

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

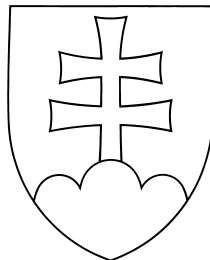
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2025/017242-024

Trebišov

11. 12. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Veľký Horeš, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, IČO: 00332089, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov treba zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľký Horeš, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, IČO: 00332089, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 30.10.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN – O).

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 2 je katastrálne územie Veľký Horeš. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Veľký Horeš.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľký Horeš je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN – O aktualizovať vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie stavieb na základe požiadaviek právnických osôb v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Horeš č. 04052025 zo dňa 09.05.2025.

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O spracovateľ použil nasledovné východiskové podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Veľký Horeš (Ing. arch. E. Mačáková, 2010).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Veľký Horeš, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2004 dňa 21.05.2004.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady:

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011).
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010).
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013).

ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

1) Lokalita č. 1/Z2:

Platné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“.

2) Lokalita č. 2/Z2:

Platné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľký Horeš sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác. Cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia v 2 lokalitách:

1) Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z2“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

2) Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z2“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plochy verejnej zelene“. Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Pôda: Celkovo ZaD č. 2 v k.ú obce sa navrhuje na záber PP v rozsahu 0,1309 ha v zastavanom území. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality je riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Veľký Horeš , časť záber PP na nepoľnohospodárske účely.

Lesné pozemky: Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu napojením prípojkami na tento vodovod.

Suroviny: V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje – elektrická energia: V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa počíta s napojením na existujúcu sieť.

Energetické zdroje – plyn: V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa počíta s napojením na existujúce rozvody plynu.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Lokality sa dopravne sprístupnia z existujúcej miestnej cesty (I/Z2) a navrhovanou cestou v platnom územnom pláne obce napojením na cestu III. triedy.

Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadaviek súkromných osôb. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie pre stavebný zámer.

Odpadové vody: Do výstavby verejnej kanalizácie sa navrhuje odkanalizovanie do nepriepustných žump v zmysle platných právnych predpisov, po výstavbe verejnej kanalizácie sa napoja navrhované lokality prípojkami na verejnú kanalizáciu.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN-O nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí.

Odpady: Odpady, budú vznikať pri výstavbe a prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: ZaD č.2 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce a inú infraštruktúru v zmysle STN a TN.

Energetické zdroje: Lokalita sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť. Nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z trafostaníc.

Žiarenie a iné fyzikálne polia: Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) počas prevádzky nepredpokladá.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Ovzdušie - ZaD č.2 ÚPN-O nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v riešenej lokalite. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje. Tieto vplyvy možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN-O nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Vzhľadom na charakter navrhovaných lokalít sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na ovzdušie počas prevádzky.

Vplyv na povrchové a podzemné vody - Navrhované lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho rozvodu vodovodu, plus z navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete podľa návrhu ZaD č.2. Odkanalizovanie je navrhnuté do nepriepustných žump v zmysle platných právnych predpisov, po výstavbe verejnej kanalizácie sa navrhované lokality napoja prípojkami na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na verejných parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Za dodržania platných predpisov sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Odpady – odpady budú vznikať pri výstavbe a prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobených stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. V rámci samotnej prevádzky sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií. Za dodržania platných predpisov a požiadaviek zapracovaných do záveru rozhodnutia navrhované zmeny a doplnky č. 2 nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv z hľadiska hluku a vibrácií.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - ZaD č.2 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce a inú infraštruktúru v zmysle STN a TN.

Vplyv na chránené územia: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľký Horeš sa plánujú v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPAK. Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Veľký Horeš. Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nivných pôdach. Podstatnú časť k.ú. obce Veľký Horeš tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU015), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácnych druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južná časť k.ú. obce Veľký Horeš sa nachádza mimo územia CHVÚ. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 2 sa nenachádzajú v maloplošných chránených územiach z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody, ani v územiach z európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Lokalita 1/Z2 sa nachádza v intraviláne obce a lokalita 2/Z2 sa nachádza v už zastavanom území v blízkosti cesty III/3690 mimo chránených území. Navrhované zmeny a doplnky č. 2 nepredpokladajú významné vplyvy na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani CHKO Latorica.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Veľký Horeš tento dokument nepredpokladá významný negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Za dodržania platných predpisov a požiadaviek zapracovaných do záveru rozhodnutia navrhované zmeny a doplnky č. 2 nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2025/017367-006 zo dňa 17.11.2025:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/260-003/2025 zo dňa 10.11.2025, v ktorom konštatuje nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľký Horeš sa plánujú v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPAK. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody, ani územia z európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

ŠOP SR, CHKO Latorica nemá námietky ani žiadne pripomienky k realizácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Veľký Horeš a odôvodňuje svoje stanovisko tým, že realizácia Zmien a doplnkov č. 2 Obce Veľký Horeš je akceptovateľná z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko lokalita 1/Z2 sa nachádza v intraviláne obce a lokalita 2/Z2 sa nachádza v už zastavanom území v blízkosti cesty III/3690 mimo chránených území.

Orgán ochrany prírody a krajiny zohľadňujúc vyššie uvedené odborné stanovisko CHKOLA/260-003/2025 zo dňa 10.11.2025 konštatuje, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny akceptovateľný.

Osobitné predpisy, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.

2. Obec Veľký Horeš pod č. OcU-343/2025-025 zo dňa 21.11.2025 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené od 06.11.2025 do 21.11.2025.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/1816/7758/2025 zo dňa 07.11.2025 – súhlasí sa s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš“ pri dodržaní týchto podmienok:

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení;

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov;

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnuť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov;

- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona;

- objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania;

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9674/2025 - 5.1 62780/2025 zo dňa 12.11.2025 - 1.) Katastrálne územie obce Veľký Horeš, lokality 1/Z2 a 2/Z2 spadá do nízkeho radónového

rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. S-PUSR-18476/2025 Z-PUSR-084250/2025/PS,KY zo dňa 13.11.2025 – vydáva podľa § 29 odseku 4 a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona toto stanovisko:

- Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v procese konania stavebného úradu.

- Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

- Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2025/017769-003 zo dňa 17.11.2025 – S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľký Horeš“ z hľadiska ustanovení zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasíme bez pripomienok.

7. Dopravný úrad pod č. 30268/2025/ROP-004/86675 zo dňa 17.11.2025 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Veľký Horeš nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k strategickému dokumentu neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_1376-3829/2025 zo dňa 06.11.2025 - V katastrálnom území Veľký Horeš sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce Veľký Horeš nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2025/017360-002 zo dňa 11.11.2025 - Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, podľa § 6 ods. 6 zák. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš.

10. Obec Strážne zo dňa 03.12.2025 – Oznámenie bolo od 05.11.2025 do 26.11.2025.

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2025/000758-002 zo dňa 07.11.2025 – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Obec Svätušie zo dňa 01.12.2025 – Bez pripomienok. Dokument bol vyvesený 05.11.2025 a zvesený 28.11.2025.

Od verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri rozhodovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK, v roku 2017.

2. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení.

3. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov.

4. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.

5. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona.

6. Objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.

7. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. S-PUSR-18476/2025 Z-PUSR-084250/2025/PS,KY zo dňa 13.11.2025 citované vyššie v rozhodnutí.

8. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Veľký Horeš a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Veľký Horeš).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, OPaK, EIA)

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Veľký Horeš, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, Slovenská republika

Obec Malý Horeš, Družstevná 233/33, 076 52 Malý Horeš, Slovenská republika

Obec Svätušie, Svätušie , 076 83 Svätušie, Slovenská republika

Obec Strážne, Ružová 157/21, 076 52 Strážne, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika