

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE



Zdroj: [Mapy Google](#)

Spracované v súlade s § 5 ods.4 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

DECEMBER 2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Družstevná pri Hornáde

2. Obstarávateľ

Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
Ing. Ján Juhás, starosta obce

3. Spracovateľ zadania

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

20.10.2025

MAJOR

OBSAH

1	PRIEMET ÚZEMIA OBCE.....	4
2	DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
3	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU	5
4	IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE	9
5	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE.....	11
6	HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	14
7	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	20
8	POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA.....	20
9	INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA.....	22

1 PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Obec Družstevná pri Hornáde patrí Košického samosprávneho kraja a je súčasťou okresu Košice-okolie, do regiónu Šariš. Nachádza sa približne 9 km od krajského mesta Košice.

Obec Družstevná pri Hornáde je hraničnou obcou okresu Košice-okolie. Na severe hraničí s obcami Trebejov a Lemešany, na východe s obcami Janovík, Bretejovce, Seniakovce a Budimír, na juhu s mestom Košice, a na západe s obcami Kostolany nad Hornádom a Sokol. Zo západnej strany tvorí hranicu rieka Hornád, ktorá oddeľuje obec od Kostolian nad Hornádom. Severnú časť územia tvorí terasovitá plošina, ktorá prechádza do zalesnenej vrchoviny východných svahov Slovenského Rudohoria.

Administratívne územie obce Družstevná pri Hornáde sa rozprestiera v údolí rieky Hornád severne od mesta Košice a tvorí ho katastrálne územia Malá Vieska a Tepličany. Rozloha územia je 955 ha (9,55 km²).

Zastavané územie obce Družstevná pri Hornáde je v priamom dotyku so zastavaným územím susednej obce Kostolany nad Hornádom. Z tohto dôvodu v niektorých prvkoch územného rozvoja je návrh riešenia ovplyvnený týmto významným územno-technickým faktorom a súčasnými väzbami medzi obcami.

Obrázok č. 1: Vymedzenie hranice riešeného územia



Zdroj: <https://kataster.skgeodesy.sk>

2 DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Družstevná pri Hornáde má spracovaný Územný plán obce Družstevná pri Hornáde, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Družstevnej pri Hornáde č. 5/2012 dňa 12.04.2012, záväzná časť ÚPN – O bola vyhlásená VZN obce Družstevná pri Hornáde č. 1/2012 zo dňa 12.04.2012.

Územný plán obce bol spracovaný k výhľadovému roku 2025. Územnoplánovacia dokumentácia počas jej platnosti nebola preskúmaná ani aktualizovaná.

Jedným z dôvodov obstarania ÚPN - O je aj potreba posúdiť a overiť súčasné smerovanie územného rozvoja v obci, overiť podmienky zmien a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov a javov na území obce, ktoré môžu ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Novým územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Vzhľadom na zmeny, ktoré vyplývajú z aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj, zmeny, ktoré nastali v zmenách a aktualizáciách právnych predpisov súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou, potreby obce v súvislosti s jej rozvojom a rozvojom okolitej infraštruktúry ako aj prijatie nového zákona o územnom plánovaní č.200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) vrátane jeho vykonávacích vyhlášok sa obec rozhodla obstarat si nový územný plán obce, ktorý bude spracovaný v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obcí nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti Územného plánu VÚC Košického samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košickoprešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské, popradsko-spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatiskom euroregióne,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckehopriestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnéj štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

- 6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod.,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 7.15.7. 2x400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných areálov a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v súvislosti s obcou Družstevná pri Hornáde sa neuvádzajú.

Vzhľadom na skutočnosť že obec je hraničnou obcou s Prešovským samosprávnym krajom, vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN VÚC) schválený Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019. je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

4 IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci siete NATURA 2000 do územia obce Družstevná pri Hornáde zasahuje územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov druhov európskeho významu :

- **SKUEV4010 Dolný tok Hornádu s 2. stupňom ochrany (k.ú. Malá Vieska):** hlaváč bielooplutvý (Gottus gobio), hrúz Kesslerov (Romanogobio (Gobio) kesslerii), hrúz bielooplutvý (Romanogobio (Gobio)albipinnatus (R. vladykovi)), hrúz fúzatý (Romanogobio (Gobio) uranoscopus), lopatka dúhová (Rhodeus amarus(=Rhodeus sericeus amarus), mrena stredomorská (karpatská, škvrnitá) (Barbus meridionalis (B. carpathius, B. peelongatoides, C. tamaitica), petenyi), pľž severný (podunajský, krymský) (Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica), pľž vrchovský (bulharský) (Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)).

V rámci siete NATURA 2000 do územia obce Družstevná pri Hornáde zasahuje územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu

- **SKUEV0941 Trebejovské sklaly so 4. stupňom ochrany (k.ú. Malá Vieska):**
 - Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (*91HO)
 - Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
 - Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150)
 - Pi Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázických subtrátoch (*6110)
 - Sk1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210)
 - Tr 5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190)

a ochrany biotopov európskeho významu :

- *Poniklec prostredný (Pulsatilla subslavica)
- *Poniklec slovenský (Pulsatilla slavica)

Ďalej sa tu nachádzajú:

Biotopy:

- Lesné biotopy európskeho významu
 - Ls 5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
 - Ls 5.2 9110 Kyslomilné bukové lesy
 - Ls 3.1 *91HO Teplomilné submediteránne dubové lesy
 - Ls 3.2 *91IOTeplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku
- Lesné biotopy národného významu
 - Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls 3.51 Sucho a kyslomilné dubové lesy
- Travnno-bylinné biotopy európskeho významu
 - Lk1 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - Tr3 *6250 Panónske travnno-bylinné porasty na spraši
- Travnno-bylinné biotopy národného významu
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk7 Psiarkové aluviálne lúky

Prvky ÚSES:

- NRBk7 Hornád – hydrický biokoridor nadregionálneho významu
- RBk13 Šimonka-Mošník-Hradová-Čečatková – terestický biokoridor regionálneho významu
- RBc47 Hrubý les – biocentrum regionálneho významu predstavujúci lesný komplex dubových, dubovo-bukových a bukových lesov
- EVSK21 Údolie Hornádu Kysak – Košice – brehové porasty v alúviu rieky Hornád tvorené spoločenstvami krovitých vrúb podzväzu Ulmenion s dominanciou vrby trojtyčinkovej, bielej a košírkatej, na ktoré nadväzujú vysokokmenné vrbovo-topoľové lesy. V bylinnom poraste pozdĺž celého úseku sa vyskytujú porasty ostríc a chrastnice, miestami bohaté kolónie devätsilov. Výskyt biotopov s viacerými vzácnosťami bohatými taxónmi

Pri spracovaní územného plánu obec je potrebné zohľadniť a zosúladiť:

- rešpektovať európsku sústavu chránených území Natura 2000, biotopov a prvkov ÚSES
- chrániť porasty pozdĺž všetkých vodných tokov, obmedziť výroby drevín, zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové,
- navrhnuť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu,
- zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové porasty,
- uplatňovať krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
- výskyt invázných druhov rastlín,

Ďalšie skutočnosti:

- skládky odpadov bez prekrytia,
- výhradné ložiská (CHLÚ) a dobývacie priestory:
 - Trebejov, dolomit
 - Družstevná pri Hornáde – Malá Vieska, dolomit
 - Trebejov, stavebný kameň

- MVE Družstevná pri Hornáde,
- vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek,
- dopravné väzby ciest III. triedy III/3337 a III/3310 na miestne cesty,
- nedobudované úseky chodníkov,
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o dráhach,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o civilnom letectve,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane pred povodňami, rešpektovať záplavovú čiaru Q₁₀₀ pre vodný tok Hornád,
- rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,

5 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

Obec Družstevná pri Hornáde má podľa oficiálnych sčítaní a následných medziročných štatistík približne 2 790–2 850 obyvateľov; rozhodujúci údaj SODB 2021 bol 2 796 obyvateľov a medzi rokmi 2019–2024 obec zaznamenala mierne kolísavý, ale celkovo stabilne mierny rast na úrovni priemerne ~+0,3 % ročne (rok 2019: 2 813; 2021: 2 796; 2024: 2 852).

Z celkového počtu obyvateľov bolo 1362 mužov a 1 402 žien.

Hustota obyvateľstva je 289,42 ob./km². Ekonomicky aktívnych je 1 283 obyvateľov. So základným vzdelaním žije v obci 739 obyvateľov, 1 211 obyvateľov má stredoškolské a 304 obyvateľov vysokoškolské vzdelanie.

V obci sa nachádza 618 rodinných domov a 3 bytové domy. Pri demografickom vývoji obce zohľadniť požiadavky reálneho záujmu obyvateľov o výstavbu rodinných, prípadne aj bytových domov.

V obci sa nachádza:

- Obecný úrad
- Kultúrny dom
- Základná škola – 24 tried
- Materská škola
- Pošta
- Obecná knižnica v objekte obecného úradu
- Klub dôchodcov
- Multifunkčné ihrisko, menšie športové plochy
- Zberný dvor
- Cintorín s domom smútku
- Komunitné centrum
- Denný stacionár

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

5.1 Rozvoj bývania

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov,
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania prednostne v nadväznosti na zastavané územie obce,
- využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
- prehodnotiť funkčné využívanie územia v lokalitách Výhon, vrátane dopravnej infraštruktúry a Pod Vápennou
- prehodnotiť možnosti rozšírenia výstavby rodinných domov v lokalitách Potočná – Tepličany a Pod Vodojemom – Malá Vieska
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov,
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru,
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnuť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnuť napojenia na sieť cyklistických trás,
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- riešiť rozvojové zámery obce tak, aby neboli situované do priľahlého územia k vodným tokom - záplavová čiara Torysy zasahuje do katastrálneho územia,
- vyznačiť a rešpektovať plochy evidované ako svahové deformačné územia – aktívne a potenciálne zosuvy a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti

- navrhnuť dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia,
- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- navrhnuť priestory pre poradenstvo, verejné služby zamestnanosti, budovanie služieb na zlepšenie uplatniteľnosti na trhu práce, rozšírenie existujúcich zariadení a návrh nových,
- vymedziť plochy na verejné priestory a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,

- navrhnuť plochu pre umiestnenie Domu smútku v k.ú. Malá Vieska
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti.

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

- zachovať a navrhnuť športové a oddychové plochy ,
- prehodnotiť funkčnú plochu futbalového ihriska,
- vymedziť centrálnu polohu obce a navrhnuť verejné priestory s občianskou vybavenosťou aj pre využitie v regionálnom turizme,
- navrhnuť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- zhodnotiť využitie významného prímestského rekreačného potenciálu, priestor pozdĺž rieky Hornád,

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov,
- prehodnotiť plochu Prefa Legát,
- navrhnuť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj turistickej vybavenosti a rozšíriť služby (detské ihriská, športové plochy, cyklotrasy, odstavné plochy dopravy, verejné dostupné sociálne zariadenia a pod.),
- regulovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce,
- navrhnuť plochy pre výrobné služby.

5.5 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň
- v rámci ochranných pásiem II. stupňa pre zdroje Chemika a Tepličany je nutné zaviesť striktnú nulovú toleranciu pre aplikáciu agrochemikálií a akékoľvek činnosti, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii podzemných vôd
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
- vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnuť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
- navrhnuť koridory navrhovanej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znižovaním emisií z vykurovania domácností
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP

- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia
- chrániť existujúci vysoký podiel TTP (30,48 %) zákazom ich premeny na orné pôdy, pretože sú základom ekologickej stability a vodozádržnej funkcie,
- v rámci aluviálnej zóny (NRBk7 a RBk21) zabezpečiť rekonštrukciu a dopĺňanie brehových porastov pôvodnými lužnými spoločenstvami
- v lesnom pôdnom fonde (LPF) je nutné minimalizovať holoruby, uprednostňovať prírode blízke spôsoby hospodárenia a zakladať infiltračné protierózne lesné pásy na delimitovaných a ohrozených plochách
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
- rešpektovať záplavové územia vodných tokov.

6 HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- **z hľadiska širších územných vzťahov**
 - návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
 - pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
 - navrhnuť rozvoj vidieckeho sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, poľnohospodárstvo, pracovné príležitosti aj mimo agrárneho sektoru, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centráam,
 - pri umiestňovaní občianskeho vybavenia regionálneho významu zohľadniť postavenie obce Družstevná pri Hornáde v štruktúre osídlenia ako vidieckeho sídla s obslužným územím centier a ťažísk osídlenia,
 - zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.
- **z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
 - riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie,
 - priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
 - vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
 - stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
 - navrhnuť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce,
 - koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- urbanistickú štruktúru navrhnuť tak, aby umožňovala cirkuláciu vzduchu medzi zastavaným a prírodným prostredím,
- v novej rodinnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez návrhu výrazných terénnych úprav (napr. oporné múry vyššie ako 1,5 m),
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

6.1 Bývanie

- Je uvedené v kapitole 5.1 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť

- Je uvedené v kapitole 5.2 tohto dokumentu.

6.3 Šport a rekreácia

- Je uvedené v kapitole 5.3 tohto dokumentu.

6.4 Výroba

- Je uvedené v kapitole 5.4 tohto dokumentu.

6.5 Dopravná vybavenosť

➤ 6.5.1 Cestná doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňích plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie

- rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na MHD, cyklistickú a pešiu dopravu, integrovaný systém verejnej dopravy, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

➤ 6.5.2 Letecká doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

Do k.ú. obce zasahuje OP Letiska Košice. Sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, vrátane OP leteckých pozemných zariadení.

Pre celé územie obce vyplýva výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,60 – 367,22 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 388,29 – 445,28 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.
- V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce Družstevná pri Hornáde vyžaduje pri:
 - stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
 - stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

➤ 6.5.3. Železničná doprava

Obec leží pri celoštátnej železničnej trati. Prechádzajú ňou ťahy 180 Košice – Žilina a 188 Košice – Prešov – Plaveč – Muszyna (PR) Zo strany obce Družstevná p.Hornáde pri železničnej stanici je rampa na nakladanie veľkých kusových zásielok (v súčasnosti nakládka dreva) a sypkých materiálov

– (KERKO), ktorá slúži tiež ako jeho medzidepónia. Na trase sa plánuje „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice , úsek Kysak – Košice “ (rýchlosť 160 km/hod.).

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Akceptovať plánovanú „Modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, úsek Kysak - Košice“ (rýchlosť 160 km/hod.),
- akceptovať ochranné pásma dráhy,
- všetky existujúce ako aj navrhované kríženia ciest so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platných predpisov.

➤ 6.5.4.Cyklistická doprava

V katastrálnom území obce Družstevná pri Hornáde sa podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a regionálnych rozvojových stratégií Košického samosprávneho kraja (KSK) nachádza územie, ktorým prechádza trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Táto cyklotrasa je súčasťou siete európskych cykloturistických koridorov a na území Slovenskej republiky spája sever krajiny (pohraničie s Poľskom) s juhom (hranica s Maďarskom).

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať trasu cyklomagistrály EuroVelo 11,
- Akceptovať cyklotrasu Región – Malá Vieska
- navrhnúť systém cyklotrás v k.ú. obce.

➤ 6.6.1 Vodné hospodárstvo

○ 6.6.1.1.Vodné toky

V správe SVP, š.p. Povodie Hornádu sa v k.ú. obce nachádzajú:

- Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Hornád, ID 4-32-01,03,05-1 a jeho ľavostranné prítoky:
- Drobný vodný tok (DVT) bezmenný , ID 4-32-03-1508 (správcovský názov Tepličany)
- DVT bezmenný , ID 4-32-03-1507 (správcovský názov Lopúchový)
- DVT Viničný potok, ID 4-32-03-1494

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- Vyznačiť záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia pre VVVT Hornád.
- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oploenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.
 - Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
 - Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
 - V prípade návrhu nových činnosti a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazat investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery územia navrhnuť účinné opatrenia.
- Ďalej je v návrhu ÚPN-O potrebné prehodnotiť:
- Polder Malá Vieska – Varovec
 - Polder Tepličany - Balky

o 6.6.1.2. Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné:

- akceptovať existujúce hydromelióračné zariadenia.

o 6.6.1.3. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Družstevná pri Hornáde má vybudovaný celoobecný vodovod, ktorý je v správe VVS a.s. OZ Košice. Vodovod zásobuje aj obce Kostoľany nad Hornádom a Sokol. Pitná voda sa získava z vodárenských zdrojov – studní košického vodovodu situovaných na pravobrežnej nive Hornádu na území obce.

Obec je zásobovaná vodou z vodojemu nachádzajúceho sa na svahu „Úboč“ nad horným koncom obce. Do vodojemu dodáva vodu veľkokapacitná čerpacia stanica „Sokol“ košického vodovodu. Voda z vodojemu je zásobovacím potrubím gravitačne privedená do rozvodnej siete obce a cez ňu aj do ostatných napojených obcí.

Obec Družstevná pri Hornáde zabezpečuje zber a čistenie komunálnych odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizačnej siete napojenej na miestnu čističku odpadových vôd (ČOV). kapacita biologického stupňa čističky definovaná na 3 800 ekvivalentných obyvateľov (EO).

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody,

- riešiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd, riešiť možnosť pripojenia na verejnú kanalizáciu.

➤ 6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

V katastri obce Družstevná pri Hornáde je elektrická distribučná sieť zabezpečená prostredníctvom vonkajšieho vedenia 22 kV č. 218 Košice Furča – Kysak – Ružín, ktoré je napojené na trafostanice v obci. Na toku Hornád je realizovaná mala vodná elektráreň.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať trasu dvojitého 2x400 kV nadzemného elektrického vedenia ZVN V487/488 Lemešany- Moldava/Košice vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných predpisov,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

➤ 6.6.3. Zásobovanie plynom

Plynofikačná sieť pokrýva väčšinu obytnej časti obce a je prevádzkovaná distribučne spoločnosťou, čo umožňuje stabilné zásobovanie energiou pre vykurovanie a prípravu teplej vody.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- navrhnuť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

➤ 6.6.5 Telekomunikácie

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- dodržať ochranné pásma existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť.

➤ 6.6.6. Odpadové hospodárstvo

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu, ktorý zabezpečuje firma KOSIT ESAT s.r.o.. Obec sa snaží predchádzať vzniku nelegálnych skládok odpadu prostredníctvom zberného dvora a podpory triedeného zberu. V obci sa nachádza jeden zberný dvor vrátane technického vybavenia na spracovanie objemného odpadu a drobného stavebného odpadu – katastrálne územie Tepličany (pri poľnohospodárstve).

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť potrebu zriadenia plochy pre obecné kompostovisko

7 POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnúť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu krajiny,
- navrhnúť opatrenia pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť, strešná krajina,
- navrhnúť pamiatky obce do evidencie pamätihodností obce v zmysle príslušnej legislatívy.

8 POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Družstevná pri Hornáde bude obsahovať:

- **informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:**
 - a) základné údaje,
 - b) širšie vzťahy,
 - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
 - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
 - e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
 - j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- **informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:**
 - a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,

- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- **záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:**
- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
 - h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
 - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- **záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:**
- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) priemet osobitných území,
 - i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1: 5 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9 INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

S variantným riešením sa neuvažuje.

NÁVRH