



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Mesto nad Váhom

OU-NM-OSZP-2025/017333-021

Ing. Mária Kadlecová/
0961245968

19. 11. 2025

Vec

Pekné bývanie pod Kamennou

– záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 55 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.10.2025, určuje podľa § 29 ods. 2 v spojení s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.10.2025 po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Pekné bývanie pod Kamennou“, navrhovateľa Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 165 152 takto:

Navrhovaná činnosť „Pekné bývanie pod Kamennou“, uvedená v predložennom zámere,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.10.2025.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, výsledok ústneho pojednávania, skutočností známych z úradnej činnosti príslušného orgánu a doručené stanoviská subjektmi zisťovacieho konania, v súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.10.2025 sa pre navrhovanú činnosť „Pekné bývanie pod Kamennou“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať:

1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:

Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade s platnými predpismi:

1.1 vplyvov na obyvateľstvo – záťaž hlukom, prašnosťou, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov, kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny

Telefón

+421961245968

E-mail

maria.kadlecova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

- 1.2 vplyvov na horninové prostredie – spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku počas realizácie stavby, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie stavby
- 1.3 vplyvov na povrchové a podzemné vody – spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, komunikácií, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií; súčasťou dokumentácie bude k posúdeniu povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd hydrogeologický posudok, doplnený o stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd; použitie vodopriepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov prehodnotiť na základe hydrogeologického posudku, predloženého v povoľovacom procese
- 1.4 vplyvov na ovzdušie – zvýšená prašnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby, udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta, na realizáciu stavby využívať vyčlenené plochy staveniska, zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok zastavovať motory stavebných strojov, prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti), pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať, obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave kropením komunikácií
- vplyvov na mikroklimatické pomery – kompenzácia zmeny mikroklimy v riešenom území
- vplyvov na pôdu – kompenzácia za záber poľnohospodársky využívaný časti územia
- 1.5 vplyvov na biotu – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invázivných nepôvodných druhov rastlín; pri výskyte invázivných nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázivných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázivných nepôvodných druhov; na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázivných nepôvodných druhov rastlín; ochrana drevín rastúcich mimo lesa podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ochrana drevín na plochách nových sadových úprav podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- 1.6 vplyvov na faunu - zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca
- 1.7 vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny – kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry; navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázivných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, ktoré je podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázivných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať; v prípade použitia chránených druhov rastlín na sadovnícku úpravu navrhovateľ preukáže pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a bude viesť evidenciu chránených rastlín podľa § 41 a § 42 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu, výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnuť v rozsahu na 5 parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m; výsadbu riešiť nielen na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými státiarimi alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest
- 1.8 vplyvov na územný systém ekologickej stability – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území
- 1.9 vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme – umiestnenie a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti zabezpečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotno-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v znení jeho zmien a doplnkov za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatífov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatífov jeho záväznej časti, zabezpečiť vzájomné prepojenie jestvujúcej obytnej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami
- 1.10 vplyvov na dopravu – organizačno-technické opatrenia pri napájaní navrhovanej činnosti na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru, navrhovateľ zabezpečí súhlas správcu a vlastníka ovplyvnených komunikácií k navrhovanej

výstavbe, rešpektovať jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií a opatrenia počas realizácie stavby, dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na jestvujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť; rešpektovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke; rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov, implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam).

2. Opatrenia v čase realizácie navrhovanej činnosti:

2.1. maximálne minimalizovať vplyv hluku, vibrácií a exhalátov do okolia organizačno-technickými opatreniami realizácie stavby, použiť stavebné stroje vrátane dopravných prostriedkov v riadnom technickom stave s nižšou hlučnosťou, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku (platné technické a emisné kontroly automobilov), použitie stavebných materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami, vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov, zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok a mimo prevádzky zastavovať motory stavebných strojov, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vylúčiť časový súbeh jednotlivých strojov a zariadení, použiť dopravné prostriedky s produkciou škodlivín vo výfukových plynch v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách

2.2. stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) minimalizovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovaním stavebného stroja na stavenisku

2.3. presun hmôt a mechanizmov po komunikáciách uskutočňovať po trasách v súlade s projektom organizácie výstavby, dodržať dobu výstavby, pri činnostiach so vznikom prašných emisií využiť technicky dostupné prostriedky, na obmedzenie vzniku prašných emisií, pri realizácii hrubých terénnych úprav a stavby zabezpečiť kropenie odstraňovaného materiálu a priľahlých plôch exteriéru stavby vrátane príjazdových ciest, zakrytie sypkých materiálov, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov, zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí kapotovaním zariadení pri odvoze a dovoze stavebného materiálu, jeho vlhčením, znížením jazdnej rýchlosti, pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, zabrániť vjazdu uvedených prostriedkov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná najmä v jarých a jesenných mesiacoch

2.4. udržiavať poriadok na plochách stavby, materiál a hmoty ukladať na vyhradené miesta mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, komunikácií

2.5. zabezpečiť odstránenie invázných nepôvodných druhov rastlín v súlade s platnými právnymi predpismi, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom invázných nepôvodných druhov rastlín oddelene od skryvky ornice bez obsahu invázných druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku

2.6. zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby mimo okolité komunikačné plochy, zamedziť znečisteniu vôd ropnými látkami a batoom umývaním vozidiel najmä v miestach s odkrytým horninovým podkladom, zabezpečiť čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením

2.7. realizovať výsadbu podľa projektu sadových úprav pri rešpektovaní urbanistickej koncepcie platnej územnoplánovacej dokumentácie

2.8. v prípade osadenia odlučovača ropných látok (ORL) garantovať na výstupe koncentrácie obsahu NEL –IR menšie ako 0,1 mg/l, ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkový poriadok tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe a zmluvu o likvidácii kalov z tohto zariadenia oprávnenou organizáciou

2.9. všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody, budú vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti; protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti

2.10. zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií do horninového prostredia, resp. podzemných vôd

2.11. zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciami, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

3. Opatrenia v čase prevádzky navrhovanej činnosti:

3.1 zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

3.2 zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu invázných nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom

3.3 pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacimi vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu bude použité dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu

3.4 v prípade osadenia odlučovača ropných látok (ORL) garantovať na výstupe koncentrácie obsahu NEL –IR menšie ako 0,1 mg/l, jeho funkčnosť zabezpečiť počas celej doby prevádzky vypracovaním prevádzkového poriadku tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe; v priebehu prevádzky bude sledovaná v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL; v prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu tohto zariadenia.

Odôvodnenie

Dňa 23.09.2025 bol na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie doručený v listinnej podobe a v elektronickej podobe zámer „Pekné bývanie pod Kamennou“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.10.2025 (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) na základe zámeru, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní, vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 citovaného zákona.

Okresný úrad upovedomil listom číslo OU-NM-OSZP-2025/017333-002 zo dňa 02.10.2025 o tom, že dňom doručenia úplného zámeru začal zisťovacie konanie za účelom určenia, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a podľa § 29 ods. 3 citovaného zákona zaslal zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom určenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Okresný úrad ďalej uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Okresný úrad súčasne podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 02.10.2025 zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

Na tejto adrese, na úradnej tabuli na portále rezortu Ministerstva vnútra SR v sekcii Okresné úrady/Klientske centrá/ Nové Mesto nad Váhom a na verejne prístupnej úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, okresný úrad zároveň podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní informoval verejnosť o predložení zámere.

Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, predložila okresnému úradu dňa 04.11.2025 doklad o sprístupnení informácie o zámere verejnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutá obec zverejnila informáciu pre verejnosť na svojej úradnej tabuli dňa od 07.10.2025 do 27.10.2025 a na webovom sídle Mesta Nové Mesto nad Váhom od 07.10.2025 a zverejnenie v čase predloženia dokladu číslo OŽP-5144/2025-38349 zo dňa 03.11.2025 o sprístupnení informácie o zámere verejnosti listom stále trvalo.

Navrhovaná činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní nasledovne:

- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane, Časť B
- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časť B.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá v jednom realizačnom variante. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní posledná veta na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2025/017333-015 zo dňa 27.10.2025 na základe žiadosti navrhovateľa zaslal stanoviská, ktoré boli doručené okresnému úradu podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti.

Dňa 03.11.2025 sa na okresnom úrade v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie.

Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupcovia spracovateľa zámeru, zástupcovia dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zástupca dotknutého orgánu a zástupca okresného úradu. Okresný úrad na ústnom pojednávaní prítomných poučil, že pokiaľ doručili písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada, ďalej že predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk, ďalej že na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada. Okresný úrad ďalej prítomných poučil, že navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, majú právo v priebehu zisťovacieho konania nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu. Na ústnom pojednávaní prítomný zástupca navrhovateľa predstavil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní spresnil oproti pôvodnému zámeru celkový počet parkovacích státí v rámci navrhovanej činnosti na 175. V rámci ústneho pojednávania okresný úrad prerokoval s navrhovateľom stanoviská doručené v zisťovacom konaní. Zástupcovia navrhovateľa podali vysvetlenia na otázky okresného úradu a na požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Vysvetlené bolo aj účasti v predmetnom zisťovacom konaní, týkajúce sa dotknutej verejnosti, konkrétne Združenia domových samospráv, ktoré síce doručilo na okresný úrad nevyžiadané stanovisko, napriek tomu mu nevzniká podľa zákona o posudzovaní, novely platnej od 01.01.2025, nárok na účasti v zisťovacom konaní. Jedná sa o administratívny odborný proces. Okresný úrad vysvetlil práva a povinnosti okresného úradu vo vzťahu k Združeniu domových samospráv, vyplývajúce zo zákona o posudzovaní. Následne okresný úrad informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené podľa odsekov 4 a 5.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru alebo oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od navrhovateľa alebo iných relevantných subjektov doplňujúce informácie alebo stanoviská na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z písomných stanovísk podľa odsekov 4 a 5, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona.

Porovnaním zámeru a stanoviska navrhovateľa na ústnom pojednávaní k počtu parkovacích státí vznikla pochybnosť o počte parkovacích státí v riešenej lokalite a zaradenia navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní do Kapitoly 13. Infraštruktúra, Položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie. Okresný úrad na základe uvedeného podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní požiadal navrhovateľa listom číslo OU-NM-OSZP-2025/017333-019 zo dňa 10.11.2025 o predloženie doplňujúcich informácií k zámeru, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona.

Z doplňujúcich informácií k objasneniu počtu parkovacích státí v lokalite zo dňa 14.11.2025 vyplynulo, že navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti rieši prípravu územia - vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre výhľadovú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24 dvojdomov, pričom konečný počet vybudovaných domov sa môže v rámci samotnej výstavby líšiť. Uvedený počet parkovacích miest pre rodinné domy je možné brať ako maximálne – dvojdomy 144 parkovacích stojísk, samostatné domy 51 parkovacích stojísk. V rámci výhľadovej výstavby je ďalej uvažované s vybudovaním 1x polyfunkčného objektu a 1x bytového domu, ktorých konečná podoba bude závisieť od budúceho investora. Výhľadové počty parkovacích miest boli určené v súlade s STN 73 6110:2024 – Projektovanie miestnych ciest, pre polyfunkčný objekt 36 parkovacích stojísk, pre bytový dom 40 parkovacích stojísk. Celkový počet parkovacích státí v riešenej lokalite bude 271. Napriek záverom z ústneho pojednávania zo dňa 03.11.2025, doplňujúce informácie potvrdili, že navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní aj do Kapitoly 13. Infraštruktúra, Položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní doručených 9 stanovísk a podľa § 29 ods. 5 citovaného zákona 1 nevyžiadané stanovisko. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017863-002 zo dňa 06.10.2025) z hľadiska ochrany vodných pomerov dotknutý orgán súhlasí za podmienok, cit.:

a. Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení pre obj.: - SO 301 Predĺženie verejného vodovodu; - SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie.

b. Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme, aby dažďové vody z navrhovaných striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov).

c. V prípade odvádzania dažďových vôd do podzemných vôd stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávného povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd, stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany.

d. Stavebník k napojeniu navrhovanej lokality na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

e. K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia stavebník v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach doloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

f. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre objekt: - SO 202 Miestne komunikácie, cyklistická komunikácia a chodníky. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu vyššie uvedených objektov.

- g. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- h. V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora (stavebníka), stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží, kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky.
- i. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- j. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- k. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 03.11.2025 uviedol, že vsakovacie objekty v súvislosti s odvedením dažďovej vody zo spevnených plôch a chodníkov vzhľadom na charakter stavby, sa nenavrhujú. Z doplňujúcich informácií k objasneniu počtu parkovacích státí v lokalite zo dňa 14.11.2025 vyplýva, že navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti rieši prípravu územia - vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre výhľadovú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24x dvojdomov, pričom konečný počet vybudovaných domov sa môže v rámci samotnej výstavby líšiť. Uvedený počet parkovacích miest pre rodinné domy je možné brať ako maximálne – dvojdomy 144 parkovacích státí, samostatné domy 51 parkovacích státí. V rámci výhľadovej výstavby je v zámeru uvažované s vybudovaním polyfunkčného a bytového domu, ktorých konečná podoba bude závisieť od budúceho investora. Výhľadové počty parkovacích miest boli určené v súlade s STN 73 6110:2024 – Projektovanie miestnych ciest, pre polyfunkčný objekt 36 parkovacích stojísk, pre bytový dom 40 parkovacích stojísk. Z uvedeného vyplýva, že v prípade budúcich stavieb polyfunkčného domu a bytového domu je možné uvažovať s odvedením dažďovej vody do vsakovacích objektov; spôsob odvedenia dažďovej vody však bude predmetom riešenia nasledujúcich budúcich samostatných povoluujúcich konaní, v ktorých dotknutý orgán určí v záväznom stanovisku podmienky realizácie stavby. Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Záonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a verejných vodovodov a kanalizácií je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1.2, 1.3, 2.1, 2.6, 2.8 – 2.11, 3.3, 3.4.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017870-002 zo dňa 10.10.2025) ospravedlnil neprítomnosť na dnešnom pojednávaní a uviedol, že z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva dotknutý orgán si neuplatňuje žiadne pripomienky a požiadavky a ďalšie posudzovanie zámeru nepožaduje.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZTN/OHŽPaZ/5321/19046/2025 zo dňa 13.10.2025 z hľadiska ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia dotknutý orgán súhlasí a nežiada navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (OORHZ-NM1-2025/000714-002 zo dňa 13.10.2025) z hľadiska ochrany pred požiarom dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (29141/2025/SSP/87002 zo dňa 13.10.2025) ako rezortný orgán má k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- a. navrhovanú výstavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- b. žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- c. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- d. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- e. dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby;
- f. v prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravnokapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;
- g. v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- h. v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Rezortný orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 03.11.2025 uviedol, že parkovacie státi, na ktorých možno implementovať prvky elektromobility, nie sú predmetom zisťovacieho konania. Z doplňujúcich informácií k objasneniu počtu parkovacích státí v lokalite zo dňa 14.11.2025 vyplýva, že navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti rieši prípravu územia - vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre výhľadovú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24 dvojdomov, pričom konečný počet vybudovaných domov sa môže v rámci samotnej výstavby líšiť. Uvedený počet parkovacích miest pre rodinné domy je možné brať ako maximálne – dvojdomy 144 parkovacích státí, samostatné domy 51 parkovacích státí. V rámci výhľadovej výstavby je v zámeru uvažované s vybudovaním polyfunkčného a bytového domu, ktorých konečná podoba bude závisieť od budúceho investora. Výhľadové počty parkovacích miest boli určené v súlade s STN 73 6110:2024 – Projektovanie miestnych ciest, pre polyfunkčný objekt 36 parkovacích stojísk, pre bytový dom 40 parkovacích stojísk. Z uvedeného vyplýva, že v prípade budúcich stavieb polyfunkčného domu a bytového domu je možné uvažovať s implementáciou prvkov elektromobility, ktoré však budú predmetom riešenia nasledujúcich budúcich samostatných povoľujúcich konaní, v ktorých dotknutý orgán určí v záväznom stanovisku podmienky realizácie stavby. Rezortný orgán si neuplatnil požiadavku dopracovať podklady zisťovacieho konania o akustickú štúdiu, ani dopravno-kapacitné posúdenie, vypracované odborne spôsobilou osobou. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku dopravy, je navrhovateľ povinný v

zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1.1 a 1.10.

6. Dopravný úrad (27985/2025/ROP-00/8194 zo dňa 14.10.2025) ospravedlnil neprítomnosť na dnešnom pojednávaní z dôvodu iných, vopred plánovaných pracovných úloh a zároveň z hľadiska záujmov civilného letectva oznámil, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017886-002 zo dňa 16.10.2025) z hľadiska ochrany pred povodňami dotknutý orgán nemá pripomienky a navrhovanú činnosť podľa predloženého zámeru nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017884-002 zo dňa 17.10.2025) z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požaduje zahrnúť do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, cit.:

a. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV. 3. a v kapitole č. IV.10. zámeru v súlade s platnými právnymi predpismi vplyvov na biotu: - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invázných nepôvodných druhov rastlín, vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny; - kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry, vplyvov na územný systém ekologickej stability - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území, vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme; súlad so schváleným územným plánom dotknutej obce a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami.

b. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek: - v prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov, na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

c. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: - zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca; - v prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa, tento realizovať v mimohniezdnom období.

d. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať riešenie rozšírenia zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na všetkých svetových stranách stavebného pozemku a na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti: - na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; upozorňujeme, že v prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom

na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; - v súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňujeme, že je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; na sadovnícku úpravu v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu; podrobnosti o druhovej ochrane chránených rastlín ustanovuje § 41 zákona o ochrane prírody a krajiny - evidencia chránených rastlín, § 42 zákona o ochrane prírody a krajiny – preukázanie pôvodu chránených rastlín; v prípade použitia chránených druhov rastlín, navrhovateľ je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a viesť evidenciu chránených rastlín; na založenie a dosiavanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.

e. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoloňovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa: - ochrana drevín rastúcich mimo lesa, ktoré nebudú predmetom výrubu, bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ochrana drevín na plochách nových sadových úprav bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; o výrube drevín pri štátnej ceste č. III/1232, ktoré sú cestnou zeleňou, rozhoduje v samostatnom správnom konaní príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

f. Všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), kompenzačné opatrenia a iné opatrenia realizovať ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.

g. V priebehu prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

h. Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu invázných nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

i. Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Na ústnom pojednávaní zástupca dotknutého orgánu opravil zrejmú nesprávnosť v texte predmetného záväzného stanoviska číslo OU-NM-OSZP-2025/017884-002 zo dňa 17.10.2025, a to „o výrube drevín pri štátnej ceste č. III/1232, ktoré sú cestnou zeleňou, rozhoduje v samostatnom správnom konaní príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.“, t.j. nesprávnosť v údají o výrube drevín pri štátnej ceste č. III/1232. V lokalite navrhovanej činnosti sa štátna cesta číslo III/1232 nenachádza. Dotknutý orgán preto nesprávny text „o výrube drevín pri štátnej ceste č. III/1232, ktoré sú cestnou zeleňou, rozhoduje v samostatnom správnom konaní príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií“ odstránil zo záväzného stanoviska; v ostatných častiach záväzného stanoviska číslo OU-NM-OSZP-2025/017884-002 zo dňa 17.10.2025 ostalo nezmenené. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 03.11.2025 uviedol, že v rámci stavebného objektu SO 201 Príprava územia je v súčasnosti celý povrch riešeného územia pokrytý bylinami rôzneho druhového zloženia, ktoré budú pred realizáciou stavebných prác odstránené. Dreviny sa v riešenom území nenachádzajú. V rámci stavebného objektu SO 601 Sadové úpravy navrhovateľ uviedol, že vzhľadom na charakter stavby a rozhládové podmienky miestnych komunikácií sa v rámci sadových úprav navrhuje len zatrávnenie. Výsadba drevín bude realizovaná až v rámci samostatných povoľujúcich konaní jednotlivých objektov polyfunkčného objektu, bytového domu, rodinných domov a príľahlých parkovísk, ktoré nie sú predmetom navrhovanej činnosti. Z doplňujúcich informácií k objasneniu počtu parkovacích státí v lokalite zo dňa 14.11.2025 vyplýva, že navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti rieši prípravu územia - vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre výhládovú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24 dvojdomov, pričom konečný počet vybudovaných domov sa môže v rámci samotnej výstavby líšiť. Uvedený počet parkovacích miest pre rodinné domy je možné brať ako maximálne – dvojdomy 144 parkovacích státí, samostatné domy 51 parkovacích státí. V rámci výhládovej výstavby je v zámeru uvažované s vybudovaním polyfunkčného a bytového domu, ktorých konečná podoba bude závisieť od budúceho investora. Výhládové počty parkovacích miest boli určené v súlade s STN 73 6110:2024 – Projektovanie miestnych ciest, pre polyfunkčný objekt 36 parkovacích stojísk, pre bytový dom

40 parkovacích stojísk. Z uvedeného vyplýva, že v prípade budúcich stavieb rodinných domov, polyfunkčného domu a bytového domu vrátane príslušných parkovísk je možné uvažovať s realizáciou sadových úprav na parkoviskách; sadové úpravy však budú predmetom riešenia nasledujúcich budúcich samostatných povoľujúcich konaní, v ktorých dotknutý orgán určí v záväznom stanovisku podmienky realizácie jednotlivých budúcich stavieb. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1.1, 1.5 - 1.8, 2.5, 2.7, 3.1 a 3.2.

9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017873-002 zo dňa 28.10.2025) z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia dotknutý orgán upozornil realizátora stavebných prác a úprav terénu na povinnosť zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie Všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky, v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby bude predovšetkým potrebné:

- a. Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- b. Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- c. Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko,
- d. Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest,
- e. Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1.1, 1.4, 2.1, 2.2 – 2.4.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

K zámeru bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručené 1 nevyžiadané stanovisko - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (e -mail zo dňa 19.10.2025 doručený ako e-podanie dňa 21.10.2025). Združeniu domových samospráv (ZDS) vyplýva v zmysle § 3 písm. t zákona o posudzovaní postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pisateľ vo svojom stanovisku v skrátenom znení uvádza:

1. Účasť verejnosti a zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní a nasledujúcich povoľovacích konaniach – ZDS žiada, aby úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozhodnutí ustálil a skonštatoval, že ZDS ako subjekt zainteresovanej verejnosti podaním odôvodneného stanoviska prejavilo záujem na navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad stanovisko ZDS berie na vedomie. Zákon o posudzovaní je plne v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä s Ústavou Slovenskej republiky, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí. Zákon o posudzovaní plne rešpektuje legislatívne normy, smernice a dohody v európskom meradle, ku ktorým Slovenská republika pristúpila. Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa zákona o posudzovaní upravuje § 24 zákona o posudzovaní. Okresný úrad a aj navrhovateľ v predmetnom zisťovacom konaní plnil a aj v následných krokoch bude plniť požiadavky zákona o posudzovaní. Práva občianskeho združenia Združenie domových samospráv nie sú zisťovacím konaním nijako obmedzené a sú plne rešpektované v medziach

zákona. Okresný úrad ďalej informuje, že síce Združenie domových samospráv nie je účastníkom tohto konania v zmysle zákona o posudzovaní, okresný úrad stanovisko zohľadní, vysporiada sa s ním v záväznom stanovisku a toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v Centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na Informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia SR Enviroportál a na úradnej tabuli na portáli rezortu Ministerstva vnútra SR v sekcii Okresné úrady/Klientske centrá/Nové Mesto nad Váhom, kde má verejnosť, teda aj Združenie domových samospráv možnosť sa s ním oboznámiť, poprípade podať odvolanie. Vyhodnotenie predmetného zámeru z hľadiska posudzovania vplyvov s uplatnením kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy je uvedené v závere tohto záväzného stanoviska.

5. Taxonómia životného prostredia a základné zásady ochrany a starostlivosti o životné prostredie - žiada kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní, a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad stanovisko ZDS berie na vedomie. Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov: „Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určujú v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia.“ Podľa § 12 ods. 1 citovaného zákona „Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“ Okresný úrad uvádza, že v zámere navrhovanej činnosti sú podrobne uvedené požiadavky na vstupy, požiadavky na výstupy vrátane jednotlivých bilancií a hodnôt, ako aj vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane vplyvov kumulatívnych a synergických. V zámere navrhovanej činnosti v časti IV.10 sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie predpokladaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad má za to, že vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a pohodu a zdravie obyvateľstva boli vyhodnotené dostatočne.

Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je zavŕšené; žiadame preto o informácie:

a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).

Vyjadrenie okresného úradu: Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej začlenenie do krajiny prostredníctvom nových plôch zelene je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude mať významný dlhodobý nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva v kumulácii s inými činnosťami. Naopak je predpoklad pozitívneho dopadu navrhovanej činnosti v oblasti následného využitia územia vytvorením nových podmienok na bývanie (rodinné domy), občianskej vybavenosti, vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), či vytvorením nových plôch zelene. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v riešenom území.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Zmiernujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k uvedenej pripomienke uvádza, že opatrenia na zmiernenie predpokladaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v bode IV.10. na str. 49 - 51 zámeru navrhovanej činnosti. Okresný úrad považuje navrhnuté opatrenia za dostatočné a adresné. ZDS neuviedlo, z akého dôvodu považuje navrhované opatrenia za nedostatočné a aké opatrenia navrhuje doplniť.

7. ZDS žiada, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania obsahovalo nielen netechnické zhrnutie, ale aj technické a merateľne overiteľné informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti tak, aby sa dalo overiť, že ide o prípustnú navrhovanú činnosť v zmysle osobitných právnych predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu: Podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní výsledkom zisťovacieho konania je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. Záväzné stanovisko je individuálny právny akt, ktorý určuje práva a povinnosti jeho adresátom. Záväzné stanovisko teda musí byť formulované jasne, prehľadne a zrozumiteľne. Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. 5. Zákon o posudzovaní ako lex specialis v právnom ustanovení § 29 ods. 15 určuje, čo má byť obsahom záväzného stanoviska. Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí účinnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, s odvolaním sa na napríklad Stavebný zákon, zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktorý príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol. V zmysle uvedeného právneho ustanovenia obsahom záväzného stanoviska sú - hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, - odkaz na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, na základe ktorých príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, - vlastnosti projektu alebo plánované opatrenia, na základe ktorých príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona. Okresný úrad vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

a) ZDS žiada identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou, resp. jej zmenou ako vysvetlenie, akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. ďalej žiada identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou, resp. jej zmenou, ako aj vysvetlenie, akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad konštatuje, že zo str. 45 zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov územného systému ekologickej stability, ani ekologicko významných prvkov krajiny. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu Dubový vŕšok – Lipovce, biocentrum nadregionálneho významu Plešivec – Drapliak, biokoridor nadregionálneho významu Váh, biocentrum regionálneho významu Turecký vrch, biocentrum regionálneho významu Zelená voda. Navrhovaná činnosť nezasahuje do trasy biokoridoru ani do plochy biocentra. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES). Dotknuté územie priamo nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, a teda žiadneho prvku ÚSES, preto nebolo potrebné navrhovať v tomto smere opatrenia.

b) ZDS žiada informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiada vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub, ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny; ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiada vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie okresného úradu: V zámere navrhovanej činnosti je uvedené, že realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín. V súčasnosti je celý povrch riešeného územia pokrytý bylinami rôzneho druhového zloženia, ktoré budú pred realizáciou stavebných prác odstránené. Prípadný nevyhnutný výrub drevín pri realizácii navrhovanej činnosti bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude vykonaný výlučne vtedy, ak by mohlo dôjsť ku kolízii s objektmi pozemných komunikácií a inžinierskych sietí, prípadne na zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov dotknutého územia. Projekt sadových úprav v riešenom území bude predmetom nasledujúceho povoľovacieho konania a bude riešený v projektovej dokumentácii v rámci samostatného stavebného objektu.

c) ZDS žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja; v tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov, vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou; je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie okresného úradu: Vplyvy na nadradenú infraštruktúru sú vyhodnotené zámere navrhovanej činnosti, a to nasledovne:

Zásobovanie vodou je riešené predĺžením verejného vodovodu PE DN 100 mm jednou vetvou /VETVA A-1/ v ulici Športová s prepojením a zokruhovaním na jestvujúcu vetvu vodovodu PE DN 100 mm, ktorá bola vybudovaná v rámci realizácie IBV Kamenná. Predĺženie verejného vodovodu VETVA „A-1“ je navrhnutá z rúr PE 100 SDR 17 DN 100 /110 x 6,6/ o celkovej dĺžke 618,0 m. Trasa predĺženia verejného vodovodu /VETVA A-1/ je vedená v navrhovanej prístupovej komunikácii cca 1,5 m od obrubníka chodníka, v súbehu s navrhovanou kanalizáciou. V rámci navrhovaného predĺženia verejného vodovodu budú pre jednotlivé rodinné domy vybudované vodovodné prípojky PV2-PV66“ PE DN 25, dl. 325,0 m v celkovom počte 65.

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú gravitačne zaústené do existujúcej jednotnej kanalizácie cez revíznú šachtu DN 1000 mm v lokalite existujúcej IBV. Kanalizácia bola vybudovaná v predchádzajúcom projekte v rámci územia a jej kapacita je dostatočná aj po zapojení novej činnosti. Navrhuje sa vybudovanie novej vetvy verejnej kanalizácie z hladkých plastových potrubí DN 300 mm v dĺžke 590 m. Trasa je vedená v osi budúcej prístupovej komunikácie, v súbehu s vodovodom. Na trase bude osadených 15 kanalizačných šacht DN 1000 mm s poklopmi DN 600 mm (D400). Súčasťou bude aj realizácia 65 splaškových prípojok pre jednotlivé rodinné domy, vyústených približne 1 m za hranicami parciel; revízne šachty na týchto prípojkách si budú realizovať stavebníci samostatne. Dve prípojky sú výhľadové a nie sú predmetom tohto zámeru.

Časť dažďovej vody z komunikácií a spevnených plôch bude odvádzaná do zelených pásov a následne budú vsakované do podlažia; ostatné dažďové vody budú zachytávané cez 24 uličných vpustov a odvádzané samostatnými prípojkami do navrhovaného potrubia DN 300 mm. To bude napojené do existujúcej kanalizácie v šachte DN 1000 mm.

Urbanistické riešenie predstavuje návrh nových miestnych obslužných komunikácií, cyklistickej komunikácie a chodníkov v rozsahu plochy pozemkov navrhovateľa. Súčasťou je návrh dopravných napojení na ul. Športová, plánované prepojenia na jestvujúce miestne komunikácie – ul. Čerešňová a ul. Hroznová, ako aj križovatiek navrhovaných miestnych obslužných komunikácií. Navrhovaná činnosť rieši aj križovanie miestnej obslužnej komunikácie a cyklistickej komunikácie vrátane priechodu pre peších a priechodu pre cyklistov, ďalej otoč v tvare T na miestnej komunikácii v južnej časti pozemku.

Požiadavku na vypracovanie dopravno-kapacitného vyhodnotenia širších dopravných súvislostí a vyhodnotenia kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry neuplatnil žiaden z dotknutých orgánov, ani rezortný orgán, ani dotknutá obec, na území ktorej sa navrhovaná činnosť bude realizovať.

K požiadavke na spracovanie a analyzovanie krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), navrhovateľ uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou

územnoplánovacou dokumentáciou (Územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom). Vypracovanie krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie nie je v pôsobnosti navrhovateľa, ale v pôsobnosti obce.

d) ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z., žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch); pri tomto vyhodnotení žiada vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. ZDS žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie okresného úradu: Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. V riešenom území neboli identifikované vodné zdroje, využívané na zásobovanie obyvateľstva. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v riešenom území ani ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov riešeného územia, ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Vo vzťahu k poukazu ZDS na smernicu o vode, táto bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo k zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav, a preto ustanovenie § 16a vodného zákona sa na navrhovanú činnosť nevzťahuje a nie je potrebné pred povolením navrhovanej činnosti požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska k uplatneniu výnimky. Ustanovenie § 16a vodného zákona sa vzťahuje predovšetkým na projekty plavebnej infraštruktúry, stavby vodných elektrární, projekty manažmentu povodňových rizík, stavby ciest a diaľnic, stavby mostov a tunelov, stavby železníc, stavby priehrad, hrádzí, vodných nádrží, stavby, ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov, odbery povrchových vôd a odbery podzemných vôd alebo niektoré významnejšie činnosti, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa § 23 vodného zákona. Navrhovaná činnosť však takouto činnosťou nie je. K požiadavke na vyhodnotenie dosahovania dobrého stavu vôd odborným alebo znaleckým posudkom okresný úrad uvádza, že riešené územie by bolo hodnotené hydrogeologickým posudkom, ktorého predmetom by bolo overenie geologických a hydrogeologických pomerov riešeného územia a posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z komunikácií do geologického prostredia, navrhovaná činnosť však so vsakovacími zariadeniami neuvažuje. Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter v rámci výstavby ako aj v rámci prevádzky nepredstavuje riziko pre ovplyvnenie podzemných vôd, nakoľko výškové riešenie komunikácií bude v čo najväčšom rozsahu rešpektovať jestvujúce výškové pomery terénu z dôrazom na minimalizovanie objemu zemných prác (výkopov a násypov) a niveleta navrhovaných komunikácií bude navrhnutá tak, aby čo najviac rešpektovala existujúce výškové riešenie ul. Športová v mieste hlavného dopravného napojenia novej technickej infraštruktúry v meste Nové Mesto nad Váhom v rámci navrhovanej činnosti ako aj jestvujúcich miestnych komunikácií v mieste ďalších plánovaných dopravných napojení navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré sú súčasťou novej technickej infraštruktúry riešenej v rámci tejto navrhovanej činnosti. Presnejšie výškové definovanie bodov v súvislosti so zakladaním stavieb bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Hladina podzemnej vody v riešenom území sa po ustálení pohybuje v hĺbke cca 6,00 do 7,00 m. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV.10.3 zámeru navrhovanej činnosti. Zámer navrhovanej činnosti zaslal okresný úrad na zaujatie stanoviska aj dotknutému orgánu, ktorým je orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý sa v zákonnej lehote k zámeru navrhovanej činnosti vyjadril a požiadavky orgánu štátnej vodnej správy okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia 1.2, 1.3, 2.1, 2.6, 2.8 – 2.11, 3.3, 3.4.

e) ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z.; žiada vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný

projekt. ZDS žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie okresného úradu: V zámere navrhovanej činnosti sú podrobne uvedené požiadavky na vstupy, požiadavky na výstupy vrátane jednotlivých bilancií a hodnôt, ako aj vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane vplyvov kumulatívnych a synergických. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Z dôvodu eliminácie nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia bude zahrnuté rešpektovať manipuláciu s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia iba doprava. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Okresný úrad konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko dotknutý orgán, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ktorý z hľadiska ochrany verejného zdravia si neuplatnil žiadne pripomienky a požiadavky a netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad ďalej konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko dotknutý orgán, ktorým je orgán štátnej správy ochrany ovzdušia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý z hľadiska ochrany ovzdušia netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a súčasne požaduje zohľadniť v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania požiadavky týkajúce sa plnenia všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky. Okresný úrad tieto požiadavky zohľadnil vo výrokovej časti záväzného stanoviska do bodu 1.1, 1.4, 2.1, 2.2 – 2.4.

f) ZDS žiada vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko dotknutý orgán, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ktorý z hľadiska ochrany verejného zdravia si neuplatnil žiadne pripomienky a požiadavky a netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán si v stanovisku neuplatnil požiadavku na spracovanie Akustickej štúdie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti zabezpečiť Akustickú štúdiu by bolo neúčelné v zisťovacom konaní.

g) ZDS žiada vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z., ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z..

Vyjadrenie okresného úradu: Ako vyplýva zo zámeru navrhovanej činnosti, navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu trafostanicu prostredníctvom novovybudovaných káblových NN rozvodov vedených vo výkope. Predpokladá sa inštalácia 77 odberných miest, pričom inštalovaný príkon pre všetky výhľadové objekty predstavuje približne 1 526 kW. Inštalované zariadenia budú spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti. Okresný úrad v tejto súvislosti zároveň uvádza, že dotknutý orgán, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako orgán vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, požiadavku na vyhodnotenie vplyvov prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia a vplyvov optického žiarenia vo svojom stanovisku neuplatnil.

h) ZDS žiada overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Vyjadrenie okresného úradu: Návrh pozemných komunikácií a parkovísk je riešený v rámci navrhovanej činnosti, je spracovaný v súlade s technickými normami a predpismi, podrobnejší popis bude súčasťou projektovej dokumentácie pre povoľujúce konanie. Za dodržanie technických noriem a technických predpisov pri návrhu pozemných komunikácií a parkovísk zodpovedná projektant. Okresný úrad konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko rezortný orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy SR, ktorý z hľadiska dopravy si neuplatnil požiadavku na prepracovanie zámeru z dôvodu nesúladu návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy a netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

f) ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov; súčasne žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie okresného úradu: Predmetom navrhovanej činnosti je príprava územia pre následnú výstavbu, a to výstavba miestnej komunikácie, cyklistickej komunikácie, chodníkov, vodovodu, kanalizácie, rozvodu NN, HDPE chráničky pre optiku, verejného osvetlenia, prípojok NN a sadových úprav. V rámci navrhovanej činnosti nie sú žiadne budovy, preto požiadavka ZDS v súvislosti s energetickou hospodárnosťou budovy nie je zohľadnená. Vyhodnotenie energetickej hospodárnosti budov bude súčasťou projektovej dokumentácie v samostatnom povoľujúcom konaní.

8. ZDS žiada vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

Vyjadrenie okresného úradu: Cieľom sadových úprav je zvýšiť perspektívnu, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu územia. Návrh sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v rámci samostatného stavebného objektu. Na ústnom pojednávaní navrhovateľ uviedol, že vzhľadom na charakter stavby a rozľadové podmienky miestnych komunikácií sa v rámci sadových úprav navrhuje len zatrávnenie. Výsadba drevín bude realizovaná až v rámci budúcich rokovaní a iných konaní pri povoľovaní objektov polyfunkčného objektu, bytového domu, rodinných domov (t. j. nie je predmetom tohto zisťovacieho konania). V prípade výsadby drevín budú vysadené predovšetkým geograficky pôvodné druhy drevín odolné na zmeny klímy a vhodné do obytnej zóny. Druhovú skladbu drevín bude určená v rámci budúcich povoľovacích procesov objektov polyfunkčného objektu, bytového domu a rodinných domov bude prispôbená podmienkam predmetného územia. V riešenom území sa v rámci navrhovanej činnosti nepredpokladá realizácia dažďových záhrad. Dažďové záhrady je možné riešiť v rámci budúcich povoľujúcich konaní objektu polyfunkčného objektu, bytového domu a rodinných domov. Dažďové vody z komunikácie a chodníkov budú odvodnené čiastočne prostredníctvom ich spádovania do terénu tam, kde to bude možné a ostatné dažďové vody budú zachytávané cez uličné vpusty a odvádzané samostatnými prípojkami do dažďovej kanalizácie s napojením do jestvujúcej kanalizácie v riešenej lokalite. Riešenie odvedenia dažďových vôd zo striech objektov nie je predmetom tohto zisťovacieho konania. Krajinársko-architektonické riešenie navrhovanej činnosti zohľadňuje adaptačné opatrenia, ktoré budú podporovať a zabezpečovať také vlastnosti prostredia, ktoré prispievajú k zlepšeniu širších geoklimatických podmienok (optimalizácia spôsobu využívania územia, ochrana a ekostabilizácia). Realizácia biosolárnych striech tvorených kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky na strechách polyfunkčného objektu, bytového domu a rodinných domov nie je predmetom tohto zisťovacieho konania a je možné ich riešiť v rámci budúcich povoľujúcich konaní. Zámer nerieši realizáciou zelených fasád, nakoľko budovy nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania.

Z doplňujúcich informácií k objasneniu počtu parkovacích státí v lokalite zo dňa 14.11.2025 vyplýva, že navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti rieši prípravu územia - vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre výhľadovú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24 dvojdomov, pričom konečný počet vybudovaných domov sa môže v rámci samotnej výstavby líšiť. Uvedený počet parkovacích miest pre rodinné domy je možné brať ako

maximálne – dvojdomy 144 parkovacích státí, samostatné domy 51 parkovacích státí. V rámci výhľadovej výstavby je v zámeru uvažované s vybudovaním polyfunkčného a bytového domu, ktorých konečná podoba bude závisieť od budúceho investora. Výhľadové počty parkovacích miest boli určené v súlade s STN 73 6110:2024 – Projektovanie miestnych ciest, pre polyfunkčný objekt 36 parkovacích stojísk, pre bytový dom 40 parkovacích stojísk. Z uvedeného vyplýva, že v prípade budúcich stavieb rodinných domov, polyfunkčného domu a bytového domu je možné uvažovať s odvedením vôd do vsaku, resp. do dažďovej záhrady a s realizáciou sadových úprav, uvedené však bude predmetom riešenia nasledujúcich budúcich samostatných povoľujúcich konaní, v ktorých dotknutý orgán určí v záväznom stanovisku podmienky realizácie jednotlivých stavieb. V rámci navrhovanej činnosti je možné uvažovať s použitím vodopriepustného typu dlažby v rámci parkovacích plôch na teréne (parkovacie státi pre verejnosť a parkovacie státi pri bytových domoch). Okresný úrad tieto požiadavky zohľadnil vo výrokovej časti záväzného stanoviska do bodu 1.3. Zámerom realizácie modrej a zelenej infraštruktúry v rámci navrhovanej činnosti je podpora a zabezpečenie takých vlastností prostredia, ktoré od lokálnej úrovne zlepšujú mikroklimatické a hydroklimatické pomery a prispievajú k zlepšeniu širších geoklimatických podmienok (zvýšenie retenčnej schopnosti, optimalizácia spôsobu využívania územia, ochrana a ekostabilizácia). Vzhľadom na architektonické riešenie územia, ktoré vychádza z platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom vo vzťahu k minimálnemu podielu zelene, k spôsobu odvedenia dažďovej vody, s ohľadom na parametre komunikácií, chodníkov a ochranných pásiem inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, optická sieť, nie je možné vysadiť dreviny, ktoré by bránili v rozhľadových podmienkach, resp. by svojim koreňovým systémom zasahovali do ochranného pásma podzemných vedení. Navrhovaná činnosť zatiaľ uvažuje len s výsadbou trávnik. Projekt sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, v ktorej bude upresnený aj rozsah a zastúpenie zelene. S výsadbou drevín sa uvažuje až pri výstavbe polyfunkčného objektu, bytového domu, rodinných domov, avšak tieto nie sú predmetom zisťovacieho konania. V rámci navrhovanej činnosti je možné uvažovať so sadovými úpravami v rámci parkovacích plôch na teréne (parkovacie státi pre verejnosť a parkovacie státi pri bytových domoch). Okresný úrad tieto požiadavky zohľadnil vo výrokovej časti záväzného stanoviska do bodu 1.7. Pri výsadbe drevín budú dodržané štandardy pre výsadbu, údržbu a starostlivosť o tieto dreviny. V rámci navrhovanej činnosti pri parkovacích stojiskách je možné uvažovať s realizáciou prekrytia parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek. Sadové úpravy parkovacích stojísk však budú predmetom budúcich samostatných povoľujúcich konaní, v ktorých dotknutý orgán určí v záväznom stanovisku podmienky realizácie jednotlivých stavieb.

9. ZDS žiada o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení § 3 zákona o ochrane prírody a § 35 ods. 6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiada fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie okresného úradu: Podľa § 2 zákona o posudzovaní účelom zákona o posudzovaní je najmä

- a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní výsledkom zisťovacieho konania je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. 5.

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí účinnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje

hlavné dôvody, pre ktorý príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol.

Opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Predložený zámer navrhovanej činnosti spolu so závermi so zisťovacieho konania budú podkladom pre čiastkové povolenia podľa osobitných predpisov, na základe ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať.

ZDS žiada, aby o uložení navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad postupoval podľa požiadaviek zákona o posudzovaní, zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre určenie, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, pričom sa zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom zisťovacieho konania a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Okresný úrad zároveň dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania subjektov zisťovacieho konania. Vyhodnotenie predmetného zámeru z hľadiska posudzovania vplyvov s uplatnením kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy je uvedené v závere tohto záväzného stanoviska.

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vytvoril adekvátne podmienky pre účasť verejnosti v predmetnom konaní a to takým výkladom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý bude vytvárať otvorené prostredie pre čo najväčšiu účasť subjektov zainteresovanej verejnosti a nielen ZDS.

Vyjadrenie okresného úradu: Aarhuský dohovor je dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a napĺňania jedného zo základných ľudských práv a slobôd – práva na priaznivé životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Ustanovenia Aarhuského dohovoru nemožno považovať za priamo aplikovateľné, preto je dohovor implementovaný prostredníctvom vnútroštátneho práva. Podľa čl. 1 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. Slovenská republika uznáva a dodržiava všeobecné pravidlá medzinárodného práva, medzinárodné zmluvy, ktorými je viazaná, a svoje ďalšie medzinárodné záväzky. Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Smernica EIA je implementovaná v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky. Podľa ustanovenia § 3 zákona EIA dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní. Verejnosť má zaručený prístup k informáciám o zámere, čo je dosiahnuté viacerými spôsobmi. V prvom rade sa jedná o zverejnenie zámeru v centrálnom informačnom systéme. Okresný úrad zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme a zároveň na úradnej tabuli okresného úradu. Tiež Mesto Nové Mesto nad Váhom - dotknutá obec zverejnila informáciu o zámere na svojej úradnej tabuli. Uvedeným sa zabezpečuje implementácia článku 6. Aarhuského dohovoru. Podľa ustanovenia § 64 písm. f) zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29. Napriek tomu, že sa jedná o administratívny proces mimo správneho konania, verejnosť má právo uplatňovať svoje pripomienky k zámeru.

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby výslovne uznal ZDS za ekologickú organizáciu dlhodobo sa svojou činnosťou snažiacu o ochranu a starostlivosť o životné prostredie a bude voliť taký výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý povedie k naplneniu legitímnych očakávaní vyslovených v tomto kvalifikovanom stanovisku k zámeru.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad stanovisko ZDS berie na vedomie. Ciele činnosti ZDS určujú stanovy tohto občianskeho združenia. Stanovy občianskeho združenia schvaľuje jeho najvyšší orgán, ktorým je valné zhromaždenie tvorené všetkými členmi združenia. Tento orgán rozhoduje nielen o schválení pôvodných stanov, ale aj o ich zmenách a doplnkoch, o pláne činnosti, rozpočte a o ďalších zásadných otázkach. Stanovy občianskeho združenia overuje a registruje Ministerstvo vnútra SR. Pred samotnou registráciou sú stanovy predkladané ministerstvu, ktoré ich preskúma z hľadiska súladu so zákonom. Okresný úrad v plnom rozsahu rešpektuje stanovy

ZDS. Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa zákona o posudzovaní upravuje § 24 zákona o posudzovaní. Práva občianskeho združenia Združenie domových samospráv nie sú zisťovacím konaním nijako obmedzené a sú plne rešpektované v medziach zákona. Združenie domových samospráv nie je síce účastníkom tohto zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní, okresný úrad predmetné stanovisko však zohľadní, vysporiada sa s ním v záväznom stanovisku a toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v Centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na portáli Ministerstva životného prostredia SR – Enviroportal a na úradnej tabuli na portále rezortu Ministerstva vnútra SR v sekcii Okresné úrady/Klientske centrá/Nové Mesto nad Váhom, kde má verejnosť, teda aj Združenie domových samospráv možnosť sa s ním oboznámiť, poprípade podať odvolanie.

V zákonom určenej lehote a ku dnešnému dňu neposkytli stanoviská povoľujúci orgán (Mesto Nové Mesto nad Váhom), dotknutá obec, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať (Mesto Nové Mesto nad Váhom), rezortný orgán (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR) a dotknutý orgán (Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Ministerstvo obrany SR). Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní ak sa stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)

Zámer navrhovanej činnosti popisuje realizačný variant, ktorého predmetom je riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene o celkovej výmere riešeného územia 46 784 m² s výhľadovou výstavbou 1 ks polyfunkčného objektu s príslušími parkovacími stojiskami v počte 36, ďalej rodinných domov typu A – dvojdom v počte 24 podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku s príslušími parkovacími stojiskami v počte 144, rodinných domov typu B – jednodom v počte 17 podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku s príslušími parkovacími stojiskami v počte 51, ďalej 1 ks bytového domu s príslušími parkovacími stojiskami v počte 40 podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku.

Pre výhľadovú výstavbu v lokalite je nutné navrhnuť technickú infraštruktúru - návrh inžinierskych sietí, a to výstavbu miestnej komunikácie, cyklistickej komunikácie, chodníkov, vodovodu, kanalizácie, rozvodu NN, HDPE chráničky pre optiku, verejného osvetlenia, prípojok NN a sadových úprav. V rámci dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene zámer navrhuje nasledovné stavebné objekty: SO 201 Príprava územia, SO 202 Miestne komunikácie, cyklistická komunikácia a chodníky, SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 501 Navrhované rozvody NN - investor ZSDis HDPE40 pre optiku s umiestnením markerov (ZSDis), SO 502 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov / rezervná, pre vybraného operátora /, SO 503 Verejné osvetlenie, SO 504 Prípojky NN, SO 601 Sadové úpravy. Celková zastavaná plocha navrhovaných cestných komunikácií je 5 013 m², celková plocha chodníkov je 2 984 m², celková plocha spoločnej pešej a cyklistickej uličky je 200 m². Celkový počet novovzniknutých parkovacích stojísk v lokalite bude 271.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v meste Nové Mesto nad Váhom, kraj Trenčiansky, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na parcele č. C-KN 5781/5, E-KN 1-1312, C-KN 5781/714, 5781/237, 5781/353, 5202, 6157, 6141, 6159. Územie určené pre výstavbu je vymedzené zo severu miestnou komunikáciou ul. Športová, zo západu pozemkami určenými na výstavbu rodinných domov (v časti už vo výstavbe) a miestnou komunikáciou ul. Hroznová, z východu parkoviskami a miestnou komunikáciou ul. Čerešňová (prislúchajúcimi k výstavbe bytových domov a z juhu voľnou plochou pokrytou zeleňou vo forme tráv. Riešené pozemky, ktoré boli v minulosti poľnohospodársky užívané, sú momentálne nezastavané, zarastené náletovými bylinami a rastlinami.

Výstavba polyfunkčného objektu, rodinných domov a bytového domu nie je predmetom zámeru navrhovanej činnosti a budú riešené v rámci budúcich samostatných povoľovacích konaní, zámer však uvádza zastavovacie podmienky pre jednotlivé objekty nasledovne:

- 1 ks polyfunkčný objekt s príslušími parkovacími stojiskami v celkovom počte 36, zastavaná plocha objektom 815 m², celková podlažná plocha 2 450 m², počet nadzemných podlaží 4 + parkovacie miesta v suteréne, podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku, podiel zelene na ploche vyčlenenej pre polyfunkčný objekt je 748 m²,

- rodinné domy typu A – dvojdom v počte 24 podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku, zastavaná plocha rodinný dom typ A je 300 m², podiel zelene na pozemkoch pre rodinný dom typ A je 865 m² – 114 m², pre každý rodinný dom – bytovú jednotku sú uvažované 3 parkovacie stojiská,
- rodinný dom typu B – jednodom v počte 17 podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku, zastavaná plocha rodinný dom typ B je 178 m², podiel zelene na pozemkoch pre rodinný dom typ B je 384 m² – 558 m², pre každý rodinný dom – bytovú jednotku sú uvažované 3 parkovacie stojiská,
- bytový dom s príslušenými parkovacími stojiskami v celkovom počte 40, podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku, zastavaná plocha je 561 m², predpokladaný počet bytových jednotiek je 15, počet nadzemných podlaží 4, podiel zelene na ploche vyčlenenej pre bytový dom je 1 636 m².

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Na zabezpečenie funkčného a bezpečného začlenenia územia do existujúcej infraštruktúry je potrebné napojenie na existujúce inžinierske siete a opatrenia na zlepšenie kvality prostredia, ako sú sadové úpravy, či výsadba zelene. Opatrenia k prípadným súvislostiam s navrhovanou činnosťou krátkodobého charakteru boli zahrnuté medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Opatrenia je možné vykonať v povolujucom procese podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa osobitných predpisov, vykonávaných dotknutými orgánmi štátnej správy.

3. Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesného pôdneho fondu (LPF). Prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hospodárenie na LPF.

Zájmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. Jedná sa o územie, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Pozemky sú vedené ako orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavebných objektov 21 656 m². Ornica bude použitá na vyrovnanie terénnych depresii pôvodného rastlého terénu. Kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia bude určená v rámci povolujuceho konania príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vydanom podľa platného ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ za účelom odvrátenia nepriaznivých vplyvov za záber poľnohospodárskej pôdy zabezpečí realizáciu sadových úprav za podmienok zahrnutých medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Využívanie vody

Zásobovanie vodou je bude riešené predĺžením verejného vodovodu PE DN 100mm jednou vetvou /VETVA A-1/ v ulici Športová s prepojením a zokruhovaním na jestvujúcu vetvu vodovodu PE DN 100mm, ktorá bola vybudovaná v rámci realizácie IBV Kamenná. Predĺženie verejného vodovodu VETVA „A-1“ je navrhnuté z rúr PE 100 SDR 17 DN 100 /110 x 6,6/ o celkovej dĺžke 618,0 m. Trasa predĺženia verejného vodovodu /VETVA A-1/ je vedená v navrhovanej prístupovej komunikácii cca 1,5 m od obrubníka chodníka, v súbehu s navrhovanou kanalizáciou. V rámci navrhovaného predĺženia verejného vodovodu budú pre jednotlivé rodinné domy vybudované vodovodné prípojky PV2-PV66“ PE DN 25, dl. 325,0 m v celkovom počte 65. Pri výpočte potreby vody spracovateľ zámeru postupoval v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Pre 65 rodinných domov sa uvažuje s 260 obyvateľmi. Priemerná denná potreba vody je 0,41 l/s, maximálna denná 0,57 l/s, maximálna hodinová 1,03 l/s a ročná spotreba 12 812 m³. Výpočtový prietok je 4,63 l/s. Požiarna potreba počas výstavby je 7,5 l/s.

Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. Predpokladaný rozsah vplyvov vzhľadom na navrhované práce a hydrogeologické a geologické pomery nie je významný a nebude mať vplyv na horninové prostredie dotknutého územia.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny, materiály a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá a druh potrebných stavebných surovín, materiálov a ostatných stavebných prvkov, výrobkov, produktov a polotovarov, ich množstvo bude podrobnejšie určené v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.

Potreba energetických zdrojov

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, elektrická energia, PHM, resp. potrubia, pracovné mechanizmy, oplatenie, náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov a prevádzkových súborov na základe potrieb technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhovateľa.

V dotknutej lokalite dochádza k novým nárokom na energetické zdroje. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu trafostanicu prostredníctvom novovybudovaných káblových NN rozvodov vedených vo výkope. Predpokladá sa inštalácia 77 odberných miest, pričom inštalovaný príkon pre všetky objekty predstavuje približne 1 526 kW. Rozvody budú zrealizované káblami typu NAYY-J 4x240 mm² s pripojením na hlavné rozpojovacie a istiace skrine. Zásobovanie elektrickou energiou bude pokrývať potreby 65 rodinných domov (s vykurovaním na báze elektriny), jedného bytového domu (15 b.j.) a jedného polyfunkčného objektu. Výkonová bilancia: rodinné domy 1 220 kW, bytový dom 240 kW, polyfunkcia 66 kW. Predpokladaný súčasný príkon všetkých objektov je 1 297,1 kW. Súčasťou návrhu je aj verejné osvetlenie pre komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s potrebou zemného plynu v riešenej lokalite. Dotknuté orgány v zisťovacom konaní nepožadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokálnych podmienok a možností poskytovania uvedených nárokov, resp. dopracovanie požiadaviek na vstupy v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis nárokov na surovinové zdroje uvedený v zámere je dostatočný.

Nároky na dopravu

Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude trasovaná po jestvujúcich komunikáciách a spevnených plochách v dôsledku dovozu stavebných materiálov a výrobkov a pracovníkov stavby a odvozu odpadov a pracovníkov stavby, pričom sa predpokladá jej mierny nárast, ktorý by však nemal mať vplyv na plynulosť cestnej premávky dotknutých komunikácií a priepustnosť dotknutých križovatiek. Na stavenisko bude potrebné zabezpečiť prízjazd vozidiel cez mesto Nové Mesto nad Váhom po miestnych komunikáciách Športová, Čerešňová a Hroznová. Hlavné napojenie je riešené z ulice Športová, v mieste jestvujúcej stykovej križovatky s ulicou Riznerova, ktorá bude rozšírená na priesečnú križovatku. Ďalšie prístupové body sú plánované z ulíc Čerešňová a Hroznová. Ulica Športová zabezpečuje napojenie na cestu III/504 (ul. J. Kollára), ktorá tvorí prepojenie na cestu I/54 (Beckovská) a ďalej na cesty I/61 a II/515 smerujúce k diaľnici D1. Dopravné riešenie vychádza z kapacity existujúcej siete. Územie bude obslužné ako obytná zóna s upraveným režimom dopravy a dopravným značením, s dôrazom na bezpečnosť a preferenciu chodcov a cyklistov. Na prístupových komunikáciách bude potrebné počas realizácie prác zrealizovať dočasné dopravné značenie, upravujúce dopravu počas výstavby (obmedzenie rýchlosti, zúženie prejazdu, výstražné značenie...). Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska na miestnu komunikáciu bude potrebné urobiť opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel, aby sa minimalizovalo znečistenie komunikácie. Po dobudovaní navrhovanej činnosti bude v rámci riešeného územia vybudované dopravné napojenie na ul. Športová, plánované prepojenie na jestvujúce miestne komunikácie – ul. Čerešňová a ul. Hroznová, ako aj križovatky navrhovaných miestnych obslužných komunikácií, ďalej križovanie miestnej obslužnej komunikácie a cyklistickej komunikácie vrátane priechodu pre peších a priechodu pre cyklistov, otoč v tvare T na miestnej komunikácii. Celková zastavaná plocha navrhovaných cestných komunikácií je 5 013 m², celková plocha chodníkov je 2 984 m², celková plocha spoločnej pešej a cyklistickej uličky je 200 m². Celkový počet novovzniknutých parkovacích stojísk v lokalite bude 271.

Pracovné sily

Presný počet pracovníkov bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia navrhovanej činnosti. Pre sociálne zariadenie pracovníkov a pre strážnu službu bude na území umiestnený na spevnenej ploche v juhovýchodnej časti dočasný objekt spoločného zariadenia staveniska. Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje nárok na pracovné sily.

Výrub drevín

Podľa predloženého zámeru navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadny výrub drevín na dotknutom území.

4. Údaje o výstupoch

Znečistenie ovzdušia

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Z dôvodu eliminácie nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia bude zahrnuté rešpektovať manipuláciu s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných

vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia iba doprava. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií.

Nové zdroje znečisťovania ovzdušia vzniknú až po výstavbe polyfunkčného objektu, rodinných domov a bytového domu, ktoré v prípade vykurovania pomocou plyných palív, tuhých palív, druhotných palív, budú spadať pod kategorizáciu: 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov uvedených v Prílohe č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, uvedené stavby nie sú predmetom zisťovacieho konania a budú povolené v budúcich samostatných povoliujúcich konaniach.

Tvorba odpadov a iné odpady

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi povinný rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady počas výstavby budú zhromažďované a dočasne skladované a triedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Počas prevádzky budú vznikať odpady len v dôsledku údržby technickej infraštruktúry a zelene.

Nakladanie s komunálnym odpadom, ktorý bude vznikať pri postupnom osídľovaní územia obyvateľmi, bude zabezpečované v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom dotknutej obce.

Odpadové vody

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá iba v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti; tieto budú zaústené voľne na terén.

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú gravitačne zaústené novou vetvou do jestvujúcej jednotnej kanalizácie v lokalite jestvujúcej IBV, ktorá bola vybudovaná v predchádzajúcom období v rámci samostatného povoliujúceho procesu a jej kapacita je dostatočná aj po zapojení novej navrhovanej činnosti. Časť dažďovej vody z komunikácií a spevnených plôch bude odvádzaná do zelených pásov a následne budú vsakované do podlažia; ostatné dažďové vody budú zachytávané cez uličné vpusty a odvádzané samostatnými prípojkami navrhovaným potrubím do jestvujúcej kanalizácie. Žiaden zo subjektov v rámci zisťovacieho konania si neuplatnil požiadavku doplniť odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok.

Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo

V dotknutom území v súčasnosti nejestvujú žiadne zdroje hluku. Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobeného pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie činnosti, tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu stavby. Obslužná doprava počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude v žiadnom prípade zdrojom nadmerného hluku a hlukovú situáciu v riešenom území prakticky neovplyvní. Žiaden zo subjektov v rámci zisťovacieho konania si neuplatnil požiadavku o vypracovanie hlukovej štúdie. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom tepla, zápachu ani iných vplyvov.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä jestvujú a prebiehajúca obytná zástavba na susedných pozemkoch v danej lokalite. Medzi vplyvy na obyvateľstvo, očakávané počas realizačnej etapy, možno zaradiť dočasný priamy vplyv:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia,
- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti medzi dlhodobé vplyvy na obyvateľstvo relevantne dotknuté navrhovanou činnosťou možno zaradiť:

- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia,
- sociálny aspekt v dôsledku nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe bytového domu, rodinných domov., resp. polyfunkčného objektu.

Predložený zámer dostatočne jasne a komplexne opísal vplyvy na obyvateľstvo počas realizačnej etapy a prevádzky navrhovanej činnosti. K uvedeným podkladom dotknuté subjekty zisťovacieho konania neuplatnili žiadne pripomienky.

6. Ovpływňovanie pohody života

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä jestvujú a prebiehajúca obytná zástavba na susedných pozemkoch v danej lokalite. Pohodu života počas realizačnej etapy môžu ovplyvniť:

- úmerné emisie hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerné emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšené dopravné zaťaženie,
- zvýšenie tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na pohodu života dotknutého územia.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy nie je očakávaný relevantný dopad na pohodu života za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti pohodu života môžu ovplyvniť:

- emisie znečisťujúcich látok uvoľnené do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Realizácia prípravy územia pre následnú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24 dvojdomov, 1x polyfunkčného a 1x bytového domu, prinesie potenciál pre zmenu demografickej štruktúry lokality v dôsledku možného nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe. Tento proces môže prispieť k zvýšeniu dopytu po technickej a sociálnej infraštruktúre, vrátane verejnej dopravy, zdravotníckych a školských zariadení. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových miest pre bývanie, občiansku vybavenosť a to prinesie nárast počtu obyvateľov mesta.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Vykonaným zisťovacím konaním sa nepreukázalo významné znečisťovanie a znehodnocovanie prostredia, nepredpokladá sa výrazný negatívny vplyv na biodiverzitu chránených území európskeho významu, národného významu a biotopov európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do bioticky významných území a prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej a regionálnej úrovni. Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác na zložky a prvky chránené zákonom o ochrane prírody, identifikované v záujmovom území (prirodzené druhové zloženie ekosystémov a biotopov). Zabezpečenie a vykonanie uložených opatrení je možné v rámci povolujúcich konaní.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká nehôd spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Potenciálne riziká sa predpokladajú pri požiaroch, havarijných situáciách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora a náhlych zmenách počasia v čase realizácie i prevádzky. Zámer navrhuje dostatočne účinné opatrenia na zmiernenie rizík organizačno-bezpečnostnými opatreniami počas realizačnej fázy navrhovanej činnosti za prísneho dodržiavania bezpečnostných a technických opatrení počas výkopových prác a realizácie navrhovanej činnosti.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v meste Nové Mesto nad Váhom, kraj Trenčiansky, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na parcele C-KN 5781/5 – orná pôda, E-KN 1-1312 – orná pôda, C-KN 5781/714 – orná pôda, 5781/237 – ostatná plocha, 5781/353 – zastavaná plocha a nádvorie, 5202 – zastavaná plocha a nádvorie, 6157 – ostatná plocha, 6141 – ostatná plocha, 6159 – ostatná plocha. V súčasnosti predstavuje lokalita nevyužívané územie a v záujmovom území sa nachádzajú len rudálne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vyvoláva zmenu scenérie krajiny v minulosti poľnohospodársky užívaného, v súčasnosti nevyužívaného územia na zastavané a spevnené plochy s novými vysadenými plochami a objektmi. Navrhovaná činnosť nevyvoláva zmenu v hladine podzemnej vody. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená v oblasti riadenia kvality ovzdušia, so silne narušeným prostredím, v chránených územiach podľa osobitných predpisov ochrany prírody a krajiny a ochrany

vôd. Zámer dostatočne opisuje územie navrhovanej činnosti a jeho zmeny v súvislosti s navrhovanou činnosťou, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom sa územie navrhovanej činnosti nachádza v urbanistickej lokalite č. 111, urbanistický obvod 7. Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len UPN-SU NMnV) bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom dňa 23.06.1998 uznesením č. 366/98-MsZ. Predmetná lokalita bola Zmenou a doplnkom č. 9 UPN-SU NMnV dňa 26.04.2016 a uznesením č. 113/2016-MsZ schválená.

Regulatívy využitia územia:

111 - Plochy bytových a rodinných domov

Bytové domy vysoké najviac 4 nadzemné podlažia umiestňovať v priestoroch ulice Športová novej obslužnej komunikácie na juhu lokality. Vo východo-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd, resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF a výstavbe kanalizácie na juhu územia smerom do zberača H. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 45 % (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50 %). U stavieb s plochými strechami odporúča riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

114 - Plochy rodinných domov

Vo východo-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 41 % (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50 %). U stavieb s plochými strechami odporúča riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Oplotenie pozemkov sa povoľuje nemurovanými plotmi vysokými najviac 130 cm, najlepšie pletivovými s predsadeným živým plotom. Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Predložený zámer uvádza dostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov v čase realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti za splnenia navrhovaných opatrení v zámere a uložených opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Subjekty zisťovacieho konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov.

Horninové prostredie bude dotknuté výkopovými prácami a zakladaním objektov. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami sa vzhľadom na charakter realizačnej etapy a navrhovaného založenia stavby dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií, akými je napríklad únik prevádzkových kvapalín, pohonných hmôt zo stavebných strojov a automobilov. V čase realizácie bude takýmto prípadom predchádzané a ich následky budú eliminované radou bežných opatrení (napr. dobrý stav používanej techniky, vylúčenie výmeny olejov na nezabezpečených plochách, dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany pri práci a pod.) a opatrení uvedených v zámere (kapitola IV.10.).

4. Únosnosť prírodného prostredia (4.1 Vodné útvary, 4.2 Mokrade, 4.3 Pobrežné oblasti vrátane ústí riek, 4.4 Pohoria a lesy, 4.5 Chránené územia, 4.6 Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry, 4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, 4.8 Husto obývané oblasti, 4.9 Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti)

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh. Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemných vôd ako celku sa nepredpokladá. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté iné mokrade, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu biotopov, genofondovo významné časti krajiny, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavanej časti mesta reprezentovanej poľnohospodárskou výrobou. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v

znení neskorších predpisov, mimo vodných tokov a ich ochranných pásiem. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Za dodržania uložených opatrení sa nepredpokladá negatívna zmena únosnosti prírodného prostredia. Príslušné dotknuté orgány a subjekty zisťovacieho konania požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác s následkom vykonania zmierňujúcich opatrení v rámci povolujúcich konaní navrhovanej činnosti. Súčasne nepoukázali na nedostatočnú únosnosť prírodného prostredia. V súčasnosti platné práve predpisy umožňujú realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti prírodného prostredia. Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice. Nepredpokladajú sa kumulatívne a synergické vplyvy.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Realizácia prípravy územia pre následnú výstavbu 17x samostatne stojacich rodinných domov a 24 dvojdomov, 1x polyfunkčného a 1x bytového domu, prinesie potenciál pre zmenu demografickej štruktúry lokality v dôsledku možného nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe. Tento proces môže prispieť k zvýšeniu dopytu po technickej a sociálnej infraštruktúre, vrátane verejnej dopravy, zdravotníckych a školských zariadení. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových miest pre bývanie, občiansku vybavenosť a to prinesie nárast počtu obyvateľov mesta, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní a zlepšenie jestvujúcej infraštruktúry obce.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie a uvedených v zámere sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy iba za podmienky eliminácie potenciálneho ohrozenia podzemných vôd haváriami stavebných mechanizmov a únikov ropných látok počas výstavby technickými opatreniami navrhnutými v zámere, prísneho dodržiavania bezpečnostných, organizačno-technických opatrení počas realizácie stavebných prác a splnenia uložených eliminačných a zmierňujúcich opatrení počas realizácie. Počas prevádzky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na horninové prostredie.

3. Vplyvy na geomorfologické pomery

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery.

4. Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na mezoklimatické ani mikroklimatické pomery v danej lokalite. Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy sú v zámere navrhnuté revitalizačné a adaptačné opatrenia.

5. Vplyvy na vodné pomery

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie počas realizačnej etapy navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové vody a režim v povrchovom toku. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a komunikácií sa hodnotí ako zanedbateľný.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Počas realizácie a prevádzky za dodržania platných predpisov na úseku ochrany vôd a uskutočnenia stavebno – technických objektov a technologických zariadení v súlade s nimi a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov, ich pravidelnej technologickej údržby a opatrení na technologických zariadeniach v súlade s platnými právnymi predpismi, sa nepredpokladá vznik havárie. Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany vôd a uložených podmienok navrhovanej činnosti vo všetkých štádiách sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území počas prevádzky navrhovanej činnosti.

6. Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po stavenisku a po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami

zo spaľovacích motorov. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a iné). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov. Primárnymi znečisťujúcimi látkami sú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako krátkodobý, negatívny, nevýznamný. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečistenia ovzdušia. Príspevok k vyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude až pri realizácii a prevádzke jednotlivých budov (rodinné domy, bytový dom, polyfunkčný dom), ktoré však nie sú predmetom zisťovacieho konania. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas prevádzky hodnotíme ako negatívny, zanedbateľný.

7. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti vedené ako orná pôda, nevyužívaná na poľnohospodárske účely, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. V priebehu realizácie sa očakávajú v území vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd v záujmovom území: zhutnenie, degradácia pôd a intoxikácia prejazdami ťažkých stavebných mechanizmov. Kompenzácia za záber poľnohospodársky využívannej časti územia bude určená v rámci povoľujúceho konania príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ako eliminačné a adaptačné opatrenie sa v zámere navrhuje realizácia sadových úprav. Na základe uvedeného vplyv navrhovanej činnosti na pôdu sa hodnotí ako negatívny, nevýznamný.

8. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia

V súčasnosti predstavuje lokalita nevyužívané územie a v záujmovom území sa nachádzajú len ruderalne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov. V prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín, ani k záberu žiadnych prirodzených biotopov národného významu a európskeho významu, ani k ohrozeniu alebo zničeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín a k poškodeniu alebo zničeniu ich reprodukčných biotopov. Náhradu za odstránené ruderalne porasty budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev. Nová pozmenená štruktúra môže naďalej predstavovať vhodný biotop najmä pre druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Navrhovaná činnosť nebude produkovať imisie, ktoré by významne ovplyvňovali biotopy širšieho okolia záujmového miesta. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv, resp. minimálny na faunu, flóru a ich biotopy riešeného územia za splnenia uložených opatrení na úseku ochrany prírody a krajiny a v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

9. Vplyvy na krajinu, scenériu a jej ekologickú kvalitu

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na budúcu výstavbu polyfunkčného objektu, bytového domu a rodinných domov s príľahlými parkoviskami, pričom jej obsahom sú terénne úpravy, vybudovanie prístupovej komunikácie, rozvody inžinierskych sietí a súvisiace úpravy územia. Z hľadiska štruktúry a využívania krajiny dôjde k premene poľnohospodárskeho nevyužívaného územia na stavebne pripravené pozemky určené na výstavbu. To predstavuje zmenu funkčného využitia územia z prírodnej či nelesnej krajiny na zastavané územie, resp. obytnú zónu. Zmena krajinného obrazu bude zatiaľ limitovaná len na technické úpravy terénu, výstavbu komunikácií a osadenie sietí, teda nehnuteľných prvkov s nízkym vertikálnym zásahom. Vizuálne zásahy budú preto v tejto fáze obmedzené a územie bude pôsobiť ako prázdne (nevyužitý) alebo pripravené na výstavbu, bez výraznej zmeny krajinného panoramatického vnímania. K významnejšej zmene krajinného obrazu dôjde až po realizácii samotnej výstavby objektov, ktorá bude predmetom samostatných povoľujúcich konaní. Z pohľadu dlhodobej perspektívy bude mať činnosť vplyv na postupné zanikanie otvorenej krajiny a jej nahradenie urbanizovanou štruktúrou. Vzhľadom na lokalizáciu v okrajovej časti existujúceho intravilánu možno tento vplyv považovať za očakávaný a mierne narušujúci, nie však mimoriadne rušivý.

10. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nere realizovala, predpokladaný vývoj územia by smeroval k jeho ďalšej degradácii a sukcesnému zarastaniu spontánnou vegetáciou. Orná pôda, ktorá už v súčasnosti nie je obhospodarovaná, by sa postupne menila na expanzívne trávno-krovité porasty, čím by došlo k zníženiu jej produkčnej aj ekologickej hodnoty. Bez aktívneho zásahu by územie neplnilo žiadnu efektívnu funkciu – ani poľnohospodársku, ani urbanistickú a ostávalo by v nevyužitom, zanedbanom stave. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k aktivácii investičného potenciálu územia, k rozvoju potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Vplyvy na infraštruktúru sa hodnotia ako potenciálne, minimálne až zanedbateľné, spôsobené počas realizácie prípadnými výpadkami jednotlivých médií inžinierskych sietí. Počas prevádzky dôjde k rozvoju prvkov infraštruktúry a teda sa jedná o pozitívny vplyv stredného významu. Navrhovaná činnosť nevyvolá vplyvy na priemyselnú výrobu, rekreáciu a cestovný ruch. Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia nie sú známe. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

11. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Na zemskom povrchu v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky. V záujmovom území a dotknutom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu. V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je navrhovateľ povinný v záujme ochrany pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

12. Iné vplyvy

Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví vo vplyvoch:

- pozitívneho charakteru: celkový rozvoj mesta, zlepšenie vybavenosti mesta infraštruktúrou, vytvorenie nových bytových príležitostí, výsadba novej zelene
- negatívneho charakteru: záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia, zmena mikroklimatických pomerov, vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov
- potenciálnych, ktoré by mohli nastať v prípade havárie: ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd, ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia sú rozdelené do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky. Zároveň sa ukládajú opatrenia do etapy projektovej prípravy spracovaním projektu stabilizačných opatrení a do etapy realizácie uskutočnením navrhovaných environmentálnych opatrení. Dlhodobé vplyvy je možné vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia zmierniť v rozsahu, ako boli uložené. Nulový variant navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav územia s pôdou nevyužívanou na poľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (konsolidované znenie).

Príslušný orgán posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie počas realizácie stavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky a to aj dlhodobých kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Riešené územie je užívané ako pôda nevyužívaná pre poľnohospodárske účely, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, v minulosti nebolo posúdené podľa zákona o posudzovaní pri výstavbe iných stavieb realizovaných pred účinnosťou zákona

o posudzovaní a neboli známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť vyvolá nové vplyvy na životné prostredie. Uvedená skutočnosť sa prejavila v uložených opatreniach na ich zmiernenie a elimináciu.

Zisťovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy (kapitola IV. 1, IV. 2 zámeru) a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV. 3 zámeru) a ku nim adekvátne opatrenia na ich zmiernenie (kapitola IV. 10 zámeru) zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní na úrovni zámeru spracovaného v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) a Prílohy č. 9 uvedeného zákona vo variantnom riešení – navrhovaný realizačný a nulový variant.

Nulový variant predstavuje súčasný stav záujmového územia bez realizácie navrhovanej činnosti. Záujmové územie by si zachovalo súčasnú podobu, územie by smerovalo k jeho ďalšej degradácii a úspešnému zarastaniu spontánnou vegetáciou. Orná pôda, ktorá už v súčasnosti nie je obhospodarovaná, by sa postupne menila na expanzívne trávnikové porasty, čím by došlo k zníženiu jej produkčnej aj ekologickej hodnoty. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti podrobne rozoberá kapitola V. zámeru, s ktorým sa okresný úrad stotožňuje.

Predmetné územie je podľa platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom určené na výstavbu bytových a rodinných domov, pričom súčasťou bytových domov môže byť v rozsahu do 50% podlažných plôch umiestnená občianska vybavenosť. Priestorové a funkčné usporiadanie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta.

Preskúmaním zámeru ako realizačného variantu navrhovanej činnosti s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie a po vykonaní zisťovacieho konania pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa javí predložený variant navrhovanej činnosti za akceptovateľný pre ďalšie stupne prípravy na jej povoloňacie konanie. Vo variante sa navrhuje v rámci stavebného pozemku maximalizácie výmery zelených plôch a zelenej infraštruktúry (opatrenia na zadržiavanie vody v území, vizuálne vnímanie okolia, začlenenie lokality do obytného územia), dopravné napojenie riešenej lokality na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad pri určení, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 10 tohto zákona. Okresný úrad konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Okresný úrad vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti okresný úrad vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých subjektov, všetky boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania vôd a ochrany prírody a krajiny. Dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručené 1 nevyžiadaené stanovisko, ktorého obsah bol prerokovaný na ústnom pojednávaní dňa 03.11.2025 a okresný úrad ho zohľadnil a vysporiadal sa s ním spôsobom uvedeným vyššie.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti z dôvodu zistenia dlhodobých vplyvov navrhovanej činnosti a z dôvodu predchádzania dlhodobým vplyvom na kvalitu a pohodu života priamo dotknutého obyvateľstva v príľahlej obytnej zástavbe na ovzdušie a tým na zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad s poukazom na doručené stanoviská, závery ústneho pojednávania a doplnujúcich informácií má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, odporučiť k realizácii.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NM-OSZP-2025/017333-021

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Náместie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto