

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Vlčany
2. Identifikačné číslo: 00306070
3. Adresa sídla : Vlčany 944, 925 84 Vlčany
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. János Restár – starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie: Ing. János Restár- starosta obce Vlčany, Vlčany 944, 925 84 Vlčany, tel : 0905/387660

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov** : - Územný plán obce Vlčany – zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie - Návrh
2. **Charakter** : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. **Hlavné ciele** :

Na základe požiadavky FO občanov a obce Vlčany sa pracovali zmeny a doplnky funkčného využitia niektorých plôch v rámci intravilánu. ZaDč.4/2025 ÚPN obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia, prehodnotenie týchto plôch, návrh nového funkčného využitia plôch a určenie ich optimálneho využitia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

4.1. ÚVOD

- a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania
- b) Požiadavky na riešenie

4.2. ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 k ÚPN-O VLČANY - 2006

- 4.2.1. Vymedzenie riešeného územia
- 4.2.2. Návrh využitia podľa ÚPN-O 2006
- 4.2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a priľahlého okolia
- 4.2.4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít
- 4.2.5. Napojenie danej lokality na IS

4.3. ZÁVER

4.4 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O V ZNENÍ ZAD Č.4/2025

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, prípustné spôsoby a koeficienty využitia.

4.5. OBSAH – grafickej časti:

ÚPN-O VLČANY - Zmeny a doplnky č.4/2025 – výkresová dokumentácia :

- 01. Výkres širších vzťahov (výrez) 1 : 50 000
- 02. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, platný od 10/2009 (výrez) 1 : 5 000 – 2a
- 03. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - návrh (výrez - pauzáková náložka) 1 : 5 000 – 3a
- 04. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, (výrez) 1 : 5 000 – 4a
- 05. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, platný od 10/2009 (výrez) 1 : 5 000 – 2b
- 06. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - návrh (výrez - pauzáková náložka) 1 : 5 000 – 3b
- 07. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 4b
- 08. Výkres verejného dopravného vybavenia - návrh (výrez) 1 : 5 000 -5a
- 09. Výkres verejného dopravného vybavenia - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 5b
- 10. Výkres vodného hospodárstva - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 6a
- 11. Výkres vodného hospodárstva - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 6b
- 12. Výkres energetika - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 7a
- 13. Výkres energetika - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 7b
- 14. Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb územia a rozvojových lokalít - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 8a
- 15. Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb územia a rozvojových lokalít - návrh (výrez) 1 : 5 000 – 8b
- 16. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely – návrh (výrez) 1 : 5 000 – 9a
- 17. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely – návrh (výrez) 1 : 5 000 – 9b
- 18. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (komplexný územný plán) - návrh 1 : 5 000- 10

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie apríl 2026

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom** : súlad s UPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie** : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu** : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov č. 4 UPN obce č. 315/2025/20 zo dňa 06.08.2025, 316/2025/20 zo dňa 06.08.2025, 317/2025/20 zo dňa 06.08.2025, 318/2025/20 zo dňa 06.08.2025

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

1. **Požiadavky na vstupy** : predpokladaná výmera, záhrad, trávnatých plôch, LPF, vodných plôch, stav zelene, historický faktor obce, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obce súčasný stav obyvateľstva, .
2. **Údaje o výstupoch** : nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh lokalít pre novú zástavbu – IBV, obchod a služby, podnikateľské aktivity, dopravné napojenie, rozšírenie inžinierskych sietí pre nové lokality, konečná zmena scenérie krajiny návrh zelene, zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie** :
Obec Vlčany chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva, vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom.
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**: strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.
5. **Vplyvy na chránené územia** :
Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu** : nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. **Dotknuté subjekty** :

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení** : - obyvatelia obce Vlčany

2. **Zoznam dotknutých subjektov** : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, OÚ odbor SoŽP – ochrana prírody a vybr. zložiek krajiny Nitra, Obec Neded, Obec Žihárec, Obec Selice, Obec Palárikovo, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát Nitra, KPU Nitra, Úrad NSK Nitra, RÚVZ Nitra

3. **Dotknuté susedné štáty** : nie sú

V. Doplnujúce údaje :

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia.**: je súčasťou UPN

2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu** : UPN Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 2.12.2025, Vlčany

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

1. **Meno spracovateľa oznámenia** : Ing. Miriam Károlyiová, tel : 0915/722743

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**: Ing. János Restár

