



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie



Schéma riešeného územia

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Ing. Miroslav Jančár

Starosta obce Kostolná-Záriečie

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

Obec Kostolná-Záriečie

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00311693

I.3 ADRESA SÍDLA

Obecný úrad
Kostolná - Záriečie 148
913 04 Chocholná-Velčice

I.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Ing. Miroslav Jančár - starosta obce Kostolná-Záriečie
telefón: 0902 917 440
e-mail: starosta@kostolnazariecie.sk

I.5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Marianna Bogyová - poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

I.6 MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE:

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OSŽP)

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 NÁZOV

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie

II.2 CHARAKTER

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní): Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní. Strategický dokument - ZaD č.2 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu obce.

Strategický dokument - Územný plán obce Kostolná-Záriečie, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.2, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní, dňa 04.10.2016 pod číslom OU-TN-OSZP3-2016/001346-055.

II.3 HLAVNÉ CIELE, DÔVODY A PREDMET

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Kostolná-Záriečie), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Kostolná-Záriečie, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce;
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- potreba zosúladiť ÚPN-O Kostolná – Záriečie s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja v znení ZaD č. 1 – 3
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Predmet ZaD č. 2 ÚPN-O:

- a) Zmena predmetného územia z ornej pôdy na výrobné územie drobnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva;
 - b) Pokračovanie navrhovaného chodníka po hranicu katastra s obcou Drietoma
- Grafické zobrazenie predmetu je na obálke tohto oznámenia.

II.4 OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátora, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom;
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č. 2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti – smernej, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- textovej časti – záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti,
 - hlavného výkresu č.2 – Komplexný urbanistický návrh, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.
 - výkresu č.6 – Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.2 ÚPN-O v súlade so Stavebným zákonom:

- **Prípravné práce obstarávateľa**
- **Vypracovanie návrhu** ZaD č.2 ÚPN-O podľa §22 SZ
 - a
- **Oznámenia o strategickom dokumente** ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná - Záriečie, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- **Prerokovanie návrhu** ZaD č.2 ÚPN-O podľa §22 SZ
 - a
- **Zisťovacie konanie** podľa zákona o posudzovaní

Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Trenčín, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Schválenie** ZaD č.2 ÚPN-O
 - **preskúmanie** návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
 - **schválenie** ZaD č.2 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- **Práce po schválení** ZaD č.2 ÚPN-O
 - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná - Záriečie a registračného listu ÚPD
- **Schválenie**
 - **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
 - **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
 - **schválenie** **ZaD č.2** v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram**Práce už vykonané**

- prípravné práce	X/2025
- vypracovanie Návrhu a	
- Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-O	XII/2025

Predpokladaný časový harmonogram

- zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	
- prerokovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona	XII/2025 – II/2026
- preskúmanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O podľa §25 Stavebného zákona	
- schválenie ZaD č.2 ÚPN-O	III/2026
- práce po schválení (uloženie čistopisov)ZaD č.2 ÚPN-O	do 3 mesiacov od schválenia

II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- **ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie**, rovnako ako ÚPN - O Kostolná-Záriečie, **vychádzajú z nadradenej ÚPD**, ktorou je **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC)**

Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.384/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,

aktualizovaný

- o **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.359/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004;
- o **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
- o **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

V súčasnosti TSK obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná Záriečie nie sú záväzné.

ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná – Záriečie sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- **ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie aktualizujú** hlavný strategický dokument pre rozvoj obce - platný Územný plán obce (ÚPN-O), schválený 10.11.2016, uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 45/2016,

aktualizovaný

- o **Zmenami a doplnkami č. 1** (ZaD č. 1) ÚPN-O Kostolná - Záriečie, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 08.11.2018, uznesením č. 191/2018. VZN č. 55/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 23.11.2018.

ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná - Záriečie **vychádzajú aj z ďalších strategických dokumentov:**

- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja** (PHRSR) Združenia obcí Bielo-karpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka na roky 2024-2030. Je to strednodobý strategický dokument, ktorého východiskom je analýza hospodárskeho a sociálneho potenciálu obcí Adamovské Kochanovce, Bošáca, Drietoma, Haluzice, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Melčice-Lieskové, Nová Bošáca, Štvrtok a Zemianske Podhradie, na obdobie rokov 2024 – 2030, ktorý vypracovala spoločnosť Pro Region, s.r.o. Trenčín – odborná konzultačná firma zameraná na regionálny rozvoj. Tento dokument bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kostolná - Záriečie dňa 26. marca 2024.

ZaD č.2 ÚPN-O sú v súlade s týmto strategickým dokumentom.

- Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná Záriečie dotknutou susednou obcou je obec Drietoma, ktorej strategický dokument – Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Drietoma dňa 17.10.2012, uznesením OcZ č. 55/2012, doposiaľ aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1.

ZaD č.2 ÚPN-O zásadne neovplyvňujú tento strategický dokument.

Ďalšie susedné obce: mesto Trenčín, obce Chocholná-Velčice, Opatovce, nie sú ZaD č.2 dotknuté, lebo ZaD č.2 ÚPN-O neovplyvňujú koncepciu ich rozvoja.

II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo (OcZ) obce Kostolná-Záriečie

II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie.

Závazná časť ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN 45/2016, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Kostolná – Záriečie.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Obec Kostolná-Záriečie sa nachádza na západnom Slovensku v okrese Trenčín, v Trenčianskom kraji, na podhorí Bielych Karpát.

Geografická poloha:

- Súradnice: 48°52'38" severnej šírky, 17°58'06" východnej dĺžky;
- Nadmorská výška: približne 211 metrov nad morom;

Cez obec preteká potok Drietomica, ktorý ju rozdeľuje na časti Kostolná a Záriečie

III.1.1. Základné podklady pre vypracovanie

- Platný Územný plán obce Kostolná - Záriečie v znení ZaD č.1

III.1.2. Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.2 a charakteristika dotknutej lokality

- Riešené územie Územného plánu obce Kostolná-Záriečie je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.2 nemení.

- Riešeným územím ZaD č.2

- a) sú parcely číslo: 530, 531/1, 531/2, 531/3, 532, 533/2, v k.ú. Kostolná – Záriečie o rozlohe 0,6205 ha. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severnej časti katastra, popri ceste III/1864 blízko katastrálnych hraníc s obcou Drietoma.

Vstupné údaje pre lokalitu nezávadnej drobnej výroby a skladového hospodárstva zahŕňajú technické, právne, environmentálne a urbanistické parametre, ktoré zabezpečujú bezpečnú, efektívnu a legislatívne súladnú prevádzku.

Rozloha pozemku musí umožniť umiestnenie objektov, manipulačných plôch, parkovania a plochy izolačnej zelene.

- b) Navrhovaný chodník je pokračovaním chodníka pozdĺž cesty III/1864, umiestnený v území charakterizovanom ako zastavaná plocha a nádvorie.

III.1.3 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O bude napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru s príslušnými ochrannými pásmami:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia splašková a dažďová
- plynovod
- elektrorozvody

Dopravná infraštruktúra:

Navrhovaná lokalita sa nachádza priamo pri jestvujúcej ceste III/1864, ktorá je územným plánom obce, po dobudovaní obchvatu cesty I/9 a jej preložky v lok. N2B, navrhnutá na prekategorizovanie na miestnu komunikáciu MOU 6,5/40. Komunikácia je určená pre osobné aj nákladné vozidlá, vrátane možnosti manipulácie s tovarom, čo je v súlade s potrebami navrhovaného funkčného využitia.

Obmedzujúce faktory v dotknutom území

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O sa nachádza v blízkosti plynárenského zariadenia - VTL plynovod DN500 PN 6,3 MPa, ID 365548 a jeho ochranného pásma. Zasahuje do bezpečnostného pásma VTL plynovodu. Z tohto dôvodu iniciátor ZaD č.2 predložil OcZ pred

obstaraním ZaD č.2 ÚPN O „Vyjadrenie SPP Distribúcia a.s. č. 7528/181224/NM/MK, zo dňa 18.12.2024, k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia“.

III.1.4 Energetické zdroje

Navrhované ZaD č.2, v porovnaní s platným ÚPN obce, nevyvolajú podstatné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. Tieto budú upresnené podľa bližšej špecifikácie funkčného využitia v následnej podrobnejšej dokumentácii.

III.1.5 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Aktualizáciou ÚPN-O Kostolná - Záriečie – ZaD č.2 ÚPN-O je potrebné:

- zosúladiť koncepciu využitia riešeného územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a vyhl. 248/2023Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia v znení neskorších noviel
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušnej vyhlášky 371/2015 Z.z.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
 - rešpektovať hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
 - rešpektovať hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- Dotknuté územie ZaD č.2 sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.;
 - V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu;
 - Hygienické limity: navrhovaná prevádzka nesmie produkovať hluk, vibrácie, prach, zápach alebo odpad, ktorý by ohrozoval obyvateľstvo.

III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Kostolná – Záriečie a aktualizované všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná - Záriečie o záväzných časti ZaD č.2 ÚPN-O.

Údaje o výstupoch sú zrejmé zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Obsahom aktualizovanej záväznej časti sú:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.2 ÚPN-O;

- zásady usporiadania verejného dopravného vybavenia
 - dopravné napojenie riešeného územia sa uvažuje z jestvujúcej cesty III/1864;
 - statická doprava - parkovanie bude na ploche navrhovaného areálu;
- nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich zdrojov a vedení. Z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN-O nie sú významné.
- Určenie záväzných regulatívov vyplývajúcich z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeniu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Kostolná - Záriečie

- dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) , BPEJ 0290462/6, v rozsahu 0,6205 ha;
- nedochádza k záberom lesných pozemkov (LP);
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva
 - vodného hospodárstva;
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje, nakoľko sa jedná o rozsahom malý areál;

Bližšie vid' prílohu - návrh ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.

III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoloovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

• *Lokalizácia a technické riešenie*

Navrhovaná lokalita nie je umiestnená v chránených územiach, v blízkosti vodných zdrojov, ani v oblastiach s vysokou ekologickou hodnotou. Nachádza sa v priamom kontakte na jestvujúce zastavané územie, kde platí I. stupeň ochrany prírody. Bude mať zabezpečené odvodnenie, izoláciu hluku, kontrolu prachu a emisií. Výstavbou areálu nedôjde k likvidácii vzrastlej zelene.

• *Ovzdušie*

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v aktuálnom znení a súvisiacich predpisov. Musia dodržať emisné limity (na prach, pachy, plyny) stanovené zákonom. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny.

Stavebná činnosť pri výstavbe areálu môže negatívne pôsobiť na kvalitu ovzdušia bezprostredného okolia. Zhoršenie kvality ovzdušia spôsobí zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác, so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Odporúčania k ochrane ovzdušia:

- doplnenie zelene o vegetačné prvky s čistiacou a izolačnou schopnosťou,
- stanoviť požiadavky na nízko emisné zdroje tepla (napr. tepelné čerpadlá, CZT)

- inštalácia technológií pre rekuperáciu vzduchu a filtráciu prachu
- prevádzka musí dodržiavať limity hluku a vibrácií
- monitoring kvality ovzdušia

- **Hluk z dopravy**

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je nákladná doprava. Situovaním navrhovanej lokality na severnom okraji zastavaného územia sa dosiahne, že nákladná doprava zásobujúca areál nebude prechádzať celým zastavaným územím obce. Výhodou je jej optimálne bezkolízne napojenie na cestu I. triedy I/9.

Odporúčania k zníženiu hluku z dopravy:

- optimalizácia logistiky – rozdelenie dodávok počas dňa, obmedzenie nočných jazd;
- používanie vozidiel s nízkou hlučnosťou
- pravidelný monitoring
- dodržiavanie zákona č. 2/2005 Z.z. o ochrane verejného zdravia, ktorý stanovuje limity hluku pre rôzne typy prostredia
- posudzovanie zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom prostredí podľa Nariadenia vlády SR č. 113/2025 Z.z.

Pri dodržaní predpísaných legislatívnych podmienok bude príspevok hluku z dopravy na okolie minimálny.

- **Technická infraštruktúra**

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je vypracovaná dokumentácia, ktorá by presne pomenovala konkrétny druh výroby a skladové kapacity, nie je možné na úrovni ÚPN-O podrobne vyšpecifikovať nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru.

- **Doprava**

ZaD č.2 využívajú existujúcu sieť dopravnej infraštruktúry, nenavrhujú nové trasy verejných automobilových komunikácií. Dopĺňajú chodník pre peších pozdĺž cesty III/1864 po katastrálnu hranicu s obcou Drietoma.

- **Vodné pomery**

Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Vymedzia sa plochy vzrastlej zelene, parkoviská sa vybudujú v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd., čím sa prispeje k celkovému zvýšeniu kvality životného prostredia nie len v riešenom území, ale aj v okolitom území.

Zabezpečí sa čistenie odpadových vôd a prevencia kontaminácie pôdy, využijú sa ekologické technológie a energeticky efektívne riešenia.

- **Odpady**

Likvidácia odpadu bude vychádzať:

- zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie založenom na efektívnom režime separácie a bezpečného skladovania odpadov;
- zabezpečiť sa evidencia a odovzdávanie odpadov oprávneným subjektom;
- bude sa minimalizovať vznik nebezpečných odpadov.

III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

a)

- Použitím nízkoemisných technológií sa zníži produkcia škodlivých látok, ktoré negatívne ovplyvňujú dýchací systém.
- Vytvorením zelených striech, vegetačných fasády a retenčných systémov sa znížia tepelné ostrovy a zlepši sa mikroklima v okolí skladových a výrobných objektov.
- Recykláciou a obehovým hospodárstvom sa minimalizujú odpady a znižuje environmentálna

- záťaž, čím sa nepriamo znižuje výskyt chorôb súvisiacich so znečistením ovzdušia.
- Zabezpečením dobrého vetrania, osvetlenia a ergonomických pracovných podmienok sa zníži riziko chorôb z povolania, únavy a stresu.
 - Zamestnanosť v lokálnych prevádzkach podporuje sociálnu stabilitu, znižuje dochádzkový stres a zlepšuje duševné zdravie obyvateľov.

b) Predĺžením chodníka až po hranicu katastra s obcou Drietoma sa očakávajú len pozitívne vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sa celkove nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územný plán obce a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým

- veľkoplošné a maloplošné chránené územia,
- všetky prvky územného systému ekologickej stability,
- všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, z ktorých urbanistická koncepcia ÚPN-O vychádza a plne ich rešpektuje. ZaD č.2 ÚPN-O ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v predchádzajúcich kapitolách, s prihliadnutím na polohu riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O, nie je predpoklad dočasných, ani trvalých negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na kultúrne dedičstvo a na režim ich ochrany.

III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie budú eliminované aj v povoľovacom procese jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 VYMEDZENIE ZAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

V súlade s §3 Ods. s), t) zákona o posudzovaní, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Kostolná – Záriečie a susednej obce Drietoma, oznamom na internetových stránkach týchto obcí a na enviroportáli:

V prípade ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná – Záriečie sú to:

- Občania obce Kostolná – Záriečie;
- Občania obce Drietoma;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území dotknutých obcí;
- Široká verejnosť.

IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

DOTKNUTÉ ORGÁNY:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná -Záriečie sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
8. Okresný úrad Trenčín, Odb. CO a krízového riadenia
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
11. Min. dopravy, výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a PK, Odb. dopravnej infraštruktúry
12. SPP – distribúcia, a.s.

DOTKNUTÁ SAMOSPRÁVA:

13. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
14. Obec Kostolná-Záriečie
15. Obec Drietoma

V súlade s §3 Ods. r) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu - ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná -Záriečie:

Vzhľadom na polohu riešeného územia a charakter predmetu ZaD č.2 ÚPN-O, ostatné susedné obce: Chocholná – Velčice, Opatovce, ani mesto Trenčín nie sú ZaD č.2 ÚPN-O dotknuté.

IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke obce www.kostolna-zariecie.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-O Kostolná-Záriečie (textová a grafická časť), ZaD č.1 ÚON-O Kostolná – Záriečie a návrh ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.

V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-O Kostolná-Záriečie v znení ZaD č.1
- Požiadavky obstarávateľa a iniciátora ZaD č.2 ÚPN-O
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 12/2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová - OSO poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.

VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Miroslav Jančár – starosta obce

Príloha: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kostolná – Záriečie – návrh na prerokovanie