

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÁ HUTKA



Zdroj: web stránka obce

Spracované v súlade s § 5 ods.4 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023
Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích
podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie
územia

Na prerokovanie

December 2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Vyšná Hutka

2. Obstarávateľ

Obec Vyšná Hutka , Vyšná Hutka č. 165, 040 18 Košice 18

Mgr. Agáta Nosaľová, starostka obce

3. Spracovateľ zadania

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

Architektonické štúdio ATRIUM s.r.o., Mlynská 27 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.,
hlavný riešiteľ – grafická príloha: Výkres problémových javov

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

10.10.2025

OBSAH

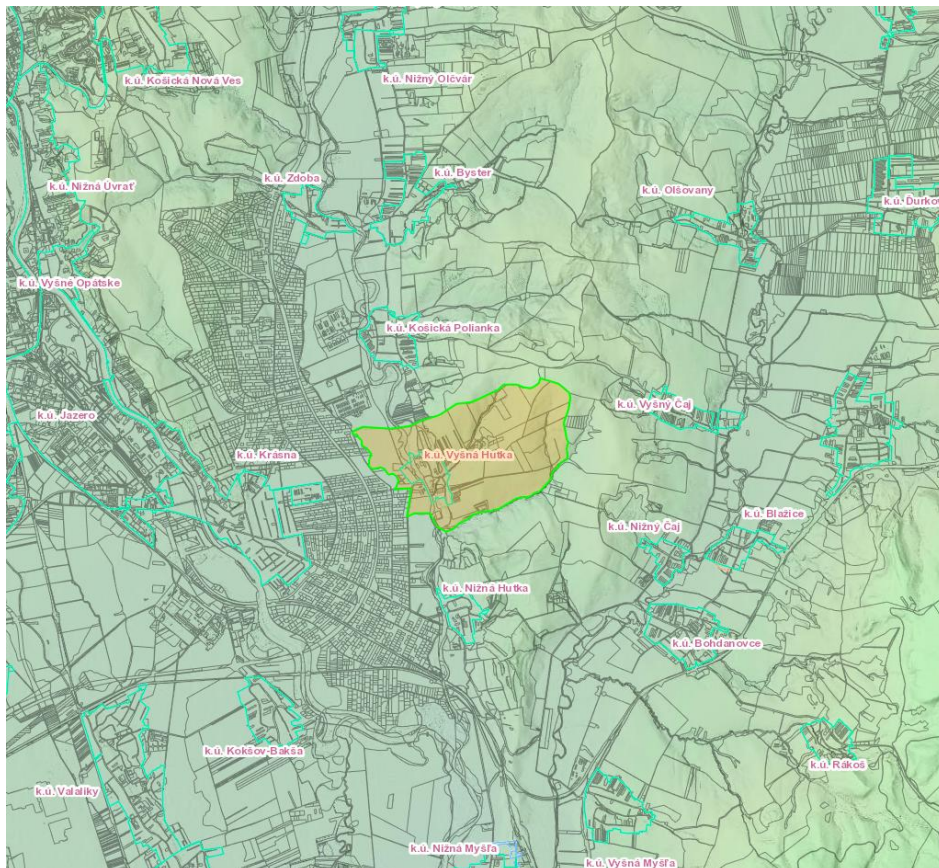
1	PRIEMET ÚZEMIA OBCE.....	4
2	DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
3	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU	5
4	IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE	9
5	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE	10
6	HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	13
7	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	17
8	POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA.....	18
9	INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA	20

1 PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Obec Vyšná Hutka patrí do Košického samosprávneho kraja a je súčasťou okresu Košice-okolie, regiónu Abov. Nachádza sa približne 3,5 km od okresného mesta Košice.

Obec s 549 obyvateľmi (stav k 31.12.2024) susedí v severnej časti s obcou Košická Polianka, vo východnej časti s obcou Vyšný Čaj, z juhovýchodnej časti s obcou Nižný Čaj, z južnej s obcou Nižná Hutka a zo západnej časti s mestom Košice – mestská časť Krásna. Nadmorská výška obce je 197 m.n.m. Obec je situovaná na brehu rieky Torysa.

Obrázok č. 1: Vymedzenie hranice riešeného územia Zdroj: Katastrálna mapa 2025



2 DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Vyšná Hutka nemá spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom obstarania Územného plánu obce Vyšná Hutka je získanie právne účinného nástroja územného plánovania na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich celkovú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia obce, jej ekologickú stabilitu a kultúrnohistorické hodnoty v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“).

Ďalším z dôvodov obstarania ÚPN O je potreba posúdiť a overiť súčasné smerovanie územného rozvoja v obci vo vzťahu k smerovaniu celého Abovského regiónu, overiť podmienky zmien a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov a javov na území obce, ktoré môžu ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obec má úsilie o vývoj v ekonomickej, sociálnej, technologickej a ekologickej oblasti. Má snahu o splnenie hlavných faktorov rozvoja, vyriešenie hlavných disparít územia, zohľadniť priority Národnej stratégie regionálneho rozvoja SR. Na základe vnútorného potenciálu regiónov zvýšiť do roku 2040 ich adaptabilitu pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja.

Novým územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti Územného plánu VÚC Košického samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Vyšná Hutka:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.16. podporovať vznik suburbanneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných

- podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
- 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia

- pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.11. chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty,
 - 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

- 7.11.7. v ktorých čistiarne odpadových vôd nespĺňajú limity podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z.,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 7.15.8. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ,
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
 - a) Košice – Trebišov,
- 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných areálov a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 9. V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. Cestná doprava**
- 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových ciest do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 1. Nadradená technická infraštruktúra**
- 5.7.8. 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ

4 IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

V k.ú. obce sa nachádza územie európskeho významu Dolný tok Torysy SKUEV4007.

Ďalej sa tu nachádzajú:

NRBk8 Torysa

Charakteristika a trasa biokoridoru: NRBk8 predstavuje hydrický nadregionálny biokoridor, ktorý do okresu vchádza zo severu (na hranici s okresom Prešov) a ďalej vedie v smere na juh naprieč okresom popri východnej hranici s okresom Košice I. – IV., kde sa v jeho najjužnejšej časti napája na NRBk7 Hornád.

EVSK45 Lesný komplex Lebeň s Lebenským potokom

Územie zahŕňa menšiu plochu lesa medzi poľnohospodárskymi kultúrami na vrchole a strmých svahoch nad riekou Torysa, severne od obce Nižná Hutka. V drevinovej skladbe dominuje hrab, buk a dub. V severnej časti lesný komplex lemuje Lebenský potok, ktorý sprevádzajú súvislé brehové porasty vŕb s vtrúsenou osikou, topoľom bielym, krovinami trnky, svíba krvavého. Južná časť lesa lemuujú pasienky so súvislejšími krovinovými formáciami. Územie je významným biotopom vtáctva a zveri v poľnohospodárskej krajine. Územie spadá do SKCHVU009 - Košická kotlina.

Pri spracovaní územného plánu obec je potrebné zohľadniť a zosúladiť:

- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,
- rešpektovať európsku sústavu chránených území Natura 2000 - SKUEV33 Dolný tok Torysy (aj biokoridor nadregionálneho významu) a ekologicky významný segment krajiny - Lesný komplex Lebeň s Leneňským potokom (návrh podľa RÚSES KE okolie na zaradenie do Natura 2000).
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť ich ochranou pred zástavbou, bariérami či oploteniami,
- chrániť porasty pozdĺž všetkých vodných tokov, obmedziť výroby drevín, zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové,
- navrhnúť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu,
- zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové,
- uplatňovať krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
- prístupové cesty v prírodnom prostredí navrhnúť tak, aby nedochádzalo k zničeniu alebo poškodeniu biotopov národného a EÚ významu,
- výskyt inváznych druhov rastlín.

Ďalšie skutočnosti:

- opustená skládka bez prekrytia,
- prieskumné územie P4/20 Košická kotlina – geotermálna energia Svinica,
- vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek,

- dopravné závady v obci – najvýraznejšia je dopravne nevýkonný most a zúžené uličné profily pre rozvoj obce,
- dopravná väzba cesty III. triedy na miestne cesty,
- nedobudované úseky chodníkov,
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
- navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov,
- nevyužívaný a schátralý poľnohospodársky dvor,
- kolízia obytných, športových a záhradkárskych plôch s rozsahom záplavy Q₁₀₀.

5 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2024 žilo v obci Vyšná Hutka 549 obyvateľov. Celková rozloha katastrál. územia obce je 362,1747 ha, priemerná hustota osídlenia 149,79 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Vyšná Hutka 508 obyvateľov, čo predstavuje 0,40 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 253 tvorili 49,8 % obyv. obce. Index vitality dosiahol v roku 2024 hodnotu 90,91 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) v rokoch 2021 až 2024 sa obec Vyšná Hutka zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Vyšná Hutka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Vyšná Hutka má z hľadiska urbanistickej zástavby typy: uličnej, potočnej a zmiešanej. Z hľadiska urbanistickej štruktúry prevažuje cestné usporiadanie. Hlavná ulica (cesta III /3366) je vedená z juhozápadnej časti obce až k obecnému úradu. Uličná zástavba vedie ďalej smerom na východ a južným smerom do obce Nižná Hutka. V obci je aj typ ľudovej architektúry. Dominantou obce je Kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho, ktorá sa nachádza pri Toryse a kaplnka Sv. Jána Nepomuckého v centre obce. Ďalšou je kaplnka svätého Jána Nepomuckého, v strede obce.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

5.1 Rozvoj bývania

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 93 do roku 2040 (od roku 2024) je potrebných cca 82 bytových jednotiek (RD),
- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je

- potrebné zamerať sa na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov,
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania,
 - využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
 - preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov,
 - riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru,
 - uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť,
 - uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami
 - vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnuť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnuť napojenia na sieť cyklistických trás,
 - neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
 - navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
 - riešiť rozvojové zámery obce tak, aby neboli situované do priľahlého územia k vodným tokom - záplavová čiara Torusy zasahuje do katastrálneho územia,
 - vyznačiť a rešpektovať plochy evidované ako svahové deformačné územia – aktívne a potenciálne zosuvy a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii. V k.ú. obce je evidovaných viacero potenciálnych zosuvov, z ktorých niektoré zasahujú do zastavanej časti obce. Rozsiahly aktívny zosuv zasahuje záhradkársku osadu Pri Košickej Polianke,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
 - vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti

- navrhnuť dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia,
- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- navrhnuť priestory pre poradenstvo, verejné služby zamestnanosti, budovanie služieb na zlepšenie uplatniteľnosti na trhu práce, rozšírenie existujúcich zariadení a návrh nových,
- vymedziť plochy na verejné priestory a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti,
- navrhnuť funkcie vybavenosti pre služby starostlivosti o dieťa vrátane výchovy a vzdelávania,
- navrhnuť malú stomatologickú ambulanciu, lekáreň.

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

- zachovať a navrhnuť športové a oddychové plochy (futbalové ihrisko, kolkáreň, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách, amfiteáter, oddychové plochy),
- vymedziť centrálnu polohu obce a navrhnuť verejné priestory s občianskou vybavenosťou aj pre využitie v regionálnom turizme,
- navrhnuť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- zhodnotiť využitie významného prímestského rekreačného potenciálu - záhradkárska lokalita,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – agroturistika.

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov,
- uvažovať s diverzifikáciou výroby v prospech vidieckeho turizmu a agroturistiky,
- navrhnuť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj turistickej vybavenosti a rozšíriť služby (detské ihriská, športové plochy, cyklotrasy, odstavné plochy dopravy, verejné dostupné sociálne zariadenia a pod.),
- regulovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce,
- rozvíjať vidiecky turizmus budovaním agrofariem a ekoparkov,
- navrhnuť plochy pre výrobné služby.

5.5 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
- identifikovať a zabezpečiť lokality hnojiska s cieľom minimalizovať negatívny dopad na pôdu, vodu a okolitú prírodu,
- vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnuť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
- zaistiť ochranu biodiverzity a ekologickej stability prostredníctvom prevencie šírenia invázných druhov a správnej lokalizácie hnojiska,
- navrhnuť koridory verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znižovaním emisií z vykurovania domácností,
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,

- za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
- rešpektovať záplavové územia vodných tokov.

6 HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- **z hľadiska širších územných vzťahov**
 - návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
 - pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
 - navrhnúť rozvoj vidieckeho sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, poľnohospodárstvo, pracovné príležitosti aj mimo agrárneho sektoru, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centráam,
 - pri umiestňovaní občianskeho vybavenia regionálneho významu zohľadniť postavenie obce Vyšná Hutka v štruktúre osídlenia ako vidiecke sídlo s obslužným územím centier a ťažísk osídlenia,
 - zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.
- **z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
 - riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie,
 - priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
 - vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
 - stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
 - navrhnúť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce,
 - koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
 - pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- urbanistickú štruktúru navrhnuť tak, aby umožňovala cirkuláciu vzduchu medzi zastavaným a prírodným prostredím,
- v novej rodinnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez návrhu výrazných terénnych úprav (napr. oporné múry vyššie ako 1,5 m),
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

6.1 Bývanie

- Je uvedené v kapitole 5.1 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť

- Je uvedené v kapitole 5.2 tohto dokumentu.

6.3 Šport a rekreácia

- Je uvedené v kapitole 5.3 tohto dokumentu.

6.4 Výroba

- Je uvedené v kapitole 5.4 tohto dokumentu.

6.5 Dopravná vybavenosť

➤ 6.5.1 Cestná doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na MHD, cyklistickú a pešiu dopravu, integrovaný systém verejnej dopravy, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,

- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

➤ 6.5.2 Letecká doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

Do k.ú. obce zasahuje OP Letiska Košice. Sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, vrátane OP leteckých pozemných zariadení.

Územie obce je dotknuté aj OP leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavieb a iných mechanizmov a porastov v rozpätí nadmorských výšok cca 340,7 – 366,5 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, umiestneného na Letisku Košice.

- Nad výšku určenú OP leteckého pozemného zariadenia je zakázané umiestňovať objekty bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, pričom umiestnenie takéhoto objektu nesmie mať vplyv na správnu funkciu leteckého pozemného zariadenia.

➤ 6.5.3. Železničná doprava

- Tento druh dopravy nie je v k.ú obce Vyšná Hutka zastúpený.

6.6 Technická vybavenosť

➤ 6.6.1 Vodné hospodárstvo

○ 6.6.1.1. Vodné toky

V správe SVP, š.p. Povodie Hornádu sa v k.ú. obce nachádzajú:

- Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Torysa, ID 4-32-04-234
- Ľavostranný prítok Torysy, Lebenský potok, ID 4-32-04-235

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- Vyznačiť záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia.
- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania

prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oploenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
- V prípade návrhu nových činností a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazat investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery územia navrhnuť účinné opatrenia.

○ 6.6.1.2. Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. obce sa nenachádzajú hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

○ 6.6.1.3. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

V obci je vybudovaný obecný vodovod v operatívnej správe VSV, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Turňa – Drienovec – Košice. Tlakové pomery sú zabezpečované odberom pitnej vody z vodojemu Košice – Červený rak II. (kóta dna je 274,5 m.n.m., kóta max. hladiny je 280 m. n.m.). Distribúcia pitnej vody je v súčasnosti zabezpečená bez požadovanej akumulácie, (plánovaná výstavba vodojemu v obci Vyšná Hutka) len z privádzacieho potrubia DN 150 mm z MČ Krásna – obec Vyšná Hutka – okraj N. Hutka. V obci je rozvodné potrubie DN110 – väčšia časť zastavaného územia. Lok. Mikov majer a záhradkárske osady majú individuálne studne. Vyvýšená časť obce a napojenie N. Hutky sú dotláčané ČS umiestnenou pred kostolom. Na vodovod je napojená časť záhradkárskej osady Nad ihriskom.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody,
- riešiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd vrátane možnosti individuálnych systémov riešiť možnosť pripojenia na verejnú kanalizáciu, navrhnuť umiestnenie výtlačného potrubia do ČOV v Kokšov - Bakši,
- posilniť kapacitu zásobovania pitnou vodou a zabezpečenia spoľahlivosti systému obce.

➤ 6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrická energia je do riešeného územia dodávaná z elektrickej stanice 110/22 kV ozn. „ES02220-01 Košice-Juh“, číslo linky V325. V k.ú. obce sa nachádzajú dve transformačné stanice.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

➤ 6.6.3. Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, ktorá je vybudovaná v tlakovej úrovni STL 2 – 300 kPa z materiálu PE a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete obcí Nižná Hutka a Vyšná Hutka. Zdrojom zásobovania je regulačná stanica plynu (RS) Nižná Hutka výkonu 1 200 m³ /hod. umiestnená v k.ú. Krásna nad Hornádom, juhovýchodne pred hranicou s k.ú. Vyšná Hutka. Na plynovod sú napojené časti záhradkárskej osady.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- navrhnuť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

➤ 6.6.5 Telekomunikácie

Obec je súčasťou Regionálneho centra Slovak-Telekomu v primárnej oblasti 055 Košice. V obci sú zemné i vzdušné optické rozvody (T.com a Antik).

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť.

➤ 6.6.6. Odpadové hospodárstvo

Hospodárenie s odpadmi v obci je riadené Programom odpadového hospodárstva. Funkčná skládka odpadov sa v obci nenachádza. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Kosit v dvojtýždňových intervaloch na skládku v lokalite Kokšov Bakša. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov a kovov. Elektroodpad odváža sporadicky H+EKO, spol. s r.o., Košice. Odvoz sute a stavebného odpadu si občania zabezpečujú individuálne. Obec nemá zriadenú kompostáreň ani zberný dvor.

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť návrh plochy pre obecné kompostovisko

7 POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

Nachádzajú sa tu nasledovné archeologické náleziská:

- Poloha Bogár, nálezisko mladšej doby kamennej (nálež obsidiánového artefaktu),
- poloha Pri kríži, nad ihriskom; nálezisko z mladšej doby kamennej (keramika z okruhu bukovohorskej kultúry),
- na území obce, na neznámom mieste sa v roku 1956 našiel pri orbe poklad 6 bronzových predmetov, nálezy z doby bronzovej.
- navrhnúť opatrenia na ochranu, obnovu a údržbu v zmysle pamiatkového zákona: urbanistickú štruktúru zástavby; stavebný fond a jeho najstaršie zachované znaky/tvaroslovie, zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb, nevhodné stavby zastrešenia, zachovanie rozsahu záhrad nadväzujúcich na obytné a hospodárske objekty, zachované aleje i samostatne stojace stromy (ovocné stromy,...),
- navrhnúť do zoznamu pamätihodností obce urbanistickú – historickú zástavbu pozdĺž hlavnej ulice (ľudové domy, fasády, kaplnku, kostol, atď.)
- navrhnúť pôdorysné a hmotové dotvorenie územia v mieste pôvodnej zaniknutej štruktúry na princípe kontextuálnych postupov,
- navrhnúť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu krajiny,
- navrhnúť opatrenia pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť, strešná krajina,
- navrhnúť pamiatky obce do evidencie pamätihodností obce v zmysle príslušnej legislatívy.

8 POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Vyšná Hutka bude obsahovať:

➤ informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,

- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- **informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:**
- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- **záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:**
- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
 - h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
 - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- **záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:**
- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,

- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1: 5 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9 INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

S variantným riešením sa neuvažuje.