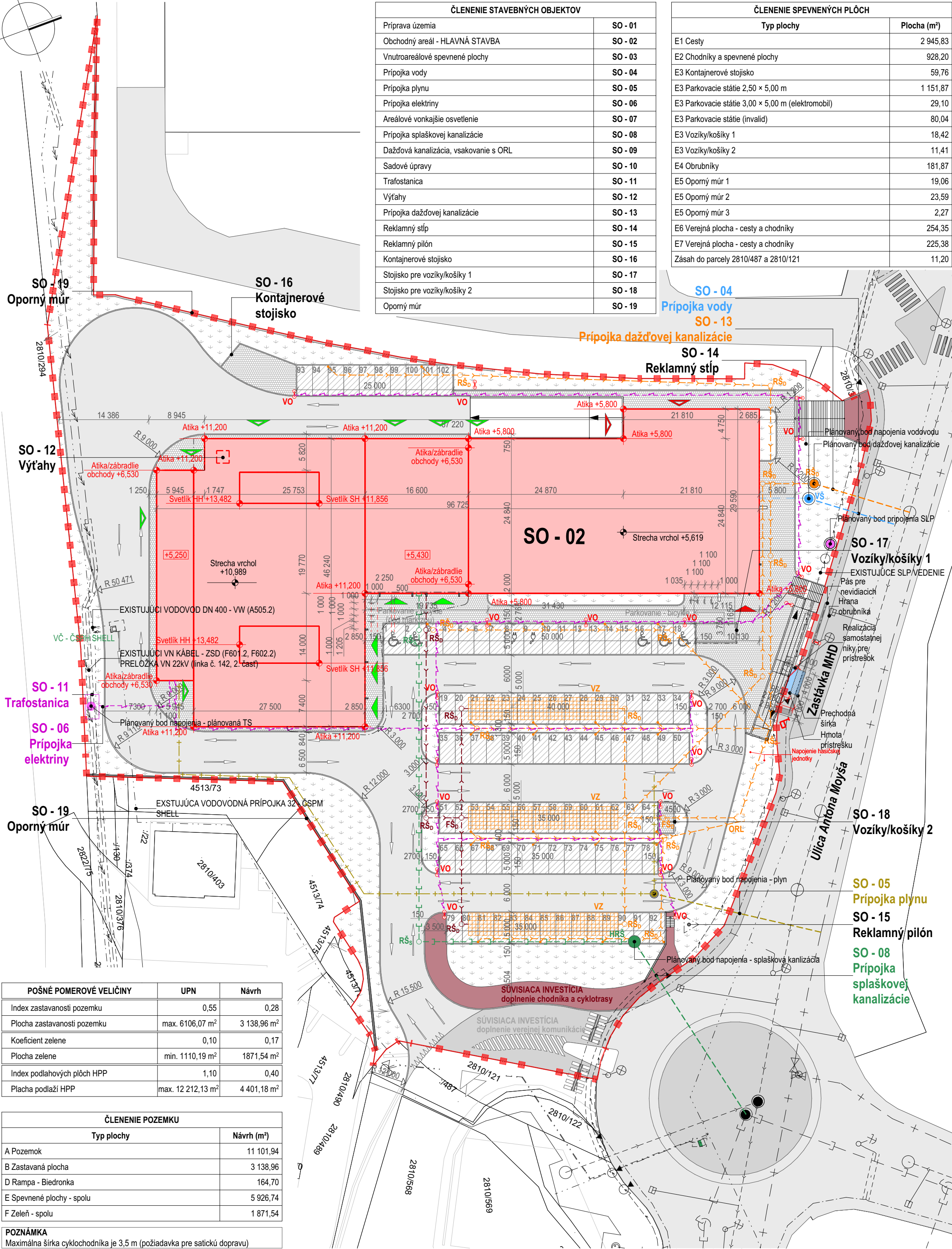




POŠNÉ POMEROVÉ VELIČINY			UPN	Návrh
Index zastavanosti pozemku			0,55	0,28
Plocha zastavanosti pozemku			max. 6'106,07 m ²	3 138,96 m ²
Koeficient zelene			0,10	0,17
Plocha zelene			min. 1'110,19 m ²	1871,54 m ²
Index podlahových plôch HPP			1,10	0,40
Placha podlaží HPP			max. 12 212,13 m ²	4 401,18 m ²

ČLENENIE POZEMKU	
Typ plochy	Návrh (m²)
A Pozemok	11 101,94
B Zastavaná plocha	3 138,96
D Rampa - Biedronka	164,70
E Spevnené plochy - spolu	5 926,74
F Zeleň - spolu	1 871,54

POZNÁMKA
Maximálna šírka cyklochodníka je 3,5 m (požiadavka pre satickú dopravu)

ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV	
Príprava územia	SO - 01
Obchodný areál - HLAVNÁ STAVBA	SO - 02
Vnútroareálové spevnené plochy	SO - 03
Prípojka vody	SO - 04
Prípojka plynu	SO - 05
Prípojka elektriny	SO - 06
Areálové vonkajšie osvetlenie	SO - 07
Prípojka splaškovej kanalizácie	SO - 08
Dažďová kanalizácia, vsakovanie s ORL	SO - 09
Sadové úpravy	SO - 10
Trafostanica	SO - 11
Výťahy	SO - 12
Prípojka dažďovej kanalizácie	SO - 13
Reklamný stĺp	SO - 14
Reklamný pilón	SO - 15
Kontajnerové stojisko	SO - 16
Stojisko pre vozíky/košíky 1	SO - 17
Stojisko pre vozíky/košíky 2	SO - 18
Oporný múr	SO - 19

ČLENENIE SPEVNEŇÝCH PLÔCH	
Typ plochy	Plocha (m²)
E1 Cesty	2 945,83
E2 Chodníky a spevnené plochy	928,20
E3 Kontajnerové stojisko	59,76
E3 Parkovacie státie 2,50 × 5,00 m	1 151,87
E3 Parkovacie státie 3,00 × 5,00 m (elektromobil)	29,10
E3 Parkovacie státie (invalid)	80,04
E3 Vozíky/košíky 1	18,42
E3 Vozíky/košíky 2	11,41
E4 Obrubníky	181,87
E5 Oporný múr 1	19,06
E5 Oporný múr 2	23,59
E5 Oporný múr 3	2,27
E6 Verejná plocha - cesty a chodníky	254,35
E7 Verejná plocha - cesty a chodníky	225,38
Zásah do parcely 2810/487 a 2810/121	11,20

LEGENDA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ	
Verejné vedenie VN	
Verejné vedenie NN	
Verejný vodovod	
Verejný vodovod	
Verejná kanalizácia - splašková	
Verejná kanalizácia - dažďová	
Verejný plynovod	

LEGENDA AREÁLOVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ	
Areálové vedenie NN	
Areálový vodovod	
Areálová kanalizácia - splašková	
Areálová kanalizácia - dažďová (spevnené plochy)	
Areálová kanalizácia - dažďová (strecha)	
Areálový plynovod	

LEGENDA PRÍPOJOK		
Typ prípojky	Označenie	Dĺžka (m)
Prípojka vody	SO - 04	14,73
Prípojka plynu	SO - 05	27,47
Prípojka elektriny	SO - 06	1,50
Prípojka splaškovej kanalizácie	SO - 08	32,97
Prípojka dažďovej kanalizácie	SO - 15	16,02

LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK	
Stavebný objekt	SO
Hlavná revízna šachta	HRŠ
Vodomerná šachta	VŠ
Revízna šachta - dažďová kanalizácia	RŠ _o
Revízna šachta - splašková kanalizácia	RŠ _s
Filtračná šachta - dažďová	FŠ _o
Odlučovač ropných látok	ORL
Vsakovacie/retenčná nádrž	VZ/RN
Verejné osvetlenie	VO

LEGENDA	
Hranica pozemku	
Ostatné plochy a parcely	
Parkovacie miesta	
Stavebné objekty	
Zeleň na rastlom teréne	
Cestné komunikácie	
Združený cyklochodník (šírka 3,5 m)	
Spevnené plochy - chodníky	
Hlavný vstup pre zákazníkov - hlavná obchodná prevádzka	
Vstup pre zásobovanie - hlavná obchodná prevádzka	
Hlavný vstup pre zákazníkov - flexibilná obchodná prevádzka	
Vstup pre zásobovanie - flexibilná obchodná prevádzka	

Obchodný areál AMA centrum	
NÁZOV STAVBY: Novostavba AMA centrum	
LOKALITA: k.ú.: Devínska nová Ves p.č.: 2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510,4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746	
INVESTOR: AMA Retail 1, s.r.o. Michalská 19 811 03 Bratislava	
GENERÁLNY PROJEKTANT: Ing arch. Marián Šulík, SKA 0116 AA ✉ Hlaváčiková 41 841 05 Bratislava @ marian.sulik@archfatale.com ☎ +421 903 703 032	HLAVNÝ PROJEKTANT: M&H project s.r.o. ✉ Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava Ing. Andrej Moravčík @ moravcik@mhproject.sk ☎ +421 914 209 590 Ing. Peter Hýsek @ hysek@mhproject.sk ☎ +421 902 079 552
AUTORI PROJEKTU: Ing. arch. Marián Šulík Ing. arch. Barbora Svatíková	
TYP PD: Dokumentácia k žiadosti o záväzné stanovisko	
VYPRACOVAL: Ing. Andrej Moravčík, Ing. Peter Hýsek KRESLIL: Ing. Lukáš Zelem, PhD.	
Situácia - koordináčna Označenie výkresu: A00_02 Mierka: 1:500 Revízia: R00 (10/2025)	