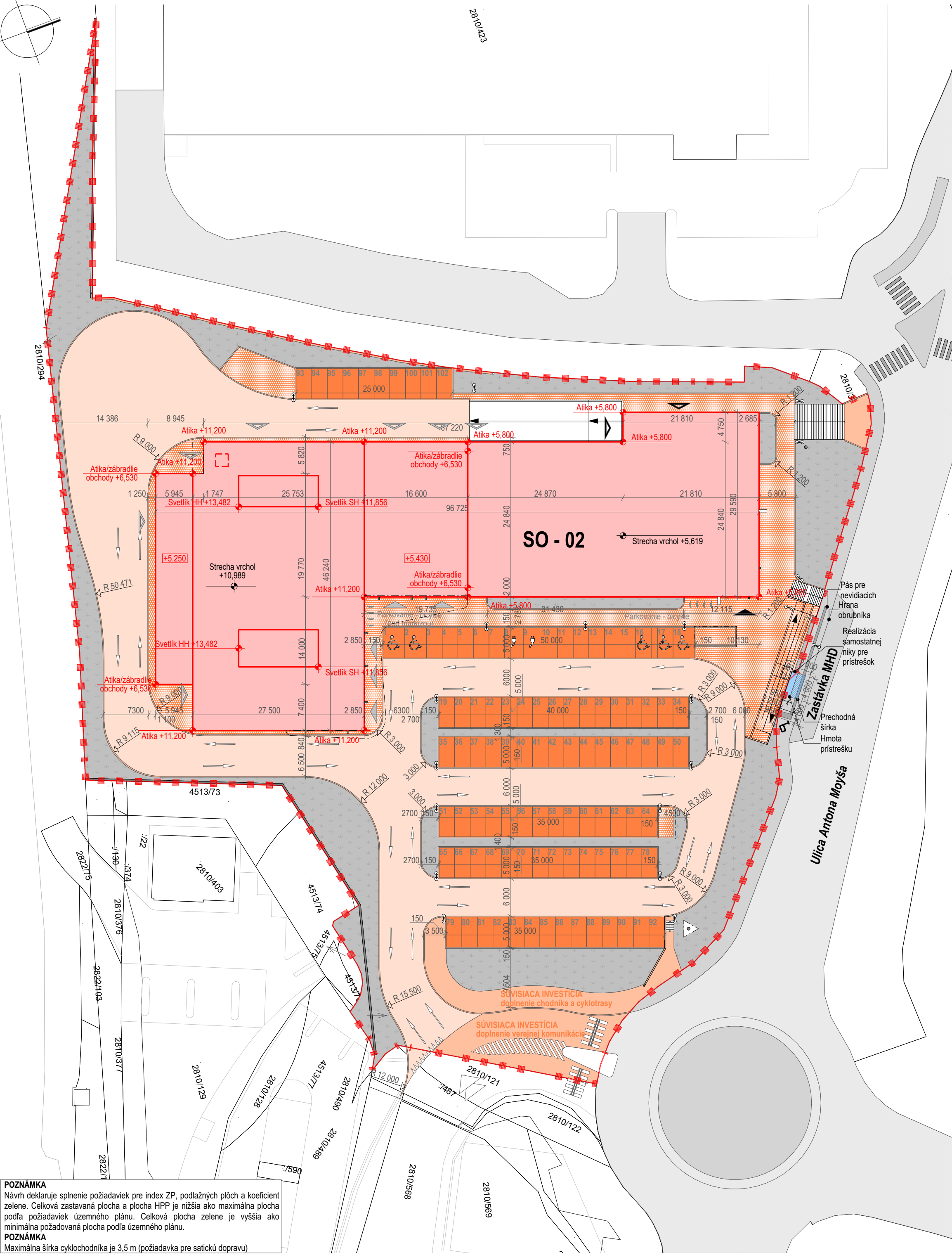
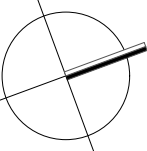




POZNÁMKA
Návrh deklaruje splnenie požiadaviek pre index ZP, podlažných plôch a koeficient zelene. Celková zastavaná plocha a plocha HPP je nižšia ako maximálna plocha podľa požiadaviek územného plánu. Celková plocha zelene je vyššia ako minimálna požadovaná plocha podľa územného plánu.

POZNÁMKA
Maximálna šírka cyklochodníka je 3,5 m (požiadavka pre satickú dopravu)

POŠNÉ POMEROVÉ VELIČINY	UPN	Návrh
Index zastavanosti pozemku	0,55	0,28
Plocha zastavanosti pozemku	max. 6106,07 m ²	3 138,96 m ²
Koeficient zelene	0,10	0,17
Plocha zelene	min. 1110,19 m ²	1871,54 m ²
Index podlahových plôch HPP	1,10	0,40
Placha podlaží HPP	max. 12 212,13 m ²	4 401,18 m ²

ČLENENIE POZEMKU	
Typ plochy	Návrh (m ²)
A Pozemok	11 101,94
B Zastavaná plocha	3 138,96
D Rampa - Biedronka	164,70
E Spevnené plochy - spolu	5 926,74
F Zeleň - spolu	1 871,54

ČLENENIE SPEVNENÝCH PLÔCH	
Typ plochy	Plocha (m ²)
E1 Cesty	2 945,83
E2 Chodníky a spevnené plochy	928,20
E3 Kontajnerové stojisko	59,76
E3 Parkovacie státie 2,50 × 5,00 m	1 151,87
E3 Parkovacie státie 3,00 × 5,00 m (elektromobil)	29,10
E3 Parkovacie státie (invalid)	80,04
E3 Vozíky/košíky 1	18,42
E3 Vozíky/košíky 2	11,41
E4 Obrubníky	181,87
E5 Oporný múr 1	19,06
E5 Oporný múr 2	23,59
E5 Oporný múr 3	2,27
E6 Verejná plocha - cesty a chodníky	254,35
E7 Verejná plocha - cesty a chodníky	225,38
Zásah do parcely 2810/487 a 2810/121	11,20

LEGENDA	
Hranica pozemku	
Ostatné plochy a parcely	
Parkovacie miesta	
Stavebné objekty	
Trávnaté plochy	
Cestné komunikácie	
Združený cyklochodník (šírka 3,5 m)	
Spevnené plochy - chodníky	
Hlavný vstup pre zákazníkov - hlavná obchodná prevádzka	
Vstup pre zásobovanie - hlavná obchodná prevádzka	
Hlavný vstup pre zákazníkov - flexibilná obchodná prevádzka	
Vstup pre zásobovanie - flexibilná obchodná prevádzka	

Obchodný areál AMA centrum

NÁZOV STAVBY:
Novostavba AMA centrum

LOKALITA:
k.ú.: Devínska nová Ves
p.č.: 2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510,4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746

INVESTOR:
AMA Retail 1, s.r.o.
Michalská 19
811 03 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT:
Ing arch. Marián Šulík, SKA 0116 AA
✉ Hlaváčiková 41
841 05 Bratislava
@ marian.sulik@archfatale.com
☎ +421 903 703 032

HLAVNÝ PROJEKTANT:
M&H project s.r.o.
✉ Karpatské námestie 10A,
831 06 Bratislava

AUTORI PROJEKTU:
Ing. arch. Marián Šulík
Ing. arch. Barbora Svatíková

Ing. Andrej Moravčík
@ moravcik@mhproject.sk
☎ +421 914 209 590

Ing. Peter Hýsek
@ hysek@mhproject.sk
☎ +421 902 079 552

TYP PD: Dokumentácia k žiadosti o záväzné stanovisko

VYPRACOVAL: Ing. Andrej Moravčík, Ing. Peter Hýsek
KRESLIL: Ing. Lukáš Zelem, PhD.

Situácia - spevnené plochy

Označenie výkresu: **A00_07**
Mierka: **1:500**
Revízia: **R00 (10/2025)**