

VYŠNÁ HUTKA

LEGENDA

-
- Hranica okresu
-
- Hranica katastrálneho územia
-
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

TECHNICKÉ PÁSMA

-
- Hranice ochranných pásiem

PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

-
- Cesta III. triedy
-
- Cyklistické trasy

Funkčné využitie územia

-
- Plochy bývania v rodinných domoch
-
- Plochy zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia
-
- Plochy občianskeho vybavenia
-
- Plochy športu a oddychu
-
- Plochy záhradkárskeho chat
-
- Plochy poľnohospodárskeho dvora
-
- Verejná zeleň
-
- Cintoríny

-
- Problémové plochy a plochy pozitívnych javov
-
- Potencionálne rozvojové/disponibilné plochy

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

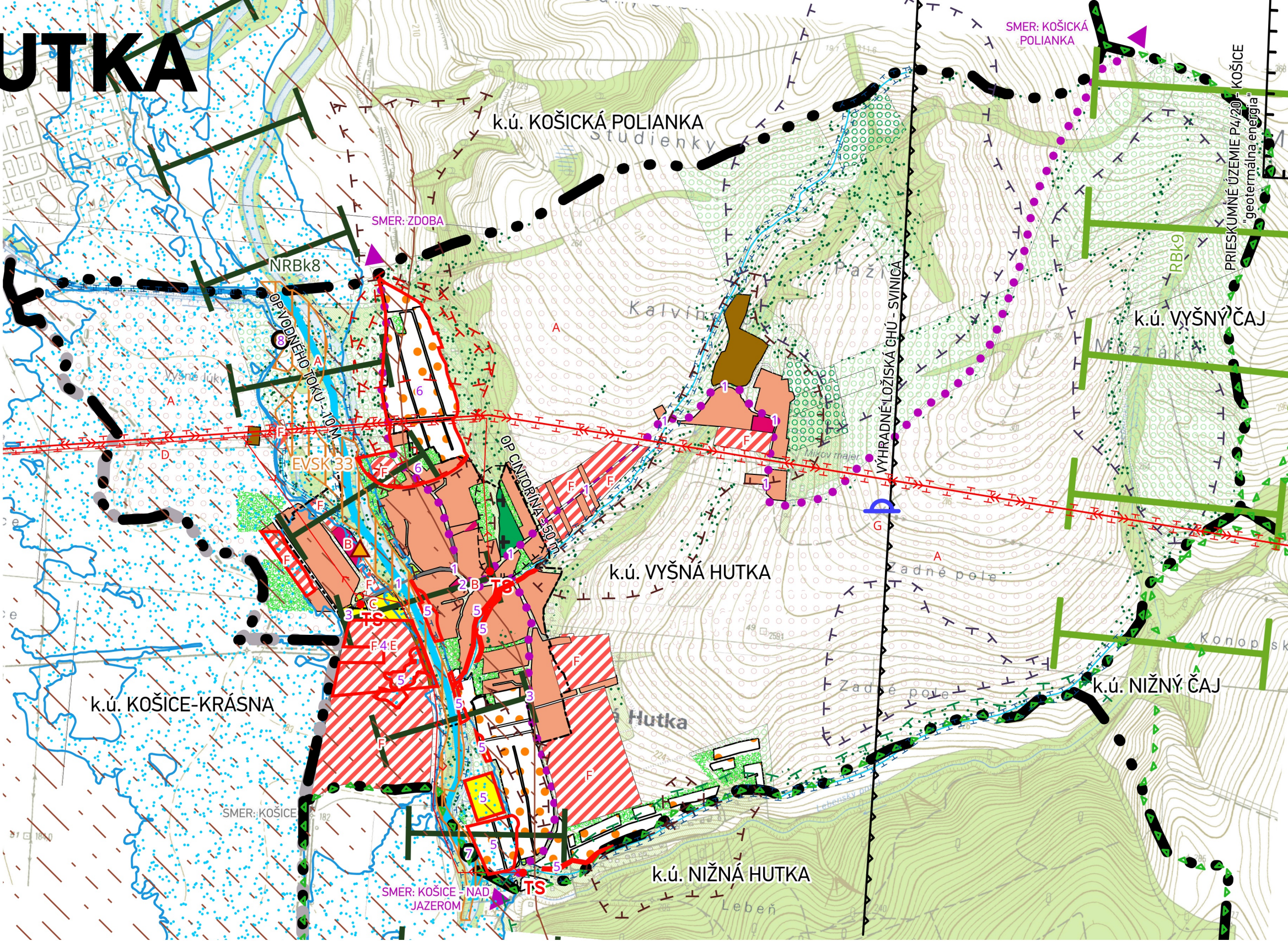
-
- Orná pôda
-
- Záhrady
-
- Trvalé trávne porasty
-
- Ostatné plochy
-
- Mimolesná drevinová vegetácia
-
- Vodné toky a plochy

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

-
- Biokoridor regionálneho významu (návrh)
-
- Biokoridor nadregionálneho významu - hydrický (návrh)
-
- Územie európskeho významu

PRIEMET POZITÍVNYCH PRVKOV A JAVOV

-
- Návrh obecného vodojemu
-
- Chránené vtáčie územia natura 2000 - Košická kotlina



Energetické hospodárstvo

-
- Elektrické trafostanice
-
- Elektrické vzdušné vedenie VN 110 kV
-
- Elektrické vzdušné vedenie 2*110 kV
-
- Ochranné pásmo elektrického vzdušného vedenia 2*110kV

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE

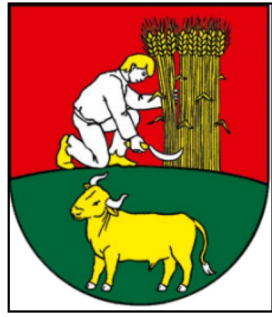
-
- Izoplochy radónového rizika - stredné / nízke
-
- Miestne skládky odpadu
-
- Prieskumné územie P4/20 - KOŠICE "geotermálna energia"
-
- Výhradné ložiská CHÚ - SVINICA
-
- Hnojisko
-
- Výskyt invázných druhov rastlín
-
- Svahové deformácie - aktívne
-
- Svahové deformácie - potencionálne
-
- Svahové deformácie - stabilizované
-
- Záplavová plocha Q 100

POZITÍVNE JAVY A POTENCIONÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA ÚZEMIA

- A - prírodný potenciál- územie európskeho významu, využitie prevládajúcej ornej pôdy, blízkosť rieky a možnosti jej využitia, zachovalé územie a atraktivita,
- B - kultúrohistorický potenciál- kaplnka svätého Jána Nepomuckého, kostol s hodnotnou vežou - významný pohľadový akcent v krajine, atraktívny smer zo športového ihriska,
- C - rekreačný potenciál- zvýšenie atraktívnosti a využiteľnosti verejných priestranstiev,
- D - technická infraštruktúra- existujúce plynovody, elektrické vedenia, vodovod,
- E - obnova alebo zmena funkcie nevyužívaných plôch- bývalé hospodárske areály
- F - disponibilné plochy na bývanie a vybavenosť, šport a oddych, doplnenie prázdnych plôch medzi obytnými plochami,
- G - návrh obecného vodojemu.

IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV

- 1 - dopravné závary v obci,
- 2 - dopravná väzba cesty III. triedy a miestnych ciest,
- 3 - nedobudované úseky chodníkov,
- 4 - nevyužívané hospodárske areály,
- 5 - kolízia obytných, športových a záhradkárskeho chat s rozsahom záplavy Q 100 a ochranným pásmom vodných tokov,
- 6 - kolízia plôch s aktívnou svahovou deformáciou,
- 7 - výskyt invázných druhov rastlín,
- 8 - hnojisko,
- 9 - technická infraštruktúra - nevybudovaná kanalizácia, nevybudovaná čistiareň odpadových vôd,



názov dokumentácie

VYŠNÁ HUTKA

PRÍPRAVNÉ PRÁCE PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ANALÝZA A SYNTÉZA ÚDAJOV O ÚZEMÍ

kraj / okres

Košický / Košice-okolie

obstarávateľ

Obec Vyšá Hutka

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Dušan Burák, CSc.

zodpovední riešitelia

Ing. Marek Dubiel, Ing.arch. Slávka Juchová, Ing. Milan Kolesár, Dušan Zamborský, Ing. Michal Burák

názov výkresu

Výkres problémových javov

atrium
ARCHITEKTI

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T: +421 55 6231 587
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

dátum

október 2025

stupeň

ÚPN-O, AaS

1:10 000

1

S podporou / with support

UzemnePlany.sk
komplexný portál o urbanizme, územnom plánovaní a tvorbe krajiny

1:10 000