



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

obstarávateľ:	• obec Kostolná-Záriečie
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

Obsah dokumentácie:

NÁVRH RIEŠENIA	5
Základné informácie o Zmenách a doplnkoch č.2 (ZaD č.2) ÚPN-O Kostolná-Záriečie	7
<i>Obstaranie, spracovanie</i>	7
<i>Predmet, požiadavky na riešenie</i>	7
<i>Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie</i>	7
<i>Dôvody a ciele</i>	7
<i>Východiská, podklady</i>	8
<i>Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</i>	8
Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie	9
<i>Predmet ZaD č.2</i>	9
<i>a) Lokality N6VS - Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, skladové hospodárstvo</i>	10
<i>b) Pokračovanie navrhovaného chodníka po hranicu katastra s obcou Drietoma</i>	13
PRIEMET DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – SMERNÁ ČASŤ	15
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	17
A.a) Základné údaje o obci, dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi	17
A.b) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	17
A.c) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	17
A.d) údaje o súlade riešenia územia so zadaním	17
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	18
B.a) vymedzenie riešeného územia a jeho opis	18
B.a.1 <i>Vymedzenie riešeného územia</i>	18
B.a.2 <i>Opis riešeného územia</i>	18
B.b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	18
B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	18
B.d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	18
B.e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
B.e.1 <i>Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj</i>	18
B.e.2 <i>Návrh riešenia</i>	18
B.f) návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	19
B.f.1 <i>Prevládajúce funkčné územia v obci Kostolná-Záriečie</i>	19
B.f.1.1 <i>Súčasný funkčné členenie katastra</i>	19
B.f.1.2 <i>Návrh riešenia</i>	19
B.g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. 19	
B.g.1 <i>Obytné územia</i>	19
B.g.2 <i>Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu</i>	19
B.g.3 <i>Výrobné územia</i>	19
B.h) vymedzenie zastavaného územia obce	20
B.i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	20
B.i.1 <i>Ochrana prírody a krajiny</i>	20
B.i.2 <i>požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia</i>	20
B.i.3 <i>ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov</i>	20
B.j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	20
B.k) návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20
B.l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	20
B.l.1 <i>Návrh koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení</i>	20
B.l.2 <i>Vodné hospodárstvo</i>	20
B.l.2.1 <i>Zásobovanie pitnou vodou</i>	20
B.l.2.2 <i>Kanalizácia</i>	20
B.l.3 <i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	20

B.l.4	Zásobovanie zemným plynom.....	21
B.m)	konceptcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	21
B.m.1	Stav	21
B.m.2	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:.....	21
B.m.2.1	Zmeny a doplnky č.2 – lokalita N6VS	21
B.n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
B.o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	22
B.p)	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	22
B.q)	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	22
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	26
	PRIEMET DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE	1
E.a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	1
E.a.2	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN-O.....	8
E.b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	8
E.c)	zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby	8
E.d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	8
E.e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	8
E.f)	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	8
E.g)	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
E.h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
E.i)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	8
E.i.2	Plochy na verejnoprospešné stavby	8
E.j)	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť dokumentáciu nižšieho stupňa	9
E.k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	9
E.l)	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	9
E.m)	Záväzné regulatívy urbanistických blokov	9
E.m.1	Obytné územia	9
E.m.2	Rekreačné územia	10
E.m.3	Výrobné územia	10
E.m.4	Krajina	10
	Grafická časť.....	11

Priložené sú nasledovné výkresy:

- Výkr. č.2 - Komplexný urbanistický návrh / včítane záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10000 (s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou):
 - zmena (priesvitka)
 - pred zmenou / po zmene
- Výkr. č.6 - Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Ostatné výkresy nie sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.2 v oblastiach, ktorými sa zaoberajú, prípadne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli týmito zmenami menené.



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ:	• obec Kostolná-Záriečie
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.2 (ZAD Č.2) ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE

Iniciátor ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie

- Žiadosť o zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kostolná-Záriečie bola predložená obci iniciátormi, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru.

Orgán územného plánovania

- Orgán územného plánovania, obec Kostolná-Záriečie - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná-Záriečie, na zasadnutí obecného zastupiteľstva preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná-Záriečie a uznesením OZ č. 120/2025 zo dňa 11.9.2025. rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení účinnom do 31.03.2024.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.2

- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.2 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.2

Spracovateľ

- Zmeny a doplnky č.2 spracoval pôvodný spracovateľ ÚPN-O, Architektonický ateliér BP, Piešťany.

Spôsob spracovania

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce (ÚPN-O) Kostolná-Záriečie. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:
 - textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
 - záväznej časti,
 - grafickej časti
- Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

PREDMET, POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Zmeny a doplnky sa zaoberajú nasledovným predmetom:

- a) Zmena predmetného územia z ornej pôdy na **Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, skladové hospodárstvo.**
- b) Pokračovanie navrhovaného chodníka po hranicu katastra s obcou Drietoma

Podrobnejšia charakteristika predmetu a požiadaviek na riešenie (lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia...) je v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie“.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.2 ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

- Riešeným územím Územného plánu obce Kostolná-Záriečie je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.2 nemení.
- Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 je vyznačené v mape priloženej v nasledujúcej kapitole „Charakteristika predmetu a koncepcia riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie“.

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.2 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- potreba zosúladienia ÚPN-O Kostolná – Záriečie s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja v znení ZaD č. 1 - 3.

Ciele riešenia

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Kostolná-Záriečie), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

VÝCHODISKÁ, PODKLADY

Územnoplánovacia dokumentácia obce

Východiskami pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná-Záriečie, schválený 10.11.2016, uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 45/2016

Tento dokument bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 – zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 08.11.2018, uznesením č. 191/2018. VZN č. 55/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 23.11.2018.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

- pre návrh ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako **Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

Podklady pre spracovanie ZaD č.2

Obec ako obstarávateľ Zmien a doplnkov poskytla spracovateľovi aj nasledovné podklady:

- definovanie požiadaviek na riešenie iniciátorom zmien a doplnkov:
 - lokalita,
 - rozsah riešeného územia,
 - zámer funkčného využitia

Ako podklad pre spracovanie ZaD č.2 bolo spracovateľom taktiež použité:

- definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich závažnosti;
- plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- stanoviská orgánov a organizácií v priebehu prípravných prác
- pracovné rokovania

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

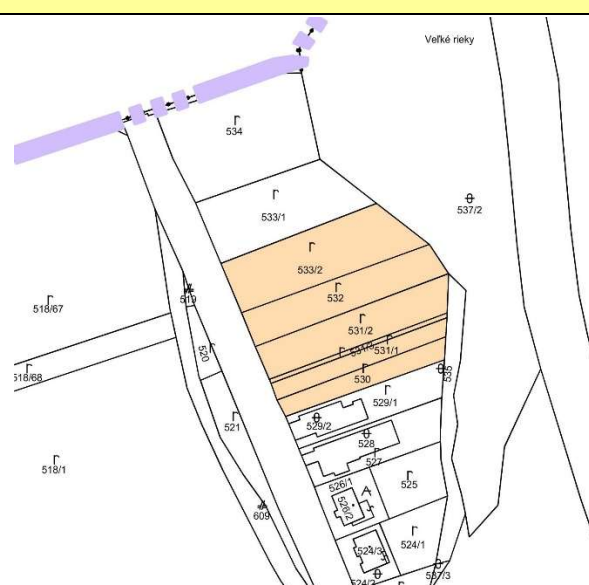
Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.2 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným 29.12.2015 uznesením OcZ 63/20165.

CHARAKTERISTIKA PREDMETU A KONCEPCIA RIEŠENIA ZAD Č.2 ÚPN-O KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE**PREDMET ZAD Č.2**

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastra obce popri ceste III/1864 blízko katastrálnych hraníc s obcou Drietoma. Jednu jeho časť tvorí plocha navrhovanej lokality N6VS - Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, skladové hospodárstvo (a), druhú časť pokračovanie navrhovaného chodníka po hranicu katastra s obcou Drietoma (b).



A) LOKALITA N6VS - VÝROBNÉ ÚZEMIE DROBNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Súčasný stav	
Poloha:	 Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastra obce popri ceste III/1864 blízko katastrálnych hraníc s obcou Drietoma.
Rozloha:	Zmeny a doplnky č.2 sa zaoberajú územím o rozlohe 0,6205 ha
Druhy pozemkov:	orná pôda - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.
Prístup:	územie leží v kontakte s cestou III/1864 smer Drietoma, navrhovanou prekategORIZOVAŤ na miestnu komunikáciu MOU 6,5/40 po dobudovaní obchvatu cesty I/9 a navrhovanej preložky cesty III/1864 v lokalite N2B
Technická vybavenosť:	V kontaktnej komunikácii III/1864 sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí: - verejný vodovod DN100 - verejná jednotná kanalizácia - verejný STL plynovod - telekomunikačné vedenie zemné metalické
Obmedzujúce faktory:	• územie sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia plynovodu VTL DN 500 PN 6,3 MPa, ID 365548, 150m na každú stranu od osi plynovodu
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Platný územný plán obce ponecháva v tomto území jestvujúce funkčné využitie, t.j. orná pôda 	

Požadovaná zmena:	
Orgán územného plánovania, obec Kostolná-Záriečie - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná-Záriečie požadoval predmet riešenia: „Zmena predmetného územia z ornej pôdy na: Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, skladové hospodárstvo.“ Podľa podkladov predložených obcou sa zmena týka pozemkov 530, 531/1, 531/2, 531/3, 532 a 533/2.	
Tézy riešenia predmetu ZaD č.2:	
Charakteristika riešenia:	V územnom pláne obce sa vytvára nová lokalita označená ako N6VS. Zároveň sa vykonávajú v územnoplánovacej dokumentácii obce všetky zmeny a úpravy vyplývajúce z riešenia ZaD č.2 a premietajú sa do smernej a záväznej časti podľa jednotlivých kapitol.
Funkčné využitie	Výrobné územie s nezávadnou drobnou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom
Časový horizont:	Návrhové obdobie.
Doprava:	Dopravné napojenie riešeného územia sa uvažuje z jestvujúcej cesty III/1864, ktorá je územným plánom obce, po dobudovaní obchvatu cesty I/9 a jej preložky v lok. N2B, navrhnutá na prekategORIZOVANIE na miestnu komunikáciu MOU 6,5/40. Komunikácia je určená pre osobné aj nákladné vozidlá, vrátane možnosti manipulácie s tovarom, čo je v súlade s potrebami navrhovaného funkčného využitia. Statická doprava - parkovanie bude na ploche navrhovaného areálu ZaD č.2 nenavrhujú nové trasy komunikácií.
Technická infraštruktúra:	nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich zdrojov a vedení. Z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN-O nie sú významné
Ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:	
Ochranné pásma:	Riešené územie zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (PZ) plynovodu VTL DN 500 PN 6,3 MPa, ID 365548, preto preň boli vyjadrením SPP Distribúcia a.s. č. 7528/181224/NM/MK, zo dňa 18.12.2024 stanovené podmienky, podľa ktorých je nutné rešpektovať: - skrátenú vzdialenosť stavby skladovej haly min. 80m od PZ - skrátenú vzdialenosť stavby oplatenia v súbehu min. 54m od PZ - skrátenú vzdialenosť stavby spevnených plôch min. 54m od PZ
Ochrana kultúrnych hodnôt:	V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu
Životné prostredie:	Navrhovaná lokalita N6VS nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v priamom kontakte na jestvujúce zastavané územie, kde platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Bude mať zabezpečené odvodnenie, izoláciu hluku, kontrolu prachu a emisií. Výstavbou areálu nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene. Zmenami a doplnkami č.2 sa zásadne nemení koncepcia - ochrany zložiek životného prostredia - dopravy a technickej infraštruktúry - odpadového hospodárstva - vodného hospodárstva
Hygienické limity:	navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo.
Ochrana ovzdušia:	Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v aktuálnom znení a súvisiacich predpisov. Musia dodržať emisné limity (na prach, pachy, plyny) stanovené zákonom. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny. Stavebná činnosť pri výstavbe areálu môže krátkodobo negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného klľudu. Odporúčania k ochrane ovzdušia:

	- doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou a izolačnou schopnosťou, - stanoviť požiadavky na nízko emisné zdroje tepla (napr. tepelné čerpadlá, CZT) - inštalácia technológií pre rekuperáciu vzduchu a filtráciu prachu - prevádzka musí dodržiavať limity hluku a vibrácií - monitoring kvality ovzdušia
Hluk z dopravy:	Hlavným zdrojom hluku z dopravy je nákladná doprava. Situovaním navrhovanej lokality na severnom okraji zastavaného územia sa dosiahne, že nákladná doprava zásobujúca areál nebude prechádzať celým zastavaným územím obce. Výhodou je jej optimálne bezkolízne napojenie na cestu I. triedy I/9. Odporúčania k zníženiu hluku z dopravy: - optimalizácia logistiky – rozdelenie dodávok počas dňa, obmedzenie nočných jazd; - používanie vozidiel s nízkou hlučnosťou - pravidelný monitoring - dodržiavanie zákona č. 2/2005 Z.z. o ochrane verejného zdravia, ktorý stanovuje limity hluku pre rôzne typy prostredia - posudzovanie zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom prostredí podľa Nariadenia vlády SR č. 113/2025 Z.z. Pri dodržaní predpísaných legislatívnych podmienok bude príspevok hluku z dopravy na okolie minimálny.
Vodné pomery:	Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaní na susedné pozemky. - Vymedzia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd., čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území. - Zabezpečí sa čistenie odpadových vôd a prevencia kontaminácie pôdy, využijú sa ekologické technológie a energeticky efektívne riešenia.
Odpady:	Likvidácia odpadu bude vychádzať: - zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie založenom na efektívnom režime separácie a bezpečného skladovania odpadov; - zabezpečí sa evidencia a odovzdávanie odpadov oprávneným subjektom; - bude sa minimalizovať vznik nebezpečných odpadov.
Zdravotný stav obyvateľstva:	Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. V záväznej časti ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy eliminácie negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľov.
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda	Zmenami a doplnkami č.2 dochádza k novému záberu ornej pôdy o výmere cca 0,6205 ha. Pôda má kód BPEJ 0290462 / 6. Zmenami a doplnkami č.2 nedochádza k záberom lesných pozemkov

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulácia územia:	Rozvoj územia je koordinovaný regulatívmi stanovenými územným plánom pre celý kataster a konkrétne pre navrhovanú lokalitu. Určenie záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeníu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Regulatívy sú zapracované do územného plánu obce v kapitole E. Pre riešenú lokalitu N6VS je vytvorená tabuľka v smernej časti v kapitole C.a.3.1.1 a v záväznej časti E.m.3.
-------------------	--

B) POKRAČOVANIE NAVRHOVANÉHO CHODNÍKA PO HRANICU KATASTRA S OBCOU DRIETOMA

Tézy riešenia predmetu ZaD č.2:	
Charakteristika riešenia:	Chodník navrhovaný Zmenami a doplnkami č.2 nadväzuje na chodník navrhnutý vo schválenom územnom pláne a pokračuje až po katastrálnu hranicu s obcou Drietoma
Funkčné využitie	pešia komunikácia
Časový horizont:	Návrhové obdobie.
Technická infraštruktúra:	zariadenia technickej infraštruktúry nadväzujú na technickú infraštruktúru situovanú v chodníku navrhnutom v pôvodnom územnom pláne
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda	Navrhovaný chodník je umiestnený v území charakterizovanom ako zastavaná plocha a nádvorie, z toho titulu k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Zmenami a doplnkami č.2 nedochádza ani k záberom lesných pozemkov

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
Regulácia územia:	Keďže ide o pokračovanie komunikácie navrhutej už v pôvodnom územnom pláne obce, týkajú sa ho všetky regulácie a usmernenia v tomto územnom pláne stanovené. Regulatívy sú zapracované do územného plánu obce v kapitole E.
Verejnoprospešné stavby:	Keďže ide o pokračovanie komunikácie navrhutej už v pôvodnom územnom pláne obce, týkajú sa ho aj verejnoprospešné stavby podľa pôvodného územného plánu. V tomto prípade ide najmä o: C) pešie a cyklistické chodníky ale aj: A) kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít D) zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované H) technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby I) protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia, J) plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi.





ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

PRIEMET DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – SMERNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Kostolná-Záriečie
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.2 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schváleným 9.12.2005 uznesením OcZ 500/2005.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Predmetom ZaD č.2 je zmena predmetného územia z ornej pôdy na lokalitu N6VS: **Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, skladové hospodárstvo**

Ostatné ustanovenia kapitoly B.a.1 v schválenom územnom pláne obce zostávajú nezmenené.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto kapitola sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.k.1.1

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

*V tejto kapitole sa na koniec podkapitoly „**Výrobné územie**“ dopĺňa nasledovný text:*

Územie riešené ZaD č.2 sa nachádza v severnej časti katastra v blízkosti katastrálnej hranice obce Drietoma. V územnom pláne obce Drietoma je uvažované v mieste kontaktnom s katastrálnou hranicou s výrobným územím drobnej priemyselnej výroby a služieb.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.e.2 zostávajú nezmenené.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE****B.f.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.f.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Tabuľka priložená k tejto kapitole sa dopĺňa o riadok N6VS, ktorý sa vkladá medzi riadky N5VS a N1VS.1. Zároveň sa upravujú výsledky v spodnom súčtovom riadku:

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)							
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh			výhľad	
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD/BJ
	N6VS			0,6205		0,6205							15			
lokality spolu				78,4726	30,725	31,7996	15,948		192	659		121	410	144	90	29 99

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Tabuľka priložená ku kapitole B.g.3.2.1 Štruktúra výrobných území sa dopĺňa o riadok N6VS, ktorý sa vkladá medzi riadky N5VS a N1VS.1. Zároveň sa upravujú výsledky v spodnom súčtovom riadku:

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita	
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav	návrh
									pracovníkov	pracovníkov
	N6VS			0,6205		0,6205			15	
lokality spolu				33,3202	4,8813	15,8106	12,6279		127	

V podkapitole B.g.3.3 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – výrobné územia sa za tretiu odrážku odstavca Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia vkladá odrážka:

- bloky území s nezávadnou drobnou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom: N6VS

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V tabuľke tejto kapitoly sa zmení číselný údaj v druhom riadku nasledovne:

plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	67,1627 ha
--	------------

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.i.2 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽISK NERASTOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.l.1 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.l.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Tabuľka priložená k podkapitole **Výpočet potreby pitnej vody** sa dopĺňa o riadok N6VS, ktorý sa vkladá medzi riadky N5VS a N1VS.1. Zároveň sa upravujú výsledky v spodnom súčtovom riadku:

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	Qp	Qm	Qh
N6VS	výroba, sklady			15	0,014	0,02	0,04
	spolu:	121	410	134	0,852	1,01	2,15

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Tabuľka priložená k podkapitole **Výpočet potreby pitnej vody** sa dopĺňa o riadok N6VS, ktorý sa vkladá medzi riadky N5VS a N1VS.1. Zároveň sa upravujú výsledky v spodnom súčtovom riadku:

označenie bloku	funkcia	Pinšt	β	Psúč	Trafo	poznámka
		kW		kW		
N6VS	výroba, sklady	100	0,7	70		
		2777				

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Tabuľka priložená k podkapitole **B.I.4.2 Navrhované riešenie** sa dopĺňa o riadok N6VS, ktorý sa vkladá medzi riadky N5VS a N1VS.1. Zároveň sa upravujú výsledky v spodnom súčtovom riadku:

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	m3/hod	m3/rok	poznámka
N6VS	výroba, sklady			15		7600 (cca 60-80MWH/rok)	
	spolu:	121	410	134	343	512 925	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 STAV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.m.2 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Na koniec kapitoly sa pridá podkapitola B.m.2.1 Zmeny a doplnky č.2 – lokalita N6VS s nasledovným textom:

B.m.2.1 ZMENY A DOPLNKY Č.2 – LOKALITA N6VS

Zmenami a doplnkami č.2 sa vytvára v území lokalita N6VS, pre ktorú platia aj tieto odporúčania:

- Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v aktuálnom znení a súvisiacich predpisov. Musia dodržať emisné limity (na prach, pachy, plyny) stanovené zákonom. Stavebná činnosť pri výstavbe areálu môže krátkodobo negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného klľudu. Odporúčania k ochrane ovzdušia:
 - doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiaceou a izolačnou schopnosťou,
 - stanoviť požiadavky na nízko emisné zdroje tepla (napr. tepelné čerpadlá, CZT)
 - inštalácia technológií pre rekuperáciu vzduchu a filtráciu prachu
 - prevádzka musí dodržiavať limity hluku a vibrácií
 - monitoring kvality ovzdušia
- Odporúčania k zníženiu hluku z dopravy:
 - optimalizácia logistiky – rozdelenie dodávok počas dňa, obmedzenie nočných jázd;
 - používanie vozidiel s nízkou hlučnosťou
 - pravidelný monitoring
 - dodržiavanie zákona č. 2/2005 Z.z. o ochrane verejného zdravia, ktorý stanovuje limity hluku pre rôzne typy prostredia
 - posudzovanie zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom prostredí podľa Nariadenia vlády SR č. 113/2025 Z.z.
- Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Vymedzia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s

Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd., čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území. Zabezpečí sa čistenie odpadových vôd a prevencia kontaminácie pôdy, využijú sa ekologické technológie a energeticky efektívne riešenia.

- Likvidácia odpadu bude vychádzať:
 - zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie založenom na efektívnom režime separácie a bezpečného skladovania odpadov;
 - zabezpečí sa evidencia a odovzdávanie odpadov oprávneným subjektom;
 - bude sa minimalizovať vznik nebezpečných odpadov.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.m.2 zostávajú nezmenené.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V podkapitole B.p.1.2 sa za jestvujúce tabuľky vkladá nasledovný text:

Predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce z riešenia ZaD č.2 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – ZaD č.2 k ÚPN-O Kostolná-Záriečie

blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera bloku v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					kód/ skupina BPEJ	výmera v ha	kód/ skupina BPEJ	výmera v ha			
N6VS	Kostolná-Záriečie	výroba	0,6205	0,6205			.0290462/6	0,6205		nie sú	návrh
spolu			0,6205	0,6205				0,6205			

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Do podkapitoly C.a.3.1.1 „Štruktúra výrobných území“ sa na koniec časti s podnadpisom „VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb“ pridáva nasledovná tabuľka:

Blok N6VS

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s nezávadnou drobnou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom	návrh	N6VS
----------------------	---	-------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastra obce popri ceste III/1864 blízko katastrálnych hraníc s obcou Drietoma.
rozloha:	0,6205 ha mimo zastavané územie obce
charakteristika územia:	orná pôda
prístup:	územie leží v kontakte s cestou III/1864 smer Drietoma, navrhovanou prekategORIZOVAŤ na miestnu komunikáciu MOU 6,5/40 po dobudovaní obchvatu cesty I/9 a navrhovanej preložky cesty III/1864 v lokalite N2B
technická vybavenosť:	V kontaktnej komunikácii III/1864 sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí: - verejný vodovod DN100 - verejná jednotná kanalizácia - verejný STL plynovod - telekomunikačné vedenie zemné metalické
obmedzujúce faktory:	územie sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia plynovodu VTL DN 500 PN 6,3 MPa, ID 365548, 150m na každú stranu od osi plynovodu

Charakteristika návrhu

Funkčné využitie územia:	Výrobné územie s nezávadnou drobnou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom
Časový horizont:	Návrhové obdobie.
Doprava:	• dopravné napojenie riešeného územia sa uvažuje z jestvujúcej cesty III/1864 • statická doprava - parkovanie bude na ploche navrhovaného areálu
Technická infraštruktúra:	• nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich zdrojov a vedení. Z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN-O nie sú významné
záber pôdneho fondu:	• V predmetnej lokalite dochádza k záberu ornej pôdy o výmere cca 0,6205 ha. Pôda má kód BPEJ 0290462 / 6.

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 12 m výška objektu	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ľahká výroba na báze montáže • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • vnútroareálové komunikácie • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	nepripustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie veľké zdroje znečistenia 1 – 4 podľa zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • prevádzka a zariadenia s negatívnym vplyvom na obytné územie
ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:		
ochrana prírody a krajiny	• územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	

hygienické limity	navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo. Podrobnejšie podmienky sú stanovené v príslušných kapitolách záväznej časti územného plánu obce
technická infraštruktúra:	- rešpektovať podmienky pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia (PZ) plynovodu VTL DN 500 PN 6,3 MPa, ID 365548 nasledovne: - skrátenu vzdialenosť stavby skladovej haly min. 80m od PZ - skrátenu vzdialenosť stavby oplatenia v súbehu min. 54m od PZ - skrátenu vzdialenosť stavby spevnených plôch min. 54m od PZ
intervenčné zásahy:	ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu
verejnoprospešné stavby:	-
potreba následnej ÚPP, ÚPD:	-

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokúvaní.



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

PRIEMET DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Kostolná-Záriečie
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Text tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

ÚPN obce Kostolná-Záriečie musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Kostolná-Záriečie zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Kostolná-Záriečie vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov

osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných

konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
 Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
 Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
 Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
 Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných

plánach.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3 vyplývajú pre katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach

- 10. Aglomerácia Trenčín

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN-O

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V tabuľke tejto kapitoly sa zmení číselný údaj v druhom riadku nasledovne:

plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	67,1627 ha
--	------------

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

E.i.2 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text podkapitoly E.i.1.1 Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3 vyplývajú pre katastrálne územie obce Kostolná-Záriečie nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach:

- 10. Aglomerácia Trenčín

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z tejto dokumentácie sú ďalej premietnuté v kapitole E.k.1.1

Ostatné ustanovenia kapitoly E.i.2 zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V podkapitole E.k.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD sa vypúšťa úvodný odstavec aj s odrážkami a nahrádza sa týmto textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kostolná-Záriečie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie sú nasledovné:

V nasledujúcom texte sa upravuje znenie prvej vety:

- A.** 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Do podkapitoly E.m.3.1.1 Štruktúra výrobných území pod nadpis VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sa za tabuľku N5VS vkladá nová tabuľka:

Blok N6VS

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s nezávadnou drobnou priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom	návrh	N6VS
----------------------	---	-------	-------------

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 12 m výška objektu	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ľahká výroba na báze montáže • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	doplnkové funkcie: • vnútroareálové komunikácie • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	neprípustné funkcie: • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie veľké zdroje znečistenia 1 – 4 podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • prevádzka a zariadenia s negatívnym vplyvom na obytné územie
ochranné pásma, ochrana životného prostredia a kultúrnych hodnôt územia:		
ochrana prírody a krajiny	• územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
hygienické limity	• navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo. Podrobnejšie podmienky sú stanovené v príslušných kapitolách záväznej časti územného plánu obce	
technická infraštruktúra:	• rešpektovať podmienky pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia (PZ) plynovodu VTL DN 500 PN 6,3 MPa, ID 365548 nasledovne: - skrátenú vzdialenosť stavby skladovej haly min. 80m od PZ - skrátenú vzdialenosť stavby oplotenia v súbehu min. 54m od PZ - skrátenú vzdialenosť stavby spevnených plôch min. 54m od PZ	
intervenčné zásahy:		
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
-		
potreba následnej ÚPP, ÚPD:		
-		

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.m.4 KRAJINA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

GRAFICKÁ ČASŤ

Legenda z pôvodného ÚPN-O Kostolná-Záriečie (zmenšená)

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			BH - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE VIACPODLAŽNÉ
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ
			BZ - OBYTNÉ ÚZEMIE - ZÁHRADY
			BS - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE, VÝROBNÉ SLUŽBY, REMESLNÁ VÝROBA)
			BO - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			VO - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIMO OBYTNÉ ÚZEMIE
			C - PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			V - VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			VS - VÝROBNÉ ÚZEMIE DROBNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			VP - VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - AGROTURISTIKA
			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLÔCH
			RZS - REKREAČNÉ ÚZEMIE S PLOCHAMI VEREJNEJ ZELENÉ A ŠPORTOVISKAMI
			RP - REKREAČNÉ ÚZEMIE S PROTIPOVODŇOVÝMI OPATRENAMI
			TV - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (T-TRAFOSTANICA, ČOV)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			LS - PLOCHY LESOV
			ZS - ZÁHRADY A SADY, ZÁHRADNÉ CHATKY
			LU - PLOCHY LÚK
			PO - ORNÁ PôDA
			NV - NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
			NEPLODNÁ PôDA POĽNOHOSPODÁRSKY OBRÁBANÁ
			ZELEŇ BREHOV VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, PRÍCESTNÁ ZELEŇ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ/ ALEJE
			PR PREPADLISKO, SKUEV 0575 PREPADLISKO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PR PREPADLISKOSKUEV0575 PREPADLISKO
			MOKRAĎ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			VODNÁ CESTA - VÝHLAD VÝŠŠIA ÚPD
			HYDRICKÝ BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU VÁH - NBkh1
			HYDRICKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU DRIETOMICA
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (VRT) - VÝHLAD VÝŠŠIA ÚPD
			DIAĽNICA D1
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			POLNÁ CESTA
			CYKLOTRASA, NÁUČNÝ CHODNÍK
			PEŠIE TRASY A CHODNÍKY
			SCHÉMA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NA CESTU I/9
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY/ SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY V ZELENÍ
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA DIAĽNICE, CESTY I. a III. TRIEDY
			PROTIHLUKOVÁ OCHRANA
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA/ ZASTÁVKA HD AUTOBUSOVEJ
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ŽELEZNICE
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
			VRT, VODOJEM, PRAMEŇ MINERÁLNEJ VODY
			ZÁVLAHY (podklad ÚPN VÚC TK)
			DRENÁŽ (podklad HYDROMELIORÁCIE š.p.)
			ODVODŇOVACÍ KANÁL (podklad HYDROMELIORÁCIE š.p.)
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA / BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA PLYNOVODU
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA/ ČOV
			ZBERNÝ DVOR/ KOMPOSTOVISKO (KOMPOSTÁREŇ)
			UPRAVENÁ/OPUSTENÁ SKLÁDKA ODPADU, STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA/ OBJEKTY PAMiatKOVÉHO ZÁUJMU
			TRAFOSTANICA
			AKTÍVNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			POTENCIÁLNE SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
			LETECKÉ PREKÁŽKY
			S5B N5B V1T OZNAČENIE JESTVUJÚCICH A ROZVOJOVÝCH PLÔCH
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEJ ÚPD
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O