

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná"

november 2025

Obsah

I.	Úvod.....	3
I.	Základné údaje o obstarávateľovi	3
	Označenie.....	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
II.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
III.	Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....	11
IV.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	19
V.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	27
VI.	Varianty riešenia strategického dokumentu	28
VII.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	28
VIII.	Záver	31

I. Úvod

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Veľká Hradná

Sídlo

Obecný úrad Veľká Hradná, 913 24 Veľká Hradná 42

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Pavol Ježík, starosta obce

Obecný úrad Veľká Hradná, 913 24 Veľká Hradná 42

tel.: 032 / 648 72 41,

e-mail: podatelna@velkahrada.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Karol Ďurenec

II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., v septembri 2025. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 60 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie

vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

2.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY ROZSAHU HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. *Obstarávateľ, obec Veľká Hradná, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona EIA.*

2.1.2. *Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.*

2.1.3. *Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát a 2 x návrh spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení v počte 4 x aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona EIA. Okresný úrad Trenčín si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.*

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 *Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

2.2.2 *Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR (MD SR), sekcia stratégie dopravy, č. 011745/2024/SSD/22258 zo dňa 07. 03. 2024.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu územného plánu obce v kapitole 2.12.1.Návrh verejného dopravného vybavenia.

2.2.3 *Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3, 19193/2024 zo dňa 15. 03. 2024, v ktorom uvádza evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenie ochranu a negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidované skládky odpadov, svahové deformácie, stredné radónové riziko). Evidované staré banské diela a uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu územného plánu obce v kapitole 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,

2.14. Vymedzenia a vyznačenia prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a v kapitole 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

2.2.4 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, č. OU-TN-OOP6-2024/015150-004 zo dňa 14. 03. 2024, v ktorom žiada z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy o dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľká Hradná podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu územného plánu obce v kapitole 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

2.2.5 Zohľadniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-005285/2024 zo dňa 15. 03. 2024.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu územného plánu obce v kapitole 2.5.3. Ochrana pamiatkového fondu a 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.

2.2.6 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZTN/OHŽPaZ/1266/4508/2024 zo dňa 19. 03. 2024, v ktorom žiada:

- zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a povolený režim činnosti v nich;
- zakresliť a rešpektovať aktuálne ochranné pásma pohrebísk a povolený režim v nich;
- zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat a povolený režim činností v nich;
- plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení);

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávajúcich predpisov;
- v oblasti ochrany rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávajúcich predpisov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu územného plánu obce v kapitolách 2.7. až 2.13., 3.1., 3.4. a 3.6. Ochranné pásma sú zakreslené a rešpektované, zákon o radiačnej ochrane je zapracovaný.

2.2.7 Zapracovať do textovej (Smerná a Závazná časť) i grafickej časti UPN-O Veľká Hradná požiadavky zo stanoviska SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. SVP 4895/2024/2, 16293/2024 zo dňa 23. 02. 2024.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

1. **Zákon o vodách je rešpektovaný,**
2. **2. Ciele a opatrenia vodnej politiky v Konceptii vodnej politiky SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 sú rešpektované.**
3. **Zákon o povodniach č. 7/2010 Z. Z. Je rešpektovaný.**
4. **Ochranné pásma vodných tokov sú rešpektované.**
5. – 10. **Ochranné pásmo VS Svinná je rešpektované.**

11. Na pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. Bratislava nie sú navrhované objekty.

Požiadavky ku kapitole „Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“ sú rešpektované.

Požiadavky ku kapitole „Návrh technického a dopravného vybavenia územia“ sú rešpektované.

Požiadavky na inundačné územie sú rešpektované.

2.2.8 Pri spracovávaní nového územného plánu klásť dôraz na zosúladenie územia – obytnej zóny so zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v C. III.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

2.2.9 Zohľadniť stanovisko spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín č. VTIR-2024/52-10 zo dňa 18. 03. 2024, v ktorom doporučuje rešpektovať závery štúdie „Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“, v ktorej je riešené posúdenie jestvujúcich vodných zdrojov ako i vodojemov z hľadiska ich výkonov a objemov pre jednotlivé obce a mestá na území okresov Trenčín a Nové Mesto nad Váhom.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu

územného plánu obce v kapitole 2.12. 2. Návrhy verejného dopravného a technického vybavenia – vodné hospodárstvo.

2.2.10 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TN-OSZP1-2024/013990-002 zo dňa 22. 03. 2024, v ktorom žiada:

- pri návrhu nových rozvojových lokalít rešpektovať chránené územie (PP Svinica) a prvky RÚSES,
- v prípade rozvoja obce v uvedených prvkoch ÚSES zhodnotiť vplyv výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov,
- v prípade výstavby na zvyšnom území obce je potrebné vyhodnotiť vplyv na mokrade a chránené biotopy,
- odporúča navrhnuť sieť miestneho MÚSES.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v návrhu územného plánu obce v kapitole 2.11, 2.13. 3.6 a v správe o hodnotení v kapitole C.III.7. , C.III. 8 a C.III.9.

2.2.11 Rešpektovať a zapracovať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2024/014844-002 zo dňa 26. 03. 2024:

1. Rozširovanie verejnej vodovodnej siete a plánované vybudovanie kanalizačnej siete pre existujúcu a navrhovanú výstavbu, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na existujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
5. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných

pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Stanovisko je zapracované v správe o hodnotení v kapitole C.III.5.

2.2.12 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v Správe o hodnotení v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie. Všetky požiadavky boli splnené.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023, Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021 – 2027, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2013.

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Návrhy rozvojových plôch č. 2, 3 boli prevzaté z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce. V zastavanom území boli identifikované viaceré voľné prieluky a rozsiahlejšia rozvojová plocha č. 3; všetky ostatné navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce. Podľa druhu pozemku ide zväčša v prípade záberov pôdy o ornú pôdu prevažne 6. skupiny kvality, v menšej miere sa zaberajú aj trvalé trávne porasty a v zastavanom území záhrady. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje cca 16,46 ha. Rozvojová plocha č. 8 a malé časti rozvojových plôch č. 3, 4, 5, 6 sú na nepoľnohospodárskej pôde. Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Rozvojové lokality však bezprostredne nadväzujú na zastavané územie a využívajú existujúcu infraštruktúru v súčasnosti len jednostranne obostavaných miestnych ciest.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je zásobovaný z prameniska „Na jame“. Podľa výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 42 267 m³ na 54 476 m³ v roku 2040 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o surovinách a energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Obec je plynofikovaná. Riešeným územím prechádza strednotlakový plynovod s regulačnou stanicou RS Svinná.

Obec Veľká Hradná je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 220 kV. Pre zásobovanie obce slúžia transformačné stanice, ktorým bude pre rozvojové lokality potrebné zvýšiť výkon.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy. Obec Veľká Hradná má relatívne výhodnú polohu voči multimodálnemu dopravnému koridoru Trenčín – Bánovce nad Bebravou- Prievidza - Zvolen. Tento koridor tvorí cesta I. triedy č. 1/9, železničná trať č. 130 a výhľadovo aj rýchlostná cesta R2. Riešeným územím prechádza cesta [I/1821 Svinná - Veľká Hradná - Ruskovce, ktorá napája obec Veľká Hradná na cestu I/9 Trenčín - Nováky. Okrajom riešeného územia je ďalej vedená cesta [I/1861 Trenčianske Jastrabie - Dubodiel, ktorá dopravne napája lokalitu Patrovec, pričom zastavané územie obce Veľká Hradná z nej nie je prístupné. Cyklistické trasy v riešenom území nie sú vybudované.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkami jednotlivých nehnuteľností. V celej obci sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Pre zabezpečenie čistenia splaškových vôd sa navrhuje čistiareň odpadových vôd – na východnom okraji obce, v rámci rozvojovej plochy č. 8. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude Hradniansky potok. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2040) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 54 476 m³.

Väčšina katastra obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom, nízke radónové riziko je v západnej vrchovinej časti územia. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídlna vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**.

Podzemné vody neogénnych sedimentov územia sú viazané na polohy pieskov, pieskencov, štrkov a zlepcov, v miestach, kde je ich podlažie tvorené málo priepustnými sedimentmi neogénu. Kvartérne sedimenty tvorené deluviálnymi hlinami a sprašovými hlinami majú nízku hydrogeologickú hodnotu a nevytvárajú podmienky k akumulácii a cirkulácii väčšieho množstva podzemných vôd. V oblasti Považského Inovca sú podzemné vody dopĺňané výlučne zrážkovou činnosťou. V riešenom území sa na úpätí Považského Inovca nachádza vodný zdroj "Na jame", pozostávajúci zo 6 prameňov, ktorých výdatnosť sa pohybuje od 2 do 8,5 l/s.

Na území katastra obce sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do 3. až 6. skupiny kvality. Strmšie svahy sú postihnuté vodnou eróziou pôdy. Potenciálny zosuv je evidovaný na južnom

okraji obce, pri Hradnianskom potoku. Zosuv vznikol vplyvom oderodovania spodnej časti svahu tokom Hradnianskeho potoka. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orná pôda má výmeru 274 ha, tj. 23,1% z celkovej výmery riešeného územia a podiel 56% na výmere poľnohospodárskej pôdy. Lesné plochy majú výmeru 585 ha, t.j. 49,2% z výmery katastrálneho územia. Lesné pozemky sú zriadené v LHC Patrovec. Trvalé trávne porasty majú výmeru 190 ha, t.j. 16,0 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentier regionálneho významu: RBc40 Považský Inovec, RBc41 Svinica, RBc40 Považský Inovec. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability územný plán navrhuje nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu: MBc Vodná nádrž Svinná, MBc Starý háj, MBc Mítáčka, a potenciálne biokoridory miestneho významu MBk Svinica, MBk Hradniansky potok.

V riešenom území sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Svinica. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 - nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nie sú tu evidované chránené stromy. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Stanoviská a pripomienky</i>	<i>Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach</i>
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín č.j. 05265/2025-20.1.1. 60043/2025 zo dňa 02.10.2025	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín preštudoval správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán Veľká Hradná a konštatuje, že nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva a so sídlom v Trenčíne č.j. RÚVZTN/ OHŽPaZ/5121/19493/2025 zo dňa 17. 10. 2025	K návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Hradná z hľadiska záujmov sledovaných orgánom verejného zdravotníctva zaujíma nasledovné stanovisko: Obstarávateľa je potrebné zaviazat' vykonať úpravu, resp. opravu Návrhu ÚPN-O Veľká Hradná v nasledovnom rozsahu: 1. V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Veľká Hradná je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiarovaním prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z. – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia). 2. V textovej časti Návrhu ÚPN-O Veľká Hradná (kapitola 5.15.5) je potrebné v súvislosti s hlukom správne uvádzať znenie	1. Pripomienka sa akceptuje. Je potrebné vykonať úpravu v návrhu územného plánu.

	§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2005 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené vykonávacím predpisom pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení“. 3. Vzhľadom k návrhu umiestniť obytné územie (rozvojová plocha č. 5) v blízkosti hospodárskeho dvora (bez určených ochranných pásem, alebo odstupových vzdialeností) je potrebné do regulačného listu v záväznej časti ÚPNO Veľká Hradná doplniť podmienku pre výstavbu v rozvojovej ploche č. 5 vypracovanie hodnotenia dopadov na zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora na zdravie obyvateľov navrhovaného obytného územia. 4. Vzhľadom k umiestneniu navrhovaných plôch technického vybavenia (rozvojová plocha č. 8, výrobné územie V2) v blízkosti jestvujúceho a navrhovaného obytného územia je potrebné do regulačného list pre výrobné územie V2 v záväznej časti ÚPN-O Veľká Hradná doplniť podmienku, že v tejto lokalite nesmú byť umiestnené prevádzky ani zariadenia, ktorých činnosť by mohla mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov dotknutého obytného územia, najmä z hľadiska emisie hluku, prašnosti a zápachu.	2. Berie sa na vedomie. Uvedené znenie je citácia z platného územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. 3. Pripomienka sa akceptuje. Je potrebné vykonať úpravu v návrhu územného plánu. 4. Pripomienka sa akceptuje. Je potrebné vykonať úpravu v návrhu územného plánu.
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici č.j. OBUBB_2119-3885/2025-I zo dňa 02. 10. 2025	OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy v katastrálnom území Veľká Hradná. OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k správe o hodnotení strategickému dokumentu. OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	Berie sa na vedomie.
Dopravný úrad č.j. 24944/2025/ROP-004/76217 zo dňa 07.10.2025	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám	Berie sa na vedomie.

	oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia Veľká Hradná nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci návrhu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňujeme žiadne pripomienky. Dopravný úrad s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ súhlasí.	
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-TN-OCDPK-2025/047239-002 zo dňa 15. 10. 2025	So správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ súhlasíme bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia č.j. OU-TN-OKR1-2025/002999-007 zo dňa 02. 10. 2025	Po posúdení dokumentu Vám Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia podľa § 12 ods. 1 zákona zasiela stanovisko s konštatovaním, že k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov č.j. OU-TN-OOP6-2025/040622-003 zo dňa 09. 10. 2025	V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“), uvedenú v osobitnom	Stanovisko je potrebné akceptovať a lokalitu č. 5 vylúčiť z návrhu územného plánu.

	predpise – Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V uvedenom dokumente dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde len v lokalite č. 5 vo výmere 2,2510 ha. Uvedená lokalita podľa BPEJ je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, ktorá je chránená v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Z vyššie uvedených dôvodov na lokalitu č. 5 nebude možné udeliť súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, predložený návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy preskúmal najmä z aspektu zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy, a to zásady: - nevyhnutnosti a odôvodnenosti návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely (§ 12 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy), - ochrany najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v katastrálnom území (§ 12 ods. 1, ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy), - povinnosti preskúmania doteraz nepoužitých plôch v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie (§ 14 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy), - po prerokovaní so starostom obce a obhliadke navrhnutých lokalít na Obecnom úrade dňa 7.10.2025. Na základe vyššie vedených dôvodov bude potrebné, aby zhotoviteľ UP obce Veľká Hradná upravil kapitolu č. 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch a tabuľku záberov poľnohospodárskej pôdy, z ktorej bude vypustená lokalita č. 5 a v lokalite nazvanej prieluky je potrebné v stĺpci výmera konkrétne uviesť pre každú BPEJ prislúchajúcu výmeru záberu poľnohospodárskej pôdy. V tabuľke záberov je ešte potrebné opraviť súčet celkovej výmery záberov	
--	---	--

	poľnohospodárskej pôdy. V ďalšom procese je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely.	
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa odpadového hospodárstva č.j. OU-TN-OSZP3-2025/045683-002 zo dňa 06. 10. 2025	OU Trenčín nemá k predloženým dokumentom pripomienky. Z hľadiska odpadového hospodárstva, pri nakladaní s odpadmi, požadujeme zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14, § 77 a § 81 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva. V dokumente sú identifikované dve (prekryté) skládky odpadov a je nevyhnutné ich riešiť ako prioritné územia. Odporúčame, aby územný plán stanovil ich postupnú rekultiváciu alebo sanáciu a odstránenie a vylúčil ich využitie na obytnú zónu alebo hospodársku výstavbu až do času úplného odstránenia. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve a jeho vykonávacích predpisov.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa vodného hospodárstva č.j. OU-TN-OSZP3-2025/048424-002 zo dňa 15. 10. 2025	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Územný plán obce Veľká Hradná“ za dodržania nasledovných podmienok: 1. Rozširovanie verejnej vodovodnej siete, plánované vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd, pre existujúcu a navrhovanú výstavbu, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodňovanie do ČOV. 2. V rámci spracovania ÚP obce Veľká Hradná je potrebné rešpektovať závery štúdie „Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“. Budovanie verejnej kanalizácie, ČOV a rozširovanie vodovodnej siete musí byť v	Berie sa na vedomie. 1. V návrhu ÚPN je akceptované. 2. V návrhu ÚPN je akceptované.

	súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“. 3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. 4. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. 5. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na existujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. 6. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Veľká Hradná“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	3. Berie sa na vedomie. 4. Berie sa na vedomie. 5. V návrhu ÚPN je akceptované. 6. V návrhu ÚPN je akceptované Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny č.j. OU-TN-OSZP1- 2025/002998-007	Orgán ochrany prírody po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Veľká Hradná konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho	Berie sa na vedomie.

zo dňa 20. 10. 2025	schválenie.	
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany ovzdušia č.j. OU-TN-OSZP3-2025/046594-002 zo dňa 02. 10. 2025	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín upozorňuje, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností). Dňa 07. 03. 2025 Okresný úrad Trenčín vydal povolenie OU-TN-OSZP3-2025/005963-009 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“, ktorý je umiestnený v PD Veľká Hradná na p. č. 2089 v k. ú. Veľká Hradná. Projektovaná kapacita pozberovej linky hrachu je 300 t upravovaného hrachu ročne. Pozberová linka hrachu je občasné zariadenia prevádzkované sezónne do 500 hodín za rok (občasné zariadenie). Proces čistenia hrachu s výkonom 25 t/hod. bude prebiehať prerušovane v týždenných intervaloch po dobu približne 2 hodiny/zmena. Na základe uvedeného žiadame do textovej a grafickej časti ÚPN-O Veľká Hradná zapracovať a vyznačiť stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“. Zároveň žiadame o vyhodnotenie vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“ na navrhované plochy bývania.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Stanovisko je potrebné v návrhu ÚPN akceptovať a zapracovať.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany ovzdušia č.j. OU-TN-OSZP3-2025/046594-005 zo dňa 22. 10. 2025 stanovisko po doplnení údajov	Na základe doplňujúcej informácie k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom k povolenému strednému zdroju znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“, ktorý je umiestnený v areáli PD Veľká Hradná, sa doplní hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ a návrh strategického dokumentu nasledovne: A. Doplnenie hodnotenia vplyvov strategického dokumentu 1. Hodnotenie vplyvov na ovzdušie Vzhľadom k prevádzke stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“ nie je možné vylúčiť zvýšenie znečistenia ovzdušia v bezprostrednej blízkosti linky, aj keď je linka umiestnená v uzavretom objekte a prevádzkovaná občasne. Z tohto dôvodu sa odporúča vypustiť z návrhu Územného plánu obce navrhovanú rozvojovú plochu č. 5, lokalizovanú v blízkosti areálu PD Veľká Hradná. Ostatné rozvojové plochy sú	Stanovisko je potrebné v návrhu ÚPN akceptovať a zapracovať.

	navrhované vo väčšej vzdialenosti od areálu PD Veľká Hradná. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované vo väčšej vzdialenosti od areálu Veľká Hradná, negatívne vplyvy tohto druhu sa tu preto nepredpokladajú. 2. Hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo Rozvojová plocha č. 5, navrhovaná v Územnom pláne obce Veľká Hradná, je lokalizovaná v blízkosti areáli PD Veľká Hradná, kde sa nachádza aj pozberová linka hrachu. Keďže prevádzka linky je súčasne zaradená medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a súčasne môže byť zdrojom hluku a vibrácií, nie je možné úplne vylúčiť negatívne vplyvy prevádzky na budúce obytné stavby v navrhovanej rozvojovej ploche č. 5, aj keď je linka umiestnená v uzavretom objekte a prevádzkovaná len občasne. Z tohto dôvodu sa odporúča vypustiť z návrhu Územného plánu obce navrhovanú rozvojovú plochu č. 5. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované vo väčšej vzdialenosti od areálu PD Veľká Hradná, negatívne vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie sa preto nepredpokladajú. 3. Hodnotenie vplyvov na pôdu Navrhovaná rozvojová plocha č. 5 sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 3. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ktorá je osobitne chránená. Odporúča sa preto vypustiť plochu č. 5. B. Doplnenie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“ - doplnenie informácie o strednom zdroji znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“ v textovej časti ÚPD - zakreslenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“ v grafickej časti ÚPD - vypustenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 5 (v blízkosti areálu PD). Na základe doplnených údajov Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín nemá žiadne pripomienky a upozorňuje, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).	
SVP. Povodie Dolného Váhu, OZ Piešťany š.p. č.j. SVP20415/2025	Do návrhu strategického dokumentu žiadame do príslušných častí doplniť regulatív:	

zo dňa 10. 10. 2025	- Pred výstavbou obytných budov v území v blízkosti vodných tokov (najmä lokality s označením 6,7,8) vypracovať a predložiť správcovi tokov na posúdenie hydrotechnický výpočet na stanovenie kapacity koryta vodného toku a určenie rozsahu záplavového územia a na základe výsledkov posúdenia umiestňovať výstavbu v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami. - K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľká Hradná nemáme pripomienky.	Stanovisko je potrebné v návrhu ÚPN akceptovať a zapracovať.
Trenčianske vodárne a kanalizácie č.j. VTIR2025/37-34 zo dňa 29. 09. 2025	K Predloženému oznámeniu o prerokovaní ÚPN obce Veľká Hradná zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovné stanovisko: Dňa 25. 09. 2025 naša spoločnosť TVK a.s. obdržala od Vás správu o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Hradná. Naša spoločnosť nie je prevádzkovateľom vodohospodárskych zariadení v obci Veľká Hradná, ani v katastrálnom území Veľká Hradná. Z uvedeného dôvodu k predloženému návrhu Územného plánu obce Veľká Hradná nevydáme stanovisko.	Berie sa na vedomie.
Obec Veľká Hradná č.j. OcÚVH017-0950/2025 zo dňa 22. 10. 2025	Obec Veľká Hradná v zastúpení starostom obce Ing. Pavlom Ježíkom nemá pripomienky k dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Hradná“.	Berie sa na vedomie.
Obec Trenčianske Jastrabie Č. j. OCUTJ/S2025/226/R933 zo dňa 29. 09. 2025	Obec Trenčianske Jastrabie nemá žiadne pripomienky k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, územného plánu obce Veľká Hradná.	Berie sa na vedomie.

IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery,

vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní ich napojenie na inžinierske siete – verejný vodovod, zásobovanie elektrickou energiou, plánovanú splaškovú kanalizáciu.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov na prietahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy, pričom vzhľadom k intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 995, čo predstavuje nárast o 223 obyvateľov. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Vo výrobných areáloch, resp. v ich častiach v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príľahlé obytné územie.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť

ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať stanovisko Regionálneho úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ktorý sa vzťahoval k vyhodnoteniu vplyvu na zdravie obyvateľov predovšetkým v súvislosti s rozvojovým zámerom umiestniť obytné územie (rozvojová plocha č. 5) v blízkosti hospodárskeho dvora (bez určených ochranných pásem, alebo odstupových vzdialeností). Je tu predpoklad negatívneho vplyvu z činností v areáli hospodárskeho dvora, (podľa regulatívov územného plánu je možné v areály hospodárskeho dvora umiestňovať výrobu, sklady a technické vybavenie) na plochy bývania v rozvojovej ploche č. 5. Navrhované vypracovanie hodnotenia dopadov na zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora na zdravie obyvateľov navrhovaného obytného územia pred povolením výstavby je aktuálne v situácii, ak sa v areáli hospodárskeho dvora nebudú umiestňovať už žiadne nové výrobné aktivity. V prípade, ak už bude rozvojová plocha č. 5 realizovaná a do hospodárskeho dvora je možné umiestnenie nových výrobných aktivít, ktoré síce nebudú spĺňať limit na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, nemožno vylúčiť, že ich prevádzka bude mať negatívny vplyv na plochy bývania (hlučnosť, prašnosť, zvýšená nákladná doprava). Vzhľadom na to je možné vplyv na obyvateľstvo vo vzťahu k rozvojovej ploche č. 5 hodnotiť ako významne negatívny vplyv priamy (stupeň -4), preto odborný posudok navrhuje plochu z návrhu územného plánu vylúčiť.

Vo vzťahu k navrhovanej ploche technického vybavenia (rozvojová plocha č. 8, výrobné územie V2 – zberný dvor, ČOV) v blízkosti jestvujúceho a navrhovaného obytného územia konštatujeme, že ČOV je prevádzka, pri ktorej je možné konštatovať významný negatívny vplyv priamy (stupeň -4) na susedné obytné územie zápachom a zvýšeným pohybom nákladnej dopravy. Vzhľadom na to je potrebné pre objekt ČOV v územnom pláne vyčleniť ochranné pásmo v súlade s vyhláškou 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, v ktorom bude vylúčené umiestňovanie funkcie bývania..

Vplyvy na obyvateľstvo sú po doplnení odborným posudzovateľom, pre účely SoH, z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky, vyhodnotené v dostatočnej miere. Z hodnotenia vyplynuli opatrenia, ktoré musia byť rešpektované v návrhu územného plánu.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na lokálne zložitejšie geologické podmienky územia - výskyt jestvujúcich i potenciálnych zosuvov - je návrh územného plánu spracovaný tak, aby realizácia stavieb a činností nemala negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery (vznik nových zosuvov vplyvom antropogénnej činnosti). Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad a podmienka vypracovania inžinierskogeologického prieskumu pred povolením výstavby v lokalitách s nepriaznivými geomorfologickými podmienkami. V lokalite zosuvov a v lokalitách potenciálne ohrozených zosuvmi územný plán novú výstavbu nenavrhuje. Takéto územie sa však nachádza čiastočne aj v zastavanom území obce, kde sú už realizované stavby alebo zasahujúce do záhrad. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery a nerastné suroviny ako nulový.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Je však potrebné v návrhu územného plánu zohľadniť v záväznej časti súvislosti vyplývajúce z existencie vyznačeného potenciálneho zosuvu evidovaného v Atlase stability svahov SR pod č. 13535, ktorý je zaradený do kategórie so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení), pri ktorých je aktivizácia svahových deformácií možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. V uvedenom území sa sú vyznačené preluky, ktoré sú navrhované na zastavanie. Pri uvedených plochách je nutné zdôrazniť povinnosť pred povolením výstavby vypracovať inžinierskogeologický prieskum s navrhovanými stavebnými opatreniami pre konkrétnu výstavbu. Toto opatrenie musí byť rešpektované v návrhu územného plánu.

Vplyvy na klimatické pomery

Z dôvodu implementácie ekostabilizačných opatrení s potenciálom zmierniť nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, do návrhu územného plánu, z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na klimatické pomery, možno tento hodnotiť ako pozitívny nepriamy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Obec je plynofikovaná, navrhovaný územný plán počíta s plynofikáciou aj navrhovaných rozvojových lokalít. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta s umiestnením nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako priamo i nepriamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne. Je potrebné doplniť vyhodnotenie nových zdrojov znečistenia ovzdušia a hluku, (ktoré boli posudzované alebo povolené až v čase spracovávaní návrhu ÚPN a správy o hodnotení).

- Pozberová linka hrachu – stredný zdroj znečistenia ovzdušia budú umiestnený v areáli hospodárskeho dvora (výkon 25 t/hod),
- Bitúnok – farma Veľká Hradná - umiestnený v areáli hospodárskeho dvora (týždenná kapacitou 1-2ks VDJ) - predpokladaný zdroj pachového znečistenia ovzdušia (napr. zásobník hnoja, kafilerický box),
- ČOV – umiestnená na juhovýchodnom okraji ZÚ obce v susedstve plôch bývania (kapacita 54 476 m³/rok).

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

Od areálu hospodárskeho dvora je jestvujúca obytná zástavba vzdialená cca 150m. Nová rozvojová plocha bývania č. 5 sa navrhuje v priamej nadväznosti na areál hospodárskeho dvora, s vyčlenenou líniovou zeleňou po spoločnej hranici plôch bývania

a plôch výroby. Vzhľadom na to, že areál hospodárskeho dvora (regulačná plocha výroba) sa nepovažuje za plochu s činnosťami na dožitie, ale je tu možné umiestňovať aj nové činnosti výroby a skladov, nie je možné vylúčiť negatívny vplyv výroby a skladov na plochy bývania. Vzhľadom na to je možné vplyv na ovzdušie vo vzťahu k rozvojovej ploche č. 5 hodnotiť ako významne negatívny vplyv priamy (stupeň -4), preto odborný posudok navrhuje plochu z návrhu územného plánu vylúčiť.

Vo vzťahu k navrhovanej ploche technického vybavenia (rozvojová plocha č. 8, výrobné územie V2 – zberný dvor, ČOV) v blízkosti jestvujúceho a navrhovaného obytného územia konštatujeme, že ČOV je prevádzka, pri ktorej je možné konštatovať významný negatívny vplyv priamy na ovzdušie (stupeň -4) (zápachov a zvýšeným pohybom nákladnej dopravy) vo vzťahu na susedné obytné územie. Vzhľadom na to je potrebné pre objekt ČOV v územnom pláne vyčleniť ochranné pásmo v súlade s vyhláškou 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, v ktorom bude vylúčené umiestňovanie funkcie bývania.

Vplyvy na ovzdušie sú po doplnení odborným posudzovateľom, pre účely SoH, z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky, vyhodnotené v dostatočnej miere. Z hodnotenia vyplynuli opatrenia, ktoré musia byť rešpektované v návrhu územného plánu.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. V strategickom dokumente sa konštatuje, že nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Špecifické krajinnokoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD). Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd v obci. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery ako nevýznamný priamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej vodnej správy a správcu vodných tokov. Podľa Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je v obci prevádzkovaná ČOV pre bytovky, na ktorú je napojených 54 obyvateľov. Podľa Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja však nie je v obci plánované budovanie kanalizácie a ČOV. Podľa definovaných priorít výstavby kanalizácií sa uvádza nasledovné: „z pohľadu medzinárodných záväzkov, ekonomických a organizačno-technických možností je nutné riešiť v horizonte do roku 2025 prioritne kanalizačné systémy alebo ich časti, prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd v kanalizačných systémoch do 2 000 EO, v prípadoch, ak je už budovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2000 EO, nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach. Ostatné kanalizačné systémy (obce) budú riešené priebežne, postupne a individuálne“. Plánovanie kanalizácie a ČOV obce Veľká Hradná sa v Investičnej stratégii odkanalizovania okresu Trenčín neuvádza.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu (vlastníctvo a správy – obec), ktorý má v období letných mesiacov problémy - znížená výdatnosť vodného zdroja o cca 40%. Vzhľadom na to, že vodné zdroje v Považskom Inovci sú dopĺňané výlučne zrážkovou činnosťou, je potrebné aby obec do budúcnosti hľadala riešenie na posilnenie zásobovania obce pitnou vodou, prípadne uvažovala aj s hľadaním a vybudovaním nového vodného

zdroja. Z uvedeného dôvodu spracovateľ odborného posudku prehodnocuje hodnotenie vplyvu na vodné pomery - podzemná voda (zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou) – z pozitívne priameho na hodnotenie negatívny priamy v stupni -3 významný.

Hradniansky potok je drobný vodný tok s ochranným pásmom minimálne 5m od brehovej čiary obojstranne. Preteká južným okrajom zastavaného územia obce a v jeho juhovýchodnej časti tečie priamo cez zastavané územie. Na potoku nie sú vyznačené plochy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Územný plán navrhuje rozvojové plochy bývania č. 6 a 7 na plochách záhrad, ktoré priliehajú k tomuto vodnému toku s vyčlenením a zachovaním ochranného pásma vodného toku bez zástavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. o vodách v znení neskorších predpisov. Na základe stanoviska SVP š.p. Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente je potrebné v návrhu územného plánu v súvislosti s rozvojovými lokalitami rešpektovať nasledovné podmienky:

- **v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),**
- **stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.**

Vplyvy na pôdu

V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy priame na pôdu. Za jediný priamy negatívny vplyv na pôdu považuje spracovateľ správy o hodnotení záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu s celkovou plochou navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy 16,4682 ha. Návrhy rozvojových plôch č. 2 a 3 boli prevzaté z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce. Pre uvedené rozvojové plochy preto už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere. Pre zábery v navrhovaných lokalitách, ktoré sú na chránenej pôde (lok. č. 2 a 3) boli udelené súhlasy na použitie na nepoľnohospodárske účely. Lokalitu č. 5 na chránenej pôde je potrebné, na základe stanovísk príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, z návrhu ÚPN vylúčiť.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentrá a biokoridory a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, Návrh rozvojových plôch pre výstavbu bol optimalizovaný s cieľom vylúčenia, resp. minimalizácie zásahov do významných biotopov. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch).

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Krajinný obraz len pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru (najmä v severnej časti obce) a využije aj priestorové rezervy v zastavanom území obce. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt..

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Z hodnotenia Správy o hodnotení vyplýva, že strategický dokument bude spracovaný spôsobom, že k uvedenému narušeniu nedôjde. Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Svinica. V blízkosti chráneného územia, ani v jeho ochrannom pásme sa podľa hodnotenej ÚPD neplánujú žiadne nové stavebné aktivity ani iné zásahy. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované ochranné pásma existujúcich stavieb a činností - cestné ochranné pásma, ochranné pásmo železnice, ochranné pásma technického vybavenia (elektrické vedenia VN, ETS, plynovody, vodovodné a kanalizačné potrubia, čistiareň odpadových vôd, ochranné pásma vodných tokov, vodnej nádrže, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo cintorína

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku aj s jej bezprostredným okolím. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Uvedené návrhy a regulatívy by mohli mať mierne pozitívne nepriame vplyvy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Veľká Hradná neboli zistené.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Odborným posudzovateľom bolo doplnené hodnotenie vplyvov nového stredného zdroja znečistenia ovzdušia (pozberová linka hrach a bitúnok) a navrhovanej ČOV na zdravotný stav obyvateľov a na ovzdušie a vplyv na vodné pomery – podzemnú vodu. .

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti vplyvu na obyvateľstvo sú pozitívne hodnotené (mimo lokality č. 5 – hospodársky dvor a lokality č. 8 – návrh ČOV). Vo vzťahu k lokalitám č. 5 a č. 8 je vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav hodnotený odborným posudzovateľom ako **významne negatívny vplyv priamy (stupeň - 4)** a navrhuje lokalitu č. 5 vylúčiť z návrhu územného plánu a v prípade lokality č. 8 odborný posudzovateľ navrhuje vyčleniť ochranné pásmo ČOV na ochranu plôch bývania pred negatívnymi vplyvmi.

Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako pozitívny nepriamy, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Tak isto i vplyvy na klímu, faunu flóru, biotopy a krajinu, chránené územia a ÚSES, kultúrne a historické pamiatky sú hodnotené ako **pozitívne nepriame** z dôvodu definovania záväzných regulatívov s požiadavkou ich ochrany a trvalo udržateľného využívania.

Ako **pozitívne priame** boli hodnotené spracovateľom správy o hodnotení aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je vybudovanie splaškovej kanalizácie). Spracovateľ odborného posudku prehodnotil vplyvy na ovzdušie na hodnotu **významne negatívny vplyv priamy (stupeň - 4)** v prípade rozvojových lokalít č. 5 (hospodársky dvor) a č. 8 (navrhovaná ČOV), z dôvodu existujúcich a navrhovaných činností v hospodárskom dvore, pri ktorých možno konštatovať znečistenie ovzdušia (stredný zdroj znečistenia ovzdušia a možné pachové znečistenie ovzdušia)

a znečistenie ovzdušia hlavne pachové v prípade navrhovanej ČOV. Vzhľadom na to, navrhuje odborný posudok vylúčenie lokality č. 5 z návrhu územného plánu a v prípade lokality č. 8 vyčlenenie ochranného pásma.

Čo sa týka hodnotenia vplyvu na vodné pomery, tieto spracovateľ správy o hodnotení definoval ako pozitívne priame. Avšak spracovateľ odborného posudku prehodnotil vplyv na podzemné vody v oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou ako **negatívny priamy v stupni - 3 významný**.

Vplyv na pôdu definuje spracovateľ správy o hodnotení ako pozitívny priamy z dôvodu zapracovania do návrhu územného plánu požiadavky optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Za jediný priamy negatívny vplyv na pôdu považuje spracovateľ správy o hodnotení záber pôdy (hodnota -2) pre rozvojové zámery.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie (mimo lokalít č. 5 a 8) možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní.

Z komplexného hodnotenia vplyvov na z hľadiska ich významnosti vyplýva, že lokalitu č. 5 je potrebné na základe stanovísk príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánu ochrany ovzdušia a výsledkov posúdenia vplyvu na zdravie obyvateľstva, z návrhu ÚPN vylúčiť a následne územnoplánovacia dokumentácia nebude obsahovať riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

V. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinnno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023, Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021 – 2027, Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, 2005 vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk, <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a pod. **Na základe uvedeného možno konštatovať použitie vhodných metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.**

VI. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

VII. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj,
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami).

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES, zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, stavbami,
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m.

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu príválových vôd. napr. poldre, hrádzky,
- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie,

- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi,
 - živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku,
 - rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie),
 - stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie.
4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň, pozdĺž účelových a poľných ciest,
 - vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov, najmä v kontakte s obytným územím,
 - netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia: ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
 - posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi. s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd,
 - dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce so vsakovaním dažďovej vody,
 - zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu,
 - v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
 - pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).
5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene,
 - upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest,
 - postupne nahradiť alergénne dreviny. ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
 - vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách, v navrhovaných obytných uliciach,
 - pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
 - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
 - využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,

- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení,
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov. opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov). agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokováania správy o hodnotení strategického dokumentu je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

- V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Veľká Hradná je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiarovaním prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z. – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).
- Vzhľadom k návrhu umiestniť obytné územie (rozvojová plocha č. 5) v blízkosti hospodárskeho dvora (bez určených ochranných pásem, alebo odstupových vzdialeností) je potrebné do regulačného listu v záväznej časti ÚPNO Veľká Hradná doplniť podmienku pre výstavbu v rozvojovej ploche č. 5 vypracovanie hodnotenia dopadov na zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora na zdravie obyvateľov navrhovaného obytného územia.
- Vzhľadom k umiestneniu navrhovaných plôch technického vybavenia (rozvojová plocha č. 8, výrobné územie V2) v blízkosti jestvujúceho a navrhovaného obytného územia je potrebné do regulačného list pre výrobné územie V2 v záväznej časti ÚPN-O Veľká Hradná doplniť podmienku, že v tejto lokalite nesmú byť umiestnené prevádzky ani zariadenia, ktorých činnosť by mohla mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov dotknutého obytného územia, najmä z hľadiska emisie hluku, prašnosti a zápachu
- V uvedenom dokumente dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde len v lokalite č. 5 vo výmere 2,2510 ha. Uvedená lokalita podľa BPEJ je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, ktorá je chránená v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Z vyššie uvedených dôvodov na lokalitu č. 5 nebude možné udeliť súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely.
- Na základe uvedeného žiadame do textovej a grafickej časti ÚPN-O Veľká Hradná zapracovať a vyznačiť stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“.

Zároveň žiadame o vyhodnotenie vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“ na navrhované plochy bývania.

- Vzhľadom k prevádzke stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Pozberová linka hrachu“ nie je možné vylúčiť zvýšenie znečistenia ovzdušia v bezprostrednej blízkosti linky, aj keď je linka umiestnená v uzavretom objekte a prevádzkovaná občasne. Z tohto dôvodu sa odporúča vypustiť z návrhu Územného plánu obce navrhovanú rozvojovú plochu č. 5, lokalizovanú v blízkosti areálu PD Veľká Hradná. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované vo väčšej vzdialenosti od areálu PD Veľká Hradná. Ostatné rozvojové plochy sú navrhované vo väčšej vzdialenosti od areálu Veľká Hradná, negatívne vplyvy tohto druhu sa tu preto nepredpokladajú.
- Pred výstavbou obytných budov v území v blízkosti vodných tokov (najmä lokality s označením 6,7,8) vypracovať a predložiť správcovi tokov na posúdenie hydrotechnický výpočet na stanovenie kapacity koryta vodného toku a určenie rozsahu záplavového územia a na základe výsledkov posúdenia umiestňovať výstavbu v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami.

Z odborného posudku vyplývajú nasledovné opatrenia, ktoré je potrebné zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Vo vzťahu k rozvojovým plochám č. 5 a č. 8 vzhľadom na možné významné negatívne priame vplyvy na obyvateľstvo a na ovzdušie, ako i v súlade so stanoviskom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, odborný posudok navrhuje rozvojovú plochu č. 5 z návrhu územného plánu vylúčiť a pre rozvojovú plochu č. 8 (objekt ČOV) v návrhu územného plánu vyčleniť ochranné pásmo.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

VIII. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu – po doplnení odborným posudzovateľom - ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Trenčín. Samotné navrhované riešenie po rešpektovaní odporúčaní vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a z hodnotenia vplyvov, zohľadňuje špecifické požiadavky. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu sú spracovateľom správy o hodnotení a po doplnení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Zavare: 18.11.2025

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska