



Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o
životné prostredie, na úseku EIA
Vysokoškolákov 8556/33B
01008 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

20081/2025-171076/2025-SÚ-KLM

Mgr. Martina Klamárová

08. 12. 2025

Vec

Dodatok k odvolaniu č. 20081/2025-170678/2025-SÚ-KLM zo dňa 05.12.2025 proti záväznému stanovisku Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré bolo vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/059544-020 zo dňa 21.11.2025

Mesto Žilina ako dotknutá obec podala dňa 05.12.2025 odvolanie podľa § 30 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) proti záväznému stanovisku č. OU-ZA-OSZP3-2025/059544-020 zo dňa 21.11.2025 zo zisťovacieho konania a dopĺňa odvolanie č. 20081/2025-170678/2025-SÚ-KLM zo dňa 05.12.2025 nasledovne:

Mesto Žilina žiada vydané záväzné stanovisko zrušiť a vrátiť vec na nové konanie z nasledovných dôvodov:

1. Nesúlاد v počte bytov uvedených v zámere k navrhovanej činnosti, t.j. 297 voči architektonickej štúdii, ktorá bola predložená na vyjadrenie Mestu Žilina Útvár hlavného architekta, kde bol uvedený počet bytov 283.
2. S uvedenou vecou bola identifikovaná aj potreba prehodnotenia a preskúmania druhej skutočnosti: hustota obyvateľstva, t.j. či uvedený počet bytov 297 spĺňa podmienku Územného plánu (ÚPN-M Žilina) v znení zmien a doplnkov č. 1-10 bod 2.18.1.3 Zásady a regulatívy: „Maximálna hustota obyvateľov na plošnú jednotku v územiach navrhovanej hromadnej bytovej výstavby sa stanovuje na neprekročiteľnú hodnotu 250 obyvateľov/1 hektár.“
 - navrhovaná zastavaná plocha predstavuje výmeru: 1,5276 ha, čo predstavuje v prepočte s uvedenou úpravou (ÚPN-M Žilina) hodnotu 382 obyvateľov, to však nekorešponduje s počtom bytov 297 v zložení od 1-izbových až po 4-izbové.
 - zámer neuvádza presnú hodnotu počtu obyvateľov.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00321796

Prijímať

ico://sk/00151866_10002

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

10.12.2025 14:53:22

Doručovaná správa

Identifikátor správy

934aa09c-99d4-45f0-8047-66fcdbd185c8

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

3sK1+70SXAab3hMHw8goK0xKD9yLo5wwdXG
MMHimYpA=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

6dd97bb5-75dd-4c7d-9109-823dbaf050df

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Dodatok k odvolaniu č. 20081/2025-170678/2025-SÚ-KLM zo dňa 05.12.2025 proti záväznému stanovisku Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného pros

Odosielateľ: ico://sk/00321796

Identifikátor správy: 934aa09c-99d4-45f0-8047-66fcdbd185c8

Značka odosielateľa: 171076/2025//8

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

eF000011650.asice

Podpísal/a: C=SK, L=Žilina, T=Primátor, 2.5.4.97=NTRSK-00321796, O=MANDANT Mesto Žilina, SERIALNUMBER=IDCSK-NB309857, SURNAME=Fiabáne, GIVENNAME=Peter, CN=MANDATÁR Mgr. Peter Fiabáne OPRÁVNENIE 1028

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 10.12.2025 13:51

Podpísané dokumenty

- objectIdXml_1765374661413.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 10.12.2025 13:53

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 10.12.2025 13:51

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 93290668603450448681670

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Dodatok k odvolaniu č. 20081/2025-170678/2025-SÚ-KLM zo dňa 05.12.2025 proti záväznému stanovisku Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného pros

Odosielateľ: ico://sk/00321796

Identifikátor správy: 934aa09c-99d4-45f0-8047-66fcdbd185c8

Značka odosielateľa: 171076/2025//8

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

eF000011650.asice

Podpísal/a: C=SK, L=Žilina, T=Primátor, 2.5.4.97=NTRSK-00321796, O=MANDANT Mesto Žilina, SERIALNUMBER=IDCSK-NB309857, SURNAME=Fiabáne, GIVENNAME=Peter, CN=MANDATÁR Mgr. Peter Fiabáne OPRÁVNENIE 1028

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 10.12.2025 13:51

Podpísané dokumenty

- objectIdXml_1765374661413.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 10.12.2025 13:53

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 10.12.2025 13:51

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 93290668603450448681670

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.