



I.K.A. projekt, s.r.o.
J. Závodského 453/49
010 04 Žilina
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2025/066125-002

Ing. Mária Morháčová

04. 08. 2025

Vec

„IBV KAMENNÉ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ - odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) dáva nasledovnú odbornú pomoc.

Stavebník, Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, IČO: 00321648 prostredníctvom splnomocnenca I.K.A. s.r.o., J. Závodského 453/49, Žilina podal dňa 31.07.2025 žiadosť o vydanie stanoviska ku stavbe: „IBV KAMENNÉ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“. Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná: Ing. Milan Remenec, zodpovedný projektant Ing. Katarína Ihnatišinová, 06/2025. Stavba je riešená na pozemkoch C-KN parc.č 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687 v k.ú. Strečno.

Investičným zámerom stavebníka je vybudovať komplexnú technickú infraštruktúru pre budúcu individuálnu výstavbu v obci Strečno, lokalita Kamenné. Projektová dokumentácia rieši návrh komunikácii a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami Strečno, lokalita Kamenné. Lokalita Kamenné v obci Strečno predstavuje rozvojovú obytnú zónu, ktorá je súčasťou územného plánu obce. Nachádza sa v západnej časti Strečna v blízkosti vodného diela Žilina.

Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku plánovaným rodinným domom v novej zástavbe v Strečne. Komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom. Šírka jazdného pásu je 6,0 m, jazdných pruhov 2 x 3,0 m a 5,50 m jazdných pruhov 2 x 2,75 m. Napojené budú na existujúce miestne komunikácie. Objekty rodinných domov nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie, a budú riešené

individuálne v zmysle platného UPN obce Strečno. Stavba miestnych komunikácií k plánovaným rodinným domom sa napája na existujúce miestne komunikácie v obci Strečno. Miestne komunikácie sa nachádzajú v časti obce s ukladnou dopravou, t.j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce - lokalita Kamenné.

Lokalita Kamenné bola podľa Územného plánu sídelného útvaru Strečno schváleného 19. 6. 1994 uznesením č. 2/6/94, a v zmysle doplnkov č. 2 zo dňa 21.02. 2011 schváleného uznesením č. 13/1 A/2011 podľa ÚP definovaná ako funkčná plocha pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu). Návrh technickej infraštruktúry je v súlade s platným UP sídelného útvaru Strečno.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
- SO 05.1. VN prípojka - demontáž
- SO 05.2. Trafostanica 206/ts/strečno kamenna - demontáž
- SO 05.3. VN prípojka — montáž
- SO 05.4. Trafostanica — montáž
- SO 05.5 NN vzdušné vedenie
- SO 05.6 NN káblové rozvody
- SO 05.7 Optochránička
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Verejný rozhlas
- SO 08 HTÚ a sadové úpravy
- SO 09 Komunálny odpad

„IBV KAMENNÉ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA je súčasť infraštruktúry pre výstavbu nových súborov IBV s predpokladaným počtom rodinných domov 272 ks.

Záber plochy územia pre následnú výstavbu pozemných stavieb je 202 674 m².

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8 k zákonu č 24/2006 Z.z. do kapitoly 13. Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane a zároveň kapitoly 13. Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane pre zisťovacie konanie.

Vzhľadom na to, že predmetná stavba dosahuje tieto limity, uvedený projekt spĺňa kritéria podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA a prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preto je potrebné pre navrhovanú činnosť predložiť zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Stanoviská za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Okresného úradu Žilina budú vydané na základe žiadosti, až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky