



SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.

**Obec Strečno
Sokolská 487
013 24 Strečno**

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka:

Žilina:

19989/2025

LKo/lenka_kosturiakova@sevak.sk

10.9.2025

Vec: IBV Kamenné - technická infraštruktúra, k. ú. Strečno

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete

SO 05.1 VN prípojka - demontáž

SO 05.2 Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna – demontáž

SO 05.3 VN prípojka - montáž

SO 05.4 Trafostanica - montáž

SO 05.5 NN vzdušné vedenie

SO 05.6 NN káblové rozvody

SO 05.7 Optochránička

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Verejný rozhlas

SO 08 HTÚ a sadové úpravy

SO 09 Komunálny odpad

- vyjadrenie k územnému rozhodnutiu

Dňa 12.8.2025 sme od Vás obdržali projektovú dokumentáciu (PD) pre územné rozhodnutie technickej infraštruktúry navrhovanej v k.ú. Strečno v lokalite IBV Kamenné.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie v rámci celého záujmového územia sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné, s jednostranným chodníkom. Šírka jazdného pásu bude 6m (jazdné pruhy 2x3m) a 5,5m (jazdné pruhy 2x2,75m)

SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

V riešenej IBV sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat' dažďovú vodu z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov pomocou uličných vpustí.

Uličné vpuste budú vybavené ORL vložkou, napr. AQUAFIX KPp05. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubia PVC D200 o celkovej dĺžke 192,4m.

SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie (VK) je navrhnuté z potrubia PVC DN 300mm SN 12 o celkovej dĺžke 2028,9m, PVC DN 500mm SN 12 o celkovej dĺžke 1174,9m a HDPE D110 o celkovej dĺžke 5,0m. V lomoch trasy VK budú osadené prefabrikované revízne kanalizačné šachty DN 1000mm. Zaústenie navrhovanej VK do existujúcej RŠ bude vykonané výmenou dna za sútokové s upravenou kynetou. Trasa navrhovaného rozšírenia VK bude vedená v trase budúcich komunikácií.

SO 03.2 Rekonštrukcia výtláčného potrubia

Uvedený stavebný objekt rieši výmenu jestvujúceho výtlaku z potrubia HDPE D 110x6,6mm. Toto potrubie bude nahradené potrubím HDPE D 160x9,5mm, nakoľko staré potrubie kapacitne nevyhovuje plánovanej výstavbe v danej lokalite. Trasa nového potrubia bude zhodná s trasou jestvujúceho potrubia. Celková dĺžka výtlaku bude 797,0m. Výtlak bude realizovaný medzi ČSOV Strečno 3 Donghee a existujúcou revíznou kanalizačnou šachtou pred ČSOV č.2 situovaný na parcelách č. 1649 a 1650 v k.ú. Strečno.

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

V danej lokalite je navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu z materiálu HDPE D 110mm o celkovej dĺžke 3 758,9m. Na vodovode sú navrhnuté nadzemné hydranty DN 100mm. Na potrubie sa upevní vyhladávací kábel CYKY 2x4 mm², ktorý sa vyvedie do poklopu nad šupátkom, a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby. Všetky tvarovky budú použité s prírubovými spojmami. Potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 150mm a pred zasypaním sa vykoná obsyp potrubia taktiež pieskom v hrúbke vrstvy 300mm.

SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete

V danej lokalite bude vybudovaná nová NN káblová sieť, ktorá bude napojená z troch nových trafostaníc. Trafostanice budú napojené novou VN káblovou prípojkou. Jestvujúca stožiarová trafostanica vrátane vzdušnej prípojky budú zrušené.

SO 06 Verejné osvetlenie

V rámci predmetnej IBV bude vybudovaných celkovo 119ks SB. Nové SB budú umiestnené v zelenom páse mimo tela cesty a chodníka, vo vzdialenosti cca 0,25m od obrubníka. Rúrové obojstranne zinkované stožiare výšky 6m budú inštalované do betónového základu. Káblové vedenia budú uložené vo výkope podľa STN 33 2000-5-52

SO 07 Verejný rozhlas

V rámci predmetnej IBV bude inštalovaných celkovo 33 ks tlakových reproduktorov, ktoré budú inštalované na stĺpy vonkajšieho osvetlenia vo vzájomnej vzdialenosti max. 100m.

SO 08 HTÚ a sadové úpravy

V danej lokalite budú realizované sadové úpravy s cieľom vytvoriť vyhovujúce podmienky pre umiestnenie navrhovanej technickej infraštruktúry a budúcich stavebných objektov rodinných domov, ako aj zabezpečiť konečné úpravy územia po ukončení výstavby.

SO 09 Komunálny odpad

Predmetný stavebný SO rieši systém zberu, zhromažďovania a dočasného uskladnenia komunálneho odpadu (KO), ktorý bude vznikať v riešenej oblasti. Umiestnenie stojísk na zber KO si stanoví obec Strečno samostatne, s prihliadnutím na dostupnosť, bezpečnosť, obslužnosť zvozovou technikou a v súlade s platnými predpismi. V tejto PD nie sú definované presné polohy stojísk. Budú určené obcou Strečno na základe miestnych podmienok a potrieb obyvateľov IBV.

Výpočet potreby pitnej vody = množstvo odkanalizovanej splaškovej vody (272 objektov):

$$Q_p = 272 \times 4 \times 135 = 146\,880 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = 146\,880 \times 1,3 = 190\,944 \text{ l/d} = 2,21 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax} = (190\,944 \times 1,8) / 24 = 14\,320,8 \text{ l/h} = 3,98 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 146,88 \times 365 = 53\,611,2 \text{ m}^3/\text{r}$$

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. K stavebným objektom SO 02, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 nemáme technické pripomienky.
2. S územným rozhodnutím plánovaného rozšírenia VK súhlasíme len za podmienky, že Územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia VK ale aj vyznačenie ochranného pásma v šírke 1,8m od osi potrubia navrhovaného rozšírenia VK v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien §19 odst. 4. Stavebník preto pred kolaudáciou danej stavby požiada príslušný Okresný úrad o vydanie „Rozhodnutia na vymedzenie pásma ochrany VK“. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme.
3. Rozšírenie VK (SO 03.1) odsúhlasujeme z mat. **PVC DN 300mm SN 12** dĺžky **2028,9m** a **PVC DN 500mm SN 12** dĺžky **1174,9m**. Na predmetnom rozšírení VK odsúhlasujeme betónové re-vízne šachty DN 1000mm.
4. S rekonštrukciou výtlačného kanalizačného potrubia (SO 03.2) z materiálu **HDPE D 160x9,5mm** dĺžky **797,0m** súhlasíme.
5. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objektu SO 03.1 žiadame doplniť a do-pracovať nasledovné:
 - výpočet potreby vody požadujeme spracovať podľa STN 75 6101 s koeficientom maxi-málnej hodinovej nerovnomernosti $k_{hmax}=3,0$;
 - spracovať samostatne prepočet presných množstiev odpadových vôd odvádzaných do jednotlivých ČSOV Donghee a ČSOV č.2;
 - do pozdĺžnych profilov zapracovať hladiny podzemných vôd (HPV) podľa aktuálnych hydrogeologických meraní (potrubia VK klásť prioritne nad HPV);
6. Do VK je možné zaustiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové, povrchové, podzemné ani iné) a len gravitačne. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd odvádzaných do VK musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou mierou znečistenia uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky č. 55/2004, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov VV a VK.
7. Kanalizačné šachty požadujeme vybudovať vodotesné s osadením poklopov KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklapy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby. Tento typ poklopov požadujeme zapracovať už aj do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
8. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VK len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť).
9. Podmienkou pre vydanie Územného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VK (SO 03.1) a na Rekonštrukciu výtlačného potrubia (SO 03.2)“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva rozšírenia VK“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

10. V prípade, že dané Rozšírenie VK (SO 03.1) a Rekonštrukciu výtlačného potrubia (SO 03.2) bude obec financovať z fondov, obec s našou spoločnosťou uzatvorí „Zmluvu o prevádzkovaní“ daných stavieb na dobu určitú.
11. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. **442/2002 Z.z.** O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 aby boli dodržané **ochranné pásma min 1,8m** na obe strany od osi potrubia VV a VK.
12. V ochrannom pásme VK je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VK.
13. Trasu navrhovaného rozšírenia VK požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
14. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva/Zmluvou o prevádzkovaní k predmetnému Rozšíreniu VK (SO 03.1) a Rekonštrukcii výtlačného potrubia (SO 03.2).
15. Upozorňujeme, že napájanie jednotlivých rodinných domov na VK bude možné odsúhlasiť až po rekonštrukcii ČSOV Donghee, ČSOV č.2 a vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní našej spoločnosti SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
16. **Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k Územnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.**

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

S pozdravom

Ing. Miroslav Hamacek
investičný riaditeľ