1. Navrhovaná činnosť „LESOPARK TÁLE“ je plánovaná v chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej len „CHVO“) Nízke Tatry — východná časť. V blízkosti územia plánovanej navrhovanej činnosti sa nachádza významný vodárenský zdroj označovaný ako „Tále-Chlórovňa“ (cca 0,2 km severozápadne nad prameňom, v OP II. stupňa — vonkajšieho), preto sa vyžaduje mimoriadna obozretnosť pri posudzovaní vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody.
2. Podľa ust. § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona č. 305/2018 Z. z.“) musia byť v CHVO hospodárske, výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd, a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. musia byť v predmetnej navrhovanej činnosti uplatnené v plnom rozsahu.
3. Navrhovaná činnosti je situovaná vo vonkajšom pásme II. stupňa OPVZ — prameň Bystrá, nazývaný aj ako „Tále-Chlórovňa“. Pre vodárenský zdroj prameň Bystrá je určené OPVZ I. a II. stupňa (vnútorné a vonkajšie) rozhodnutím Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/PP Ing. Pe, ev. č., § 19/99 z 21.12.1999.
V zmysle tohto rozhodnutia v bode C písm. g) je uvedené, že akúkoľvek navrhovanú činnosť v území OPVZ II. stupňa možno vykonávať len na základe kladného hydrogeologického posudku až po súhlase vodohospodárskeho orgánu.
Taktiež podľa bodu B-5 písm. j) platí, že investičnú výstavbu vo vonkajšom OPVZ II. stupňa možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd.
4. Dotknuté územie spadá do povodia Hrona, číslo hydrologického poradia 4-23-02 (Hron od Čierneho Hrona po Slatinu). Širšie územie výstavby navrhovanej činnosti je odvodňované tokmi, ktoré sú v správe SVP, š. p., a to vodný tok Bystrianka (identif 4-23-02-3049) a jeho pravostranný prítok Čierny potok (identif 4-23-02-3128). Prehľadný mapový podklad z oblasti vodného hospodárstva záujmového územia je pre verejnosť dostupný na https://mpt.svp.sk/svp vmapportal/.
5. V dokumentoch o navrhovanej činnosti je nesprávne uvedené, že vodný tok Bystrianka nie je vodohospodársky významným vodným tokom. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov Bystrianka je zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky a túto skutočnosť požadujeme v dokumentoch o navrhovanej činnosti opraviť.
6. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a ust. § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.
7. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia v súlade s ust. § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.
8. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd realizovať v súlade s výsledkami uskutočneného hydrogeologického prieskumu, tzn. že vsakovanie je v danom území možné realizovať len pomocou riadenej retencie, ktorá spočíva v dočasnom zadržiavaní zrážkových vôd v retenčných objektoch s regulovaným odtokom. Vsak navrhnúť a dimenzovať podľa výsledkov vsakovacích skúšok. 9. Vody z povrchového odtoku môžu byť odvádzané do podzemných vôd len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd, t. j. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v nadväznosti na

KÓPIA

príslušné ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z. z.“). Pre dažďovú kanalizáciu, ktorá je vodnou stavbou v zmysle ust. § 52 vodného zákona, bude potrebné vydať povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 26 ods. 3 vodného zákona.

10.Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

11.Návrhy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č.398/2012 Z. z.

12.Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. "emisno-imisný princíp", pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách, ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie "emisno- imisných" požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

13.V zmysle čl. 4 ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

14.Investor je povinný dbať o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd. Znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.

15.Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja lokality je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

16.Vzhľadom k tomu, že v CHVO sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd v zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) 7. bod zákona č. 305/2018 Z. z. požadujeme jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v riešenej lokalite, v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV.

17.Existujúca MB ČOV je situovaná v CHVO, preto je žiadúce, aby pri modernizácii ČOV boli použité najlepšie dostupné techniky BAT na zníženie množstva emisií do vody a pri dosahovaní čo najlepších parametrov čistenia odpadových vôd. MB ČOV musí byť technicky prispôsobená tak, aby celý čistiarenský proces vhodne zohľadňoval sezónnosť. Prečistené vody musia v každom čase spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.

18. Modernizácia MB ČOV v predkladanom rozsahu bude vyžadovať vydanie nového, resp. zmenu platného povolenia na osobitné užívanie vôd, t. j. na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd podľa ust. § 24 ods. 2 vodného zákona, ako aj povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zmenu existujúcej vodnej stavby (MB ČOV) podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona.

19. Modernizáciu a intenzifikáciu predmetnej MB ČOV technologicky realizovať tak, aby bol zabezpečený kontinuálny výtok prečistených odpadových vôd z MB ČOV v záujme eliminácie nežiadúceho vplyvu na vodný tok Bystrianka.

20. Požadujeme predložiť hydrotechnické posúdenie kapacity a prevádzkového stavu existujúcej vodárenskej infraštruktúry v prevádzkovaní StVPS, a. s., ktorá zabezpečuje zásobovanie územia pitnou vodou. Cieľom tohto posúdenia je overenie, či súčasné a plánované odbery vody neohrozia spoľahlivé zásobovanie existujúcich odberateľov pitnou vodou. Posúdenie musí zohľadniť časové rozloženie odberom (vrátane sezónnych špičiek), kapacitné a tlakové možnosti vodovodného systému a riziká zníženia dodávok v kritických obdobiach.

21. Orgán štátnej vodnej správy v rámci snáh o zachovanie kvality životného prostredia, ako aj kvantity a kvality povrchových a podzemných vôd a po zhodnotení rozsahu zásahov a kumulatívnych vplyvov považuje za optimálny pre realizáciu navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ Variant 1.

22. S navrhovanou činnosťou „LESOPARK TÁLE“ vo variante 1 je možné súhlasiť za predpokladu splnenia: vyššie uvedených podmienok, ppatrení navrhnutých na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie uvedené v časti IV. Správy o hodnotení navrhovanej činnosti:

KÓPIA

všeobecných zásad stanovených v Záverečnej správe z hydrogeologického prieskumu, ktoré sú uvedené v časti 7.4.2 Posúdenie vplyvu na podzemné a povrchové vody a v časti 7.4.3 Posúdenie vplyvu na vodárenský zdroj.
VYJADRENIE podľa ust. § 28 ods. 3 vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
Podľa ust. § 73 ods. 19 vodného zákona je ORGÁN ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY DOTKNUTYÝM ORGÁNOM a vydáva stanoviská v konaniach podľa osobitného predpisu; VYJADRENIE podľa ust. § 28 vodného zákona je ZÁVÄZNÝM STANOVISKOM.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie. Pri projektovej príprave je potrebné rešpektovať všetky požiadavky na ochranu zdrojov pitnej vody. Upozorňujeme navrhovateľa, že vodný tok Bystrianka je v celej svojej dĺžke vodohospodársky významným vodným tokom. Správa o hodnotení uprednostňuje pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Je potrebné ale konštatovať, že na novovybudovaných komunikáciách sa nepredpokladá pri splachu výrazný obsah ropných látok. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa bude realizovať v súlade s výsledkami uskutočneného hydrogeologického prieskumu, tzn. že vsakovanie je v danom území možné realizovať len pomocou riadenej retencie, ktorá spočíva v dočasnom zadržiavaní zrážkových vôd v retenčných objektoch s regulovaným odtokom. Vsak navrhnúť a dimenzovať podľa výsledkov vsakovacích skúšok. Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v riešenej lokalite, budú napojoné na vybudovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV. Pri modernizácii ČOV budú použité najlepšie dostupné techniky BAT. Hydrotechnické posúdenie kapacity a prevádzkového stavu existujúcej vodárenskej infraštruktúry v prevádzkovaní StVPS, a. s., ktorá zabezpečuje zásobovanie územia pitnou vodou navrhovateľ rešpektuje, a bude predložené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre potreby ďalšieho povoľovacieho konania. Časť pripomienok bola premietnutá do kapitoly VI.3. Všeobecné požiadavky, ktoré vyplývajú z právnych predpisov na úseku štátnej vodnej správy, je navrhovateľ povinný dodržiavať v ďalších stupňom projektovej dokumentácie.

Stanovisko doručené po zákonom stanovenej lehote:
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica (list č. OU-BB-OSZP1-2025/019046-004, zo dňa 06.05.2025, elektronicky)
Okresný úrad v sídle kraja má k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
1. Odporúčame redukovať počet navrhovaných objektov na max. 50 objektov, s cieľom reálne vytvoriť dojem parkového-lesoparkového prostredia a minimalizovať rozsah nutného výrubu.
2. Redukovaný počet objektov (50 chaletov) rozmiestniť tak, aby medzi jednotlivými skupinami objektov vznikli kompaktné plochy verejnej zelene. Takáto heterogenita zástavby umožní vytvorenie verejných priestorov s reálnou možnosťou výsadby drevín. Ďalšou alternatívou rozmiestnenia objektov je ponechanie len severnej polovice navrhovaného územia na výstavbu — tzn. výstavba bude len na mieste už existujúcej plochy rekreačných zariadení. Južná časť môže následne plnohodnotne plniť funkciu lesoparku.
3. Pred predložením dokumentácie stavebného zámeru definovať konkrétne opatrenia na zabezpečenie ochrany obojživelníkov ropucha bradavičnatá (Bufo bufo), skokan hnedý (Rana temporaria), ktoré boli identifikované spracovateľom SoH v celom priestore dotknutého územia a jeho okolia.
4. Pred predložením dokumentácie stavebného zámeru definovať konkrétne opatrenia na zabezpečenie úkrytových možností pre identifikované druhy netopierov (až 10 druhov). Jedná sa o umiestnenie štrbinových, dutinových alebo prieleznych typov búdok jedno alebo viackomorových (podľa identifikovaných druhov) na fasádach budov alebo na stromoch. Viaceré druhy sú závislé na úkrytoch, ktoré nachádzajú blízkosti človeka v podkroviach, vo vetracích otvoroch alebo v rôznych štrbinách budov. Vzhľadom na identifikované množstvo druhov a rozsah územia odporúčame osadenie minimálne 30 kusov búdok.
5. Pred predložením dokumentácie stavebného zámeru predložiť návrh odporúčaného monitoringu vody (posúdenie funkčnosť vsakovacích zariadení, monitorovanie kvality odpadových vôd na výstupe z ČOV a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd) a flóry (monitorovanie výskytu inváznych druhov rastlín).
6. Pred podaním žiadosti o výrub drevín predložiť inventarizáciu drevín a dendrologický posudok a presne špecifikovať, ktoré dreviny je potrebné odstrániť, a ktoré je možné ponechať. Pre ponechané dreviny je nutné vypracovať v zmysle STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie spôsob ochrany týchto drevín počas výstavby navrhovanej činnosti.

KÓPIA

7. Pred podaním žiadosti o výrub drevín predložiť projekt sadových úprav a plôch na náhradnú výsadbu v zmysle 48 ods. 1 a ods. 3 zákona o ochrane prírody. Vzhľadom na rozsah výrubu ako aj rozsah navrhovanej výstavby, bude náhradná výsadba za vyrúbané dreviny pravdepodobne prevyšovať možnú výsadbu na riešenej ploche. V rámci sadových úprav navrhnúť len miestne a stanovištne vhodné dreviny, nepoužívať farebné a tvarové kultivary. Cieľom je čo najprirodzenejšie zakomponovať stavby do okolia.
8. Areál, jeho časti, pozemky ani objekty neoplocovať, a to ani živými plotmi.
9. Okolie objektov riešiť s minimálnym podielom spevnených plôch. Všetky odstavné plochy riešiť alternatívne formou náhrady navrhovaných nepriepustných povrchov za priepustné alebo polopriepustné (napríklad plne priepustné tvárnice, alebo živicou viazaný plne priepustný systém, betónové vegetačné tvárnice alebo príjazdové pásy/koľaje z kamennej dlažby a pod.), s cieľom využiť chladiaci mikroklimatický efekt zelene a zadržať vodu v pôde a krajine. Medzi výhody priepustných plôch patrí ich dlhá životnosť, odolnosť voči striedaniu mrazu a odmäku, nemajú tendenciu vytvárať zľadovatené povrchy, vyžadujú menej pluhovania snehu, vyznačujú sa lepšou priľnavosťou pneumatík za dažďa a snehu a podobne.
10. Objekty riešiť ako nízke 1 NP + podkrovie s cieľom vytvorenia deklarovaného vizuálu umiestnenia rekreačných objektov v lesoparku/v zeleni.
11. Rozsiahle presklené plochy, ktoré predstavujú nebezpečenstvo úhynov voľne žijúceho vtáctva (podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody sa za chránené živočíchy považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie) je potrebné zaistiť proti kolízii účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami ako: o presklené plochy riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%), ktoré budú mať certifikát typu „bird friendly" o pri pevných sklách navrhnúť vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu o na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov; Ďalšie (doplnkové) opatrenia sú: o okná členiť vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch, nie väčších ako 30 cm x 40 cm; o pri otváraťeľných oknách inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia; o v prípade potreby počas prevádzky (zaevidované úhyny vtáctva) inštalovať na okná fólie (na princípe UV reflexných prvkov, ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna vo vzdialenosti max 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a max 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
12. Z dôvodu negatívneho vplyvu nočného osvetlenia na lokálnu faunu a flóru vykonať nasledovné opatrenia pokiaľ to dovoľuje príslušná STN norma:
- realizovať v areáli nízke osvetlenie;
- svietidlá budú z vrchnej časti tienené a inštalované vodorovne tak, svetelný lúč z vonkajších svietidiel/lámp smeroval priamo nadol - tzv. „zero up light", s minimálnym bočným svetelným efektom (fully shielded lights) a s nižšou intenzitou osvetlenia, ideálne v kombinácii s pohybovými/časovými spínačmi, ktoré navyše znamenajú úsporu energie;
- osvetlenie bude bez použitia bieleho svetla. Farba svetla voliť v teplejších farbách (pod 4000 K);
- v rámci prevencie svetelného smogu navrhujeme osvetlenie v nočných hodinách (23:00 — 05:00) tlmiť na nižšiu intenzitu, prípadne vypnúť;
13. Všetok odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem a to centrálne uzamykateľným, oplášteným prístreškom. V prípade ostatných rekreačných objektov ho skladovať vo vnútri objektov.
14. Z krajinárskeho hľadiska v rámci formovania urbanistickej štruktúry obce Horná Lehota je potrebné zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, architektonicky budovať vo forme tradičnej podhorskej a horskej pôvodnej zástavby.
15. Intenzita využitia plôch bude určená koeficientom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku — tzn. 0,2. Do zastavaných plôch sa budú započítavať aj doplnkové objekty (drobné stavby), spevnené plochy a terasy umiestnené na pozemku.
16. Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu.

Vyjadrenie OU BR, OSZP: OU BR, OSZP berie na vedomie. Jedná sa o obdobné stanovisko, ako bolo zaslané od Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny. Realizovať MB ČOV pred realizáciou ostatných rekreačných objektov je relevantné. Požiadavka na zníženie počtu rekreačných objektov, bez objektívneho odôvodnenia, je irelevantná. Požiadavka na ochranu obojživelníkov v prípade ich výskytu v priestore staveniska bude akceptovaná. Ochranu netopierov, v prípade ich výskytu,

KÓPIA

je relevantná. Búdky pre netopiere bude potrebné osadiť v blízkom okolí navrhovanej činnosti po dohode s miestne príslušnou organizáciou ochrany prírody. Monitoring bude súčasťou už záverečného stanoviska. Projekt sadových úprav bude až súčasťou projektovej dokumentácie. Projekt počíta iba so vsakovaním dažďových vôd. Technické riešenie objektov bude presne riešené v rámci ďalších povoľovacích konaní. Navrhovateľ akceptuje zabezpečiť na sklenených plochách a ďalších častiach stavebných konštrukcii ochranu vtáctva. Regulácia osvetlenia je zakomponovaná do navrhovaných opatrení. Požiadavka vo veci názoru na architektonické riešenie navrhovanej činnosti je málo konkrétna a je ju možné považovať za irelevantnú. Využívať dažďovú vodu zo striech ako úžitkovú vodu neprinesie významný efekt pre zlepšenie vodného hospodárstva a nárokov na pitnú vodu, nakoľko objekty nebudú trvalo obývané. Je ju možné považovať za irelevantnú. Ostatné požiadavky je navrhovateľ povinný dodržiavať v ďalších povoľovacích konania, ktoré vyplývajú z právneho predpisu na úseku ochrany prírody krajiny

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona (kto a kedy vypracoval odborný posudok a jeho závery)

Odborný posudok pre navrhovanú činnosť na základe určenia tunajšieho úradu (list č. OU-BR-OSZP-2025/000438-062 zo dňa 3.6.2025) vypracoval RNDr. Marek Sekerčák, Badín, zapísaný ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 615/2014/OEP zo dňa 12.6.2014.

Zároveň tunajší úrad v liste uviedol, že podľa § 59 ods. 1 zákona o EIA náklady na spracovanie odborného posudku znáša navrhovateľ. Tunajší úrad následne informoval navrhovateľa, že spracovateľovi odborného posudku boli spolu s určením zaslané podklady potrebné k vypracovaniu posudku a zároveň upozorňuje na to, že navrhovateľ je povinný podľa § 36 ods. 6 zákona o EIA poskytnúť spracovateľovi odborného posudku na základe jeho žiadosti ďalšie doplňujúce údaje nevyhnutné na vypracovanie odborného posudku, ktoré má k dispozícii.

Posudok je vypracovaný podľa § 36 zákona o EIA, rovnako podľa pokynov Metodickej príručky spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Po obdržaní určenia za spracovateľa posudku a potrebných podkladov boli v prvom rade preštudované všetky podklady, ktoré boli súčasťou Správy o hodnotení. Ďalej bol preštudovaný rozsah hodnotenia vydaný pre navrhovanú činnosť číslo: OU-BR-OSZP-2023/001199-035 zo dňa 23.05.2023. Následne bola preštudovaná Správa o hodnotení vrátane grafických príloh. Textovú časť správy o hodnotení tvorí 148 strán textu. Počas študovania podkladov a spracovania posudku bola lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti navštívená v 7/2025. Ako nasledujúci krok boli preštudované všetky oficiálne doručené stanoviská k Správe o hodnotení (9) a Objasnenie pripomienok k správe o hodnotení.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä: úplnosť správy o hodnotení; stanoviská podľa § 35 zákona o EIA; úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia; použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií; návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia; varianty riešenia navrhovanej činnosti a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak ide o likvidáciu, sanáciu alebo rekultiváciu, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Spracovateľ posudku konštatoval, že správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 31 a prílohy č. 11 zákona o EIA. Obsahuje 148 strán, 5 textových príloh, 9 mapových príloh a fotodokumentáciu ako poslednú prílohu.

Spravovateľ posudku konštatuje, že Správa o hodnotení činnosti po formálnej stránke spĺňa požiadavky predmetnej prílohy č. 11 zákona o EIA. Vecne sú kapitoly vypracované správne.

Pri spracovaní Správy o hodnotení a hodnotení vplyvov boli použité štandardne metódy, ktoré sa používajú pri hodnotení takýchto stavieb, resp. navrhovaných činností. Použitý bol súbor existujúcich údajov ako aj vlastný zber údajov, následne ich analýza a syntéza.

Základným podkladom bol Zámer navrhovanej činnosti, kde boli popísané základné technické informácie.

Pre potreby posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na vody bol vypracovaný podrobný hydrogeologický prieskum (HES-COMGEO, IV/2024).

KÓPIA

Pri hodnotení vplyvu na faunu a flóru boli použité výsledky prieskumov realizovaných štandardnými metódami pre sledované skupiny rastlín a živočíchov (A. Mathéová, 01/2022).

Pri hodnotení vplyvov na chránené územia boli využité skúsenosti autora správy o hodnotení. Pri spracovaní posudku boli využité konzultácie s autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z. z.
Vplyvy na krajinu sú hodnotené na základe krajinárskej štúdie spracovanej podľa metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny vydanej vo Vestníku MŽP SR, roč. XVIII/2010.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sa vyhodnotili jednak textovo a bola použitá aj 7 členná hodnotiaca stupnica.

Využité metódy umožnili posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté časti životného prostredia dostatočne a poskytli ucelený obraz k tejto problematike.

Zákonné požiadavky na vyhodnotenie vplyvov z tohto pohľadu boli splnené.

Spracovateľ posudku ďalej konštatuje, že v Správe o hodnotení činnosti sa vyskytli nasledujúce nedostatky, resp. nepresnosti:
1. Kapitola C.II.7 Fauna a flóra. Chýba prieskum hmyzu v území, respektíve akákoľvek zmienka o tejto skupine živočíchov.
Zistenie posudzovateľa: Tento nedostatok nemá zásadný vplyv na popis územia.

2. Kapitola C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. Chýba vyhodnotenie vplyvu na hmyz.
Zistenie posudzovateľa: Tento nedostatok nemá zásadný vplyv na hodnotenie vplyvov na miestnu faunu, bude dopracovaný v rámci posudku.

Spracovateľ posudku uvádza, že v rámci spracovania Správy o hodnotení boli vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie posúdené samostatne pre obdobie výstavby a samostatne pre obdobie prevádzky. Významnosť jednotlivých vplyvov bola v správe hodnotená prostredníctvom 7 stupňovej škály hodnotenia kladných a záporných vplyvov: bez vplyvu, nevýznamný vplyv, málo významný vplyv a významný vplyv. Pri jej spracovaní sa vychádzalo z identifikácie vstupov a výstupov navrhovanej činnosti, z existujúcich technických podkladov a vtedy platnej územno-plánovacej dokumentácie.

Zistenie posudzovateľa:
Pri posudzovaní vplyvov na obyvateľstvo boli v Správe o hodnotení zohľadnené všetky relevantné vplyvy vo vzťahu k platným limitom daných legislatívnymi normami. Vplyvy na obyvateľstvo vrátane kumulatívnych a synergických sú vyhodnotené na základe súčasných poznatkov úplne a správne. Počas spracovania správy o hodnotení neboli zrealizované prieskumy ani vyhodnotené vplyvy na bezstavovce (hmyz). Predovšetkým zástupcovia čeľade Formicidae, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území neboli vyhodnotené správne. Vplyvy na faunu flóru a ich biotopy sú vyhodnotené úplne a správne pre popísané druhy, či skupiny druhov v správe o hodnotení. Pre nevyhodnotené druhy z čeľade Formicidae (pozri obrázky nižšie) bude potrebné doplniť zmierňujúce opatrenia. Vyjadrenia odborov ochrany prírody z okresných úradov, obsahuje iba popis situácie s chránenými územiami v okolí navrhovanej činnosti. Neobsahuje konštatovanie o vylúčení významne negatívneho vplyvu na ne. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti, môžeme jednoznačne vylúčiť priamy zásah do sústavy chránených území Natura 2000. Po konzultáciách s autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z. z. je možné uvažovať maximálne (v prípade havárie) s kvalitatívnym ovplyvnením vôd v súvislosti s rekonštrukciou a prevádzkou ČOV a tým nanajvýš nepriamym ovplyvnením na vodu viazaných predmetov ochrany nachádzajúcich sa v ÚEV Ďumbierske Tatry (SKUEV0302) južne od areálu modernizovanej MB ČOV. Vzhľadom na deklarovanú účinnosť a výstupné hodnoty kvality vody z ČOV, je možné vylúčiť významne negatívne vplyvy na toto ÚEV. Je však potrebné pravidelne merať kvalitatívne hodnoty vody na vyústení z ČOV po realizácií a zabezpečiť a kontrolovať maximálne prípustné stanovené limity.
Vplyvy na biodiverzitu, na chránené územia a ich ochranné pásma sú vyhodnotené správne.

Spracovateľ posudku uvádza, že stavba navrhovanej činnosti, teda rekreačného komplexu LESOPARK TÁLE, je navrhnutá v oboch posudzovaných variantoch tak, aby vyhovovala miestnemu prostrediu a poskytovala žiadaný druh ubytovanie pre rekreačné využitie. Vzhľadom ku charakteru a ekologickým nárokom územia, bolo potrebné

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2025/000438 | 070 | 0050771/2025 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

rešpektovať určité obmedzenia, ktoré sa týkajú hlavne priepustnosti územia z pohľadu migrácie živočíchov, vodného hospodárstva a pod. To z dôvodu aby boli minimalizované ekologické vplyvy v území. V oboch variantoch je navrhnutých od 82 do 106 rekreačných objektov (samostatné stojace stavby typu „Chalet“), ktoré sú rozmiestnené na samostatných pozemkoch rozlohy od 1 090 m2 do cca 2 770 m2. Objekty budú napojené na zdroj elektrickej energie a vody, rovnako budú odkanalizované. V celom areály sú navrhnuté dve hlavné vnútroareálové komunikácie s jednostranným chodníkom, ktoré budú napojené na existujúce miestne komunikácie napojené na verejnú cestnú sieť.
Z pohľadu ostatných častí navrhovaných a posudzovaných variantov, tie sú riešené v súlade s platnými technickými normami, ktoré sa pravidelne modernizujú a rešpektujú nielen nástup moderných technológií a materiálov, ale aj nástup klimatickej zmeny a s ňou spojených nárokov na takéto typy stavby. Rekonštrukciou MB ČOV, ktorá je súčasťou posudzovaných variantov bude zabezpečené technické riešenie oboch posudzovaných variantov na najkvalitnejšej možnej úrovni.
Taktiež konštatuje, že v samotnej Správe o hodnotení je správne vylúčený významne negatívny vplyv na európsku sústavu chránených území Natura 2000. Vzhľadom na blízkosť k územiam tejto sústavy a vzhľadom k predpokladaným vplyvov počas výstavby a prevádzky, odporúčame okrem opatrení uvedených v samotnej správe o hodnotení doplniť tieto o chiropterologický prieskum budov v území pred ich sanáciou za účelom zamedzenia likvidácie chránených druhov netopierov a taktiež navrhujeme pravidelný a dôkladný monitoring a dodržiavanie stanovených limitov vypúšťaných vôd z plánovanej ČOV po realizácií, za účelom vylúčenia vplyvu na časť územia ÚEV Ďumbierske Tatry (SKUEV0302), ktorá sa nachádza južne od plánovanej rekonštrukcie ČOV.

Na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií zo strany navrhovateľa a spracovateľa správy o hodnotení spracovateľ posudku skonštatoval, že posudzovanie navrhovanej činnosti bolo správne a dostatočné.

Spracovateľ posudku konštatuje, že pri posudzovaní sa zvážil súčasný stav životného prostredia dotknutého územia a jeho využitie, predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva, predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti, rozsahu a časového pôsobenia, stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy. Ďalej boli zohľadnené konzultácie s navrhovateľom.

Na základe odborného posúdenia podľa § 36 ods. 8 zákona o EIA, spracovateľ posudku odporúča realizáciu navrhovanej činnosti: „LESOPARK TÁLE“ pre navrhovateľa, ŽP-Invest a.s. (rekreačný areál LESOPARK TÁLE), Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová a Tále, a.s. (MB ČOV), Tále 100, 977 01 Horná Lehota, vo variante 1 vrátane modernizácie MB ČOV v technických detailoch popísaných v kapitole 1.3 Základné informácie o navrhovanej činnosti tohto odborného posudku.

Navrhovanú činnosť odporúča za dodržania podmienok uvedených v kapitole 3.7 Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti a kapitole 7.1 Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu, prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, tohto odborného posudku.
Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a nemali vplyv na výber optimálneho variantu je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska -VI.3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a ukončenie navrhovanej činnosti. Odborný posudok bol na OU BR, OSZP doručený dňa 18.08.2025.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli na základe predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán komplexne zdokumentované a vyhodnotené. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na krajinu, vplyvy na urbánny komplex a na využívanie zeme. Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov nasledovne:

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Číslo spisu OU-BR-OSZP-2025/000438 | Por.č.záznamu 070 | Číslo záznamu 0050771/2025 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Nakoľko je navrhovaná činnosť situovaná mimo zastavaného územia dotknutej obce Horná Lehota, jej trvalo bývajúci obyvatelia, nebudú touto činnosťou priamo ovplyvnení. Za dotknuté obyvateľstvo je podľa správy možné zaradiť prevádzkovateľov a návštevníkov rekreačných zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovanej činnosti, ako aj obyvateľov, rezidentov, či návštevníkov objektov nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej obcou Bystrá. Obyvatelia Bystrej budú posudzovanou činnosťou dotknutí najmä z dôvodu zvýšenia frekvencie dopravy a s tým spojeným hlukom a emisiami z dopravy.

Zdravotné riziká

Predpokladá sa, že výstavba alebo prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať pre zamestnancov, obyvateľstvo, či rekreantov zdravotné riziká, nakoľko pri výstavbe, prevádzke a údržbe sa musí vždy postupovať podľa technologických a prevádzkových postupov, v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Realizácia navrhovanej činnosti sa preto musí riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami a pri prevádzke musia byť všetky používané zariadenia konštruované tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia ľudí.

Za predpokladu dodržiavania vyššie uvedených podmienok a pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení, ako aj pracovnej disciplíny sú zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v posudzovanej správe hodnotené ako minimálne.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Podľa posudzovanej správy sa výstavbou navrhovaného rekreačného areálu v danom regióne preukážu najmä pozitívne dopady tejto činnosti, ktoré budú spojené s rozvojom cestovného ruchu, s podporou primárnej a sekundárnej zamestnanosti, turizmu a rekreácie.

Predpokladané sociálno-ekonomické účinky navrhovanej činnosti sú hodnotené ako významne pozitívne.

Narušenie pohody a kvality života

Narušenie pohody a kvality života obyvateľstva, bude vplyvom výstavby navrhovanej činnosti a modernizácie MB ČOV ovplyvňované hlavne zvýšenou frekvenciou nákladnej dopravy spojenou s produkciou emisií, prašnosti a hluku, ako aj vibráciami a prašnosťou zo stavebnej činnosti. Nakoľko sa však nebude jednať o rozsiahle a časovo náročné práce, pričom ich hlavné zdroje znečisťovania budú len dočasné a ukončením stavebných prác tieto aj zaniknú, predpokladá sa že výstavba navrhovaného rekreačného areálu, ako aj modernizácia MB ČOV nebudú zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili existujúcu úroveň hlukovej záťaže a kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Vplyvy výstavby na pohodu a kvalitu života dotknutých obyvateľov sú preto v správe hodnotené ako málo významné.

Počas prevádzky sa rovnako nepredpokladá, že by posudzovaná činnosť negatívne pôsobila na obyvateľstvo a návštevníkov, alebo zaťažovala životné prostredie nad rámec povolených hygienických limitov v rámci legislatívnych predpisov.

Za hlavné zdroje nepriaznivých vplyvov spôsobujúcich narušenie pohody a kvality života dotknutého obyvateľstva počas prevádzky navrhovaného areálu a modernizovanej MB ČOV sa predpokladajú hlavne emisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia, hlučnosť a vibrácie, ktoré budú predovšetkým súvisieť s automobilovou dopravou, s obsluhou areálu, prevádzkou rekreačných chát a samotným pobytom návštevníkov, či prevádzkou MB ČOV. Očakáva sa však, že ani jeden z týchto zdrojov by nemal mať potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň zaťaženia, či prekročenie limitných hodnôt v širšom dotknutom území. Je preto nepravdepodobné, aby prevádzka navrhovaného rekreačného areálu výraznejšie ovplyvnila narušenie pohody a kvality života obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva sú v posudzovanej správe hodnotené ako negatívne, málo významné a trvalé.

Porovnanie vplyvu v rámci navrhovaných variantov

V posudzovanej správe je z hľadiska porovnania vplyvu na obyvateľstvo v rámci navrhovaných variantov konštatované, že z hľadiska počtu obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti sa tieto výrazne líšiť nebudú, pretože všetky identifikované druhy zdrojov, ako hluk, vibrácie, či znečisťovanie ovzdušia budú rovnaké. Pri variante 2, v ktorej sa uvažuje s väčším rozsahom výstavby, preto budú aj zdroje emisií znečisťujúcich látok, hluku a vibrácií zastúpené v mierne väčšom rozsahu než vo variante 1. Z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov a súvislostí zase bude výhodnejšia realizácia variantu 2.

Z hľadiska súhrnného hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, bude možné počítať s pôsobením významnejších vplyvov iba v období výstavby a aj to iba v prípade nezrealizovania navrhovaných opatrení. V prípade realizácie opatrení budú vplyvy na obyvateľstvo prijateľné, to znamená bez negatívneho dopadu na zdravie dotknutého obyvateľstva.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

KÓPIA

V rámci hodnoteného územia sa podľa údajov v správe nenachádzajú žiadne prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, nie sú tam evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie a ani dobývací priestor. Územie budúcej výstavby je rovinaté, stabilné, nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami.
V priebehu výstavby sa budú vplyvy na horninové prostredie odvíjať najmä od hlavných terénnych prác, súvisiacich s výstavbou rekreačných chát, príslušnou infraštruktúrou a modernizáciou MB ČOV. Pri týchto prácach sú predpokladané potenciálne nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie vo forme narušenia stability stien zárezov, násypov a rôznych hlbších výkopov, poprípade kontaminácie pri úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov. Pre elimináciu týchto predpokladaných nepriaznivých vplyvov bude nevyhnutné dodržiavať navrhnutý technologický postup s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod..
V priebehu prevádzky navrhovaného rekreačného areálu môžu potenciálne vplyvy na horninové prostredie súvisieť s nakladaním so splaškovými odpadovými vodami z jednotlivých objektov, ktoré budú odvádzané na prečistenie do MB ČOV. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb však možno ich trvalé vplyvy na kvalitu horninového prostredia považovať za nevýznamne negatívne.
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf posudzovaného rekreačného areálu a modernizácie MB ČOV počas ich výstavby, ako aj prevádzky, sú v predmetnej správe vyhodnotené ako málo významné a negatívne.
VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY
Výstavba ktoréhokoľvek z navrhovaných variantov navrhovaného rekreačného areálu si vyžiada odstránenie, či už menšej alebo väčšej časti vegetačného a pôdneho krytu. V dôsledku tejto skutočnosti dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v dotknutom území výstavby a k zrýchleniu povrchového odtoku, čo sa môže prejaviť znížením relatívnej vlhkosti vzduchu a následným zvýšením teploty. Tieto predikované negatívne vplyvy by mohli byť, podľa údajov uvedených v hodnotiacej správe, sčasti kompenzované viacerými navrhnutými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami, ktoré by prispeli k zadržiavaniu vody v krajine a eliminovali by povrchový odtok dažďových vôd.
Po ukončení výstavby a následnej rekultivácii a realizácii sadových úprav by mala zachovaná zeleň v rámci areálu tvoriť približne 80% plochy a z väčšiny zastavaných a spevnených plôch by dažďové vody mali byť infiltrované do horninového prostredia.
Realizáciou navrhovaného rekreačného areálu by podľa posudzovanej správy malo dôjsť v rámci dotknutej lokality len k miernej zmene mikroklimatických pomerov v nej, na základe čoho sú potom predpokladané vplyvy hodnotené ako lokálne, nevýznamne negatívne, dlhodobé. Vplyvy klimatickej zmeny na samotný zámer bude minimálny a málo významný.
VPLYVY NA OVZDUŠIE
Za hlavné zdroje znečisťovania a najvýraznejšie vplyvy na ovzdušie v priebehu výstavby navrhovaného rekreačného areálu sú v správe o hodnotení považované najmä dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktorých činnosťou by malo dochádzať k produkcii prachových častíc a k nárastu objemu výfukových splodín v priestore výstavby a na prístupových komunikáciách. Nakoľko by sa však nemalo jednať o rozsiahle a časovo náročné stavebné práce, nepredpokladá sa ani dlhodobé negatívne pôsobenie týchto vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo. Územie výstavby navyše leží mimo zastavaných území a v jeho blízkosti sa nenachádzajú trvalo žijúci obyvatelia. Predpokladané zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné a zaniknú ukončením stavebných prác.
Hodnotená výstavba navrhovaného rekreačného areálu a modernizácia MB ČOV by teda podľa správy nemala byť zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.
Aj v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu by mala byť najvýraznejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok, emitovaných do ovzdušia, osobná automobilová doprava, využívaná majiteľmi a návštevníkmi rekreačných zariadení. Nakoľko však už v súčasnosti dochádza, z dôvodu povinného dodržiavania dekarbonizácie automobilovej dopravy a medzinárodných emisných noriem EURO, k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov, doprava z prevádzky by nemala podľa správy výrazne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.
Pokiaľ budú dodržané aj podmienky, uvedené v správe, že na výstavbu navrhovaných chát a realizáciu modernizovanej MB ČOV budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály vyrobené s dôrazom na kvalitu ovzdušia v jeho okolí, je málo pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovanej činnosti mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy prevádzky navrhovaného areálu a modernizovanej MB ČOV sú preto, vzhľadom na jej charakter a parametre, hodnotené v správe ako negatívne, málo významné, trvalé.
VPLYVY NA VODNÉ POMERY

KÓPIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody, hydrologické pomery a vodárenské zdroje, vrátane ich ochranných pásiem v dotknutom území, počas výstavby ako aj počas prevádzky, sú podrobne posúdené v samostatnom hydrogeologickom posudku (HGP),
spracovanom spoločnosťou HES – COMGEO, a.s. v apríli 2024, ktorý tvorí textovú prílohu 2 posudzovanej správy o hodnotení.
V tejto kapitole sú spracovateľom správy uvádzané vyhodnotenia vplyvov a závery, vrátane navrhovaných opatrení vyplývajúcich z HGP:
Posúdenie možnosti vsakovania
Z výsledkov zrealizovaných vrtov, hydrotechnických výpočtov a dvoch vsakovacích skúšok, bolo vyhodnotené, že pre bezpečné vsakovanie je potrebné vytvoriť dostatočnú akumuláciu, t. j. minimálne zachytiť objem spadnutých zrážok počas 15 minútového dažďa. Nakoľko sa jedná o veľmi veľké plochy potrebné pre okamžitý vsak dažďových vôd, vhodným riešením bude riadená retencia a najvhodnejšími vsakovacími objektmi v danom území budú objekty s plošnou infiltráciou.
Posúdenie vplyvu na podzemné a povrchové vody
V rámci posudzovania možných vplyvov na podzemné a povrchové vody, pri rekonštrukcii MB ČOV, je konštatované, že počas budovania podzemných objektov a počas rekonštrukcie nadzemných objektov nebudú podzemné vody ovplyvnené a nedôjde ani k ohrozeniu povrchových vôd, nakoľko tie sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od stavby. Nebude preto potrebné stanovovať špeciálne podmienky a opatrenia, avšak počas výstavby bude nutné dodržiavať nasledovné všeobecné zásady:
• pracoviská pripraviť a upraviť tak, aby počas prác bol minimalizovaný kontakt strojov s povrchovou vodou,
• zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom,
• dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom,
• parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na parkoviskách resp. odstavných plochách na to určených,
• stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia,
• v prípade vytečenia znečisťujúcich látok je nutné kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie ochranného pásma na vhodné úložisko (skládku),
• vzniknuté odpady likvidovať v súlade s právnymi predpismi,
• po ukončení prác zo záujmového priestoru odstrániť všetok stavebný materiál,
• ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch,
• začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja.
V rámci posudzovania možných vplyvov na podzemné a povrchové vody, pri výstavbe rekreačných chatiek, ciest a parkovacích miest nedôjde k žiadnemu priamemu vplyvu na podzemné vody, pretože terénne úpravy, ktoré bude potrebné zrealizovať, nebudú v kontakte s podzemnou vodou. Nebude preto potrebné stanovovať špeciálne podmienky a opatrenia, avšak počas výstavby bude nutné dodržiavať všeobecné zásady, ktoré sú už uvedené pre objekt MB ČOV.
V rámci posudzovania možných vplyvov na podzemné a povrchové vody, vplyvom vsakovania dažďových vôd zo striech objektov a vôd z povrchového odtoku, budú dažďové vody zo striech chát a objektov MB ČOV vsakované do horninového prostredia pomocou infiltračných systémov. Vody z povrchového odtoku, (z vnútroareálových komunikácií a prístupových ciest), budú odvedené do horninového prostredia buď systémom priekop popri komunikáciách zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo systémom priečnych odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbní, či pomocou drenážneho systému.
Na základe výsledkov prieskumu hydrogeologických pomerov je ďalej konštatované, že:
• geologické prostredie nie je dostatočne priepustné a vytvára podmienečne vhodné podmienky pre vsakovanie zrážkových vôd, vsakovanie je možné len pomocou riadenej retencie,
• z hľadiska možného ovplyvnenia povrchového odtoku a infiltrácie zrážok do horninového prostredia navrhovaná stavba vzhľadom na svoj rozsah nepredstavuje riziko významnejšieho vplyvu, riadené vsakovanie zrážok akýkoľvek vplyv na kvantitu vôd eliminuje,
• územie je tvorené dostatočne hrubou ochrannou vrstvou pre podzemné vody. Prieskumom boli zistené do hĺbky 15,00 m, resp. 6,80 m (THG-3) glacifluviálne sedimenty, pod ktorými sa nachádzajú horniny permsko-spodnotriasového komplexu. Na základe geologickej preskúmanosti možno uvedenú geologickú skladbu očakávať aj v širšom okolí stavby. Malík (1999) na základe výpočtu pomocou metódy Rehseho (1977) považoval glacifluviálne sedimenty vďaka ich čistiacemu efektu za dostatočnú ochranu pre podzemné vody. Pri výpočte zohľadňoval transport znečistenia od povrchu až po zvodnené prostredie vo vertikálnom smere a potom vo zvodnenom prostredí v horizontálnom smere až k prameňu. Pre dané štrkové sedimenty podľa tejto metódy postačuje na úplné odbúranie znečistenia 12 m hrubá vrstva materiálu.

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-BR-OSZP-2025/000438 | 070 | 0050771/2025 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

Na základe týchto údajov, ktoré sú vyššie uvedené, je konštatované, že vsakovanie vôd z povrchového odtoku a dažďových vôd nebude mať negatívny vplyv na podzemné vody.
V rámci posudzovania možných vplyvov na podzemné a povrchové vody, prevádzkou rekreačného areálu, je vyhodnotené, že posudzovaná činnosť môže mať vplyv na kvalitu podzemných vôd v prípade havárie alebo aj menšieho, avšak dlhodobého nezisteného priesaku splaškových vôd do horninového prostredia a následne do podzemnej vody. Napriek skutočnosti, že územie je preukázateľne tvorené dostatočne hrubou ochrannou vrstvou pre podzemné vody, navrhnuté sú nasledujúce opatrenia:
• zabezpečiť vykonanie kontroly tesnosti a v prípade potreby rekonštrukciu kanalizačných prípojok,
• kontrolu tesnosti kanalizačných prípojok vykonávať pravidelne najmenej 1 x za 5 rokov.
Pri posúdení možných vplyvov na útvar povrchovej vody SKR0056 Bystrianka, sa negatívne vplyvy na tento útvar počas realizácie stavby nepredpokladajú, nakoľko plánované stavby sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti (50 m a viac) od vodných tokov. Útvar povrchovej vody SKR0056 Bystrianka, by mal byť, ako sa v správe predpokladá, recipientom prečistených odpadových vôd z MB ČOV, v r.km 9,0 (tak ako je to v súčasnosti). Súčasná kvalita povrchovej vody recipientu Bystrianka v danom úseku, ako aj nad a pod ním, spĺňa podľa výsledkov monitorovania realizovaného počas prieskumných prác, požiadavky na kvalitu povrchovej vody v zmysle prílohy č. 1 k NV SR č. 269/2010 Z. z., v ktorej sú uvedené limitné hodnoty
ukazovateľov kvality povrchovej vody. Na základe výsledkov hodnotenia výpočtu bilančnej rovnice, uvedenej v správe, taktiež vyplýva, že aj pri veľmi nízkych stavoch toku Bystrianka bude kvalita vody spĺňať požiadavky na kvalitu povrchovej vody v zmysle už vyššie uvedenej prílohy. Predpokladá sa preto, že vplyv na ekologický stav útvaru povrchovej vody SKR0056 Bystrianka vypúšťaním prečistených odpadových vôd z MB ČOV bude zanedbateľný.
Posúdenie vplyvu na vodárenský zdroj
Na základe údajov, uvedených v správe, ktoré preukazujú hĺbku podzemnej vody, hrúbku glacifluviálnych sedimentov, ich dostatočnú čistiacu schopnosť, či čistotu vody povrchových tokov, je konštatované, že počas budovania podzemných objektov, ani počas rekonštrukcie nadzemných objektov, nebude vodárenský zdroj Bystrá ovplyvnený a nedôjde ani k jeho ohrozeniu. Nebude preto potrebné stanovovať špeciálne podmienky a opatrenia, avšak počas výstavby bude nutné dodržiavať rovnaké všeobecné zásady ako pre ochranu podzemných a povrchových vôd.
VPLYVY NA PÔDU
Vplyvy na pôdu počas realizácie, sú hlavne spájané s terénnymi prácami, ktoré sú pri výstavbe rekreačných chát, príslušnej dopravnej či technickej infraštruktúry a modernizácii MB ČOV nevyhnutné. Na plochách, ktoré budú dočasne dotknuté výstavbou, môže pri narušení ich vegetačného pokryvu, dochádzať k degradácii pôdy, ktorá bude spôsobená kompakciou, eróziou a kontamináciou pôdy. Takéto dočasné poškodenie pôdneho krytu bude však možné z hľadiska rozsahu účinne znížiť vhodnou organizáciou práce, či presným vymedzením a využívaním dopravných prístupov na stavenisko. Po ukončení výstavby bude tiež potrebné všetky plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia upraviť a zatrávniť. Tento predpokladaný vplyv vzhľadom na sklonovitosť územia výstavby je v správe hodnotený ako málo významný. Ďalším potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok a ich možného úniku do pôdy môžu byť aj stavebné zariadenia a dopravné mechanizmy. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení, strojov a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, však bude riziko možnej kontaminácie pôd počas výstavby eliminované.
Vplyvy na pôdu počas výstavby sú v správe hodnotené ako málo významné.
Po ukončení výstavby budú plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia rekultivované a zatrávnené, budú na nich realizované sadovnícke úpravy. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu by podľa údajov v správe, pri zabezpečení a dodržaní všetkých štandardných bezpečnostných opatrení, nemala mať negatívny vplyv na pôdu.
Vplyvy na pôdu počas prevádzky sa preto nepredpokladajú.
VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Vplyvy na faunu
V rámci identifikácie vplyvov na biotické zložky ŽP bol pre potreby hodnotiacej správy vypracovaný prieskum fauny (Mátheová, A. a kol., 2022; textová príloha 3 správy o hodnotení), ktorý bol zameraný na stavovce, vyskytujúce sa v dotknutom území.
Počas výstavby sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Nevyhnutné odstránenie drevín a krovín bude mať pravdepodobne za následok zmenšenie hniezdnych možností vtákov viazaných na lesné a krovinové spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov viazaných na toto prostredie.

KÓPIA

Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub drevín a krovín bude vykonaný v období vegetačného kľudu. Na abundanciu by tieto skutočnosti nemali mať podstatný vplyv, lebo podobných stanovíšť je v okolí dostatok.
Nakoľko plánované stavebné práce budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami, ktoré rušivo pôsobia na faunu blízkeho okolia, hlavne na vtáky a cicavce, môžu tieto vplyvy vyvolať rôzne zmeny v správaní sa jednotlivých druhov. Na druhej strane, realizáciou sadovníckych úprav by malo dôjsť k tvorbe nových biotopov, ktoré by mali poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu. Predpokladá sa, že cicavce budú mať tiež umožnenú voľnú pozemnú migráciu, pretože rekreačný areál nie je plánované súvisle oplotiť.
Vplyvy výstavby navrhovaného rekreačného areálu na faunu sú v správe hodnotené ako málo významné.
Z dôvodu, že navrhovaná činnosť nadväzuje na existujúce rekreačné zariadenia v území, samotná prevádzka navrhovaného areálu by nemala byť zdrojom významnejších negatívnych vplyvov na faunu.
Vplyvy na faunu počas prevádzky rekreačných chát sú preto hodnotné ako málo významné.
Vplyv navrhovanej modernizovanej MB ČOV na faunu je tiež hodnotený ako nevýznamný negatívny, pretože jej modernizáciou dôjde k zlepšeniu a skvalitneniu procesu čistenia a tým aj k zníženiu dopadu na životné prostredie.
Vplyvy na flóru a ich biotopy
V dotknutom území nebol prieskumom flóry a biotopov zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín a nebol identifikovaný ani biotop národného alebo európskeho významu.
Z hľadiska vplyvu výstavby na rastlinstvo sledovaného územia bude najzávažnejším priamym vplyvom pravdepodobne narušenie vegetačného a pôdneho krytu a odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinovej vegetácie. Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd, čo môže ovplyvniť vlhkostné pomery okolitých plôch s vegetáciou. Takto pozmenené pôdne a vodné pomery môžu ovplyvniť a meniť spoločenstvá rastlín a živočíchov, ktoré sú na ne viazané. Predpokladá sa,
že negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami.
Pri výstavbe je v posudzovanej správe uvažované aj s nepriamimi vplyvmi na flóru, medzi ktoré sú zaradené znečistenie ovzdušia a zvýšená prašnosť, spôsobované činnosťou stavebných mechanizmov. Narušením vegetácie v miestach pohybu týchto mechanizmov je predpokladaná zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie.
Začlenenie navrhovanej činnosti do krajiny je plánované prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, ktoré budú pozostávať zo zatrávnia plôch a výsadby drevín.
Vplyvy na flóru a biotopy počas výstavby sú hodnotné ako málo významné.
Vplyvy počas prevádzky sa podľa správy podobne môžu považovať za potenciálne a nevýznamné a prostredníctvom vhodných opatrení aj za odstrániteľné a to aj napriek predpokladanej ruderalizácii, synantopizácii, či hrozbe prieniku nepôvodných druhov. Predpokladá sa, že navrhovanou rekultiváciou územia a sadovými úpravami sa posudzovaná činnosť vhodne začlení do biodiverzity okolitého územia.
VPLYVY NA KRAJINU, ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ
Ako sa v správe o hodnotení uvádza, krajina širšieho okolia navrhovanej činnosti je už v súčasnosti ovplyvnená existenciou zariadení pre cestovný ruch, lyžovanie, či golf, z dôvodu, že už v minulosti došlo v rámci tohto strediska k zmene usporiadania krajinnej štruktúry.
Počas výstavby bude krajina ovplyvňovaná negatívne stavebnými prácami spojenými s pohybom stavebnej techniky, prepravou materiálov, budovaním infraštruktúry. Výstavba si vyžiada aj odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinovej vegetácie a narušenie vegetačného a pôdneho krytu. Stavenisko bude na krajinný obraz a scenériu pôsobiť rušivo, najmä na návštevníkov najbližších rekreačných zariadení. Predpokladá sa však, že navrhovaná činnosť bude pôsobiť v krajine rušivými vplyvmi len krátkodobo, počas realizácie stavebných prác. Vplyvy budú dočasné, zmiernené po dokončení výstavby a to najmä realizovaním terénnych a sadových úprav a ďalších opatrení.
Počas výstavby sú vplyvy na krajinu hodnotné ako negatívne, málo významné.
Realizáciou a samotnou existenciou navrhovanej činnosti sa výrazne nenaruší scenéria krajiny, ktorá môže byť vnímaná z diaľkových pohľadov, vďaka vhodnému situovaniu územia výstavby, mimo najatraktívnejších pohľadov na hlavný hrebeň Nízkych Tatier s vrcholom Chopku. Urbanistická kompozícia nenásilne vkladá novú štruktúru rekreačných objektov do krajinného prostredia, v ktorom sa zachováva maximum nelesnej drevinovej vegetácie. Vizualizácia navrhovaného rekreačného areálu tvorí prílohu 3 správy o hodnotení.
Existencia areálu modernizovanej MB ČOV taktiež nebude, z dôvodu jej umiestnenia v uzatvorených prízemných objektoch a jestvujúcej okolitej vegetácie nachádzajúcej sa v rámci scenérii krajiny, veľmi viditeľná.

KÓPIA

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny sú v posudzovanej správe považované za trvalé, nevýznamne negatívne, aj napriek skutočnosti, že realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v krajine nové prvky, ktoré zmenia krajinný obraz a tým aj scenériu.

VPLYVY NA BIODIVERZITU, CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), v ktorom sa uplatňuje 2. stupeň ochrany.

Hodnotené územie nezasahuje do maloplošných chránených území. Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú:

- PR Pralesy Slovenska-Bystrá dolina (cca 1,8 km severne od areálu LESOPARK, cca 2,7 km severne od areálu modernizovanej MB ČOV),
- OP NPP Bystrianska jaskyňa (cca 2,6 km južne od areálu LESOPARK, cca 2,2 km južne od areálu modernizovanej MB ČOV).

Navrhovaná činnosť však nemá charakter ani dosah ovplyvniť predmety a ciele ochrany týchto chránených území.

Predmetné územie nezasahuje ani do území európskeho významu a chránených vtáčích území. Najbližšími územiami európskeho významu a chráneným vtáčím územím sú:

- SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (cca 1,7 km severne od areálu LESOPARK, cca 2,6 km severne od areálu modernizovanej MB ČOV),
- SKUEV1302 Ďumbierske Tatry (v oblasti sútoku Čierneho potoka a Bystrianky; cca 0,3 km južne od areálu LESOPARK, cca 21 m južne od areálu modernizovanej MB ČOV),
- SKCHVU018 Nízke Tatry (cca 1,7 km severne od areálu LESOPARK, cca 2,6 km severne od areálu modernizovanej MB ČOV).

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území a ani na priaznivý stav predmetu ich ochrany.

Dotknuté územie podľa správy nezasahuje ani do ramsarských lokalít, biosférických rezervácií a území svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (UNESCO). Priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, z čoho vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv ani na chránené stromy.

VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územie výstavby navrhovaného areálu nebude podľa správy priamo zasahovať do prvkov územného systému ekologickej stability. V jeho tesnej blízkosti, z východnej strany, sa podľa návrhu RÚSES okresu Brezno, nachádza len regionálne biocentrum RBk6 Tok Bystrianka. V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu ale nedôjde k narušeniu jeho ekostabilizačných funkcií, fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Navrhovaná činnosť bude mať však vplyv na kvalitu a kvantitu povrchovej vody regionálneho biokoridoru Bystrianka a to prostredníctvom vypúšťania vyčistených odpadových vôd z modernizovanej MB ČOV do toku. Dodržaním kvality vypúšťanej vody do tohto recipientu by ale nemalo dôjsť k oslabeniu jeho ekologickej stability. Integrita toku a jeho funkčnosť nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Dotknuté územie je umiestnené mimo zastavaného územia obce Horná Lehota a ako je uvedené v správe, realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych, ani lesných pôd.

Pri vyhodnocovaní vplyvov rekreačného areálu Lesopark Tále na využívanie zeme/krajiny, boli v správe o hodnotení navrhovanej činnosti posudzované vplyvy na priemyselnú výrobu, poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo; vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch; a na dopravu a infraštruktúru.

Posudzovaná činnosť nebude mať podľa údajov uvedených v správe vplyv na priemyselnú výrobu, poľnohospodársku výrobu ani lesné hospodárstvo a to ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Z hľadiska vplyvov na služby, rekreáciu a cestovný ruch, by tieto mali byť prínosom pre miestnu ekonomiku.

Čo sa týka vplyvov na dopravu, v etape výstavby rekreačných chát a modernizácie MB ČOV sa očakáva mierne zvýšenie intenzity dopravy na prístupovej komunikácii, spôsobenej prevozom stavebnej techniky a materiálov. Tento očakávaný nárast intenzity dopravy v lokalite počas výstavby, je v správe považovaný z hľadiska vplyvov na dopravné zaťaženie územia a dopravnú situáciu za málo významný.

Počas prevádzky sa predpokladá, že intenzita osobnej automobilovej dopravy bude mať špecifický charakter činnosti a to vzhľadom na nerovnomernú návštevnosť počas pracovných dní, víkendov a sviatkov. Napriek tomu sa ale neočakáva, že doprava vygenerovaná prevádzkou rekreačného areálu významne ovplyvní dopravnú situáciu na dotknutých komunikáciách.

Na základe týchto uvedených skutočností vplyv navrhovanej činnosti na dopravu sa hodnotí ako mierne významný, akceptovateľný.

KÓPIA

Posudzovaná činnosť si nebude vyžadovať ani vybudovanie novej miestnej infraštruktúry. Všetky potrebné inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného rekreačného areálu a ich napojenie bude realizované prípojkami. Potrebné však bude zrealizovanie preložky niektorých inžinierskych sietí a zriadenie vlastnej trafostanice. Budovaním tejto infraštruktúry však bude možné očakávať aj vznik krátkodobých negatívnych vplyvov, súvisiacich s realizáciou zemných prác a s tým spojenou zvýšenou prašnosťou. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde tiež k nárastu spotreby vody, elektrickej energie a zvýši sa produkcia odpadovej vody a odpadov.
Výstavba navrhovaného rekreačného areálu si v zmysle návrhu územného plánu, vyžiada aj presun koridoru cyklotrasy a interaktívneho náučného chodníka Tále do novej polohy. Touto výstavbou sa mierne ovplyvnia faktory pohody a kvality života turistov prechádzajúcich turistickým chodníkom a cyklotrasou vedúcou cez územie výstavby, avšak bude sa jednať o vplyv krátkodobý, nevýznamný, negatívny.
Vplyvy počas prevádzky sú v závere kapitoly hodnotené ako nevýznamné negatívne.
VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY
V hodnotiacej správe sa vychádza zo skutočnosti, že kultúrne a historické pamiatky sa viažu na zastavané územie dotknutej obce. Nakoľko zastavané územie obce nebude žiadnym spôsobom dotknuté ani počas výstavby, ani počas prevádzky, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.
VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
V posudzovanom území nie je podľa správy predpoklad výskytu archeologických nálezov. Náleziská sú identifikované vo vzdialenejšom okolí.
VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY
Podľa databázy ŠGÚDŠ nie sú v rámci katastrálneho územia obce Horná Lehota evidované žiadne paleontologické náleziská, alebo významné geologické lokality. Spracovatelia hodnotiacej správy vylučujú akýkoľvek predpoklad negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.
VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY
V správe sa uvažuje, že posudzovaný rekreačný areál by nemal mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, nakoľko táto činnosť je pokračovaním miestnej tradície, ktorou je rekreácia a cestovný ruch.
INÉ VPLYVY
V posudzovanej správe o hodnotení sú v rámci tejto časti ešte popísané ďalšie možné predpokladané vplyvy v samostatných kapitolách Kumulatívne vplyvy, Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území, Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi a Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie.
Informácie v týchto kapitolách sú popísané prehľadne a korektne, dávajú presnejší obraz o súvisiacich vplyvoch spojených s realizáciou rekreačného areálu Lesopark Tále v dotknutom území.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT) a uplatňuje sa v ňom 2. stupeň ochrany, ku ktorému sa vzťahujú zákazy a vyžadujú súhlasy podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hranica NAPANT-u sa nachádza približne 1,7 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Nie je tu zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín. Z mapovaných druhov fauny je evidovaný výskyt chránených živočíchov (obojživelníkov, plazov, vtákov, cicavcov). K európsky významným sa zaraďujú: kunka žltobruchá (Bombina variegata), jašterica obyčajná (Lacerta agilis), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), tesár čierny (Dryocopus martius). Všetky zistené chránené druhy patria k bežne sa vyskytujúcim druhom v širšom území. V dotknutom území bol zistený aj výskyt netopierov. V území výstavby sa nenachádza reprodukčný biotop obojživelníkov ani zimovisko netopierov. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať na tieto druhy nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie potravných a úkrytových stanovíšť mimo hraníc území európskeho významu a chránených vtáčích území. Dotknuté územie nezasahuje do maloplošných chránených území. Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú:
- PR Pralesy Slovenska-Bystrá dolina (cca 1,8 km severne od areálu LESOPARK, cca 2,7 km severne od areálu modernizovanej MB ČOV),
- OP NPP Bystrianska jaskyňa (cca 2,6 km južne od areálu LESOPARK, cca 2,2 km južne od areálu modernizovanej MB ČOV).

Navrhovaná činnosť nemá charakter ani dosah ovplyvniť predmety a ciele ochrany týchto chránených území. Dotknuté územie nezasahuje do území európskeho významu, chránených vtáčích území. Najbližšími územiami európskeho významu a chráneným vtáčím územím sú: - SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (cca 1,7 km severne od

KÓPIA

areálu LESOPARK, cca 2,6 km severne od areálu modernizovanej MB ČOV), - SKUEV1302 Ďumbierske Tatry (v oblasti sútoku Čierneho potoka a Bystrianky; cca 0,3 km južne od areálu LESOPARK, cca 21 m južne od areálu modernizovanej MB ČOV), - SKCHVU018 Nízke Tatry (cca 1,7 km severne od areálu LESOPARK, cca 2,6 km severne od areálu modernizovanej MB ČOV). Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu ochrany územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry a SKUEV1302 Ďumbierske Tatry (doplnok). Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na populácie druhov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018 Nízke Tatry. Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu jeho ochrany. Dotknuté územie nezasahuje do ramsarských lokalít, biosférických rezervácií ani území svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (UNESCO). Priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na chránené stromy

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko
Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona o EIA, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia, charakter navrhovanej činnosti a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, úroveň spracovania zámeru a správy o hodnotení, stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy a ich vyhodnotenie, výsledok verejného prerokovania, výsledok odborného posudku, po konzultáciách a za súčasného stavu poznania, OU BR, OSZP

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ vo variante 1 vrátane modernizácie MB ČOV, za predpokladu dodržania všetkých platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.
Platnosť záverečného stanoviska je podľa § 37 ods. 3 zákona o EIA tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán môže predĺžiť platnosť záverečného stanoviska na návrh navrhovateľa o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záverečného stanoviska nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záverečného stanoviska príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záverečnom stanovisku upraví alebo doplní alebo platnosť záverečného stanoviska nepredĺži.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ vo variante 1 vrátane modernizácie MB ČOV v technických detailoch popísaných v kapitole 1.3 Základné informácie o navrhovanej činnosti tohto odborného posudku. Navrhovaná činnosť bude pozostávať z 82 resp. 84 rekreačných chát a k nim prislúchajúcich pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch v situácii označených „B“ a „C“). Výmera jednotlivých pozemkov sa bude pohybovať od cca 1 330 m2 do cca 2 770 m2.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciu vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, charakteru navrhovanej činnosti, na základe odborného posudku, na základe verejného prerokovania a správy o hodnotení s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých

KÓPIA

vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli z posudzovacieho procesu pre etapu prípravy, výstavby, prevádzky sa určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

Technické opatrenia:
Opatrenia počas výstavby
1. Výrub v maximálne možnej miere kompenzovať náhradnou výsadbou.
2.Na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál.
3.Výkopové práce v blízkosti drevín vykonávať ručne, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňových sústav.
4.Počas doby výstavby dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.
5.Dodržať navrhnutý technologický postup zemných prác s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase, za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod.
6.Navrhnúť taký typ úpravy podložia a typ konštrukcie násypov vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, aby sa eliminovali objemy výkopov a aby boli maximálne využité výkopové zeminy zo stavby.
7.Prebytočné zeminy z výkopov prednostne použiť na terénne úpravy v rámci areálu výstavby, modernizácie MB ČOV.
8.Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov odvádzať na terén resp. do koryta vodného toku za predpokladu, že z nich budú odstránené suspendované častice.
9.Pred vykonaním zemných prác je potrebné vykonať skrývku vrchnej humusovej, hrabankovej pôdnej vrstvy a po ukončení výstavby ju použiť na zahumusovanie.
10.Ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu stavbou poškodených plôch.
11.Dodržať kvalitu lôžka a predpísanú technológiu zásypov a hutnenia pri osádzaní kanalizačných potrubí.
12.Pri osádzaní kanalizačných potrubí musí byť zabezpečená spoľahlivá vodotesnosť a funkčnosť. Vykonať skúšky vodotesnosti kanalizačných potrubí – doložiť výsledkami a protokolmi.
13.Dodržať a kontrolovať predpísaný pozdĺžny sklon potrubí.
14.Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie konkretizovať vedenie trasy vodovodného potrubia, spôsob úpravy vody.
15.Maximum vôd z povrchového odtoku (zo striech objektov, vnútroareálových ciest, chodníkov, spevnených plôch) infiltrovať do horninového prostredia vsakovacím systémom optimálnych parametrov, ktoré sú zhodnotené v hydrogeologickom posudku.
16.Vody z povrchového odtoku zo striech objektov MB ČOV infiltrovať do horninového prostredia pomocou infiltračných systémov.
17.Povrchy chodníkov, vnútroareálových ciest s nepravidelnou dopravou voliť z vodopriepustných materiálov.
18.Po ukončení prác z priestoru stavby odstrániť všetky odpady.
19.Po ukončení výstavby všetky plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia technicky rekultivovať a zatrávniť.
20.Pri zatrávnení používať len zmesi autochtónnych rastlín. Brať do úvahy florystické zloženie prirodzených trávnych porastov. Nesmú byť použité trávne zmesi, ktoré by mohli obsahovať nepôvodné druhy rastlín.
21.Na časti rekultivovaných plôch realizovať náhradnú výsadbu. V skladbe drevín náhradnej výsadby voliť druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F).
22.Zhromaždiská komunálnych odpadov musia byť dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. V zhromaždiskách vytvoriť podmienky aj pre zber vyseparovaných zložiek: plasty, papier, sklo a kovy, bioodpad.
23.Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné.
24.Na osvetlenie rekreačného areálu a areálu MB ČOV použiť svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo k oblohe.
25.Všetky objekty a zariadenia navrhovanej činnosti musia svojimi parametrami spĺňať všetky technické, energetické, akustické, mechanické, prevádzkové, emisné, bezpečnostné atď. požiadavky príslušných predpisov.
26.Úroveň čistenia splaškových odpadových vôd v modernizovanej MB ČOV musí zodpovedať požiadavkám na dosiahnutie dobrého stavu vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., resp. iného predpisu platného v čase povoľovania činnosti.
27.Vypúšťanie prečistených odpadových vôd do recipientu Bystrianky musí byť kontinuálne.
28.V rámci modernizácie MB ČOV zrealizovať monitoring potrubia odvádzajúceho prečistené odpadové vody do recipientu Bystrianky, ktorým sa overí jeho technický stav. Na základe výsledkov tejto prehliadky v prípade potreby navrhnúť jeho opravu resp. renováciu.

KÓPIA

29.Parkovanie stavebnej techniky zabezpečiť len na spevnených plochách.
30.Kontrolu tesnosti kanalizačných prípojok vykonať každých 5 rokov.
31.Začatie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja.
32. Rešpektovať zákazy a obmedzenia v OP II. stupňa vonkajšom podľa rozhodnutia Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/99 Ing. Pe, ev. č. § 19/3/99 z 21.12.1999.
Opatrenia počas prevádzky
33.Všetky stavebné objekty, zariadenia a technológie je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.
34.Dodržiavať technické parametre jednotlivých technologických zariadení v súlade s technicko-prevádzkovou dokumentáciou (rôzne prevádzkové poriadky).
35.Trávnaté plochy pravidelne kosiť.
36.Pokosenú trávu neuskladňovať voľne (nebezpečenstvo ruderalizácie), ale ju kompostovať.
Organizačné a prevádzkové opatrenia:
Opatrenia počas výstavby
37.Práce realizovať v rámci záberov stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.
38.Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.
39.Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.
40.Dopravné obmedzenia vyznačiť v zmysle platných predpisov.
41.Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.
42.Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby, zabezpečí sa ich vyčistenie.
43.Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrápanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest.
44.Pri preprave sypkých materiálov zabezpečiť zakrytie ložných plôch pri preprave.
45.Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
46.Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.
47.Pri všetkých stavebných prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia pri práci v súlade s príslušnými predpismi.
48.Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie, susedné pozemky.
49.V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
50.Otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, zabezpečené ohradami, zábranami a pod. za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti, zveri.
51.Je povinnosť zabezpečiť strojné zariadenia a dopravné prostriedky v takom technickom stave, aby nemohlo dôjsť ku kontaminácii prevádzkovými kvapalinami. Zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu.
52.V otvorenom výkope je zakázané manipulovať so znečisťujúcimi látkami (napr. dolievanie PHM, realizácia servisných prác).
53.Na mieste staveniska nebudú vymieňané oleje a iné prevádzkové náplne, nebudú vykonávané opravy stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
54.U stavebných strojov na pásovom podvozku resp. u strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (bager, kolesový nakladač), sa vykoná dopĺňanie PHM mimo otvorených výkopov. Priestor musí byť dostatočne zabezpečený pre zachytenie prípadných havarijných únikov PHM.
55.Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd. Miesto ich uloženia musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre ich kontrolu a dopĺňanie.
56.Každý pracovník pracujúci na stavbe musí byť preškolený ohľadom postupov odstraňovania havarijného úniku znečisťujúcich látok.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2025/000438	070	0050771/2025		hodnoverná elektronická

KÓPIA

57.Ak dôjde k úniku stavebných materiálov do korýt vodných tokov je nevyhnutné hneď ako to okolnosti umožnia zabezpečiť ich odstránenie.
Opatrenia počas prevádzky
58.Na posyp komunikácií počas zimnej údržby používať len inertný environmentálne nezávadný posypový materiál.
Opatrenia pre prípad vzniku havárií
59.Pre stavbu vypracovať havarijný plán - Plán preventívnych opatrení na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
60.Stavba, prevádzka MB ČOV musí byť vybavená havarijnou súpravou obsahujúcou sorbent – pomôckami na odstraňovanie havarijného úniku znečisťujúcich látok. Miesto uloženia havarijnej súpravy musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre jej kontrolu a dopĺňanie.
61.Vykonávať pravidelné oboznamovanie zamestnancov s Plánom preventívnych opatrení na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
Opatrenia z doručených stanovísk
62.Modernizáciu MB ČOV so zvýšenou kapacitou z pôvodných 500 EO na 4500 EO realizovať ako prvú. Až po jej vybudovaní (rekonštrukcii) je možné vydávať príslušné
povolenia pre jednotlivé stavby, ktoré je potrebné napojiť na MB ČOV. Ostatné stavebné objekty navrhovanej činnosti je možné povoliť aj skôr.
63.Zabezpečiť ochranu chránených druhov obojživelníkov počas výstavby.
64.Zabezpečiť úkrytové možností pre identifikované druhy netopierov (až 10 druhov). Jedná sa o umiestnenie štrbinových, dutinových alebo prieleznych typov búdok jedno alebo viackomorových (podľa identifikovaných druhov) na fasádach budov alebo na stromoch. Viaceré druhy sú závislé na úkrytoch, ktoré nachádzajú blízkosti človeka v podkroviach, vo vetracích otvoroch alebo v rôznych štrbinách budov. Vzhľadom na identifikované množstvo druhov a rozsah územia odporúčame osadenie minimálne 30 kusov búdok.
65.Pri návrhu objektov zabezpečiť rozsiahle presklené plochy, ktoré predstavujú nebezpečenstvo úhynov voľne žijúceho vtáctva. Podľa §33 ods. 3 zákona o ochrane prírody sa za chránené živočíchy považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Presklené plochy je potrebné zaistiť proti kolízii účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami ako:
•presklené plochy riešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%), ktoré budú mať certifikát typu "bird friendly",
•pri pevných sklách navrhnúť vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu,
•na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov;
Ďalšie (doplnkové) opatrenia sú:
•pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia,
•v prípade potreby počas prevádzky (zaevidované úhyny vtáctva) inštalovať na okná fólie (na princípe UV reflexných prvkov, ktoré plochu skla zviditeľnia). Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna vo vzdialenosti max 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a max 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
66.Existujúca MB ČOV je situovaná v CHVO, preto je žiadúce, aby pri modernizácii ČOV boli použité najlepšie dostupné techniky BAT na zníženie množstva emisií do vody a pri dosahovaní čo najlepších parametrov čistenia odpadových vôd. MB ČOV musí byť technicky prispôsobená tak, aby celý čistiarenský proces vhodne zohľadňoval sezónnosť. Prečistené vody musia v každom čase spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.
67.Predložiť hydrotechnické posúdenie kapacity a prevádzkového stavu existujúcej vodárenskej infraštruktúry v prevádzkovaní StVPS, a. s., ktorá zabezpečuje zásobovanie územia pitnou vodou. Cieľom tohto posúdenia je overenie, či súčasné a plánované odbery vody neohrozia spoľahlivé zásobovanie existujúcich odberateľov pitnou vodou. Posúdenie musí zohľadniť časové rozloženie odberom (vrátane sezónnych špičiek), kapacitné a tlakové možnosti vodovodného systému a riziká zníženia dodávok v kritických obdobiach.
68.Areál, jeho časti, pozemky ani objekty neoplocovať, a to ani živými plotmi.
69.Realizovať chiropterologický prieskum budov pred ich sanáciou a prípadné jedince netopierov premiestniť na vhodné miesta.
70.Zabezpečiť počas výstavby ochranu mravenísk vyskytujúcich sa v priestore stavby.
71.Pre kontrolu výstavby zabezpečiť na stavbe Envirodozora s nasledujúcimi kompetenciami:

KÓPIA

-prerušiť stavebné práce na vybranom úseku stavby či stavebnom objekte pri hrubom, alebo opakovanom porušení legislatívnych pravidiel v oblasti ochrany životného prostredia vrátane obyvateľov, na čas potrebný na zjednanie nápravy,
-možnosť vykázať techniku v nevyhovujúcom technickom stave (úniky prevádzkových kvapalín a pod.) zo stavby.
72.Envirodozor bude vykonávať osoba, alebo skupina osôb odborne spôsobilá podľa:
-§ 55 zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny
73.Envirodozor bude vykonávať osoba s preukázateľnou praxou v takýchto, alebo podobných službách za posledných 5 rokov pred začiatkom výstavby.
74.Envirodozor bude kontrolovať plnenie podmienok ochrany životného prostredia určených v projektovej dokumentácií a všetkých povoleniach výstavby navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, v stanoviskách vydaných v povoľovacom konaní orgánmi ochrany životného prostredia, ako aj podmienok, vyplývajúcich zo Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní.
75.Envirodozor bude okrem iného kontrolovať v rámci stavby plnenie ustanovení zákona o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), zákona o ovzduší (č. 146/2023 Z. z.), vodného zákona (č. 364/2004 Z. z.), zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z. z.), zákona o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov (č. 150/2019 Z. z.), zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – EIA (č. 24/2006 Z. z.).

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona o EIA je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Podľa § 39 ods. 2 zákona o EIA je navrhovateľ povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:
• systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
• kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v odseku 1 a v povolení činnosti,
• zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.
Podľa § 39 ods. 3 zákona o EIA rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

Monitoring/poprojektovú analýzu vybraných zložiek životného prostredia je potrebné realizovať minimálne v rozsahu a frekvenciách ako je uvedené nižšie, resp. je potrebné riadiť sa príslušnou legislatívou. Okrem iného to znamená, že monitoring je možné počas jeho realizácie na základe aktuálnych výsledkov upravovať a meniť podľa potreby.

Monitoring vsakovacích zariadení
Presnejší rozsah stanovení a frekvencia monitoringu bude stanovená v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu.

Monitoring vôd
Parametre monitoringu povrchovej vody:
- Prietok
- Chemické, fyzikálnochemické a biologické ukazovatele/parametre

Frekvencia monitoringu: 4x ročne

Monitorované lokality pre povrchové vody:
1.Bystrianka – nad vyústením MB ČOV.
2.Bystrianka – pod vyústením MB ČOV.

KÓPIA

Presnejší rozsah stanovení a frekvencia monitoringu bude stanovená v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu.

Monitoring bioty
Parametre a frekvencia monitoringu:
Monitoring inváznych druhov rastlín v rámci celej stavby.
Presnejší rozsah stanovení a frekvencia monitoringu bude stanovená v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K navrhovanej činnosti podľa § 35 zákona o EIA do doby vypracovania tohto záverečného stanoviska bolo príslušnému orgánu doručených celkovo 9 písomných stanovísk od oslovených subjektov, z toho jedno stanovisko po zákonom stanovenej lehote.

OU BR, OSZP pri vypracovaní záverečného stanoviska vyhodnotilo všetky stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy. Čo sa týka rozhodnutia o akceptovaní a neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení ich vyhodnotenie je uvedené v kapitole III.4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení tohto záverečného stanoviska. OU BR, OSZP na základe výsledkov posudzovania navrhovanej činnosti nezistil také skutočnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietnutie realizácie navrhovanej činnosti. Opodstatnené požiadavky z doručených stanovísk OU BR, OSZP premietol do podmienok záverečného stanoviska, uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.
Negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov je možné eliminovať realizovaním opatrení podmieňujúcich súhlasné záverečné stanovisko, ktoré sú uvedené v kapitole VI.3 Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojená s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciu vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti tohto záverečného stanoviska.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona o EIA na základe správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona o EIA. Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska OU BR, OSZP postupovalo podľa ustanovení zákona o EIA. OU BR OSZP analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. OU BR, OSZP v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomilo listom č. OU-BR-OSZP-2025/000438-068 zo dňa 21.10.2025 účastníkov konania, že majú možnosť, aby sa pred vydaním záverečného stanoviska vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne môžu navrhnúť jeho doplnenie. OU BR, OSZP zároveň informovalo o možnosti nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).
Pri posudzovaní navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.
Správa o hodnotení, doručené písomné stanoviská, ani odborný posudok, neidentifikovali vplyvy, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali spoločensky neprijateľné riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované technické a technologické riešenie spĺňa štandardné požiadavky na prevádzky obdobného charakteru podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
Na základe uvedeného OU BR, OSZP súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante 1 vrátane modernizácie MB ČOV popísanom v kapitole II.6. pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.
V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

KÓPIA

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

V rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie bolo doručených 9 písomných stanovísk podľa § 35 zákona o EIA, pričom väčšina doručených stanovísk k správe o hodnotení boli súhlasné. OU BR, OSZP ako príslušný orgán si vyžiadal listom č. OU-BR-OSZP-2025/000438-059 zo dňa 07.05.2025 od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok doručených k správe o hodnotení. Dňa 22.05.2025 bolo na OU BR, OSZP doručené objasnenie pripomienok k správe o hodnotení od navrhovateľov.
Zo stanovísk doručených k Správe o hodnotení vyplynulo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek. Jedno stanovisko bolo nesúhlasné. Predmetné stanoviská, ako aj vyjadrenie OU BR, OSZP k jednotlivým podmienkam, pripomienkam a požiadavkám v nich obsiahnutých, sú uvedené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska.

Opodstatnené požiadavky z doručených stanovísk OU BR, OSZP premietlo do podmienok záverečného stanoviska, uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Odôvodnenie

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska
Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R Štefánika 40, 977 01 Brezno

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu.

Ing. Zuzana Adameková, PhD., vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Brezno, 15.12.2025

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o EIA verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona o EIA postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona o EIA, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa §30 ods. 6, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona o EIA, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 3 zákona o EIA, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná nasledovná dotknutá verejnosť:
- Ladislav Kollmann, V. P. Tótha 61/5, 036 01 Martin 1
- Boris Bortel, Masarykova 899, 252 63 Roztoky, Česká republika

Poučenie

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

KÓPIA

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o EIA rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti záverečnému stanovisku je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie
Podľa § 64 zákona EIA sa na predmetné konanie vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Proti záverečnému stanovisku je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, inak záverečné stanovisko z posúdenia správy o hodnotení nadobúda účinnosť. Toto záverečné stanovisko je rozhodnutím, ktoré je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona o EIA.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom
Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručovanie:
Podľa § 25 ods. 2 zákona o EIA, všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu sa realizujú prostredníctvom verejnej vyhlášky, okrem doručovania dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi, kedy sa doručuje elektronickým doručovaním.25a) Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, doručuje sa v listinnej podobe prostredníctvom poštového podniku. Príslušný orgán verejnú vyhlášku bezodkladne zverejní v centrálnom informačnom systéme.

Rozdeľovník:
Doručuje sa (elektronicky):
1. ŽP-Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
2. Tále, a.s., Tále 100, 977 01 Horná Lehota
3. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Podbrezová
4. Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá
5. Ladislav Kollmann, V. P. Tótha 61/5, 036 01 Martin 1 (verejnou vyhláškou)
6. Boris Bortel, Masarykova 899, 252 63 Roztoky, Česká republika (verejnou vyhláškou)

Na vedomie:
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
9. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 16549/32, 81008 Bratislava - mestská časť Ružinov.
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
13. OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno – OO, OH, OPAK, ŠVS
14. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica

KÓPIA

15. OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
16. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BREZNE, Rázusova 18, 977 01, Brezno
17. OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno
18. OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Tále, a.s., Tále 100, 977 01 Horná Lehota, Slovenská republika
ŽP-Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, Slovenská republika
Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Okresný úrad Brezno, OSZP, PLO, OKR, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, OSZP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno

Toto záverečné stanovisko má charakter verejnej vyhlášky. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť vykonané v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, tzn. záverečné stanovisko sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu, t.j. Okresný úrad Brezno. Súčasne sa písomnosť zverejní na https://cuet.slovensko.sk/, t.j. centrálna elektronická tabuľa, tzv. CUET.

Vyvesené dňa 16.12.2025

Zvesené dňa :

Ing. Zuzana Adameková, PhD.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-BR-OSZP-2025/000438	070	0050771/2025		hodnoverná elektronická