



OBEC DVORIANKY

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORIANKY

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORIANKY

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dvorianky , okres Trebišov
2. **Identifikačné číslo:** 00 331 511
3. **Adresa sídla :** Obec Dvorianky, Obecný úrad , Lipová 79/1, 076 62 Parchovany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Gabriel Cverčko, starosta obce, Obec Dvorianky, Obecný úrad , Lipová 79/1, 076 62 Parchovany e-mail: obecdvorianky@centrum.sk
telefón: +421 56 679 71 20
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com,
mobil: +421 905 460 337, po predchádzajúcej dohode
Gabriel Cverčko, miesto konzultácie: Obecný úrad , Lipová 79/1,
076 62 Parchovany, počas úradných dní po predchádzajúcej dohode

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Dvorianky (ÚPN – O)
2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obcí do 2000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom je zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celých území obcí, zapracovať pripravované zámery do spoločného územného plánu obcí, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obcí ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 12. 2025 – 01. 2026
 - b) schválenie zadania ÚPN – O..... 01. 2026
 - c) prerokovanie návrhu ÚPN-O 12.2026-02.2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť UPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorianky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení s Územného plánu obce Dvorianky a Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorianky o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Dvorianky

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy :**

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

➤ Pôda:

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

➤ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

V obci Dvorianky je vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s. Košice. Zdrojom vody je VS Starina – Košice (privádzacie potrubie Vranov nad Topľou – Trebišov z rúr OC DN 500), akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Dvorianky o objeme 250,00 m³ (kóta dna 113,35 m.n.m., kóta max. hladiny 116,60 m.n.m.)

V obci sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV taktiež v správe VVS, a.s. Košice.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnúť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- navrhnúť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj ochranné pásmo ČOV.

➤ **Energetické zdroje**

○ **Zásobovanie elektrickou energiou**

V k.ú. obce sa nachádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V409 Lemešany – Voľa.

Ďalej sa v k.ú. obce nachádzajú nadzemné vedenia (do 35 kV) č.247 a VN vedenie č. 257, ktoré slúžia k napojeniu jednotlivých trafostaníc, distribučné trafostanice a cudzie trafostanice.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Zachovať ochranné pásmo 400 kV nadzemného vedenia,
- zachovať ochranné pásma ďalších existujúcich elektrických zariadení,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

○ **Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

Územím je vedený VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa a DN 150 PN 4,0 MPa, pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu (RS)

Dvorianky. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Dvorianky s výkonom 1200 m³/hod., ktorá je umiestnená v k.ú. Parchovany. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť tlakovej úrovne STL- 100 kPa a NTL – 2,0 kPa.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- navrhnúť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

○ **Telekomunikácie**

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

○ **Cestná doprava**

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňových plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rešpektovať trasu diaľnice D1 Bidovce – štátna hranica SK/UA,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržiateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

○ **Letecká doprava**

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

V katastrálnom území obce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy vrátane pásu vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Parchovany.

Osobitné letisko Parchovany však v súčasnosti nie je spôsobilé na leteckú prevádzku, keďže najmä jeho technický stav to neumožňuje (z tohto dôvodu bolo zrušené aj povolenie na jeho prevádzkovanie). Predmetné osobitné letisko nie je chránené ani ochrannými pásmami, keďže tieto boli zrušené v roku 1989. Osobitné letisko však stále disponuje platným kolaudačným rozhodnutím pre stavbu „Spevnená letisková plocha Parchovany“, s účelom užívania stavby na leteckú prevádzku a ktorej súčasťou sú aj trávnatý pás vzletovej a pristávacej dráhy a manipulačné plochy.

„Diaľnica D1 Bidovce – štátna hranica SK/UA“, ktorej časť trasy je v km 20,57 navrhnutá v kolízii so vzletovou a pristávacou dráhou vrátane pásu vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Parchovany, keďže je vedená priamo cez toto osobitné letisko. V prípade realizácie stavby diaľnice bude nevyhnutné riešiť odstránenie stavby tohto osobitného letiska.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné:

- osobitné letisko v textovej aj grafickej časti navrhnuť ako osobitné letisko na zrušenie.

➤ **Odpadové hospodárstvo**

Hospodárenie s odpadmi v obci je riadené Programom odpadového hospodárstva. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov, kovov, elektroodpadu, nebezpečného odpadu, jedlých olejov a tokov. V obci sa nachádza kompostovisko.

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť návrh plochy pre zberný dvor

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Zámerom obcí je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

V k.ú. obce sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU037 Ondavská rovina.

Príslušnosť k európskej sústave chránených území: Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 19/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, účinná od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Ondavská rovina stanovená vyhláškou je 15 906,56 ha.

Účelom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipišky chocholatej, prepelice poľnej, pŕhl'aviara čiernohlavateho, rybárka riečného, sokola rároha, chriašťa poľného a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V katastri obce Dvorianky sú evidované hniezdiská orla kráľovského (Aquila heliaca).

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani prvky RÚSES.

Návrh opatrení:

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje mimo CHVU a ani s ňou

nehraničí, nepredpokladá sa vplyv na orla kráľovského (*Aquila heliaca*) ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU.

Predmety ochrany v CHVU všeobecne:

- Zlepšenie potravinnej ponuky - premena intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty, úhory na ploche minimálne 30 ha. Vzhľadom na veľkosť územia sa odporúča vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovito, 1, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Ondavská rovina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území.

Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):

- Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území, po výsadbe lúčnych porastov sa predpokladá nárast diverzity bezstavovcov, rovnako aj zvýšenie početnosti drobných zemných cicavcov, ktoré sú kľúčové pre zachovanie predmetov ochrany orla kráľovského.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Dvorianky, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy,
9. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
10. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek ochrany ovzdušia

11. Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370, 07501 Trebišov
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obec Tušická Nová Ves, Tušická Nová Ves 167, 072 02 Tušická Nová Ves
17. Obec Tušice, Tušice 130, 072 02 Tušická Nová Ves
18. Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany
19. Obec Višňov, Hlavná ulica 71/22, 076 61 Bačkov
20. Obec Hriadky, Hlavná 43/5, 076 22 Hriadky
21. Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice
22. Obec Horovce, Horovce 25, 072 02 Tušická Nová ves
23. Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie v ÚPN – O nebude mať dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023; R – ÚSES okresu Trebišov, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 12.12.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Gabriel Cverčko , starosta obce

.....
podpis, pečiatka