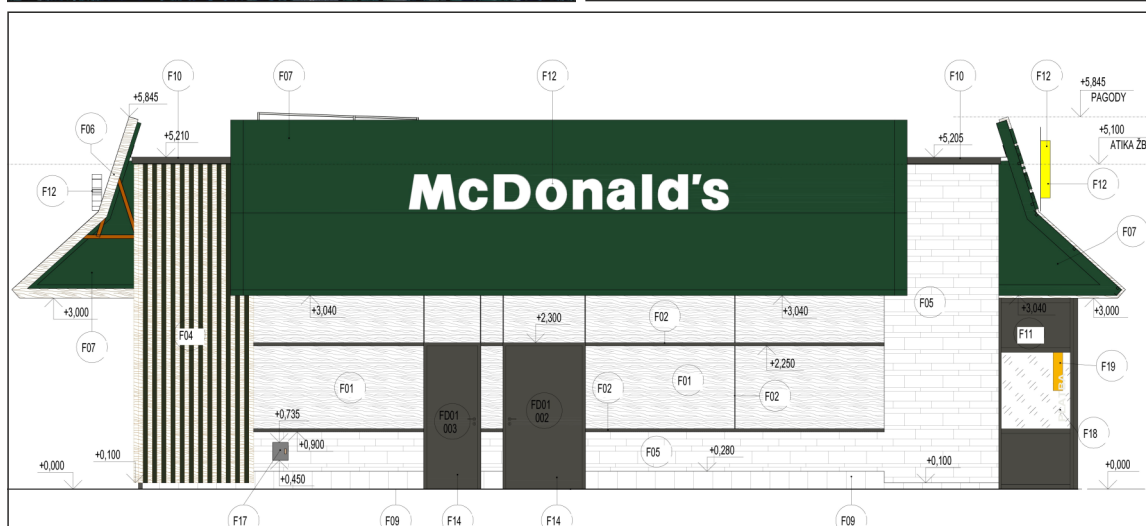
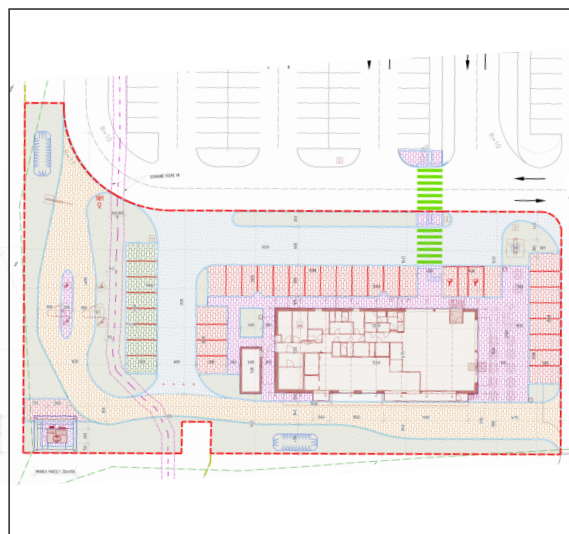


Navrhovateľ:

McDonald's Slovakia spol. s r.o.

Einsteinova 33

851 01 Bratislava



„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

November 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch	2
2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby	2
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia	3
2.3. Požiadavky na vstupy	6
2.4. Údaje o výstupoch	10
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	14
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	16
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	16
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	23
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	25
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	30
1. Vplyvy na obyvateľstvo	30
2. Vplyvy na prírodné prostredie	32
3. Vplyvy na krajinu	36
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	37
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia	39
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	40
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	46
VI. Prílohy	52
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	52
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	52
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	52
VII. Dátum spracovania	53
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	53
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	53
Zoznam príloh:	54

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“**

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Nitrianskeho kraja, v okrese Levice, mesta Levice, v k.ú. Levice, v južnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO Levice na ul. Turecký rad 7.

Účelom projektu je na ploche riešeného územia vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia so súvisiacimi parkovacími plochami. Objekt bude využívaný ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami a plochami novej zelene.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe projektovej dokumentácie: Stavebný zámer / projekt stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“, ADplan s.r.o., Jelka, Súhrnná správa, (10/2025).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov (meno):** McDonald's Slovakia spol. s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 31 392 229
3. **Sídlo:** Einsteinova 33
851 01 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** p. Erik Hrebík
McDonald's Slovakia spol. s.r.o.
Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
tel.: +421 902 901 265
e-mail: erik.hrebik@sk.mcd.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Nitrianskeho kraja, v okrese Levice, mesta Levice, v k.ú. Levice, v južnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice na ul. Turecký rad 7. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry bude dotknutá parcela č. 13254/14 (zastavaná plocha a nádvorie) - register KN-C.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

- Zámer EIA „Obchodná zóna Turecký rad - Levice“, (2002)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie obchodného zariadenia s cieľom uspokojenia potrieb obyvateľov mesta a blízkeho okolia pri nákupe potravín a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru v jednom predajnom priestore o výmere pozemku 33 486,0 m². V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov obchodného zariadenia na úrovni 496 PM.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR k zámeru pod č. 2345/02-4.3/gn, zo dňa 26.07.2002, právoplatnosť dňa 29.07.2002, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

V dôsledku rozvoja dotknutého sídla, nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu, ako aj pre efektívnejšie využitie územia areálu TESCO pre zvýšený komfort služieb pre obyvateľov mesta a širšieho okolia riešené v rámci ÚP mesta Levice, zmeny a doplnky č. 23, dochádza v areáli obchodného zariadenia TESCO Levice k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodne posudzovanému zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie: Stavebný zámer / projekt stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“, ADplan s.r.o., Jelka, Súhrnná správa (10/2025).

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia prislúchajúcimi parkovacími stáťami a sadovými úpravami. Cieľom projektu je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov. Najvyšším princípom projektu je rýchla a priateľská obsluha a čistota v celej reštauračnej prevádzke. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v JZ časti prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO.

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, o výmere 396,95 m² podlahovej plochy obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, záhradkou s posedením, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu je riešené z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov bude prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej sa navrhuje v rámci objektu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, technologická miestnosť a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Hlavný vstup do objektu bude situovaný na severovýchodnej fasáde z priestoru príslušného parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup bude situovaný v zadnej časti jednopodlažného objektu. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany bude k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov a detské ihrisko – Playland. Z terasy bude možný priamy vstup do lobby. Na fasáde budú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná budú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie DriveLine.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnemu stavu dopĺňa dané územie o nové prvky služieb v podobne rýchleho občerstvenia vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúce reštauračné zariadenie:

• Plocha riešeného územia zmeny:	3 427,0 m ²
• Celková zastavaná plocha objektu reštaurácie:	456,11 m ²
• Celková zastavaná plocha navrhovaných objektov: (reštaurácia, trafostanica, prístrešok odpady, reklamný pylón)	490,94 m ²
• Celková podlažná plocha objektu:	456,11 m ²
• Celková úžitková (podlahová) plocha objektu:	396,95 m ²
• Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch:	1 972,0 m ²
• Počet novovybudovaných parkovacích stojísk:	36 PM
• Celkové plochy zelene:	963,06 m ²

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, čerešňa, hruška, drieň krvavý, jarabina mukuňová, atď. Stromy budú vysadené v zelených plochách riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. skalník, tavorník a pod. Záhony krov budú mulčované borovicovou kôrou, alebo drevnou štiepkou. Navrhovaných je spolu 29 ks vyšších listnatých krov, 336 ks nízkych stálezelených krov, 6 ks vyšších stálezelených krov a 3 ks listnatých krov vo forme viackmeňa. Návrh kríkovej zelene a výsadiet trvaliek zvýši biodiverzitu v území. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň a dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

2.2.3. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, nové plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

2.2.4 Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávením, trvalkové záhony).
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Realizácia dažďových záhrad.
- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk riešených s použitím drenážnej ekodlažby.

- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

2.2.5. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514) bude realizované cez účelovú komunikáciu vybudovaného parkoviska TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Statická doprava

V rámci projektu dôjde k vybudovaniu nových 36 PM (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia. V rámci predloženého projektu budú implementované prvky elektromobility.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 96 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho JZ časti. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2002) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 496 PM, realizovaných 393 PM. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 333 p.m., teda zníženie o 60 PM. Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 290 PM). Po zrealizovaní predloženého projektu McDonald's bude pre potreby TESCO vyčlenených 297 PM. Počet parkovacích miest vyhovuje pre navrhovaný stav.

Porovnanie ukazovateľov pôvodnej investičnej činnosti uvedených v Rozhodnutí MŽP SR, (č. 2345/02-4.3/gn, právoplatnosť dňa 29.07.2002) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (11/2025) je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Porovnanie ukazovateľov pôvodnej investičnej činnosti a predloženej zmeny činnosti (11/2025)

Bilancie	Rozhodnutie MŽP SR, č. 2345/02-4.3/gn, právoplatnosť dňa 29.07.2002	Existujúci stav (prevádzkovaný areál TESCO LEVICE)	Zmena navrhovanej činnosti (11/2025)	Stav po realizácii navrhovanej zmeny
Celková plocha riešeného územia (m ²)	33 486,0	32 239,0*	3 427,0	33 486,0
Celková zastavaná plocha objektov (m ²)	9 488,0	8 937,0	490,94	9 427,94
Parkovanie - ks	496	393	+ 36	333 **

Pozn.:

* bez ČSPM TESCO

** rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (11/2025) dochádza optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia časti areálu obchodného zariadenia TESCO Levice k zrušeniu -96 pôvodne vybudovaných PM, pričom sa novo vytvorí +36 p.m.

2.2.6. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Základové konštrukcie budú tvorené vŕtanými železobetónovými pilótami priemeru 600 mm dĺžky 4 m, na hlavu pilóty budú vyhotovené monolitické železobetónové základové pätky s pôdorysnými rozmermi 1,00 m x 1,00 m s výškou 600 mm. Základové pätky budú navzájom prepojené základovými nosníkmi šírky 0,40 m. Základová škára je na úrovni -1,75 m. Navrhovaný jednopodlažný objekt nebude podpivničený, bude riešený v rozmeroch 32,24 x 13,53 m, celková výška +5,845 m.

Obvodové nosné steny budú murované z presných keramických tvaroviek, vystužené na hornej úrovni železobetónovými vencami.

2.2.7. Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 337,0 m². Zároveň v tomto priestore dôjde k zrušeniu drobnej prevádzky autobazáru.

Zmena navrhovanej činnosti:

- o **Zmena je lokalizovaná v okrajovej juhozápadnej časti existujúceho areálu OZ TESCO Levice.**
- o **Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti.**
- o **Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.**
- o **Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému (zrealizovanému) stavu 393 PM znižuje parkovacie miesta o -60 PM na 333 PM, pričom predložený projekt zachováva potrebný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku obchodného zariadenia TESCO Levice.**
- o **Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.**
- o **Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky.**
- o **Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.**

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať málo významnú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

2.3.2. Potreby vody

Navrhovaný objekt bude napojený na existujúci vodovod areálu TESCO prípojkou HDPE D50 je 37,0 m. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....12,6 m³/deň,
- o priemerná denná potreba ($Q_{hmax.}$).....9,0 m³/deň,
- o ročná spotreba vody (Q_r).....3 285,0 m³/rok,
- o potreba požiarnej vody12,0 l/s.

Vzhľadom na rozsah a technické riešenie, zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarny vodovod

Zásobovanie navrhovanej prevádzky rýchleho občerstvenia vodou na hasenie požiarov hasičskými jednotkami sa rieši z areálového vodovodu privedeného k objektu HM Tesco Levice cez navrhovaný vonkajší hydrant DN100. Pre zabezpečenie navrhovanej činnosti vodou na hasenie požiarov dôjde k vybudovaniu 1 vonkajšieho nadzemného hydrantu v zmysle požiadaviek projektu protipožiarnej ochrany. Vnútny vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej a požiarnej vody.

Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.3. Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch-voda s doplnkovými elektrickými sálavými panelmi. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotelne) ako zdroja tepla a prípravy TÚV nepočíta.

2.3.3.1. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného zariadenia rýchleho občerstvenia vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (kuchyňa, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (P_i) - kW	7,33
max. súčasný príkon (P_s) - kW	5,13
spotreba el. energie (kWh/rok)	1 497,9

Zásobovanie elektrickou energiou

Novonavrhovaný objekt reštauračného zariadenia McDonald's bude zásobovaný elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice (630 kVA), ktorá bude zaslučkováná VN káblom do

jestvujúceho VN rozvodu ZSD as. linky č.1236. Transformačná stanica (zastavaná plocha: 7,36 m²) bude umiestnená na verejnom priestranstve v JZ cípe zázemia objektu rýchleho občerstvenia McDonald's.

Zdroj tepla

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou tepelných čerpadiel vzduch – voda. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla je umiestnená na streche objektu, osadená na konzole prostredníctvom antivibračných podložiek.

Ďalej ako doplnkový zdroj pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie niektorých miestností stavby budú slúžiť nízkotepelné elektrické sálavé panely so zabudovanou elektronickou reguláciou. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514) bude realizované cez účelovú komunikáciu vybudovaného parkoviska TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Nároky na statickú dopravu

Pre navrhované reštauračné zariadenie bude novovytvorených 36 parkovacích miest. Navrhované parkovacie stojiská budú situované na povrchu terénu v susedstve navrhovaného objektu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110. V rámci predloženého projektu budú implementované prvky elektromobility.

Výpočet potrebného množstva parkovacích stojísk pre prevádzku TESCO podľa STN 73 6110 z 04/2024:

Druh: Obchodné centrum

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na jednotku	P _o	O _o	Počet stojísk
Služby		počet/x			
Zamestnanci	30	4	7,5	0	7,5
Návštevníci – čistá predajná plocha (OC nad 5000 m ²)	5120	20	256	0	256

P_o - základný počet parkovacích stojísk

O_o - základný počet odstavných stojísk

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste)

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (40:60)

263,5
0,0

1,0
1,0

Prepočet na súčasný rok (podľa platnej normy STN 736110 z 04/2024) pre OD Tesco:

Normové nároky parkovacích miest :

$$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

289,85
290,00

Spolu pre OC TESCO je potrebné zabezpečiť najmenej 290 PM, z toho 12 ks pre osoby s obmedzenou schopnosťou a orientácie. Po vybudovaní predloženého projektu McDonald's bude

v obchodnom areáli TESCO Levice spolu 333 PM, z toho 36 PM pre McDonald's, t.j. ostane 297 PM. Počet parkovacích miest vyhovuje pre navrhovaný stav.

2.3.4.1. Nároky na dopravu počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Pre overenie funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bol spracovaný Dopravno – inžiniersky posudok (iProdos s.r.o., Levice, 08/2025, viď. prílohy). Cieľom posudku bolo kapacitné posúdenie stavu dotknutej križovatky (Križovatka ciest I/51 – III/1514 - účelová cesta) v širších vzťahoch po realizácii navrhovanej stavby na výhľadové obdobie 20 rokov.

Záver:

Výsledky dopravno – inžinierskeho posudku preukázali, že posudzovaná dotknutá križovatka cesty I/51 a miestnej cesty bude kapacitne vyhovovať pre celé posudzované obdobie do roku 2046 a to vrátane dopravného zaťaženia od plánovanej investície reštauračného zariadenia McDonalds. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/51. Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príľahlú komunikáciu (I/51) je realizovateľné.

2.3.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhované reštauračné zariadenie neznefunkční okolité chodníky pre peších ani prevádzkované cyklotrasy. Prevádzka navrhovaného zariadenia bude prepojená na infraštruktúru pre chodcov v rámci prevádzkovaného obchodného areálu TESCO.

2.3.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

2.3.4.4. Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chodníkov pre peších smerujúcich na existujúce pešie trasy v príľahlosti okolí s dostupnosťou na MHD.

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 20 - 40 pracovných príležitostí.

2.4. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať málo významné nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.4.1. Ovzdušie

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu zmeny bude len statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá – 36 PM). S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou tepelných čerpadiel vzduch – voda. Doplnkový zdroj pre zabezpečenie potreby tepla budú nízkotepelné elektrické sálavé panely. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

Navrhovaná stavba reštauračného zariadenia nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV.

Na základe lokalizácie, charakteru / funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej príslušného okolia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.4.2. Odpadové vody

V riešenom území zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z reštauračného zariadenia budú odvádzané navrhovanou areálovou splaškovou a tukovou kanalizáciou do prečerpávacej šachty (PČŠ), z ktorej budú odpadové splaškové vody prečerpávané do splaškovej kanalizačnej prípojky zaústenej do existujúcej kanalizačnej šachty pri obchodnom zariadení TESCO. Tuková vetva kanalizácie vystupujúca z objektu reštaurácie sa zaústi do navrhovaného prefabrikovaného vodotesného lapača tukov (LT). Odpadová voda z odlučovača tukov bude odvádzaná do areálovej splaškovej kanalizácie cez kanalizačné potrubie PVC DN200.

Celková dĺžka navrhovaných potrubí splaškovej kanalizácie DN150 bude 24,5 m a DN200 v dĺžke 28,8 m. Celková dĺžka navrhovaných potrubí tukovej kanalizácie DN150 bude v dĺžke 5,70 m a DN200 v dĺžke 0,70 m. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky DN200 bude 19,0 m. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV Levice.

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 12,60 m³/deň,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 3 285,0 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Na základe výsledkov hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 10/2025) konštatujeme, že riešenie odvádzania dažďových vôd do vsaku je možné avšak nie je v riešenom území optimálne. Obmedzujúcim faktorom je charakter horninového prostredia (silty, íly o hrúbke cca 3,0 – 3,6 m p.t.) a napätá hladina podzemnej vody, ktorej hladina na úrovni 1,5 m p.t. sa nachádza vyššie ako dobre priepustné, zvodnené polohy štrkov. Takáto geologická stavba vyžaduje zložité budovanie lôžka pre uloženie vsakovacích drenáží – vsakovacích blokov (nutná výmena celého ílovitého súvrstvia v hrúbke cca 4 m). Z tohto dôvodu bude dažďová voda zadržiavaná tak ako v súčasnosti na pozemku OZ TESCO prostredníctvom už vybudovanej retenčnej nádrže.

Navrhovaná dažďová kanalizácia pre navrhovaný objekt reštauračného zariadenia bude riešená ako gravitačná. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané navrhovanou nezaolejovanou kanalizáciou a dažďové vody z povrchových parkovísk budú odvádzané zaolejovanou kanalizáciou s následným prečistením v ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l⁻¹ NEL) do existujúcej dažďovej kanalizácie obchodného zariadenia TESCO s retenčnou nádržou, kde sú dažďové vody zadržiavané. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie v dimenziách DN125/DN150/DN200/DN250 bude na úrovni 269,75 m.

Dažďové vody z priestoru pochôdznych plôch a zatrávnených plôch objektu McDonald's budú voľne vsakované do horninového prostredia. Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa počíta s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďových záhradiek v zeleni na pozemku McDonald's ako prvku modrozelenej infraštruktúry. Dažďové záhrady nebudú slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd v území. Nosným prvkom bude existujúca vybudovaná retenčná nádrž OZ TESCO.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Orientačné množstvo (t)
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,2
5.	17 01 01	Betón	O	150,0
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O	1,0
7.	17 02 01	Drevo	O	0,2
8.	17 02 02	Sklo	O	0,1
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	130,0
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O	3,0
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5

12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	150,0
13.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	30,0
14.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2
15.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanácii existujúcich spevnených plôch časti parkoviska (cca 2 337,0 m²). Stavebný odpad z asanácie spevnených plôch môže byť spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu – mimo dotknutý pozemok) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s príslúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny (vzhľadom na jej funkčné riešenie) sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti významný nárast množstiev odpadov nepredpokladá. Užívaním, resp. prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii „O“, ako napr. 20 03 01 (cca 5 t/rok), 15 01 02 Obaly z plastov (cca 6 t/rok), 15 01 03 Obaly z dreva (cca 6 t/rok), 15 01 06 Zmiešané obaly (cca 2 t/rok), 15 01 07 Obaly zo skla (cca 6 t/rok), 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (cca 20 t/rok), 20 01 11 Textílie (cca 0,1 t/rok), 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad (cca 0,1 t/rok), ďalej v kategórii „N“, napr. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami (cca 10 kg /rok), 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody (0,02 t/rok) a pod.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

2.4.4. Hluk

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na priľahlých komunikáciách, riešené územie zmeny sa nachádza v juhozápadnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice. V susedstve a priľahlom okolí sa nachádzajú obchodné prevádzky a služby, športové plochy a objekty drobných prevádzok. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51.

V rámci zmeny dochádza v prevádzkovanom obchodnom areáli TESCO k zníženiu parkovacích stojísk o -60 PM pri splnení STN noriem pre funkčnú prevádzku prevádzky TESCO, ako aj navrhovaného projektu.

Vzhľadom na samotný charakter stavby, súvisiacu statickú dopravu (36 PM) a lokalizáciu zmeny v existujúcom prevádzkovanom obchodnom areáli TESCO Levice je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v minimálnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4.1. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby (POV).

2.4.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na príľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú infraštruktúru,
- asanácia existujúcich spevnených plôch,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- prekládka existujúcej vodomernej šachty ČSPHM,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51 a areálmi drobných služieb.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením (1 nadzemné podlažie) nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, čerešňa, hruška,

drieň krvavý, jarabina mukyňová, atď. Stromy budú vysadené v zelených plochách riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. skalník, tavelník a pod. Záhony krov budú mulčované borovicovou kôrou, alebo drevnou štiepkou.

Navrhovaných je spolu 29 ks vyšších listnatých krov, 336 ks nízkych stálezelených krov, 6 ks vyšších stálezelených krov a 3 ks listnatých krov vo forme viackmeňa. Návrh kríkovej zelene a výsadiel trvaliek zvýši biodiverzitu v území. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň a dažďové záhradky s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum sp.*) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.

V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Budúca výsadba drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Pôvodná investičná činnosť (zámer EIA: „Obchodná zóna Turecký rad - Levice“, 2002) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR k zámeru pod č. 2345/02-4.3/gn, zo dňa 26.07.2002, právoplatnosť dňa 29.07.2002, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

Navrhovaná prevádzka reštaurácie so súvisiacim zázemím zasahuje do juhozápadnej časti realizovaného pôvodného zámeru „Obchodná zóna Turecký rad – Levice“, a to za účelom vybudovania prevádzky a parkovania pre návštevníkov navrhovaného reštauračného zariadenia. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areálového osvetlenia, navrhované zmeny spevnených plôch, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce plochy zrealizované v pôvodnom zámere EIA.

V rámci Územného plánu mesta Levice, Zmeny a doplnky č.23 sa riešilo efektívnejšie využitie územia areálu TESCO pre zvýšený komfort služieb pre obyvateľov mesta a širšieho okolia. Zmeny a doplnky č.23 k územnému plánu mesta Levice boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Leviciach uznesením č. 20/XV/2, dňa 26.06.2025. Reorganizáciou funkčných plôch v riešenom území sa vytvárajú podmienky pre umiestnenie reštaurácie McDonald's s osobitnou vetvou McDrive pre objednávanie a výdaj priamo do auta. Navrhovaná zmena reorganizácie funkčných plôch areálu TESCO nemá dopad na dopravné napojenie územia na dopravnú komunikačnú kostru sídla ani na verejné rozvody technickej infraštruktúry.

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných/plánovaných projektov v okolí zmeny zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstavby (POV).

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu okolitého obyvateľstva. V susedstve ani bližšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v JZ časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO, jej stavebno-technické a funkčné riešenie, nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov pre najbližšie trvalo obývané objekty.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v okrese Levice, k.ú. Levice sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Nitrianskeho kraja, okresu Levice, k.ú. Levice.

Riešené územie

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Geoenviroportál, 2025) je hodnotené územie zmeny súčasťou provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Hronská niva.

Z pohľadu základných morfoštruktúr patrí hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti medzi mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 160,1 – 160,4 m n. m.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie zmeny do oblasti vnútrokarpatských nížin – 74 Podunajská nížina, rajónu F - rajón údolných riečnych náplavov so striedaním štrkovitých a jemnozrnných zemín.

Pre realizáciu navrhovanej stavby bol na ploche riešeného územia realizovaný podrobný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum (AG audit, s.r.o., Mgr. Peter Dobrovoda, 2025). V zmysle výsledkov prieskumov sa na geologickej stavbe riešeného územia zmeny podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

Povrchovú vrstvu tvorí stabilizačná vrstva - navážka, ktorá je tvorená hutneným makadamom a štrkom, jej mocnosť je 0,8 - 1,1 m p.t.

Kvartér

Pôvodná kvartérna nivná sedimentácia je tvorená polohou jemnozrnných zemín. Na základe klasifikačných rozborov sú zeminy povodňovej sedimentácie na dotknutom pozemku zaradené k siltom s vysokou plasticitou F7/MH, k ílom so strednou plasticitou F6/CI, k ílom piesčitým F4/CS a

k ílom s vysokou plasticitou F8/CH. Konzistencia siltov a ílov je tuhá, v dosahu podzemnej vody mäkká až kašovitá. Sility a íly sa vyskytujú do hĺbky 3,0 - 3,6 m p.t., ide o prostredie nevhodné pre vsakovanie dažďových vôd.

Pod vrstvou nivnej sedimentácie na úrovni cca 3,6 – 6,0 m p.t. sa nachádza hrubozrnná riečna sedimentácia Hrona, ktorá je zastúpená štrkami. Štrky sú tvorené dobre opracovanými valúnmi veľkosti 1-3-5-7 cm, ojedinele 10 až 15 cm. Obsah piesku je premenlivý od 25 - 40%. Plytšie polohy štrkov sú zahľinené, s jemnozrnnou prímесou do 15%, hlbšie polohy majú jemnozrnnú prímес do 5%. Klasifikačne sú plytšie uložené štrky zaradené ako štrk s prímесou jemnozrnej zeminy G3/G-F, hlbšie uložené štrky ako štrk zle zrnený, stredne uľahnuté až uľahnuté. Hladina podzemnej vody bola v rámci výsledkov prieskumu identifikovaná na úrovni cca 1,5 – 3,5 m pod povrchom terénu.

Neogén

Pod kvartérnym súvrstvím sú neogénne sedimenty tvorené sprašovými sedimentmi, tie sú v litologicky pestrom zastúpení štrkov, pieskov, náplavových hĺn a ílov.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. Z tohto dôvodu v rámci riešenia hydroizolačného systému bude potrebné zabezpečiť ochranu proti prenikaniu radónu z podlažia – zvolením vhodného typu protiradónovej izolácie (hydroizolačné pásy).

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS, (<https://www.seismology.sk/Maps/>) v zóne so seizmickým zrýchlením na skalnom podlaží $a_{gR} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^{-1}$.

Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>). Ide o územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje stavebné objekty do ochranného pásma lesa.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2025), patrí hodnotené územie zmeny do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január nad -3 °C, letné dni nad 50, Iz = -20 až -40), ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Dudince je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2021 – 2024)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2021	45,9	47,2	5,0	34,7	108,5	26,7	174,8	36,4	40,1	14,6	37,8	44,2	615,9
2022	9,8	35,6	21,3	41,4	41,3	39,4	43	104	92,5	36,8	21	83,4	569,5
2023	107,1	35,4	19,7	36	46,2	78,1	44,4	60,3	50,1	105,7	118,1	102,5	803,6
2024	36,1	46,9	37,9	49,7	78,5	73,5	13,9	51,3	71,1	39,4	14,8	15,8	528,9

(zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Dudince je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2021 – 2024)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2021	0,6	1,2	4,4	8,3	13,0	22,0	23,1	19,2	15,4	8,5	4,6	0,2	10,0
2022	0,6	3,1	3,7	8,7	16,2	21,6	22,8	22,8	14,9	11,9	6,2	2,0	11,2
2023	3,3	1,9	6,3	8,9	15,9	19,7	22,2	21,5	18,8	12,5	5,2	1,2	11,5
2024	1,2	7,5	8,6	12,1	17,1	21,3	24,2	24,1	17,3	10,4	2,7	1,2	12,3

(zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Rýchlosť vetra rozhodujúcou mierou ovplyvňuje reliéf zemského povrchu. Pre okres Levice je charakteristický prevládajúci smer vetra - severozápadný, priemerná rýchlosť vetra je 2 – 6 m.s⁻¹ (7,2 – 21,6 km.h⁻¹).

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí do povodia Hrona. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinná-nížinná oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Najväčším tokom v bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti je rieka Hron (cca 4,6 km západne za existujúcimi poľnohospodársky využívanými plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry. V bližšom okolí riešeného územia zmeny preteká potok Podlužianka (cca 160 m východne za telesom I/51) a kanál Perec (cca 100 m v južnom smere za záhradkárskou kolóniou). Hydrologické charakteristiky najbližších tokov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky potoka Podlužianka (m³.s⁻¹)

7305	STANICA: Hronské Kľačany TOK: Podlužianka STANIČENIE: 9,60 km PLOCHA: 91,09 km²												
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	0,107	0,365	0,075	0,158	0,033	0,010	0,006	0,054	0,071	0,095	0,032	0,419	0,117
Q _{max 2022}	4,878	Deň/Mes/Hod: 10/12/05				Q _{min 2022} 0,004		Deň/Mes: 22/07					
Q _{max 1992-2021}	26,67	26/08/05 - 1994				Q _{min 1992-2021} 0,005		17/07 - 2003					

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023)

Tab.: Hydrologické charakteristiky potoka Perec ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

7327	STANICA: Starý Tekov				TOK: Perec		STANIČENIE: 50,20 km			PLOCHA: 0,10 km ²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	1,206	1,472	1,881	1,857	1,858	1,799	1,552	1,046	0,677	2,094	2,166	1,861	1,624
Q _{max 2022}	3,55	Deň/Mes/Hod: 16/12/15				Q _{min 2022} 0,537			Deň/Mes: 08/09				
Q _{max 1987-2021}	4,63	06/04/09 - 2018				Q _{min 1987-2021} 0,599			17/12 - 2002				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023)

Na rieke Hron, v katastrálnom území obce Veľké Kozmálovce, Malé Kozmálovce a Tlmače je vybudované vodné dielo Veľké Kozmálovce, s celkovým objemom nádrže 2,6 mil. m^3 vody. Vodné dielo je primárne určené na zabezpečenie chladiacej vody pre Atómové elektrárne Mochovce. V susedstve riešeného územia zmeny sa vodné plochy nenachádzajú.

Podzemné vody

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do hydrogeologického rajónu Q 060 Kvartér nivy Hrona v Podunajskej nížine s vysokou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou na úrovni $T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (In: Atlas krajiny SR).

Z hydrogeologického hľadiska sú najplytšie zásoby podzemných vôd viazané na výskyt priepustných polôh kvartérnych štrkov a pieskov a sú v priamom hydraulickom prepojení s vodami Hrona, ktorý sa podieľa na ich dopĺňaní a odtoku. Tieto podzemné vody predstavujú plytký obeh, závislý od vodnatosti tokov a množstva zrážok. V ich podloží je zvodnenie viazané na polohy neovulkanických tufov, pieskov a štrkov.

Podľa výsledkov inžiniersko-geologického a hydrologického prieskumu (AG audit, s.r.o., Mgr. Peter Dobrovoda, 2025) bola hladina podzemnej vody na ploche riešeného územia zmeny identifikovaná na úrovni cca 1,5 – 3,5 m pod povrchom terénu.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál TESCO spolu s urbanizovanými severnými časťami mesta Levice a príslušné vidiecke sídla a mesto Tlmače, prvky dopravnej infraštruktúry, poľnohospodárske plochy, výrobné a nevýrobné areály sa nachádzajú vo vonkajšom II. stupni pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani nezasahuje do I., II. stupňa vnútorných pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov (v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2025) leží hodnotené územie zmeny v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v pahorkatinnej oblasti a v okrese Hronská niva.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvoria prevažne U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu zastupujú druhy drevín ako napr. vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*). Pôvodná vegetácia je v danom území v súčasnosti zmenená, ovplyvnená atropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Na ploche riešeného územia zmeny v západnej časti povrchového parkoviska TESCO sú zastúpené spevnené plochy, v okrajovej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza ruderalná vegetácia.

Pre realizáciu navrhovanej stavby výrub drevín nie je potrebný. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do okolitej vegetácie v jej susedstve.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných prác dôjde na dotknutom pozemku k výsadbe nových zelených plôch o výmere 963,0 m², pričom nosným prvkom sadových úprav bude výsadba stromov a krovitých skupín so zatrávnením, počíta sa aj s výsadbou popínavých rastlín, dažďovej záhradky, časť parkovísk bude riešená s vegetačnými tvárniciami.

Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v JZ časti obchodného areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou. V riešenom území prevádzky reštauračného zariadenia bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportál, 2025).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti je povrch riešeného územia tvorený prevažne spevnenými plochami existujúceho parkoviska TESCO s lokálnym okrajovým ruderalným vegetačným pokryvom. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce a pod. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších

(plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5,4 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 0,8 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Levický park nachádzajúci sa cca 805,0 m južne, CHA Levické rybníky cca 2,5 km tým istým smerom za urbanizovanými plochami dotknutého sídla, resp. PR Kusá hora lokalizovaná cca 1,7 km severne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú: SKUEV0870 Horšianska dolina (cca 5,6 km východne od riešeného územia zmeny za existujúcimi urbanizovanými a poľnohospodárskymi plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry) a SKUEV0876 Horná hora (cca 8,1 km v JV smere od plochy riešeného územia zmeny). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU038 Žitavský luh, vzdialené cca 22,5 km v JZ smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V susedstve riešeného územia zmeny sa nenachádzajú mokrade s regionálnym významom.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel - ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, priekopách, násypoch. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením ruderálnej vegetácie. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: *Lactuca serriola*, *Hordeum murinum*, *Tripleurospermum perforatum*, *Descurainia sophia*, *Atriplex tatarica*, *Atriplex sagittata*, a pod.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby (plochy obchodných prevádzok a služieb, pohyb návštevníkov obchodného zariadenia, prevádzka existujúcej dopravnej infraštruktúry, športové plochy, atď.) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny sa skladá zo 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Plochy občianskej vybavenosti, administratívy a logistiky

- areál OZ TESCO Levice,
- obchodné prevádzky,
- prevádzky nevýrobného charakteru,
- reštauračné prevádzky,
- krytá plaváreň, športové plochy a areály,
- čerpacia stanica PHM,
- Lesná škola.

2. Dopravné plochy a vedenia

- Turecký rad (I/51), ul. P.O.Hviezdoslava,
- verejné osvetlenie, dopravné značenie,
- chodníky pre peších,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

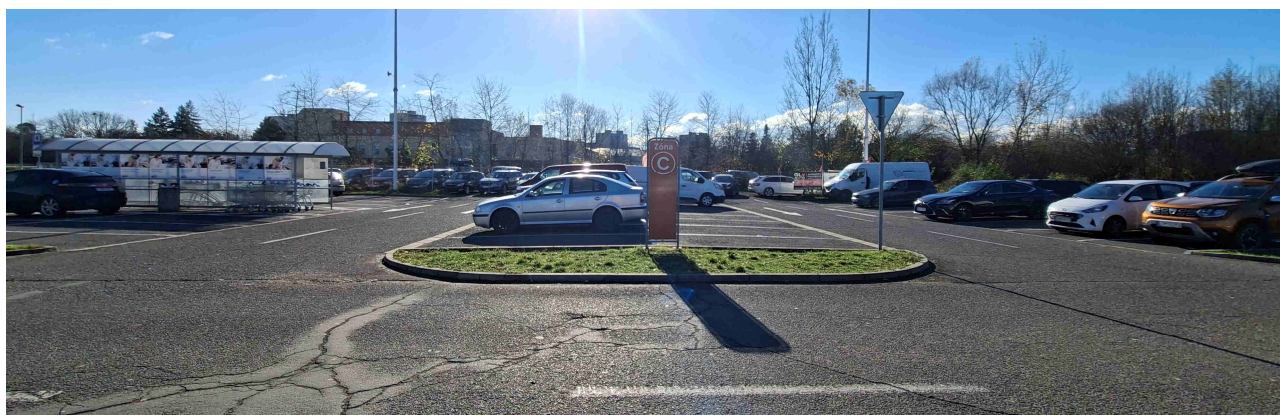
3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň, areálová zeleň,
- trávnaté ruderalne porasty, náletová burinná vegetácia,
- nelesná a lesná drevinná vegetácia.

6.2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia zmeny je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu s prevažujúcim zastúpením prvkov občianskej vybavenosti (obchodné areály, parkovacie plochy). Riešené územie zmeny sa nachádza v JZ časti existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu TESCO. Z vizuálneho hľadiska lokálneho charakteru je scenéria krajiny reprezentovaná areálmi obchodných plôch s prvkami dopravnej infraštruktúry a plochami verejnej zelene.

Obr.: Pohľad na riešené územie so spevnenými plochami existujúceho parkoviska TESCO Levice (11/2025)



6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom okolí riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Levice, 2020, SAŽP, schváleného Okresným úradom Levice, listom č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133, zo dňa 21.12.2020):

Prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Levice, 2020, SAŽP, schváleného Okresným úradom Levice, listom č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133, zo dňa 21.12.2020):

Biokoridory:

- NRBkh1 Hron

Dĺžka/šírka/plocha: 64,4 km/ 50 -1300 metrov/ 2071,97 ha

Kategória: hydricko-terestrický

Stav: prevažne vyhovujúci

Hlavnú os biokoridoru tvorí samotné koryto rieky s brehovými porastami a sprievodnou vegetáciou. Je súčasťou paneurópskeho migračného koridoru vtákov. Početné bočné prítoky rozvetvujú tento nadregionálny biokoridor na hierarchicky menšie, regionálne biokoridory. Od Tlmáč je vzdutá

- RBKh_Perec - trasovaný cca 100 m v južnom smere od riešeného územia za záhradkáarskou kolóniou. V rámci dokumentácie RÚSES sú identifikované jeho hodnotnejšie úseky v jeho severnej časti v blízkosti rieky Hron, ako aj v polohe RBc7 Čereš v jeho južných častiach trasy východne od Želiezoviec. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do biokoridoru Perec ani do jeho sprievodnej vegetácie.

- GL102 Levická Kalvária - Fragmenty xerotermofilnej vegetácie sú zachované len v okrajových, veľmi malých plochách s bodovým výskytom biotopu Tr2 Subpanónske trávno-bylinné porasty (6240*). Lokalita je vzdialená od riešeného územia cca 590 m v SV smere za urbanizovanými plochami a prvkami dopravnej siete.
- GL39 Levické rybníky - Sústava šiestich za sebou nasledujúcich rybníkov s priľahlými porastmi pálky širokolistej (*Typhya latifolia*) a trste obyčajnej (*Phragmites australis*) vytvárajú biotop Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), s Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, ďalšie biotopy sú Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Vo6 Mezo-až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, Vo7 Makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*) s významnými druhmi živočíchov. Lokalita je vzdialená od riešeného územia až cca 2,6 km v južnom smere za urbanizovanými plochami.

24

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Nitrianskeho, okresu Levice, k. ú. Levice. V dotknutom sídle Levice boli v roku 2022 až 2024, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo

Ukazovateľ	mesto Levice		
	2022	2023	2024
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	31 081	30 823	30 556
Z toho mužov / žien	14 770 / 16 311	14 643 / 16 180	14 492 / 16 064
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-76	-104	-92

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51 a areálmi drobných služieb.

Sídla

Mesto Levice je 18. najväčším mestom na Slovensku a zároveň je sídlom najväčšieho okresu na Slovensku. Levice majú výbornú geografickú polohu, z veľkej časti leží na širokej aluviálnej nive Hrona. Severný a východný okraj bol vystavaný na svahoch a mierne zvlnených kopcoch Ipľskej pahorkatiny. V minulosti bola v blízkom okolí sopečná činnosť, ktorej pozostatkom sú andezitové masívy Kusej hory na severe od mesta, levicekej Kalvárie, ktorá je v severnej časti mesta a Horšianska dolina lokalizovaná na západe od mesta. Táto dolina bola vyhlásená za Národnú prírodnú rezerváciu. Pri potoku Perec sa nachádzajú Levické rybníky, ktoré boli vyhlásené za chránený areál v roku 1974. Prvá písomná zmienka o meste Levice pochádza z roku 1156, odvtedy sa mesto vyvíjalo až do dnešnej podoby. Mesto má 4 mestské časti, ktoré nesú názov Čankov, Horša, Kalinčiakovo a Malý Kiar, ktoré boli pôvodne samostatné obce (www.levice.sk).

Základné územné charakteristiky mesta Levice a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Levice a dotknutého okresu (r. 2024)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Mesto Levice	61,0	503,14
Okres Levice	1 551,0	69,78

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba v regióne Levíc je zameraná na strojárenský, kovospracujúci, textilný, chemický, energetický, kozmetický, potravinársky priemysel a tiež priemysel zameraný na výrobky z plastov. Významné zastúpenie má aj stavebný priemysel a priemysel spracovania dreva.

V roku 2023 bolo na území okresu Levice evidovaných 47 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 633 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 956 mil. € (Ročenka priemyslu 2024, ŠÚ SR, 2024).

Zmena navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb, a pod.

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pol'nohospodárstvo

Hospodárske zameranie okresu Levice má v súčasnosti vyvážený poľnohospodársko-priemyselný charakter. Vhodné prírodno-klimatické podmienky predurčujú región a okres na poľnohospodársku činnosť a výrobu poľnohospodárskych a potravinárskych komodít. Rastlinná výroba je tradične zameraná na pestovanie obilnín, krmovín, viniča, zeleniny a ovocia, živočíšna výroba je orientovaná na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, výkrm hydiny a produkciu vajec.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Levice na úrovni 155 113 ha predstavujú trvalé trávne porasty 11 467 ha, orná pôda 93 603 ha, záhrady 2 718 ha a ovocné sady 509 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Zmena navrhovanej činnosti umiestnením reštauračného zariadenia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Levice zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 29 677 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V dotknutom okrese Levice sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Levice (stav k 1.1.2025, podľa SSC) je nasledovný:

- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/51, I/76) 156,291 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/564, II/588) 100,558 km,
- cesty III. triedy (napr. III/1514, III/1554)..... 414,156 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia zmeny je v súčasnosti vybudovaný. Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na príslušnú už vybudovanú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Mestská hromadná doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD na príslušnej cestnej sieti a nie je s nimi v kolízii.

Cyklistická doprava / chodníky pre peších

Navrhované reštauračné zariadenie bude komunikačne napojené na existujúcu infraštruktúru pre chodcov pri Obchodnom zariadení TESCO Levice. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu pohybu peších v danom území.

V susedstve riešeného územia zmeny nie sú vybudované cyklochodníky. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie,

vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby

Okresné mesto Levice je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve riešeného územia zmeny sa nachádza areál obchodného zariadenia TESCO, v priľahlom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú ďalšie plochy občianskej vybavenosti, obchodné prevádzky a služby, športové plochy a areály.

Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch v Leviciach má sezónny charakter s dôrazom na letnú sezónu. Na území okresného mesta Levice sú vhodné podmienky pre rozvoj mestského a kultúrneho cestovného ruchu (Levický hrad, Tekovské múzeum, rôzne kultúrne pamätihodností, hudobné či divadelné podujatia/festivity, výstavy a pod.), letnej turistiky a rekreácie pri vode, pričom vzhľadom na potenciál v okolitom tekovskom regióne, sa naskytá možnosť ďalej rozvíjať kúpeľníctvo, vidiecku turistiku a agroturistiku.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2023 v okrese Levice sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Levice za roky 2019 – 2023

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023
Tuhé znečisťujúce látky	55,344	56,259	57,396	49,466	51,980
Oxidy síry (SO ₂)	14,682	14,704	14,311	13,949	3,103
Oxidy dusíka (NO ₂)	145,482	164,380	164,574	124,014	136,533
Oxid uhoľnatý (CO)	100,202	104,649	107,938	101,854	127,329
Organické látky (COÚ)	73,981	73,738	77,437	79,716	57,798

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Levice za rok 2023

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Hammerbacher SK, a.s.	11,406	-	2,323	12,153
Tlmačská energetická, s.r.o.	5,257	-	10,353	2,372
Veolia Energia Levice, a.s.	4,834	0,006	58,450	59,793

(Zdroj: SHMU)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území zmeny sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez areál zmeny navrhovanej činnosti ani jeho susedstvo nepreteká žiaden vodný tok. V bližšom okolí riešeného územia zmeny pretekajú potok Podlužianka (cca 160 m východne za telesom štvorprúdovej cesty I/51) a kanál Perec (cca 100 m v južnom smere za záhradkáarskou kolóniou).

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je sledovaná na vodnom toku Podlužianka (Vyšné nad Hronom - R267000D) a Hron (kalná nad Hronom - R247000D). Na znečistení vodných tokov sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2024).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území zmeny nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Environmentálne záťaž

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho susedstve a bezprostrednom okolí sa environmentálne záťaž ne nachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

- LV (011) / Levice - ŽSR - okolie nadzemných nádrží (SK/EZ/LV/437) - registrovaná ako kategória A Pravdepodobná environmentálna záťaž. Lokalita sa nachádza cca 950 m juhozápadne od areálu zmeny za urbanizovanými plochami dotknutého sídla.
- LV (008) / Levice - práčovne a čistiarne (SK/EZ/LV/434) - potvrdená environmentálna záťaž EZ so strednou prioritou (K 35 - 65), nachádzajúca sa cca 1,9 km v JZ smere od areálu zmeny za urbanizovanými plochami dotknutého sídla.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (cesta I/51, miestne komunikácie).

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v zastrešenom priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Levice patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51 a objektmi drobných služieb.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia stravovania, teda ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia, zmena prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu ponuky občianskej vybavenosti, ide o vplyvy pozitívne a prospešné.

1.1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

1.1.2. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Vzhľadom na funkčné a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že prevádzkou budúceho reštauračného zariadenia pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie (zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch-voda, doplnkový zdroj nízkoteplotné elektrické sálavé panely), nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

K pozitívnym vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch a v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pôjde aj o vytvorenie cca 20 až 40 pracovných príležitostí.

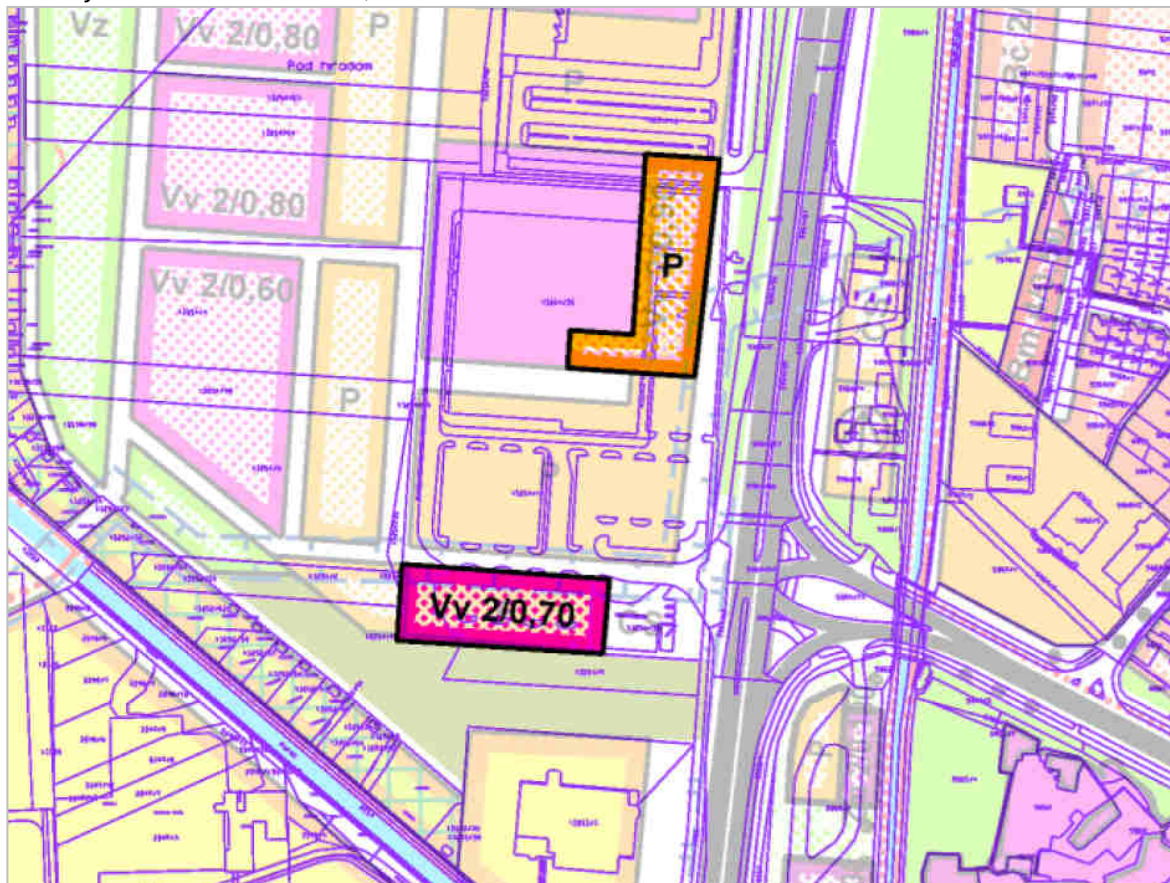
Zmena navrhovanej činnosti kvalitatívne dopĺňa funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Vzhľadom na svoj charakter a technologické riešenie nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Prijateľnosť pre dotknuté obce

V rámci Územného plánu mesta Levice, Zmeny a doplnky č.23 sa riešilo efektívnejšie využitie územia areálu TESCO pre zvýšený komfort služieb pre obyvateľov mesta a širšieho okolia. Zmeny a doplnky č.23 k územnému plánu mesta Levice boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Leviciach uznesením č. 20/XV/2, dňa 26.06.2025. Pôvodná zmena funkčného využitia územia na plochy občianskej vybavenosti pre navrhované rozšírenie zariadenia OC Tesco z východnej strany objektu (schválená ZaD č. 9) sa touto zmenou navrhlo presunúť do juhozápadnej časti predmetného areálu, vedľa čerpacej stanice Tesco.

Reorganizáciou funkčných plôch v riešenom území sa vytvárajú podmienky pre umiestnenie reštaurácie McDonald's s osobitnou vetvou McDrive pre objednávanie a výdaj priamo do auta. Navrhovaná zmena reorganizácie funkčných plôch areálu TESCO nemá dopad na dopravné napojenie územia na dopravnú komunikačnú kostru sídla ani na verejné rozvody technickej infraštruktúry.

Obr.: Výrez z ÚP mesta Levice, ZaD č.23



Pozn.:



Plochy s koncentráciou zariadení vyššieho občianskeho vybavenia (riešené územie zmeny)

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (jednopodlažný objekt bez podzemných podlaží), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere, ani pri zmene navrhovanej činnosti neočakávame žiadne významné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, horninové prostredie nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekročovanie imisných limitov. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou tepelných čerpadiel vzduch – voda. Doplnkový zdroj pre zabezpečenie potreby tepla budú nízкотеплотné elektrické sálavé panely. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti. V blízkosti riešeného územia zmeny sa obývané objekty nenachádzajú.

Vzhľadom na funkčné, objemové (1.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj tepla bez použitia fosílnych palív) a nízkej kapacity statickej dopravy (36 PM) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah a povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu

negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, existujúca retenčná nádrž dažďovej kanalizácie TESCO, odvádzanie splaškových vôd do ČOV atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry - výsadba novej udržiavanej zelene pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy (výsadba stromov a krovitých skupín, trvalkové záhony, zatrávnenie, dažďové záhradky, retenčná dlažba, strešná zeleň, popínavá zeleň).

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v JZ časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Levice, jej rozsah, stavebno-technické a funkčné riešenie a kapacity statickej dopravy (36 PM) sa významný vplyv na hlukovú situáciu v hodnotenom území nepredpokladá. Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na prilahlých komunikáciách (Turecký rad – cesta I/51),

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významná zmena vplyvu na hlukové pomery v súvislosti s realizáciou predloženého projektu oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá. Nadlimitne ovplyvnení obyvatelia neboli identifikovaní.

Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva. Z dôvodu identifikovanej hladiny podzemnej vody na úrovni cca 1,5 – 3,5 m p.t. bude potrebné počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (úroveň 1.NP – nepodpivničená stavba – bez podzemných priestorov) nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd

z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania na dotknutom pozemku. Splaškové odpadové vody z reštauračného zariadenia budú odvádzané navrhovanou areálovou splaškovou a tukovou kanalizáciou cez prečerpávaciu šachtu do existujúcej splaškovej kanalizácie TESCO. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV Levice.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané navrhovanou nezaolejovanou kanalizáciou a dažďové vody z povrchových parkovísk budú odvádzané zaolejovanou kanalizáciou s následným prečistením v ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ NEL) do existujúcej retenčnej nádrže obchodného zariadenia TESCO, kde sú/budú dažďové vody zadržiavané.

Dažďové vody z priestoru pochôdných plôch a zatrávnených plôch budú voľne vsakované do horninového prostredia. Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa počíta s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďových záhradiek v zeleni ako prvku modrozelenej infraštruktúry. Dažďová záhradka nebude slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd v území.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na príľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkčné riešenie a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, zo spevnených plôch a povrchových parkovísk – inštalovanie ORL, lapač tukov, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojím charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) ani nezasahuje do I., II. stupňa vnútorných pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov (v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Hodnotené územie zmeny spolu s urbanizovanými severnými časťami mesta Levice a príľahlé vidiecke sídla a mesto Tlmače, prvky dopravnej infraštruktúry, poľnohospodárske plochy výrobné a nevýrobné areály sa nachádzajú vo vonkajšom

II. stupni pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov. Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom na charakter stavby negatívne vplyvy na PHO neboli identifikované.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu. Pre realizáciou navrhovanej stavby výrub drevín nie je potrebný, vplyv stavby na súčasnú vegetáciu nie je negatívny.

Na ploche riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu listnatých stromov a krovitých skupín so zatrávnením, počíta sa so strešnou zeleňou, popínavou zeleňou, ako aj s výsadbami trvalkových záhonov, časť parkovísk bude riešená s vegetačnými tvárniciami. Plochy zelene budú zavlažované a udržiavané. Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v JZ časti areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu oproti pôvodnej posudzovanej činnosti hodnotíme ako pozitívne a realizovateľné. Navrhovaná stavba reštauračného zariadenia si nevyžiada výrub drevín ani nebude zasahovať do okolitej zelene.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území v areáli prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO v rámci ktorej nedochádza k výrubom drevín, nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani k úbytku potravných, príp. úkrytových možností pre okolité živočíšne druhy.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú realizovateľné, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Zároveň realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, nové sadové výsadby s podporou mestskej biodiverzity, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu nepredpokladáme.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu, kedy časť pôvodných parkovacích plôch bude využitá pre funkčnú prevádzku rýchleho občerstvenia so súvisiacim zázemím. Navrhovaná reorganizácia funkčných plôch v riešenom území je v súlade s Územným plánom mesta Levice, Zmeny a doplnky č.23.

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu obchodného areálu, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie príľahlých urbanizovaných plôch, resp. neohrozí funkčnú prevádzku príľahlých obchodných prevádzok. Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodne posudzovanej činnosti ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa nepredpokladá.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovanej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 1.NP a bude umiestnená v susedstve existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia.

Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením, vzhľadom na jej lokalizáciu, existujúce príľahlé obchodné prevádzky, nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Najbližším významným prvkom ÚSES je nadregionálny biokoridor NRBkh1 Hron vzdialený cca 4,6 km západne od plochy riešeného územia zmeny za poľnohospodársky využívanými plochami. Negatívne vplyvy zmeny vzhľadom na jej funkčné riešenie a vzdialenosť neboli identifikované.

V bližšom okolí riešeného územia zmeny je trasovaný RBKh Perec cca 100 m v južnom smere za záhradkárskou kolóniou, pričom v rámci dokumentácie RÚSES sa jeho hodnotnejšie úseky nachádzajú v polohe rieky Hron na severe, ako aj v polohe RBc7 Čereš v jeho južných častiach trasy východne od Želiezoviec. Navrhovaná zmena nebude zasahovať do citovaného biokoridoru ani do jeho sprievodnej brehovej vegetácie.

Biocentrá ani genofondové plochy sa v bližšom okolí riešeného územia zmeny nenachádzajú, vplyv zmeny je nulový.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej samotné umiestnenie v juhozápadnej časti existujúceho obchodného areálu TESCO, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. **Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne.** Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území V súvislosti s realizáciou zmeny

dôjde k využitiu už realizovaných plôch napojenia riešeného územia na príľahlú cestnú sieť (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514). Kapacita statickej dopravy navrhovanej zmeny je na úrovni len 36 PM.

Pre overenie funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bol spracovaný Dopravno – inžiniersky posudok (iProdos s.r.o., Levice, 08/2025. Výsledky dopravno – inžinierskeho posudku preukázali, že posudzovaná dotknutá križovatka cesty I/51 a miestnej cesty bude kapacitne vyhovovať vrátane dopravných intenzít od plánovanej investície reštauračného zariadenia McDonalds. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/51. Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príľahlú komunikáciu (I/51) je realizovateľné.

Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu obchodného zariadenia TESCO Levice aj naďalej. Navrhovanou zmenou činnosti nebolo identifikované negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu dopravnej situácie v danom území v polohe existujúcich obchodných plôch.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť a výsledky dopravno-inžinierskeho posudku hodnotíme ako únosný a realizovateľný bez negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

V rámci stavebnej činnosti zmeny budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí umiestnenia zmeny. Taktiež v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutom sídle. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (reštauračné zariadenie so súvisiacim zázemím), pôjde o vplyv pozitívny a prospešný. Zmena prispeje k zvýšeniu zastúpenia prvkov občianskej vybavenosti v danom území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5,4 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 0,8 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Levický park nachádzajúci sa cca 805,0 m južne, CHA Levické rybníky cca 2,5 km tým istým smerom za urbanizovanými plochami dotknutého sídla, resp. PR Kusá hora lokalizovaná cca 1,7 km severne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

5.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú: SKUEV0870 Horšianska dolina (cca 5,6 km východne od riešeného územia zmeny za existujúcimi urbanizovanými a poľnohospodárskymi plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry) a SKUEV0876 Horná hora (cca 8,1 km v JV smere od plochy riešeného územia zmeny). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU038 Žitavský luh, vzdialené cca 22,5 km v JZ smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, lokalizáciu v urbanizovanom území a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Hlavným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia reštauračných služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 260 - 300 m východne na Koháryho ul. a Hradnej ul. za existujúcim telesom štvorprúdovej cesty I/51 a areálmi drobných služieb. V príhlom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, športové plochy a urbanizované obytné územie dotknutého sídla.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v okrajovej JZ časti existujúceho prevádzkovaného hypermarketu TESCO Levice a je prístupná z cesty I/51 v križovatke I/51 (ul. Turecký rad) – ul. P. O. Hviezdoslava.

6.1 Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptýl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

V existujúcom prevádzkovanom obchodnom areáli dochádza zmenou navrhovanej činnosti k optimalizácii funkčného a priestorového riešenia obchodného areálu TESCO, pričom v jeho JZ časti dôjde k vybudovaniu reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia a súvisiaceho zázemia.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, výsledky dopravnoinžinierskeho prieskumu, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje dopravné zaťaženie príľahlej dopravnej siete oproti súčasnosti, naopak v rámci zmeny dochádza k zníženiu kapacít statickej dopravy obchodného areálu o -60 PM. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a ani nebráni funkčnému využívaniu obchodného zariadenia TESCO Levice. Navrhovanou zmenou činnosti nebolo identifikované negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu dopravnej situácie v danom území v polohe existujúcich obchodných plôch.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu		
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)	Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	P	D
	Emisie	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Vibrácie	-1	P	D
	Odpady	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	-1	P	D
	Erózia pôdy	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	BV	BV
Urbánný komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	-1	P	D
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	+2	P	D
4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	BV	BV

6. Infraštruktúra	Výstavba nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap.6./6.2.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Existujúca prevádzka	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Emisie	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	P	T
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	+1	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene	+2	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	+2	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	+1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	+1	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV

4. Doprava	Návaznosť na dopravnú infraštruktúru	+1	+1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb/občianskej vybavenosti	+2	+3	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej infraštruktúry	0	+1	P	T
	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Vplyv emisií	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

6.2 Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Sledovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín v riešenom území a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z.

z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

- Realizovať prvky modrozelennej infraštruktúry.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

6.3 Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením, trvalkové záhony).
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Realizácia dažďových záhrad.
- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk riešených s použitím drenážnej ekodlažby.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelennej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“ je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Nitrianskeho kraja, v okrese Levice, mesta Levice, v k.ú. Levice, v juhozápadnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO Levice na ul. Turecký rad 7. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov: „Obchodná zóna Turecký rad – Levice“, (zámer EIA, 2002). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR k zámeru pod č. 2345/02-4.3/gn, zo dňa 26.07.2002, právoplatnosť dňa 29.07.2002. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie obchodného zariadenia s cieľom uspokojenia potrieb obyvateľov mesta a blízkeho okolia pri nákupe potravín a ostatného bežného sortimentu spotrebiteľského tovaru v jednom predajnom priestore o výmere pozemku 33 486,0 m². V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov obchodného zariadenia na úrovni 496 PM. Stavba je v súčasnosti v prevádzke.

V dôsledku rozvoja dotknutého sídla, nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu, ako aj pre efektívnejšie využitie územia areálu TESCO pre zvýšený komfort služieb pre obyvateľov mesta a širšieho okolia riešené v rámci ÚP mesta Levice, zmeny a doplnky č. 23 dochádza v areáli obchodného zariadenia TESCO Levice k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodne posudzovanému zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

5.2.Predložená zmena navrhovanej činnosti

Účelom predloženého projektu je na ploche riešeného územia vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia so súvisiacimi parkovacími plochami. Objekt bude využívaný ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami a plochami novej zelene.

5.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, o výmere 456,11 m² podlažnej plochy obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, záhradkou s posedením, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu je riešené z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch

pre zamestnancov bude pripravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej sa navrhuje v rámci objektu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, technologická miestnosť a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Hlavný vstup do objektu bude situovaný na severovýchodnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup bude situovaný v zadnej časti jednopodlažného objektu. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany bude k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov a detské ihrisko – Playland. Z terasy bude možný priamy vstup do lobby. Na fasáde budú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná budú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie DriveLine.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúce reštauračné zariadenie:

• Plocha riešeného územia zmeny:	3 427,0 m ²
• Celková zastavaná plocha objektu reštaurácie:	456,11 m ²
• Celková zastavaná plocha navrhovaných objektov: (reštaurácia, trafostanica, prístrešok odpady, reklamný pylón)	490,94 m ²
• Celková podlažná plocha objektu:	456,11 m ²
• Celková úžitková plocha objektu:	396,95 m ²
• Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch:	1 972,0 m ²
• Počet novovybudovaných parkovacích stojísk:	36 p.m.
• Celkové plochy zelene:	963,06 m ²

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnemu stavu dopĺňa dané územie o nové prvky služieb v podobne rýchleho občerstvenia vrátane nových sadových úprav.

5.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 963,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, čerešňa, hruška, drieň krvavý, jarabina mukyňová, atď. Stromy budú vysadené v zelených plochách riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. skalník, tavelník a pod. Návrh kríkovej zelene a výsadiel trvaliek zvýši biodiverzitu v území. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj popínavá zeleň a dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

5.2.3. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj

environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

5.2.4. Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sú v rámci predloženého projektu navrhované environmentálne opatrenia v podobe prvkov modrozelenej infraštruktúry.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

5.2.5. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru (Turecký rad – I/51, križ. I/51 a III/1514) bude realizované cez účelovú komunikáciu vybudovaného parkoviska TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Statická doprava

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 96 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho JZ časti, zároveň dôjde k vybudovaniu nových 36 PM, ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia.

V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2002) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 496 PM, realizovaných 393 PM. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 333 p.m. Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 290 PM). Po zrealizovaní predloženého projektu McDonald's bude v danom území počet PM na úrovni 297. Počet parkovacích miest vyhovuje pre navrhovaný stav.

Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 337,0 m². Zároveň v tomto priestore dôjde k zrušeniu drobnej prevádzky autobazáru.

Zmena navrhovanej činnosti:

- o Zmena je lokalizovaná v okrajovej juhozápadnej časti existujúceho areálu OZ TESCO Levice.
- o Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti.
- o Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.
- o Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnemu (zrealizovanému) stavu 393 PM znižuje parkovacie miesta o -60 PM na 333 PM, pričom predložený projekt zachováva potrebný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku obchodného zariadenia TESCO Levice.
- o Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

- o Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav doplní existujúci areál o nové vegetačné prvky.
- o Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, navyšuje nároky na vstupy a produkciu výstupov v nepatrnej miere, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle Územného plánu mesta Levice, Zmeny a doplnky č.23, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemenní vplyvy identifikované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Vzhľadom na funkčné, objemové (1.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj vykurovania TČ vzduch-voda bez použitia fosílnych palív) a kapacity statickej dopravy (36 PM) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah a povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významná zmena vplyvu na hlukové pomery v súvislosti s realizáciou predloženého projektu oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá. Nadlimitne ovplyvnení obyvatelia neboli identifikovaní.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkčné riešenie a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení,

nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny nie je negatívny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu oproti pôvodnej posudzovanej činnosti hodnotíme ako pozitívne a realizovateľné. Navrhovaná stavba reštauračného zariadenia si nevyžiada výrub drevín ani nebude zasahovať do okolitej zelene.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú realizovateľné, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá. Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu nepredpokladáme.

V súvislosti s optimalizáciou/reorganizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu v zmysle ÚP mesta Levice, ZaD č.23, hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa nepredpokladá.

Navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých urbanizovaných plôch, resp. obytných štruktúr.

Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením, vzhľadom na jej lokalizáciu, existujúce priľahlé obchodné prevádzky, nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ÚSES budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. Navrhovaná

zmena tieto vplyvy nebude meniť. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť a výsledky dopravno-inžinierskeho posudku hodnotíme ako únosný a realizovateľný bez negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Negatívne vplyvy zmeny na chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokality Natura 2000 ani výtvyry a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované. Navrhovaná zmena nemení identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v Rozhodnutí MŽP SR pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná investičná činnosť (zámer EIA: „Obchodná zóna Turecký rad - Levice“, 2002) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR k zámeru pod č. 2345/02-4.3/gn, zo dňa 26.07.2002, právoplatnosť dňa 29.07.2002, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Stavebný zámer / projekt stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“, ADplan s.r.o., Jelka, Súhrnná správa, (10/2025).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci november v roku 2025.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľ'a oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľ'a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľ'a

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Erik Hrebík,
McDonald's Slovakia spol. s r.o.,
oprávnený zástupca navrhovateľ'a

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti.
- Rez navrhovanou činnosťou.
- Dopravno – inžiniersky posudok, IPRODOS Levice, (08/2025).
- Projektová dokumentácia: Stavebný zámer / projekt stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Levice“, ADplan s.r.o., Jelka, Súhrnná správa, (10/2025).