

Úvod

Zámer je vypracovaný v zmysle §29 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákona č. 350/2024 Z. z.) (zákon EIA). Je vypracovaný v jednom realizačnom variante a v nulovom variante (ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala).

Zámer je vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona EIA.

Kľúčovým podkladom pre vypracovanie zámeru bola Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a sprievodná správa (DUR)(I.K.A. projekt, s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. Arch., Ing. Milan Remenec et al., Žilina, 06/2025).

Navrhovaná činnosť v minulosti nebola posudzovaná podľa zákona EIA.

Pre potreby predkladaného zámeru boli spracované špecializované štúdie: geodetická dokumentácia (Ing. Matej Sýkora, Ing. František Sýkora – SYKO, s.r.o., Žilina, 12/2022); inžinierskogeologický prieskum (Štefan Hudec - GEOVRTY, Mgr. Michal Gabčan, Belá, 12/2022); hydrogeologický posudok (Štefan Hudec – GEOVRTY, RNDr. Ivan Pirman, Belá, 12/2022); Jednoduché pozemkové úpravy Strečno, lokalita Kamenné, Plán spoločných zariadení a opatrení (Ing. Hana Šagátová, Ing. Vladimír Otto, AGROCONS Banská Bystrica s.r.o., 09/2018); Posúdenie povodňového rizika na toku Váh, hydrotechnické posúdenie (Ing. Vladimír Otto, Ing. Branislav Šípka, 11/2025). Uvedené materiály tvoria prílohy predkladaného zámeru. Všetky ďalšie relevantné materiály sú k dispozícii u navrhovateľa.

V následnom povoľovacom konaní budú zohľadnené pripomienky k predkladanému zámeru, navrhovateľ pre následnú etapu povoľovania zabezpečí spracovanie v stanoviskách požadovaných podkladov.

Všetky požiadavky v stanoviskách a vyjadreniach vo veci navrhovanej činnosti, doručených k dátumu vypracovania zámeru, relevantné v tejto etape projektovej prípravy, boli zapracované do predkladaného zámeru.

Foto na titulke – Miroslav Olešnaník

(zdroj:

https://www.google.com/maps/@49.1931847,18.8565142,3a,90y,158.95h,45.68t/data=!3m1!1e1!3m9!1sCIABlhADydERiQA9n2fehUEABg5e!2e10!3e11!6shhttps:%2F%2F3.googleusercontent.com%2Fgms-cs-s%2FAB8u6Ha9L6_zh_XQUf-2xdGn1f3d4-cRR_2NmukhIOaVhgPTOWN-u--F7TaxCYVtui2RnPef1V4-2d_vK0fwOzVCZnByHdFbDpVdSeOfuPZu18YD80u4fhTp5msNXKBN0GVqBlg7_BP8QIQArMS7%3Dw900-h600-k-no-pi44.31932318279722-ya158.95168896509614-ro0-fo100!7i14128!8i7064!9m2!1b1!2i37?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDgxNy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

Obec Strečno

2. Identifikačné číslo

00321648

3. Sídlo

Sokolská č. 487, 013 24 Strečno

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Na základe poverenia navrhovateľa oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, +421 903 545 020,
ihnatisinova@optimareal.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, +421 903 545 020,
ihnatisinova@optimareal.sk

Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, +421 904 386 808,
milan.remenec@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

IBV KAMENNÉ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba technickej infraštruktúry pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v lokalite Kamenné v k.ú. Strečno.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovaných objektov bude obec Strečno a obyvatelia objektov plánovanej IBV.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie komplexnej technickej infraštruktúry pre plánovanú IBV v lokalite Kamenné v k.ú. Strečno.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu komunikácií a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Navrhovaná technická infraštruktúra predstavuje nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
- SO 05.1. VN prípojka - demontáž
- SO 05.2. Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna - demontáž
- SO 05.3. VN prípojka – montáž
- SO 05.4. Trafostanica – montáž
- SO 05.5 NN vzdušné vedenie
- SO 05.6 NN káblové rozvody
- SO 05.7 Optochránička
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Verejný rozhlas
- SO 08 HTÚ a sadové úpravy
- SO 09 Komunálny odpad

Plánované plošné bilancie:

Plocha riešeného územia podľa PJPÚ: 202 674 m²
Plocha komunikácií a spevnených plôch: 29 806 m²
Plocha pozemkov určených na IBV: 172 868 m²
Počet pozemkov IBV v čase PJPÚ: 261
Predpokladaný počet rodinných domov: 272

Objekty rodinných domov budú riešené individuálne v zmysle platného ÚPN sídelného útvaru Strečno.

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s regulatívami a podmienkami platného ÚPN (ÚPN-SÚ schválený dňa 19. 06. 1994 v znení jeho zmien a doplnkov), navrhovaná činnosť je plne v súlade so zámermi obce Strečno v dotknutej lokalite (záväzné stanovisko obce v prílohe zámeru).

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane a zároveň kapitoly 13.

Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, pre ktoré sa uskutočňuje zisťovacie konanie.

Navrhovanou činnosťou zmení charakter využívania predmetných pozemkov, jedná sa o novú činnosť. Prevádzkovateľom komunikácií a spevnených plôch bude obec Strečno.

Prevádzkovateľom verejných častí rozšírení IS budú ich jednotliví správcovia.

Zámer navrhovanej činnosti je predložený v jednom realizačnom variante a v nulovom variante.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami (PJPÚ) Strečno (09/2018; v prílohe zámeru), lokalita Kamenné. Záber plochy územia pre následnú výstavbu pozemných stavieb je 202 674 m². V rámci PJPÚ boli riešené nové cesty charakteru miestnych komunikácií, zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia – komunikačné zariadenia vo vlastníctve obce. Plocha pre realizáciu cestnej siete predstavuje 28 328 m².

Pozemky navrhovanej činnosti sa nachádzajú v k.ú. Strečno na parcelách C-KN parc. č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687.

Predmetné parcely sa nachádzajú v rámci aj mimo zastavaného územia obce Strečno, v rámci rozvojovej obytnej zóny v zmysle územného plánu obce, v lokalite Kamenné.

Predmetné parcely pre výstavbu technickej infraštruktúry sú prevažne vo vlastníctve obce. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatná plocha, orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie (výber z LV v prílohe zámeru). Ostatné parcely lokality, určené na plánovanú IBV, sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Predmetné parcely sú rovinaté, s miernymi terénnymi nerovnosťami. Vzhľadom na vlastnícke pomery má územie nerovnorodý charakter využívania (mozaikovitá štruktúra, malobloková orná pôda, trávne porasty, neúžitky, trávnaté a nespevnené poľné cesty). Pozemky sú takmer bez drevinovej vegetácie, miestami sa vyskytujú kroviny (predovšetkým nálet) v zlom ekologickom stave.

Pozemky zo severu ohraničuje cyklotrasa popri Váhu a vodnom diele Žilina, z východu a juhu existujúca zástavba rodinných domov na uliciach Za Záhradami a Kamenná, z juhozápadu objekty z rámci areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva (v súčasnosti využívaný ako malá priemyselná zóna) a zo západu poľnohospodárska pôda.

Prístup a prízjazd na pozemky bude z jestvujúcich miestnych komunikácií – Za Záhradami a Kamenná novovybudovanou sieťou miestnych komunikácií. Jedná sa o časť obce s ukludnenou dopravou, t. j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce – lokalita Kamenné. Výhľadovo sa uvažuje aj s prístupom od priemyselného parku, čo výrazne odľahčí dopravu po uvedených miestnych komunikáciách.

Dotknutou lokalitou prechádza vzdušná VN prípojka do jestvujúcej stožiarovej trafostanice, ktoré budú v rámci rozšírenia NN siete zrušené. V navrhovanej komunikácii, vetva „C“ je existujúce výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré bude z dôvodu nedostatočnej kapacity pre plánovanú výstavbu vymenené. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete) podľa podmienok a požiadaviek vlastníkov a správcov jednotlivých sietí. Predbežné vyjadrenia vyslovili súhlas s realizáciou navrhovanej činnosti.

Existujúci stav dotknutej lokality dokumentujú nasledovné fotografie (august 2025):



Prístup na lokalitu z Kamennej ulice



Príjazdová Kamenná ulica s najbližšími obytnými objektmi



Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva na konci Kamennej ulice



Juhozápadná hranica dotknutej lokality s objektmi bývalého poľnohospodárskeho družstva a obytnými objektmi



Objekty priemyselného parku na vyvýšenej polohe terasy nad zástavbou na ulici Kamenná v mieste vstupu do lokality



Pohľad na lokalitu zo severozápadu, z cyklochodníka popri Váhu, v pozadí rodinné domy na ulici Za Záhradami



Pohľad na lokalitu z východu od rodinných domov na ulici Za Záhradami, v popredí trafostanica a elektrické vedenie, ktoré budú demontované



Okraj zástavby na ulici Za Záhradami na severovýchode pri cyklochodníku popri Váhu



Povrch lokality je rôznorodý, v závislosti od vlastníckych pomerov pozemkov



Niekoľko parciel je využívaných ako záhradky, parcely oddeľujú nespevnené poľné cesty



Niektoré pozemky sú intenzívne využívané na záhradkárčenie



Veľká časť lokality má charakter neúžitku



Vyskytuje sa biologický aj stavebný odpad



Charakter lokality za pozemkami na ulici Za záhradami



Časť pozemkov je využívaná ako orná pôda na pestovanie plodín, v susedstve neúžitkov



Časť pozemkov je využívaná ako trvalé trávne porasty - kosienky



Časť pozemkov je využívaná ako pasienky



Lokalita je silno antropizovaná, s rozsiahlym výskytom burín a inváznej zlatobyle kanadskej



Neúžitky (aj so zlatobyľou) pod stĺpmi VN vedenia



Mladý porast topoľa osikového v zlom ekologickom stave, silne zaburinený



Porast tvorený dominujúcim svíbom krvavým taktiež v nevyhovujúcom ekologickom stave



Intenzívne využívaný cyklochodník popri Váhu, vpravo tok Váhu pred vstupom do VD Žilina s brehovými porastmi



Priblížený pohľad z lokality smerom na juhovýchod, za zástavbou obce dominanty územia - hrad Strečno a pamätník francúzskym partizánom pod hrebeňom Malej Fatry

Dotknutá lokalita sa nachádza na kontakte s obytnou zástavbou v severozápadnej časti obce Strečno, mimo chránených a významných území, veľkoplošných a maloplošných, ako aj ich ochranných pásiem, vymedzených v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle uvedeného zákona. Územie nie je ani súčasťou území zahrnutých do sústavy Natura 2000 (chránených vtáčích území a území európskeho významu), nezasahuje ani do vymedzených prvkov ÚSES, nie je súčasťou území vymedzených v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na dotknutej lokalite sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy skupiny BPEJ 0714061, zaradené do 7. skupiny kvality pôd (v kategorizácii 1 – 9). Nejedná sa o chránené pôdy (1. až 4. kategórie kvality).

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pamiatkovo a kultúrne chránené či významné objekty. Na dotknutej lokalite však nie je vylúčený výskyt osídlenia v dávnej minulosti, podobne ako v polohe Zátepličie v k. ú. Varín na pravom brehu rieky Váh, kde sa našli početnejšie praveké archeologické nálezy a väčšie archeologické nálezisko.

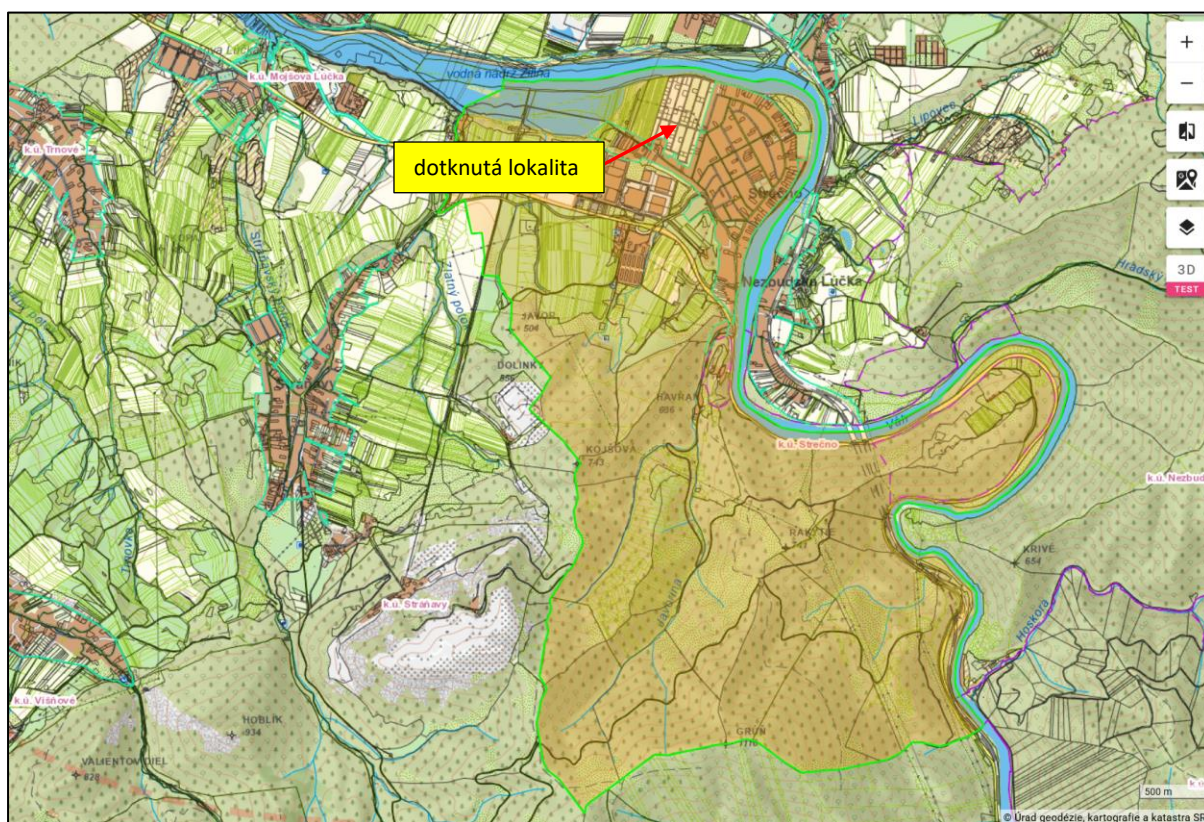
Vzhľadom na charakter vegetácie (prevažne nálet nedosahujúci legislatívne definované parametre, ruderalna vegetácia) sa predpokladá, že nebude potrebný súhlas na výrub. Existujúca drevinová vegetácia v okolí dotknutej lokality nebude navrhovanou činnosťou dotknutá.

K dotknutej lokalite sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a nie sú tu evidované žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou.

Na dotknutej lokalite sú vymedzené ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry. Okrajovo sem zasahuje ochranné pásmo plynárenského zariadenia NTL plynovodu a bezpečnostné pásmo uvedeného plynárenského zariadenia (výkres k vyjadreniu DSPP v prílohe zámeru). Ochranné pásma VN vedenia a stožiarovej trafostanice stratia vymedzenie, nakoľko tieto objekty budú demontované. Po vybudovaní nových zariadení vzniknú nové nároky na ochranné pásma.

Vymedzenie ochranných pásiem bude riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



[/https://zbgis.skgeodesy.sk/](https://zbgis.skgeodesy.sk/)

Širšie priestorové vzťahy

Dotknuté parcelné čísla dokumentuje schematická mapa parciel v prílohe zámeru.

Vlastnícky pomer k časti pozemkom dokumentuje list vlastníctva v prílohe zámeru.

Prehľadnou situáciou navrhovanej činnosti sú situačné schémy v prílohe zámeru.



[/https://www.google.com/maps/](https://www.google.com/maps/)

Umiestnenie dotknutej lokality v ortofoto

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby technickej infraštruktúry:	12/2026
Ukončenie výstavby technickej infraštruktúry:	12/2027
Začiatok prevádzky technickej infraštruktúry:	12/2027

S ukončením prevádzky sa neuvažuje.

Navrhované stavebné objekty budú zrealizované ako celok.

Navrhovaná činnosť neobsahuje technologické zariadenia, skúšobná prevádzka pred kolaudáciou nie je potrebná.

Predpokladá sa, že plánovaná IBV bude následne realizovaná v priebehu niekoľkých desiatok rokov.

8. Opis technického a technologického riešenia

Charakter a umiestnenie navrhovaných stavebných objektov dokumentujú výkresy prevzaté z DUR v prílohe zámeru.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú najskôr prevedené hrubé terénne úpravy, ktoré budú pozostávať z odhumusovania územia, výkopov a násypov potrebných na vytvorenie pláne pod konštrukciu komunikácie a z budovania telesa komunikácie.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie sú navrhnuté tak, aby bol poskytnutý potrebný priestorový komfort pri jazde. Komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom. Šírka jazdného pásu je 6,0 m, jazdných pruhov 2x3,0 m a 5,50 m jazdných pruhov 2x2,75 m.

Trasy nových miestnych komunikácií sú navrhované tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Bilancie výkopov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Trasa vetvy „A“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „A“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Za hradami a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality na konci budúcej zástavby.

Vetva „A“ križuje v priesečných križovatkách ďalšie navrhované vetvy miestnych komunikácií do ďalších častí riešenej lokality. Celková dĺžka cesty je 370,50 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m. Trasa vetvy „B“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie.

Trasa vetvy „B“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Za hradami a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality na konci budúcej zástavby. Vetva „A“ križuje v stykových križovatkách ďalšie navrhované vetvy miestnych komunikácií do ďalších častí riešenej lokality. Celková dĺžka cesty je 376,00 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „C“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „C“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Kamenná a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „B“.

Vetva „C“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 550,74 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „D“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „D“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „F“.

Vetva „D“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“ a v stykovej križovatke vetvu „E“. Celková dĺžka cesty je 665,84 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „E“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „E“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „D“. Vetva „E“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 563,68 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „F“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „F“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „G“. Vetva „F“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“ a v stykovej križovatke vetvu „D“. Celková dĺžka cesty je 693,50 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „G“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „G“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „F“. Vetva „G“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 620,48 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Komunikácie zo strany zelene a chodníka lemuje cestný obrubník s nášľapom 0,15 m. V mieste vjazdov na pozemky bude obrubník sklopený, resp. zapustený. Miesto vjazdov bude koordinované s investorom stavby a majiteľmi pozemkov. Zo strany zelene bude chodník oddelený parkovým obrubníkom osadeným v úrovni terénu. Kryt komunikácií bude z asfaltobetónu, kryt chodníkov zo zámkovej dlažby.

Výškové vedenie nivelety komunikácií je vedené tak, aby vrchná časť vozovky bola približne na úrovni jestvujúceho terénu, resp. o cca 0,30 m nad existujúcim terénom, aby sa minimalizovali zemné práce.

Niveleta komunikácií sa výškovo napája na jestvujúce miestne komunikácie. Vzhľadom na svahovité územie a aby boli dodržané pozdĺžne sklony navrhovaných komunikácií v zmysle STN bolo potrebné toto dosiahnuť pomocou zárezov a násypov, resp. aj pomocou oporných múrov na jednotlivých vetvách.

Šírkové usporiadanie vozovky dvojpruhových miestnych komunikácií je v kategórii MOU 7,0/30, funkčná trieda MO3 – vetvy „A“, „B“ a „C“:

- šírka vozovky 2x3,00 m
- zelený pás (krajnica) 1x0,50 m
- chodník 1x1,5 m
- šírka koruny cesty 8,00 m

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Šírkové usporiadanie vozovky dvojpruhových miestnych komunikácií je v kategórii MOU 6,5/30, funkčná trieda MO3 – vetvy „D“, „E“, „F“ a „G“:

- šírka vozovky 2x2,75 m
- zelený pás (krajnica) 1x0,50 m
- chodník 1x1,5 m
- šírka koruny cesty 7,50 m

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Odvodnenie vozovky navrhovaných komunikácií bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom. Voda bude odtekať cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Cestná pláň miestnych komunikácií bude odvodnená pomocou trativodu DN 150. Trativod bude zaústený cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Na dotknutej lokalite sa navrhuje vybudovať dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov pomocou uličných vpustí. Uličné vpuste budú vybavené ORL vložkou, napr. AQUAFIX KPP05.

Navrhnuté dažďové kanalizácie bude realizované z potrubia PVC D200 o celkovej dĺžke 192,4m. Trasovanie kanalizácie, je zrejme z výkresovej časti a bude vedené v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 756101. Na trase budú osadené filtračné šachty DN1000.

Dno vsakovacieho objektu bude potrebné uložiť do priepustnej vrstvy (štrky). V prípade nepriaznivého podlažia (íly) pre vsakovanie, bude vrstva pod vsakovacím objektom nahradená hrubozrnným kamenivom až po priaznivé podlažie na vsakovanie (štrky-piesky).

V riešenej IBV sa budú nachádzať 3 druhy vsakov, podľa priestorových možností. Výpočet každého vsakovacieho systému bol počítaný pre periodicitu $p=0,2$, s uvažovanou špecifickou výdatnosťou dažďa pre 15-minutový dážď a intenzitou dažďa 197 l/s.ha pre oblasť meracieho miesta v katastrálnom území Strečno. Koeficient vsakovania $K_f=1.10^{-6}$ m.s⁻¹, bezpečnostný súčiniteľ 1,2. bol navrhnutý:

VO1 - vsakovací objekt č.1:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 56ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 8,4x1,2x1,2m.

VO2 - vsakovací objekt č.2:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 60ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 6,0x1,8x1,2m.

VO3 - vsakovací objekt č.3:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 54ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 16,2x0,6x1,2m.

Potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min 1,0m pod terén. Uloženie potrubia bude realizované podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Kanalizačná prípojka bude osadená do lôžka hr. 15cm s obsypom 30cm nad kanalizačným potrubím ŠK frakcie 0 – 22mm. Pred zasypaním ryhy bude vykonaná skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN 73 6716.

Na čistenie, revíziu a odvetranie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty DN1000. Šachta sa uloží na betón, ktorý sa uloží na podkladnú konštrukciu šachty. V dne budú zabudované potrubné prechody s vytvarovanou kynetou a filtračná kôš. Najvrchnejšia prefabrikovaná skruž bude rovná s otvorom pre vstupný poklop. Do otvoru pre poklop sa osadí liatinový poklop s rámom $\phi 600$ mm.

Po uložení potrubia, jeho spojení a pripojení na šachty sa vykoná skúška vodotesnosti kanalizácie. Skúška sa vykoná podľa ustanovení STN 736716. Spolu s vodotesnosťou potrubia sa vykoná tiež skúška vodotesnosti šacht. Ku skúške bude prizvaný zástupca SVS.

SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

V riešenej IBV sa vybuduje rozšírenie splaškovej kanalizácie v troch vetvách – S1, S2 a S3 (+podvetvy), ktoré sa napoja na existujúcu splaškovú kanalizáciu v komunikácii a do existujúcej prečerpávaciej nádrže. Napojenie sa prevedie cez existujúce šachty splaškovej kanalizácie. Existujúce šachty budú vymenené za sútokové s upravenou kynetou.

Potrubia verejnej kanalizácie budú kladené prioritne nad hladinu podzemných vôd.

Počas výmeny šachty investor zabezpečí prečerpávanie splaškových odpadových vôd na vlastné náklady. Navrhnuté rozšírenia kanalizácie budú realizované ako gravitačné.

Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované z potrubia PVC DN300mm SN o celkovej dĺžke 2 028,9m a PVC D500mm SN 12 o celkovej dĺžke 1 174,9m.

Trasovanie kanalizácie bude vedené v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 756101. V lomoch trasy budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 a budú ukončené prechodovou prefabrikovanou betónovou skružou, ktoré budú ukončené poklopom s logom SEVAK.

Splašková kanalizácia sa vybuduje o vetvách:

Stoka S1:

Stoka S1 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 475,0m

Stoka S2:

Stoka S2.1 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 155,6m

Stoka S2.1 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 194,6m

Stoka S2.2 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 234,6m

Stoka S2.2 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 96,8m

Stoka S2.3 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 160,0m

Stoka S3:

Stoka S3.1 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 485,5m

Stoka S3.2 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 35,0m

Stoka S3.2 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 198,0m

Stoka S3.3 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 125,6m

Stoka S3.3 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 200,0m

Stoka S3.4 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 171,3m
Stoka S3.5 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2m
Stoka S3.6 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2m
Stoka S3.7 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2m
Stoka S3.8 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 137,2m

Potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min 1,0m pod terén. Uloženie potrubia bude realizované podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Kanalizačná prípojka bude osadená do lôžka hr. 15cm s obsypom 30cm nad kanalizačným potrubím ŠK frakcie 0 – 22mm. Pred zasypáním ryhy bude vykonaná skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN 73 6716.

Na lomoch, na vstup, čistenie, revíziu a odvetranie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty DN1000. Šachta sa uloží na betón, ktorý sa uloží na podkladnú konštrukciu šachty. V dne budú zabudované potrubné prechody s vytvarovanou kynetou. Najvrchnejšia prefabrikovaná skruž bude rovná s otvorom pre vstupný poklop. Do otvoru pre poklop sa osadí liatinový poklop s rámom 600mm.

Na riešenej kanalizácii sa vzhľadom na výškové pomery osadí prečerpávací stanica tesne pred napojením do kanalizačného zberača. V prečerpávacej stanici sa osadí dvojica záplavových čerpadiel od firmy Hidrostal so šrubovitým obežným kolesom a s trojfázovým asynchrónnym elektrickým motorom so zabudovanou tepelnou ochranou statoru.

Zo šachty bude prostredníctvom kalového ponorného čerpadla so spúšťacím zariadením na 400V, vyvinutého špeciálne na tento účel dopravovaná odpadová splašková voda tlakovým potrubím do šachty KŠ2, z ktorej bude kanalizácia napojená samospádom do verejnej splaškovej kanalizácie.

Sacie hrdlo čerpadla bude vybavené regulovateľným a vymeniteľným sacím kužeľom, ktorý ochráni saciu časť čerpadla pred opotrebením. Čerpadlo bude vybavené vlhkosťou elektrosondou pre kontrolu tesnosti mechanickej upchávky.

Čerpacie zariadenia budú mať na výtlaku osadené spätnú guľovú klapku, nerezový poistný ventil a plastový guľový uzáver.

Ponorné kalové čerpacie zariadenie bude ovládané automaticky na základe stavu hladiny v šachte pomocou ovládacej automatiky RSK. Ovládacia skrinka bude umiestnená tak, aby bolo možné kontrolovať na základe kontroliek prevádzkový chod čerpadla a v prípade poruchy bude automaticky signalizovaný poruchový stav. Ovládacia skrinka RSK bude vystrojená hlavným vypínačom, prúdovým chráničom, kontrolou hladiny vody v čerpacej šachte v nadväznosti na snímacie sondy a ďalšie prvky ktoré zabezpečujú chod čerpadla.

Po uložení potrubia, jeho spojení a pripojení na šachty sa vykoná skúška vodotesnosti kanalizácie. Skúška sa vykoná podľa ustanovení STN 736716. Spolu s vodotesnosťou potrubia sa vykoná tiež skúška vodotesnosti šacht. Ku skúške bude prizvaný zástupca SVS.

SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia

V rámci prípravy územia pre plánovanú IBV bude potrebná výmena jestvujúceho výtlaku, potrubie HDPE d110x6,6 mm, ktoré bude nahradené potrubím HDPE D 160x9,5mm, nakoľko staré potrubie kapacitne nebude vyhovovať plánovanej výstavbe v danej lokalite.

Trasa nového potrubia bude zhodná s trasou jestvujúceho potrubia. Celková dĺžka výtlaku bude 797,0m. Výtlak bude zaústnený do verejnej kanalizácie v Strečne a bude dopojený do rekonštruovanej ČSOV Strečno 3 Donghee, situovanej na parcelách č. 1649 a 1650 v k.ú. Strečno.

Trasa výtlaku sa nachádza v dosahu jestvujúcich komunikácií so spevneným povrchom, preto nebude potrebné budovať prístupové cesty.

Výtlač "V" Napojenie do existujúcej šachty S8 - DN 1000 v mieste zaústenia existujúceho výtlaču HDPE D 110. Od napojenia bude trasa vedená v celej dĺžke 797,0 m v nespevnenej ploche, prevažne v plánovanej miestnej komunikácii. Dopojenie výtlaču bude prevedené na strojnú časť ČSOV pomocou FE D160. Proti posunu bude na výtlačnom potrubí osadených 6 ks betónových blokov v mieste osadenia tvaroviek (kladačský plán v prílohe zámeru). Navrhovaný výtlač pôjde v súbehu s existujúcim výtlačným potrubím v dĺžke 790,0 m.

Celá trasa kanalizácie bude spádovaná podľa sklonu terénu (pozdĺžny profil v prílohe zámeru).

Trasa výtlaču sa nachádza v dosahu jestvujúcich komunikácií so spevneným povrchom, preto nebude potrebné budovať prístupové cesty.

Potrubie bude uložené v ryhe o priemernej hĺbke 1,5 m, aby krytie potrubia bolo min. 1,2 m. Šírka ryhy bude 0,70 m. V miestach osadenia armatúr budú vykopané montážne šachty.

Po obidvoch stranách výkopu bude ponechaný voľný priestor 0,5 m široký. Minimálna vzdialenosť vodovodu od stromov bude 1,5 m.

Vyťažené spevnené plochy a prebytočná zemina budú použité pri úprave staveniska.

Množstvo prebytočnej zeminy bude cca 330,0 m³. Bilancie výkopov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Pre zistenie trasy kanalizácie bude na potrubie upevnený signalizačný vodič (AY 6 mm²). Vodič bude vodivo spojený s kovovými armatúrami a poklopami a s nadväzujúcim kovovým potrubím. Ďalší zásyp ryhy bude prevedený vyťaženou zeminou. Armatúry - uzávery, hydranty budú zabezpečené voči sadaniu podložením betónovou doskou, dôkladne zaizolované a obsypané pieskom. V miestach najväčšieho namáhania kanalizačného potrubia bude potrubie uložené do betónových blokov. Jedná sa hlavne o body na koncoch potrubia a v miestach odbočenia potrubia. Na navrhovanom potrubí bude umiestnených 6 betónových blokov.

Oceľové rúrky budú opatrené protikoróznym náterom. Materiál rúrok - PE-HD je odolný voči korózii, nebude potrebné riešiť zvláštne opatrenia.

Pre stavbu kanalizácie budú použité rúrky a tvarovky z HDPE, D 160 x 9,5 mm, SDR 17,0 (PN 10). Rúrky musia vyhovovať norme STN 64 3041. Liatinové rúry a tvarovky budú použité tlakové v zmysle normy STN 13 2000.

Bude prevedená tlaková skúška v zmysle normy STN 75 5911. Skúšobný pretlak bude mať hodnotu 1,3 násobku prevádzkového pretlaku.

Stavba bude prevedená v zmysle STN 75 5401, 75 5402, 75 5410, 75 5630, 75 5911, 73 6005, 73 3050 a ostatnými platnými predpismi.

V zmysle Zákona č. 516/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bude v rámci ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti uvažované a vyznačené ochranné pásmo potrubia v šírke 1,8m od osi potrubia na základe vyžiadaného Rozhodnutia na vymedzenie ochranného pásma.

Stará ČSOV bude počas výstavby novej stále v prevádzke. Po odskúšaní novej ČSOV bude táto prepojená na jestvujúci prítok, rekonštruovaný výtlač a začne sa jej prevádzka. Prevádzkovateľom navrhovaného výtlaču (vetvy „V“) bude Sevak a.s., Žilina.

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhované rozšírenia vodovodu sa uložia do navrhovaných komunikácií. Rozšírenia vodovodu sa vybudujú z potrubia HDPE DN110 o celkovej dĺžke cca 3 758,9 m. Vodovod bude na konci napojený znovu na verejný vodovod, a tým sa vodovod zokruhuje.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené na začiatku aj na konci T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Trasovanie vodovodu bude navrhnuté v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005, 755401, 755402 a STN 920400. Na vodovode budú osadené aj nadzemné hydranty DN100. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Trasovanie vodovodu bude navrhnuté v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005, 755401, 755402 a STN 920400.

Vodovod sa vybuduje o vetvách:

Vetva V1 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 892,7m
Vetva V2 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 338,0m
Vetva V3 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 343,0m
Vetva V4 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 327,1m
Vetva V5 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 362,0m
Vetva V6 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 202,6m
Vetva V7 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 366,7m
Vetva V8 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 209,1m
Vetva V9 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 366,0m
Vetva V10 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 351,7m

Po osadení rozvodov bude nutné urobiť tlakovú skúšku vodovodného potrubia na pevnosť a vodotesnosť podľa STN 755403/EN 805.

Priamo na potrubie sa upevní vyhladávací kábel CYKY 2x4 mm², ktorý sa vyvedie do poklopu nad šupátkom a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby. Všetky tvarovky budú použité s prírubovými spojami.

Potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 150mm a pred zasypaním sa vykoná obsyp potrubia taktiež pieskom v hrúbke vrstvy 300mm. Po zasypaní ryhy a zhutnení sa terén a cesta uvedie do pôvodného stavu.

SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete

Na dotknutej lokalite sa uvažuje pripojenie minimálne 119 nových odberných miest, rodinných domov. Bude vytvorená NN káblová sieť, ktorá bude napojená z troch nových trafostaníc. Tieto s rezervou pokryjú nároky na elektrickú energiu v budúcnosti na celej lokalite Kamenné.

Trafostanice budú napojené novou VN káblovou prípojkou. Jestvujúca stožiarová trafostanica, vrátane vzdušnej prípojky, budú zrušené.

Od VN linky číslo 206 v úseku od 206/uv/odb_strecno_kamenna sa demontuje VN prípojka pre jestvujúcu trafostanicu 206/ts/strecno_kamenna. V trase VN prípojky sa zdemontuje vedenie, 9 podperných bodov, 2ks úsekových odpínačov 206/uv/odb_strecno_kamenna a 206/uv/strecno_kamenna.

Jestvujúca stožiarová trafostanica 206/ts/strecno_kamenna bude zdemontovaná ako celok vrátane stožiara. Jestvujúce NN vedenia budú odpojené a následne napojené z novej trafostanice.

Prípojka VN 22kV bude vyhotovená z jestvujúcej linky č. 206 z jestvujúceho podperného bodu, na ktorý sa osadí nový úsekový odpínač. VN prípojka bude viesť z nového UO zemou do novej trafostanice TS1. Z TS1 bude vedený VN zemný kábel do novej trafostanice TS2. Z TS21 bude vedený VN zemný kábel do

nový trafostanica TS. Celá VN prípojka bude vyhotovená zemným káblom NA2XS(F)2Y 22kV 3x1x150mm². Trasa: 835 metrov.

Kábel bude ukončený pomocou typových koncoviek a napojený na svorky úsekového odpínača. Z odpínača bude vedený po stĺpe a cez zem v ochrannnej trubke FXKVS 160. Kábel bude ukončený v kioskovej trafostanici pomocou T-adaptérov.

Projektovaná kiosková trafostanica TS1 GBÜ 2000 do 630kVA bude osadená transformátorom 630kVA s prevodom 22/0,4kV. Rozvádzač - VN - rozšíriteľný – SIEMENS R,R,T. NN rozvádzač bude 8 vývodový do 1000A.

Projektovaná kiosková trafostanica TS2 GBÜ 2000 do 2x630kVA bude osadená transformátormi 630kVA a 400kVA s prevodom 22/0,4kV. Rozvádzač - VN - rozšíriteľný – SIEMENS R,R,T. NN rozvádzač bude 12 vývodový do 1000A.

Namiesto zrušenej stožiarovej trafostanice 206/ts/strečno_kamenna bude osadená kiosková trafostanica TS GBÜ 2000 do 630kVA, bude osadená transformátorom 630kVA s prevodom 22/0,4kV. Rozvádzač - VN - rozšíriteľný – SIEMENS R,R,T. NN rozvádzač bude 7 vývodový do 1000A.

Pre pripojenie nových odberných miest bude vytvorený nový NN káblový rozvod napojený z troch nových trafostaníc. V lokalite bude osadených 34 PRIS skriň, napojených káblom NAYY-J 4x240mm². NN rozvod bude vyhotovený v zmysle TN SSD 18012.

Z novej TS 206/ts/strečno_kamenna bude vyvedie kábel do PRIS č.1. Z PRIS č. 1 sa vyvedie kábel do TS2 a PRIS č.2.. Z PRIS č.2 sa vyvedie kábel do PRIS č.3 až do PRIS č.5.. Z PRIS č. 5. sa vyvedie kábel do PRIS č. 8 a PRIS č. 6.. Z PRIS č.8. sa vyvedie kábel do PRIS č. 9. a PRIS č. 11.. Z PRIS č. 9. vyvedie kábel do PRIS č. 10. a odtiaľ do novej TS2. Z PRIS č. 11. sa vyvedie kábel do PRIS č. 12. a odtiaľ do PRIS č. 22.. Z novej TS2 sa vyvedie 2 x kábel do PRIS č. 15.. Z PRIS č. 15. sa vyvedie kábel do PRIS č. 14 a PRIS č. 16.. Z PRIS č. 14. sa vyvedie kábel do PRIS č. 13. a odtiaľ do VRIS1 na PD pri č. d. 175.

Z novej TS 206/ts/strečno_kamenna bude vyvedie kábel do PRIS č.31.. Z PRIS č. 31 sa vyvedie kábel do TS2 a PRIS č.32.. Z PRIS č. 32 sa vyvedie kábel do PRIS č.33 a odtiaľ do PRIS č.34.. Z PRIS č. 34. sa vyvedie kábel do TS1 a do VRIS2 na PD pri č. d. 665. Z PRIS č. 30. sa vyvedie kábel do PRIS č. 29 a do TS2. Z PRIS č. 29. sa vyvedie kábel do PRIS č. 28. Ďalej do PRIS č. 27. a odtiaľ do TS1. Z TS2 sa vyvedie kábel do PRIS č. 23. a odtiaľ do PRIS č. 24, PRIS č.25, PRIS č. 26. a odtiaľ do TS1. Z TS2 sa vyvedie kábel do PRIS č. 22. a odtiaľ do PRIS č. 21, PRIS č.20, PRIS č. 19. a odtiaľ do TS1. Z TS1 sa vyvedie 3 x kábel do dvojsystémovej PRIS č. 18.. Z PRIS č. 18. sa vyvedie kábel do PRIS č. 17, PRIS č. 16., PRIS č. 15... Jeden kábel zostane nepripojený. Z TS2 sa vyvedie 2 x kábel do dvojsystémovej PRIS č. 35.

NN rozvod bude vyhotovený v zmysle TN SSD 18012. Trasa: 5340metrov

Na PB pri č. d. 175 bude osadená skriňa VRIS1, ktorá sa prepojí so skriňou PRIS č. 15 káblom NAYY-J 4x240mm². Skriňa PRIS č. 34 sa prepojí s jestvujúcou VRIS na PB č. d. 665.

V rámci prípojky bude položená trubka HDPE 40mm pre optické vedenie v dĺžke 3740 metrov.

Stavbu tvoria stavebné objekty:

SO05.1. VN prípojka - demontáž

SO05.2. Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna - demontáž

SO05.3. VN prípojka – montáž

SO05.4. Trafostanica – montáž

SO05.5. NN vzdušné vedenie

SO05.6. NN káblové rozvody

SO05.7. Optochránička

Stavba sa bude realizovať v zmysle výkresu situácie v prílohe zámeru.

Po ukončení montáže sa zariadenie pred uvedením do prevádzky podrobí overeniu, či zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a či je spôsobilé na bezpečnú spoľahlivú prevádzku. Skúšky

elektrického zariadenia sa budú vykonávať na základe príslušných noriem, pričom kritériom úspešnosti vykonaných skúšok je vydanie zápisnice a správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrického zariadenia a vykonanie prvej odbornej skúšky (Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.).

SO 06 Verejné osvetlenie

Pre potreby budúcej IBV bude realizované vonkajšie osvetlenie ciest a chodníka.

Na riešenej ploche sa zrealizuje minimálne 119 ks betónových stĺpov (SB).

Nové SB budú umiestnené v zelenom páse mimo telesa cesty a chodníka, vo vzdialenosti cca 0,25m od obrubníka. Rúrové obojstranne zinkované stožiare výšky 6m sa inštalujú do betónového základu. Do stožiara bude inštalovaná svorkovnica s jednou poistkou TB-01, do ktorej sa zaústi prírodné a vývodné vedenie VO CYKY-J 4x6. V stĺpe sa pre napojenie svietidla inštaluje kábel CYKY-J 3x1,5. Svietidlo LUMENIA 3.S.18.20.3100.B.030.4070 (LED 20W/4000K/3100lm/široká ch.) sa inštaluje priamo na vrchole stožiara bez výložníkov so sklonom 3°. Ostatné podrobnosti budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Navrhovaný rozvod verejného osvetlenia sa napojí z novonavrhovaného rozvádzača (RVO), napr. typu HASMA RVO F403 25A, umiestneného na parcele č. 1572/2.

Káblové rozvody budú uložené vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Vo výkope pod káblovým lôžkom bude umiestnená uzemňovacia pásovina FeZn 30x4. Pri križovaní s cestou alebo inou spevnenou plochou bude kábel uložený v ochrannej rúrke. Spoločne s vedením osvetlenia sa do výkopu uložia aj chráničky HDPE ako príprava pre optickú sieť, podrobnosti budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Ochrana pred bleskom bude realizovaná pripojením všetkých stožiarov na uzemňovač FeZn 30x4 vedený pod káblovým lôžkom. Z uzemnenia budú vyvedené odbočky FeZn Ø10 PVC, ktoré budú pripojené z vonkajšej strany na svorku stožiaru. Všetky prepojenia a odbočky uzemnenia budú realizované v zemi, minimálne dvoma svorkami. Pre antikoroznú ochranu spojov bude použitý asfaltový náter.

Po ukončení montáže sa zariadenie pred uvedením do prevádzky podrobí overeniu, či zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a či je spôsobilé na bezpečnú spoľahlivú prevádzku. Skúšky elektrického zariadenia sa budú vykonávať na základe príslušných noriem, pričom kritériom úspešnosti vykonaných skúšok je vydanie zápisnice a správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrického zariadenia a vykonanie prvej odbornej skúšky (Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.).

SO 07 Verejný rozhlas

Na riešenej ploche sa inštaluje 33 ks tlakových reproduktorov typu T-20 IP66 (100V/15W/106dB/W/m, 0,275-7kHz, H100°/V50°). Reprodukory sa inštalujú na stĺpy vonkajšieho osvetlenia vo vzájomnej vzdialenosti max. 100m. Všetky reproduktory budú vyžarovať zvuk rovnakým smerom. Do stožiara bude inštalovaná svorkovnica, do ktorej sa zaústi prírodné a vývodné vedenie rozhlasu kábel TCEPKPFLE 3xNx0,8 mm. Ako zdroj signálu sa použije linkový 100V zosilňovač umiestnený v rozvádzači RVR na styku ulíc 1. mája a Za Záhradami. Ostatné podrobnosti budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Káblové rozvody budú uložené vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Vo výkope pod káblovým lôžkom bude umiestnená uzemňovacia pásovina FeZn 30x4. Pri križovaní s cestou alebo inou spevnenou plochou bude kábel uložený v ochrannej rúrke. Spoločne s vedením rozhlasu sa vo výkope uloží aj rozvod osvetlenia a do výkopu sa tiež uložia aj chráničky HDPE ako príprava pre optickú sieť, podrobnosti budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Ochrana pred bleskom bude realizovaná pripojením všetkých stožiarov na uzemňovač FeZn 30x4 vedený pod káblovým lôžkom. Z uzemnenia budú vyvedené odbočky FeZn Ø10 PVC, ktoré budú pripojené z vonkajšej strany na svorku stožiaru. Všetky prepojenia a odbočky uzemnenia budú realizované v zemi, minimálne dvoma svorkami. Pre antikoróziu ochranu spojov bude použitý asfaltový náter.

Po ukončení montáže sa zariadenie pred uvedením do prevádzky podrobí overeniu, či zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a či je spôsobilé na bezpečnú spoľahlivú prevádzku. Skúšky elektrického zariadenia sa budú vykonávať na základe príslušných noriem, pričom kritériom úspešnosti vykonaných skúšok je vydanie zápisnice a správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrického zariadenia a vykonanie prvej odbornej skúšky (Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.).

SO 08 Hrubé terénne úpravy a sadové úpravy

Stavebný objekt zahŕňa úpravy terénu a realizáciu sadových úprav. Cieľom je vytvoriť vyhovujúce podmienky pre umiestnenie navrhovanej technickej infraštruktúry a budúcich stavebných objektov rodinných domov, ako aj zabezpečiť konečné úpravy územia po ukončení výstavby.

Práce budú časovo aj technicky koordinované s realizáciou ostatných stavebných objektov technickej infraštruktúry, najmä so stavebnými objektmi komunikácií, vodovodu, kanalizácie, rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia a rozhlasu.

V rámci hrubých terénnych úprav budú vykonané nasledovné činnosti:

Odstránenie existujúcich prekážok (kroviny, prípadne stavebný a iný odpad, ak je prítomný).

Odhumusovanie ornice v rozsahu budúcich komunikácií a inžinierskych sietí. Ornica bude uskladnená na depóniu v rámci staveniska a následne využitá na spätné sadové úpravy. Bilancie skrívky budú riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Úprava terénu pod navrhované komunikácie do projektovaných niveliet a spádov podľa projektovej dokumentácie.

Realizácia násypov a výkopov podľa potreby s ohľadom na iné stavebné objekty (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody a pod.). Bilancie výkopov a násypov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Zhutnenie podložia a zabezpečenie stability navrhnutých terénnych úprav.

Po ukončení stavebných prác budú v rámci sadových úprav vykonané nasledovné činnosti:

Rozprestretie a úprava ornice na dotknutých plochách.

Výsev trávnatých plôch so zameraním na zatravnenie svahov a násypov komunikácií a plôch ohrozených eróziou.

Erózna ochrana svahov (v prípade potreby, formou biologickej ochrany alebo technických opatrení – geotextílie, kokosové rohože a pod.).

Ošetrovanie a závlaha novo založených vegetačných plôch do doby ujatia porastov.

SO 09 Komunálny odpad

Stavebný objekt SO 09 – Komunálny odpad rieši systém zberu, zhromažďovania a dočasného uskladnenia komunálneho odpadu (KO), ktorý bude vznikať v riešenej oblasti. Navrhované riešenie bude vychádzať z požiadaviek obce Strečno v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti nakladania s odpadmi.

Umiestnenie stojísk na zber komunálneho odpadu si stanoví obec Strečno samostatne, s prihliadnutím na dostupnosť, bezpečnosť, obslužnosť zvozovou technikou a v súlade s platnými predpismi (napr. STN 73 6005 – Priestorové usporiadanie pozemných komunikácií). Presné polohy stojísk budú určené obcou Strečno na základe miestnych podmienok a potrieb budúcich obyvateľov IBV.

Bez ohľadu na presné umiestnenie budú stojiská pre KO realizované v súlade s požiadavkami obce Strečno a platnou legislatívou.

Požiarna ochrana

Navrhovaná prístupová komunikácia k plánovaným rodinným domom IBV bola v rámci DUR posúdená v zmysle §82 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., bude spĺňať požadované parametre tak, aby tvorila prístupovú komunikáciu pre zásah hasičskej jednotky v prípade požiaru a inej mimoriadnej udalosti.

Voda na hasenie požiarov bude získavaná z verejného vodovodu DN11. Vodovod bude zokruhovaný napojený na pôvodnú vodovodnú sieť v troch miestach. Všetky navrhované vodovodné vetvy budú zokruhované. Po celej navrhovanej vodovodnej trase sú navrhnuté nadzemné hydranty DN80 v počte 7 ks (výkres v prílohe zámeru). K odbernému miestu bude viesť prístupná komunikácia pre mobilnú hasičskú techniku. Vzdialenosť medzi hydrantmi bude menšia ako požadovaná (400 metrov) v zmysle Prílohy 4 Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z.. Navrhované riešenie plne vyhovuje požiadavkám príslušných predpisov a noriem, predovšetkým STN 92 0400 PBS.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Vybudovaním navrhovaných objektov – komunikačnej siete a technickej infraštruktúry sa vytvoria podmienky pre následnú výstavbu objektov individuálnej bytovej výstavby.

Obec Strečno počíta so stabilizáciou počtu obyvateľov, žiadúci je nárast počtu obyvateľov. V ostatnom období badať záujem o bývanie v obci, predovšetkým v súvislosti s prítomnosťou priemyselného parku. Príliv nového obyvateľstva do obce je však podmienený dostupnosťou bývania. Doplnok č. 2 ÚPN-SÚ Strečno uvádza, že rast počtu obyvateľov bude závisieť aj od podmienok pre rozvoj bytovej výstavby, ktoré budú do značnej miery závislé od investícií do inžinierskych sietí a komunikácií. Predpokladá sa aj zabezpečenie určitej rezervy pre rozvoj bývania.

10. Celkové náklady

Celkové odhadované náklady na stavbu predstavujú 7 500 000 €.

11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou je Obec Strečno.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Žilinský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

Dotknutými orgánmi sú:

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom je Obec Strečno.

15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť bude schválená:

- podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – povoľujúci orgán – Obec Strečno

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za dotknuté územie je považované územie katastra Strečno.

Dotknuté územie je územie, na ploche ktorého je navrhovaná činnosť administratívne lokalizovaná, ktorého jednotlivé zložky životného prostredia môžu byť navrhovanou činnosťou (alebo spolupôsobením s inými činnosťami) ovplyvnené (negatívne alebo pozitívne), ktoré patrí do územnej pôsobnosti orgánov a inštitúcií kompetentných z hľadiska realizácie navrhovanej činnosti a obyvateľstvo ktorého možno považovať za dotknuté.

Miesto plánovanej výstavby je označované ako dotknutá lokalita.

Charakteristika prírodného prostredia sa vzťahuje predovšetkým k dotknutej lokalite, niektoré charakteristiky sú popisované v širších priestorových súvislostiach – pre dotknuté územie katastra, príp. aj v širších priestorových súvislostiach (obec Strečno, okres Žilina).

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Poloha

Obec Strečno leží vo východnej časti Žilinskej kotliny, na rozhraní s Turčianskou kotlinou, na ľavom brehu rieky Váh, na prielome Váhu cez Malú Fatru.

Administratívne sa obec nachádza na strednom Slovensku, v centrálnej západnej časti Žilinského kraja, cca 8km východne od okresného a krajského mesta Žilina, na hranici okresov Žilina a Martin.

Nadmorská výška stredu obce je 360 m n.m. Výmera katastra obce Strečno predstavuje 13,18 km².

Geomorfologické a geologické pomery

Žilinská kotlina je negatívnu kotlinovou morfoštruktúrou, priekopovou prepadlinou, ohraničenou pozitívnymi morfoštruktúrami – na juhu Malá Fatra Fatransko-tatranskej oblasti a na severe Kysucká vrchovina Stredných Beskýd. Malá Fatra je vrásovo-blokovým jadrovým pohorím.

Podľa členenia do geomorfologických jednotiek (Mazúr, Lukniš, In: Mazúr et al., 1980) leží dotknuté územie v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranská oblasti, na kontakte Žilinskej kotliny, podcelku Žilinská pahorkatina a Malej Fatry, podcelku Lúčanskej Fatry, časti Lúčanske Veterné hole.

Georeliéf dotknutej lokality má charakter horizontálne a vertikálne rozčlenenej (zvlnenej) fluviálnej roviny so sklonitosťou prevažne 1 - 3°. Lokalita predstavuje nivu Váhu s nadmorskou výškou cca 352,90 až 356,00 m n.m.

Širšie okolie predstavuje mierne členitú kotlinovú pahorkatinu s miernymi svahmi s výraznejšou sklonitosťou.

Z geodynamických javov širšie územie postihujú prejavy eróznej a akumuláčnej činnosti toku Váhu. V svažitejšom teréne sa prejavujú procesy zosúvania, v Malej Fatre zliezanie, opadávanie, skalné rútenie, lavíny a iné procesy svahovej modelácie.

Žilinská kotlina je budovaná monotónnym súvrstvom vnútrokarpatského flyšu. Jedná sa o treťohorné (paleogénne) súvrstvia ílovcov, prachovcov, pieskovcov, zlepcov a brekcií. Kotlina prechádza do Malej Fatry mezozoickými horninovými komplexmi, najmä vápencami a dolomitmi stredného chočského príkrovu.

Kotlinová výplň je z prevažnej väčšiny prekrytá mladšími, kvartérnymi (štvrtohory) uloženinami rôznych genetických typov. Medzi najrozšírenejšie patria riečne terasy tvorené štrkami, pieskami a hlinami z rôzneho obdobia štvrtohôr a rôznej mocnosti. Terasové stupne sú lokálne prekryté pokryvom eolických sedimentov (spraše a sprašové hliny). Rozsiahla časť okolitého územia je pokrytá rôzne mocnými pokryvmi deluviálnych a eluviálno-deluviálnych sedimentov (hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny), na dnách dolín sú fluviálno-deluviálne sedimenty, na nivách fluviálne sedimenty (hliny, piesčité hliny, piesky a piesčité štrky).

Na nive Váhu prevládajú hliny, ílovité a piesčité hliny. Časť obce Strečno leží na náplavovom kuželi, budovanom proluviálnymi sedimentmi charakteru piesčitých hlin. V podloží sú paleogénne karbonátové brekcie, pieskovce a zlepence. Smerom k úpätiu Malej Fatry tieto prechádzajú do fluviálnych sedimentov vyšších terás, prekrytých hlinitými až hlinito-kamenitými eluviálno-deluviálnymi sedimentmi. Malá Fatra je jadrové pohorie, jadro tvoria granitoidné horniny, väčšiu časť však budujú horniny obalovej a príkrovových jednotiek najmä dolomity a vápence.

Podľa inžinierskogeologického členenia (Matula, Pašek 1986) patrí dotknuté územie do rajónu kvartérnych sedimentov, údolných riečnych náplavov, deluviálnych sedimentov a do kombinovaného rajónu sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Podľa výsledkov zrealizovaného inžinierskogeologického prieskumu (Štefan Hudec - GEOVRTY, Mgr. Michal Gabčan, Belá, 12/2022; v prílohe zámeru) dotknutá lokalita je po geologickej stránke budovaná paleogénnymi, flyšoidnými horninami vnútrokarpatského paleogénu, ktoré sú prekryté kvartérnymi fluviálnymi náplavami rieky Váh, na povrchu s humusovitou vrstvou s trávnatým porastom, miestami s vrstvou antropogénnych sedimentov.

Realizovanými prieskumnými vrtmi bol na dotknutej lokalite do max. hĺbky 9,00 m pod povrch terénu zistený výskyt kvartérnych sedimentov a zemín: 1. organické sedimenty (ornica), 2. antropogénne sedimenty, 3. fluviálne sedimenty (jemnozrnné a štrkovité). Organické sedimenty sú tvorené hlinou humusovitého charakteru, prekorenenu, na povrchu s trávnatým porastom, miestami s obsahom obliakov Ø do 2 cm. Overená hrúbka humusovitej vrstvy v miestach realizovaných prieskumných vrtov

je cca 0,10 až 0,20 m. Na časti lokality sa vyskytuje nesúvislá vrstva navážky antropogénnych sedimentov tvorená heterogénnym materiálom – zmes hliny, štrku a drobného stavebného odpadu, využitého v minulosti pri terénnych úpravách. Celková overená hrúbka navážok v miestach uvedených prieskumných vrtov je 0,60 resp. 1,50 m. Fluviálne náplavy Váhu sú v tvorené nesúdržnou štrkovitou sedimentáciou s pokryvom jemnozrnných povodňových sedimentov charakteru ílu so strednou až nízkou plasticitou v hrúbke 0,4 až 3,1 m, ktorých horná hrana sa nachádza v hĺbke 0,1 až 1,5 m od povrchu terénu. Korytovú fáciu vytvára vrstva štrkov, ktorá bola overená buď pod jemnozrnnými sedimentmi, alebo priamo pod ornitou alebo navážkou, od hĺbky 0,1 - 3,3 m pod terénom. Vo vrchnej časti sú štrky zailované, nižšie prechádzajú do čistých štrkopieskov. Paleogénne podložie vrtmi do hĺbky 4 - 9 m nebolo overené. Dominantnou vrstvou štrkovitých náplavov Váhu na celej dotknutej lokalite je vrstva štrkov s prímiesou jemnozrnnnej zeminy. Štrky sú stredne uľahnuté, tvorené obliakmi granitoidov, pieskovcov a karbonátov prevažne $\phi 3$ až 5 cm, ojediniele do 10 cm. Výplň tvorí piesok s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, strednozrnný. Geologické pomery dotknutej lokality možno na základe realizovaného prieskumu hodnotiť ako pomerne jednoduché.

Dotknuté územie patrí do pásma s predpokladanou zvýšenou seizmickou intenzitou, kde seizmické otrasy môžu dosiahnuť silu 7 až 8° MSK-64. Najbližšie epicentrum zemetrasenia o sile 8° MSK-64 bolo v minulosti zaznamenané v oblasti Lúčanskej Malej Fatry (Minčol). V širšom okolí dotknutého územia prechádzajú hlbinné tektonické poruchy, ako aj predpokladané seizmoaktívne časti geologických zlomov. Podľa STN EN 1998-1/NA/ZA (2012) patrí dotknuté územie z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb do kategórie podložia B (tuhé uloženie pieskov, štrkov alebo prekonsolidovaných ílov, charakterizované postupným narastaním ich mechanických vlastností s hĺbkou), s rýchlosťou šírenia seizmických vln v rozmedzí 360 až 800 m.s⁻¹. V zmysle zmeny národnej prílohy uvedenej STN EN z r. 2012 je hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_{gR} = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$, pričom v perióde 50 rokov možno uvažovať s navýšením jeho hodnoty o cca 10%.

Na dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednom okolí, sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín. Najbližším ložiskom je ložisko dolomitov Stráňavy - Strečno - Košová juhovýchodne od posudzovanej lokality na úpätí Lúčanskej Malej Fatry. Ložisko patrí k veľmi ťaženému. V území je tiež ložisko nevyhradených nerastov Strečno - Žilina - štrkopiesky a piesky.

Pedologické pomery

Pôdne pomery zodpovedajú pôdotvornému substrátu. V širšom okolí, v nivnej časti a na nízkych terasách dominujú fluvizeme, modálne a kultizemné na karbonátových sedimentoch. Na vyššie terasy a pahorkatinné lokality sa viažu pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné až luvizeme, ktoré prechádzajú do kambizemí, prevažne modálnych a rendzinových. Vyskytujú sa i rendziny.

Zrnitostne v blízkom okolí dominujú prachovito-hlinité pôdy, menej sú zastúpené hlinito-piesočnaté alebo piesočnato-hlinité pôdy.

Čo sa týka obsahu skeletu, prevládajú stredne skeletnaté pôdy (obsah skeletu 25 – 50 %), prevahu majú stredne hlboké pôdy (s hĺbkou pôdneho profilu 30 – 60 cm).

Dotknutá lokalita leží na fluvizemi kultizemnej, vyvinutej na aluviálnych sedimentoch Váhu. Sú to pôdy ľahké až stredne ťažké (piesočnaté, hlinitopiesočnaté až hlinité), plytké, stredne až silno skeletovité.

Bezprostredný povrch terénu je pokrytý 0,10 - 0,20 m vrstvou humusovej hliny. Táto hlina bude pred začatím výstavby stiahnutá a následne využitá v rámci terénnych úprav.

Klimatické pomery

Klimaticky patrí dotknuté územie do mierne teplej oblasti (Konček, In: Mazúr et al., 1980). Leží v okrsku mierne teplom, veľmi vlhkom, vrchovinovom. Podľa klimageografických typov (Tarábek, In: Mazúr et al., 1980) spadá dotknuté územie do horskej klímy, chladnej, kde suma teplôt 10 °C a viac predstavuje 1200 až 1600, teplota v januári (najchladnejší mesiac) predstavuje priemerne -2,5 až – 6,5 °C, teplota

v júli (najteplejší mesiac) dosahuje v priemere 13,5 až 18,5 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu 6 - 8 °C. Trend rastu priemerných ročných teplôt vzduchu sa prejavil v posledných desaťročiach a najmä v posledných 15 rokoch. Najvýraznejší rast teploty vzduchu bol v januári až marci, v máji a v júni až auguste. V zimnom polroku sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 35-40 ľadových dní a 125-138 mrazových dní.

Vzhľadom na kotlinový charakter územia je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplotných charakteristík (ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu činí 19,5 až 21 °C).

Priemerný úhrn zrážok predstavuje 600-800 mm ročne. Najvyššie priemerné mesačné úhrny zrážok sa vyskytujú v júni a v júli. Zrážky za letné mesiace majú v posledných troch desaťročiach poklesový trend. V dotknutom území sa za rok v priemere vyskytuje 120-140 zrážkových dní s úhrnom vlahy 1 mm a viac.

Táto oblasť Žilinskej kotliny je náchylná na častý výskyt hmiel, a tým aj zhoršených rozptylových podmienok v priemere v 80 - 90 dňoch. Hmly sa v danej oblasti vytvárajú predovšetkým v jesennom a zimnom období. Hmly sa v zimnom polroku vytvárajú v priemere v 7 - 11 dňoch, v jarných mesiacoch v priemere v 2 - 4 dňoch. K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách. V letnom polroku hmly trvajú počas dňa zväčša 3 - 5 hodín, v zimnom polroku 7 - 13 hodín a v roku v priemere 827 hodín.

Smerom k Malej Fatre sa klíma mení na chladnú horskú, pre ktorú sú charakteristické nižšie teplotné a vyššie zrážkové priemery a menšia inverzia teplôt.

Prevládajúce prúdenie vzduchu v nižších oblastiach Žilinskej kotliny je zo severného a južného smeru, časté je tiež juhozápadné prúdenie. Za rok sa v priemere v dotknutom území vyskytuje 33 – 50 % situácií s bezvetrím až veľmi slabým prúdením vzduchu o priemerných rýchlostiach do 1 m.s⁻¹. Veľká početnosť bezvetria a slabé priemerné mesačné a ročné rýchlosti vetra v rozsahu 1,0 - 2,0 m.s⁻¹ dokumentujú celkovú malú veternosť nižších oblastí Žilinskej kotliny, a to prevažne vo večernej až rannej dobe. Táto veľmi slabá veternosť sa najviac podieľa na zhoršenom rozptyle ovzdušných prímiesí zo stacionárnych zdrojov a dopravy. Priemerná rýchlosť vetra je okolo 1,3 m.s⁻¹, čo predstavuje menej veternú oblasť Slovenska.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologicky patrí širšie územie do povodia stredného toku Váhu. Váh je dominantným hydrologickým prvkom v území, ovplyvňuje charakter územia z hľadiska geologického, geomorfologického, pôdneho, klimatického, hydrogeologického i z hľadiska súčasného využitia.

Dotknutá lokalita sa nachádza v území ľavostrannej aluviálnej nivy Váhu, budovanej jeho nesúdržnými štrkovitými náplavmi, s pokryvom jemnozrnných povodňových sedimentov. Nachádza sa v tzv. pririečnej zóne, kde je hladina podzemnej vody v priamej hydrodynamickej závislosti s hladinou v zdrži VD Žilina, ktorá je priamo ovplyvňovaná jeho prevádzkovým režimom.

Priemerný mesačný prietok Váhu na vodomernej stanici Strečno, riečny km 266,40 v r. 2017 bol 99,462 m³.s⁻¹. Maximálny prietok v Strečne v období 1997 – 2016 bol 996,70 m³.s⁻¹, minimálny 13,09 m³.s⁻¹. Podľa režimu odtoku patrí predmetný úsek Váhu i jeho prítoky do stredohorskej oblasti a vyznačujú sa snehovo-dažďovým typom režimu odtoku, najvyššie vodné stavy majú v apríli, najnižšie v januári - februári, podružné minimum je v jesenných mesiacoch (september - október) (Šimo, Zaťko, In: Hrnčiarová, Miklós et al., 2002). Predmetný úsek Váhu je súčasťou vodného diela Žilina, ktoré siaha až k obci Strečno.

Vodné dielo Žilina bolo uvedené do prevádzky v rokoch 1997-1998. Bolo vybudované za účelom protipovodňovej ochrany, výroby elektrickej energie a rekreácie. Vodné dielo má dva hydroagregáty s celkovým výkonom 72 MW (2 x 36 MW). Priemerná ročná dodávka elektrárne za roky 1998 – 2000 bola 156 GWh.r⁻¹.

Vodné dielo Žilina tým, že sa nachádza priamo na Váhu, mení zásadne jeho funkciu ako prirodzeného biokoridoru. V snahe zachovať aspoň časť jeho pôvodných funkcií vznikol návrh tzv. náhradného biokoridoru. Je to náhradný tok, ktorý vytvára spojenie hornej a dolnej hladiny diela, čím čiastočne preklenuje tzv. barierový efekt prehradenia toku. Svojou pobrežnou vegetáciou súčasne nahrádza zlikvidované biotopy pozdĺž koryta Váhu. Je situovaný po pravej strane, pričom jeho šírka je minimálne 5 až 7 m, s rýchlosťou toku 0,6 až 0,9 m.s⁻¹. Do tohto toku sú zaústené aj všetky pravostranné prítoky, čím sa vytvára prirodzený prietokový režim malej riečky. Objem VD Žilina je 8,1 mil. m³.

Hydrogeologické pomery lokality možno na základe realizovaného prieskumu hodnotiť ako pomerne jednoduché. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1981, Vyhláška MŽP SR č. 215/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov. V ňom je povodie Váhu a Varínky vyčlenené ako čiastkový rajón kvartéru VH 10, s hydrogeologicky priaznivým prostredím pre cirkuláciu a akumuláciu podzemných vôd.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd je skúmané územie zaradené do útvaru podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch - SK10000500P - Medzizrnnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov.

Kolektorom podzemných vôd s voľnou hladinou sú štrkovité náplavy Váhu. Štrkové náplavy poriečnej nivy Váhu sú veľmi vysoko zvodnené a priepustné - koeficient filtrácie sa v priemere pohybuje v rozsahu rádov k_f 1,0.10⁻³ - 1,0.10⁻⁴ m/s. Podzemné vody sú dotované atmosférickými zrážkami a brehovou infiltráciou z Váhu. V priebehu roka hladina podzemnej vody kolíše v súvislosti s kolísaním vody vo Váhu, resp. vodnom diele. Z hľadiska rozloženia stavov hladín v priebehu roka je režim klasifikovaný ako režim sezónneho dopĺňania zásob v jarnom období, kedy úroveň hladín podzemnej vody dosahuje maximum. Charakteristický je plynulý pokles hladín od jari do jesene, s minimami v priebehu novembra až januára.

V čase prieskumných inžinierskogeologických prác bola úroveň hladiny podzemnej vody na dotknutej lokalite overená v prostredí štrkovitých zemín v hĺbke 2,00 až 3,00 m pod povrchom terénu, po ukončení vrtných prác sa ustálila v rovnakej úrovni - na kóte cca 350,83 až 351,55 m n. m. Maximálna úroveň hladiny podzemnej vody sa predpokladá v hĺbke okolo 1,8 m pod terénom. Hladina podzemnej vody má v území voľný charakter, pričom kolíše v závislosti od prevádzkového režimu VD Žilina, a preto určiť jej maximálnu úroveň v území by si vyžadovalo dlhodobé stacionárne sledovanie počas roka.

Predkvartérne podložie tvorí flyšové súvrstvie kriedy bradlového pásma, ktoré je zastúpené pieskovecami a ílovcami a tvorí prakticky hydrogeologický izolátor nadložnému komplexu štrkov. Súvrstvie ako celok je nezvodnené, horizonty podzemnej vody sú viazané iba na priepustnejšie vrstvy pieskovcov. Akumulácia väčších zásob podzemnej vody v tomto komplexe je vylúčená. Priepustnosť komplexu je veľmi nízka, vyjadrená hodnotou koeficienta prietochnosti $T < 1.10^{-4}$ m²/s.

Širšie okolie dotknutého územia nie je významné z hľadiska výskytu minerálnych a termálnych vôd.

Biotické pomery

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko et al., 1986) je vegetácia, ktorá by sa v dotknutej lokalite vyskytovala, keby človek prestal svojou činnosťou ovplyvňovať vegetačný kryt.

Do jednotky lužné lesy nížinné sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodného toku Váh. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov, klasifikačne patria do podzväzu *Ulmenion*. Sú rozšírené podobne ako vrbovo-topoľové lesy (zväz *Salicion albae*) na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných riek (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) najmä v nížinách

a v teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m n.m.), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody.

Na základe rozdielneho druhového zloženia drevín, bylinného podrastu a odlišných ekologických podmienok sa nížinné lužné lesy na Slovensku rozlišujú a zaraďujú do dvoch asociácií: *Carici (acutiformis-ripariae)-Fraxinetum angustifoliae* a *Fraxino pannonicae-Ulmetum*.

V oboch spoločenstvách sa zo stromov uplatňujú tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*P. nigra*), topoľ osika (*P. tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb (*Salix* sp.). Na relatívne najsuchších stanovištiach je možný výskyt hraba obyčajného (*Carpinus betulus*).

Krovinná etáž je zväčša dobre vyvinutá a vyznačuje sa vysokou pokrývnosťou. Bežnými druhmi bývajú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hloha (*Crataegus* sp.), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*) a i.

Spoločenstvo lužných lesov podhorských a horských združuje pobrežné jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy podzväzu *Alnenion glutinoso-incanae*, spoločenstvá krovitých vrb zväzu *Salicion eleagni*, čiastočne *Salicion triandrae* a všetky ich vývojové štádiá, ktoré sa vyskytujú od nižších podhorských polôh až do horského stupňa (do 1000 – 1200 m n.m.).

Spoločenstvá tejto jednotky sú akýmsi pokračovaním vrbovo-topoľových lužných lesov (majú mnoho spoločných ekologických a cenologických znakov) na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek, a to zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach najmä na strednom a severnom Slovensku. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami.

V dotknutom území na štrkovitých riečnych terasách lemujú alúviá vodných tokov v stredných a vyšších polohách spoločenstvá krovitých vrb. Z krovinných brehových porastov sú najrozšírenejšie mäkké lužné lesy a kroviny, porasty s vrbovou krehkou (*Salix fragilis*), vrbovou bielou (*Salix alba*), vrba košíkarska (*Salix viminalis*) a veľmi vzácne zistenou aj vrbovou päťtyčinkovou (*Salix pentadra*) vo vyšších polohách aj s vrbovou purpurovou (*Salix purpurea*) a s vrbovou štíhlou (*Salix eleagnos*). Tieto spoločenstvá zaraďujeme do zväzu *Salicion triandrae* Th. Müller et Görs 1958 a prelínajú sa s aluviálnymi jelšovými lesmi ako ich náhradné spoločenstvá. V ich bylinnom prostredí prevláda *Caltha laeta*, *Cirsium rivulare*, *Cirsium oleraceum*, *Epilobium hirsutum*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Filipendula ulmaria* a iné.

Súčasný stav reálnej vegetácie oproti potenciálnej je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami, miestami ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovito a v refúgiách mimo dotknutej lokality a v súčasnosti plnia v krajine významné krajinnoekologické a ekostabilizačné funkcie. Takéto spoločenstvá boli zaregistrované ako súčasť brehového porastu rieky Váh, resp. v podhorských častiach Malej Fatry. Brehové porasty Váhu sú v susedstve dotknutej lokality s typickými druhmi ako vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), topole (*Populus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*) a pod.).

Na dotknutej lokalite sa vyskytuje vegetačný kryt v podobe trvalých trávnych porastov, poľnohospodárskych plodín a neúžitkov. Vyskytuje sa aj drevinová vegetácia silno antropizovaného charakteru s výskytom svíbu (*Swida sanguinea*), osiky (*Populus tremula*), vrb (*Salix*), hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna*), trnky (*Prunus spinosa*), čremchy (*Prunus padus*), ruže (*Rosa canina*), ostružiny (*Rubus fruticosus* agg., *R. idaeus*), čerešne (*Cerasus avium*) a pod. Vegetácia je

solitérna, líniová aj skupinová, je v nevyhovujúcom ekologickom stave s rozsiahlym výskytom burín, tiež inváznej zlatobyľe kanadskej (*Solidago canadensis*). V rámci záhradiek sa vyskytujú ovocné kry.

Podľa fytogeografického členenia Slovenska patrí širšie riešené územia do oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) do obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*) – okresu Fatra a podokresu Malá Fatra (Lúčanská Fatra).

Na základe zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie do podprovincie karpatských pohorí a západokarpatského úseku. (Jedlička, Kalivodová, In: Hrnčiarová, Miklós et al., 2002).

V území bol zaznamenaný výskyt resp. pobytové znaky bežných druhov viazaných na poľnohospodársky využívané oblasti, resp. na ruderalne spoločenstvá (*Garrulus glandarius*, *Phasianus colchicus*, *Parus major*, *Turdus merula*, *Capreolus capreolus*, *Vulpes vulpes*). Z ostatných živočíchov možno predpokladať výskyt typických druhov viazaných topicky na poľnohospodársku pôdu, najmä výskyt drobných zemných cicavcov a druhy vtáctva typické pre blízkosť ľudských sídiel.

Na dotknutej lokalite neboli zaznamenané chránené alebo vzácne druhy živočíchov. Lokalita a jej okolie sú potenciálne využiteľné ako lovné teritórium niektorých druhov vtákov, prípadne iných živočíchov. Nemožno vylúčiť, že širší región využívajú organizmy, ktoré sú legislatívne vyhlásené za chránené (napr. vtáky, obojživelníky, plazy).

Vzhľadom na antropogénny charakter dotknutej lokality a početné susediace objekty obytného aj priemyselného charakteru nie je predpoklad trvalého výskytu chránených alebo vzácných druhov živočíchov.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Dotknutá lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji obce Strečno, medzi cestou I/18 a tokom Váhu (vodné dielo Žilina), pod hranou strednej terasy Váhu, na ktorej sú umiestnené objekty priemyselného parku. Lokalita priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu obce. V súčasnosti má územie charakter trvalých trávnych porastov a poľnohospodárskych kultúr na úzkopásovej ornej pôde.

Celková výmera územia obce Strečno v r. 2010 (podľa ÚPN-SÚ) predstavovala 13175490 m², z čoho poľnohospodárska pôda spolu predstavuje 3206452 m², z toho orná pôda 1477263 m², záhrady a ovocné sady 211500 m², trvalé trávne porasty 1517689 m². Lesné pozemky zaberajú 7923790 m², vodné plochy 755913 m², zastavané plochy a nádvoria 1162931 m² a ostatné plochy 126 404 m². Neпоľноhospodárska pôda predstavuje 9969038 m² plochy územia katastra.

V širšom kontexte sú navrhované objekty situované v krajinnom priestore doliny Váhu, ohraničenom masívom Malej Fatry z juhu a z východu a Kysuckou vrchovinou zo severu. Smerom k Žiline sa priestor otvára do Žilinskej kotliny.

Krajinnému obrazu a scenérii tohto krajinného priestoru dominujú sídelno-poľnohospodársky typ krajiny na rovine s prevahou ornej pôdy s kompaktným osídlením v nive rieky Váh v podobe niekoľkých sídiel vidieckeho typu, lesno-poľnohospodársko-sídelným typom krajiny s prevahou trvalých trávnych porastov a kompaktným osídlením, lesným typom krajiny na hornatinovom reliéfe bez osídlenia so zmiešanými a ihličnatými lesmi na vrchovine a vápencovými bralami. Rovinatú časť charakterizujú brehovité porasty rieky Váh a jeho prítokov a líniová vegetácia pozdĺž ciest, z antropických prvkov hlavne priemyselné a logistické objekty, ale aj hustá sieť cestných komunikácií, predovšetkým cesta I/18, ale aj železničná línia 120/180, početné objekty elektrických nadzemných vedení a rozvodní a iných obslužných a technických objektov. Výrazným krajinným prvkom je samotný tok Váhu. Váh utvára v tomto území významný krajinný prvok v podobe Domašínskeho meandra a na úseku prislúchajúcom dotknutej lokalite krajinný obraz určuje rozsiahle vodné dielo Žilina. Krajinný obraz širšieho krajinného priestoru významne dotvárajú zrúcaniny hradu Strečno a Starého hradu, ako aj

objekt pamätníka francúzskym partizánom. Tieto prvky predstavujú charakteristické prírodné a kultúrno-historické prvky a vizuálne dominanty krajinej scenérie dotknutého územia.

Vizuálne exponované priestory sa nachádzajú najmä na vyvýšenejšom reliéfe, nižšie položené časti územia popri toku Váhu, kde sa nachádza aj dotknutá lokalita, sú z pohľadu vizuálnej exponovanosti najmenej významné v rámci katastrálneho územia Strečno.

Objektívnym ukazovateľom podielu ekologicky kvalitných plôch v rámci katastrálnych území je koeficient ekologickej kvality, v k. ú. Strečno bol stanovený v r. 2000 na 0,61 – 0,80 (Miklós, In: Hrnčiarová, Miklós et al., 2002). Je možné predpokladať, že do súčasnosti došlo v dôsledku rozširujúcej sa výstavby k poklesu hodnoty k spodnej hranici uvedeného intervalu, čo však stále predstavuje dobrú ekologickú kvalitu.

Ekologická významnosť územia obce Strečno bola vyhodnotená k r. 2000 ako veľmi malá, jedná sa o územie v 1. stupni ochrany prírody a krajiny, s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s malým, resp. žiadnym výskytom biokoridorov (Hrnčiarová, In: Hrnčiarová, Miklós et al., 2002).

Zaťaženie stresovými faktormi v rámci k. ú. Strečno bolo vyhodnotené ako silné, je sústredené prevažne do hlavnej dopravnej línie I/18, širšie územie sa vyznačuje znečistením ovzdušia, poškodením lesnej vegetácie, taktiež je možná kontaminácia pôdy a podzemných vôd (Izakovičová, Moyzeová, In: Hrnčiarová, Miklós et al., 2002).

Na základe vyššie uvedeného možno územie obce Strečno zaradiť do stredného stupňa ekologickej únosnosti.

Podľa aktuálneho RÚSES (2020) bol pre obec Strečno stanovený koeficient ekologickej stability (KES) 3,11, t.j. stupeň č. 4 - vysoká ekologická stabilita. Pre okres Žilina bola stanovená hodnota KES 2,92 (stupeň č. 3 - stredná ekologická stabilita).

Chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Priestorový priemet chránených území národnej a európskej sústavy chránených území dokumentuje mapa v prílohe zámeru.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v širšom okolí dotknutého územia nachádzajú nasledovné najvýznamnejšie chránené územia: NP Malá Fatra, OP NP Malá Fatra, PR Domašínsky meander a NPR Starý hrad, územia európskeho významu NATURA 2000 – SKUEV Malá Fatra, SKUEV0221 Varínka a SKUEV0665 Strečianske meandre Váhu, Chránené vtáčie územie Malá Fatra a Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky.

Národná sústava chránených území

Národný park (NP) Malá Fatra

Veľkoplošné chránené územie Malá Fatra bolo vyhlásené za chránenú krajinnú oblasť už v roku 1967. V roku 1988 bol na tomto území zriadený národný park (Nariadením vlády SSR č. 24/1988 Zb. o Národnom parku Malá Fatra zo dňa 18. januára 1988 s účinnosťou od 1. apríla 1988), ktorý patrí k najcennejším krajinným celkom Slovenska vďaka svojej prírode, zachovanými spoločenstvami s množstvom chránených vzácných i reliktných druhov organizmov, z ktorých niektoré tu majú západnú hranicu svojho rozšírenia v Karpatoch. Rozloha vlastného územia je 22 630 ha, na výmere 23 262 ha ho obklopuje ochranné pásmo. Zachovali sa tu prirodzené ekosystémy s veľkou rozmanitosťou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev typických pre Západné Karpaty. Územie je pomerne bohaté na vodné pramene a menšie vyvieračky. Celkovo na území žije 188 chránených druhov zvierat, z ktorých

sú charakteristické a najznámejšie: (veľkí predátori) medveď hnedý, vlk obyčajný, rys ostrovid a mačka divá. Z dravcov sú to orol skalný, jastrab veľký a včelár lesný. Značná časť územia národného parku sa prísnejšie chráni v rámci viacerých plošne chránených území.

Najbližším maloplošným chráneným územím je Prírodná rezervácia (PR) Domašínsky meander. Jedná sa o vhlbenú formu riečneho reliéfu, ktorá je v celých Západných Karpatoch ojedinelá. Vznikol postupným zarezávaním rieky Váh do dvíhajúceho sa pohoria a rozdeľuje Malú Fatru na Lúčanskú a Krivánsku časť. Dĺžka tohto územia je 1,63 km, šírka 480 – 740 m a nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí 360 – 580 m n. m. Výmera tohto územia je 80,4 ha a platí tu 4. stupeň ochrany. Lokalita leží na území ochranného pásma NP Malá Fatra. K lokalite sa viažu povesti o Margite a Besnej, o pltníkoch a zbojníkoch.

Domašínsky meander nadväzuje na Národnú prírodnú rezerváciu (NPR) Starý hrad. Táto sa nachádza v katastrálnom území obce Nezbedská Lúčka, na ploche 85,42 ha. Predmetom ochrany sú prirodzené lesné spoločenstvá dubovo-bukového a bukového lesného vegetačného stupňa Malej Fatry s výskytom jedle a borovice. Na tomto území platí 5. stupeň ochrany.

V dotknutom území nie je dokumentový výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a nenachádza sa tu žiadny chránený strom.

Uvedené chránené územia národnej sústavy chránených území sa nachádzajú mimo dotknutej lokality.

Trvalý výskyt chránených druhov, vzhľadom na charakter využitia dotknutej lokality a najbližšieho územia, sa nepredpokladá. Je vysoko pravdepodobné, že na dotknutú lokalitu môžu zástupcovia niektorých chránených druhov príležitostne zavítať pri migrácii, hľadaní potravy, úkrytu a pod.

Európska sústava NATURA 2000

Na územie Strečna zasahuje územie európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252). V území európskeho významu Malá Fatra bolo definovaných 26 typov biotopov európskeho významu viacerých druhov rastlín a živočíchov európskeho významu, ktoré sú hlavným predmetom ochrany:

Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Kosodrevina (4070), Spoločenstvá subalpínskych krovín (4080), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Horské kosné lúky (6520), Penovcové prameniská (7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia so *Salix eleagnos* (3240), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Horské smrekové lesy (9410), Porasty borievky obyčajnej (5130), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160) a druhov európskeho významu: črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum subsp. moravicum*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), plocháček červený (*Cucujus cinnaberinus*), bystruška Zawadského (*Carabus zawadzskii*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), ohniváček (*Lycaena helle*), fúzač karpatský (*Pseudogaurotina excellens*), *Phryganophilus ruficollis*, mihuľa potiská (*Eudontomyzon danfordi*), hlaváč bieloplotvý (*Cottus gobio*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*),

kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*).

SKUEV0665 Strečianske meandre Váhu sú územím o rozlohe 65,030 ha, zasahujúcim okrem Strečna do katastrálnych území Lipovec, Nezbudská Lúčka a Vrútky. Predmetom ochrany sú lužné vrbovotopofové a jelšové lesy 91E0 s chránenými druhmi: hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

Najbližším chráneným vtáčím územím je Chránené vtáčie územie Malá Fatra SKCHVU013 Územie CHVU tvorí pohorie Malej Fatry, mimo zastavaných území obcí, ktoré ležia vo vnútri. Predmetom ochrany je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu: orla skalného (*Aquila chrysaetos*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), výra skalného (*Bubo bubo*), žlny sivej (*Picus canus*), pôtika kapcavého (*Aegolius funereus*), ďatľa bielochrbtého (*Picoides tridactylus*), tesára čierneho (*Dryocopus martius*), muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), chrapkáča poľného (*Crex crex*), kuvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), strakoša veľkého (*Lanius excubitor*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), žltouchvosta hôrneho (*Phoenicurus phoenicurus*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), tetraova hoľniaka (*Tetrao tetrix*), hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*), d'ubníka trojprstého (*Picoides tridactylus*) a muchárika malého (*Ficedula parva*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Uvedené chránené územia európskej sústavy chránených území sa nachádzajú mimo dotknutej lokality.

Územný systém ekologickej stability

V širšom okolí dotknutej lokality bolo v rámci projektu RÚSES okresu Žilina (2020) vymedzených niekoľko lokalít, ktoré predstavujú plochy významné z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES), tzv. kostra ÚSES. Výrez z uvedenej dokumentácie je v prílohe zámeru.

Najbližším prvkom kostry RÚSES je:

- Nadregionálny biokoridor NRBk 1 Rieka Váh

Hydricko-terestrický biokoridor plní funkciu interkontinentálnej migračnej trasy vtáctva. Má význam pri šírení panónskych druhov vďaka napojeniu na Dunaj. Na biokoridor sa viaže niekoľko chránených druhov rýb. Rieka Váh je v okrese Žilina prehradená na dvoch miestach. VD Žilina má dĺžku približne 7 km a popri ňom je vybudovaný umelý biokoridor, ktorým sa čiastočne tlmí bariérový efekt prehradenia toku. Umelý biokoridor priteká sprava od rieky Varínka, po celej dĺžke sleduje VD Žilina a do Váhu sa vlieva asi kilometer od hlavnej nádrže, pričom v dolnom úseku sa vlieva do umelého jazierka, ktoré predstavuje stanovište vodného vtáctva. VN Hričov sa nachádza pod sútokom rieky Váh s Kysucou a Rajčiankou. Od vodnej elektrárne Hričov je voda vedená pôvodným korytom a umelým derivačným kanálom (Hričovský kanál), ktorý pôsobí ako bariéra (betónový profil, vyvýšené, ťažko prekonateľné brehy). Pozdĺž pôvodného koryta Váhu sa zachovali mokrade tvorené vodnými plochami s vysokobylinnými a drevinovými porastmi.

Územie biokoridoru sa prekrýva s OP NP Malá Fatra, s SKCHVU013 Malá Fatra, SKUEV0665 Strečianske meandre Váhu, SKUEV0221 Varínka.

Trasa biokoridoru vedie severnou hranicou dotknutej lokality.

V širšom okolí dotknutej lokality boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES, ktoré zasahujú na územie katastra Strečno:

- Biosférické biocentrum BBc 1 Krivánska Fatra

Biocentrum s pestrým geologickým podložím, členitým reliéfom s bralnými, hôľnymi, lesnými a subalpínskymi ekosystémami, na ktoré je viazané množstvo chránených, vzácnych a endemických druhov fauny a flóry. Nachádzajú sa tu zachovalé rozsiahle horské biotopy, ktoré sú tvorené lesnými spoločenstvami pralesového rázu, s bučinami, jedľobučinami až smrečinami s prechodom do kosodreviny a subalpínskych lúk s výskytom veľkých šeliem.

Na území biocentra sa vyskytuje množstvo chránených druhov fauny a flóry, početné biotopy európskeho a národného významu.

Územie biocentra sa prekrýva s niekoľkými chránenými územiami národnej aj európskej sústavy chránených území. Na území biocentra bolo vymedzených niekoľko genofondových lokalít.

- Nadregionálny biokoridor NRBk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry

Významný terestrický biokoridor tvorený závermi dolín, pramennými oblasťami, horskými lúkami, hoľami a zachovalými lesnými porastmi. Biokoridor je využívaný predovšetkým ako migračná trasa pre veľké cicavce.

Trasa biokoridoru sa prelína s PP Domašínsky meander, SKUEV0930 Lúčanská Fatra, SKCHVU013 Malá Fatra, GL 63 Minčol, GL 64 Skalnatá, GL 65 Veľká Lúka, GL 66 Slačiny, GL 83 Hnilická Kýčera – Oselná – Usypaná, skala, GL 84 Kýčera, GL 92 Nad dolinou Čierne – Venclová.

- Regionálny biokoridor RBk 9 Ekotón Lúčanskej Fatry

Terestrický biokoridor ekotónového typu so zvýšenou biodiverzitou na hranici s poľnohospodárskou krajinou.

Trasa biokoridoru sa prelína s SKCHVU013 Lúčanská Malá Fatra, GL 41 Strečniansky hradný vrch, GL 62 Stráňavská dolina, GL 68 Lazy nad obcou Kunerad, GL 79 Lúky a mokrade nad Ďurčinou, GL 81 Sokol, GL 86 Baba, GL 90 Šiguty.

- Genofondová lokalita GL 41 Strečniansky hradný vrch

Na lokalite sa nachádzajú skalné spoločenstvá, teplomilné druhy rastlín a teplomilná fauna. Lokalita je stanovištom sov.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls6.2 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Sk2 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: klinček včasný (*Dianthus praecox*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), prvosenka holá (*Primula auricula*).

- Genofondová lokalita GL 42 Javor

Teplomilné lesné i nelesné spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín. Lokalita je zároveň i stanovištom sov.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Tr5 Suché a dealpínske trávinnobylinné porasty (6190).

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), klinček včasný (*Dianthus praecox*).

- Ekologicky významný segment krajiny EVSK 19 - Potoky S od kóty Javor

Zachovalé brehové porasty potokov so zarezaným korytom so starými jedincami čremchy obyčajnej (*Padus avium*) a hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna agg.*)

Dotknutá lokalita nie je súčasťou žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Druhovú ochranu

Na území katastra obce Strečno sa vyskytujú početné chránené a ohrozené druhy. Viazu sa predovšetkým na lesné a skalné biotopy Malej Fatry a na vodné biotopy Váhu.

Skalné a lesostepné biotopy v okolí hradného brala poskytujú podmienky pre výskyt viacerých teplomilných a horských druhov rastlín, napríklad ponikleca slovenského (*Pulsatilla slavica*), hlaváčika jarného (*Adonis vernalis*) a viacerých druhov vstavačovitých (Orchidaceae). Zo živočíchov sa vyskytujú významné druhy plazov ako jašterica múrová (*Podarcis muralis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*) a užovka stromová (*Zamenis longissimus*). Z vtáctva je v území doložený výskyt sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), výra skalného (*Bubo bubo*), dudka chochlatého (*Upupa epops*), z ďalších sú to orol skalný (*Aquila chrysaetos*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), žlna sivá (*Picus canus*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), skaliar pestrý (*Monticola saxatilis*). Skalné dutiny a podzemné priestory využívajú viaceré druhy netopierov, vrátane podkovára malého (*Rhinolophus hipposideros*) a netopiera veľkého (*Myotis myotis*). Na skalné steny sa viaže biotop PIP04 Pionierske porasty na plytkých skalnatých silikátových substrátoch (biotop európskeho významu 8230). Na týchto stanovištiach sa vyskytujú druhy ako hadinec obyčajný (*Echium vulgare*), kostrava skalná (*Festuca rupicola*), kručinka farbiarska (*Genista tinctoria*), šalvia praslenatá (*Salvia verticillata*), krvavec menší (*Sanguisorba minor*), ranostajec pestrý (*Securigera varia*), rozchodník prudký (*Sedum acre*), rozchodník šesťradový (*Sedum sexangulare*).

Lesné biotopy sú domovom viacerých chránených druhov cicavcov, ako rys ostrovid (*Lynx lynx*), mačka divá (*Felis silvestris*), vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Zo vzácných vtákov sa v starších bukových porastoch vyskytuje tesár čierny (*Dryocopus martius*) a ďateľ bieločrťový (*Dendrocopos leucotos*), darí sa fúzačovi alpskému (*Rosalia alpina*).

Riečne a nívne biotopy Váhu sú významné najmä z hľadiska výskytu vydry riečnej (*Lutra lutra*) a rybárika riečného (*Alcedo atthis*). Okolie vodného diela Žilina je domovom viacerých chránených a vzácných druhov. Zaznamenané boli viaceré druhy cicavcov, ako napríklad bobor vodný (*Castor fiber*). Významný je výskyt vodného vtáctva, predovšetkým na umelo vytvorených ostrovoch VD Žilina, napr. volavka popolavá (*Ardea cinerea*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), labuť hrboľnatá (*Cygnus olor*), potápka chochlatá (*Podiceps cristatus*), čajka smejivá (*Chroicocephalus ridibundus*) a čajka čiernohlavá (*Ichthyophaga melanocephala*). Z hniezdiacich druhov sú významné aj orliak moriský (*Haliaeetus albicilla*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), rybár malý (*Sternula albifrons*), kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*). Nie je vylúčené, že uvedené druhy môžu občas zavítať aj na dotknutú lokalitu pri migrácii, hľadaní potravy alebo úkrytu. Na prirodzených aluviálnych lúkach Váhu sa vyskytuje jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), aj vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*), na skalných svahoch jasoň červenooký (*Parnassius apollo*).

Vďaka vybudovanému biokoridoru, ktorý obchádza priehradu, je umožnená prirodzená migrácia pstruha potočného (*Salmo trutta morpha fario*). Vo Váhu a v jeho prítokoch bol zaznamenaný aj výskyt hlaváčky podunajskej (*Hucho hucho*). Početný je nepôvodný druh korytnačka písmenkovaná (*Trachemys scripta elegans*), ale aj pôvodná korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*).

Územie katastra Strečna je súčasťou širšieho územného komplexu s viacerými chránenými územiami národného a európskeho významu, ktoré zabezpečujú ochranu uvedených druhov a biotopov.

Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdy je vymedzená Zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Na území Žilinského kraja predstavuje chránená pôda 0,11% z výmery poľnohospodárskej pôdy (územie Martina a Turčianskych Teplíc).

Na dotknutej lokalite boli určené Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) skupiny – pôdy 0714061, teda pôdy subtypu fluvizemí kultizemných, sú to pôdy ľahké až stredne ťažké (piesočnaté, hlinitopiesočnaté až hlinité), plytké, stredne až silno skeletovité.

Podľa Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvedené pôdy patria do 7. skupiny kvality pôd podľa kódov BPEJ (v kategorizácii 1 – 9).

Uvedené pôdy nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy Slovenska (nepatria do kategórie 1 – 4). Patria však k najkvalitnejším pôdam katastra Strečno, ktorými sú, okrem uvedených pôd kódu 0714061, aj pôdy ďalších kódov: 0771345, 0771515, 0814062, 0868442, 0871542.

Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ):



[/https://portal.vupop.sk/](https://portal.vupop.sk/)

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

Je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené Zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V širšom území je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť CHVO Beskydy – Javorníky. Dotknutá lokalita do CHVO nezasahuje.

Vodohospodársky chránené územie v zmysle Nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v súčinnosti so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov do dotknutej lokality nezasahuje. Dotknutá lokalita je mimo pásom hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Rieka Váh je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Váh je rybárskym lovným revírom s lososovými vodami pstruhovými. Nie je vyhlásený za chránenú rybiu oblasť.

Územie Strečna nebolo Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti vyhlásené citlivou ani zraniteľnou oblasťou podľa Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o

vodách (vodný Zákon) v znení neskorších predpisov. K zraniteľným územiám patria územia obcí Nezbudská Lúčka, Mojš, Horný Hričov, Dolný Hričov a Gbeľany. Za citlivé oblasti sú vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Okrem všeobecných povinností, § 30 Zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) sa na dotknuté územie nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov, na plochu dotknutej lokality nezasahuje žiadne z vymedzených území. Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

Najbližším územím s výskytom prírodných liečivých zdrojov sú Rajecké Teplice, sú vyhlásené za kúpeľné miesto.

Najbližší zdroj geotermálnych vôd je v Rajci (výdatnosť 20 l/s , teplota 27°C).

V rámci dotknutého územia sú vymedzené početné ochranné pásma zastavaných a technických prvkov - vodných zdrojov, ciest, železníc, poľnohospodárskych dvorov, výrobných areálov, cintorínov, kultúrno-historických pamiatok, infraštruktúrnych rozvodov, produktovodov a pod. V rámci týchto území platí špecifický režim hospodárenia v zmysle príslušných predpisov.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a osídlenie

Na celkový populačný vývoj dotknutého územia, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného vývoja významnou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala vysídľovaním časti obyvateľstva z vidieckych sídiel a jeho dosídľovaním do mestských sídiel. Mechanický pohyb (migrácia), ako druhá zložka celkových prírastkov (úbytkov) obyvateľstva, bola v období centrálneho plánovania relatívne významným faktorom rastu mestských sídiel, pričom vidiek sa vyľudňoval. Migráciu výrazne ovplyvňovala bytová výstavba, ktorá bola smerovaná do hlavných stredísk osídlenia. Útlmom bytovej výstavby v mestách po r. 1989 sa zmenili aj migračné vzťahy medzi mestami a ich zázemím a podiel migrácie na raste miest výrazne poklesol, resp. prisťahovanie sa zmenilo na vysťahovanie.

Územie bolo osídlené v ďalekej minulosti. Vrch Bieda, na ktorom bolo postavené prvé opevnenie a neskôr aj kamenný hrad, dával záruky bezpečnosti pred nepriateľom a umožňoval kontrolu širokého okolia a rieky Váh. Na území obce Strečno sa našiel (pri výstavbe pamätníka francúzskeho partizánom na vrchu Zvonica) medený čakan z neskorej doby kamennej, nálezy púchovskej kultúry zo zlomu letopočtu, slovanské sídlisko z 9. – 11. stor., malá stredoveká pevnosť.

Obec sa prvý raz písomne spomína v listine kráľa Karola Róberta z roku 1321 v súvislosti s mýtnicou. V minulosti Strečno patrilo medzi podhradské obce zemepanského typu. Rieka Váh bola využívaná ako obchodná tepna – na prevoz dreva a tovarov. Taktiež bola zdrojom obživy – rybolov. Okrem rybárstva a pltníctva sa obyvatelia zaoberali poľnohospodárstvom a spracovaním dreva.

V obci Strečno má dlhodobu populácia charakter stabilizovano-rastúci, čo dáva predpoklad k populačnému rozvoju sídla. V ostatnom období dosahovala obec v priemere aj negatívny celkový prírastok za rok.

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Strečno 2 613 obyvateľov, z čoho bolo 1 316 mužov a 1 297 žien. Aktuálne údaje k 31. decembru 2024 uvádzajú, že obec má 2 572 obyvateľov s hustotou osídlenia približne $195 \text{ obyvateľov na km}^2$.

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavoval v roku 2021 1 364 trvale bývajúcich obyvateľov Strečna. Z tohto počtu bolo nezamestnaných 86 osôb.

Podľa národnosti takmer úplne prevláda v obci Strečno slovenské obyvateľstvo (2 522 obyvateľov). Početnejšia je česká národnosť (13 osôb).

Vo vzdelanostnej úrovni obyvateľov dominuje úplné stredné vzdelanie s maturitou (626 osôb). Početná je aj skupina so stredným odborným vzdelaním a so základným vzdelaním. Vysokoškolsky vzdelaných je 315 osôb.

Prevažnú časť obyvateľstva tvorí obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (2 046 osôb). Druhé najrozšírenejšie vyznanie je evanjelická cirkev augsburského vyznania (46 obyvateľov). K žiadnej cirkvi sa nehlási 289 obyvateľov.

Podmienky zamestnanosti obyvateľov obce i širšieho okolia vytvára samotná obec, kde pracuje časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Kľúčovú úlohu zohráva Priemyselný park Strečno. V úrovni ekonomickej aktivity sa prejavujú väzby najmä na hospodársku základňu mesta Žilina, najmä v oblasti sektorov s vyššou pridanou hodnotou, ako sú služby, manažment, financie a špecializované odvetvia.

Z hľadiska odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel zamestnanosti v kraji, okrese i meste pripadal na odvetvie priemyslu.

Strečno je sídlom lokálneho, z niektorých aspektov regionálneho významu (turistika, história). Obec zabezpečuje základné vybavenie pre svojich obyvateľov, resp. aj pre okolité obce.

Obec je vzdialená cca 8 km od okresného mesta Žilina, ktoré pôsobí polarizačne na okolité obce. Obec Strečno v blízkom zázemí mesta Žilina má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, relatívne nízkou mierou nezamestnanosti a svojím výrobným a ľudským potenciálom.

Hospodárstvo, infraštruktúra, aktivity

Územiu Strečna dominuje priemysel, pričom kľúčovým prvkom je Priemyselný park Strečno. Najvýznamnejším reprezentantom priemyslu na území obce je výrobný závod Donghee Slovakia, s.r.o., ktorý je kľúčovým subdodávateľom pre automobilku Kia Slovakia, s.r.o. v Tepličke nad Váhom.

Objekty spoločnosti Donghee Slovakia, s.r.o. a Webasto-Donghee s.r.o. sú lokalizované v susedstve dotknutej lokality ako súčasť Priemyselného parku Strečno. V rámci areálu sídli niekoľko spoločností, ktoré sa zameriavajú na ľahký priemysel a logistiku. V obci Strečno sa okrem priemyselného parku sústreďujú aj drobné výrobné a servisné aktivity. Nachádza sa tu zberný dvor pre širšie spádové územie, komunálny odpad sa vyváža na dotriedňovanie do Dolného Hričova.

V širšom území je niekoľko väčších priemyselných prevádzok (okrem spomínanej KIA Motors) napr. vápenka Dolvap vo Varíne, Krasplast AMG v Krasňanoch, Krasplast v Terchovej, Coda Automotive Terchová, Hyundai Hysco Slovakia v Gbeľanoch, Bela Textil Belá, AZ Car Varín, transformovne Stredoslovenskej energetiky v Gbeľanoch, viacero píl a prevádzok na spracovanie dreva a zo vzdialenejších firiem a pod. V širšom okolí dotknutej lokality je niekoľko ťažobných priestorov, aj aktívnych s veľkou ťažbovosťou. Najbližším ložiskom je ložisko dolomitov Stráňavy - Strečno - Kojšová juhovýchodne od posudzovanej lokality na úpätí Lúčanskej Malej Fatry. Z vyhradených ložísk prebieha ťažba vápencov aj vo Varíne (Dolvap). V území sa nachádza ložisko nevyhradených nerastov štrkopieskov a pieskov Strečno-Žilina.

Obec Strečno je vybavená základnou štruktúrou občianskej vybavenosti v oblasti školstva a zdravotníctva. V obci je umiestnená základná a materská škola. Ponuku komerčných služieb reprezentuje niekoľko maloobchodných a nevýrobných prevádzok, ako kaderníctvo, servis, poštové služby, potraviny, rozličný tovar, stravovanie a občerstvenie a pod. Obec má obecný podnik služieb. V obci sa nachádza Turistická informačná kancelária, futbalové ihrisko, športová hala, tenisové kurty,

bazén, sauna, posilňovňa, v blízkom okolí sú lyžiarske vleky. V obci je niekoľko objektov s ubytovacími možnosťami.

V obci sa nachádza hydinárska farma firmy HYZA. V obci sídli Pozemkové spoločenstvo (bývalý urbariát). Po zániku poľnohospodárskeho družstva Agrospol Strečno sa poľnohospodárska činnosť rozdelila medzi menšie subjekty, areál hospodárskeho dvora je v súčasnosti využívaný ako malá priemyselná zóna.

Lesy na území obce patria pod správu Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, Odštepňý závod Sever so sídlom v Žiline.

Obec nemá vlastný vodný zdroj, je zásobovaná z vodného zdroja Stráňavy Rybníky. Obec má vybudovaný celoobecný vodovod, ktorý je vo vlastníctve obce Strečno a ktorý si aj obec Strečno sama spravuje a prevádzkuje.

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadová voda je prečerpávaná cez vodnú nádrž Žilina do kanalizačného zberača z Terchovskej doliny a následne odvádzaná na SČOV Žilina v Hornom Hričove. Po čiastočnej rekonštrukcii kanalizačnej siete na ulici Za záhradami a Lipovej bola niveleta nového potrubia upravená tak, aby bolo možné do tejto pripojiť aj plánovanú výstavbu IBV Kamenné.

Cez dotknutú lokalitu prechádza 22 kV vzdušné vedenie k trafostaniciam T1 a T2. Sekundárna sieť je zrealizovaná vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

Dotknutým územím prechádza trasa VTL plynovodu DN 500 PN 64 „Severné Slovensko“, v obci sú plynárenské zariadenia rozvodnej sústavy o výkone 3000 m³/hod. Rozvodná sústava je pripojená na VTL plynovod DN 300 PN 25 Žilina – Martin a na novú sústavu Strečno- západ.

Na území obce je decentralizované a individuálne zásobovanie teplom, nie je tu žiaden tepelný zdroj.

V obci je realizovaná káblová televízia vzdušným rozvodom káblová televízia. Pokrytie dotknutého územia sieťou mobilných operátorov je dostatočné a vo vyhovujúcej kvalite.

Riešené územie leží na hlavnom dopravnom ťahu západovýchodného smeru E50, spájajúcom Žilinu s Martinom, pričom tento pokračuje na západ až do Bratislavy, resp. na Ostravu a na východ až do Košíc. Predstavuje jeden z najzaťaženejších komunikačných priestorov v rámci Slovenska (tzv. severný ťah).

Hlavnou dopravnou osou je cesta I/18 (E50). Tok Váhu viac-menej kopíruje železničná trať č. 120/180 Žilina – Košice, v úseku Domašínskeho meandra sú železničné tunely. V Strečne zastavujú len osobné vlaky regionálneho významu, rýchliky a IC súpravy v Strečne nezastavujú. Cez Váh premáva kompa smerom na Terchovú v závislosti od stavu vody.

Diaľnica D1 je budovaná južne od obce, priame napojenie zo Strečna nie je navrhované. Výstavba diaľnice s tunelom Višňové už v najbližšom období zásadne prispeje k odbremeneniu dopravne silno zaťaženej doliny Váhu v tomto úseku. Najbližšie letisko je v Žiline – Dolnom Hričove, nemá pravidelnú dopravu, využíva sa ako športové letisko.

Dotknuté územie má výborné predpoklady pre cestovný ruch a rekreáciu, predovšetkým pre realizáciu krátkodobej (denná a víkendová) prímestskej rekreácie. Obec je východiskom na túry do Lúčanskej a Krivánskej Malej Fatry a k známemu Domašínskemu meandru, na hrad Strečno, Starý hrad (Starhrad) a na rozhľadňu na vrchu Špicák. V obci Stráňavy je kúpalisko. Rieka Váh sa na úseku Strečno - pltisko Barrierová (smer Vrútky) rekreačne využíva na plavbu plťami. Vodné dielo ponúka v lete vyhliadkové plavby. Na brehu Váhu (vodného diela) sa nachádza niekoľko objektov chatiek, ktoré využívajú predovšetkým rybári.

Katastrom obce vedie Náučný chodník Strečianskym chotárom s dĺžkou 13,3 km (cca 6 hodín, informačné tabule o prírode a zaujímavostiach Strečna, oddychové a vyhliadkové miesta). Katastrom vedie niekoľko cyklotrás, najznámejšia a nenáročná je cyklotrasa Strečno – Vodné dielo Žilina - cesta popri ľavom brehu vodnej nádrže Žilina a späť (spolu 14 km)(vedie popri severnej hranici dotknutej lokality), pre náročnejších je trasa Strečno – Stráňavy – pamätník francúzskym partizánom – dolina

k novému hradu – Strečno (25 km). Dotknuté územie má dobré predpoklady pre ďalší rozvoj nemotorovej dopravy.

Obec Strečno poskytuje mnoho príležitostí pre voľnočasové aktivity a má bohatý spoločenský život. Pri ZŠ SNP pracuje Centrum voľného času. V obci pôsobí futbalový klub Strečno, tenisový klub, klub stolného tenisu, volejbalový klub, lyžiarsky oddiel, raftingová a pltnícka spoločnosť, klub slovenských turistov Uhlík, bowlingový klub a pod. V obci je aktívny hasičský zbor.

Kultúrne a historické pamiatky

Zrekonštruovaná zrúcanina gotického hradu Strečno je národná kultúrna pamiatka. Je v ňom umiestnená expozícia dejín hradu, je z neho pekný výhľad na Starhrad a Domašínsky meander a hradný areál vytvára atraktívny priestor pre usporadúvanie kultúrnych podujatí. V blízkosti sa nachádza Stredoveká dedina.

Na vrchu Zvonica je umiestnený pamätník francúzskym partizánom bojujúcich v SNP s hrobmi 24 partizánov. V obci sa nachádza klasicistický kostol z r. 1847, kostol sv. Žofie.

V obci sa nachádza kultúrny dom, obecná knižnica, tradičná tkáčska Kúdeľná izba.

Z kultúrnych formácií v obci funguje Krakovské kvarteto - heligonkári, Flatus vocis - komorný súbor starej hudby, Ochotnícke divadlo, folklórny súbor Hajov a Hajovček, dychová hudba Strečnianka, ľudová hudba Parta, ženská spevácka skupina Zvonica, spevácka skupina Jesienka, spoločenská kapela Sunnymusic atď..

Obec zachováva ľudové tradície a zvyky, jednak prostredníctvom aktivít folklórnych súborov a zoskupení, ale aj organizovaním obecných hodov (Strečanské fajnové hody), Lekvárových hodov, pravidelného predvianočného folklórneho podujatia Tradície v srdci a pod. V ľudovom zvykosloví sa zachovali niektoré úkony súvisiace z pltníctvom. Obec od r. 1994 vydáva spravodajský dvojmesačník Strečniansky hlásnik.

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne historické a kultúrne pamiatky. Navrhovaná činnosť sa má realizovať na lokalite, na ktorej však nie je vylúčený výskyt osídlenia v dávnej minulosti, podobne ako v polohe Zátepličie v k. ú. Varín na pravom brehu rieky Váh, kde sa našli početnejšie praveké archeologické nálezy a väčšie archeologické nálezisko. Archeologický ústav SAV v lokalite Strečno eviduje možnosť výskytu polykultúrneho sídliska z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, laténskej aj mladšie zvyšky slovanského osídlenia.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Dotknutá lokalita a jej širšie okolie neprejavujú výrazné zhoršenie kvality ovzdušia. Kvalitu ovzdušia ovplyvňuje predovšetkým cestná doprava na ceste I/18 prechádzajúcej územím obce, vykurovanie domácností a priemyselné prevádzky v širšom okolí Žiliny. Nemožno zanedbať ani diaľkový (transhraničný) prenos škodlivín, ktorý do značnej miery vplýva na chemické zloženie zrážok a regionálnu depozíciu znečisťujúcich látok.

Podľa údajov SHMÚ sú rozptylové podmienky Žilinskej kotliny (údaj za rok 2022), zväčša nevhodné. Špecifické podmienky zahŕňajú časté bezvetrie, nízke rýchlosti vetra do 2 m/s a pravidelné inverzie atmosféry, najmä počas jesene a zimy, ktoré vedú k akumulácii škodlivín v blízkosti zemského povrchu.

Medzi hlavné znečisťujúce látky patria oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO), prachové častice PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid siričitý (SO₂), amoniak (NH₃) a polyaromatické uhľovodíky (BaP). Mobilnou zložkou výrazne prispieva cestná doprava, pričom dieselové vozidlá majú na produkciu NO_x a CO najväčší podiel.

V Žiline na Obežnej ulici je umiestnená pozadňová monitorovacia stanica SK0020A. Stanica kontinuálne

zaznamenáva znečistenie PM₁₀, PM_{2,5}, oxidmi dusíka NO, NO₂ a NO_x, ozónom O₃ a oxidom uhoľnatým CO. Manuálne sa meria prítomnosť polycyklických aromatických uhľovodíkov -benzo(a)pyrén (BaP).

Podľa ročnej Správy o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike za rok 2023 bola na ulici Obežná prekročená limitná hodnota pre priemerné denné koncentrácie PM₁₀, prekročený bol aj počet dní s priemernou dennou koncentráciou PM₁₀ nad 50 µg.m⁻³, prekročená bola aj cieľová hodnota pre ročnú koncentráciu PM_{2,5}, a tiež cieľová hodnota pre benzo(a)pyrén (BaP). Limitné hodnoty pre SO₂, NO₂ a CO neboli prekročené.

Vykurovanie domácností predstavuje významný zdroj emisií jemných prachových častíc PM_{2,5} a benzo(a)pyrénu, ktorý vzniká pri nedokonalom spaľovaní (cestná doprava, lokálne vykurovanie, produkt fajčenia). Intenzita vykurovania a podmienky spaľovania sú rozhodujúcim faktorom pre kvalitu ovzdušia v zimných mesiacoch.

Prízemný ozón má nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, vegetáciu, architektonické stavby, a preto je zaradený medzi znečisťujúce látky. Môže spôsobiť dráždenie očí, dýchacie ťažkosti, pri dlhodobej expozícii môže viesť k zápalovým ochoreniam dýchacích ciest a pri vysokých koncentráciách aj k chronickej obštrukčnej chorobe pľúc. V roku 2023 bola v zóne Žilinský kraj prekročená cieľová hodnota na ochranu zdravia ľudí.

V okrese Žilina bolo podľa Národného emisného inventarizačného systému (NEIS) v roku 2023 evidovaných v činnosti 90 veľkých (z toho v prevádzke 78 a mimo prevádzky 12) a 1540 stredných (z toho 1315 v prevádzke a 225 mimo prevádzky) zdrojov znečisťovania ovzdušia.

K najväčším znečisťovateľom ovzdušia v širšom okolí patria:

- Žilinská teplárenská, a.s., ktorá je dominantným producentom tepelnej a elektrickej energie v meste Žilina a patrí medzi najväčších znečisťovateľov ovzdušia v kraji v množstve emisií tuhých látok, SO₂, NO_x a CO.

- DOLVAP s.r.o. Varín, ktorá prevádzkuje lom a vápenku.

Na území obce Strečno sa nachádza farma na výkrm brojlerov spoločnosti HYZA a.s. – Topoľčiansky hydinársky podnik. Farma je pôvodcom emisií amoniaku, metánu, tuhých znečisťujúcich látok, zápachu.

Cesta I/18 vedúca katastrálnym územím Strečna patrí k veľmi zaťaženým cestným úsekom s častými dopravnými kolíziami. V týchto súvislostiach v tomto území dochádza k výraznému znečisťovaniu ovzdušia oxidmi dusíka, oxidom uhoľnatým a uhľovodíkmi, ako aj k možnému ohrozeniu prostredia sekundárnou prašnosťou, hlukom a svetelným smogom. Koncom roka 2025 má dôjsť k spusteniu prevádzkovania diaľničného úseku D1 od Hričovského Podhradia po Dubnú Skalu, čo významne prispeje k zlepšeniu celkovej dopravnej situácie v dotknutom území, ako aj k zníženiu jej súčasných negatívnych dopadov.

Hluková záťaž je v dotknutom území primárne spôsobená uvedenou cestnou dopravou na I/18, ktorá je hlavnou dopravnou osou medzi Žilinou a Vrútkami. Popri železničnej trati č. 120/180 Žilina – Košice je vybudovaná protihluková stena. Ostatné zdroje hluku, hlavne priemyselné prevádzky, sú menej významné a ich vplyv na akustickú situáciu je podružný. Taktiež hluková záťaž z cestnej dopravy bude v nablížšej budúcnosti významne eliminovaná v dôsledku odklonenia tranzitnej dopravy na diaľnicu D1 v úseku od Hričovského Podhradia po Dubnú Skalu.

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná hlavne priemyslom a poľnohospodárstvom. Najväčšími znečisťovateľmi sú priemyselné podniky, vodárenské spoločnosti (čistiarene odpadových vôd) a aj sídla, ktoré nemajú vybudovanú kanalizáciu, a tak vypúšťajú odpadové vody priamo do vodných tokov. K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. V poslednom období sa zlepšila kvalita vody, a to hlavne najmä v rieke Váh. Stále to ale nepredstavuje optimálny stav. Kvalita povrchových vôd v rieke Váh sa podľa SHMÚ a SAŽP hodnotí na väčšine úsekov ako dobrý ekologický stav. Napriek tomu je rieka naďalej zaťažená. Váh bol zaradený do II. až III. triedy kvality vôd podľa

ukazovateľov fyzikálno-chemických parametrov. Miestne prítoky môžu vykazovať mierne zhoršenie kvality v dôsledku prítomnosti mikrobiologických kontaminantov (koliformné baktérie) a zvýšených koncentrácií niektorých ťažkých kovov, no tieto prejavy nie sú na úrovni, ktorá by predstavovala vážny environmentálny problém.

Čo sa týka kvality podzemných vôd, dotknuté územie zasahuje do vymedzenej vodohospodársky významnej oblasti Riečne náplavy Varínky a Váhu. Táto oblasť je z hľadiska kvality podzemných vôd náchylná na znečistenie v dôsledku dlhodobého vplyvu antropogénnych aktivít. Problémy sa prejavujú najmä v podobe zvýšených koncentrácií dusičnanov, ktoré sú dedičstvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti, a tiež ropných látok (NELUV), ktorých prítomnosť súvisí s dopravou a lokálnymi únikmi. Jedným z najväčších znečisťovateľov podzemných vôd je priemysel. Znečisťovateľom je aj samotná sídelná zástavba. Prítomnosť týchto znečisťujúcich látok naznačuje, že predmetná lokalita sa nachádza v zóne so stredným až veľkým rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd, pričom nadlimitné hodnoty NELUV sú indikátorom silného a dlhodobého antropogénneho vplyvu na podzemné zdroje. Útlm poľnohospodárskej výroby znamená postupné znižovanie koncentrácií znečisťujúcich látok.

Dotknuté územie nepatrí medzi výrazne environmentálne zaťažené územia. Vzhľadom na charakter doterajšieho využitia dotknutej lokality sa nepredpokladá kontaminácia pôd a horninového prostredia. V dotknutom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaže. Na znečisťovaní pôd sa podieľa predovšetkým rastlinná výroba, a to cez používanie hnojív a rôznych ochranných chemických prostriedkov (herbicídy, insekticídy a pod.), ktoré zaťažujú pôdny pokryv, vegetáciu a podzemné vody. V ostatnom období dochádza k znižovaniu dávok chemikálií do pôdy. K znečisťovaniu pôd prispievajú aj farmy živočíšnej výroby a dvory poľnohospodárskych podnikov, poľné hnojiská, skládky odpadov, intenzívna premávka na cestných komunikáciách a pod.

Na dotknutej lokalite nie sú zaznamenané geodynamické javy. Horninové prostredie širšieho okolia dotknutej lokality postihujú zosuvy (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>)(mapa svahových deformácií v prílohe zámeru), vo Váhu sa prejavujú procesy korytovej a bočnej erózie a akumulácie, v oblasti Malej Fatry zliezanie, opadávanie a skálne rútenie, lavínózne procesy a iné procesy svahovej modelácie. Erózne procesy na poľnohospodárskej pôde nie sú významné.

Územie katastra Strečno je ohrozené povodňami (https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/)(mapa povodňového ohrozenia v prílohe zámeru). Celkové ohrozenie dosahuje predovšetkým stupeň vysoký, menej reziduálny, nízky a stredný. Dotknutá lokalita podľa uvedeného zdroja nezasahuje do vymedzeného pásma s povodňovým ohrozením. Pre potreby zámeru bola vypracovaná hydrotechnická štúdia s cieľom vyhodnotenia povodňového rizika na dotknutej lokalite (Otto, Šípka, 2025, v prílohe zámeru), ktorej závery konštatujú, že územie plánovaného rozvoja obce Strečno v lokalite Kamenné nie je z pohľadu povodňových prietokov do úrovne Q100 ohrozené. Pre rôzne uvažované scenáre manipulácie na vodnom diele Žilina a uvažované hodnoty prietoku Q100 nedosahuje hladina povodne úroveň terénu v záujmovom území.

Dotknutá lokalita sa nachádza v zóne nízkeho radónového rizika (<http://apl.geology.sk/radio/>)(mapa radónového rizika v prílohe zámeru).

Širšie územie v súčasnosti disponuje potrebnými technológiami na manipuláciu a úpravu vyseparovaného odpadu. Vyseparované odpady sú zváňané z obce Strečno do 4 centier, kde sa niektoré vyseparované komodity zhromažďujú a následne v tom istom čase sú odváňané do zberného dvora v Strečne. Najbližšou skládkou je skládka komunálneho odpadu v Dolnom Hričove. V širšom okolí sa nenachádza žiadna spaľovňa odpadov. V riešenom území sa nevyskytujú riadené skládky, resp. navážky odpadu, lokálne sa vyskytujú divoké skládky a smetiská.

Zloženie bioty zodpovedá charakteru biotopov, ktoré sa na dotknutom území vyskytujú. Fauna a flóra dotknutej lokality je ovplyvnená intenzívnou činnosťou človeka, sídelnou zástavbou, existenciou hospodárskych a priemyselných objektov na susediacich plochách. Okrem zloženia sa antropogénne

vpłyvy prejavujú na biote v podobe mechanického poškodzovania až ničenia vegetácie, ale aj v podobe rušenia voľne žijúceho živočíšstva. Lokálne je vegetácia výrazne synantropizovaná až ruderalna, predovšetkým v priestoroch priemyslu, ťažby, ale aj poľnohospodárskych podnikov, v okolí komunikačnej siete a tiež v sídlach bývania a rekreácie. So synantropizáciou súvisí znižovanie druhovej bohatosti, ústup pôvodných druhov, zväčšovanie invazibility biotopov, zmeny v dostupnosti potravných zdrojov, zmeny v cykloch živín, formovanie osobitných gíld a pod. Zaznamenané bolo v tomto území aj šírenie nepôvodných, invázných druhov, ktoré svojou konkurenčnou prevahou vytlačujú druhy pôvodné, a tým výrazne ochudobňujú biodiverzitu. Najčastejším ohniskom šírenia sú skládky organického odpadu zo záhrad, kde sa mnohé z nich vysádzajú ako okrasné, alebo medonosné (na dotknutej lokalite prevažne zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*). Koridor pre šírenie invázných druhov vytvárajú najmä cesty a železnice, ale aj vodné toky.

V sídle, v okolí hospodárskych a priemyselných podnikov, a tiež vo vodných ekosystémoch sú zaznamenané živočíšne invázie (napr. korytnačka písmenkovaná (*Trachemys scripta elegans*), karas striebřistý (*Carassius gibelio*) a ďalšie). Technické prvky v území spôsobujú umelé ovplyvnenie prirodzeného migračného pohybu živočíchov.

Miestami dochádza k územnému stretu socioekonomických aktivít s územiami národnej a európskej siete chránených území, či inak významnými územiami, k lokálnemu, aj širšiemu ohrozovaniu vyskytujúcich sa druhov rastlinstva a živočíšstva a ich biotopov realizovanými aktivitami.

Narušené časti územia majú nedostatočne uplatňované ekostabilizačné, revitalizačné a rekultivačné opatrenia, miestami dochádza k pochybeniu z nerešpektovania príslušných predpisov na ochranu prírody a krajiny (stupne ochrany prírody a krajiny, ochrana prírodných zdrojov – lesných, pôdných, vodných, ochrana technických prvkov atď.).

Miestami sa vyskytujú plochy s nevhodným pomerom, priestorovým usporiadaním, veľkosťou a tvarom plôch využívania územia, čo sa môže prejaviť, obzvlášť v kontexte prebiehajúcich klimatických zmien v neschopnosti krajiny optimálne hospodáriť s vodou, v nepriaznivých odtokových pomeroch.

Mnohé problémy environmentálneho charakteru sú spôsobené nevhodným manažmentom, nedostatočným uplatňovaním manažmentových opatrení na zabezpečenie optimálnej priestorovej štruktúry a využívania územia.

Podľa údajov Štatistického úradu SR za rok 2023, stredná dĺžka života na Slovensku dosiahla u mužov 74,1 a u žien 80,8 rokov. Žilinský kraj vykazuje hodnoty pre mužov 74,2 a pre ženy 81,6 rokov. Zatiaľ čo úmrtnosť mužov je v kraji mierne lepšia ako celoslovenský priemer, úmrtnosť žien je výrazne lepšia.

Celkovo možno kvalitu životného prostredia dotknutého územia, aj jeho bezprostredného okolia, považovať za stredne priaznivú pre zdravie a pohodu ľudí.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Charakter prírodného prostredia a spôsob súčasného využívania okolitého priestoru dotknutej lokality, ako aj regulatívy stanovené územnoplánovacou dokumentáciou determinujú podmienky, ktoré musia byť rešpektované pri realizácii navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú posudzované v dvoch časových horizontoch – počas výstavby a počas prevádzky, pokiaľ sú očakávané vplyvy v týchto etapách realizácie navrhovanej činnosti odlišné.

1. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť je popisovaná v etape výstavby a štandardnej prevádzky.

Vplyvy v prípade možných havarijných stavov sú zhrnuté v kapitole IV.4. a 9. a sú veľmi málo pravdepodobné.

Etapa likvidácie navrhovanej činnosti je z hľadiska vplyvov na životné prostredie a opatrení na ich zmiernenie obdobná etape výstavby. Predstavovala by odstránenie novonavrhovaných objektov infraštruktúry a uvedenie pozemkov do stavu pred výstavbou. V týchto súvislostiach za takej situácie možno predpokladať zvýšený pohyb automobilov, odnášajúcich demolačný materiál, čo by znamenalo zvýšenie vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo v podobe tvorby emisií z výfukových plynov, hlučnosti na príjazdových komunikáciách, príp. aj prašnosti. Takáto situácia je takmer úplne vylúčená.

Záber pôdy

Realizácia navrhovanej činnosti si počas výstavby vyžiada trvalý záber pôdy na mieste navrhovaných objektov. K dočasnému záberu pôdy dôjde počas výstavby (stavebný materiál, výkopová zemina, odpady z výstavby a pod.) s rozsahom maximálne na ploche pozemkov určených pre výstavbu.

Celá dotknutá lokalita je zaradená do BPEJ 0714061 (skupina kvality pôd 7).

Bude potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať odňatie poľnohospodárskej pôdy.

K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Plocha riešeného územia podľa PJPÚ je 202 674 m². Plocha komunikácií a spevnených plôch predstavuje 29 806 m².

To je rozsah maximálneho priestoru dočasného a trvalého záberu pôdy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti.

Na ploche trvalých záberov bude vykonaná skrývka humusového horizontu. Po odňatí bude zemina uložená na vhodnom mieste v rámci dotknutej lokality. Počas dočasného uloženia bude ornica chránená pred eróziou, rozfúkaním a nežiaducim zarastaním inváznymi druhmi rastlín.

Po vyhotovení navrhovaných stavieb sa vhodná zemina použije na terénne a sadovnicke úpravy. Nevhodná zemina bude odvezená na určenú skládku (pravdepodobne v Považskom Chlmcí). Bilancia skrývky bude vyčíslená v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa ďalší záber pôd nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie

S realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaného územia na dotknutej lokalite v zmysle regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Spotreba vody

Navrhovaná činnosť počítá s nárokmi na pitnú vodu.

Nároky na vodu pri výstavbe navrhovaného objektu budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Potreba pitnej vody počas prevádzky bola vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Celkové rozšírenie vodovodu je dimenzované pre napojenie pre 272 objektov plánovanej IBV.

Bilancia potreby vody:

obyvatelia IBV	272 RD x 4 os x 135 l	146 880 l.d ⁻¹
Max. denná potreba:	$Q_d = 146\,880 \times 1,3 = 190\,944 \text{ l.d}^{-1} = 2,21 \text{ l.s}^{-1}$	
Max. hodinová potreba:	$Q_h = (146\,880 \times 1,3 \times 1,8) / 24 = 14\,320,80 \text{ l.h}^{-1} = 3,98 \text{ l.s}^{-1}$	
Ročná potreba vody:	$Q_r = 146,88 \times 365 = 53\,611,20 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$	

Pre všeobecné zabezpečenie požiarnej ochrany bude slúžiť verejné rozvodné vodovodné potrubie. Potrubie bude z materiálu HDPE, dimenzie DN 150. Na trase budú osadené podzemné hydranty (7 ks), ktoré budú zabezpečovať požiarnu vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia. Projektovaná bilancia je postačujúca aj pre zabezpečenie požiarnej vody.

V ďalších etapách projektovej prípravy bude spracovaný výpočet vody podľa STN 75 6101 s koeficientom maximálnej hodinovej nerovnomernosti.

Energetické zdroje

Navrhovaná činnosť bude napojená na *elektrickú energiu*.

Cez lokalitu Kamenné prechádza 22 kV vzdušné vedenie k súčasným trafostaniciam T1 a T2. Okrajom susednej lokality Radinové prechádza 22 kV vedenie k trafostanici T3 (kiosk), realizované závesným káblom DISTRI. Sekundárna sieť je zrealizovaná vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

Navrhované technické riešenie pre zásobovanie dotknutej lokality elektrickou energiou vychádza z odporúčaného riešenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (SSD).

V rámci navrhovaného riešenia bude vytvorená NN kábová sieť, ktorá bude napojená z troch nových trafostaníc. Tieto s rezervou pokryjú nároky na elektrickú energiu v budúcnosti na celej lokalite Kamenné. Jestvujúca stožiarová trafostanica, vrátane vzdušnej prípojky, budú zrušené.

Uvažuje sa s rozvodmi pre zabezpečenie elektrickej energie pre minimálne 119 nových odberných miest (rodinných domov), s verejným vonkajším osvetlením ciest a chodníka a verejným rozhlasom v rámci plánovanej IBV. Bilančné nároky na elektrickú energiu budú riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti. V tejto etape sa predbežne uvažuje s:

Počet navrhovaných betónových stĺpov (SB): minimálne 119ks

Výška SB: 6m

Typ svietidiel: LUMENIAS3.S.18.20.3100.B.030.4070 (LED 20W/4000K/3100lm/široká ch.)

Inštalovaný výkon: $P_i = 2,4 \text{ kW}$

Riadenie osvetlenia: astronomické hodiny, priame spínanie bez regulácie intenzity

Súdobosť: $\beta = 1,0$

Súdobý výkon: $P_p = 2,4 \text{ kW}$

Ročná spotreba elektrickej energie: A_r (3900hod/rok) $A_r = 9,4 \text{ MWh/rok}$

Rozvodná sieť hlavných rozvodov: 3 PEN 230/400V AC 50Hz, TN-S

Rozvodná sieť v stožiaroch: 1 NPE 230V AC 50Hz, TN-S

Počet navrhovaných reproduktorov: 33ks

Umiestnenie: na oceľových stĺpoch vonkajšieho osvetlenia

Typ reproduktorov: T-20 IP66 (100V/15W/106dB/W/m, 0,275-7kHz, H100°/V50°)

Inštalovaný výkon: $P_i = 495 \text{ W}$

Zdroj signálu: linkový zosilňovač 100V/1500W

Napájanie ústredne: 1 NPE, 230V AC, 50Hz, TN-S

Rozvody MR 2AC, 100V 20Hz-20kHz

Konečný počet odberných miest bude stanovený v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti zmluvou o spolupráci s SSD, v budúcnosti je na lokalite plánovaných až 272 rodinných domov.

Zemný plyn

Spotreba zemného plynu sa nepredpokladá.

ZaD č. 2 ÚPN uvažuje v rámci regulatívov v oblasti plynofikácie a zásobovania teplom realizovať plynofikáciu plánovanej výstavby v lokalitách „Kamenné a Radinové“, zemný plyn využívať pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a technológie, potreby tepla navrhovanej obytnej výstavby realizovať spaľovaním zemného plynu a elektrickej energie.

Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu zemného plynu je kapacita distribučnej siete prevádzkovej SPP-distribúcia, a.s. postačujúca, avšak s potrebou vybudovania regulačnej stanice s ochranným pásom 150 m. Nakoľko sa na dotknutej lokalite nenachádzajú vhodné pozemky, ktoré by bolo možné využiť na výstavbu regulačnej stanice vrátane jej ochranného pásma, obec Strečno ako investor technickej infraštruktúry od tohto riešenia upustil.

Nároky na dopravu a technickú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií napojená na existujúcu sieť obslužných komunikácií – ulice Za Záhradami a Kamenná.

Počas výstavby technickej infraštruktúry, výstavby IBV a jej užívania dôjde k zvýšeným prejazdom predovšetkým po uvedených komunikáciách. Uvažuje sa s prístupom do dotknutej lokality od priemyselného parku, čo významne odľahčí zaťaženosť predmetných miestnych komunikácií. K určitému nárastu dopravy by došlo aj na hlavnom komunikačnom ťahu I/18. Táto komunikácia je v súčasnosti silno zaťaženým úsekom s tranzitnou dopravou západ - východ. V čase realizácie technickej infraštruktúry v období 2026 - 2027 a následne plánovanej IBV však bude navýšenie prejazdov nevýznamné, nakoľko v závere roku 2025 dôjde k sprevádzkovaniu diaľnice D1 v úseku od Hričovského Podhradia po Dubnú Skalu. Odklonením tranzitnej dopravy na uvedenú diaľnicu bude dotknutý úsek I/18 značne odľahčený a celková dopravná situácia v dotknutom území bude úplne iná, očakávajú sa priaznivé zmeny. Predpokladá sa preto, že nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti v budúcnosti budú výrazne menšie ako za súčasného stavu.

Vzhľadom k vyššie uvedeným plánovaným zásadným zmenám v doprave v území nebolo vykonané dopravné-kapacitné posúdenie. Odrážalo by aktuálnu dopravnú situáciu, ktorá je značne odlišná od očakávaného stavu v čase realizácie navrhovanej činnosti. V prípade potreby bude vykonané dopravné-kapacitné posúdenie v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Navrhovaný dopravný systém bude usporiadaný pre prístup zvozovej, hasičskej a záchranej techniky počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Odstavenie vozidiel bude zabezpečené na vlastných pozemkoch rodinných domov v rámci plánovanej IBV, predpokladá sa na 1 rodinný dom max 2 stojiská. Na základe nízkej potreby parkovacích stojísk v lokalite, ďalšie nároky na parkovanie môžu byť realizované na upokojených komunikáciách.

Po dokončení výstavby bude na lokalite umiestnené trvalé dopravné značenie zodpovedajúce novej dopravnej situácii.

Predpokladá sa zvýšenie nárokov na existujúcu hromadnú autobusovú dopravu, predovšetkým v budúcnosti po výstavbe plánovaných rodinných domov.

Na dotknutej lokalite sa nachádzajú kompletne inžinierske siete, navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu infraštruktúru.

Navrhované riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry zodpovedajú požiadavkám vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov jednotlivých zariadení a sietí.

Napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu infraštruktúru a návrh novej infraštruktúry dokumentuje výkres v prílohe zámeru.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby poskytne navrhovaná činnosť prácu niekoľkým stavebným skupinám.

Počas prevádzky budú potrebné služby ako napr. údržba a kontrola komunikácií a infraštruktúrnych zariadení, opravy a pod., vzhľadom na rozsah sa pre tieto účely neuvažuje s prírastkom pracovníkov.

Plánovaná IBV v budúcnosti bude predstavovať ponuku pracovných príležitostí v etape výstavby aj v priebehu prevádzky.

Nároky na suroviny

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa uvažuje s nárokmi na príslušné suroviny a materiály.

Pri výstavbe komunikácií a spevnených plôch sa uvažuje: asfaltový betón, štrkodrvina, chodníky budú zo zámkovej dlažby, kanalizácia, vodovod, elektrické rozvody z príslušných materiálov v zmysle DUR podľa požiadaviek vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov jednotlivých sietí.

Terénne a sadové úpravy

V rámci hrubých terénnych úprav budú vykonané nasledovné činnosti:

Odstránenie existujúcich prekážok (kroviny, prípadne stavebný a iný odpad, ak je prítomný).

Odhumusovanie ornice v rozsahu budúcich komunikácií a inžinierskych sietí.

Úprava terénu pod navrhované komunikácie do projektovaných niveliet a spádov podľa projektovej dokumentácie.

Realizácia násypov a výkopov podľa potreby s ohľadom na iné stavebné objekty (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody a pod.).

Bilancie výkopov a násypov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Zhutnenie podložia a zabezpečenie stability navrhnutých terénnych úprav.

Po ukončení stavebných prác budú v rámci sadových úprav vykonané nasledovné činnosti:

Rozprestretie a úprava ornice na dotknutých plochách.

Výsev trávnatých plôch so zameraním na zatrávnenie svahov a násypov komunikácií a plôch ohrozených eróziou.

Erózna ochrana svahov (v prípade potreby, formou biologickej ochrany alebo technických opatrení – geotextílie, kokosové rohože a pod.).

Ošetrovanie a závlaha novo založených vegetačných plôch do doby ujatia porastov.

Prípadná výsadba ochrannej zelene v budúcnosti bude riešená individuálne na jednotlivých pozemkoch IBV.

Platný ÚPN navrhuje v budúcnosti okolo toku doplniť stromovú zeleň a kroviny z miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.) Nevysádzať sumah páľkovitý a netýkavku kráľovskú.

Výrub

Na lokalite sa nachádza drevinová vegetácia v nevyhovujúcom ekologickom stave (svíb krvavý, hloh jednosmenný, ruža šípová, čremcha obyčajná, topoľ osikový, čerešne, ostružiny), ktorú bude potrebné odstrániť, predpokladá sa, že podľa jej atribútov nebude potrebný súhlas obce na výrub.

V prípade potreby bude riešené povolenie na výrub v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Na lokalite sa nachádza rozsiahly výskyt inváznej zlatobyle kanadskej, ako aj ďalších ruderalných druhov, burín a rastlinných škodcov, ktoré bude nutné odstrániť a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu.

Existujúca vegetácia v okolí, mimo predmetných parciel realizácie navrhovanej činnosti, zostane nedotknutá, predovšetkým brehovú porasty popri Váhu.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto budú pôvodcom prašnosti a výfukových plynov. Takýto vplyv bude výrazný, lokálny, dočasný a krátkodobý. Intenzita záťaže nebude predstavovať také znečistenie ovzdušia, ktoré by znamenalo riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva. Počas realizácie stavebných prác bude potrebné zabezpečiť uplatnenie všetkých dostupných opatrení zameraných na elimináciu negatívnych účinkov uvedených faktorov, ako aj dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas prevádzky sa predpokladajú vplyvy v podobe exhalátov z realizovanej dopravy. Tieto vplyvy budú mierne, lokálne, dlhodobé, zvrátne. Očakáva sa postupné zavádzanie ekologickejších foriem mobility, ako je elektromobilita, nemotorová doprava (existujúci cyklochodník), ako aj celková modernizácia vozového parku, čo prispeje k ďalšiemu zníženiu negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia.

Predpokladá sa, že objekty plánovanej IBV budú vykurované elektrickou energiou, príp. alternatívnymi energetickými zdrojmi (napr. fotovoltika), so zemným plynom sa na lokalite neuvažuje. V týchto súvislostiach sa neočakávajú negatívne vplyvy na ovzdušie.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú hygienickú a mikroklimatickú funkciu.

Odpadové vody

Počas výstavby budú splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska odváňané oprávnenou organizáciou.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové a dažďové odpadové vody.

Bude vybudované rozšírenie splaškovej kanalizácie v troch vetvách – S1, S2 a S3 (+podvetvy), ktoré sa napoja na existujúcu splaškovú kanalizáciu v komunikácii a do existujúcej prečerpávacej nádrže. Napojenie sa prevedie cez existujúce šachty splaškovej kanalizácie. Existujúce šachty budú vymenené za sýtokové s upravenou kynetou.

Produkcia splaškovej vody bude zhodná so potrebou vody, t.j. $Q_{ww} = 146,88 \text{ m}^3/\text{d}$ ($146\,880 \text{ l.d}^{-1}$).

Novovybudovaná dažďová kanalizácia bude odváňzať dažďovú vodu z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov pomocou uličných vpustí.

Odhadované množstvo dažďových vôd zo spevnených povrchov:

$$Q_d = 40\,925,03 \times 0,0197 \times 1,0 = 806,23 \text{ l/s}$$

Ďalšie nároky na odváňzanie odpadových vôd nie sú.

V ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude spracovaný samostatne prepočet presných množstiev odpadových vôd odvádzaných do jednotlivých ČSOV Donghee a ČSOV č.2.

Odpady

Pri výstavbe navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku odpadov predovšetkým z kategórie O – ostatné.

Odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov, budú zabezpečené pred znehodnotením alebo odcudzením, bude vedená a uchovávaná evidencia ich vzniku, nakladania, zhodnotenia, príp. zneškodnenia, budú ohlasované ustanovené údaje príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a bude zabezpečené ich odovzdanie len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi a v súlade s legislatívou bude evidované a doložené potvrdenie o spôsobe likvidácie, alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Počas výstavby navrhovaných objektov budú vznikať nasledovné odpady (zaradené podľa Zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST		Množstvo v t
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 01	Betón	O	
17 01 02	Tehly	O	0
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0
17 02 02	sklo	O	0
17 02 03	plasty	O	0
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0
17 04 02	hliník	O	
17 04 03	olovo	O	0
17 04 04	zinok	O	
17 04 05	železo a oceľ	O	0
17 04 06	cín	O	0
17 04 07	zmiešané kovy	O	0
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0

17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0

/DUR, 06/2025/

Vhodná výkopová zemina bude použitá pri terénnych, sadovníckych a rekultivačných úpravách na predmetných pozemkoch.

Vyprodukovaný stavebný odpad bude ponúknutý na zhodnotenie v zmysle legislatívy o odpadoch, nezhodnotený odpad bude uložený na regionálnu skládku, určenú stavebným úradom v stavebnom povolení (predpokladá sa skládka Považský Chlmec).

Nebezpečné odpady, ak by vznikli, budú zlikvidované na základe zmluvy, ktorú uzatvorí pôvodca odpadu so subjektom, ktorý má na túto činnosť súhlas orgánu štátnej správy v zmysle legislatívy o odpadoch.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať odpad. K produkcii odpadu bude dochádzať až po vybudovaní plánovanej IBV. Predpokladá sa produkcia komunálneho odpadu.

Predpokladá sa, že odpadové hospodárstvo bude počas výstavby aj počas prevádzky realizované v súlade s relevantnou legislatívou a požiadavkami príslušných kompetentných subjektov.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti rieši stavebný objekt SO 09 – Komunálny odpad.

Umiestnenie stojísk na zber komunálneho odpadu stanoví obec Strečno pre plánovanú IBV s prihliadnutím na dostupnosť, bezpečnosť, obslužnosť zvozovou technikou a v súlade s platnými predpismi (napr. STN 73 6005 – Priestorové usporiadanie pozemných komunikácií).

Pri realizácii stojísk budú rešpektované všetky hygienické, bezpečnostné a environmentálne požiadavky: zabezpečenie proti rozfúkaniu odpadu a znečisteniu okolia, ochrana pred zatekaním dažďových vôd a možnosť jednoduchého čistenia plôch, minimalizácia zápachu prostredníctvom vhodného umiestnenia a pravidelnej údržby, v prípade potreby možnosť doplnenia osvetlenia (napr. napojenie na VO alebo samostatné LED osvetlenie).

Stojiská pre komunálny odpad budú spevnené a odvodnené plochy (betónová alebo zámková dlažba), umožňujúce jednoduché čistenie a manipuláciu s nádobami. Ohraničenie priestoru (murované alebo prefabrikované steny do min. výšky 1,5 m) s cieľom zamedziť rozfúkaniu odpadu a prístupu nepovolanej osôb a zvierat.

Celé katastrálne územie Strečno patrí, okrem zastavaného územia obce, k územiám s výskytom medveďa hnedého (*Ursus arctos*). V zmysle §14 písm. j) Zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle §18 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, bude potrebné realizovať všetky zákonom stanovené opatrenia na zabezpečenie

zmesového komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu pred prístupom medveďa.

Zber a odvoz KO bude zabezpečovaný prostredníctvom zmluvného partnera obce Strečno, ktorý vykonáva vývoz odpadu podľa platného harmonogramu obce.

Obec Strečno podľa platnej legislatívy a VZN obce Strečno o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom zabezpečí systém zberu, zhromažďovania a dočasného uskladnenia vzniknutého komunálneho odpadu. Typ a počet nádob bude určený obcou Strečno a prispôbený počtu obyvateľov plánovanej IBV a frekvencii zvozu. Predpokladá sa umiestnenie nádob na: zmesový komunálny odpad (ZKO), plasty, papier, sklo, kovy a viacvrstvové kombinované materiály (VKM), BIO odpad, prípadne iné frakcie podľa systému obce. Obyvatelia individuálnej bytovej výstavby budú povinní dodržiavať pravidlá triedenia a manipulácie s odpadom tak, ako to upravuje platné VZN obce Strečno.

Odpadové hospodárstvo bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Hluk a vibrácie

V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto hlukom a vibráciami negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia, predovšetkým čo sa týka pohody obyvateľstva, príp. živočíšstva. Takýto vplyv bude výrazný, lokálny, dočasný a krátkodobý. Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva.

Najvýraznejšie sa uvedené vplyvy prejavia na mieste výstavby. Z tohto dôvodu bude potrebné zabezpečiť uplatnenie všetkých opatrení zameraných na elimináciu negatívnych účinkov hluku a vibrácií, ako aj dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Úroveň hlukovej záťaže je možné ovplyvniť výberom a rozsahom nasadenej techniky, dĺžkou jej prevádzky, celkovou organizáciou pracovných činností a ich súčinnosťou s inými aktivitami.

Počas prevádzky sa predpokladajú obdobne vplyvy v podobe hluku z realizovanej dopravy. Tieto vplyvy budú mierne, lokálne, dlhodobé, vratné. Prevádzka navrhovaných objektov však nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov.

Dominantným existujúcim zdrojom hluku v dotknutej lokalite je cesta I/18 a hluk z prevádzky okolitých priemyselných objektov. Hluk zo železničnej dopravy je tlmený vybudovanou protihlukovou stenou. Celková zmena dopravy na území obce Strečno v najbližšom období (sprevádzkovanie diaľnice D1 na úseku Hričovské Podhradie – Dubná Skala a s tým súvisiace značné odľahčenie I/18) a realizovanie vhodných protihlukových opatrení výrazne prispieje k zlepšeniu hlukových pomerov dotknutej lokality aj celého dotknutého územia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V etape výstavby sa môžu prejaviť škodlivé účinky žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného, ultrafialového pri zváraní. Pracovníci budú chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Osoby v okolí miesta zvárania budú chránené zástenou. Tieto výstupy budú len dočasné a lokálne obmedzené.

Navrhovaná činnosť bude pôvodcom umelého osvetlenia (verejné osvetlenie, v budúcnosti aj osvetlenie v rámci IBV), ktorého vplyv na životné prostredie bude vzhľadom na charakter a rozsah činnosti nevýznamný.

Dotknuté pozemky sa podľa radónového indexu nachádzajú v oblasti s nízkym radónovým rizikom (mapka radónového rizika v prílohe zámeru), pre potreby plánovanej IBV nebude potrebné navrhovať špeciálne protiradónové opatrenia, budú uplatnené bežné stavebné štandardy hydroizolácie

a tesnosti základov, premeranie radónu vo vnútri novostavieb a kontrolné merania pri kolaudácii navrhovaných domov, v prípade potreby budú uplatnené ďalšie opatrenia proti vniknutiu radónu do obytných priestorov.

Na dotknutej lokalite sa budú používať bežné telekomunikačné zariadenia, ktoré nepredstavujú záťaž z hľadiska pôsobenia elektromagnetických polí.

Možno konštatovať, že fyzikálne faktory nepredstavujú významný environmentálny vplyv navrhovanej činnosti.

Zápach, teplo a iné výstupy

Určitý zápach budú predstavovať výfukové splodiny z dopravy, ako počas výstavby, tak prevádzky, tieto výstupy však nebudú veľkého rozsahu, dosahu ani významnosti.

Možno očakávať rôzne umelé vône či zápachy z plánovanej IBV.

S inými zdrojmi zápachu sa nepočíta.

Nepredpokladá sa šírenie zápachu, tepla, ani iných obdobných vplyvov ako z výstavby, tak ani z prevádzky navrhovanej činnosti v koncentráciách, ktoré by negatívne ovplyvnili zdravie a pohodu obyvateľstva, alebo by predstavovali riziko pre živočíšne druhy v okolí.

Iné vplyvy

Iné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto hlukom, vibráciami a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia. Takýto vplyv bude výrazný, lokálny, dočasný a krátkodobý. Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva.

Najvýraznejšie sa uvedené vplyvy prejavia na miestne výstavby. Z tohto dôvodu bude potrebné zabezpečiť uplatnenie všetkých opatrení zameraných na elimináciu negatívnych účinkov týchto faktorov, ako aj dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas prevádzky sa predpokladajú obdobne vplyvy v podobe hluku a exhalátov z realizovanej dopravy, tiež svetelný smog. Tieto vplyvy budú mierne, lokálne, dlhodobé, zvrátne. Prevádzka navrhovaných objektov však nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov. Predpokladá sa aplikovanie vhodných protihlukových opatrení.

Dotknutá lokalita leží v oblasti s nízkym radónovým rizikom, nebude potrebné navrhovať špeciálne protiradónové opatrenia, budú uplatnené bežné stavebné štandardy hydroizolácie a tesnosti základov, premeranie radónu vo vnútri novostavieb a kontrolné merania pri kolaudácii domov, v prípade potreby budú vykonané ďalšie opatrenia.

S ohľadom na aktuálny vývoj v oblasti dopravy sa očakáva postupné zavádzanie ekologickejších foriem mobility, ako je elektromobilita, nemotorová doprava, ako aj postupná modernizácia vozového parku, čo prispeje k ďalšiemu zníženiu negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia, celkové zaťaženie prostredia a na obyvateľstvo.

Významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, pohodu, bezpečnosť alebo každodenné aktivity sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladajú.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú hygienickú a estetickú funkciu.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf

Geologické pomery dotknutej lokality sú podľa zrealizovaného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu relatívne jednoduché. Vyskytujúce sa zeminy sú pre realizáciu navrhovaných objektov podmienenečne vhodné, pri výstavbe bude potrebné uplatniť odporúčané opatrenia podľa záverov uvedených prieskumov.

Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe, zasiahne do existujúcej celkovej konfigurácie georeliéfu a do horninového prostredia dotknutej lokality. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných objektov tieto vplyvy nebudú výrazné. Vhodná výkopová zemina bude využitá v rámci následných terénnych úprav, vplyv na georeliéf a horninové prostredie bude síce trvalý, ale nie výrazne negatívny, neohrozí súčasný stupeň ekologickej stability dotknutej lokality, nezvyší mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto sa nepredpokladá znečistenie existujúceho horninového prostredia.

Počas prevádzky sa negatívne vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú.

Určité riziko hrozí len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje, palivá) a vo veľkom rozsahu prostredníctvom prieniku po pôdy a vôd. Takéto udalosti sú veľmi málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné a zvrtné, a preto ich možno považovať za málo významné. Zároveň bude nevyhnutné zabezpečiť implementáciu všetkých preventívnych opatrení na zabránenie úniku škodlivých a znečisťujúcich látok do podlažia.

V dotknutej lokalite sa nevyskytujú svahové deformácie ani ťažené alebo výhľadové ložiská nerastných surovín, vplyv navrhovanej činnosti na vznik geodynamických javov a na ložiská nerastných surovín sa nepredpokladá.

Vplyvy na vodu

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu. Stavebné prevedenie navrhovaných objektov by malo zabezpečiť dostatočnú ochranu pred infiltráciou prípadných znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

Navrhované objekty sú nadimenzované tak, aby spĺňali kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu v danom území v podmienkach prebiehajúcich klimatických zmien. Obzvlášť dôsledne bude potrebné uplatňovať eliminačné opatrenia počas veľkých zrážok, topenia snehu, či prípadnej povodne.

Počas výstavby existuje vyššie riziko znečistenia vôd v dôsledku činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú obmedzené len na prípad havárie, sú veľmi málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné, zvrtné a teda málo významné. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odváňané oprávnenou organizáciou.

Na dotknutej lokalite sa vyskytuje náletová krovitá vegetácia v nevyhovujúcom ekologickom stave, ktorá bude odstránená, nebudú realizované výruby, ktoré by viedli k oslabeniu vodoochrannej funkcie a retenčnej schopnosti územia. Určitá zmena odtokových pomerov, ku ktorej dôjde v dôsledku zmeny krajiny pokrývky pri realizácii navrhovaných objektov, nebude predstavovať ohrozenie povrchových a podzemných vôd. Inžinierskogeologický prieskum (v prílohe zámeru) uvádza, že zemné práce na komunikáciách neovplyvnia režim podzemných vôd. Hladina podzemnej vody je podľa zrealizovaného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu v hĺbke 2 – 3 m pod povrchom.

Hydrogeologický posudok (v prílohe zámeru) uvádza, že realizácia predmetného zámeru neovplyvní zásoby podzemných vôd v záujmovom území, nakoľko nedôjde k odberu podzemných vôd, ani k zmene ich režimu. Rovnako nebude mať žiadny vplyv na stav útvaru podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť uvažuje s odvedením vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). Hydrogeologický posudok uvádza, že piesčitý štrk, ktorý bude prostredím pre infiltráciu dažďových vôd, obsahuje malú prímes ílovitej zložky, čo znižuje samočistiace schopnosti prostredia. Čistenie vôd z povrchového odtoku bude prebiehať po dosiahnutí hladiny podzemnej vody najmä prúdením v horizontálnom smere. Samočistiace schopnosti prostredia lokality nie sú v tomto prípade obmedzujúcim faktorom, nakoľko nie je predpoklad, že by do podzemných vôd boli vypúšťané znečistené zrážkové vody. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v dotknutej lokalite možné a podmienky pre vsakovanie sú priaznivé. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno v lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k zadržaniu zrážok v území a nezvyšuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu. V ďalšej etape projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude potrebné navrhnuť konkrétne parametre vsakovacieho zariadenia podľa hydrotechnického výpočtu a podkladov uvedených v hydrogeologickom posudku.

Podľa záverov hydrotechnickej štúdie (v prílohe zámeru) dotknutá lokalita nie je ohrozená z pohľadu povodňových prietokov do úrovne Q100, pre rôzne uvažované scenáre manipulácie na vodnom diele Žilina a uvažované hodnoty prietoku Q100 nedosahuje hladina povodne úroveň terénu.

Podzemná voda nie je agresívna na betón, zvýšená je agresivita prostredia na železo. Železné materiály bude potrebné chrániť pred účinkami prostredia zosilnenou izoláciou alebo krytím betónom.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú vodoochrannú funkciu dotknutej lokality.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odstráneniu ornice, tento zásah bude trvalý.

Bude potrebné vykonať odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy.

Pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť hospodárenie s ornice v zmysle platnej legislatívy. Stiahnutá ornica bude dočasne deponovaná na vhodnom mieste v rámci staveniska a po ukončení stavebných prác bude opätovne využitá na terénne a sadové úpravy.

Na ostatných plochách dotknutej lokality sa z výraznejších negatívnych vplyvov na pôdu predpokladajú najmä mechanické poškodenie ornice a pôdneho profilu, zhutnenie, lokálne je teoreticky možná aj kontaminácia pôd z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a automobilmi. Takéto negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo je veľmi málo pravdepodobné. Pri dodržaní opatrení uvedených v textoch príslušných kapitol nebudú mať uvedené vplyvy výrazne negatívny dopad, budú minimálne, dočasné a zvrátané.

Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá že by mohlo dôjsť k negatívnemu vplyvu navrhovanej činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

Negatívne vplyvy na pôdy v okolí dotknutej lokality, ani fyzikálnej ani chemickej povahy sa nepredpokladajú, okolité pôdy zostanú realizáciou navrhovanej činnosti nedotknuté.

Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže zabezpečiť, okrem iného, aj určitú pôdoochrannú funkciu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle legislatívy o ovzduší.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na ovzdušie. Istý negatívny vplyv budú predstavovať výfukové plyny v súvislosti s dopravou po navrhovaných komunikáciách. Tieto vplyvy budú dlhodobé, lokálne, málo významné.

Vzhľadom k očakávanej modernizácii vozového parku, rozvoju a podpore elektromobility a nemotorovej dopravy možno v budúcnosti očakávať zníženie negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy v podobe produkcie výfukových plynov sa očakávajú vo zvýšenom rozsahu počas výstavby navrhovaných objektov. Tieto vplyvy budú obmedzené na priestor výstavby a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia. Počas výstavby bude ovzdušie dotknutej lokality negatívne ovplyvnené aj zvýšenou prašnosťou.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na miestnu klímu.

Taktiež prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže, okrem iného, mať tiež zmierňujúci vplyv na teplotné a vlhkostné výkyvy, prejavy klimatických extrémov, prehrievanie spevnených plôch a stavebných konštrukcií, vzduchu.

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní charakter súčasnej krajinskej štruktúry a využívanie územia, ako v priebehu výstavby, tak aj počas prevádzky.

K zmene spôsobu využívania dôjde, z poľnohospodárskeho na obytné, pričom zmena bude trvalá. Tento vplyv možno považovať za výrazný, ale vzhľadom na skutočnosť, že v dotknutej lokalite sa s navrhovanou činnosťou počíta, bude tento vplyv málo významný a nemožno ho považovať za negatívny. Predpokladá sa však dodržanie navrhovaných opatrení, uvedených v príslušných kapitolách predkladaného zámeru.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na hranicu intravilánu, nadviaže na existujúcu zástavbu, prevažne obytnú, bude jej kontinuálnym pokračovaním, negatívne vplyvy na urbánnu štruktúru sa preto neočakávajú.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výraznému ovplyvneniu súčasného stupňa ekologickej stability. Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže, okrem iného, mať tiež pozitívny vplyv z hľadiska krajinskej štruktúry a stability lokality.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu

Pri posudzovaní vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu dotknutej lokality, pre ktorú sú charakteristické prvky viac-menej prírodného charakteru, s dominantným georeliéfom a vizuálne a kompozične výraznými prvkami súčasnej krajinskej štruktúry.

Inžinierske siete majú, vzhľadom na ich umiestnenie na, resp. pod terénom, minimálny až žiaden vplyv na krajinný obraz alebo scenériu krajiny. Predpokladá sa však pri nich ďalší rozvoj územia a výstavba IBV.

Dotknutá lokalita je viditeľná z turisticky navštevovaného hradu Strečno, ale nie je v exponovanej polohe, nebude veľkého územného rozsahu, ani hmotovo objemná, navyše v okolí sú početné objekty vizuálne výraznejšieho vnímanie, predpokladá sa teda, že nebude predstavovať vizuálny impakt do dotknutého územia.

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinskej scenérie bude výraznejší v priebehu výstavby, priestor bude mať charakter staveniska, ktoré bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte najbližšej krajiny rušivo. Negatívne vplyvy však budú zmiernené až odstránené po dokončení výstavby objektov inžinierskych sietí a komunikácií. Prípadná realizácia ochrannej vegetácie v budúcnosti

v rámci individuálnej výstavby môže, okrem iného, mať tiež pozitívny vplyv na celkový ráz a vizuálny charakter dotknutej lokality.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru

Výrazné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú a technickú infraštruktúru sa nepredpokladajú.

Navrhované objekty sú naprojektované tak, aby čo najefektívnejšie využívali existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Navrhovaná činnosť bude napojená na dopravnú a technickú infraštruktúru v súlade s podmienkami vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov existujúcich sietí. Podľa ich vyjadrení je realizácia navrhovaných objektov v navrhovanom realizačnom variante bezproblémová.

Navrhovaná činnosť vyvolá určitý zásah do existujúcej dopravnej situácie na lokálnej úrovni miestnych obslužných komunikácií. Navrhovaná činnosť bude prostredníctvom navrhovaných komunikácií napojená na existujúcu sieť obslužných komunikácií nachádzajúcich sa v dotykovom území na juhovýchode a na obslužnú komunikáciu odpájajúcu sa z cesty I/18 zabezpečujúcu dopravnú obsluhu priemyselného parku na juhozápade. Predpokladá sa, že zaťaženie obyvateľstva z dopravy v najbližšej zastavanej časti obce v súvislosti s realizáciou navrhovanej výstavby nebude neúnosné, nakoľko sa plánuje s prístupom do dotknutej lokality aj od priemyselného parku.

Najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby. Počas prevádzky sa predpokladá nárast individuálnej automobilovej dopravy (obyvateľov plánovanej IBV), výstavba plánovanej IBV však bude prebiehať postupne, navyše treba počítať s vyššie spomínaným vstupom do lokality od priemyselného parku.

Kľúčovú rolu z hľadiska dopravy zohrá spustenie diaľnice D1 na úseku od Hričovského Podhradia po Dubnú Skalu v závere roku 2025, čo bude znamenať odklonenie tranzitnej dopravy a významné odľahčenie preťaženého dotknutého úseku I/18.

Predpokladá sa tiež určité zvýšenie nárokov na existujúcu hromadnú autobusovú dopravu. Tieto vplyvy nemožno pokladať za negatívne.

Predpokladáme, že realizácia navrhovaného zámeru bude rešpektovať navrhované opatrenia a platné predpisy a normy.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity

Navrhovanou činnosťou (jej výstavbou ani prevádzkou) nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít dotknutého územia.

Trvalý negatívny vplyv predstavuje navrhovaná činnosť z hľadiska poľnohospodárstva, kedy dôjde k odňatiu doposiaľ poľnohospodársky využívaných plôch na nepoľnohospodárske účely. Zásah sa bude týkať iba vybraných parciel dotknutej lokality, poľnohospodárska výroba v okolitom území zostane bezo zmeny, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí, ktoré sa využívajú na poľnohospodárske účely realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Vzhľadom na súlad s aktuálnou územno-plánovacou dokumentáciou obce tento prevod nemožno pokladať za negatívny vplyv.

Negatívny vplyv na občiansku vybavenosť a na služby sa nepredpokladajú. Práve naopak, predovšetkým plánovaná IBV bude znamenať pozitívne vplyvy na vybavenosť a služby.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu by realizáciou navrhovanej činnosti nemal byť ovplyvnený, tieto činnosti sa môžu navzájom vhodne dopĺňať a podporovať.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza pamätník francúzskym vojakom padlým v SNP a stredoveký hrad Strečno, navrhovaná činnosť spomínané objekty nenaruší.

Navrhovaná činnosť sa má realizovať na lokalite, na ktorej nie je vylúčený výskyt osídlenia v dávnej minulosti, podobne ako v polohe Zátepličie v k. ú. Varín na pravom brehu rieky Váh, kde sa našli početnejšie praveké archeologické nálezy a väčšie archeologické nálezisko. Z uvedeného dôvodu bude pred začiatkom výstavby Krajským pamiatkovým úradom v Žiline vykonaný prieskum lokality detektorom kovov a tiež následný stavebný dohľad. Ďalší postup z hľadiska možných vplyvov na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty vyplynie zo záverov KPÚ.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakávajú negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.). Možno predpokladať, že plánovaná IBV sa, naopak, môže prejaviť v týchto súvislostiach pozitívne.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, s objektami obdobného charakteru sa na lokalite dlhodobo počíta.

Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť ovplyvní súčasnú dopravnú záťaž a hlukovú situáciu v najbližšom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov plánovanej IBV, nakoľko sa predpokladá, že stavby budú realizované tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu a materiálové zdroje.

Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s podporou bývania, nie je predpoklad prekročenia kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia zložiek životného prostredia, zaťaženia obyvateľstva a rastlinstva a živočíšstva a ich biotopov.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Pri realizácii navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov. Počas výstavby a prevádzky však môžu nastať rizikové situácie, ako napr. povodeň, skrat, požiar a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové situácie v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných prác. V tomto smere sú riziká obdobné, ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení bude potrebné pred začatím jednotlivých stavebných prác poučiť nasadených pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými príslušnými bezpečnostnými predpismi.

Pre maximálnu elimináciu možných rizík bude potrebné dôsledne dodržiavať prevádzkové možnosti navrhovaných objektov, taktiež nepretržite kontrolovať a zabezpečovať ich vyhovujúci stav, ako aj stav

nasadených strojov a zariadení. Nevyhnutné bude tiež zabezpečiť zapojenie len kvalifikovaných pracovníkov pre jednotlivé pracovné úkony a pod.

V prípade neštandardnej prevádzky, havárie, môže dôjsť ku poškodeniu, kontaminácii, devastácii pôdy, vôd, bioty, ovzdušia, toto riziko však je málo pravdepodobné, a preto z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie aj nevýznamné.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu

Z hľadiska flóry a fauny nepredstavuje dotknutá lokalita významné územie, lokalita je dlhodobou antropogénne ovplyvnená (blízka obytná zástavba, hospodárske aktivity, cyklotrasa a pod.), nevyskytuje sa tu žiadna drevinová vegetácia a biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Intenzívne poľnohospodárske využitie v minulosti vytlačilo živočíchy na okraj Vážskej terasy, k brehovým porastom Váhu, prípadne do vzdialenejších polôh. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k významnému negatívnemu ovplyvneniu alebo ohrozeniu niektorého z významných rastlinných či živočíšnych druhov alebo ich biotopov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa však očakáva zánik existenčných a potravných možností pre niektoré živočíšne druhy, predovšetkým pre drobné živočíchy, ale aj niektoré druhy vtáctva, ktoré využívajú lokalitu ako potravnú bázu, príp. na migráciu. Zároveň sa však predpokladá, že druhy, vyskytujúce sa na dotknutej lokalite, sa postupne prispôbia zmeneným podmienkam. Prípadná výsadba ochrannej vegetácie v budúcnosti v rámci individuálnej výstavby môže potenciálne negatívne vplyvy na živočíšstvo významne eliminovať. Súčasne však bude potrebné zabezpečiť, aby v prípade výsadby ochrannej vegetácie neboli vysádzané nepôvodné a invázne druhy rastlín a drevín, na výsadbu použiť len také druhy, pri ktorých nehrozí riziko ich invazívneho šírenia do okolitej krajiny.

Stavebné práce vo fáze výstavby budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a produkciou exhalátov, ale taktiež svetelným smogom, ktoré budú rušivo pôsobiť na živočíšstvo blízkeho okolia (vrátane vzácnych a chránených druhov predovšetkým v oblasti VD Žilina). Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale vzhľadom na rozsah, charakter výstavby, vzdialenosť biotopov a krátkodobosť (obmedzenie na obdobie výstavby) mierne a málo významné. V prípade plánovanej IBV bude potrebné uplatnenie dostupných eliminačných a minimalizačných opatrení v podobe surovinového, materiálového a farebného prevedenia fasád, okien, striech, opatrení proti úhynu vtáctva a atď.

Navrhovaná činnosť si vyžiada odstránenie existujúcej vegetácie prevažne v podobe náletových krovín bez väčšej ekologickej významnosti (silné zaburinenie, výskyt inváznych druhov). Nakoľko výskyt rastlinných a živočíšnych škodcov, burín, a tiež inváznych druhov sa často viaže aj na trasy dopravných komunikácií a inžinierskych sietí, pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia na zabránenie rizika šírenia burín a škodcov do okolia v budúcnosti, pri prevádzke navrhovanej činnosti.

Okolitá vegetácia zostane nedotknutá. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál a pod.).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa predpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov v okolí. Bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, aby realizáciou navrhovanej činnosti došlo k ich čo najmenšiemu rušeniu či likvidácii (napr. uplatnenie opatrení na vzdušných vedeniach na zamedzenie usmrčovania vtákov).

Určité negatívne vplyvy bude predstavovať aj hlučnosť, vibrácie, svetelný smog počas prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s dopravou a napojením na plánovanú IBV v budúcnosti. Tieto vplyvy sa však predpokladá eliminovať dodržiavaním príslušných limitov v zmysle platných noriem a predpisov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú dlhodobé, ale vzhľadom na ich rozsah a charakter, ako aj na vývoj technológií, sa očakáva, že budú mierne a málo významné.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Dotknutá lokalita nie je v územnej kolízii s územiaми národnej, ani európskej sústavy chránených území, ani ďalšími významnými časťami prírody a krajiny a ich ochrannými pásmami. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, charakter a súčasné využívanie bezprostredného okolia a za predpokladu dodržania adekvátnych opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na existujúce vymedzené významné časti prírody a krajiny. Nie je taktiež predpoklad, že dôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany uvedených území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne chránené stromy.

Dotknutá lokalita je v dotyku nadregionálneho biokoridoru Váh. Už územnoplánovacia dokumentácia predpokladala, že funkcia bývania môže pri biokoridore existovať bezkolízne, stavebné zásahy budú realizované minimálne 20m od toku Váhu, výnimkou môžu byť iba komunikácie pre obsluhu územia a údržbu brehu toku.

ÚPN v budúcnosti predpokladá okolo toku Váhu doplniť stromovú vegetáciu vhodného druhového zloženia, z miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.), v okolí stavieb sa nesmie vysádzať sumah pálkovitý a netýkavka kráľovská.

Na dotknutej lokalite je rozsiahly výskyt inváznej zlatobyľe kanadskej (*Solidago canadensis*), pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné uplatniť všetky potrebné opatrenia na jej odstránenie a zabráneniu jej šírenia, podobne ako ďalších ruderálnych druhov a burín.

Lokalizáciou navrhovanej činnosti v tesnej blízkosti trasy nadregionálneho biokoridoru Váh nedôjde, vzhľadom k jej charakteru a rozsahu, ku negatívnemu vplyvu na uvedený prvok RÚSES, navrhovaná činnosť nebude predstavovať bariérový efekt a nebude znamenať vplyvy z hľadiska funkčnosti biokoridoru. K ostatným prvkom kostry RÚSES (vrátane genofondových lokalít a ekologicky významných segmentov krajiny) je dotknutá lokalita v irelevantnej vzdialenosti.

Iné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území bez výskytu vzácnych, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, mimo vymedzených území so záujmom ochrany prírody, krajiny, mimo prírodných zdrojov, na území vyhovujúcom vlastnosťami fyzicko-geografického aj socioekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán obce Strečno, ako aj ďalšie kľúčové strategické dokumenty. Lokalita nie je v priestorovej kolízii s objektami s kultúro-historickou a spoločenskou hodnotou.

Počas výstavby možno očakávať vplyvy predovšetkým v podobe:

- vplyvy na obyvateľstvo – prašnosť, exhaláty, hluk, príp. vibrácie, svetelný smog;
- vplyvy na biotu – prašnosť, exhaláty, rušenie živočíšstva;
- vplyvy na ovzdušie – prašnosť, exhaláty;
- vplyvy na horninové prostredie – terénne a výkopové práce;
- vplyvy na pôdu – trvalý záber poľnohospodárskej pôdy;

- vplyvy na vody – zmena odtokových pomerov;
- vplyvy na infraštruktúru – napojenie na infraštruktúrnú sieť, nároky na elektrickú energiu, vodu;
- vplyvy na dopravu – napojenie na dopravnú sieť;
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia odpadov a odpadových vôd;
- vplyvy na krajinu – zmena využívania, vizuálny impakt.

Uvedené skutočnosti nepovažujeme vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a umiestnenie z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie za významné, pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia.

Záber pôdy bude trvalý, je však v súlade s Doplnkom č. 2 ÚPN-SÚ Strečno.

Uvedené vplyvy budú výrazné, ale lokálneho dosahu a krátkodobé, obmedzené len na obdobie výstavby. Stavebné práce budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou a vibráciami, prašnosťou, produkciou výfukových plynov a pod.

Predpokladá sa, že terénne a výkopové práce budú realizované šetrne, len v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zakladaním navrhovaných stavieb. Výkopová zemina bude použitá na následné terénne úpravy (bilancia výkopov bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti).

Vplyvy na krajinu, vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepokladajú za výrazné.

Niektoré vplyvy (napr. trvalý záber pôdy, ovplyvnenie dopravnej a technickej infraštruktúry, odtokové pomery na lokalite, vizuálne dopady, produkcia stavebného odpadu a pod.) budú dlhodobé až trvalé (ale tiež zvrtné), avšak vzhľadom na charakter a rozsah nebudú predstavovať ohrozenie životného prostredia, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva.

Dôjde k vykonaniu skrývky humusového horizontu iba v nevyhnutnom rozsahu pod navrhovanými stavbami (bilancia skrývky bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti).

Na lokalite sa nachádza náletová drevinová vegetácia v nevyhovujúcom ekologickom stave, ktorú bude potrebné odstrániť, predpokladá sa, že podľa jej atribútov nebude potrebný súhlas obce na výrub.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti možno zhrnúť nasledovne:

- vplyvy na obyvateľstvo – z dopravy - hluk, exhaláty, svetelný smog, ovplyvnenie pohody a pod.;
- vplyv na biotu – z dopravy hluk, exhaláty, svetelný smog, rušenie živočíšstva;
- vplyv na kvalitu ovzdušia – z dopravy exhaláty;
- vplyv na infraštruktúru – produkcia odpadových vôd, nároky na elektrickú energiu, vodu;
- vplyv na dopravu – pohyb obyvateľov, návštevníkov, zásobovania, zvoz odpadov ...;
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia komunálneho odpadu.

Uvedené vplyvy nepovažujeme za významné, budú lokálne, mierne, zvrtné.

Vzhľadom na ich charakter a rozsah je možné predpokladať, že v súvislosti s prevádzkou navrhovaných objektov v budúcnosti nedôjde k významným negatívnym vplyvom na žiadnu zložku životného prostredia, nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, pohodu ani bezpečnosť.

Je taktiež možno predpokladať, že nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability, ani stupňa ekologickej únosnosti dotknutého územia.

Neočakáva sa ani, že dôjde k navýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať významné zdravotné riziká, či ohrozenie bezpečnosti pre obyvateľov.

Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí a na biotu, najnebezpečnejšia je situácia v prípade havárie. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné a teda málo významné. Riziká v súvislosti s haváriami sú zhrnuté v časti 9. tejto kapitoly.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k príprave dotknutej lokality pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. Tým dôjde k naplneniu požiadaviek platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Uvedené skutočnosti možno považovať za prínosné.

Iné významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaná činnosť je prípravou predmetných pozemkov pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. IBV aj technická infraštruktúra sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Strečno, obec v tomto priestore počíta s uvedenou výstavbou.

Za súčasného stavu poznania nie je preto predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala také súvislosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva alebo kultúrnych pamiatok.

Realizácia navrhovanej činnosti bude znamenať rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR). Detailné riešenie bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti podľa požiadaviek a súhlasov vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov jednotlivých sietí a zariadení.

Bude potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 3 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bude vykonaná skrývka ornice. Bilancia skrývky bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Budú realizované výkopy. Bilancia výkopov bude podrobne riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Bude potrebné odstránenie vegetácie (TTP, poľnohospodárske plodiny, náletové kroviny, ruderalna vegetácia), vzhľadom k parametrom a stavu vegetácie nebude potrebné žiadať o povolenie na výrub.

Bude potrebné odstrániť vyskytujúcu sa inváziu zlatobyľ kanadskú a ďalších rastlinných škodcov a prijať opatrenia na zabránenie ich šírenia.

Bude potrebné vykonať rekultivačné práce a sadové úpravy na mieste realizácie navrhovaných objektov.

Budú vykonané vybrané opatrenia proti vniknutiu radónu a proti negatívnym vplyvom hluku z vonkajšieho prostredia.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada potrebu riešenia strategických dokumentov.

Nepredpokladá sa obmedzenie existujúcich prevádzok a hospodárenia v okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti (predovšetkým počas výstavby) vyplývajú predovšetkým z charakteru prác - práca s elektrickými zariadeniami, dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri inej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné poučiť pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi.

S realizáciou sú spojené aj určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, povodeň, seizmicita a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôd, vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.

Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, so všeobecnou platnosťou pre akékoľvek činnosti. Potenciálne riziká je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním príslušných predpisov a bezpečnostných opatrení.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územno-plánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť plne zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie a je tiež v súlade so zámermi obce Strečno v tejto lokalite.

Pre ďalšiu realizáciu navrhovanej činnosti **nie je potrebné prijímať územno-plánovacie opatrenia**.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy a riziká navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Za najvýznamnejšie pokladáme nasledovné opatrenia, charakteru **technického a prevádzkovo-organizačného**:

Počas prevádzky bude nevyhnutné dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany vôd, ovzdušia, pôd, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany a bezpečnosti obyvateľstva, protipožiarnej ochrany, odpadového hospodárstva, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.

Zamedziť, príp. v čo najväčšej miere eliminovať, negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie.

Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby.

Zabezpečiť čo najoptimálnejšiu etapizáciu stavebných prác a čo najoptimálnejšiu organizáciu výstavby (v ďalších etapách projektovej prípravy územia vypracovať podrobný plán organizácie výstavby).

Minimalizáciu negatívnych dočasných zásahov do životného prostredia a jeho ochranu riešiť prednostne aj za cenu zvýšených investičných nákladov na realizáciu predmetných stavieb.

Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.

Zabezpečiť dočasné staveniskové oplotenie z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Zabezpečiť ochranu okolitých pozemkov pred ich poškodením z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pri zakladaní stavieb postupovať v zmysle DUR.

Zemné práce vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach (za sucha) a so zohľadnením záverov inžinierskogeologického a hydrogeologického posúdenia, v prípade potreby úpravu podložia konzultovať s geotechnikom.

Aplikovať vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napr. vyhodnotiť nezamrzavú hĺbku pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre navrhované objekty, vybudovať dostatočnú kapacitu zariadení pre odvádzanie objemu extrémnej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu, vybudovať zariadenia na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche areálu v čo najväčšom rozsahu a pod.

Rešpektovať vyjadrenia a podmienky vlastníkov, prevádzkovateľov alebo správcov technických objektov, zariadení a sietí.

Rešpektovať priebeh inžinierskych sietí, existujúcich, aj navrhovaných a ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov.

Pred začatím zemných prác vytýčiť a overiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami.

Prípadné poškodenia inžinierskych sietí hlásiť ich správcovi.

Spracovať výpočet vody podľa STN 75 6101 s koeficientom maximálnej hodinovej nerovnomernosti.

Spracovať samostatne prepočet presných množstiev odpadových vôd odvádzaných do jednotlivých ČSOV Donghee a ČSOV č.2.

Potrubia verejnej kanalizácie klásť prioritne nad hladinu podzemných vôd.

Trasu navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie situovať prednostne do verejných priestorov.

Nezriaďovať skládky materiálu na existujúcich podzemných sieťach a projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení.

Napojenie jednotlivých rodinných domov na verejnú kanalizáciu bude možné až po rekonštrukcii ČSOV Donghee, ČSOV č. 2 a vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní navrhovaných objektov SO 03.1 a SO 03.2.

Pred začiatkom výstavby oznámiť túto skutočnosť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, ktorý vykoná obhliadku detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

V prípade narazenia na archeologickú lokalitu postupovať v zmysle príslušnej legislatívy.

Výkopy realizovať v nevyhnutnom rozsahu. Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.

Pri križovaní alebo kontakte navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi dodržať minimálne vzdialenosti vedení v zmysle platných noriem.

Inštalačné práce previesť až po hrubých stavebných prácach.

Všetky použité materiály, ktoré budú prichádzať k styku s pitnou vodou, budú musieť mať atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou.

Vykonať odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy.

Skrývku ornice vykonať v nevyhnutnom rozsahu v zmysle platnej legislatívy. Odstrániť vyskytujúcich sa rastlinných škodcov a invázne druhy v zmysle platnej legislatívy. Počas dočasného uloženia chrániť ju pred eróziou, rozfúkaním a zarastaním inváznymi druhmi.

Po ukončení výkopových prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.

Pri všetkých prácach oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníkov vybaviť ochrannými pomôckami podľa charakteru ich práce v zmysle platných predpisov.

Všetky stroje a zariadenia obsluhovať vyškolenými osobami, s dodržaním príslušných predpisov.

Práce na elektrických zariadeniach prevádzať len kvalifikovanými pracovníkmi.

Dohliadnuť, aby všetky stroje a zariadenia spĺňali požiadavky príslušných predpisov a boli vo vyhovujúcom stave a čisté. Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu používaných strojov a zariadení.

Zabezpečiť pohyb vozidiel a stavebných mechanizmov len v priestoroch stavby a po určených prístupových komunikáciách.

Zabezpečiť plynulosť dopravy na prístupových komunikáciách.

Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na prístupových komunikáciách. Každé prípadné znečistenie prístupových cestných komunikácií odstrániť bezodkladne.

Počas výstavby umiestniť dočasné dopravné značenie.

Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny).

Zabezpečiť elimináciu prejavov hluku a vibrácií na úroveň povolených limitov (60 dB počas pracovnej doby). Využívať stroje a zariadenia s minimálnym akustickým a vibračným účinkom.

Dôsledne dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Minimalizovať vznik plyných emisií v čo najväčšej možnej miere, obmedzovať chod strojov a zariadení naprázdno, preferovať elektrické zariadenia pred naftovými, optimalizovať voľbu a vyťaženie stavebných strojov a dopravných prostriedkov.

Nepoužívať toxické a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.

Nepáliť horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod).

Minimalizovať vznik prašných emisií v čo najväčšej možnej miere (pri manipulácii so sypkými materiálmi, pri čistení ciest a pod.).

Kropiť povrch prašných materiálov, zabezpečiť ich povrch prekrytím, skladovať ich v uzatvárateľných nádobách a pod.

Zabezpečiť ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a ochranu pri poruche.

S odpadmi počas výstavby aj počas prevádzky nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o odpadoch, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, VZN obce Strečno a oprávneného subjektu na nakladanie s odpadmi.

Zabezpečiť zber, separovanie, odvoz odpadov podľa zistených druhov odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Vzniknuté odpady odovzdať len oprávnenej osobe.

Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať, spôsoby zneškodnenia odpadov dokladovať.

Odpady zabezpečiť proti vniknutiu medveďa v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby aj počas prevádzky rešpektovať požiarne normy a predpisy. Zabezpečiť prístup vozidlám zboru požiarnej ochrany a pohotovostným vozidlám.

Minimalizovať znečisťovanie pôd, podlažia a vôd a zamedziť úniku ropných látok a olejov v čo najväčšej možnej miere (dodržiavať disciplínu pri práci so znečisťujúcimi látkami, pri ich skladovaní), prípadnú kontamináciu podlažia a vôd okamžite podchytiť a zabezpečiť.

S odpadovými vodami nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o vodách, orgánu štátnej vodnej správy, rešpektovať Kanalizačný poriadok správcu siete.

Do verejnej kanalizácie zaustiť len splaškové odpadové vody, nie dažďové, povrchové, podzemné, ani iné.

Dodržať najvyššiu ustanovenú mieru znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy.

Kanalizačné šachty vybudovať vodotesné s osadením poklopov KASI KDQ69 a logom SEVAK.

Doriešiť zmluvné vzťahy k prevádzkovaniu technickej infraštruktúry v rámci ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a čistenie odlučovačov ropných látok zo zrážkovej vody z komunikácií na základe zazmluvnenej oprávnenej spoločnosti.

Montážne práce ukončiť individuálnymi skúškami v zmysle príslušných predpisov.

Na elektrických zariadeniach previesť požadované odskúšanie v zmysle platných predpisov.

Na novom vodovode previesť tlakovú skúšku a dezinfekciu a prepláchnutie celého systému.

Na novej splaškovej a dažďovej kanalizácii previesť skúšku tesnosti potrubia.

Okolité komunikácie, ako aj iné plochy, ak budú výstavbou porušené, po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu.

Po ukončení výstavby umiestniť trvalé dopravné značenie.

Realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ako napr. protihlukové steny alebo ploty s uplatnením vhodných materiálov s vysokým akustickým účinkom, umelé tvarovanie resp. terasovanie reliéfu, valy, zárezy a stupne využívajúce tienenie hluku, vhodné umiestnenie navrhovaných domov stavieb v rámci pozemkov s čo najväčšími odstupovými vzdialenosťami od zdrojov hluku, vhodná orientácia navrhovaných domov, vhodné dispozičné riešenie obytných a technických miestností voči zdrojom hluku, uplatnenie stavebných materiálov s vysokým indexom vzduchovej nepriezvučnosti na vonkajších konštrukciách aj v interiéri, umiestnenie okien a dverí s vysokou vzduchovou nepriezvučnosťou a s vetraním s rekuperáciou, utesnenie spojov, detailov, aplikácia vegetačných prvkov vrátane vertikálnej vegetácie na stenách navrhovaných obytných objektov a pod., v prípade potreby realizovať ďalšie špecifické protihlukové opatrenia.

V prípade potreby uplatniť nízkoohlučnú povrchovú vrstvu vozoviek.

Realizovať štandardné preventívne opatrenia proti vniknutiu radónu do obytných objektov (dotknutá lokalita patrí do územia s nízkym indexom radónu) ako hydroizolácia podláh, vzduchotesné podlahy, vzduchotesné úpravy škár a spojov, utesnenie prestupov inžinierskych sietí cez základové konštrukcie,

premeranie radónu vo vnútri novostavieb a kontrolné merania pri kolaudácii navrhovaných domov, v prípade potreby vykonať ďalšie opatrenia proti vniknutiu radónu do obytných priestorov.

Realizovať štandardné opatrenia na znižovanie energetickej náročnosti navrhovaných budov, prispieť k efektívnemu energetickému manažmentu.

Dodržať požadované kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií navrhovaných budov.

Podporovať napĺňanie cieľov nízkouhlíkovej stratégie.

Podporovať rozvoj nízkoemisnej a nemotorovej dopravy, implementovať prvky elektromobility.

Rešpektovať existenciu a predmet ochrany chránených území národného a európskeho významu, ako aj ďalších významných prvkov prírody, krajiny a kultúry.

Navrhované objekty hmotovo previesť tak, aby boli čo najviac zahrnuté prírodné prvky a čo najviac zmiernený umelý dojem stavieb.

Odstránenie vegetácie vykonať šetrne, zabrániť šíreniu inváznej zlatobyľe kanadskej.

Rešpektovať blízkosť nadregionálneho biokoridoru Váh, zabrániť ovplyvneniu funkcií, ktoré tvorí z hľadiska ÚSES.

Na vzdušné elektrické vedenia aplikovať opatrenia na zabránenie usmrcovania vtákov.

V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

S prípadným nájdeným chráneným živočíchom nemanipulovať a neodchyťávať ho, nález hlásiť orgánu ochrany prírody a krajiny.

Sadové úpravy riešiť v spolupráci s krajinným architektom alebo certifikovaným arboristom.

Rešpektovať vegetáciu v okolí, realizovať navrhovanú činnosť bez zásahu do okolitej vegetácie. Okolité stromy primerane chrániť proti poškodeniu (napr. odebnenie kmeňa, zákaz skladovania materiálu v rozsahu priemetu koruny a pod.).

Eliminovať poškodzujúce zásahy v koreňovom priestore zostávajúcich stromov, ich prípadné poškodenie nechať odborne ošetriť (arboristom).

V prípade zasiahnutia do plôch zelene tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

Novozaložené trávne plochy kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. Asi 2-3 mesiace po výseve vykonať odburinenie trávnikov.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti doriešiť napojenie, prevedenie a bilancie navrhovanej technickej infraštruktúry podľa požiadaviek a podmienok vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov jednotlivých sietí, opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, vibrácií, dopravnú situáciu a značenia, odpadové hospodárstvo, ochranu proti radónu, protipožiarnu ochranu, riešenie havárií, zmiernenie dopadov na klimatickú zmenu, sadové úpravy atď.

Navrhovaná činnosť neobsahuje technologické zariadenia a procesy, **nie je potrebné prijímať technologické opatrenia.**

Nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu chránených území a chránených druhov, **nie je potrebné prijímať revitalizačné a kompenzačné opatrenia.**

Všetky vyššie uvedené opatrenia sú realizovateľné.

Navrhované opatrenia a odporúčania bude pre dosiahnutie zmiernenia negatívnych vplyvov nevyhnutné dodržať.

Budú rešpektované relevantné pripomienky a odporúčania zainteresovaných subjektov k navrhovanému zámeru.

Konkrétne spresnenie uvedených opatrení bude riešené a dokumentované v následných projektových dokumentáciách pre povolenie navrhovanej činnosti.

Ďalšie opatrenia bude potrebné prijať, ak tieto vyplývajú z ďalšieho vývoja zisťovacieho konania a povoľovania navrhovanej činnosti.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa činnosť nerealizovala (= nulový variant), zostala by predmetná lokalita v súčasnom stave, v podobe jednotlivých parciel súkromných vlastníkov.

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky, potenciál, rozlohu a dostupnosť pre navrhované využívanie. Navrhované objekty plne zohľadňujú okolité využívanie.

Územný plán sídelného útvaru Strečno v predmetnom priestore počíta s výstavbou IBV.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, je možné predpokladať, že aj v prípade, keby sa nezrealizoval navrhovaný investičný zámer, realizoval by sa v blízkej budúcnosti podobný projekt, korešpondujúci s podmienkami a limitmi danými charakterom územia, okolitého priestoru a relevantnými strategickými dokumentmi. Realizácia takéhoto projektu by pravdepodobne v konečnom dôsledku mala obdobné vplyvy na životné prostredie ako navrhovaná činnosť, je tu navyše aj isté riziko, že iný investičný zámer by mohol mať väčší potenciálny impakt na toto územie.

Z uvedeného je zrejmé, že nulový variant by bol pravdepodobne iba dočasný.

V širších súvislostiach je nulový variant popísaný ako charakteristika súčasného stavu životného prostredia v rámci kapitoly III.

Súčasnú situáciu dotknutej lokality dokumentuje aj fotodokumentácia v Kap. II.5 predkladaného zámeru.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Strečno s následnými zmenami a doplnkami. ÚPN-SÚ Strečno bol schválený dňa 19. 06. 1994 Uznesením č. 2/6/94. Navrhovaná činnosť je v súlade so Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-SÚ zo dňa 21. 02. 2011, schválenými Uznesením č. 13/1A/2011. V zmysle uvedeného dokumentu je dotknutá lokalita definovaná ako funkčná plocha pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚP obce Strečno v platnom znení sú predmetné parcely pre navrhovanú činnosť súčasťou funkčnej plochy D2.

Navrhovaná činnosť vyhovuje platnej územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska základnej funkcie, typu stavebnej činnosti aj typu zástavby.

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s platným územným plánom obce Strečno v platnom znení a so zámermi obce v tejto lokalite (záväzné stanovisko obce Strečno v prílohe zámeru).

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dokumentuje tiež kľúčový výkres Územného plánu SÚ Strečno v prílohe zámeru.

Platnú územno-plánovacia dokumentáciu pre územie kraja predstavuje ÚPN VÚC Žilinského kraja z r. 1998 (Kropitz, Pivarčí et al., 1998) a jej zmeny a doplnky. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26. 05. 1998, ktorej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. 05. 1998, ako aj so záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenou VZN č. 6 dňa 27. 04. 2005 zastupiteľstvom ŽSK. Navrhovaná činnosť je v súlade s uvedenou dokumentáciou.

Uvedená regionálna dokumentácia vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS, 2001) v aktuálnom znení.

Navrhovaná činnosť je tiež v súlade s ďalšími koncepcnými a rozvojovými strategickými dokumentmi obce Strečno, ako aj s relevantnými dokumentmi hierarchicky vyššieho stupňa.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovanej činnosti z hľadiska jej predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Predkladaný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie.

Všetky dostupné relevantné informácie o navrhovanej činnosti a o dotknutom území boli spracované a premietnuté do textu predkladaného elaborátu. Boli identifikované všetky predpokladané parametre súvisiace s jej realizáciou, vstupy a výstupy a boli identifikované predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v priebehu jej výstavby a počas štandardnej prevádzky.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najvýraznejšie negatívne vplyvy navrhovanej činnosti možno považovať:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (vedenej ako orná pôda);
- odstránenie pôdy na miestach výstavby navrhovaných stavebných objektov;
- zásah do georeliéfu a horninového prostredia;
- odstránenie vegetácie (TTP, poľnohospodárske plodiny, náletová vegetácia);
- nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru;
- znečistenie ovzdušia výfukovými látkami;
- znečistenie ovzdušia prašnosťou /počas výstavby/;
- hluková záťaž, vibrácie /predovšetkým počas výstavby/;
- zmena využívania územia;
- vizuálny impakt;
- produkcia odpadov.

Uvedené očakávané vplyvy počas výstavby budú síce výrazné, ale vzhľadom na lokálnosť, dočasnosť a krátkodobosť ich pôsobenia, ich možno považovať za málo významné.

Odstránenie zemín a zásahy do terénu a horninového prostredia budú zrealizované šetrne a v čo najmenšom možnom rozsahu, vzhľadom na prevedenie navrhovaných stavebných objektov. K významnej zmene geomorfologických a geologických pomerov nedôjde. Na geodynamické javy sa vplyv navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Záber pôdy bude trvalý, je však v súlade s platným Doplnkom č. 2 územného plánu sídelného útvaru Strečno, ako aj s celkovou koncepciou rozvoja obce Strečno.

Bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu na mieste výstavby navrhovaných stavebných objektov. Sňatá ornica a vhodná výkopová zemina budú použité na následné rekultivačné práce, terénne a sadovnícke úpravy.

Na lokalite sa nachádza náletová drevinová vegetácia v nevyhovujúcom ekologickom stave. Podľa jej atribútov nebude potrebný súhlas obce na výrub.

Realizácia navrhovaných objektov si vyžiada nároky na existujúcu infraštruktúru, čo je podľa predbežných vyjadrení vlastníkov a správcov technickej infraštruktúry kapacitne aj realizačne možné.

Znečistenie ovzdušia prašnosťou bude spojené prevažne s etapou výstavby, tento vplyv bude teda len dočasného charakteru. Znečistenie výfukovými plynmi možno predpokladať počas výstavby, aj počas prevádzky, bude teda dlhodobé, lokálne ale vzhľadom na rozsah sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie obyvateľstva. Obdobne hlučnosť a vibrácie budú sprevádzať predovšetkým etapu výstavby, budú však viazané na pracovnú dobu stavebných firiem. Isté prejavy týchto negatívnych javov sa očakávajú aj počas prevádzky v súvislosti s dopravou obyvateľov. Vplyvy v podobe hlučnosti a vibrácií, ale aj prašnosti a znečistenia ovzdušia, budú dlhodobé, lokálne, málo výrazné a bude možné ich v budúcnosti minimalizovať s uplatnením prípadných opatrení (vegetácia, elektromobilita, izolačné prevedenie domov a pod.). Hlučnosť, vibrácie, ale aj znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi či prašnosťou, môžu byť teoreticky istým zdrojom rušenia živočíšstva v blízkom okolí, prevažne vodného vtáctva v oblasti Váhu a VD Žilina, tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, nakoľko okolité územie je už zastavané a intenzívne využívané a nedochádza k preukázaným negatívnym vplyvom na životné prostredie, je možné predpokladať, že navrhovaná činnosť svojim rozsahom uvedenú situáciu negatívne neovplyvní.

V súvislosti s výstavbou dôjde k zmene súčasnej krajinej štruktúry a využívania územia, k nárastu podielu umelých prvkov na úkor (polo)prírodných. Tieto vplyvy nebudú významné vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Aj v prípade realizácie plánovanej IBV v budúcnosti nie je predpoklad významných vplyvov na krajinnú štruktúru a využívanie. Predpokladá sa, že značná časť ornej pôdy a TTP sa zmení na prídumové záhrady, teda nedôjde k výraznému zníženiu súčasného stupňa ekologickej stability a únosnosti dotknutého územia.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz a scenériu nie sú významné, vzhľadom na charakter a rozsahnavrhovanej činnosti, ako aj na jej umiestnenie v málo exponovanom území. Vizuálny impakt zmierňuje tiež nadväznosť na charakterom blízku existujúcu individuálnu zástavbu v bezprostrednom okolí. Navyše v susedstve sú umiestnené rozsahovo hmotovo výrazné objekty priemyselného a logistického charakteru (priemyselná zóna v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, priemyselný park). Na zmiernenie vizuálneho impaktu bude možné uplatniť opatrenia napr. v podobe vegetačných prvkov, v budúcnosti taktiež v podobe stavebného prevedenia, použitých materiálov, farebnosti budúcich rodinných domov a pod.

Navrhovaná činnosť bude produkovať stavebný a komunálny odpad počas výstavby, počas prevádzky odpady vznikajú nebudú. V budúcnosti sa predpokladá produkcia bežných komunálnych odpadov z rodinných domov.

Predpokladá sa, že zdravotné riziká na pracovisku budú nevýznamné, v prípade, ak budú dodržané všetky potrebné predpisy na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Existuje tu určité riziko znečistenia podzemných vôd (v prípade havárie, príp. povodne, či extrémnych zrážok), bude preto potrebné klásť zvýšený dôraz na aplikáciu príslušných opatrení. Taktiež existuje riziko požiaru, úrazu a pod., taktiež len v prípade havárie. Tieto riziká sú minimálne, preto aj tieto vplyvy možno považovať za nevýznamné. Možno ich eliminovať dodržaním príslušných predpisov na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a technických noriem.

Iné negatívne vplyvy v tejto etape projektovej prípravy identifikované neboli.

Uvedené skutočnosti nepovažujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za významné. Pokiaľ sa pri realizácii navrhovanej činnosti dodržia odporúčané opatrenia možno očakávať výraznú minimalizáciu identifikovaných negatívnych vplyvov.

V priebehu spracovania zámeru neboli identifikované žiadne vážne problémy, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti.

Na základe celkového posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že zámer je odôvodniteľný, realizovateľný, bez očakávania významných negatívnych vplyvov na životné prostredie, chránené územia, zdravie, pohodu a bezpečnosť obyvateľstva.

Pokiaľ sa pri prevádzke dodržia a uplatnia odporúčané opatrenia charakteru technického, technologického a prevádzkovo-organizačného, možno navyše predpokladať elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov.

Opodstatnené podmienky, návrhy, požiadavky alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z príslušných stanovísk kompetentných subjektov k zámeru, budú akceptované v potrebnom rozsahu a budú predmetom povoľovacieho konania v súlade s platnou legislatívou.

V prípade potreby bude možné realizovať dodatočné eliminačné, minimalizačné, príp. kompenzačné opatrenia.

Bezpodmienečne nevyhnutné bude dodržiavať všetky relevantné predpisy a normy.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom realizačnom variante. Návrh vychádza predovšetkým z Projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a sprievodnej správy (DUR)(I.K.A. projekt, s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišínová, aut. Arch., Ing. Milan Remenec et al., Žilina, 06/2025).

Navrhovaný realizačný variant predstavuje vybudovanie komplexnej technickej infraštruktúry pre plánovanú IBV v lokalite Kamenné v k.ú. Strečno. Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu komunikácií a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Plánovaná je výstavba 272 objektov na bývanie.

Nulový variant predstavuje súčasný stav a využitie lokality.

Kritériami pre porovnanie navrhovaného realizačného variantu s nulovým variantom a pre výber optimálneho variantu boli predovšetkým:

- súčasný stav a využitie lokality (nulový variant),
- existujúci potenciál lokality a potenciálna miera jeho využitia,
- rozvojové záujmy obce na lokalite,
- očakávané vstupy a výstupy navrhovanej činnosti v navrhovanom variante,
- predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v navrhovanom realizačnom variante,
- požiadavky legislatívy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný realizačný variant je technicky a prevádzkovo realizovateľný, je environmentálne a ekonomicky únosný a vhodný.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo konštatujeme, že z pohľadu nárokov a dopadov navrhovaných objektov na životné prostredie, predovšetkým čo sa týka záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a zdravia, pohody, bezpečnosti a nárokov obyvateľstva, ako aj z porovnania s nulovým variantom, je prijateľné realizovať navrhovanú činnosť v navrhovanom realizačnom variante.

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky a potenciál pre navrhované využívanie. Predmetné pozemky majú výbornú polohu, dostupnosť, vyhovujúcu rozlohu a dostupné možnosti pre navrhované využívanie.

S realizáciou navrhovanej činnosti obec v tomto priestore dlhodobo počíta a schvaľuje ju. Navrhovaná činnosť plne zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Predmetné parcely boli v minulosti a aj aktuálne sú využívané poľnohospodársky, ale s výstavbou sa dlhodobo počíta, ich využitie pre iné účely je preto málo pravdepodobné. Možno predpokladať, že by tieto pozemky boli využité obdobným spôsobom, ako v prípade navrhovaného zámeru.

Navrhované riešenia zohľadňujú okolie dotknutej lokality. Nadväznosť na existujúcu okolitú zástavbu znamená kontinuálne prepojenie a možnú spoločnú koordináciu niektorých činností v budúcnosti.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom variante sa neočakávajú, resp. len v rozsahu uvádzanom v príslušných častiach textu predkladaného zámeru.

V tejto etape projektovej prípravy nie sú známe skutočnosti, ktoré by poukazovali na to, že navrhovaná činnosť by mohla mať významný negatívny vplyv samostatne, či kumulatívny, resp. synergický vplyv s existujúcimi, resp. plánovanými činnosťami v dotknutom území.

V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti v navrhovanom variante významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia a zdravie, pohodu, bezpečnosť a aktivity obyvateľstva. Práve naopak, navrhovaná činnosť má prispieť k podpore kvalitného bývania na území obce.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Zdokumentovanie posudzovaného zámeru predstavujú obrazové a tabuľkové prílohy, ktoré tvoria súčasť textu a prílohy predkladaného elaborátu.

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, zoznam hlavných použitých materiálov

Digitálna geologická mapa Slovenska. GÚDŠ, Bratislava

DŽATKO, M., SOBOTSKÁ, J. et al., 2009: Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek. Inovovaná príručka pre bonitáciu a hodnotenie poľnohospodárskych pôd Slovenska. VÚPOP, Bratislava, 101 pp., ISBN 978-80-89128-55-6

HRDINA, V. et al., 2011: Konceptia územného rozvoja Slovenska, Zmeny a doplnky č. 1 smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, Bratislava, 80 pp. + prílohy

HRDINA, V. et al., 2019: Stratégia územného rozvoja Slovenska – Aktuálne zmeny v oblasti územného rozvoja SR, Aurex, Bratislava, 48 pp. + prílohy

HRNČIAROVÁ, T., MIKLÓS, L., (eds.) et al., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, SAŽP Banská Bystrica, 1. vydanie, 344 pp., ISBN 80-88833-27-2

KRAJČ, P. et al., 2018: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 5, 42 pp. + prílohy

KRAJČ, P., et al., 2010: Územný plán obce Strečno. Doplnok č. 2, Žilina, 46 pp. + prílohy

KROPITZ, P., PIVARČI, M., et al., 1998: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. „VÚC Žilina“, URKEA, s.r.o., Banská Bystrica, 522 pp + prílohy vrátane jeho Zmien a doplnkov 1 - 5

KURS, 2001: Konceptia územného rozvoja Slovenska, Aurex, Bratislava, 66 pp. + prílohy

KURS, 2011 - Zmeny a doplnky č. 1 smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, MDVRR SR, AUREX s.r.o., Bratislava

LIESKOVSKÁ, Z., ANDRÁŠIOVÁ, K., et al., 2023: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2022, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 218 pp., ISBN 978-80-8213-152-2

LÖW, J., MÍCHAL, I., 2004: Krajinný ráz, Lesnícká práce s. r. o., Kostelec nad Černými lesy

MATULA, M., PAŠEK, J., 1986: Inžinierskogeologické členenie územia ČSSR. Bratislava: Vydavateľstvo Alfa

MAZÚR, E. et al., 1980: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava: Slovenská akadémia vied, Slovenský úrad geodézie a kartografie

MIKLÓS, IZAKOVIČOVÁ (EDS.) et al., 2006: Atlas reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov Slovenska. ÚKE SAV, MŽP SR, MŠ SR, Bratislava, 123 pp. + mapová príloha

MLADÝ, M. (ed.) et al., 2023: Správa o kvalite ovzdušia v SR za rok 2022, SHMÚ, Bratislava, 67 pp. + prílohy, ISBN 2730-0927

Návrh Vízie a stratégie rozvoja Slovenska do roku 2030 - dlhodobá stratégia udržateľného rozvoja Slovenskej republiky - Slovensko 2030 - nové znenie. MIRRI SR, Bratislava, 2020

Nízkouhlíková stratégia rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, MŽP SR, 2020

PIVARČI, M., KROPITZ, P. et al., 2005: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 1, 276 pp. + prílohy

PIVARČI, M., et al., 2006: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 2, 6 pp. + prílohy

PIVARČI, M., et al., 2011: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 4, 211 pp. + prílohy

Program Slovensko 2021 – 2027, MIRRI SR, 2022

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina. Spracovanie dokumentov regionálnych územných systémov ekologickej stability pre potreby vytvorenia základnej východiskovej bázy pre reguláciu návrhu budovania zelenej infraštruktúry. SGS Holding, a.s., Banská Bystrica, SAŽP, Banská Bystrica, 2020, 313 pp. + prílohy

ŠUBA, J. et al., 1981: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. SHMÚ, Bratislava, 100 pp.

TOMAN, R., 2008: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 3, 114 pp + prílohy

Transformujeme náš svet: Agenda 2030 pre trvalo udržateľný rozvoj, Rezolúcia prijatá na Valnom zhromaždení OSN 25. 09. 2015

VILINOVÁ, K., 2012: Zdravotný stav obyvateľstva Slovenska. PRIF UKF v Nitre, 128 pp., ISBN 978-80-558-0058-5

Vodný plán Slovenska. Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja MŽP SR, 2. aktualizácia, 2022

K spracovaniu zámeru slúžili početné publikované aj nepublikované materiály všeobecného aj lokálneho charakteru, právne predpisy, nariadenia, relevantné internetové zdroje a pod. z oblasti životného prostredia, ochrany vôd, pôd, horninového prostredia, bioty, ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany, bezpečnosti a zdravia obyvateľstva, ochrany kultúrno-historických hodnôt a pod., ako aj skúsenosti spracovateľa dokumentácie.

Zoznam internetových zdrojov:

<https://apl.geology.sk/atlaspody/>
<https://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>
<https://apl.geology.sk/radio/>
<https://envirozataze.enviroportal.sk/>
<https://maps.sopsr.sk/>
<https://mpt.svp.sk/svp>
<https://portal.vupop.sk/>
<https://sk.wikipedia.org/>
<https://www.eea.europa.eu/>
<https://www.enviroportal.sk/>
<https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/registre-geofondu/>
<https://www.google.com/maps/>
<https://www.strecno.sk/>
<http://www.podnemapy.sk>
<https://www.pamiatky.sk/>
<https://www.sazp.sk/>
<https://www.scitanie.sk/>
<https://www.shmu.sk>
<https://www.slov-lex.sk/>
<https://zbgis.skgeodesy.sk/>

K spracovaniu zámeru boli použité interné materiály navrhovateľa navrhovanej prevádzky, ktoré sú v prípade záujmu k dispozícii u navrhovateľa:

- IBV Kamenné – Technická infraštruktúra. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a sprievodná správa (DUR). I.K.A. projekt, s.r.o. (Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. Arch., Ing. Milan Remenec et al.), Žilina 06/2025

K spracovaniu zámeru boli vypracované špecializované štúdie a odborné posúdenia (chronologicky, v prílohe zámeru):

- Jednoduché pozemkové úpravy Strečno, lokalita Kamenné. Plán spoločných zariadení a opatrení. Ing. Vladimír Otto, Ing. Hana Šagátová, Ing. Ján Štrajcher, 09/2018
- Geodetická dokumentácia – podklad pre projektovú dokumentáciu stavby. Strečno. IBV Kamenné. Výstavba technickej infraštruktúry. Technická správa. SYKO, s.r.o., Žilina (Ing. Matej Sýkora, Ing. František Sýkora, Žilina, 12/2022
- Záverečná správa geologickej úlohy. Strečno – Kamenné, Výstavba technickej infraštruktúry, G-33/2022, Štefan Hudec – GEOVRTY, Belá, Mgr. Michal Gabčan, 12/2022

- Hydrogeologický posudok. Strečno – Kamenné, Výstavba technickej infraštruktúry, G-33/2022, Štefan Hudec – GEOVRTY, Belá, RNDr. Ivan Pirman, 12/2022
- Posúdenie povodňového rizika na toku Váh. Obec Strečno – lokalita Kamenné. Hydrotechnické posúdenie, Ing. Vladimír Otto, Ing. Branislav Šípka, 11/2025

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu vypracovaniu zámeru boli použité nasledovné relevantné dokumenty od kompetentných orgánov, organizácií a inštitúcií (chronologicky usporiadané, v prílohe zámeru):

- Stredoslovenská distribučná, a.s. – Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie: „18012 – Strečno – kamenné – Zahustenie 2x TS, rekonštr. 206tsstrecno:kamenna a rozšírenie NN siete“, list č. 18012 zo dňa 18. 07. 2025
- Obec Strečno – Záväzné stanovisko podľa §40c zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v platnom znení pre účely územného rozhodnutia, list č. OCÚSTR-S2025/00319 zo dňa 30. 07. 2025
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – „IBV KAMENNÉ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ – odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, list č. OU-ZA-OSZP3-2025/066125-002 zo dňa 04. 08. 2025
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline – Projektová dokumentácia stavby „IBV KAMENNÉ, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu“ – stanovisko na účely územného konania, list č. 07. 08. 2025
- Orange Slovensko, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s., list č. 3730007130 zo dňa 08. 08. 2025
- Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o., list č. 6612521305 zo dňa 08. 08. 2025
- Distribúcia SPP, a.s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, list č. TD/NS/0828/2025/Gv zo dňa 11. 08. 2025
- Energotel, a.s. – Záväzné vyjadrenie, list č. 620251597 zo dňa 12. 08. 2025
- Cetin Networks, s.r.o. (O2) – Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí IBV Kamenné – technická infraštruktúra, Strečno, list zo dňa 13. 08. 2025
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby „IBV Kamenné – technická infraštruktúra“ v kat. území Strečno, list č. OU ZA-PLO1 2025/068857-02/Sá zo dňa 15. 08. 2025
- SITEL – Vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o., list č. 250808-1495 zo dňa 22. 08. 2025
- SEVAK, a.s. – IBV Kamenné – technická infraštruktúra, k. ú. Strečno, list č. 19989/2025 zo dňa 10. 09. 2025
- OPS Strečno, s.r.o. – IBV Kamenné – Technická infraštruktúra, vyjadrenie k stavebnému zámeru, list zo dňa 12. 09. 2025

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – Záväzné stanovisko k návrhu na územné konanie ku stavbe: IBV Kamenné – Technická infraštruktúra, k.ú. Strečno, list č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2725/9982/2025 zo dňa 18. 09. 2025
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – „IBV KAMENNÉ – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ – výzva na dopracovanie predloženého zámeru, list č OU-ZA-OSZP3-2025/073538-002 zo dňa 19. 09. 2025
- Vodohospodárska výstavba, š.p. – Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí pre účely územného rozhodnutia a Žiadosť o poskytnutie údajov, list č. Z-010891/2025/2200 zo dňa 29. 09. 2025
- Krajský pamiatkový úrad Žilina – Záväzné stanovisko, list č. Z-PUSR-072736/2025 zo dňa 03. 10. 2025

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Všetky dostupné a požadované informácie o navrhovanej činnosti, o predpokladaných vplyvoch a o návrhoch opatrení na elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov, o navrhovateľovi a o dotknutom území sú v predkladanom zámere.

Ďalšie údaje v tomto štádiu nie sú známe.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zvolen, december 2025

Zámer bol vypracovaný v období júl - december 2025.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Mgr. Erika Kočická, PhD., KEEP, Študentská 22, 960 01 Zvolen, erikakocicka@gmail.com, +421 905 581 860
odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na ŽP, zapísaná v zozname pod číslom 352/2003 – OPV

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Spracovateľ zámeru:

Mgr. Erika Kočická, PhD.

Zástupca navrhovateľa:

Ing. Arch. Katarína Ihnatišínová

V Žiline, 04. 12. 2025

PRÍLOHY

(V TLAČENEJ FORME V 2 SAMOSTATNÝCH ELABORÁTOCH)

PRÍLOHA 1 (k pôvodnému zámeru 08/2025):

Obrazová, mapová a tabuľková príloha zámeru

- DUR - Situácie (širšie vzťahy, celková situácia, koordinačná situácia)
- DUR - Stavebné objekty (SO 01 – SO 09)
- Schematická mapa parciel
- List vlastníctva (výber)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Strečno
- Ochrana prírody a krajiny
 - národná sústava chránených území
 - NATURA 2000
- RÚSES okresu Žilina (výrez)
- Radónové riziko
- Svahové deformácie
- Povodňové ohrozenie

Štúdie

- Projekt jednoduchých pozemkových úprav
- Geodetická dokumentácia
- Inžinierskogeologický prieskum
- Hydrogeologický posudok

Stanoviská a vyjadrenia

- Vyjadrenie SSD
- Stanovisko obce - UPI
- Vyjadrenie OÚ ŽP
- Vyjadrenie HAZZ
- Vyjadrenie Orange
- Vyjadrenie T-com
- Vyjadrenie DSPP
- Vyjadrenie Energotel
- Vyjadrenie Cetin
- Vyjadrenie OÚ PL

PRÍLOHA 2 (k doplnenému zámeru 12/2025):

Štúdie

- Hydrotechnický posudok - Posúdenie povodňového rizika na toku Váh

Stanoviská a vyjadrenia

- Vyjadrenie OÚ ŽP
- Vyjadrenie SITEL
- Vyjadrenie SEVAK
- Vyjadrenie OPS Strečno
- Vyjadrenie RÚVZ
- Vyjadrenie VHV
- Stanovisko KPÚ