

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

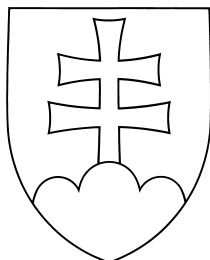
Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2025/012582-022

Stará Ľubovňa

04. 12. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu - Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01.

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Ľubotín, Obecný úrad, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01“

v rozsahu

1. Lokalita A – Pod Vimbargom - mení sa funkcia zmiešanej funkcie bloku 7 a rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Podkladom pre zmenu je overovacia štúdia IBV pod Vimbargom. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 4,0 ha a má slúžiť na výstavbu 37 objektov RD.
2. Lokalita B – Pri mlyne - rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok na výstavbu 25 RD.
3. Lokalita C – Pri zdravotnom stredisku – mení sa nadrozmerné záhrady rodinných domov sa transformujú na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok pre bývanie v zhruba 5 rodinných domoch a 3 bytových domoch.
4. Lokalita D – Regulačný blok 15 - mení sa dopravné sprístupnenie regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh.
5. Lokalita E – Nad školou – mení sa funkcia plôch a objektov rodinných domov na funkciu športu a rekreácie pre účely vybudovania športových ihrísk. Zároveň sa graficky odstraňujú výhľadové plochy bývania v tejto časti pre jednoznačnosť územného plánu.

6. Lokalita F – Pod školou - mení sa funkcia záhrad na zmiešanú funkciu plôch občianskej vybavenosti a objektov bytových a rodinných domov s napojením na jestvujúcu komunikáciu.

7. Lokalita G – Pri cintoríne – mení sa ochranné pásmo cintorína z 50 m na 5 m prijatým VZN. Dopĺňa sa funkcia plôch a objektov rodinných domov o cca 3 RD.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/a> <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Evidované skládky odpadov v k. ú. Ľubotín dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Evidované geotermálne útvary podzemných vôd v k. ú. Ľubotín dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

6. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii stredné radónové riziko.

7. Zpracovať do územnoplánovacej dokumentácie relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy PSK.

8. Rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ľubotín, Obecný úrad, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 doručil dňa 31.10.2025 Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“): „Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01“ (ďalej len „ZaD č.1 UPN O Ľubotín“), vypracovaný podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z..

K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa spoločnosti ARKA-architektonická kancelária, spol. s r. o. Zvonárska 23, 040 01 Košice, s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Jedným z cieľov spracovania zmien a doplnkov je aktualizácia rozvojového potenciálu obce, kde návrhové obdobie územného plánu obce je stanovené na rok 2025, dlhodobejší koncepčný výhľad rozvoja obce je urbanisticky riešený k roku 2035.

Ďalším cieľom riešenia v lokalitách ZaD č.1 UPN O Ľubotín je aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t. j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení dopravného a technického vybavenia v grafickej a textovej časti v jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách v rámci katastrálneho územia obce.

Ďalším cieľom pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovanú ÚPD-VUC Prešovského kraja.

Predmetom „ZaD č.1 UPN O Ľubotín sú tieto zmeny:

1. Lokalita A – Pod Vimbargom

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia a funkčne nadväzuje na zástavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa funkcia zmiešanej funkcie bloku 7 a rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Podkladom pre zmenu je overovacia štúdia IBV pod Vimbargom. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 4,0 ha a má slúžiť na výstavbu 37 objektov RD.

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez jestvujúci a plánovaný komunikačný systém obce komunikáciami kategórie C3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás. Funkčná plocha je navrhnutá tak, aby výstavba objektov RD a OV nezasahovala do OP cesty I/77. Pozdĺž bývalej hlavnej cesty a komunikácie I/77 sa navrhuje cyklocesta smerom na Orlov a trasu eurovelo 11.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru. Navrhovaná trafostanica TS 8 bude napojená podzemným VN káblom od trafostanice TS1.

2. Lokalita B – Pri mlyne

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce mimo zastavaného územia a funkčne nadväzuje na regulačný blok 54.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok na výstavbu 25 RD.

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez jestvujúci a plánovaný komunikačný systém obce, ktorý sa efektívnejšie využíva. V území sú navrhované komunikácie kategórie C3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

3. Lokalita C – Pri zdravotnom stredisku

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v západnej centrálnej časti obce v zastavanom území a funkčne nadväzuje na územie občianskej vybavenosti a bytových domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Nadrozmerné záhrady rodinných domov sa transformujú na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. Funkčné územie z väčšej časti zasahuje do 60 m ochranného pásma železnice trate 188 smer Prešov a Stará Ľubovňa. Pozdĺž trate je vedená ochranná izolačná zeleň a cestná komunikácia. Výnimku a podmienky pri osadení objektov vo funkčnom území zasahujúceho do OP železnice udeľuje jeho správca. Pri výstavbe budú uplatnené také riešenia, aby bol zabezpečený dostatočný komfort bývania. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok pre bývanie v zhruba 5 rodinných domoch a 3 bytových domoch.

Doprava

Územie je napojené na jestvujúci komunikačný systém komunikáciou MO C3 6,5/30 vo dvoch bodoch.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru. Územím prechádza vzdušné VN vedenie, ktoré sa navrhuje preložiť do podzemného kábla pozdĺž plánovanej komunikácie.

4. Lokalita D – Regulačný blok 15

Základná charakteristika územia

Zmena dopravných plôch na plochy rodinných domov a zmena južného napojenia regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh.

Doprava

Mení sa dopravné sprístupnenie regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh.

5. Lokalita E – Nad školou

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza východnej časti obce a funkčne nadväzuje na regulačný blok 28 – škola.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení funkcia plôch a objektov rodinných domov na funkciu športu a rekreácie pre účely vybudovania športových ihrísk. Zároveň sa graficky odstraňujú výhľadové plochy bývania v tejto časti pre jednoznačnosť územného plánu.

6. Lokalita F – Pod školou

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce medzi areálom školy a hlavnou cestou.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa funkcia záhrad na zmiešanú funkciu plôch občianskej vybavenosti a objektov bytových a rodinných domov s napojením na jestvujúcu komunikáciu.

7. Lokalita G – Pri cintoríne

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce pri cintoríne.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa OP cintorína z 50m na 5 m prijatým VZN. Dopĺňa sa funkcia plôch a objektov rodinných domov o cca 3 RD

Doprava

Vytvára sa nové dopravné prepojenie komunikáciou MO C3 6,5/30 medzi jestvujúcou zástavbou a lokalitou B - Pri mlyne.

Obec Ľubotín má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol obecným zastupiteľstvom v Ľubotíne dňa 01.08.2008 uznesením číslo 10/2008.

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Priebeh konania:

Príslušný orgán na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania listom č. OU-SL-OSZP-2025/012582-002 zo dňa 03.11.2025 rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lubotin-zmeny-doplanky-c-01>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.. Listom č. OU-SL-OSZP-2025/012582-002 zo dňa 03.11.2025 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k. ú.) obce (1084 ha).

Počet obyvateľov, východiskový rok 2024: 1308
návrhový rok 2035: 1495.

Pôda

Návrh riešenia ZaD č.1 UPN O Ľubotín s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 6,426 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 5,642 ha. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Voda

Návrh riešenia ZaD č.1 UPN O Ľubotín nevyžaduje doplnkové zdroje pitnej vody.

Suroviny

Pri realizácii zámerov územného plánu nebudú na výstavbu využívané domáce suroviny.

Energetické zdroje

Predložený návrh ZaD č.1 UPN O Ľubotín rieši počet transformátorov:

- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS7,8;
- vybudovať káblové pripojenie VN vedenia od TS1 pre napojenie TS8;
- v zastavanom území v kontakte s obytným územím riešiť VN rozvody podzemnými káblami.

Plyn

Obec je plynofikovaná. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa. Predložený návrh ZaD č.1 UPN O Ľubotín nerieši potrebu rozširovania plynárenských zariadení.

Teplo

Súčasný stav v zásobovaní teplom sa navrhujeme ponechať. Bytové domy sú vykurované z kotolní na báze plynného paliva pre každú bytovú jednotku. Prevažná časť zariadení občianskej vybavenosti (OV) je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu a v malej miere elektrickou energiou a tuhé palivá.

Doprava

Cez obec Ľubotín prechádza cesta I/68 zo smeru Lipany do smeru Stará Ľubovňa, na ktorú sa a napája cesta I/77 smerom na Bardejov. Tieto cesty patria do základnej cestnej siete. Okrajom sídla prechádza železničná trať č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna (Poľská republika).

Miestna komunikačná sieť sa pripája na cestu I/68, ktorá tvorí os komunikačnej siete a prechádza stredom obce vo funkčnej triede B1 MZ 13,5/60. Mimo zastavaného územia spolu s cestou I/77 je v kategórii C 11,5/70. Pri hospodárskom dvore je navrhovaná úprava oblúku cesty I/68. Komunikačný obchvat obce cesty I/68 je navrhovaný ako rezerva s presmerovaním trasy cesty za križovatkou na obec Ďurková západným smerom s mimo úrovňovým nadjazdom nad železničnou traťou a opätovným napojením sa na cestu v priestore starej trasy cesty I/68 pred Plavčom. Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhové jednosmerné komunikácie.

ZaD č.1 UPN O Ľubotín navrhujú vybudovať cyklochodník prepájajúci obec Ľubotín a cyklomagistrálu Eurovelo 11 pozdĺž komunikácie I/77 a komunikácie III/3159 smerom na Orlov.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

Ovzdušie

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo a ďalej je to prevádzka dopravy na ceste I/68, miestna skládka odpadov a poľnohospodárska výroba. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

Voda

Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci, vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Predmetný zdroj vody v prípade súčasnej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby a napojenia ešte nenapojených subjektov.

Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do zrealizovanej ČOV.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Stoková sieť je navrhnutá ako delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok). V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa v obci riadi Plánom odpadového hospodárstva (POH), ktorý má obec vypracovaný ako súčasť spoločného POH združených obcí a miest okresu Stará Ľubovňa, pravidelne ho vyhodnocuje a aktualizuje. Vývoz a zneškodňovanie odpadu zabezpečuje spoločnosť EKOS, s r. o. Stará Ľubovňa, ktorá je prevádzkovateľom okresnej skládky odpadu v meste Stará Ľubovňa. Separovaný zber je v obci zabezpečený.

Hluk a vibrácie

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav hluku a vibrácií v obci.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladá sa vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Ďalšie výstupy záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Ľubotín, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií budú formulované v záväznej časti ZaD č.1 UPN O Ľubotín, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (ŽP):

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov. Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplývať na životné prostredie obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ZaD č.1 UPN O Ľubotín nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V kontakte s katastrálnym územím sa nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0951 - Stredný tok Popradu, SKUEV0338 – Plavečské štrkoviská a maloplošná chránená oblasť – CHA Plavečské štrkoviská. Do katastrálneho územia čiastočne zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU052 – Čergov.

Návrh riešenia dokumentu ZaD č.1 UPN O Ľubotín predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko najhodnotnejšie časti z nich sú navrhnuté na ochranu v rámci siete európsky významných území Natura 2000. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.1 UPN O Ľubotín eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo. Žiadne riziká pri uplatňovaní ZaD č.1 UPN O Ľubotín nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy stanoviskom č. 63868/2025 zo dňa 11.11.2025 oznámilo, že:

1. v katastrálnom území obce Ľubotín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Plaveč – Orlov – štrkopiesky a piesky (639)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V tesnej blízkosti katastrálneho územia je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SL (006) / Šarišské Jastrabie - ČS PHM Hradlová

Názov lokality: ČS PHM Hradlová

Druh činnosti: čerpania stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického

zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/a> <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia

územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok č. 1 až 6 tohto rozhodnutia;

2. Obvodný banský úrad v Košiciach stanoviskom č. OBUKE_1412-3808/2025 zo dňa

05.11.2025 netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 a oznamuje, že v katastrálnom území Ľubotín sa nachádza chránené ložiskové územie a dobývací priestor „ORLOV - PLAVEČ“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska

štrkopieskov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti výhradné ložisko je bez určenej organizácie. Úrad konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Vzhľadom na túto skutočnosť úrad nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska

ochrany ovzdušia vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2025/012703-002 zo dňa 05.11.2025 nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni stanoviskom č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1701/7541/2025 zo dňa 18.11.2025 k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotín, Zmeny a doplnky č. 01“ z hľadiska ochrany verejného zdravia orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.

Orgán verejného zdravotníctva netrvá na tom, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia stanoviskom č. OU-SL-OKR-2025/012748-002 zo dňa 06.11.2025 k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01“ z hľadiska civilnej ochrany nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z vodohospodárskeho hľadiska stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/012652-002 zo dňa 05.11.2025 nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania ustanovenia § 30 a týchto podmienok:

(1) Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

(2) Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovat' takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

(3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom, správcom alebo nájomcom poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Pri spracovaní strategického dokumentu dodržať ustanovenia § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o povodniach“). Obec zosúladí povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

Pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovať povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 26 ods. 4 písm. a), b), c), d), e), f) zákona o povodniach:

„Obec vykonáva pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku tieto činnosti:

a) poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe informácie z územnoplánovacej dokumentácie a prípadne ďalšie informácie, ktoré môžu prispieť k vypracovaniu, prehodnocovaniu a aktualizácii predbežného hodnotenia povodňového rizika,

b) poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe podklady potrebné na vyhotovenie, prehodnotenie a aktualizáciu mapy povodňového rizika,

c) koordinuje povolovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika,

d) zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu;¹²⁾ ak obec nemá spracovaný územný plán obce využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu,

e) žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku,

f) spolupracuje so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a s poverenými osobami pri vypracúvaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami situovaných na území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov alebo chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením vodou z vodného toku alebo chránia územie obce pred zaplavením vnútornými vodami a navrhované preventívne opatrenia sú situované na území obce.“

Ďalej upozorňuje na dodržanie ustanovenia § 5 vodného zákona, t. j. zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania. Pri príprave podkladov rešpektovať stanoviská správcu toku.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva stanoviskom č. OU-SL-OSZP- 2025/012903 zo dňa 12.11.2025 nemá pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté záujmy odpadového hospodárstva a teda nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

8. Regionálny veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa stanoviskom č.z.: 1560/2025, č. spisu: 335/2025-520 zo dňa 10.11.2025 súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01“ bez pripomienok.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 8523/2025-6.1, 63586/2025 zo dňa 10.11.2025 oznámilo, že odstupuje žiadosť Okresnému úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja. Nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01“ nezasahujú do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň neexistuje predpoklad ich ovplyvnenia, ministerstvo nie je príslušné na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. Na vydanie záväzného stanoviska je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

10. Dopravný úrad – stanoviskom č. 29775/2025/ROP-004/86201 zo dňa 10.11.2025 oznámil, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a v rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

11. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2025/012682-002 zo dňa 04.11.2025 nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania týchto podmienok:

- rešpektovanie hraníc chránených území (napr. Chránených území európskej sústavy - Natura 2000, Chránené vtáčie územie, CHKO, prírodné rezervácie),
- namieta výstavby alebo iné aktivity, ktoré by mohli narušiť ekologickú stabilitu chránených území,
- zohľadnenie ochranných pásiem pri návrhu funkčného využitia územia,
- zapracovanie, prípadne úprava a rešpektovanie prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky),
- k územiám, kde sa nachádzajú chránené druhy a ich biotopy – požiadavka na ochranu ich prirodzeného prostredia,
- vykonanie biologického prieskumu v prípade neznalosti výskytu,
- zachovanie krajinného rázu, najmä v územiach s výraznými prírodnými alebo kultúrne-historickými hodnotami,
- predchádzať necitlivým zásahom (napr. masívna zástavba, nevhodné inžinierske stavby) do otvorenej krajiny,
- navrhovať dostatočný rozsah plôch verejnej zelene,
- zmenšovanie alebo zastavanie existujúcich zelených plôch,
- zosúladiť územný plán s Programom starostlivosti o chránené územie, plánmi ochrany prírody, stratégiou biodiverzity a pod.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

12. Obec Krivany listom č. KR-2025/334-002-OcÚ-TI/2025 zo dňa 10.11.2025 oznamuje, že k oznámeniu Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Ľubotín nemá žiadne pripomienky a vydáva súhlasné stanovisko k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 01 Územný plán obce Ľubotín.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

13. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja ako dotknutý samosprávny kraj stanoviskom č. 08287/2025/DUPaZP-2 zo dňa 07.11.2025 požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s

platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia kraja je verejne prístupná na webovom sídle Prešovského samosprávneho kraja.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

14. Slovenská správa ciest stanoviskom č. SSC/6187/2025/2320/38531 zo dňa 06.11.2025 oznámila, že z hľadiska vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nevyjadruje.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

15. Hydromeliorácie, štátny podnik listom č. 310/VČ/8525/2025-2 zo dňa 14.11.2025 oznámil, že na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Ľubotín, ako aj v celom k. ú. Ľubotín neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V rámci extravilánu obce odporúčajú aplikovať manažment znižovania povodňových rizík prostredníctvom zmien v hospodárení s pôdou alebo vo využívaní pôdy a predchádzaniu nevhodného rozvoja v oblastiach s rizikom povodní. V prípade záplavových území alebo mokradí sa záplavy musia považovať za súčasť prirodzeného a nevyhnutného procesu, ktorý udržiava ich stav a zvyšuje zásobu vody v pôde a teda sú žiaduce ako súčasť protipovodňovej prevencie a ako vodozádržné opatrenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

16. Východoslovenská distribučná, a.s. stanoviskom č. CZ032384/VSD/MS/2025 zo dňa 18.11.2025 súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubotín – Zmeny a doplnky č. 01“.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

V stanovenej lehote sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Ľubotín – Zmeny a doplnky č. 01 ostatné oslovené dotknuté orgány a ostatná verejnosť (Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa - pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo obrany SR, Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Slovenský pozemkový fond, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., O2 Slovakia, Obec Šarišské Jastrabie, Obec Orlov, Obec Ďurková, Obec Plaveč, Obec Vislanka, Obec Čirč) nevyjadrili a nedoručili svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať v pracovných dňoch počas stránkových hodín každý deň počas celého procesu posudzovania. Nebol prejavovaný záujem o konzultácie.

Dôvody, prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

K oznámeniu bolo okresnému úradu doručených 15 stanovísk dotknutých orgánov a 1 stanovisko dotknutej obce Krivany. Zo strany dotknutých orgánov a dotknutých obcí neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľubotín budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Ľubotín.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie, či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. I keď stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy požaduje rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska, ale nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, preto príslušný orgán v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal obstarávateľa prepracovať zmeny a zosúladiť so stanoviskami, to znamená, že obstarávateľ pristúpi k prepracovaniu Územného plánu obce Ľubotín – Zmeny a doplnky č. 01.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubotín predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Ľubotín – Zmeny a doplnky č. 01“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona č.24/2006 Z.z. nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Ing. Helena Kundľová, PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Ľubotín, Na rovni 302, 065 41 Ľubotín, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39A, Košice, Slovenská republika

Dopravný úrad, odbor opravných prostriedkov, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 190132, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 mestská časť Petržalka, Slovenská republika

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika

Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov, Slovenská republika

Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, Slovenská republika

Obec Ďurková, Ďurková 18, 065 41 Ďurková, Slovenská republika

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka, Slovenská republika

Obec Krivany, Záhradná 46/6A, 082 71 Krivany, Slovenská republika

Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč, Slovenská republika

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky ŽP, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k žiadosti o posúdenie strategického dokumentu - Územný plán obce Ľubotín, Zmeny a doplnky č. 01]
Identifikátor: OU-SL-OSZP-2025/012582-0041220/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Helena Kundľová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.12.2025 08:47:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.12.2025 08:47:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-OSZP-2025/012582-0041220/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Viera Hrebíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Stará Ľubovňa
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.12.2025
Podpis a pečiatka: