

O B E C L E S N I C A

Obecný úrad č. 26, 065 33 Lesnica

Zadanie

pre vypracovanie Územného plánu obce

L E S N I C A

November 2025

Základné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Lesnica

Obstarávateľ:

Obec Obec Lesnica, Obecný úrad č. 26, 065 33 Lesnica

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. ÚÚPaV SR - 487

Spracovateľ Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Lesnica:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - č. autorizácie SKA – 0837 AA

Dátum spracovania Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie: ??.2025.

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj

BD - bytový dom

BP - bezpečnostné pásmo

CO - civilná ochrana

ČOV - čistiareň odpadových vôd

FÚ - rímsko katolícky farský úrad

HD - hospodársky dvor

HaZZ - hasičský a záchranný zbor

HS - hasičská stanica

LC - lesný celok

LP - lesný pozemok / lesný plán

KO- komunálny odpad

k.ú.- katastrálne územie

KURS - Koncepcia územného rozvoja Slovenska

MC - miestna cesta

MPR - mestská pamiatková rezervácia

MŠ - materská škola

NP - národný park

NKP - národná kultúrna pamiatka

OcÚ - obecný úrad

OHDZ - osobné horské dopravné zariadenia (lanovka, vlek)

OP - ochranné pásmo

PD - poľnohospodársky dvor

PIENAP - Pieninský národný park

PP - poľnohospodárska pôda

PAD - pravidelná autobusová doprava

RD - rodinný dom

RKC - rekreačno krajinný celok

SKUEV0337 Pieniny - európska sústava chránených území Natura 2000

TS - trafostanica

ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia

ÚPN-O - územný plán obce

ÚPN PSK - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

VN - vysoké napätie elektrické

VPS - verejnoprospešné stavby

ZŠ - základná škola

Obsah

Základné údaje:	2
1. Priemet územia obce:	4
2. Dôvody obstarania územného plánu obce	5
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie rozvoja regiónu	6
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	14
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	15
5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva	15
5.2 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania	15
5.3 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb	16
5.4 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva	16
5.5 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb	16
5.6 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu	16
5.7 Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti	17
5.8 Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny	17
5.9 Požiadavky na zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov	18
5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinoplánovacích štúdií	18
5.11 Požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	18
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	18
6.1 Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov	18
6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	19
6.3 Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti	20
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	20
8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia	20
8.1 Požiadavky na obsah územného plánu obce	21
8.2 Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce	22
8.3 Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu	23
8.4 Požiadavky na vymedzenie plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme	23
9. Informácie o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	24

1. Priemet územia obce

Obec leží v severozápadnej časti okresu Stará Ľubovňa, na hranici s Poľskom. Do celého k.ú. zasahuje Pieninsky národný park a jej zonácia (jej súčasťou Prielom Dunajca a Prielom Lesnického potoka, ktorý preteká obcou) a európska sústava chránených území Natura 2000 Pieniny.

Obec patrí do Veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja a je súčasťou okresu Stará Ľubovňa. Je členom Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS), okresnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Severný Spiš - Pieniny, ako aj miestnej akčnej skupiny (MAS/LAG) Tatry – Pieniny. Od mesta Stará Ľubovňa je vzdialená 30, od Kežmarku 40 km a Prešova 90 km.

Dopravne je napojená obec odbočkou cesty III/3148 (ktorá končí v obci) z cesty II. triedy 543 zo smeru Stará Ľubovňa, Hniezdne, Červený Kláštor,. Prepojenie do Poľska je po pešej komunikácii po pravom brehu rieky Dunajec.

Výmera chotára je 1 458 ha a nadmorská výška stredu obce je 485 m.n.m.

Záujmovým územím sú obce nachádzajúce sa v povodí vodného toku Lipník a to Červený Kláštor a Lechnica (okres Kežmarok), Haligovce a Veľký Lipník (okres Stará Ľubovňa). Tieto obce (okrem obce Červený Kláštor) súčasne svojimi k.ú. s Lesnickým katastrom hraničia. K.ú. hraničí na severe s Poľskou republikou. Štátna hranica tvorí takmer 3/5 obvodu hraníc k.ú.

Turistika sa na tomto území začala rozvíjať od prvej polovice 19. storočia spolu s rozvojom dvoch kúpeľných miest – poľského mestečka Szczawnica a kúpeľov Smerdžonka (miestna časť obce Červený Kláštor). Kúpele boli už v tom čase prepojené tzv. Pieninskou cestou.

Už v období staršej doby bronzovej viedla údolím Popradu a Dunajca jedna z dôležitých ciest do Poľska. V 2. stor. pred Kr. obývali túto oblasť Kelti, neskôr Germáni a nakoniec tu zapustili korene slovanské kmene.

Po vzniku Veľkej Moravy a neskoršom pripojení Vislanska (koniec 9. storočia) nastalo v severnom Zamagurí zintenzívnenie života. Dolinou Dunajca viedla aj dôležitá obchodná cesta, ktorá spájala Liptov s Oravou a so Spišom.

Obec Lesnica sa prvýkrát spomína v domácej listine z roku 1297, v ktorej Helbrand, gróf spišských Sasov a člen Toporeckej vetvy šľachtickej rodiny z Hrhova, potvrdil istému Radiovi, synovi Mecha, držbu lesa Leznice a tento na jeho mieste založil novú usadlosť.

Obdobie konca 13. storočia a zač. 14. storočia môžeme pokladať za obdobie rozvoja kolonizácie Zamaguria. Všetky obce, vrátane Lesnice, boli založené na emfyteutickom, nemeckom práve.

Poslednými šľachticmi vlastniami Lesnicu bol rod Švábyovcov, v ktorých majetku je Lesnica doložená Listinou z roku 1518. Rod predal obec i s majetkom v 16. storočia kartuziánom z Červeného Kláštora a od roku 1707 prešla napokon Lesnica do vlastníctva rádu kamaldulov, ktorí kartuziánov v Č. Kláštore vystriedali.

Po skončení 1. svetovej vojny a vzniku Československej republiky v roku 1918 nastala na severných pohraničných územiach Slovenska dramatická situácia v súvislosti s nárokmi Poľska na určité oblasti Spiša a Oravy, do ktorej patrila aj Lesnica.

V roku 1938 bola obec Lesnica násilne pripojená k Poľsku.

Po roku 1945, resp. po 1948, nastali v obci zmeny, ktoré pozitívne ovplyvnili nielen rast jej materiálneho zabezpečenia a životnej úrovne obyvateľov, ale aj celkový kultúrny rozvoj Lesnice. Začali sa práce na elektrifikácii, ktoré sa ukončili v júni 1959 a zároveň bolo v obci vybudované verejné osvetlenie.

Turistická Chata Pieniny (1970) a v roku 1974 sa v obci uviedol do prevádzky vodovod. Hospodáriaci obyvatelia si vytvorili spoločenstvo Jednotlivo hospodáriacich roľníkov.

Obec je situovaná pozdĺž Lesnického potoka v troch oddelených častiach - obytné územie, chata Pieniny a prístavisko pri Dunajci.

ÚZPF eviduje NKP rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela a Ľudový dom (parcela č. 386/1).

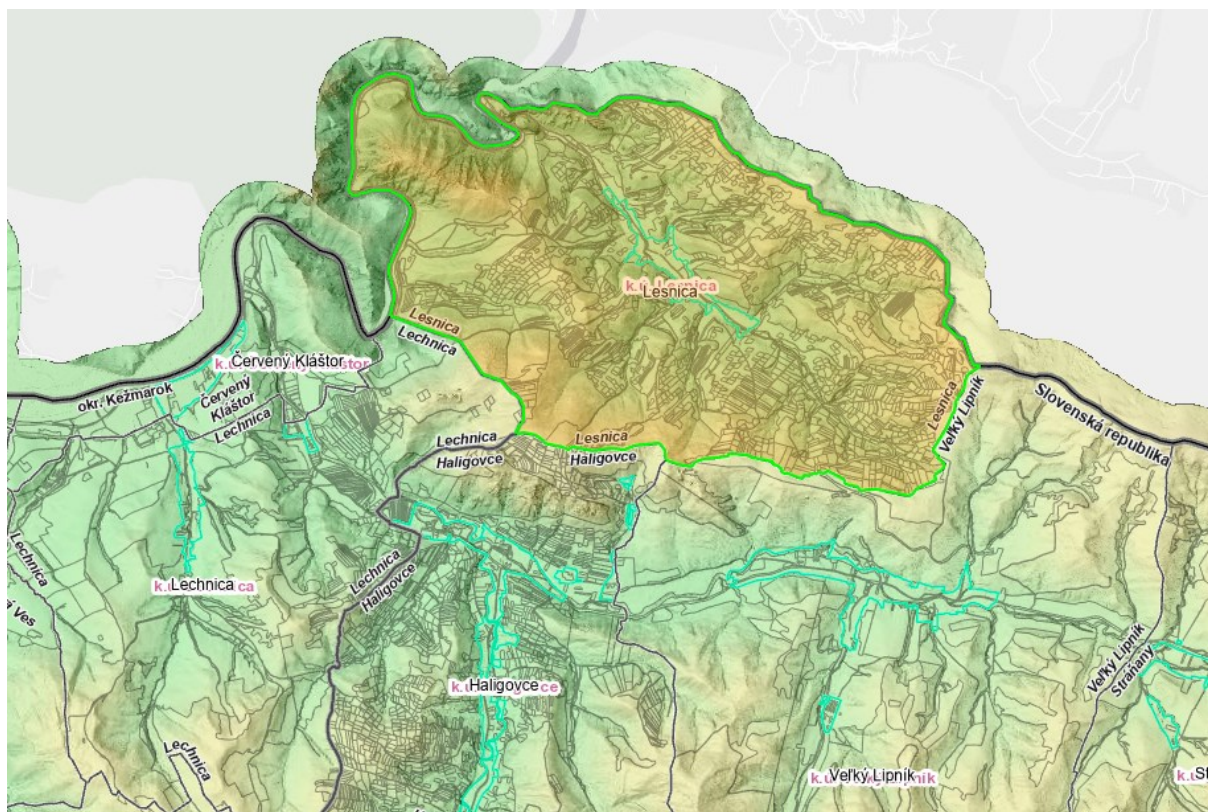
Do evidencie Pamätihodnosti obce je možné zahrnúť hnutel'né a nehnuteľné veci - zachované objekty viažuce sa k histórii obce, ako aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. ÚPD navrhuje zaradiť do evidencie budovu FÚ, základnej a materskej školy, niektoré drevenice, sypance a fasády historických domov. Do centra obce zasahuje evidované archeologické nálezisko (KPÚ Prešov).

Okrem ochrany krajiny a jej hodnôt sú atraktivitami: splav na pltiach po rieke Dunajec (začiatok splavu z obce Červený Kláštor a Majere a ukončenie v prístavisku pod obcou Lesnica), konské povozy (od prístaviska ku chate Pieniny a do obce), pešia turistika (značované trasy v prírode, popri Dunajci a nad Haligovskými skalami do Červeného Kláštora, do Poľska cez hraničnú lávku - kúpeľné mesto Szczawnica horské stredisko na Šafranovke, Tri koruny), cykloturistika (popri Dunajci do Červeného Kláštora a do Poľska, MTB cyklookruh v Lechnici), zimné športy - zjazdové lyžovanie (lyžiarsky vleč v obci - 750 m) a bežecké lyžovanie. V širšom priestore sú atraktivitami Vysoké Tatry, Osturňa a Ždiar (pamiatkové rezervácie ľudovej architektúry), Národný park Slovenský raj, MPR Levoča, Kežmarok a Spišská Sobota.

Do k.ú. obce zasahuje OP prírodných liečivých zdrojov zdrojov II. stupňa Červený Kláštor, zdroje pitných vôd 2. stupňa, európska sústava chránených území Natura 2000 – SKUEV0337 Pieniny, chránené územie národného významu PIENAP a jeho zonácia s maloplošnými chránenými územiami.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 458 ha, priemerná hustota osídlenia je tak 33,85 obyvateľov na 1 km².

Vymedzenie hranice riešeného územia Zdroj: Katastrálna mapa 2025



2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Lesnica je získanie právne účinného nástroja územného plánovania na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich celkovú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia obce, jej ekologickú stabilitu a kultúrohistorické hodnoty.

Podkladom pre spracovanie Zadania podľa §17 2.veta zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie, vzatá na vedomie Obecným zastupiteľstvom Lesnica uznesením č. **?/?/2025**.

Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu obce (skr. ÚPN O) je potreba spracovania novej ÚPD v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) ako základný podklad pre ďalší rozvoj obce Lesnica.

Obec má úsilie o vývoj v sociálnej, ekonomickej, krajinnno-ochrannej, ekologickej a technologickej oblasti. Má snahu o splnenie hlavných faktorov rozvoja, vyriešenie hlavných disparítov územia a zohľadniť priority Národnej stratégie regionálneho rozvoja SR. Na základe vnútorného potenciálu obce a regiónu zvýšiť do roku 2040 ich adaptabilitu pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja. Podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2026.

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Lesnica bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce základným zadávacím dokumentom, ktorý stanoví hlavné ciele a požiadavky na obsah, rozsah a formu spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so zákonom o ÚP.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie rozvoja regiónu

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – PSK. Bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268 dňa 26.8.2019 a vydaná jeho záväzná časť VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č.269/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb budú rešpektované a zapracované do ÚPN – O Lesnica. Jedná sa o nasl. záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja PSK:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.3. Zamagurskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných

území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a

- krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.5. Podporovať význam vodnej turistiky na Dunajci a Poprade ako medzinárodnej turistickej vodnej cesty Poľsko – Slovensko s rešpektovaním prírodných hodnôt Národného parku Pienin.
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkeho Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia
- Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno-sportové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:

4.33.2. Prírodné liečivé zdroje v Bardejove, Červenom Kláštore, Novofubovnianských kúpeľoch a vo Vyšných Ružbachoch a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych zátŕaží

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.2. Podtatranskej oblasti

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteris. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a

revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.9. Cesta II/543:

9.3.5.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne – Kamienka – Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienka.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest

II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu

9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:

9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:

c) Lysá nad Dunajcom – Niedzica, cestný, na ceste II/543.

9.9.1.3. Pešie a cyklistické komunikácie pretínajúce štátnu hranicu, turistické komunikácie a komunikácie pre prihraničný styk:

b) Červený Kláštor – Sromowce Niżne, lávka na rieke Dunajec, peší, cyklisti,

c) Lesnica – Sczawnica, peší, cyklisti.

10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov

zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení,

technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy,

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov,

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce sú identifikované na základe **stretov záujmov v území a potrieb obce** Lesnica so stručnou charakteristikou:

- negatívny vývoj migračného pohybu obyvateľstva,
- negatívny regresívny (ubúdajúci) typ populácie,
- geologické svahové deformácie (potenciálne),
- nedostatočná ochrana pred povodňami,
- nedostatočné zdroje pitnej vody,
- zhoršenie kvality vody v studniach v dôsledku nevybudovanej splaškovej kanalizácie a čistenia splaškových vôd.

Na základe analýzy problémov o území sú v Problémovom výkrese zahrnuté pozitívne a potencionálne možnosti rozvoja územia a identifikácia problémov so stručnou charakteristikou:

Pozitívne javy a potencionálne možnosti rozvoja územia:

- A - prírodný potenciál – európska sústava chránených území Natura 2000 Pieniny, chránené územie národného významu PIENAP a jeho zonácia, blízkosť Dunajca a možnosti jeho využitia, zachovalá poľnohospod. krajina,
- súčasť medzinárodnej aglomerácie stredísk turizmu, CR a kúpeľníctva Pieniny (zdroje liečivých minerálnych vôd, pltníctvo, turizmus a cykloturizmus, agroturistika),
- B - kultúrohistorický potenciál:
 - NKP renesančný r.k. kostol sv. Michala Archanjela zo začiatku 17. storočia (v kostole sa nachádzajú ďalšie pamiatky ako napr. renesančná kamenná krstiteľnica zo 16. storočia, či zvon Urban z roku 1765, ktorý je bol pôvodne kláštorým zvonom),
 - NKP ľudový dom (parcela č. 386/1),
 - sakrálne stavby - tri prícestné kaplnky a to kaplnka Panny Márie ustavičnej pomoci, kaplnka Jána Nepomuckého a kaplnka sv. Kríža),
 - pamiatkovo hodnotné objekty: Božie muky, budova ZŠ, MŠ, drevenice a niektoré pôvodné RD,
- významné pohľadové smery a akcenty v krajine na obec a či z obce,
- C - rekreačný potenciál – súčasť medzinárodnej aglomerácie stredísk turizmu, CR a kúpeľníctva Pieniny (zdroje liečivých minerálnych vôd, pltníctvo, turizmus a cykloturizmus, agroturistika),
- D - technická infraštruktúra - existujúce siete vodovodu a elektrického vedenia, lokálne MČOV,
- E - disponibilné plochy na bývanie, občianske vybavenie, šport a rekreáciu, CR.

Identifikácia problémov:

- 1 - dopravné závary líniové v obci – najvýraznejšie sú v zúžených uličných profiloch zbernej cesty, nedobudované niektoré úseky miestnych ciest,
- 2 - nedobudované úseky chodníkov,
- 3 - kolízia obytných plôch s rozsahom občasných záplav potoka,
- 4 - kolízia jestvujúcich plôch s potenciálnou svahovou deformáciou,
- 5 - chýbajúce dopravné prepojenie s lyžiarskym strediskom Sczacwnica (účelovou cestou, či Lanovkou),
- 6 - chýbajúca obecná splašková kanalizácia s ČOV.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2024 žilo v obci Lesnica 494 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 460,4592 ha, priemerná hustota osídlenia 33,85 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Lesnica 488 obyvateľov, čo predstavuje 0,92 % z celkového počtu obyvateľov okresu Stará Ľubovňa. Ženy s počtom 233 tvorili 47,75 % obyv. obce.

Index vitality dosiahol v roku 2024 hodnotu 120 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie.

Požiadavky:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Lesnica vychádzať z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok, čo je znamená udržanie stavu 600 – 650 obyvateľov.

Zvýšiť atraktivitu bývania v obci.

Prognóza rastu počtu obyvateľov do r. 2040

rok	2021/ 2024	2025	2030	2035	2040
Lesnica	488 / 494	528	568	608	650

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

5.2 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 148 domov, z toho:

- 143 rodinných domov,
- 1 polyfunkčná budova,
- 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie,
- 3 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Lesnica	10	19	15	56	24	8	9	3	148
%	6,76	12,84	10,14	37,84	16,22	5,41	6,08	2,03	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 148 a to:

- 143 bytov v rodinných domoch (96,62 %),
- 1 polyfunkčná budova (0,68 %),
- 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie (0,68%),
- 3 ostatné (2,03 %).

Prevládali byty s 5-timi obytnými miestnosťami (28,38 %) a 4-imi obytnými miestnosťami (19,59 %), nasledovali byty s 2-mi obytnými miestnosťami (16,89 %).

Najvýraznejšiu výstavbu nových domov zaznamenala obec v rokoch 1971 až 1980, kedy v obci pribudlo spolu 34 domov a medzi rokmi 1961 až 1970 - 20 nových domov.

Požiadavky:

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné zamerať sa na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu,
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania a polyfunkčnej zástavby,

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o cca 160 do roku 2040 (od roku 2024) vymedziť plochy pre cca 45 – 50 bytových jednotiek (RD),
- využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov uvedených vo vyhodnotení pripomienok z verejného prerokovania Zadania,
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru,
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním a v objektoch bývania pripustiť občan. vybavenosť,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami,
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnuť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnuť napojenia na sieť cyklistických cestičiek a trás,
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä kone, ošípané, hovädzí dobytok) a určiť v reguláciách limity pre ich chov,
- neumiestňovať stavby na záplavové územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- riešiť rozvojové zámery obce tak, aby neboli situované do priľahlého územia k vodným tokom - záplavová čiara Torysy zasahuje do katastr. územia,
- vyznačiť a rešpektovať plochy evidované ako svahové deformačné územia – aktívne a potenciálne zosuvy a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii. V k.ú. obce je evidovaných viacero potenciálnych zosuvov, z ktorých niektoré zasahujú do zastavanej časti obce,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5.3 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb

- navrhnuť plochy pre dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia,
- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- navrhnuť priestory pre poradenstvo, verejné služby zamestnanosti, budovanie služieb na zlepšenie uplatniteľnosti na trhu práce, rozšírenie existujúcich zariadení a návrh nových,
- vymedziť plochy na verejné priestory a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti.

5.4 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva

- navrhnuť plochy pre služby starostlivosti o dieťa vrátane výchovy a vzdelávania.

5.5 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb

- navrhnuť ambulanciu všeobecného lekára a lekáreň.

5.6 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu

- zachovať a navrhnuť športové a rekreačné plochy (futbalové ihrisko, kolkáreň, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách, amfiteáter, oddychové plochy),
- vymedziť centrálnu polohu obce a navrhnuť verejné priestory s občianskou vybavenosťou aj pre využitie v medzinárodnom turizme,
- navrhnuť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, kyslíkové trasy, altánky, piknikové plochy, a pod.),

- pri rozvoji turizmu a CR vychádzať z Národného programu rozvoja CR v SR, Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu do roku 2020 a Marketingovej stratégie SACR na roky 2014 – 2020 ako súčasť Tatranského regiónu CR a Rekreačného krajinného celku (ďalej RKC) Pieniny,
- rozvíjať obec ako súčasť aglomerácie turizmu, CR a kúpeľníctva Pieniny s ťažiskom v stredisku Červený Kláštor a strediskách CR v Poľsku (Szczawnica),
- zachovať medzinárodné prístavisko plŕí a člnov na Dunajci a doplniť plochy turist. vybavenia a dopravy v priestore chaty Pieniny,
- navrhnúť prioritne cestné spojenie s lyžiarskym strediskom Szczawnica v Poľsku a lanovkou,
- zhodnotiť využitie významného rekreačného potenciálu - chalupy,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – agroturistika.

5.7 Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti

- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru, viazaný na ochranu prírody a krajiny,
- v oblasti lesohospodárskej výroby zachovať stav viazaný na ochranu prírody a krajiny,
- uvažovať s diverzifikáciou výroby v prospech vidieckeho turizmu a agroturistiky,
- navrhnúť rozvoj eko-hospodárskych aktivít na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj turistickej vybavenosti a rozšíriť služby (detské ihriská, športové plochy, cyklotrasy, OHDZ, odstavné plochy dopravy, verejné dostupné sociálne zariadenia a pod.),
- minimalizovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce a krajiny,
- rozvíjať vidiecky turizmus - agrofarmy a ekoparky,
- vyšpecifikovať plochy pre výrobné služby.

5.8 Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,
- rešpektovať:
 - európsku sústavu chránených území Natura 2000 – Pieniny SKUEV0337,
 - veľkoplošné chránené územie národného významu PIENAP a jeho zonáciu:
 - zóna A – 5-tý stupeň ochrany prírody,
 - zóna B – 4-tý stupeň ochrany prírody,
 - zóna C – 3-tý stupeň ochrany prírody,
 - zóna D – 2-hý stupeň ochrany prírody,
- rešpektovať krajinno-ekologický potenciál k.ú. obce – typ prírodnej krajiny vrchovín, typ prírodno-kultúrno-produkčnej krajiny a typ urbanizovanej krajiny,
- rešpektovať do k.ú. obce zasahujúce OP prírodných liečivých zdrojov II. stupňa Červený Kláštor a OP zdrojov pitných vôd 1. a 2. stupňa,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť ich ochranou pred zástavbou, bariérami či oploteniami,
- chrániť porasty pozdĺž všetkých vodných tokov, obmedziť výruby drevín, zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú porasty,
- navrhnúť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu,
- zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú,
- uplatňovať krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnúť dostatok izolačnej zelene,

- prístupové cesty v prírodnom prostredí navrhnuť tak, aby nedochádzalo k zničeniu alebo poškodeniu biotopov národného a EÚ významu,
- racionálne využívať prírodné zdroje, nerastného bohatstva vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie,
- rešpektovať svahové deformácie typu zosuvov a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- riešiť ochranu prírodných zdrojov a ich racionálneho využívanie v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.

5.9 Požiadavky na zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

- zákaz činností, ktorým by sa ohrozila kvalita a množstvo zdrojov pitnej vody a vôd prírodných liečivých zdrojov Červený Kláštor.

5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinoplánovacích štúdií

- rešpektovať ÚSES a migračné koridory,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie použiť dokumentáciu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Stará Ľubovňa,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
- identifikovať a zabezpečiť lokality hnojísk s cieľom minimalizovať negatívny dopad na pôdu, vodu a okolitú prírodu,
- vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnuť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
- zaistiť ochranu biodiverzity a ekologickej stability prostredníctvom prevencie šírenia invázných druhov a správnej lokalizácie hnojiska.

5.11 Požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- navrhnuť opatrenia na zachytávanie a využitie dažďových vôd,
- rešpektovať zákon o vodách a ochranu vodných zdrojov,
- nezriaďovať nové významné zdroje znečistenia ovzdušia,
- vymedziť a rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom,
- určiť stupeň radónového rizika a odporúčať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe a rekonštrukcii objektov,
- vymedziť a rešpektovať zosuvné územia a erózne javy s ohľadom aj na zvýšenú seizmicitu,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017
- rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnuť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

6.1 Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov

- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
- zohľadniť väzby na MAS Tatry Pieniny LAG a Združenie pre rozvoj Pienin a Zamaguria,
- zohľadniť sídelnú väzbu na Veľký Lipník, okresné mesto Stará Ľubovňa, a Spiš. Stará Ves (okres

- Kežmarok),
- zohľadniť rekreačnú a kúpeľnú väzbu na medzinárodnú aglomeráciu rekreácie, CR a kúpeľníctva Pieniny s centrom Červený Kláštor (komplexné stredisko rekreácie a CR a kúpeľné mesto) a Czczawnica (stredisko CR a kúpeľné mesto v Poľsku),
 - pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
 - navrhnúť rozvoj vidieckeho sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, poľnohospodárstvo, pracovné príležitosti v turizme a CR, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centráram,
 - pri umiestňovaní občianskeho vybavenia zohľadniť postavenie obce v štruktúre osídlenia, ako vidiecke sídlo s obslužným územím centier a ťažísk osídlenia,
 - zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity – Natura 2000 a PIENAP.

6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie – polyfunkčná obytno-rekreačná zóna, zóna CR a turizmu a zóna prístaviska plti,
- ohraničiť priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzenú časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnúť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytňou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnúť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- urbanistickú štruktúru navrhnúť tak, aby umožňovala cirkuláciu vzduchu medzi zastavaným a prírodným prostredím,
- v novej rodinnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez návrhu výrazných terénnych úprav (napr. oporné múry vyššie ako 1,5 m),
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi

6.3 Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti

- Navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty; Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia.
- Rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť.
- Navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na PAD - integrovaný systém verejnej dopravy, cyklistickú, pešiu a vodnú dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti.
- Navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží.
- Pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.
- Navrhnuť spôsob dopravného sprístupnenia obce s lyžiarskym strediskom Šafranovka v Poľsku.
- Navrhnuť technickú infraštruktúru (vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia, teplo, odpad) s dôrazom na ochranu životného prostredia, zadržiavanie a využitie dažďovej vody, využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia.
- Pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody.
- Posilniť kapacitu vodných zdrojov, zásobovania pitnou vodou a zabezpečiť spoľahlivosť systému.
- Riešiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd obecným a doplnkovo skupinovými systémami.
- Navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou s preferenciou obnoviteľných zdrojov, eliminovať lokálne zdroje tepla na báze fosílnych palív, podporiť použitie tepelných čerpadiel, fotovoltiky a moderných technológií.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- navrhnuť opatrenia na ochranu, obnovu a údržbu v zmysle pamiatkového zákona: urbanistickú štruktúru zástavby; stavebný fond a jeho najstaršie zachované znaky/tvaroslovia, zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb, nevhodné stavby zastrešenia, zachovanie rozsahu záhrad nadväzujúcich na obytné a hospodárske objekty, zachované aleje i samostatne stojace stromy (ovocné stromy,...),
- rešpektovať NKP – r.k. kostol sv. Michala Archanjela a ľudový dom (parc. č. 368/1),
- vyznačiť územie s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi,
- navrhnuť do zoznamu pamätihodností obce v zmysle príslušnej legislatívy urbanistickú – historickú zástavbu centra obce (pozdlž hlavnej ulice, ľudové domy, historicky hodnotné budovy, fasády, sypance, kaplnky atď.)
- navrhnuť pôdorysné a hmotové dotvorenie územia v mieste pôvodnej zaniknutej štruktúry na princípe kontextuálnych postupov,
- navrhnuť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu krajiny,
- navrhnuť opatrenia pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť, strešná krajina,
- navrhnuť pamiatky obce do evidencie pamätihodností obce.

8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia

Obsah územného plánu obce Lesnica vypracovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o

územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

8.1 Požiadavky na obsah územného plánu obce

(§12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z.)

Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾

Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti navrhované,

- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých nepripustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

8.2 Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce

(§13 Vyhlášky č.392/23 Z.z.)

- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí,
- grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
- ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe, v strojovo čitateľnom formáte vrátane priestorových údajov vo vektorovej forme,
- základné podklady, ktoré sa použijú pre spracovanie územného plánu sú digitálny obraz Slovenskej republiky (§ 25 ods. 4 zákona) a priestorové údaje z informačného systému geodézie,
- pre spracovanie územného plánu sa použijú priestorové údaje primerane k mierke jej spracovania (Jednotným štandardom výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnej štúdie sa rozumejú požiadavky na dátové formáty pre jednotlivé skupiny odovzdávaných dát, priestorovú lokalizáciu odovzdávaných dát, rozlíšenie rastrových dát, obsah metaúdajov a dátový formát metaúdajov),
- odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- **odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,**
- územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej ako:

A. Textová a tabuľková časť členená na:

- A.1. Informatívna časť
- A.2. Záväzná časť

B. Grafická časť

B.1. Výkres širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia	M 1: 10 000
B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia)	M 1: 5 000
B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu	M 1: 5 000
B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti	M 1: 5 000
B.6. Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability	M 1: 10 000
B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia (vymedzenie regulovaných priestorov)	M 1: 10 000 / M 1: 5 000,

- grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte. Grafickú časť vypracovať a dodať v digitálnej forme v programovom prostredí QGIS (dwg, dgn, dxf, shp).
- odovzdané bude 1x v tlačenej verzii. Geodáta a pdf. verzia bude odovzdaná na elektronickom nosiči podľa dohody.

8.3 Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu

(podľa Vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov).

Požiadavka na minimálny obsah a rozsah spracovania územného plánu obce Lesnica je podľa Metodiky v Prílohe č. 6 Vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu územného plánu obce (kapitoly 4, 5, 6. a 8).

Požiadavky:

Regulačnú časť územného plánu v textovej časti podľa Prílohy č.1 Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. - Požiadavky na jednotlivý štandard štruktúry záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie bude tvoriť :

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov (príloha č. 1, bod 5);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti (príloha č. 1, bod 6);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov podľa (príloha č. 1, bod 7);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov (príloha č. 1, bod 8).

Regulačnú časť územného plánu v grafickej časti bude tvoriť:

regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami sa bude riadiť štandardizovanými javmi územného plánu obce pre mierku spracovania 1 : 5 000 v zmysle § 3 písm. c), Vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

Rešpektovať požiadavky na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územného plánu podľa Prílohy č. 2 – Grafický štandard javov (regulačný výkres územného plánu obce).

8.4 Požiadavky na vymedzenie plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

V zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) vymedzí územný plán obce Lesnica plochy a koridory pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plochy zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Požiadavky:

pri návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme je potrebné uvažovať hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné a líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, pešie cesty, cyklotrasy),
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení,
- plochy pre verejné priestranstvá, nekomerčné zariadenia občianskeho vybavenosti, športu a oddychu,
- plochy pre verejné priestory „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry,

návrh vymedzenia plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, premietnuť plochy koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plochy zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme do samostatnej schémy záväzných častí, verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD „Územného plánu Košického samosprávneho kraja“, ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Lesnica zapracovať do návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.

9. Informácie o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Územný plán obce bude vypracovaný v jednom invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej koncepcie územného rozvoja územia obce Lesnica v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu Košického samosprávneho kraja. Variantné riešenia sa nevyžadujú.