



O B E C S T R E Č N O

Sokolská 487, 013 24 Strečno

IČO: 321648 DIČ: 2020677615

Tel.: 041/5697 350 Fax: 041/5697 960 mail: obec@strecno.sk

I.K.A. projekt s.r.o.
Juraja Závodského 453/49
010 04 Žilina

Č.j. 2025/002722	Naša značka OCÚSTR-S2025/00319	Vybavuje Mgr. Erika Ďurčová	V Strečne dňa 30.07.2025
------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Vec: Záväzné stanovisko podľa § 40c zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v platnom znení pre účely územného rozhodnutia

Stavebník:	Obec Strečno
Žiadosť zo dňa:	30.07.2025
Projektová dokumentácia (PD):	IBV Kamenné – Technická infraštruktúra
Typ konania:	Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia
Druh podanej dokumentácie:	Projektová dokumentácia
Zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Ihnatišinová aut. arch.
Dátum vypracovania PD:	06/ 2025
Dotknuté parcely:	C-KN č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687 zapísané na LV č. vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Strečno, okres Žilina, pre k.ú. Strečno <i>(ďalej aj len „dotknuté parcely“)</i>

Aktuálne predložená projektová dokumentácia rieši:

Investičným zámerom staviteľa a investora je vybudovať komplexnú technickú infraštruktúru pre budúcu individuálnu výstavbu v obci Strečno, lokalita Kamenné. Projektová

dokumentácia rieši návrh komunikácií a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01	Komunikácie a spevnené plochy
SO 02	Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 03	Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 03.1	Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 03.2	Rekonštrukcia výtlačného potrubia
SO 04	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 05	Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
SO 05.1	VN prípojka - demontáž
SO 05.2	Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna - demontáž
SO 05.3	VN prípojka - montáž
SO 05.4	Trafostanica - montáž
SO 05.5	NN vzdušné vedenie
SO 05.6	NN káblové rozvody
SO 05.7	Optochránička
SO 06	Verejné osvetlenie
SO 07	Verejný rozhlas
SO 08	HTÚ a sadové úpravy
SO 09	Komunálny odpad

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii: (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

Plocha riešeného územia podľa PJPÚ:	202 674 m ²
Plocha komunikácií a spevnených plôch:	29 806 m ²
Plocha pozemkov určených na IBV:	172 868 m ²
Počet pozemkov IBV v čase PJPÚ:	261
Maximálny predpokladaný počet rodinných domov v riešenej oblasti:	272

Charakteristika územia:

Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami Strečno, lokalita Kamenné. Lokalita Kamenné v obci Strečno predstavuje rozvojovú obytnú zónu, ktorá je súčasťou územného plánu obce. Nachádza sa v blízkosti vodného diela Žilina.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia:

Stavba miestnych komunikácií k naplánovaným rodinným domom sa napája na existujúce miestne komunikácie v obci Strečno. Miestne komunikácie sa nachádzajú v časti obce s ukľudnenou dopravou, t.j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce - lokalita Kamenné.

Projektová dokumentácia pre stavbu „IBV Kamenné – Technická infraštruktúra“ (Ing. Katarína Ihnatišinová aut. arch., Jún 2025), ku ktorému je vydané toto záväzné stanovisko bola overená obcou Strečno.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko obce Strečno ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými stavebný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Strečno.

Záväzné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania. Podnet na preskúmanie zákonnosti územného stanoviska môže podať stavebník alebo stavebný úrad v procese konania podľa osobitného predpisu.

Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Strečno č. spisu OCÚSTR-S2025/00319
2. I.K.A. projekt s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Obec Strečno ako Orgán územného plánovania podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z., (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), **vydáva nasledovné**

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Obec Strečno má spracovaný Územný plán sídelného útvaru Strečno schválený 19.6.1994 uznesením č.2/6/94 a doplnky č. 1 a č. 2 (ďalej len ÚP obce Strečno v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach obce:

<https://www.strecno.sk/uzemny-plan/>

Lokalita Kamenné bola podľa Územného plánu sídelného útvaru Strečno schváleného 19.6.1994 uznesením č. 2/6/94, a v zmysle doplnkov č.2 zo dňa 21.02.2011 schválená uznesením č. 13/1A/2011 podľa ÚP definovaná ako funkčná plocha pre IBV. Návrh technickej infraštruktúry je v súlade s platným ÚP sídelného útvaru Strečno.

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚP obce v platnom znení:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚP obce Strečno v platnom znení je parcely **KN-C č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687 k.ú. Strečno** súčasťou plochy funkčnej plochy D2.

Po preskúmaní predloženej PD **konštatujeme vo vzťahu k ÚP obce Strečno v platnom znení, že:**

- **základná funkcia:** VYHOVUJE
- **typ stavebnej činnosti:** VYHOVUJE
- **typ zástavby:** VYHOVUJE

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „**IBV Kamenné – Technická infraštruktúra**“ **pre účely stavebného zámeru**, na parcelách KN-C č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687 k.ú. Strečno,

J E V S Ú L A D E

s ÚP obce Strečno v platnom znení