



ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE STROČÍN

Zmeny a doplnky č. 2

Sprievodná správa

(návrh)

november, 2025

OBSTARÁVATEĽ:

v zastúpení:

Obec Stročín

starostom obce Stanislavom Potomom

SPRACOVATEĽ:

Sídlo:

Mestské vízie s. r. o.

Lermontovova 3

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

IČO: 57 241 678

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Martin Berežný

autorizovaný architekt SKA reg. č. 2587 AA

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jana Ilčíková, registračné číslo 393

ÚPN OBCE STROČÍN , ZMENY A DOPLNKY č. 2 – NÁVRH

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť

- sprievodná správa,
- záväzná časť spolu so schémou záväzných častí riešenia (náložka).

Grafická časť

- výkres č. 2a, č. 3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000 (náložka),
- výkres č. 2b, č. 3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2000 (náložka),
- výkres č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1:10000 (náložka),
- výkres č. 6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M 1:5000 (náložka),

Obsah

ÚPN OBCE STROČÍN , ZMENY A DOPLNKY č. 2 – NÁVRH	3
A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia	5
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	6
4) Východiskové podklady	6
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce	6
6) Návrh funkčného využitia územia obce	6
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	7

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia

Obec Stročín má spracovaný a schválený územný plán obce Stročín (ďalej len „ÚPN obce“). ÚPN obce Stročín schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne uznesením č. 219/02/2018 zo dňa 23.02.2018. Závazne časti ÚPN obce Stročín vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne všeobecným záväzným nariadením (VZN) č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne uznesením č. 49/06/2019 zo dňa 21.06.2019. Závazne časti ZaD č. 1 ÚPN obce Stročín vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročíne Dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2018 zo dňa 08.06.2019.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len ZaD č. 2) ÚPN obce Stročín sú nasledovné: Predmetná zmena sa týka lokality skleníkového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín – Sever, určenej pre „*Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, skleníkové hospodárstvo, kód funkcie 203*“. Riešenými ZaD č. 2 sa mení účel využitia na funkciu „*Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, kód funkcie 201 – návrh*“. ZaD č. 2 sú obstarávané na základe vyvolanej potreby investora v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Investor M + G trade s. r. o. plánuje využiť ním vlastnené parcely registra „C“ v k. ú. Stročín č. 222/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/3, ktoré sú dotknuté zmenou, na logistický resp. dopravný účel zameraný na prepravu tovarov a surovín. Súčasťou areálu bude aj administratívna funkcia viazaná na hlavnú dopravnú funkciu v súlade so stanovenou reguláciou. Navrhované funkčné využitie zároveň korešponduje s funkčným charakterom celého výrobného okrsku Stročín – Sever.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Stročín má spracovaný a schválený ÚPN obce podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý sa postupne realizuje. ÚPN obce bol aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 1 v roku 2019.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín sú spracované v súlade so „Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Stročín“ (2015), ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Stročíne č. 26/02/2015 zo dňa 26.02.2015. Riešené ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vydanou VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 269/2019.

4) Východiskové podklady

- Územný plán obce Stročín v znení zmien a doplnkov č. 1
- Investičný zámer spoločnosti M + G trade s. r. o.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č. 2 ÚPN obce je vymedzené na k. ú Stročín, v severnej časti zastavaného územia obce, vo tzv. výrobnom okrsku „Stročín – Sever“. Z hľadiska funkčného využitia, ide o logickú zmenu v navrhovanej lokalite pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

b) Návrh zmien funkčného využitia územia

V ZaD č. 2 ÚPN obce Stročín sa navrhuje nasledovná zmena funkčného využitia územia:

Výrobné územie (kód 200)

Predmetná zmena sa týka lokality skleníkového hospodárstva vo výrobnom okrsku Stročín – Sever určenej pre „*Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, skleníkové hospodárstvo, kód funkcie 203*“. V grafickej časti je plocha označená hnedou farbou (v nadväznosti na legendu) ako zostatok pôvodnej funkcie určenej na skleníkové hospodárstvo. Vzhľadom na stratu pôvodného účelu tejto plochy, ktorá je v súčasnosti brownfieldom (opusteným územím), navrhujeme v riešených ZaD

č. 2 zmeniť účel využitia na funkciu „*Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, kód funkcie 201 – návrh*“.

Iné kapitoly sprievodnej správy zmenou nie sú dotknuté.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Príloha č. 1: Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Zhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Zaberá sa lokalita v k. ú. Stročín určená pre „*Plochy hospodárskeho dvore poľnohospodárskej výroby, skleníkové hospodárstvo, kód funkcie 203*“ o výmere 0,26 ha v zastavanom území obce Stročín určeného k 1.1.1990. Poľnohospodárska pôda – orná pôda je zaradená do BPEJ 0614065. Riešenou zmenou a doplnkom sa mení účel využitia lokality – na funkciu „*Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, kód funkcie 201 – návrh*“. Lokalita sa označuje ako číslo záberovej lokality s poradovým č. 22.

TABUĽKA č. 1:

Par. č.	Navrhované funkčné využitie	Druh pozemku	Výmera v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Vlastník	Umiestnenie pozemku
				Spolu v ha	BPEJ	Výmera v ha		
228	Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby, kód funkcie 201 – návrh	Orná pôda	0,0157	0,0157	0614065	0,0157	súkr.	1
226		Orná pôda	0,0183	0,0183	0614065	0,0183	súkr.	1
227		Orná pôda	0,007	0,007	0614065	0,007	súkr.	1
225		Orná pôda	0,009	0,009	0614065	0,009	súkr.	1
224		Orná pôda	0,0055	0,0055	0614065	0,0055	súkr.	1
222/2		Orná pôda	0,2373	0,2373	0614065	0,2373	súkr.	1

Zhodnotenie navrhovaného riešenia

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia lokality, kde sú uvedené jednotlivé parcelné čísla, ktoré sú v menenej lokalite vedené ako orná pôda, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

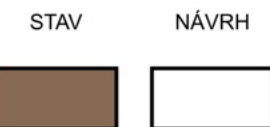
Plochy pre navrhované zábery sú vyznačené v samostatnom výkrese, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o zmenu súčasnej funkcie

„Plochy hospodárskeho dvore poľnohospodárskej výroby, skleníkové hospodárstvo“ na „Plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby – návrh“. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Podľa § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami podľa § 12. Tento ukladá, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V záberovej lokalite č. 22 sa jedná o ornú pôdu, ktorá bola v skutočnosti obhospodarovaná intenzívnym skleníkovým hospodárstvom, spojeným s používaním umelých hnojív. Boli na nej umiestnené stavby – skleníky. Preto nejde o skutočný záber PP, ale o opravu podľa skutkového stavu na základe zmeny účelu využívania lokality.

ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:5000



PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
SKLENNÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO



Informačný podklad spracovaný na schválenom Územnom pláne obce Stročín, 2018 -
obstaraný a spracovaný:

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275

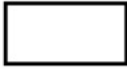
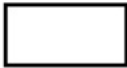
URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2018
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN	6
názov výkresu:	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. HUDEC, ING. Š. ŠKODA	
ARCHIGRAPH	grafika: BC. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: 1: 5000



ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:5000



STAV	NÁVRH	
		ZÁBEROVÁ LOKALITA PP
		ZÁBEROVÁ LOKALITA PP

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Jana Ilčíková, registračné číslo 393		
Mestské vize, s. r. o.	Územné plánovanie a urbanizmus Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, martin.berezny@vizie.sk	dátum spracovania: 2025
názov dokumentácie:	ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY č. 2 NÁVRH	6
názov výkresu:	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	
	spracovateľ: Ing. arch. Martin Berezný	mierka: 1: 5000

ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:2000



201

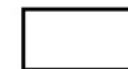
ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B) VÝROBNÉ ÚZEMIE (KÓD 200)

201 PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO,
VÝROBNÉ SLUŽBY

STAV

NÁVRH



NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Jana Ilčíková, registračné číslo 393

Mestské vize, s. r. o.	Územné plánovanie a urbanizmus Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, martin.berezny@vizie.sk	dátum spracovania: 2025
názov dokumentácie:	ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY č. 2 NÁVRH	
názov výkresu:	ZÁVÄZNÁ ČASŤ: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	
	spracovateľ: Ing. arch. Martin Berezný	mierka: bez mierky



ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:5000



ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA B) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VÝROBNÉ ÚZEMIE

STAV

NÁVRH

PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Jana Ilčíková, registračné číslo 393

Mestské vize, s. r. o.	Územné plánovanie a urbanizmus Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, martin.berezny@vizie.sk	dátum spracovania: 2025
názov dokumentácie:	ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY Č. 2 NÁVRH	2a,3a
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA, VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	
	spracovateľ: Ing. arch. Martin Berezný	mierka: 1: 5000

ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:5000



ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VÝROBNÉ ÚZEMIE

STAV

NÁVRH



PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
SKLENNÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO



Informačný podklad spracovaný na schválenom Územnom pláne obce Stročín, 2018 -
obstaraný a spracovaný:

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2018
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN	
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	2a, 3a
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. HUDEC, ING. Š. ŠKODA	
ARCHIGRAPH	grafika: BC. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFIKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: 1:5000

ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:2000



ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

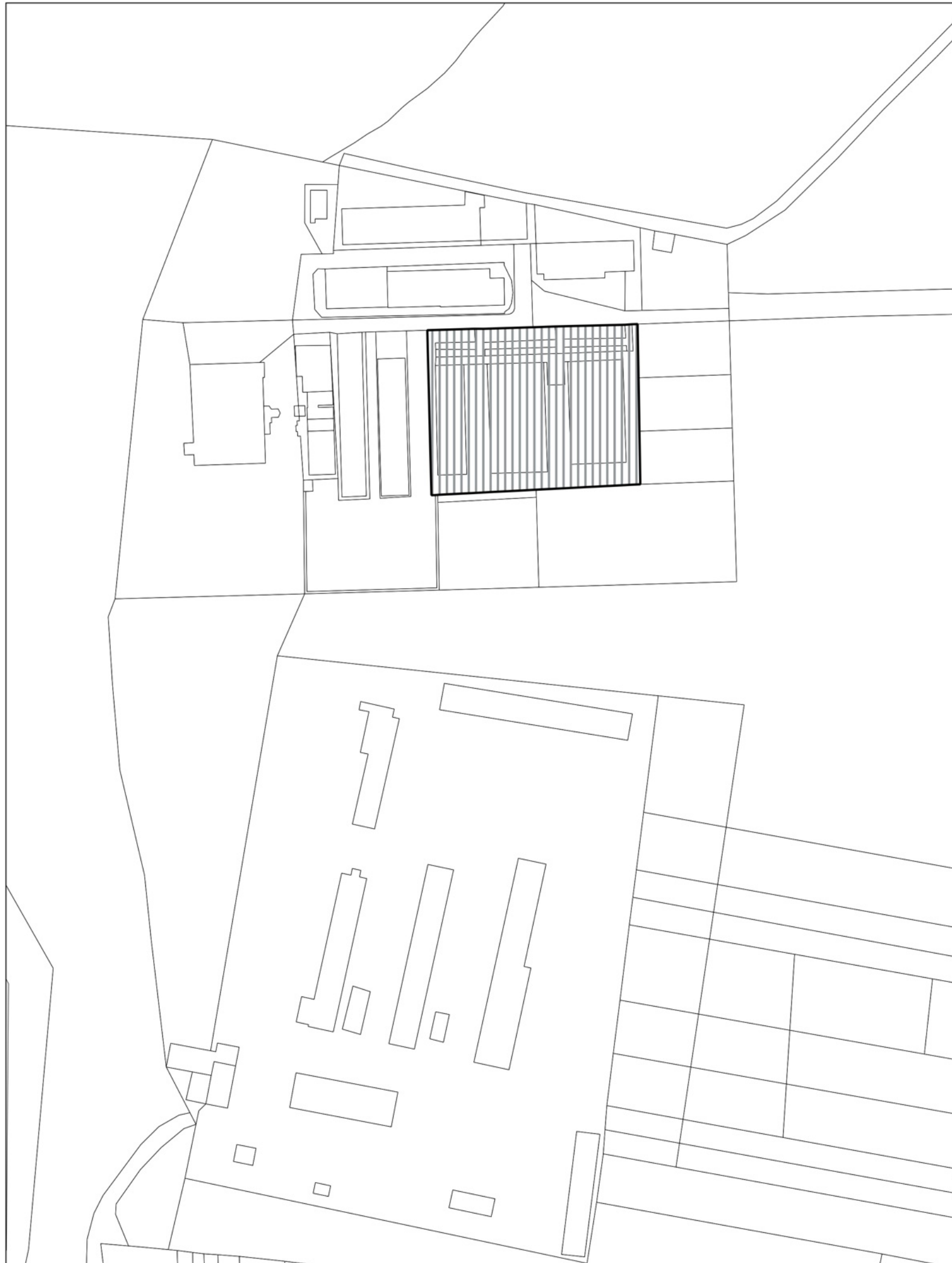
VÝROBNÉ ÚZEMIE

STAV

NÁVRH



PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO,
VÝROBNÉ SLUŽBY



Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Jana Ilčíková, registračné číslo 393

Mestské vize, s. r. o.	Územné plánovanie a urbanizmus Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, martin.berezny@vizie.sk	dátum spracovania: 2025
názov dokumentácie:	ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY Č. 2 NÁVRH	2b,3b
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA, VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	
	spracovateľ: Ing. arch. Martin Berezný	mierka: 1: 2000

ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:2000



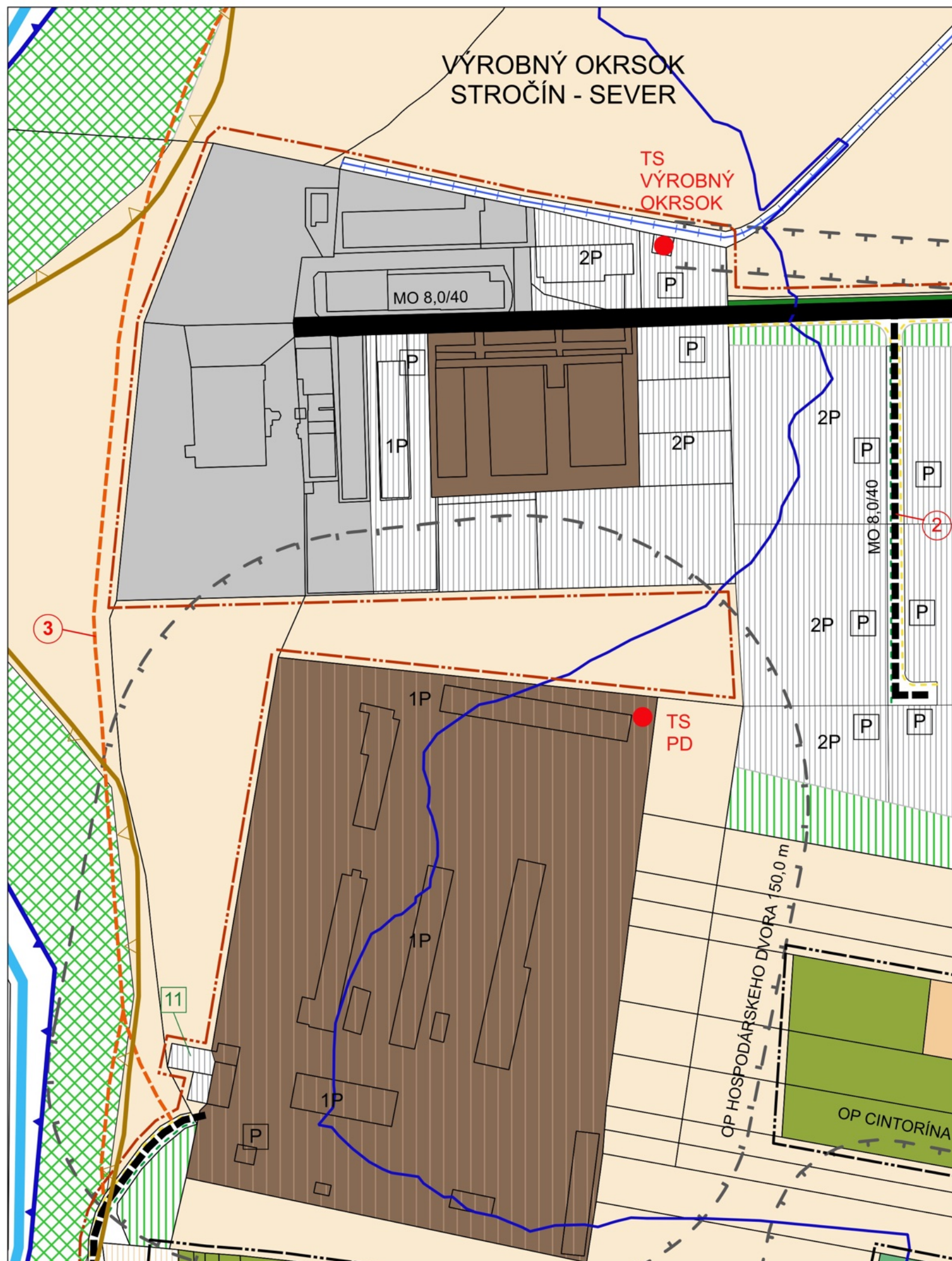
ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VÝROBNÉ ÚZEMIE



PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
SKLENNÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO



Informačný podklad spracovaný na schválenom Územnom pláne obce Stročín, 2018 - obstaraný a spracovaný:

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2018
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN	
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. HUDEC, ING. Š. ŠKODA	2b, 3b
ARCHIGRAPH	grafika: BC. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	
		mierka: 1: 2000

ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:5000

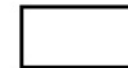


ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

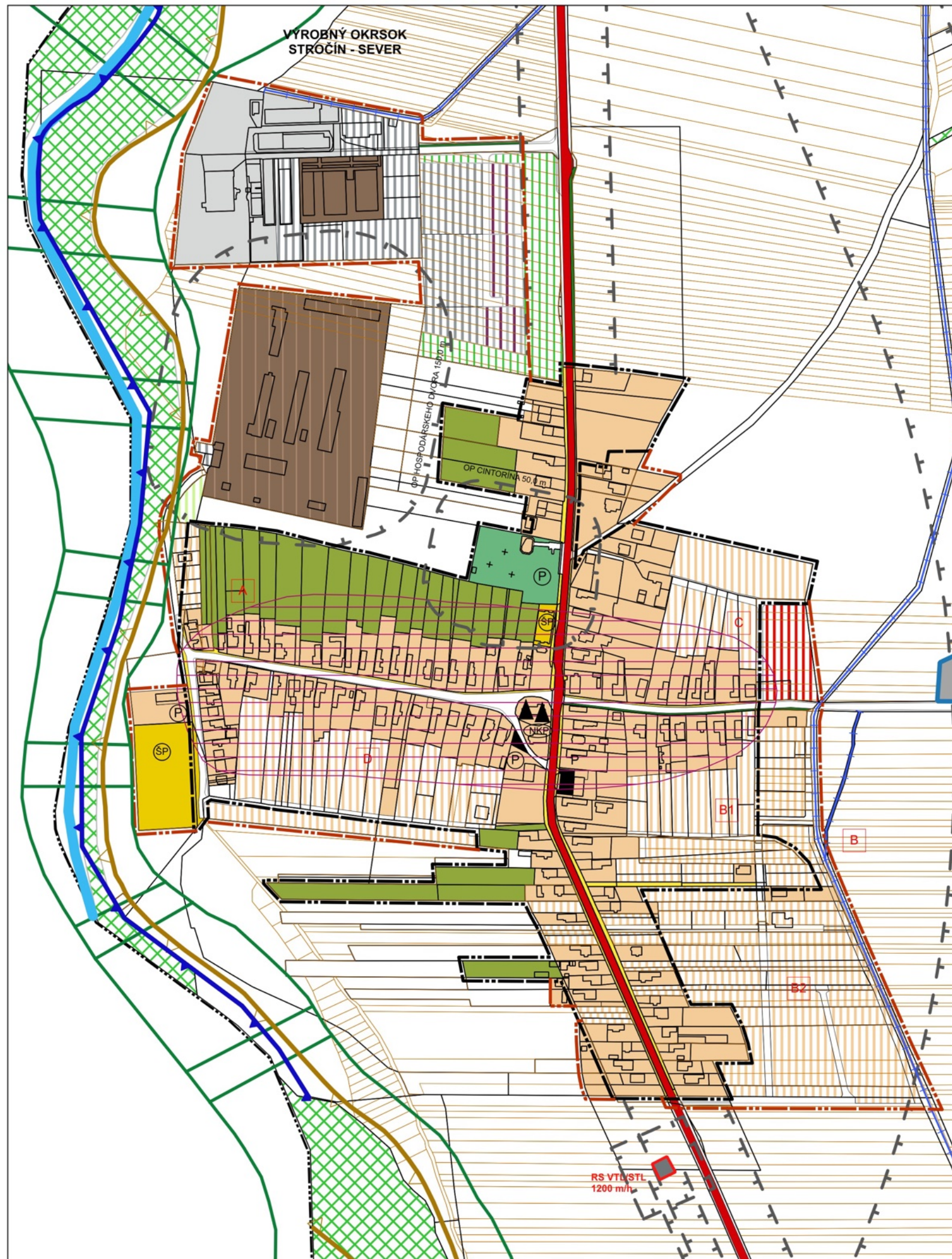
E) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VÝROBNÉ ÚZEMIE

STAV NÁVRH



PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
SKLENNÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO



Informačný podklad spracovaný na schválenom Územnom pláne obce Stročín, 2018 - obstaraný a spracovaný:

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2018
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STROČÍN	5
názov výkresu:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. HUDEC, ING. Š. ŠKODA	
ARCHIGRAPH	grafika: BC. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: 1: 5000



ÚPN OBCE STROČÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH
1:5000



ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA E) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VÝROBNÉ ÚZEMIE

STAV

NÁVRH

PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Jana Ilčíková, registračné číslo 393		
Mestské vize, s. r. o.	Územné plánovanie a urbanizmus Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, martin.berezny@vizie.sk	dátum spracovania: 2025
názov dokumentácie:	ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY Č. 2 NÁVRH	5
názov výkresu:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES	
	spracovateľ: Ing. arch. Martin Berezný	mierka: 1: 5 000