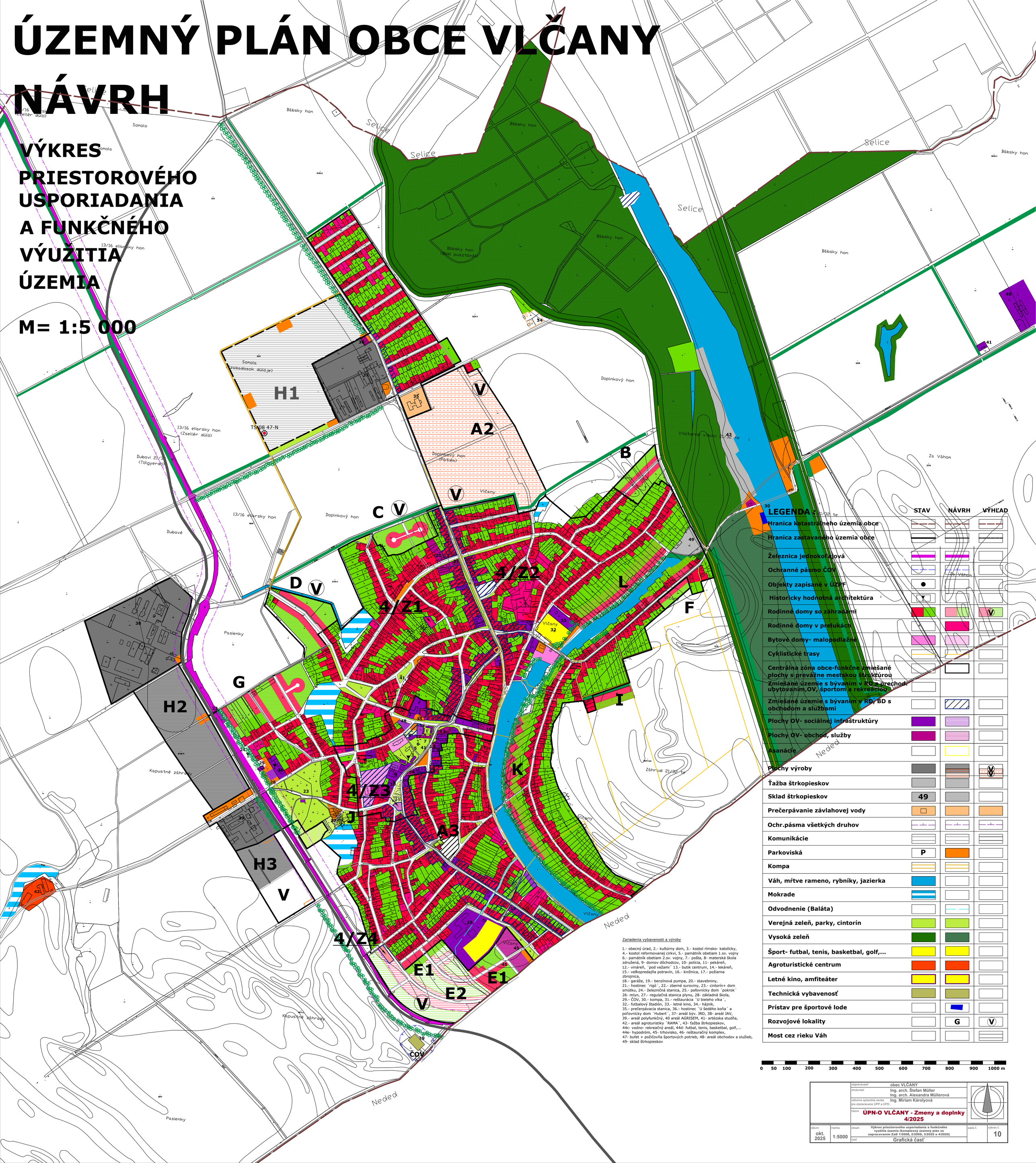
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČANY

NÁVRH

VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA

M= 1:5 000



LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
Hranica katastrálneho územia obce			
Hranica zastavaného územia obce			
Železnica jednokoľajová			
Ochranné pásmo ČOV			
Objekty zapísané v ÚZPF	●		
Historicky hodnotná architektúra			
Rodinné domy so záhradami			V
Rodinné domy v prelukách			
Bytové domy- malopodlažné			
Cyklistické trasy			
Centrálna zóna obce-funkčne zmiešané plochy s prevážne mestskou štruktúrou			
Zmiešané územie s bývaním v RD s prechod. ubytovaním,OV, športom a rekreáciou			
Zmiešané územie s bývaním v RD, BD s obchodom a službami			
Plochy OV- sociálnej infraštruktúry			
Plochy OV- obchod, služby			
Asanácie			
Plochy výroby			V
Ťažba štrkopieskov			
Sklad štrkopieskov	49		
Prečerpávanie závlahovej vody			
Ochr.pásma všetkých druhov			
Komunikácie			
Parkoviská	P		
Kompa			
Váh, mŕtve rameno, rybníky, jazierka			
Mokrade			
Odvodnenie (Baláta)			
Verejná zeleň, parky, cintorín			
Vysoká zeleň			
Šport- futbal, tenis, basketbal, golf,...			
Agroturistické centrum			
Letné kino, amfiteáter			
Technická vybavenosť			
Prístav pre športové lode			
Rozvojové lokality		G	V
Most cez rieku Váh			

Zariadenia vybavenosti a výroby

1.- obecný úrad, 2.- kultúrny dom, 3.- kostol rímsko- katolícky,
4.- kostol reformovanej cirkvi, 5.- pamätník obetiam 1.sv. vojny
6.- pamätník obetiam 2.sv. vojny, 7.- pošta, 8- materská škola
združená, 9- domov dôchodcov, 10- polícia, 11- pekáreň,
12.- viináreň, ´pod vežami´ 13.- butik centrum, 14.- lekáreň,
15.- veľkopredajňa potravín, 16.- knižnica, 17.- požiarna zbrojnica,
18.- garáže, 19.- benzínová pumpa, 20.- stavebniny,
21.- hostinec ´rigó´, 22.- zberné suroviny, 23.- cintorín+ dom smútku, 24.- železničná stanica, 25.- poľovnícky dom ´pokrok´
26- mlyn, 27.- regulačná stanica plynu, 28- základná škola,
29.- ČOV, 30.- kompa, 31.- reštaurácia ´U bieleho vlka´,
32.- futbalový štadión, 33.- letné kino, 34.- hájnik,
35.- prečerpávacia stanica, 36.- hostinec ´U šedého koňa´ a poľovnícky dom ´Hubert´, 37- areál býv. JRD, 38- areál JAV,
39.- areál polyfunkčný, 40 areál AGRISEM, 41- artézska studňa,
42.- areál agroturistiky ´RAMA´, 43- ťažba štrkopieskov,
44c- vodno- rekreačný areál, 44d- futbal, tenis, basketbal, golf,...
44e- hypodróm, 45- trhovisko, 46- reštauračný komplex,
47- bufet + požičovňa športových potrieb, 48- areál obchodov a služieb,
49- sklad štrkopieskov

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

	objednávateľ	obec VLČANY	
	zhotovitel'	Ing. arch. Štefan Müller Ing. arch. Alexandra Müllerová	
	odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Miriam Károlyová	
	názov	**ÚPN-O VLČANY - Zmeny a doplnky 4/2025**	
dátum: okt. 2025	mierka: 1:5000	obsah: **Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (komplexný územný plán so zapracovaním ZaD 1/2008, 2/2009, 3/2020 a 4/2025)**	sada č. / výkres č.: 10
		časť: Grafická časť	