



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LESNICA

November 2025

Obstarávateľ:

Obec Lesnica

Obecný úrad

Lesnica 26

065 33 Lesnica

Ján Gondek - starosta obce

Štatutárny zástupca:

00330001

IČO:

2020698647

DIČ:

Ján Gondek - starosta obce

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

Ján Gondek - starosta obce

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

Ing. arch. Dušan Burák, CSc – konateľ
spoločnosti

Štatutárny zástupca:

55642390

IČO:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Dušan Burák, CSc – autorizovaný
architekt

Číslo osvedčenia:

0837 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa vyhlášky č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 487.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Lesnica
2. Identifikačné číslo: 00330001
3. Adresa sídla: Lesnica 26, 065 33 Lesnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Gondek - starosta obce
Tel: 052/42 844 73
Lesnica 26, 065 33 Lesnica,
e-mail: info@lesnica.sk
web : <http://www.lesnica.eu>

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ján Gondek - starosta obce
Tel: 052/42 844 73
Lesnica 26, 065 33 Lesnica,
e-mail: info@lesnica.sk
web : <http://www.lesnica.eu>

Miesto konzultácie: Obecný úrad, Lesnica

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 08.00 hod. – 15.00 hod.,

Ing. Ján Kunák – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa
mobil: 0908 975 323
e-mail: jankunaksl@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce LESNICA (ďalej UPN O LESNICA)

2. Charakter

Spracovanie UPN O LESNICA sa týka zmien funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania UPN O LESNICA, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či UPN O LESNICA podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „UPN O LESNICA“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 392/2023 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah riešenia UPN O LESNICA sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č. 1 až 7 a schéme záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh UPN O LESNICA. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie UPN O LESNICA, jeho prerokovanie podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre UPN O LESNICA, je:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lesnica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lesnica
Všeobecne záväzné nariadenie obce Lesnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie UPN O LESNICA. Základným vstupom pre spracovanie UPN O LESNICA je schválené zadanie pre UPN O LESNICA.

a. Pôda

Z celkovej výmery 1 460 ha katastrálneho územia predstavuje 53,1 %, t. j. 776 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 571 ha, čo je 39,11 % predstavujú lesné pozemky.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg/kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Navrhovanými zmenami v UPN O LESNICA nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Zásobovanie obce pitnou vodou

V obci je zásobovanie pitnou vodou zabezpečované z lokálnych zdrojov. Úpravou cestnej siete príde aj k úprave trasovania vodovodných rozvodov, ktoré budú napojené na existujúce rozvody pitnej vody v riešenom území.

Splašková kanalizácia

V obci Lesnica nie je realizovaná kanalizačná sieť. Kanalizačné rozvody budú zaústené do navrhovanej kanalizačnej siete v riešenom území.

c. Suroviny

V katastrálnom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia, ani dobývacie a prieskumné územia.

d. Energetické zdroje

Obec Lesnica je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými prevažne vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, resp. káblovými vedeniami v zemi č. 572.

e. Plyn

Navrhuje sa rozšírenie existujúcej distribučnej siete na nové plochy pre bývanie.

V UPN O LESNICA sa navrhujú plochy pre umiestnenie nových lokálnych zdrojov tepla.

Pred napojením týchto objektov na existujúcu distribučnú sieť bude potrebný hydraulický prepočet plynovodnej siete a kapacity regulačných staníc.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie obce a obecných objektov teplom je realizované z lokálnych zdrojov.

Vykurovanie, varenie a ohrev teplej úžitkovej vody sa v obci zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v ostatných budovách na báze tuhého paliva a elektriky.

Spotreba tepla v roku 2040 vzrastie hlavne vplyvom zvýšenej spotreby v plánovaných domoch – cca 50 b.j.

f. Nároky na dopravu

Obec Lesnica je koncovou obcou na ceste III/3148 Veľký Lipník – Lesnica.

V rámci zmeny funkčného využitia plôch v obci Lesnica je navrhovaná aj zmena dopravného riešenia a siete obslužných ciest kategórie C3-MO 7/30 v nadväznosti na už existujúcu sieť ciest v riešenom území..

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia UPN O LESNICA spracovaná v rozsahu podľa § 12 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

a. Ovzdušie

UPN O LESNICA nepresahujú rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na miestnych cestách. UPN O LESNICA nemá zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršuje súčasný ani navrhovaný stav).

b. Voda

Hlavným tokom, ktorý preteká cez obec je Lesnický potok, do ktorého sa vlievajú z oboch strán bezmenné prítoky. Toky sú v správe SVP š. p. Banská Štiavnica, OZ Košice.

Dažďové vody zo štátnej cesty a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do tokov.

UPN O LESNICA rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd. Z hľadiska odvádzania splaškových odpadových vôd navrhuje sa rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít uvažovaného územného rozvoja. Ako vyplýva z vyššie uvedených údajov, čistiareň odpadových vôd bude pre návrhové obdobie postačujúca.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva mesta, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

d. Hluk a vibrácie

Obec zaťažuje hluk a vibrácie z cestnej dopravy z cesty III/3148, ktorá pretína obec v smere juh - sever. Súčasný stav zatiaľ nie je možné odstrániť.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f. Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

UPN O LESNICA predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v UPN O LESNICA nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci miestneho územného systému ekologickej stability boli navrhnuté 4 lokality popísané v územnom pláne. V katastrálnom území Lesnica sa z národnej siete chránených území nachádzajú nasledovné územia.

Názov územia	Kat. územie	Kateg. ochr.	Plocha územia v ha	Rok vyhl. spresnená	Predmet ochrany
NP Pieniny	Ptičie	NPR	0,970	1980	zachovalá xerothermná, lesostepná a lesná vegetácia
NPR Prielom Dunajca	Červený Kláštor, Lesnica	NPR		1967/ 1996	Vyhláška Ministerstva zemédelství č. 28560 a Nariadenie č. 159/32 o Slovenskej prírodnej rezervácii v Pieninách Nariadenie Predsedníctva SNR č. 5/1967 o zriadení Pieninského národného parku Nariadenie vlády č. 47/97 o Pieninskom národnom parku

V ďalšej charakteristike je zameranie len na územie národného parku vo vzťahu ku riešenému územiu, kde sú vymedzené nasledujúce zóny podľa vyhlášky MŽP 319/2004 Z. z.

Zóna „A“ 5 stupeň územnej ochrany prírody

V zóne A sa nachádzajú pôvodné prirodzené lesné spoločenstvá s vysokým stupňom stability a samoregulačnými schopnosťami a spoločenstvá vápencových brál a súť s výskytom živočíchov a rastlín európskeho významu.

V zóne A sa nachádzajú pôvodné prirodzené lesné spoločenstvá s vysokým stupňom stability a samoregulačnými schopnosťami a spoločenstvá vápencových brál a súť s výskytom živočíchov a rastlín európskeho významu. Nachádza sa na západných až severozápadných výbežkoch k.ú.

Zóna „B“ 4 stupeň územnej ochrany prírody

Zónu B tvoria čiastočne pozmenené spoločenstvá, len málo ovplyvnené ľudskou činnosťou a hospodárskym využívaním. Sú tu zaradené vodné, brehové, skalné, lúčne a lesné biotopy. Lesné porasty v tejto zóne majú nižší stupeň prirodzenosti ako v zóne A, majú čiastočne zmenenú štruktúru a drevinové zloženie. Lesné spoločenstvá zóny B priliehajúce k zóne A plnia ochrannú funkciu pre zónu A. Zaradené sú tu aj lúčne spoločenstvá využívané človekom, ktoré na mnohých miestach postupne prechádzajú do lesa. Sú vzácne výskytom ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nachádza sa v enklávach a líniiach na západe a juhozápade riešeného územia a lemuje ho okolo severnej hranice k.ú. na hraniciach s Poľskom.

Zóna „C“ 3 stupeň územnej ochrany prírody

Zóna C zahŕňa územia s väčším narušením pôvodného prírodného prostredia človekom a s výraznejším hospodárskym, rekreačným a iným využívaním. Tvoria ju krovité, lúčne a mokradné spoločenstvá medzi komplexmi lesa s početným výskytom vstavačovitých (Orchidaceae) druhov. Tieto spoločenstvá v súčasnosti ohrozuje upúšťanie od tradičných foriem hospodárenia (pastva, kosenie). Nachádza sa v centrálnej časti k.ú. okolo zastavaného územia obce.

Zóna „D“ 2 stupeň územnej ochrany prírody

Zóna D sa vyčlenila na zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny so špecifickými formami osídlenia-

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálneho územia Lesnica zasahujú nasledovné územia.

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

SKUEV0337 Pieniny

Územie o rozlohe 2638,06 ha situované v k. ú. Červený Kláštor, Haligovce, Kamienka, Lechnica, Lesnica, Stráňany a Veľký Lipník. Správcom územia je Správa NP PIENAP

Z uvedeného vyplýva, že pre zvyšok plochy katastrálneho územia platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je katastrálne územie a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologicky štandardného.

V katastrálnom území Lesnica nie sú registrované žiadne významné národné, regionálne ani lokálne mokrade. V okolí vodných tokov sa nachádzajú vlhké lúky menšieho rozsahu, významné sú aj občasne zaplavované plochy v inundačnom území.

Navrhované zmeny funkčného využitia (UPN O LESNICA) nezasahujú do území záujmu ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhované zmeny funkčného využitia (UPN O LESNICA) nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie územia nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Podľa zákona 408/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §24, patrí medzi zainteresovanú verejnosť najmä:

- a) fyzická osoba podľa § 24a,
- b) právnická osoba podľa § 24b alebo § 27,
- c) občianska iniciatíva podľa § 25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa § 26.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
- 3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
- 4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
- 5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor krízového riadenia, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 10. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
- 11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
- 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 13. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 15. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 16. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19. Obec Lechnica, Lechnica 92, 059 06 Lechnica
- 20. Obec Haligovce, Haligovce 124, 065 34 Haligovce
- 21. Obec Veľký Lipník, Veľký Lipník 283, 065 33 Veľký Lipník
- 22. Poľská republika, Sromowce Niżne, Malopoľské vojvodstvo

Dotknuté fyzické osoby:

- 23. Obyvatelia obce Lesnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie obce sa nachádza na hranici s Poľskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 22 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 12 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lesnica, november 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján STANO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ján Gondek - starosta obce

pečiatka, podpis