



„Obchodný areál AMA centrum Bratislava-Bory“

*Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*



VALERON Enviro Consulting, s.r.o.

Bratislava

11/2025

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Obchodný areál AMA centrum, Bratislava-Bory, je súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 036. Zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 036 - SPORT GEAR 1 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti – výstavba Obchodného areálu AMA centrum, Bratislava-Bory.

Samotná predkladaná zmena navrhovanej činnosti nedosahuje limitné parametre určené Prílohou č. 8 k Zákonomu 24/2006 Z. z. a keby nebola súčasťou celku Polyfunkčného územia Lamačská brána nemusela by byť predmetom zisťovacieho konania.

OBSAH

I	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
I.1	NÁZOV.....	5
I.2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO)	5
I.3	SÍDLLO	5
I.4	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	5
I.5	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ ÚDAJE KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	5
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
III.1	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
III.2	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	7
III.2.1	<i>Stručný opis technického a technologického riešenia</i>	<i>7</i>
III.2.2	<i>Požiadavky na vstupy.....</i>	<i>31</i>
III.2.3	<i>Údaje o výstupoch.....</i>	<i>36</i>
III.3	PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRÍ VZHLÁDOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE.....	44
III.4	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	47
III.5	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	47
III.6	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ ..	47
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....	66
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....	77
VI	PRÍLOHY.....	82
VI.1	INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	82
VI.2	MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV.....	82
VI.3	VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.....	82
VI.4	DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	82
VII	DÁTUM SPRACOVANIA.....	83
VIII	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	83
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	83

ZOZNAM TABULIEK

TAB. Č. III.2-1 SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2 (PODĽA SPRÁVY O HODNOTENÍ)	8
TAB. Č. III.2-2 VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011	9
TAB. Č. III.2-3 OBJEMOVÉ UKAZOVATELE SO 036	9
TAB. Č. III.2-4 PRENAJÍMATEĽNÉ PLOCHY SO 036	10
TAB. Č. III.2-5 ROZSAH ZMENY PODĽA PRÍLOHY Č. 8 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z.Z.	31
TAB. Č. III.2-6 ODPADY Z VÝSTAVBY (ODBORNÝ ODHAD)	37
TAB. Č. III.2-7 ODPADY Z PREVÁDZKY	41
TAB. Č. III.6-1 PRIEMERNÉ MESAČNÉ HODNOTY TEPLoty ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO (°C).....	49
TAB. Č. III.6-2 PRIEMERNÉ MESAČNÉ ÚHRNY ZRÁŽOK ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO (MM).....	50
TAB. Č. III.6-3 PRIEMERNÁ RÝCHLOSŤ VETRA ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO ZA OBDOBIE 2018 - 2022 (M/S)	50
TAB. Č. III.6-4 POČETNOSŤ VÝSKYTU SMEROV VETRA ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO (%).....	51
TAB. Č. III.6-5 ROZLOHA OKRESOV A MESTSKÝCH ČASŤÍ HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY	60
TAB. Č. III.6-6 POČET OBYVATEĽOV MESTSKÝCH ČASŤÍ HLAVNÉHO MESTA SR (1. 1. 2021)	60
TAB. Č. III.6-7 HOSPITALIZÁCIE PODĽA ÚZEMIA TRVALÉHO POBYTU PACIENTA, ROK 2023	65
TAB. Č. IV.6-1 KOMENTÁR K JEDNOTLIVÝM KRITÉRIÁM PRÍLOHY Č. 10 K ZÁKONU:.....	71
TAB. Č. IV-2 OPATRENIA ZO ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA (ETAPA VÝSTAVBY)	74
TAB. Č. IV-3 OPATRENIA ZO ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA (ETAPA PREVÁDZKY)	76

ZOZNAM OBRÁZKOV

OBR. Č. III.1-1 UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:10 000)	6
OBR. Č. III-2 GRAF VETERNEJ RUŽICE POČETNOSTI SMEROV VETRA ZO STANICE BRATISLAVA - LETISKO ZA OBDOBIE 2018 - 2022 (%)	51

DOPLNKOVÉ PRÍLOHY

- VI.5 – Akustická štúdia
- VI.6 – Rozptylová štúdia
- VI.7 – Svetlotechnická štúdia
- VI.8 – Dopravno- kapacitné posúdenie

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

Bory, a.s.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

36740896

I.3 Sídlo

Digital Park II
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Kontaktnou osobou je:

Ing.arch. Adam Rožánek
Tel.: +421 2 577 88 424
Mobile: +421 910 174 561
rozane@pentarealestate.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktnou osobou je:

Ing.arch. Adam Rožánek
Tel.: +421 2 577 88 424
Mobile: +421 910 174 561
rozane@pentarealestate.com

Miestom na konzultácie, na základe telefonической dohody s oprávneným zástupcom navrhovateľa je Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obchodný areál AMA centrum, Bratislava-Bory

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Názov stavby	Obchodný areál AMA centrum
Miesto stavby	Bratislavský kraj, okres Bratislava, Bory - Ulica Antona Moyša
Katastrálne územie	Devínska Nová Ves
Parcely číslo	2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746
Register:	C
Číslo LV	LV5522
ID stavby	1230 – Budovy pre obchod a služby
Typ stavby	Vyhradená stavba
Charakter stavby	Nová stavba



Obr. č. III.1-1 Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti (mierka 1:10 000)

III.2 Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Stručný opis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav

Výstavba v Polyfunkčnom území Lamačská brána je pripravovaná v severozápadnej časti mesta Bratislava na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení prvá etapa (The Port).

Pôvodná navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počíta s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich príľahlé mestské časti.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku, určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port, boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavoval Variant 1. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) bola 567 769 m².

Variant 2 počítal s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladala revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m².

Priestor pre prvú etapu výstavby bol prirodzene rozdelený tokom Dúbravčického potoka na dve časti - časť západne od potoka, príľahlá ku komunikácii II/505, bola určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravčickým a Antošovým potokom bola určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je už v súčasnosti vybudovaný a je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bolo v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhlo napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhla satelitná prestupná stanica hromadných dopravy (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré mali byť zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Z hľadiska funkcie boli rozdelené do štyroch skupín:

1. obchody a služby
2. administratívne objekty

3. byty
4. obchody a služby - veľké objekty

Prijazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

V súčasnosti sú realizované objekty podľa Variantu č. 2.

Tab. č. III.2-1 SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2 (podľa správy o hodnotení)

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV						PARKOVANIE			
		Plocha pozemku (m2)	Zastavaná plocha (m2)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha PODZEMNÁ (m2)	PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážových stojísk	Počet parkovacích státi	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.			6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.	2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219	51
				1	2 400	2					
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.	4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418	104
				1	4 900						
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.	3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336	74
				1	3 500						
Medzisúčet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0
SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0

SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúčet 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY		755 602	261 966		539 664		279 157	818 821	13 966	5 341	8 625
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :		841 228	m2								
SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001									580	
	THE PORT MALL EXPANSION								14 546	5 921	8 625

Tab. č. III.2-2 VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 036. Zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 036 - SPORT GEAR 1 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti – výstavba Obchodného areálu AMA centrum, Bratislava-Bory.

Technický popis objektu - SO 036 - SPORT GEAR 1

Tab. č. III.2-3 Objemové ukazovatele SO 036

Plocha pozemku [m ²]	9 121
Zastavaná plocha objektu [m ²]	2 500
Počet nadzemných podlaží	1
Podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²]	2 500
Počet podzemných podlaží	0
Podlahová plocha podzemných podlaží [m ²]	0
Celková podlahová plocha objektu [m ²]	2 500
Obostavaný priestor objektu [m ³]	23 750
Výška atiky +8,50 m	190,500 m n.m. Bpv
Počet parkovacích státí	53
Počet garážových státí	0
Celková prenajímateľná plocha [m ²]	2 250
Celková neprenajímateľná plocha [m ²]	250
Počet návštevníkov	600
Počet zamestnancov	25
Podlaha ± 0,000	182,000 m n.m. Bpv

Tab. č. III.2-4 Prenajímateľné plochy SO 036

Prenajímateľná plocha maloobchodu [m ²]	1 900
Prenajímateľná plocha skladu [m ²]	250
Prenajímateľná plocha kancelárií [m ²]	100

Opis z hľadiska účelovej funkcie

Umiestnenie stavby do danej lokality súvisí so snahou investora poskytnúť širokú škálu služieb (obchodných, stravovacích), možností nákupu, zábavy a využitia voľného času obyvateľom okolitých mestských a prímestských častí, zamestnancom a návštevníkom.

Vstupy do objektu SPORT GEAR 1 pre návštevníkov budú bezbariérovými vstupmi

Zásobovanie bude prebiehať aj počas prevádzky kamiónmi.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie objektu bude vychádzať z pôdorysného členenia objektu, z funkčných požiadaviek a urbanistického riešenia danej lokality.

Objekt je navrhnutý s pravidelného obdĺžnikového pôdorysu.

Vstupy do objektu budú zvýraznené v hmote a v materiáloch použitých na obklady stien a podláh. Fasádne obklady budú zrealizované v kombinácii kamenného a kovového obkladu so zasklenými plochami.

Všetky presklenné časti fasád s juhovýchodnou resp. juhozápadnou orientáciou budú tienené exteriérovými slnolamami.

Celá konštrukcia stavebných objektov areálu ako aj výber stavebných materiálov budú prispôbené povahe stavby a parametrom uvažovanej prevádzky. Dôraz bude kladený na nosnú kapacitu jednotlivých priestorov a rešpektovanie bezpečnostných, hygienických a environmentálnych predpisov pri výstavbe špecifických priestorov a tiež inštalácii jednotlivých inžinierskych sietí a systémov. Vizualne pôjde o moderný prvok odrážajúci najnovšie trendy a poznatky v oblasti výstavby veľkokapacitných obchodno - služobno - oddychových areálov.

Stavebno-technické riešenie

Samostatne stojací objekt SPORT GEAR 1 vychádza z funkčnosti objektu, ktorú je možné členiť a upravovať podľa požiadaviek investora. Samotný objekt je možné členiť na jednotlivé celky a vytvoriť takú prevádzku, ktorá by bezkolízne riešila všetky potrebné väzby a vzťahy a to pri rešpektovaní prevádzkových, hygienických a protipožiarnych noriem. Jedná sa o objekt s jedným nadzemnými podlažím. Na prízemí je navrhnutý hlavný vstup do budovy (s možnosťou bezbariérového prístupu) predajňa, sklady, zázemie pre zamestnancov, priestory pre ochranu, kancelárie, WC pre zákazníkov a technické miestnosti so strojovňou.

Na strechu objektu je umožnený prístup požiarnymi rebríkmi, ktoré sú situované na fasáde. Na streche budú umiestnené vzduchotechnické jednotky. Spaliny z plynovej kotolne budú odvádzané komínom cez strešnú konštrukciu. Výška komínového výduchu bude min. 1,5 m nad atikou objektu.

Objekt bude v prípade potreby (podľa výpočtu PO) zabezpečený stabilným hasiacim zariadením. V rámci stabilného hasiaceho zariadenia bude vybudovaný vodojem s tlakovou stanicou.

Protipožiarne bezpečnosť stavby bude riešená podľa vyhlášky MVSR č.94/2004 Z.z., „ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb“ a podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 „Požiarne bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia“ v nadväznosti na ďalšie súvisiace predpisy a normy. Objekt bude musieť umožniť bezpečnú evakuáciu osôb

Nosný konštrukčný systém

Predpokladaným nosným systémom je atypický železobetónový skelet, ktorý bude dimenzovaný v súlade s platnými STN. Podlaha 1. nadzemného podlažia pancierová betónová podlaha s rozptýlenou výstužou.

Strešný plášť

Nízkospádová strecha s vnútorným odvodnením systémom Geberit. Nosná konštrukcia strechy - oceľový vlnitý plech osadený na strešných väzniciach v 3% spáde. Strecha je zateplená tepelnou izoláciou položenou na parozábrane. Vrchná vrstva strechy - hydroizolačný pás.

Obvodové murivo

Ľahký obvodový plášť sedvičové panely napríklad KINGSPAN

Výplňové konštrukcie v obvodovom plášti

Hliníkové konštrukcie zasklených stien, vstupných dvier ako aj únikových dvier. Zásobovanie sekcionálnymi bránami

Vnútorné povrchy

Podlahy : Predajná a skladová časť objektu – železobetónová podlaha s rozptýlenou výstužou

Kancelárie a chodby - dlažba GRESS s protišmykovou úpravou

Hygienické zariadenia - keramické podlahy

Steny : Sádrokartónové priečky - maľby, v sociálnych priestoroch keramické obklady, keramické sokle a sokle z GRESS -u.

Podľa požiadavky požiarnej ochrany – murované alebo železobetónové s požadovanou požiarňou odolnosťou

Strop : Trapézový plech,

Kancelárie, hygienické zariadenia, priestory pre styk s verejnosťou – kazetové podhľady

Technické vybavenie objektu

Vnútorné rozvody vody a kanalizácie

Vnútorná splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových vôd od zariadení predmetov a podlahových vpustov umiestnených v sociálnych zariadeniach objektu. Pre vnútorné rozvody splaškovej kanalizácie sú navrhované rúry, tvarovky a príslušenstvo Geberit z materiálu HDPE. Pripojovacie potrubia od zariadení predmetov budú vedené v inštalačných predstienkach, v podlahe, alebo pod omietkou. Pre zvislé potrubia (odpadové) navrhujeme použiť hrubostenné rúry Geberit Silent. Potrubia budú vedené v stúpačkách. Na najvyššom a najnižšom podlaží sa nainštalujú čistiace tvarovky. Niektoré stúpačky budú vyvedené nad úroveň strechy a odvetrané pomocou privzdušňovacej hlavice HL 900. Všetky stúpačky budú zvedené do základov a tam sa zaústia do spoločného ležateho potrubia. Potrubie sa vyvedie pred objekt do navrhovanej revíznej šachty, odkiaľ bude pokračovať kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Odvodnenie strechy bude podtlakovým systémom. Dažďové vody zo striech budú zvedené cez strešné vpusty do zvislých zvodov. Materiál zvodov je Geberit Pluvia . Zvody v základoch prejdú do ležateho potrubia, ktoré sa napojí na navrhovaný areálový rozvod dažďovej kanalizácie.

Hlavný rozvod studenej pitnej vody bude spoločný aj pre požiarňu vodu a je navrhnutý z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Pripojenia k jednotlivým zariadeniam predmetom sú navrhnuté taktiež z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Rozvodné potrubia sú vedené v podlahových konštrukciách, v podhľadoch, v drážkach v stene, alebo v inštalačných predstienkach. Voľne vedené potrubie sa obalí tepelnou izoláciou.

Potrebu požiarnej vody a rozmiestnenie vnútorných nástenných hydrantov určí spracovateľ požiarnej ochrany.

Objekt nebude vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ).

Vnútorne silnoprádové inštalácie, bleskozvod

Technické údaje

Pre silové obvody bola rozvodná sústava :

3 / PEN AC 400 V 50 Hz, TN - C

3 / N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN - S

Pre ovládacie obvody bola rozvodná sústava :

1 / N / PE AC 230V 50Hz, TN-S

V celom objekte sa malo realizovať hlavné pospojovanie na hlavnú prípojnicu pre vyrovnanie potenciálu (EP), a uzemniť sa malo hlavným uzemňovacím vodičom na základový zemnič. Na túto prípojnicu sa pripájali všetky kovové potrubia ostatných médií.

Stupeň dodávky el. energie : č.1 v zmysle STN 341610 (viď. požiadavky PO na núdzové osvetlenie)
: č.2,3 v zmysle STN 341610

Kompenzácia : centrálné kompenzačné rozvádzače (v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č. 718/2002 Z.z.: skupina „A“ s vysokou mierou ohrozenia – trafostanica a prípojka VN

: skupina „B“ s vyššou mierou ohrozenia

Zásadné riešenie ochrán proti skratu, preťaženie a nebezpečnému dotykovému napätiu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

(Ochrana pred dotykom neživých častí) podľa STN 33 2000-4-41

- ochrana samočinným odpojením napájania a pospojovaním /čl.413.1./

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

(Ochrana pred dotykom živých častí) podľa STN 33 2000-4-41

- ochrana izolovaním živých častí /čl.412.1/

- ochrana zábranami alebo krytmi /čl.412.2/

- doplnková ochrana prúdovými chráničmi /čl.412.5/

Technické riešenie

Rozvod elektrickej energie bol navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby.

Elektroinštalácia rešpektovala požiadavky projektu požiarnej ochrany (vyhotovenie káblov a rozvodov, funkčná spoľahlivosť káblov, zabezpečenie náhradného napájania, zhromažďovacie priestory a evakuačné výťahy, EPS a pod.), vyhotovenia stavebných konštrukcií (elektroinštalácia na, resp. do horľavých materiálov) a požiadaviek príslušných noriem STN (vyhlášok, zákonov a predpisov platných v SR).

Rozvody boli bezhalogénovými káblami (podľa PO) uloženými pod omietkou a káblových žľaboch.

Pre osvetlenie objektu sa mali použiť výbojkové, žiarivkové a žiarovkové osvetľovacie telesá. Rozmiestnenie svietidiel a ich krytie mali byť navrhnuté podľa platných noriem STN a požiadaviek investora. Intenzita osvetlenia $E_{pk} = 100 - 1000 \text{ lx}$.

Chránené únikové cesty mali byť osvetlené svietidlami, ktoré by boli osadená s náhradným zdrojom a pri výpadku elektrickej energie svietidlá by slúžili ako núdzové osvetlenie. Doba svietenia na akumulátor bola asi 1 hodina. Tieto únikové cesty boli označené núdzovými svietidlami s piktogramami, ktoré by mali tiež zabudované akumulátory.

Z hlavných rozvádzačov objektu boli napojené podružné rozvádzače: merania a regulácie, vzduchotechniky, strojných zariadení, umelého osvetlenia, rozvádzač náhradného zdroja (dieselagregátu). Z jednotlivých rozvádzačov by boli napojené el. zariadenia vr. ovládacích zariadení.

Bleskozvod

Objekty boli chránené proti atmosférickým výbojom bleskozvodným zariadením vypracovaným podľa STN 34 1390, STN 34 1391 a STN 33 2000-5-54 a uzemnené na základový zemnič.

Vnútorne slaboprúdové rozvody

V rámci výstavby vnútorných slaboprúdových rozvodov (SLP) sa mali vybudovať:

- Pobočková telefónna ústredňa napojená na verejnú telefónnu sieť (VTS) s GSM bránou
- Vnútorná bezdrôtová telefónna sieť DECT
- PSN – Poplachový systém narušenia EZS, SPIN KM - Linkový vysielateľ poplachových signálov a SPIN URB - Rádiový vysielateľ poplachových signálov
- EPS - Elektronická požiarne signalizácia
- Požiarny evakuačný a informačný rozhlas
- Slaboprúdové rozvody budú vybudované v rámci výstavby štruktúrovanej kabeláže objektu.
- Prepojenia medzi ústredňami a koncovým zariadením budú optické, metalické, koaxiálne a rádiové.
- Počítačová sieť

Plynová inštalácia

Objektová plynoinštalácia riešila zásobovanie kotolne zemným plynom. Začínala 1 m pred objektom pripojením na zemný uzáver pripojovacieho plynovodu. Plynovod bol privedený do doregulovacej stanice (DRS) umiestnenej v skrini na fasáde objektu. Vybavenie DRS bolo jednoradové, jednostupňové, regulujúce tlak plynu z 395 kPa na 20 kPa a ich súčasťou bol hlavný uzáver, regulátor tlaku a fakturačný plynomer. Na prírodné potrubie z DRS boli v kotolni jednotlivé kotle pripojené samostatnými prípojkami. Montáž plynovodu mala byť zrealizovaná z rúr oceľových čiernych v súlade s STN 38 6420, STN 07 0703.

Vykurovanie a ohrev TUV

Objekt mal byť vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni mala byť zabezpečená príprava TUV pre celý objekt. Dodávka tepla a TUV by bola meraná meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach mali byť opatrené regulačnými termostatickými ventilmi.

Kotolňa mala mať samostatný dvojplášťový komínový výdych. Výška komínového výdychu bol 1,5m nad atikou objektu t.j. 11,5m. V prípade, že objekt by bol postavený v rámci komplexu väčšieho počtu objektov, výška komínového výdychu by bola upravená podľa výsledkov rozptylovej štúdie.

Výkon kotolne bol určený na základe normou predpísaných tepelnotechnických vlastností objektu a merných potrieb podľa štatistických údajov. V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky mali byť opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Vykurovací systém v kotolni bol zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT.

Kotolňa mala mať nadradený riadiaci systém, ktorý by zabezpečoval plne automatickú prevádzku.

Pre doplňovanie vody do vykurovacieho systému by bola v kotolni osadená úpravňa vody.

Príprava TUV bola v stojatých ohrievačoch vody. Regulácia mala uprednostňovať ohrev TUV.

Rozvodné potrubie bolo navrhované oceľové bezošvé, závitové, tepelne izolované.

Obchodné priestory mali byť vykurované vzduchotechnikou, sociálno-administratívne priestory mali byť vykurované doskovými telesami. Vzduchotechnické ohrievače boli pripojené buď na samostatný rozvod, alebo na rozvod UK v objekte podľa veľkosti potreby tepla a požiadaviek užívateľa.

V zariadení vykurovania mali byť použité guľové armatúry bežného prevedenia, pre teplotu do 110 °C, tlak 0,6 MPa.

Konštrukčný tlak kotlového zariadenia	0,60 MPa
Konštrukčný tlak vykurovacieho zariadenia	0,30 MPa

Prevádzkový tlak vykurovacieho zariadenia	0,25 MPa
Teplota vykurovacej vody	80/60° C

Potreba tepla

Celková potreba tepla pre objekt je	403,75 kW
Ročná potreba tepla pri využití maxima 2200 h je	888,25 MWh
Pri výhrevnosti plynu 34,7MJ/m ³ (9,64kW/m ³) a účinnosti kotlov 92% je potreba plynu pre uvedený tepelný výkon	45,52 m ³ /h
Ročná potreba plynu	100 155 m ³ /rok
Potreba tepla pre vzduchotechniku	112,5 kW
Tepelný zdroj pre objekt SPORT GEAR 1 bude plynová kotolňa, osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku	0,6 MPa.
Výkon kotolne je	2x300 kW.

Kotolňa bude umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia je možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Vzduchotechnika

Jednotlivé časti súboru mali byť vybavené zariadeniami VZT zabezpečujúcimi normou požadované kapacity výmen vzduchu v jednotlivých miestnostiach podľa ich účelu. Hladina hluku týchto zariadení by zodpovedala požadovaným parametrom. V bilanciách spotreby elektrickej a tepelnej energie boli zarátané spotreby týchto zariadení. Jednotlivé zariadenia mali byť konkrétne dimenzované pre jednotlivé časti súboru v ďalšom stupni PD.

Realizované a pripravované zmeny navrhovanej činnosti

Realizácia jednotlivých objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu, v dôsledku ktorej sa celková úžitková plocha pre obchod a služby zníži z 11 970 m² na 11 575 m² a kapacita parkovísk z 530 na 406 stojísk. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala v popísanom rozsahu a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

V prvej etape budú postavené len tieto objekty:

H 001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi

H 001.4 Parkovací dom 1

Na riešenie tejto etapy bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá

akceptuje túto zmenu.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol napísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt je navrhovaný menší o viac ako 8 000 m² (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m²). Počíta tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na popísané zmeny už nemožno realizovať v pôvodom rozsahu. Preto je pripravovaná zmena, ktorá navrhuje v danom priestore objekt Auto Bavaria - Bory. Na konanie bolo dňa 23.11.2012 predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti objektu Auto Bavaria – Bory. Objekty SO 018 až 024 mali spolu 44100 m² podlahovej plochy a parkoviská mali 1149 stojísk. Zmena riešenia Auto Bavaria – Bory počíta s podlahovou plochou 5206 m² a počtom stojísk 61.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, že zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „AUTO BAVARIA - BORY“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012, že zmena navrhovanej činnosti „AUTO BAVARIA - BORY“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Celková úžitková plocha sa zníži z pôvodných 22 000 m² na 12 560 m² a počet parkovacích miest o 22 stojísk. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011, že zmena navrhovanej činnosti „Hornbach II Bratislava“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované je objekt SO 055. Pôvodný objekt bol navrhovaný na ploche 18 193 m² s podlahovou plochou 6500 m². Návrh pod názvom Retail Park Bory, ktorý bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti je navrhovaný na ploche 21 562 m² a počíta s podlahovou plochou 7 395 m². Pôvodný počet parkovacích stojísk sa znížil z 228 na 184 stojísk. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012, že zmena navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

III.2.1.2 Predchádzajúce zmeny navrhovanej činnosti

Realizácia jednotlivých objektov **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava** je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Viacere zmeny navrhovanej činnosti sa týkali komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmeny navrhovanej činnosti vychádzali z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL*).

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Pripravované boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba týchto objektov bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavnopredajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8.8.2019.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Bory bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7(fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Autocentrum Todos, Bratislava bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 6193/2020-1.7/r-R 20790/2020 zo dňa 18.5.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Plniaca stanica CNG Bonett Metro“a vydalo rozhodnutie č. 7260/2020-1.7/fr-R 30113/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bola ukončená rozhodnutím č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30.1.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Obytný súbor Lamač “a vydalo rozhodnutie č. 3655/2020-1.7/fr-R 1855/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Susedské dvory bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4735/2021-1.7/fr-R 3194/2021 zo dňa 25.1.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8.3.2021.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Bory Nádvorie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7084/2021-6-6/fr-R 24021/2021 zo dňa 6.5.2021.

Reštaurácia McDonald's bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 9847/2021.11.1.2/fr-R 51421/2021 zo dňa 23.9.2021.

V roku 2023 prebehol proces povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE etapa 5 , ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č.3433/2023-1.7/fr, 40978/2023 zo dňa 13. 10. 2023, právoplatným dňa 24.11.2023.

Predložené bolo aj Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE, etapa 6 lokalizovaná v priestore dočasného vonkajšieho parkoviska, ktoré bolo tiež predmetom zmeny navrhovanej činnosti vo väzbe na zmeny objektov Bory Mall. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - č. 5803/2024-11.1.1/pk, 3373/2024 zo dňa 07. 02. 2024, právoplatné dňom 19.3.2024. V súčasnosti prebieha územné konanie.

Dňa 11.6.2024 bolo podané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom“ BORY MALL – Expanzia, Exteriérové parkovisko a BORY BÝVANIE 6 – časť Námestie“. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je expanzia, ktorá pozostáva z prístavby k už existujúcemu obchodnému centru Bory Mall, výstavby exteriérového parkoviska so 72 parkovacími miestami, pešími komunikáciami, spevnenými zelenými plochami a rieši taktiež zrušenie 267 parkovacích miest za účelom vybudovania kľudovej zóny v blízkosti obytnej zástavby Bory bývanie etapa 6.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C“a vydalo rozhodnutie č. 8455/2025-11.1/fr 25374/2025 25375/2025-int.zo dňa 9.6.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Bory Office Space“ a vydalo rozhodnutie č. 8799/2025-11.1/pc 17713/2025 17714/2025-int.zo dňa 31.3.2025.

III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Areál je situovaný v blízkosti nákupného centra Hornbach a kúpeľne Ptáček. Vjazd do budúceho areálu bude z kruhového objazdu, ktorý sa nachádza na ul. Antónia Moyša. Dopravné napojenie počíta s nákladnými vozidlami v dĺžke 16-18m. Statická doprava je vypočítaná na 102 miest podľa nárokov jednotlivých prevádzok AMA centrum bude obsahovať rôzne obchodné prevádzky. Nosným prvkom bude prevádzka potravín a doplnkové prevádzky občianskej vybavenosti ako sú drogeria, lekáreň atď. Objekt funkčne aj urbanisticky zodpovedá prípustnej zástavbe./ funkčná náplň obchod a služby.

Architektúra navrhovaného objektu AMA centrum je vhodne zakomponovaná do existujúcej zástavby z hľadiska architektonických prvkov ako aj použitých materiálov. Celý objekt AMA centra má v pôdoryse tvar písmena L pričom kratšia časť je dvojpodlažná. Vnútornú stranu objektu tvorí celozasklená fasáda o výške 4,9 m. Na nej sú umiestnené vstupné portály prevádzok, ktoré sú akcentované farebne ako aj logom. Zadná strana objektu je vybavená bránami pre zásobovanie a zamestnaneckými vstupmi. Stavba je opláštená tepelnoizolačnými panelmi hr 20 cm v povrchovej úprave Päťina. Strecha je čiastočne pochôdzna čiastočne zelená použitím zatravnovacích systémov Knauf.

V areáli sú umiestnené stojiská pre bicykle aj kryté prístrešky pre nákupné košíky. Akcent tvorí reklamný pylón.

V areáli AMA centra sú navrhnuté dve miesta pre parkovanie bicyklov zákazníkov. Predmetné miesta sú situované pri vstupoch do obchodných priestorov. Kryté uzamykateľné cyklistické státie pre zamestnancov vzhľadom na dostatočné priestorové kapacity pozemku bude možné vybudovať v blízkosti automobilových parkovacích stojísk (označenie 93-102) pre zamestnancov. Návrh cyklistických státí bude podrobne riešený vo vyššom stupni PD v zmysle MIB Manuálu.

Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

- SO – 01 Príprava územia
- SO – 02 Obchodný areál – HLAVNÁ STAVBA
- SO – 03 Vnútroareálové spevnené plochy
- SO – 04 Prípojka vody
- SO – 05 Prípojka plynu
- SO – 06 Prípojka elektriny
- SO – 07 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO – 08 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO – 08 Dažďová kanalizácia, vsakovanie a ORL
- SO – 09 Areálové osvetlenie
- SO – 10 Sadové úpravy
- SO – 11 Trafostanica
- SO – 12 Výťahy
- SO – 13 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO – 14 Reklamný stĺp
- SO – 15 Reklamný pylón
- SO – 16 Kontajnerové stojisko
- SO – 17 Stojisko pre nákupné vozíky 1
- SO – 18 Stojisko pre nákupné vozíky 2
- SO – 19 Oporný múr

Plošné, výškové a objemové výmery

Plocha pozemku:	11 101,94 m ²
Plocha spevnených plôch:	5926,74 m ²
Plocha zelene:	1871,54 m ²
Zastavaná plocha stavby:	3 138,96 m ²

Podlažná plocha nadzemných podlaží:	
o plocha 1.NP:	3 138,96 m ²

o plocha 2.NP: 1 262,22 m²
o plocha SPOLU: 4 401,18 m²
Najväčšie pôdorysné rozmery stavby: 96,725 x 50,940 m

Výška stavby:

o výška atiky 1.NP: +6,000 m a +6,700 m od 0,000
o výška atiky 2.NP: +11,500 m od 0,000
o Najvyššej časti stavby (svetlík) +13,500 m od 0,000
Počet parkovacích stojísk: 102 ks
Počet parkovacích stojísk pre osoby ZŤP: 05 ks

Nosný systém objektu je navrhnutý ako prefabrikovaný skeletový s doplňujúcimi oceľovými výmenami, zavetreniami a ostatnými oceľovými nosnými konštrukciami, plošne založený na základových pätkách. Objekt sa skladá z dvoch dilatačných celkov hlavná obchodná prevádzka potravín a flexibilné obchodné prevádzky.

Dilatačný celok: hlavná obchodná prevádzka potravín:

Navrhovaný nosný systém objektu je priečny dvojloďový, bezväznicový s rozpätím polí 19,0 m a 5,2 - 9,95 m. Skladby vegetačnej strechy sú uložené na trapézovom plechu, ktorý je priamo uložený resp. kotvený na nosných prefabrikovaných vopred predpätých sedlových väzníkoch.

Objekt je dvojpodlažný, krajné polia sú jednopodlažné s intenzívnymi zelenými strechami. Jedná sa o viacpoľovú budovu s rozpätím polí 6,065 m -12,525 m. Väzby sú od seba vzdialené 4,75-7,4m.

Dopravné riešenie

Navrhovaná neriadená styková križovatka sa nachádza na južnej vetve okružnej križovatky v predpripravenom odbočení vymedzujúcom exist. vodorovné dopravné značenie. Stavba sa napája na exist. miestnu cestu (MC) bez mena (MO 8,0/30) v blízkosti okružnej križovatky MC ul. Antona Moyša (MO 9,0/40) a MC ul. Vladimíra Jukla (MO 8,0/30). Navrhovaná prístupová cesta je navrhnutá pre vozidlo max. dĺžky 18,0 m. Na začiatku trasy je napojená na exist. MC cestou kategórie MO.

Vnútroareálové komunikácie pre osobné motorové vozidlá sú kategórie MO 7,0/30. Vnútroareálová komunikácia a parkovacie plochy sa navrhujú z asfaltbetónu, plocha pre peších z betónovej zámkovej dlažby, plochy zásobovania z betónu. Stavba bude na cestnú sieť napojená novostavbou stykovej križovatky.

ODVODNENIE:

Povrchové odvodnenie parkoviska a prístupovej komunikácie je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená do novovybudovaných uličných vpustí, s výústením ORL a do podzemného vsakovacieho objektu.

Výpočet parkovacích stojísk

Vstupné údaje

Druh objektu – Služby (obchody , obchodné centrá)

- Počet zamestnancov – 30

- Čistá úžitková predajná plocha – 2129 m²

Bory: kmp=1,0

kd=1.0 (DNV)

Výpočet parkovacích stojísk Základný počet stojísk: podľa tab. 62, STN 73 6110: 2024

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Počet	Z počtu stojísk	
				Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Odstavné stojiská					
Služby (obchody, obchodné centrá)					
zamestnanci	počet	4	30	-	7,5
návštevníci do 1h	počet	10		-	-
do 2h	počet	5		-	-
od 2h do 4h	počet	3		-	-
alebo čistá (úžitková) predajná plocha	m ²	25	2129	85	-
veľké obchodné centrá nad 5000 m ²	m ²	20		-	-
Celkom				85,2	7,5

$$N = 1,1 \cdot O_o \cdot kmp \cdot kd + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd = 101,9$$

N - celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlene na celé číslo vždy nahor	102
Oo - základný počet parkovacích stojísk obyvateľov	7,5
Po - základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9 a tabuľky 62	85,2
kmp - regulačný koeficient mestskej polohy, tab. 61 (Ostatné územie v meste)	1
kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce	IAD
: ostatná doprava (40 : 60)	1

Je navrhnutých 102 parkovacích stojísk.

4% z 102,0 = 4,08 miesta vyhradené pre osoby ŽŤP podľa § 58 odst.2 Vyhlášky 532/2002 Z. z.. Je navrhnutých 5 parkovacích stojísk pre ŽŤP.

Dopravno-kapacitné posúdenie

Dopravno-kapacitné posúdenie (Dopravné napojenie investičného zámeru, Obchodný areál AMA centrum, AFRY Slovakia, s.r.o., 08/2025) vyhodnotilo vplyv dopravného napojenia navrhovaného investičného zámeru na existujúce križovatky v širšom zázemí. DKP vychádza z údajov získaných aktuálnymi dopravnými prieskumami, z mája 2025. Dokumentácia dokladuje dopravnú prognózu v časových horizontoch v rokoch 2027 a 2037. Zohľadnený je riešený zámer a predpokladaný rozvoj širšieho zázemia zámeru. Posudzovaný investičný zámer bude generovať dopravu, ktorá bola pre dimenzačné špičkové hodiny získaná z predpokladaného denného priebehu ciest, vyplývajúceho z funkčného využitia a návrhu statickej dopravy investičných zámerov v širokom zázemí, v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov 05/2024 pre rok 2027 a 03/2024 pre rok 2037. Metodika 03/2024 uvažuje s rozvojom územia BORY tak, aby spĺňalo požiadavky na zastúpenie všetkých funkcií života v meste, pre typ tzv. 15-minútového mesta, pričom pre vzájomné prepojenie jednotlivých funkcií je potrebné zabezpečiť ponuku vhodných prostriedkov MHD a vytvoriť podmienky pre používanie dlhodobu udržateľných systémov mobility. Prognóza uvažovala s rozšírením dopravnej ponuky o TIOP Lamačská brána, predĺženie Saratovskej, predĺženie Eisnerovej a predĺženie električkovej trate Dúbravská radiála. Pri hodnotení kumulatívnych intenzít dopravy v križovatkách na miestnej ceste II/505, výhľadový dopravný stav - zohľadňujúci aj rozšírenie dopravnej ponuky, reprezentuje naďalej narastajúci trend vývoja intenzít individuálnej automobilovej dopravy.

Z výsledkov kapacitného posúdenia križovatiek vyplýva:

Cesta II/505 – predĺženie Eisnerova

- plánovaná styková križovatka bude dočasne kapacitne vyhovujúca ako neriadená,
- svetelne riadená križovatka bude kapacitne vyhovujúca s dostatočnými rezervami v celom výhľadovom období.

Cesta II/505 – Metro (OK1)

- existujúca okružná križovatka bude výhľadovo kapacitne prekročená. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 1 % intenzity dopravy v križovatke (čo nemá žiaden vplyv na výkonnosť križovatky).

Cesta II/505 – Kaufland

- križovatka kapacitne vyhovuje v celom výhľadovom období.

Cesta II/505 – Pri trati – Hornbach (OK2)

- existujúca malá okružná križovatka je dlhodobou kapacitne nepostačujúca. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje maximálne 1 % intenzity (čo nemá žiaden vplyv na výkonnosť križovatky),
- plynulosť dopravy v križovatke je ovplyvnená príhlou svetelne riadenou križovatkou.

Križovatka II/505 – Agátová

- križovatka bola posúdená na celé výhľadové obdobie na súčasný tvar a spôsob riadenia
- križovatka má už v súčasnosti kapacitné problémy v špičkovom období (spôsobené blízkym umiestnením k OK2)
- vo výhľade sa kapacitné problémy v križovatke zvýšia a nebude kapacitne vyhovovať

- riešenie daného stavu je možné redukciami vedľajších smerov v križovatke (v minulosti sa uvažovalo so zjednosmernením Agátovej ul. v smere k II/505 a teda zrušením pravého a ľavého odbočenia z II/505), rozšírením II/505 (minimálne v smere od OK2), alebo kombináciou oboch.
- priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 1 % (čo nemá žiaden vplyv na výkonnosť križovatky).

Cesta II/505 – pri Décathlon (OK3)

- vo výhľadovom stave bude existujúca okružná križovatka kapacitne prekročená. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 2,3 % intenzity dopravy v križovatke (čo nemá vplyv na výkonnosť križovatky).

Cesta II/505 – P. Legnera – Saratovská

- križovatka kapacitne vyhovuje na celé výhľadové obdobie.

Križovanie II/505 s električkovou traťou

- riadené priecestie s električkovou traťou kapacitne vyhovuje na celé výhľadové obdobie.

Cesta II/505 – Bory (OK4)

- vo výhľadovom stave bude existujúca okružná križovatka kapacitne prekročená. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 1,8 % intenzity dopravy v križovatke (čo nemá vplyv na výkonnosť križovatky).

Cesta II/505 – vetva D2, západná časť MÚK

- križovatka je v súčasnom stave nepriaznivo ovplyvnená nedostatočnou priepustnosťou diaľnice D2,
- vo výhľadovom stave bude existujúca križovatka s vetvou diaľnice D2 kapacitne nepostačujúca. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 1,6 % intenzity dopravy v križovatke (čo nemá žiaden vplyv na výkonnosť križovatky).

Cesta II/505 – vetva D2, východná časť MÚK

- v súčasnosti je, aj vo výhľadovom stave bude, existujúca križovatka s vetvou diaľnice D2 kapacitne nepostačujúca. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 1,3 % intenzity dopravy v križovatke (čo nemá žiaden vplyv na výkonnosť križovatky).

Cesta II/505 – cesta I/2 (OK5)

- križovatka je kapacitne nevyhovujúca už v súčasnom stave. Vo výhľadovom období sa budú rady vozidiel a doby čakania predlžovať. Priťaženie križovatky hodnoteným zámerom predstavuje menej ako 1 % intenzity (čo nemá žiaden vplyv na výkonnosť križovatky).

Dopravno-kapacitné posúdenie zhodnotilo križovatky na miestnej zbernej ceste II/505 v širšom zázemí. Na základe analýzy a dopravnej prognózy DKP konštatuje, že vplyv hodnoteného investičného zámeru na posudzované križovatky v širších dopravných vzťahoch, nezhorší kvalitu dopravnej obsluhy. Priťaženie križovatiek na miestnej ceste II/505 dopravou hodnoteného zámeru, v špičkových hodinách, bude nízke.

VYKUROVANIE A CHLADENIE

Pre obchodný areál AMA centrum je navrhované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania a chladenia z centrálného zdroja tepla riešeného kaskádou tepelných čerpadiel vzduch/voda pre dopojenie FAN COILOV v režime UK/CH a dopojenie dverových clon v režime UK. Tepelná strata vetracieho vzduchu je hradená kondenzačnými jednotkami VZT jednotiek mimo napájania na centrálny zdroj.

Centrálny zdroj tepla/chladu je riešený kaskádou dvoch reverzibilných tepelných čerpadiel typu vzduch/voda napr. typovej rady CARRIER

typ čerpadla	CARRIER AquaSnap 30RQ-140R-A
typ kompresora	Scroll Inverter
počet kompresorov	4
počet ventilátorov	2
počet okruhov	2
chladivo	R32 (2x 8,95 kg)
prípoj	UK/CH 2"
prevádzková hmotnosť	1083 kg
hlučnosť	(vzdialenosť 10 m) 61,0 dB(A)
elektrické napájanie	400V/50Hz/3N
max. el. príkon	63 kWe
max. štartovací prúd	231 A
prevádzkový prúd	108 A
max výstupná teplota	60 °C
počet tepelných čerpadiel	2 ks

režim vykurovania:

tepelný výkon (A-7 °C/ W 50 °C)	25,4 - 94,5 kW
elektrický príkon	45,8 kWe
COP	2,06
teplotový spád	UK 50/45 °C
objemový prietok	4,59 l/s
celkový tepelný výkon UK	2x TČ 189,0 kW (A-7/W 50)

režim chladenia:

chladiaci výkon	(A 35 °C/ W 7 °C) 33,3 – 124 kW
elektrický príkon	48,7 kWe
EER	2,54
teplotový spád CH 7/12 °C	
objemový prietok	5,88 l/s
celkový chladiaci výkon CH	2x TČ 248,0 kW (A 35/W 7)

Záložný zdroj tepla

Pre pokrytie požiadaviek potreby tepla pri odmrazovaní vonkajších jednotiek je navrhovaný záložný zdroj riešený kaskádou dvoch elektrokotlov napr. VIESSMANN EKCO.T pre pokrytie 50% potreby tepla na vykurovanie.

typ elektrokotla	VIESSMANN EKCO.T 12-36
tepelný výkon	36,0 kW
elektrické napájanie	400V/50Hz/3N
menovitý prúd	3x 52,0 A
istenie	63 A
max. prevádzkový tlak	3 bar
max. teplota prevádzky	85°C
hmotnosť	29 kg
krytie	IP 21
počet elektrokotlov	2

Situovanie zdroja tepla

Zdroj tepla - tepelné čerpadlá, bude situované vo vonkajšom prostredí na oceľovej konštrukcii na streche nad 2.NP objektu s výškou osadenia min 200 mm nad úrovňou strechy v prepojení primárneho okruhu s vnútornou technológiou. Vnútorná technológia a akumulčný zásobník UK/CH vrátane čerpadlových okruhov bude umiestnená v technickej miestnosti 1.06 na prízemí. Odvod kondenzátu resp. odmrazovania vonkajšej jednotky, je riešené voľne zo spodnej strany TČ do kanalizácie strechy.

Čerpadlové hospodárstvo - UK

Obehové čerpadlá pre jednotlivé vykurovacie/chladiace okruhy budú navrhované s montážou do potrubia a maximálnym prevádzkovým pretlakom 0,6 MPa, typovej rady GRUNDFOS MAGNA 3 s elektronickou reguláciou výkonu. Čerpadlá budú navrhnuté v jednoduchom vyhotovení. Prevádzka čerpadiel bude riešená automatickým spôsobom v súčinnosti s riadiacim systémom MaR.

Výstup z akumulčnej nádoby UK/CH bude vedený do rozdeľovača a zberača UK na ktorom budú navrhované 3 vykurovacie/chladiace vetvy:

- a) Vetva UK/CH FAN COL hlavný obch. priestor
- b) Vetva UK/CH FAN COL ostatné prenajímateľné priestory
- c) Vetva UK dverové clony

Úprava vykurovacej vody - dopĺňovanie vykurovacieho systému

Doplňovanie vykurovacieho systému bude riešené automaticky plniacou armatúrou REFLEX FILLCONTROL PLUS v spojení so zmäkčovacím zariadením na úpravu vykurovacej vody VIESSMANN AQUASET 500-N z prívodu studenej vody.

Príprava TV

Príprava teplej vody bude navrhovaná lokálnym el. ohrevom v miestach odberov v dodávke profesie ZTI.

Zabezpečovací systém

Zabezpečovací systém navrhovaného centrálného zdroja tepla bude riešený na strane vykurovacej vody tlakovou expanznou nádobou s membránou v zmysle s STN EN 12828+A1 (príloha D).

Vykurovacie/chladiace okruhy:

- A) Obchodná jednotka

Vykurovanie priestoru predajne na tepelnú stratu prechodom bude riešené cez dvojtrubkové FAN COILY osadené pod stropom regulované cez regulátor otáčok. Vstup do predajne bude opatrení vzduchovou clonou v dodávke VZT. Tepelná strata vetraním predajne bude riešená VZT jednotkou s ohrevom napájaným z lokálnej kondenzačnej jednotky slúžiacej aj pre chladenie VZT.

Temperovanie priestorov zázemia predajne bude riešené lokálnymi nástennými priamovýhrevnými elektrickými konvektormi typu ATLANTIC F129-D s elektronickým termostatom. Napájanie telies bude cez zásuvku 230V. Spodná hrana osadenia telies bude 120 mm nad podlahou. Regulácia teploty v daných miestnostiach bude cez vstavaný regulátor teploty na vykurovacích elektrických telesách.

B) Ostatné prenajímateľné priestory

Vykurovanie ostatných prenajímateľných priestorov na tepelnú stratu prechodom bude riešené cez dvojtrubkové FAN COILY osadené pod stropom regulované cez regulátor otáčok. Potrubný rozvod z centrálného zdroja tepla/chladu bude dovedený do priestorov kde bude ukončený v podhládě pod stropom regulačnou armatúrou a meračom tepla/chladu pre daný priestor. Vonkajší vstup do priestorov bude opatrení vzduchovou clonou v dodávke VZT.

VZDUCHOTECHNIKA

ROZDELENIE ZARIADENÍ VZDUCHOTECHNIKY:

- Zariadenie č.1 – Vetranie priestorov obchodnej jednotky
- Zariadenie č.2 – Vetranie prenajímateľných priestorov na 1.NP – 2.NP
- Zariadenie č.3 – Vetranie hygienického zázemia
- Zariadenie č.4 – Vzduchové clony
- Zariadenie č.5 – Chladenie a vykurovanie priestorov

POPIS A FUNKCIA ZARIADENÍ

ZARIADENIE Č.1 – VETRANIE PRIESTOROV OBCHODNEJ JEDNOTKY

Vetranie bude nútené. Prívod a odvod vzduchu zabezpečí rekuperačná jednotka v exteriérovom prevedení umiestnená na streche objektu, na stavbu pripravenom ráme. Jednotka bude pozostávať na prívode z: filtra, rotačného rekuperačného výmenníka, zmiešavacej komory, EC ventilátora, dx výmenníka (ohrievača/chladiča), na odvode z filtra, EC ventilátora. Vzduch bude v jednotke tepelne upravený a ďalej potrubím vedený do interiéru.

Potrubie bude v obchodnej jednotke ukončené prípojným bodom (uzatváracia klapka a tlmič hluku) pre dopojenie rozvodov a koncových prvkov budúcim užívateľom.

Rozvádzač bude osadený na jednotke, ovládací panel v zázemí obchodnej jednotky.

Potrubie prívodu vzduchu a potrubie odvodu znehodnoteného vzduchu bude v priestore izolované tepelnou izoláciou, potrubie na streche bude izolované s povrchovou izoláciou a oplechovaním. Prevádzkový režim vzduchotechnickej jednotky bude možné nastaviť aj na základe snímača CO₂. Na saní a výfuku do/z rekuperačnej jednotky budú na zabránenie šírenia hluku osadené tlmiče hluku.

Technické parametre zariadenia:

Exteriérová vzduchotechnická jednotka pol. 1.01:

- Množstvo privádzaného vzduchu $Q_v = 10\,000$ m³/hod
- Množstvo odvádzaného vzduchu $Q_v = 10\,000$ m³/hod
- Príkon jednotky $P_i = 13$ kW, 400V
- Váha jednotky 990kg

Dochladenie vzduchu v lete/ dohriatie v zime budú zabezpečovať 2 kondenzačné jednotky osadené na streche objektu. Kondenzačné jednotky budú prepojené s priamym výparníkom vzduchotechnickej jednotky prostredníctvom izolovaných medených potrubí, pričom ako teplotonosné médium bude použité chladivo R410A.

Jednotky budú slúžiť len na dochladzovanie vetracieho vzduchu a nebudú plnohodnotným zdrojom chladenia/vykurovania nakoľko nekryjú tepelné zisky/straty vetraného priestoru.

Technické parametre zariadenia:

Kondenzačná jednotka pol. 1.01a:

- Chladiaci výkon jednotky Q_{chl} = 28kW
- Vykurovací výkon jednotky Q_t = 31kW
- El. príkon P_i = 13kW, 400V
- Váha jednotky 190kg
- Ahu box pol. č. 1.01b P_i = 0,3kW, 230V

Celkový príkon P_i = 26,6kW

ZARIADENIE Č.2 – VETRANIE PRENAJÍMATEĽNÝCH PRIESTOROV NA 1.NP – 2.NP

Vetranie bude nútené. Prívod a odvod vzduchu zabezpečí rekuperačná jednotka v exteriérovom prevedení umiestnená na streche objektu, na stavbou pripravenom ráme. Jednotka bude pozostávať na prívode z: filtra, rotačného rekuperačného výmenníka, zmiešavacej komory, EC ventilátora, dx výmenníka (ohrievača/chladiča), na odvode z filtra, EC ventilátora. Vzduch bude v jednotke tepelne upravený a ďalej potrubím vedený do interiéru, do každého z prenajímateľných priestorov. Potrubie bude v každom prenajímateľnom priestore ukončené prípojným bodom (uzatváracia klapka/regulátor konštantného prietoku a tlmič hluku) pre dopytovanie rozvodov a koncových prvkov budúcimi užívateľmi. Rozvádzač bude osadený na jednotke, ovládací panel v zázemí obchodnej jednotky.

Technické parametre zariadenia:

Exteriérová vzduchotechnická jednotka pol. 2.01:

- Množstvo privádzaného vzduchu Q_v = 25 000 m³/hod
- Množstvo odvádzaného vzduchu Q_v = 25 000 m³/hod
- Príkon jednotky P_i = 30kW, 400V
- Váha jednotky 1 790kg

Dochladenie vzduchu v lete/ dohriatie v zime budú zabezpečovať 2 kondenzačné jednotky osadené na streche objektu. Kondenzačné jednotky budú prepojené s priamym výparníkom vzduchotechnickej jednotky prostredníctvom izolovaných medených potrubí, pričom ako teplotonosné médium bude použité chladivo R410A. Jednotky budú slúžiť len na dochladzovanie vetracieho vzduchu a nebudú plnohodnotným zdrojom chladenia/vykurovania nakoľko nekryjú tepelné zisky/straty vetracieho priestoru.

Technické parametre zariadenia:

Kondenzačná jednotka pol. 2.01a:

- Chladiaci výkon jednotky Q_{chl} = 67kW
- Vykurovací výkon jednotky Q_t = 74kW
- El. príkon P_i = 30kW, 400V
- Váha jednotky 300kg
- Ahu box pol. č. 2.01b P_i = 0,3kW, 230V

Celkový príkon P_i = 60,6kW

ZARIADENIE Č.3 – VETRANIE HYGIENICKÉHO ZÁZEMIA

Vetranie hygienického zázemia každého z prenajímateľných/obchodných priestorov bude nútené podtlakové, prostredníctvom radiálnych odsávacích ventilátorov priamo umiestnených pod stropom vetracích priestorov. Ventilátory budú napojené na spoločné potrubie vedené nad podlahou s vývodom na fasádu objektu, ukončené protidažďovou žalúziou. Prívod vzduchu bude podtlakom cez netesnosti/podrezané dvere zo susedných miestností.

Technické parametre zariadenia:

Ventilátor pol. č. 3.01.:

- príkon: $P_i=0,029\text{kW}$, 230V
 - vzduchový výkon: $Q_v=100/60\text{m}^3/\text{h}$
- Celkový príkon $P_i=1,2\text{kW}$

ZARIADENIE Č.4 – VZDUCHOVÉ CLONY

Na zamedzenie vnikania chladného vonkajšieho vzduchu v zimnom období dvernými otvormi sú navrhnuté vzduchové clony. Dverné clony budú vybavené vodným ohrevom, vstavanou reguláciou, diaľkovým ovládačom/dverným snímačom, Clony budú umiestnené nad vstupmi do prenajímateľných/obchodných priestorov a upevnené závitovými tyčami.

Technické parametre zariadenia:

Clona, pol. č. 4.01:

- Množstvo vzduchu $Q_v=4\,200\text{m}^3/\text{hod}$
- Vykurovací výkon $Q_t=29\text{kW}$
- Vodný ohrievač $Q_w=2\,530\text{l}/\text{hod}$, $\Delta p=13,3\text{kPa}$
- teplotný spád zima: $50/40^\circ\text{C}$
- Príkon jednotky $P_i=0,9\text{kW}$, 230V
- Váha jednotky 98kg

Clona, pol. č. 4.02:

- Množstvo vzduchu $Q_v=1\,600\text{m}^3/\text{hod}$
- Vykurovací výkon $Q_t=10\text{kW}$
- Vodný ohrievač $Q_w=930\text{l}/\text{hod}$, $\Delta p=12,1\text{kPa}$
- teplotný spád zima: $50/40^\circ\text{C}$
- Príkon jednotky $P_i=0,5\text{kW}$, 230V
- Váha jednotky 50kg

Celkový príkon $P_i=5,1\text{kW}$

ZARIADENIE Č.5 – CHLADENIE A VYKUROVANIE PRIESTOROV

Chladenie a vykurovanie priestorov bude riešené cez dvojtrubkové FAN COILY (dodávka budúcich užívateľov priestorov) osadené pod stropom regulované cez regulátor otáčok. Zdroj tepla je riešený v časti VYKUROVANIE. V navrhovanom chladiacom výkone nie je započítané technologické chladenie obchodnej jednotky (dodáva investor/samostatný projekt).

Obchodná jednotka

☐ Chladiaci výkon $Q_{chl}=60\text{kW}$ (zadané investorom)

Prenajímateľné priestory

☐ Chladiaci výkon $Q_{chl}=263\text{kW}$

Celkový príkon Fancoilov: $P_i=10\text{kW}$

CELKOVÁ BILANCIA ZARIADENÍ

Celkový predpoklad. elektrický príkon: $P_i=146,5\text{kW}$, 230/400V

ZDRAVOTECHNICKÁ INŠTALÁCIA

Zdravotechnická inštalácia v objekte je tvorená:

- vnútorná kanalizácia splašková a dažďová
- vnútorný vodovod pitný a požiarne
- zdroj tepla na ohrev TV

Stavba bude napojená na verejnú stoku, ktorá prechádza ulicou Antona Moyša existujúcou prípojkou. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení. Splašková voda bude odvádzaná gravitačne.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody, povrchové odpadové vody z parkovísk, odstavných plôch zásobovania a príjazdových komunikácií ako i strechy stavby. Dažďová kanalizácia bude rozdelená na:

- dažďová kanalizácia – čisté vody zo strechy stavby;
- dažďová kanalizácia – kontaminované vody z parkovísk a odstavných plôch.

Čisté vody budú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie. Kontaminované vody budú odvádzané do zaolejovanej kanalizácie areálu, následne budú prečistené v ORL. Všetky dažďové vody budú odvádzané cez retenciu do dažďovej kanalizácie.

SO-03.01 Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďové vody budú odvádzané do navrhovaných vsakovacích systémov zo vsakovacích blokov, osadených na pozemku investora.

Dažďové vody zo strechy objektu

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu. Pred napojením do vsakovacieho systému je navrhnuté osadiť filtračnú šachtu. Zrážkové vody budú zaústené do vsakovacieho systému (VS1) pri objekte. Vsakovací systém je osadený na pozemku investora. Vsakovací systém bude vytvorený zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60. Pred vsakovacími blokmi bude osadená filtračná šachta s priemerom $\phi 1000$ mm. Vsakovací systém bude uložený na priepustnom štrkovom podloží, obalený geotextíliou. Neoddeliteľnou súčasťou systému je odvetranie, ktoré bude vyvedené nad upravený terén respektíve do kontrolnej šachty. Systém je nutné uložiť na priepustné štrkové podložie nad hladinou podzemnej vody.

SO-03.02 Dažďová kanalizácia z ciest + RN + ORL

Navrhované riešenie

Plocha z parkovacích miest, spevnených plôch a komunikácii objektoch

Všetka dažďová voda z riešenej plochy budú privedené do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2 s nasledovným objemom:

- Retenčná nádrž „RN č.1“ – 100,0m³
- Retenčná nádrž „RN č.2“ – 100,0m³

Z uvedených výpočtov je zrejmé, že minimálne potrebný retenčný objem je 193,5m³. Na základe týchto výpočtov sú navrhnuté nádrže s objemom 100,0m³ a 100,0m³.

Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 4,42 l/s, ktorý bude rovnomerne rozdelený medzi obe vetvy dažďovej kanalizácie resp. retenčné nádrže, teda 2,21 l/s. Čas úplného vypustenia nádrží bude za 12,5h.

Retenčná nádrž

Retenčná nádrž (RN) je zariadenie, ktoré sa používa na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva dažďovej vody počas privalových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do kanalizačnej siete alebo do málo vodnatého recipientu. Zariadenie zabraňuje preťaženiu kanalizačnej siete alebo nežiadúcemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente, vytvoreniu privalovej vlny. Na reguláciu množstva vytekajúcej vody sa do priestoru odtoku z nádrže inštaluje regulátor prietoku alebo potrubie menšej dimenzie ako je dimenzia prítokového potrubia.

V poslednej sekcii každej retenčnej nádrže bude na odtoku osadený regulátor odtoku, ktorý bude nastavený na vypočítaný regulovaný odtok (2x 2,21 l/s). Za každou retenčnou nádržou bude následne umiestnený odlučovač ropných látok s navrhovaným prietokom na úrovni 5,0 l/s- ORL1, z ktorého bude následne dažďová voda odtekať do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Odľučovač ropných látok – Klartec KLk 5/1 sII

Odľučovač sa osadí do vodorovnej polohy na vopred pripravenú železobetónovú dosku s rovinnosťou + 5mm a v prípade zvýšenej hladiny spodnej vody musí byť riadne ukotvený.

Účinnosť odľučovača ropných látok s koalescenčným filtrom je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,1 mg/l pri kontaminácii vody 1000 mg/l NEL. Kaly s obsahom ropných látok a ropné produkty budú likvidované tou organizáciou, ktorá je zmluvne určená investorom alebo prevádzkovateľom. Na prevádzku kanalizácie a odľučovača ropných látok je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok

SO-04.01 Úprava prípojky splaškovej kanalizácie

Pre riešený areál je na západe pripravená kanalizačná splašková prípojka. Tá v súčasnej dobe zasahuje pod budúci (riešený) objekt resp. oporného múru. Z tohto dôvodu musí byť prípojka skrátená a šachta bude presunutá mimo objekt tak, aby nekolidovala so zamýšľanou stavbou.

Prípojka, ktorá je vybudovaná PVC DN 200, bude skrátená o 4,0 m z pôvodných 33,0m na 29,0m. Revízná šachta bude vymenená – šachtové dno bude osadené také, aby zodpovedalo aktuálnemu návrhu prítokov do šachty.

Splaškové vody z areálu budú zvedené na západe územia, kde budú zaústené do revíznej šachty „HRŠ“ na upravenej prípojke.

SO-04.02 Areálová splašková kanalizácia

Z objektu SO-02 bude vyvedené kanalizačné potrubie DN150-2%, ktoré bude ukončené v revíznych šachtách železobetónových $\Phi 1000$ mm. V jednej časti objektu je predpoklad že v prevádzke bude reštaurácia, kde je potrebné osadiť lapač tukov (veľkosť sa upresní v ďalšom stupni PD). Potrubia z objektu sa zbierajú do hlavne vetvy areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu prípojku splaškovej kanalizácie na západnej strane.

Kanalizačné šachty budú železobetónové $\Phi 1000$ mm, vstup do šachty bude cez liatinový vetrateľný poklopy (tr. D400) zabezpečené proti búchaniu gumovým tesnením.

Materiál kanalizácie

- ležatá (zvodová) kanalizácia v zemi: rúry a tvarovky kanalizačné z PVC (alternatívne: PP)

Zemné práce:

Výkop ryhy je predpokladaný v zemine tr.3. Potrubie bude ukladané na pieskové lôžko hr.20cm a obsype sa po úroveň 30cm nad potrubie. Zásyp ryhy sa potom prevedie vykopanou zeminou so zhutnením. Ryha bude počas montáže potrubia pažená prílohným pažením pri hĺbke ryhy nad 1,5m.

SO-05.01 Vodomerná šachta

V rámci návrhu technického riešenia sa uvažuje s maximálnym využitím existujúcej prípojky DN150 vyvedenej a ukončenej na pozemku. Existujúca vodovodná prípojka je zrealizovaná z liatinového potrubia DN 150. Vodomerná zostava a združený vodomerný budú DN 100. Vodomerný osadí prevádzkovateľ.

Vodomerná šachta bude prefabrikovaná, železobetónová. Svetlé rozmery budú 3,75x1,6x1,8m. Šachta bude opatrená vstupným otvorom 600x600.

Kapacita prípojky a vodomerného zariadenia bude zohľadňovať osadenie 3ks nadzemných požiarneho hydrantu DN150 na vnútroareálovom požiarnej vodovode. Požiarne hydranty budú osadené až za vodomernou šachtou, teda až za meraním. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude osadený združený vodomerný DN100. Združený vodomerný sa skladá z hlavného vodomerného, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomerného, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (bežná spotreba vody v bytovom dome).

Vodovodná prípojka bude navrhnutá v zmysle STN 736005 a ON 75 54 1.

Rozsah tohto stavebného objektu je nasledovný:

-Vodomerná šachta (prefabrikát) 3,75x1,6x1,8m

SO-05.02 Areálový vodovod

Predmetom tohoto stavebného objektu je prívod vody z vodomernej šachty do riešeného objektu nákupného centra. do objektu bude vedené potrubie HDPE DN150.

Rozsah tohto stavebného objektu je nasledovný:

-HDPE DN150 (PN10) – 5,50m

Vnútorňý vodovod

V severozápadnej časti Bratislavy, v katastrálnom území mestských častí Devínska Nová Ves a Lamač, je postupne budovaná nová mestská štvrť. Zásobovanie objektov studenou vodou bude cez areálové rozvody vody.

Objekt bude napojený samostatnou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Pre objekt bude privedený samostatný prívod vody v základoch do technickej miestnosti, kde budú umiestnené hlavné uzávery vody a hygienické rozdelenie vodovodu na pitný a požiarny. Prívodné potrubie studenej vody do budovy bude PE100 HDPE $\varnothing$ mm.

Teplá voda je pripravovaná lokálnym spôsobom. V prevádzkach, ktoré požadujú vyššiu spotrebu teplej vody ako bufet, reštaurácia a kaviareň budú umiestnené elektrické zásobníkové ohrievače vody o objeme 200 a 120 litrov zavesené pod stropom. V prevádzkach, ktoré nepožadujú vyššiu spotrebu teplej vody ako predajne budú použité elektrické zásobníkové ohrievače o objeme 5 litrov osadené pod alebo nad kuchynským drezom (výlevkou). Bude zabezpečený prívod studenej vody pre dopĺňovanie systému vykurovania bude riešené oceľovým pozinkovaným potrubím z prívodu studenej vody cez spätný ventil s prerušením toku HONEYWELL BA 295-1/2 A.

Rozvod vody je z potrubia napr.: Rehau Rautitan. Rozvody teplej vody, cirkulácie a studenej vody sú vedené v pod stropom, v priečke alebo na stene a následne vyvedené v stene k výtokovým armatúram. Všetky potrubia budú izolované tepelnou izoláciou podľa Tab.1 a Tab.2. Dimenzie potrubia budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii. Zabezpečenie zásobníka pred prekročením max. tlaku bude zabezpečené poistnou zostavou, ktorá obsahuje v smere toku: guľový uzáver, vypúšťací kohút, spätná klapka, poistný ventil, manometer, vypúšťací kohút, pred prekročením max. teploty 55°C je termostatickým zmiešavacím ventilom na výstupe do rozvodu vody.

Požiarny rozvod vody bude zásobovaný vodou z rozdeľovača studenej vody. Pred rozdelením bude osadená hygienická oddeľovacia armatúra BA295. Rozvod požiarného vodovodu bude zavesený pod stropom a bude prevedený z nehorľavého materiálu napr. z pozink. alebo nerezovej ocele.

POTREBA VODY NA HASENIE POŽIARU v zmysle STN 92 0400 a Vyhlášky č. 699/2004Z.z. bude zabezpečená – podľa projektu POV. Podľa STN 75 5911 sa vykonajú tlakové skúšky, realizačná firma musí vyhotoviť (zabezpečiť) protokol o tlakovej skúške. Vnútorňý vodovod bude navrhovaný v zmysle STN 73 6660, STN EN 806-1 a jej dopĺňujúcich noriem.

Všetky výrobky musia spĺňať dodané typové skúšky a skúšky kvality. Podľa prísl. rúrového materiálu stanoví sa spôsoby dopravy, skladovania, inštalovania a údržby. Všetky materiály použité na potrubie a súčasti musia byť vhodné na vodárenské použitie podľa STN EN 805. Akékoľvek poškodenie výrobku a materiálu sa musí opraviť resp. vymeniť! Hlavná tlaková skúška sa prevedie v súčinnosti s čl. 11.3.3.4 STN EN 805. Dezinfekcia potrubia sa prevedie v súčinnosti s čl. 12 STN EN 805

Porovnanie

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená medzi pôvodne uvažovanými objektami SO 035 a SO 036 (prekrýva časť objektu SO 036) v rámci „Polyfunkčného územia Lamačská brána“

Tab. č. III.2-5 Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Položka podľa Prílohy č. 8	X	Y	Z
	Posúdený stav (Objekt SO 036)	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
13. Pozemné stavby a ich súbory (HPP nadzemných podlaží v m ²)	2 500	4 401,18	+1901,18
Parkovacie stojiská (Počet)	53	102	+49

III.2.2 Požiadavky na vstupy

III.2.2.1 Vstupy pri súčasnom využívaní lokality

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves - BORY, na KN-C parcelách: 2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/476 na mierne svahovitom teréne. Územie bude oplotené.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna prírodná, ani kultúrna pamiatka. Nenachádza sa v ochrannom pásme žiadneho typu chráneného územia. Na pozemku sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka, rovnako doň nezasahuje ochranné pásmo žiadneho pamiatkového územia.

Konkrétne dotknuté územie, v ktorom bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti v súčasnom stave nevyžaduje žiadne vstupy.

III.2.2.2 Predpokladané vstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Skutočne nasadené kapacity upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

III.2.2.3 Vstupy v etape prevádzky objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy:

- Elektrickú energiu
- Vodu

- Zemný plyn
- Teplo

Nároky na pracovné sily:

- Počet zamestnancov : 30

Elektrická energia

Pôvodne posudzované riešenie

Pre silové obvody je použitá rozvodná sústava :

3 / PEN AC 400 V 50 Hz, TN - C

3 / N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN - S

Pre ovládacie obvody je použitá rozvodná sústava :

1 / N / PE AC 230V 50Hz, TN-S

V celom objekte sa prevedie hlavné pospojovanie na hlavnú pripojnicu pre vyrovnanie potenciálu (EP), a uzemní sa hlavným uzemňovacím vodičom na uzemňovaciu sieť objektu.. Na túto prípojnicu sa pripoja všetky kovové potrubia ostatných médií.

Stupeň dodávky el. energie : č.1 v zmysle STN 341610

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Stavba bude vybavená technológiami zabezpečujúcimi:

- vykurovanie: teplovzdušné
- chladenie: teplovzdušné
- vetranie: nútené
- príprava teplej vody: elektrické prietokové ohrievače
- požiadavky z hľadiska protipožiarnej ochrany stavby: rieši vyšší stupeň PD
- elektroinštalácia: umelé osvetlenie dostatočnej intenzity rieši vyšší stupeň PD
- technologické chladenie

ENERGETICKÁ BILANCIA OBJEKTU

Energetická bilancia			
Názov	Pi (W)	jedn.výkon	Ps (W)
Obchodný areál AMA centrum			
Priestory 1.NP	222 181,48		166 636,11
Priestory 2.NP	60 728,72		45 546,54
Technológia VZT	146 500,00	0,80	117 200,00
Technológia ÚK	119 400,00	0,80	95 520,00
		beta	
SPOLU : (W)	548 810,20		424 902,65
Nabíjanie elektromobilov	0,00	0,20	0,00
Nabíjanie elektromobilov - rýchlonabíjačky	85 000,00	0,90	76 500,00
		beta	
SPOLU : (W)	633 810,20		501 402,65
SPOLU : (W), vrát. Uvažovania súčasnosti medzi objektami	633 810,20	0,80	401 122,12

Voda

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt bol napojený na areálový rozvod pitnej a požiarnej vody vodovodnou prípojkou z HDPE v dimenzii DN 100. Na konci prípojky sa mala vybudovať vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Navrhovaná stavba bude napojená na verejné inžinierske siete: voda, plyn, električka a odkanalizovaná do verejnej kanalizačnej siete.

Vnútorňový vodovod

V severozápadnej časti Bratislavy, v katastrálnom území mestských častí Devínska Nová Ves a Lamač, je postupne budovaná nová mestská štvrť. Zásobovanie objektov studenou vodou bude cez areálové rozvody vody.

Špecifikácia potreby studenej vody

Výpočet potreby vody :

Špecifická potreba vody pre potreby občianskej a technickej vybavenosti (q)

I. Administratíva, obchody, sklady: 60 l/zamestnanec . deň — podľa vyhlášky 684/2006

V. Pohostinstvo, stravovanie, cestovný ruch:

g) reštaurácia, jedáleň 450 l/zamestnanec . deň — podľa vyhlášky 684/2006

i) kaviareň 300 l/zamestnanec . deň — podľa vyhlášky 684/2006

Počet spotrebných jednotiek (n)

Administratíva, obchody, sklady: 45 zamestnancov (P1.03, P1.01, P1.00, P2.03)

Pohostinstvo, stravovanie, cestovný ruch:

g) reštaurácia, jedáleň 4 zamestnanci (P1.02)

i) kaviareň 6 zamestnanci (P1.04)

Jednozmenná prevádzka (12 pracovných hodín)

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q = (45 \cdot 60) + (4 \cdot 450) + (6 \cdot 300) = 6\,300 \text{ l/d} = 0,073 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 6\,300 \cdot 1,2 = 7\,560 \text{ l/d} = 0,087 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m / 24 \cdot k_h = 7\,560 / 24 \cdot 1,8 = 567 \text{ l/h} = 0,15 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody - odhadovaná

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times 250 \text{ dní} = 1\,575 \text{ m}^3/\text{rok} - \text{podľa vyhlášky 684/2006}$$

Potreba požiarnej vody – odhadovaná (upresní sa po PD PO)

$$Q_{\text{pož}} = 13,0 \text{ ks} \cdot 1 \text{ l/s} = 13,0 \text{ l/s}$$

Predpokladá sa, že bude použitý hadicový navijak HN 25/30, v súlade s STN 92 0400 a podľa STN EN 671-1. Hadicový navijak HN 25 sa navrhuje s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom

$Q = 59 \text{ l} \cdot \text{min}^{-1}$ pri tlaku 0,2 MPa na kovovom potrubí, a bude označený piktogramom podľa NV 387/2006 Z. z.

Potreba teplej vody

Obchody

Administratíva, obchody, sklady: 45 – predpokladaný počet zamestnancov

Činnosť: so stredným znečistením

Potreba teplej vody umývadla: $3,5 \text{ l/min} \times 3,5 \text{ min}$

Potrebné množstvo vody

$V(36^\circ) = 45 \times 3,5 \text{ l/min} \times 3,5 \text{ min} = 551,25 \text{ l} \approx 0,6 \text{ m}^3/\text{hod} - \text{max.}$

$V(45^\circ) = V(36^\circ) \times (\Delta T(36^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C})) / (\Delta T(45^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C})) = 600 \times 26/35 = 445,7 \text{ l} \approx 0,5 \text{ m}^3/\text{hod} - \text{max.}$

V prevádzkach, ktoré nepožadujú vyššiu spotrebu teplej vody ako predajne budú použité elektrické zásobníkové ohrievače o objeme napr.: 5 litrov osadené pod alebo nad kuchynským drezom (výlevkou).

Príprava a výdaj jedál (malý sortiment)

Počet vydaných jedál: 1000 – predpokladaný počet jedál vydaných za jeden deň

Súčiniteľ súčasnosti s: s umývačkou riadu = 0,7

Potreba teplej vody: $1,5 \text{ l/jedlo} \times \text{zmena}$

Potrebné množstvo vody

$V(80^\circ) = 1000 \times 1,5 \text{ l/jedlo} = 1\,500 \text{ l} \approx 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} - \text{max.}$

$V(45^\circ) = V(80^\circ) \times (\Delta T(80^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C})) / (\Delta T(45^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C})) = 1500 \times 70/35 = 3\,000 \approx 3,0 \text{ m}^3/\text{hod} - \text{max.}$

V prevádzkach, ktoré požadujú vyššiu spotrebu teplej vody ako bufet, reštaurácia a kaviareň budú umiestnené elektrické zásobníkové ohrievače vody o objeme napr.: 200 a 120 litrov zavesené pod stropom.

Potrebné celkové množstvo vody

$V(45^\circ) = 3\,500 \text{ l} \approx 3,5 \text{ m}^3/\text{hod} - \text{max.}$

Plyn

Pôvodne posudzované riešenie

Zásobovanie objektu zemným plynom by bolo zabezpečené z verejného distribučného STL plynovodu (395kPa) riešeného v rámci 1. etapy The Port - Lamačská brána samostatným pripojovacím STL plynovodom DN63 (DN50) ukončeným zemným uzáverom 1 m od hranice objektu. Montáž plynovodu by bola zrealizovaná z rúr PE100, SDR11 v súlade s STN 38 6415 a STN 38 6413.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Vzhľadom na zmenu zdroja tepla (pôvodne posudzované riešenie uvažovalo s plynovou kotolňou) je možné predpokladať, že potreba plynu bude oproti pôvodne posudzovanému riešeniu výrazne nižšia.

Teplo

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt mal byť vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo malo byť dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde $80/60^\circ\text{C}$. Teplotný spád bude v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni bude zabezpečená príprava TÚV pre celý objekt. Dodávka tepla a TÚV bude

meraná meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach budú opatrené regulačnými termostatickými ventilmi.

Kotolňa mala mať samostatný dvojplášťový komínový výdych. Výška komínového výdychu bude 1,5m nad atikou objektu t.j. 10 m. V prípade, že objekt bude postavený v rámci komplexu väčšieho počtu objektov, výška komínového výdychu bude upravená podľa výsledkov rozptylovej štúdie.

Výkon kotolne je určený na základe normou predpísaných tepelnotechnických vlastností objektu a merných potrieb podľa štatistických údajov. V kotolni je uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky sú opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Potreba tepla

Celková potreba tepla pre objekt je	403,75 kW
Ročná potreba tepla pri využití maxima 2200 h je	888,25 MWh
Pri výhrevnosti plynu 34,7MJ/m ³ (9,64kW/m ³) a účinnosti kotlov 92% je potreba plynu pre uvedený tepelný výkon	45,52 m ³ /h
Ročná potreba plynu	100 155 m ³ /rok
Potreba tepla pre vzduchotechniku	112,5 kW
Tepelný zdroj pre objekt SPORT GEAR 1 bude plynová kotolňa, osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku	0,6 MPa.
Výkon kotolne je	2x300 kW.

Kotolňa bude umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia je možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

VYKUROVANIE A CHLADENIE

Pre obchodný areál AMA centrum je navrhované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania a chladenia z centrálného zdroja tepla riešeného kaskádou tepelných čerpadiel vzduch/voda pre dopojenie FAN COILOV v režime UK/CH a dopojenie dverových clon v režime UK. Tepelná strata vetracieho vzduchu je hradená kondezačnými jednotkami VZT jednotiek mimo napájania na centrálny zdroj.

Bilancie potrieb UK napájaných na centrálny zdroj – hradená tepelná strata prechodom:

UK – (FAN COIL v predajnej ploche, dverová clona) 42,0 kW

UK – sklady a komunikačné priestory el. telesá 5,5 kW

UK – Ostatné prenaj. priestory – FAN COIL (2968 m²) 89,0 kW

UK – Ostatné prenaj. priestory – dverové clony 130,0 kW (s=0,6) 78,0 kW

UK celkom – tepelná strata prechodom 214,5 kW

Bilancie potrieb CH napájaných na centrálny zdroj – hradená tepelná záťaž (mimo záťaže z vetrania)

CH – (FAN COIL v predajnej ploche) 60,0 kW

CH – Ostatné prenaj. priestory – FAN COIL 263,0 kW (s=0,7) 184,1 kW

chladenie celkom 244,1 kW

Bilancie potrieb UK/CH vetranie – lokálne kondenzačné jednotky VZT

VZT UK - Obchodná jednotka 56,0 kW

VZT CH - Obchodná jednotka 41,6 kW

VZT UK - Ostatné prenajímateľné priestory 110,0 kW

VZT CH - Ostatné prenajímateľné priestory 101,4 kW

Ročná potreba energie na vykurovanie

$$Q_{vyk} = \frac{0,7}{(1.0,98)} \cdot 1246,9 = 890,6 \text{ GJ/rok}$$

Potreba energie na chladenie

celková požiadavka chladiaceho výkonu FAN COL: 323,0 kW

celková požiadavka chladiaceho výkonu VZT: 143,0 kW

$Q_{ch1} = e.nch \cdot Q_t = 0,7.1600 \cdot 323,0 = 361\,760 \text{ kWh/rok} = 1\,302,3 \text{ GJ/rok}$

$Q_{ch2} = e.nch \cdot Q_t = 0,5.1600 \cdot 143,0 = 114\,400 \text{ kWh/rok} = 411,8 \text{ GJ/rok}$

Ročná spotreba EL. energie TČ UK + CH

Ročná spotreba el. energie tepelných čerpadiel na vykurovanie:

$Q_{UK,r} = Q_{VYK,r} + Q_{VZT,r} = 890,6 + 1\,343,2 = 2233,8 \text{ GJ/rok} / 2,9 \text{ (COP)} = 770,3 \text{ GJ/rok} = 213\,960 \text{ kWh}$

Ročná spotreba el. energie tepelných čerpadiel na chladenie:

$Q_{CH,r} = Q_{FAN\ COIL,r} + Q_{VZT,r} = 1\,302,3 + 411,8 = 1\,714,1 \text{ GJ/rok} / 2,9 \text{ (COP)} = 591,0 \text{ GJ/rok} = 164\,190 \text{ kWh}$

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, vzhľadom na väčší objem stavby a väčší záber spevnených plôch, bude na výstavbu podľa zmeny navrhovanej činnosti potrebné väčšie množstvo stavebných materiálov a energetických vstupov.

Zmena navrhovanej činnosti, pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou si pravdepodobne v etape prevádzky vyžiada (vzhľadom na predpokladané gastro prevádzky) väčší objem vody a el. energie. Významne nižšia bude však potreba zemného plynu a tepla, keďže v pôvodne posudzovanej činnosti bol uvažovaný zdroj tepla plynová kotolňa (predkladané riešenie uvažuje s použitím tepelných čerpadiel).

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Výstupy zo súčasného využitia lokality

Konkrétne dotknuté územie, v ktorom bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti v súčasnom stave nevytvára žiadne výstupy.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

• Kompresor	hladina akustického tlaku hluku v 7m	$L_{PA(7m)} = 74,0 \text{ dB}$
• Elektro centrála	hladina akustického tlaku hluku v 7m	$L_{PA(7m)} = 70,0 \text{ dB}$
• Vrtná súprava	hladina akustického tlaku hluku v 7m	$L_{PA(7m)} = 69,0 \text{ dB}$
• Rýpadlo lyžicové	hladina akustického tlaku hluku v 10m	$L_{PA(10m)} = 72,0 \text{ dB}$
• Nákladné vozidlá	hladina akustického tlaku hluku v 10m	$L_{PA(10m)} = 79,0 \text{ dB}$

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii stavby

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z. - prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje Zoznam odpadov sú odpady vznikajúce pri realizácii stavby zatriedené do skupín, podskupín a druhov nasledovne:

Tab. č. III.2-6 Odpady z výstavby (odborný odhad)

KÓD	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO	SPÔSOB NAKLADANIA
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky, keramika			
17 01 01	betón	O	1,50 t	R5
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	drevo	O	0,45 t	R1
17 02 02	sklo	O	0,15 t	R5
17 02 03	plasty	O	0,45 t	R5
17 03	<u>Bitúmenové zmesi, uholný decht a dechtové výrobky</u>			
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,05 t	R5
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)			
17 04 05	železo a oceľ	O	0,45 t	R4
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,30t	D1
17 04 11	káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,60 t	R4, D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,50 t	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,75 t	D1

O – ostatné, N – nebezpečné

Likvidácia odpadu:

Odpadové obaly sa budú oddelene (podľa druhov) zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch na stavenisku, pravidelne odvážať a zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Stavebné sute vznikajúce počas výstavby sa budú v zmysle §77 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. podľa druhu triediť a odvážať na riadenú skládku, umožňujúcu materiálne zhodnotenie odpadov.

Poznámka: Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží ku kolaudačnému konaniu na Oddelenie životného prostredia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy evidenciu odpadov zo stavieb, doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl.mesta SR Bratislavy. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté vo Vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.2.3.3 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vplývať na najbližšie chránené prostredie nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- statická a dynamická doprava
- náhradný zdroj el. energie

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt SO 036 mal byť vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo malo byť dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bude v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni mala byť zabezpečená príprava TÚV pre celý objekt. Dodávka tepla a TÚV meraná meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach opatrené regulačnými termostatickými ventilmi. Výkon kotolne je 2x300 kW.

Kotolňa mala mať samostatný dvojplášťový komínový výdych. Výška komínového výdychu - 1,5m nad atikou objektu t.j. 10 m..

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Pre obchodný areál AMA centrum je navrhované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania a chladenia z centrálného zdroja tepla riešeného kaskádou tepelných čerpadiel vzduch/voda pre dopojenie FAN COILOV v režime UK/CH a dopojenie dverových clon v režime UK. Tepelná strata vetracieho vzduchu je hradená kondenzačnými jednotkami VZT jednotiek mimo napájania na centrálny zdroj.

Centrálny zdroj tepla/chladu je riešený kaskádou dvoch reverzibilných tepelných čerpadiel typu vzduch/voda napr. typovej rady CARRIER.

Pre pokrytie požiadaviek potreby tepla pri odmrazovaní vonkajších jednotiek je navrhovaný záložný zdroj riešený kaskádou dvoch elektrokotlov napr. VIESSMANN EKCOT.T pre pokrytie 50% potreby tepla na vykurovanie.

Zmena technológie získavania tepla na tepelné čerpadlá výrazne zníži emisné zaťaženie z prevádzky zdroja tepla oproti pôvodne posudzovanému riešeniu (plynová kotolňa). Dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia v riešenom území zostávajú statická a dynamická doprava.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodne posudzované riešenie

Odkanalizovanie objektu

Odvod splaškových vôd z objektu zabezpečí napojenie objektu na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150. Na konci prípojky sa vybuduje prefabrikovaná revízná kanalizačná šachta.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech objektu a z príslušných spevnených a zelených plôch objektu je riešená samostatne, nezávisle od seba.

Dažďové vody zo striech objektu budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu prípojkami z PVC DN 150 – DN 200. Táto areálová dažďová kanalizácia bude zaústená do retenčnej nádrže navrhovanej v severozápadnej časti areálu.

Dažďové vody z príslušných parkovísk a ciest riešeného objektu budú odvádzané cez uličné vpusty potrubím areálovej dažďovej kanalizácie do podzemnej retenčnej nádrže umiestnenej pod parkoviskami objektu SO34. Táto nádrž bude spoločná pre objekty SO34-SO36. Objem retenčnej nádrže je navrhnutý na 8 hodinové zdržanie a následné vypustenie do najbližšieho vodného toku. Dažďové vody z parkovísk budú pred vypustením do areálovej dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Výpočet množstva splaškových vôd pre objekt

Množstvo splaškových vôd- odhadované

Qrok = 1 575,0 m³/rok

Podtlakové odvodnenie strechy

Predmetom projektu je podtlakové odvodnenie strechy podtlakovým systémom. Dažďová voda z objektu bude odvedená podtlakovým systémom odvodu dažďovej vody.

Strecha = 3148 m²

$Q = i \cdot A \cdot C$ [l/s]

i = Intenzita dažďa [l/s.m²]

i = 0,030

A = účinná plocha strechy [m²]

C = Súčiniteľ odtoku [-]

C = 1

Označenie A Q

A 3148 78,7

Qcelkový = 78,7 l/s

Systém sa skladá z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu, ktorý je zvarovaný elektrotvarovkami alebo natupo, zo strešných vtokov a z kotviaceho systému.

SO-03.01 Dažďová kanalizácia zo striech

Predmetom riešenia projektu je odvádzanie dažďových vôd z novostavby. Dažďové vody budú odvádzané do navrhovaných vsakovacích systémov zo vsakovacích blokov, osadených na pozemku investora.

Bilancie

Dažďové vody z projektovaného objektu: STN 73 6701

Množstvo dažďovej vody bilancie :

Zrážková stanica : Bratislava – D.N.Ves

Periodicita dažďa - 50 ročný , prperiodicita - p = 0,02

Doba dažďa 120 minútový

intenzita dažďa $q = 80,6 \text{ l/s/ha}$

odtokový súčiniteľ pre strechu $K = 1,0$

odtokový súčiniteľ pre strechu, vegetačná $K = 0,6$

Oblasť:	D.N.Ves, p=0,02, t=120min., q=80,6 l/s, k=1, 50-ročná prívalová zrážka																
Výpočet zrážok																	
čas(min) →				5	10	15	20	30	40	50	60	90	120	180	Prietok		
Intenzita dažďa pri k=0,02l/s.ha	Bratislava →			464	328	258	212	160	131	110	95	67	80,6	37	120min		
Plocha	A ↓	m² ↓	Ψ ↓	Ared ↓	m² ↓	Naakumulovaný objem zrážok (l/min) ↓									I/s ↓		
strecha obyčajná	1846,5	m²	1	1846,5	m²	25703,28	36339,12	42875,73	46974,96	53179,20	58053,96	60934,50	63150,30	66806,37	107156,09	73786,14	14,88
strecha vegetačná	1233,5	m²	0,6	740,1	m²	10302,19	14565,17	17185,12	18828,14	21314,88	23268,74	24423,30	25311,42	26776,82	42949,48	29574,40	19,09
	0	m²	0	0	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0	m²		0	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	3080	m²		2586,6	m²	36005,47	50904,29	60060,85	65803,10	74494,08	81322,70	85357,80	88461,72	93583,19	150105,57	103360,54	20,85

Plocha zo strechy objektu

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu. Pred napojením do vsakovacieho systému navrhujem osadiť filtračnú šachtu. Zrážkové vody budú zaústené do vsakovacieho systému (VS1) pri objekte. Vsakovací systém je osadený na pozemku investora. Vsakovací systém bude vytvorený zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60. Pred vsakovacími blokmi bude osadená filtračná šachta s priemerom $\phi 1000 \text{ mm}$. Vsakovací systém bude uložený na priepustnom štrkovom podloží, obalený geotextíliou. Neoddeliteľnou súčasťou systému je odvetranie, ktoré bude vyvedené nad upravený terén respektíve do kontrolnej šachty. Systém je nutné uložiť na priepustné štrkové podložie nad hladinou podzemnej vody.

SO-03.02 Dažďová kanalizácia z ciest + RN + ORL

Bilancie

Dažďové vody z projektovaného objektu: STN 73 6701

Množstvo dažďovej vody bilancie :

Zrážková stanica : Bratislava – D.N.Ves

Periodicita dažďa - 50 ročný , prperiodicita - $p = 0,02$

Doba dažďa 120 minútový

intenzita dažďa $q = 80,6 \text{ l/s/ha}$

odtokový súčiniteľ pre spevnenú plochu, príjazdovej cesty, parkovacie plochy $K = 1,0$

RN1,2+ORL1

Oblasť:	D.N.Ves , p=0,02, t=120min., q=80,6 l/s, k=1, 50-ročná prítalová zrážka																
Výpočet zrážok																	
čas(min) →	5	10	15	20	30	40	50	60	90	120	180	Prietok					
Intenzita dažďa pri k= 0,02l/s.ha Bratislava →	464	328	258	212	160	131	110	95	67	80,6	37	120min					
Plocha	A ↓	m² ↓	Ψ ↓	Ared ↓	m² ↓	Naakumulovaný objem zrážok (l/min) ↓										l/s ↓	
plocha parkoviska	1139,04	m²	1	1139,04	m²	15855,44	22416,31	26448,51	28977,18	32804,35	35811,42	37588,32	38955,17	41210,47	66100,77	45516,04	9,18
spevnené plochy	717,32	m²	1	717,32	m²	9985,09	14116,86	16656,17	18248,62	20658,82	22552,54	23671,56	24532,34	25952,64	41627,51	28664,11	18,51
komunikácia	1479,2	m²	1	1479,2	m²	20590,46	29110,66	34347,02	37630,85	42600,96	46506,05	48813,60	50588,64	53517,46	85840,93	59108,83	38,16
	0	m²		0	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	3335,56	m²		3335,56	m²	46431,00	65643,82	77451,70	84856,65	96064,13	104870,01	110073,48	114076,15	120680,56	193569,22	133288,98	26,88

Navrhované riešenie

Plocha z parkovacích miest, spevnených plôch a komunikácii objektoch

Všetka dažďová voda z riešenej plochy budú privedené do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2 s nasledovným objemom:

- Retenčná nádrž „RN č.1“ – 100,0m³

- Retenčná nádrž „RN č.2“ – 100,0m³

Z uvedených výpočtov je zrejmé, že minimálne potrebný retenčný objem je 193,5m³. Na základe týchto výpočtov sú navrhnuté nádrže s objemom 100,0m³ a 100,0m³.

Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 4,42 l/s, ktorý bude rovnomerne rozdelený medzi obe vetvy dažďovej kanalizácie resp. retenčné nádrže, teda 2,21 l/s. Čas úplného vypustenia nádrží bude za 12,5h.

Množstvo splaškových vôd- odhadovaná

Qrok = 1 575,0 m³/rok

Rozsah tohto stavebného objektu je nasledovný:

-Skrátenie existujúcej prípojky PVC DN200 z 33,0m na 29,0m

-Rekonštrukcia revíznej šachty DN1000 – 1ks

Nakladanie s odpadmi

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z. - prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje Zoznam odpadov sú odpady vznikajúce počas prevádzky (užívania) zatriedené do skupín, podskupín a druhov nasledovne:

Tab. č. III.2-7 Odpady z prevádzky

Číslo skupiny	Názov skupiny	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly	
15 01	Obaly (vrátane obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 04	obaly z kovu	O
20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu (odpady z domácností a podobné z obchodu, priemyslu a inštitúcií)	

20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov – okrem 15 01	
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 11	textílie	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 39	plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikovateľné	O

Podľa §1 Vyhl.č.365/2015 Z.z. odpady vznikajúce počas prevádzky (užívania) stavby sú zaradené do kategórie O – ostatné odpady (odpady, ktoré nie sú nebezpečné).

Správca budúcej prevádzky ako pôvodca odpadov, musí zosúladiť svoju činnosť pri nakladaní so vznikajúcimi odpadmi s platnou legislatívou pre OH, t. j. vypracovať vlastný Program pôvodcu odpadov v súlade s platnou legislatívou v OH v reálnom čase uvedenia do prevádzky.

Spôsob nakladania s odpadmi, najmä s komunálnymi odpadmi, bude zohľadňovať aktuálne právne normy v OH v čase uvedenia objektu do prevádzky. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených

Hluk

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná akustická štúdia, ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.5).

Záver akustickej štúdie

Na základe poskytnutých technických dokumentov a uvažovaných predpokladov boli vypracované mapy šírenia hluku v súčasnom a budúcom stave a posúdené podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre hluk z iných zdrojov, hluk z pozemnej dopravy.

VYHODNOTENIE HLUKU Z INÝCH ZDROJOV

Posudzované hodnoty vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. s aplikovaním Bodu 1.8 v referenčnom intervale deň, večer, noc.

VYHODNOTENIE HLUKU Z POZEMNEJ DOPRAVY

Posudzované hodnoty vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer a noc.

Prekročenie limitných hodnôt nastáva už v súčasnom stave a príspevkom dopravy v budúcom stave nedôjde k nárastu hluku pred hodnotenými fasádami ani o jednu desatinu dB, a preto vplyv navrhovanej činnosti má nevýznamný vplyv na okolité chránené objekty.

Porovnanie výstupov v etape výstavby a prevádzky

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

V etape prevádzky sa predpokladajú nasledovné výstupy:

- *znečisťovania ovzdušia*
- *znečisťovania vôd*
- *odpady*
- *hluk*

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia –parkovanie, zvýšená intenzita dopravy, náhradný zdroj el. energie.

Zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá vzduch/voda v kombinácii so záložným zdrojom - elektrické kotle. Systém vykurovania je pre celý objekt koncipovaný, aby využitie nízko potenciálnych zdrojov tepla (tepelných čerpadiel) a elektrických kotlov bol čo najefektívnejší.

Potreba tepla a plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v navrhovanom zámere mierne vyššia v porovnaní s pôvodným návrhom.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Dažďové vody budú odvádzané cez príslušné komunikácie do retenčnej nádrže.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou vzhľadom na mierne vyšší predpokladaný počet zamestnancov a návštevníkov bol v pôvodnom riešení aj mierne nižší objem splaškových vôd.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 036. Zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 036 - SPORT GEAR 1 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti – výstavba Obchodného areálu AMA centrum, Bratislava-Bory.

Samotná predkladaná zmena navrhovanej činnosti nedosahuje limitné parametre určené Prílohou č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. a keby nebola súčasťou celku Polyfunkčného územia Lamačská brána nemusela by byť predmetom zisťovacieho konania.

Postupne sú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

V nadväznosti na rozhodnutia zo zisťovacích konaní o zmene navrhovanej činnosti, boli následne navrhovateľmi predložené dokumentácie na povoľovacie konania podľa stavebného zákona a stavby sú realizované.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava bol posudzovaný aj komplex SHOPPING MALL (skladal sa zo samostatne funkčných stavebných podobjektov H 001.1 až H 001.6 spôsobilých na samostatné užívanie).

Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010-09//680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.8.2010 na komplex stavieb H 001 Shopping Mall. Súčasťou boli podobjekty:

H 001.1 Obchodná pasáž 1

H 001.1 Multikiná

H 001.3 Relaxačné centrum

H 001.4 Parkovací dom 1 (1PP+6NP, podlažná plocha 29925 m²)

H 001.5 Obchodná pasáž 2

H 001.6 Parkovací dom 2 (1PP+6NP, podlažná plocha 8332 m²)

Z upresnenia riešenia a postupu výstavby podľa DSP vyplynula zmena navrhovanej činnosti. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7620/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010 podľa v tom čase platného znenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k prvej zmene navrhovanej činnosti týkajúcej sa objektu Shopping Mall, Bratislava – Lamačská brána I. etapa.

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, ktorá bola v správe o hodnotení označená ako SO 001 The Port Mall a SO 001.01 The Port Mall Expansion. Komplex bol v správe o hodnotení popisovaný ako SHOPPING MALL.

Následne Mestská časť Bratislava Lamač vydala stavebné povolenie č. L 2011/91/G/6/PL zo dňa 20.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2011, ktorým povolila aj stavbu

H 001.4 Parkovací dom 1 (1PP+6NP, 2058 PM)

Chýbajúce parkovacie miesta boli riešené dočasným vonkajším parkoviskom – ÚR L 2011/112/UR/4/PL zo dňa 25.5.2011.

Z ekonomických dôvodov sa investor rozhodol realizovať najprv z celého komplexu H001 Bory Mall len objekty H 001.1 a H 001.4. Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra bola 2 163. Nerealizovaním objektov H 001.2, H 001.3, H 001.5, H 001.6 sa zmenšila

podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, ktoré bolo možno umiestniť v novo navrhovanom objekte, a to na 2058 parkovacích miest.

Z toho dôvodu muselo byť zrealizované **externé parkovisko** (do doby vybudovania objektov H001.2, H001.3, H001.5, H001.6), na ktorom boli situované chýbajúce parkovacie miesta.

Externé parkovisko malo plniť svoju funkciu v etape prevádzky objektov H 001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi a H 001.4 Parkovací dom 1 do času, kedy by boli dobudované ďalšie stavebné objekty - H 001.2 Multikiná, H 001.3 Relaxačné centrum, H 001.5 Obchodná pasáž 2 s nájomnými priestormi, H 001.6 Parkovací dom 2.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie dočasného externého parkoviska uvažovala s vybudovaním spolu 449 parkovacích miest, z toho objekt SO.01.1 o počte 295 parkovacích miest, ktoré by pokrývali požadovaný počet parkovacích miest podľa výpočtu statickej dopravy stavby, a objekt SO 01.2 *Komunikácie, spevnené plochy* 154 parkovacích miest..

Z dôvodu minimalizácie stavebných prác by boli spevnené plochy pre zariadenie staveniska stavby Bory Mall realizované tak, aby následne vyhovovali skladbe navrhovaného parkoviska. Po odstránení zariadenia staveniska by boli zrealizované vyspravenie spevnených plôch v nutnom rozsahu pre plochu dočasného parkoviska.

Zmena v tomto rozsahu bola predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorému MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5789/2013-3-4/dp zo dňa 31.5.2013

Mestská časť Bratislava Lamač vydala rozhodnutie č. L 2013/280/G/8/zspd/PL zo dňa 20.9.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.10.2013, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením na H 001.4 Parkovací dom 1 (1PP+strecha, 1200 PM)

Chýbajúce parkovacie miesta boli riešené externým dočasným parkoviskom – ÚR L 2013/281/UR/7/PL zo dňa 6.9.2013.

Mestská časť Bratislava Lamač vydala kolaudačné rozhodnutie č. 2014/1113-6042/RUSK/kr/Ká zo dňa 17.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.10.2014, pre objekt H 001.4 Parkovací dom 1 (dokumentácia zlúčená s H 001.1)

Predložené bolo aj Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE, etapa 6 lokalizovaná v priestore dočasného vonkajšieho parkoviska, ktoré bolo tiež predmetom zmeny navrhovanej činnosti vo väzbe na zmeny objektov Bory Mall. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - č. 5803/2024-11.1.1/pk, 3373/2024 zo dňa 07. 02. 2024, bolo právoplatné dňom 19.3.2024. V súčasnosti prebieha územné konanie obytného súboru BORY BÝVANIE etapa 6.

Dňa 11.6.2024 bolo podané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom“ BORY MALL – Expanzia, Exteriérové parkovisko a BORY BÝVANIE 6 – časť Námestie“. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je expanzia, ktorá pozostáva z prístavby k už existujúcemu obchodnému centru Bory Mall, výstavby exteriérového parkoviska so 72 parkovacími miestami, pešími komunikáciami, spevnenými zelenými plochami a rieši taktiež zrušenie 267 parkovacích miest za účelom vybudovania kľudovej zóny v blízkosti obytnej zástavby Bory bývanie etapa 6.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Zariadenie sociálnych služieb objekt A, objekt B a C“a vydalo rozhodnutie č. 8455/2025-11.1/fr 25374/2025 25375/2025-int.zo dňa 9.6.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Bory Office Space“ a vydalo rozhodnutie č. 8799/2025-11.1/pc 17713/2025 17714/2025-int.zo dňa 31.3.2025.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre realizáciu navrhovanej zmeny bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č.146/2023 Z. z. o ovzduší

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vkladajú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

V zmysle záverečnej správy z podrobného inžinierskogeologického prieskumu (EKOGEOS-SK s.r.o., Ing. Juraj ŠKVARKA,12/2024) spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžinierskogeologického rajónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rajóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov Fn a rajónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov Ng.

Povrch týchto horninových útvarov a kryštalinika je lokálne prekrytý zväčša morskými sedimentárnymi horninami neogénneho veku (mladší terciér): pieskami, slieňmi, zlepenkami, brekciami a litotamniovými vápencami, na úpätí najmä neritickými/sublitorálnymi, príp. deltovými štrkami, pieskami a ílmi vrchného bádenu (13-14 MR) a pieskami, zlepenkami, oolitickými a organogénnymi vápencami sarmatu (8-12 MR) Viedenskej panvy. Súčasná výšková pozícia zachovaných neogénnych sedimentov na svahoch masívu Devínskej Kobyly (dnešná výška 514 m n.m.), ktorý bol v dobe sedimentácie litotamniových vápencov (14 MR) úplne zaplavený plytkým morom dosahuje viac než 300 m nad úrovňou nivy Moravy.

Ojedinele zachované produkty najmladšieho geologického vývoja pochádzajú z obdobia najmladšieho terciéru - pliocénu (2-5 MR), z ktorého sa zachovali len erózne, ojedinele akumulčné zvyšky riečno – jazernej sedimentácie (plošiny vo výške medzi 280 a 360 m n.m.). Z posledného kvartérneho obdobia sa lokálne zachovali erózne plošiny a reliktné terasové akumulácie vytvorené riekami. Najprv to boli toky hypotetického priebehu, neskôr pratok Dunaja a pratok Moravy a napokon recentný Dunaj a Morava. Zbytky najstarších erózných stupňov, príp. terasových akumulácií sa nachádzajú v úrovni medzi 205 až 270 m n.m. (vek biber až günz, 0,75-1,9 MR). V oveľa väčšej miere sa zachovali mladšie riečne terasy (mindel-ris, 100-600 tisíc rokov, úroveň 143-180 m n.m.). Údaje o výške a úrovniach terás pochádzajú z práce Halouzka, Minaříková 1977. Povrch svahov Devínskej Kobyly pokrýva nepravidelná zväčša tenká vrstva rôznorodých svahových sutí, lokálne eolických sedimentov (spraší).

Stabilizácia terciérneho podložia v kvartéri umožnila v tejto oblasti väčšinou vytvorenie kvartérnych sedimentov malej hrúbky. Sú to hlavne prolúvia kužeľov malokarpatských tokov, zachované vo zvyškoch lemujúcich svahy Malých Karpát. Tieto sedimenty sa v záujmovom území nevyskytujú.

Osobitým, tektonicky podmieneným útvarom, ktorý zahŕňa aj nami skúmané územie je lamačsko-stupavská depresia. Táto je ohraničená na západnej strane pomerne strmým svahom devínsko-novoveskej dunajskej terasy strednopleistocénneho veku. Depresia vznikla pravdepodobne až v mladom pleistocéne a bola vyplnená fluvialnými štrkovitými a hlinítopiesčitými sedimentami würmského a holocénneho veku maximálnej hrúbky do 12 m.

Podzemná voda v kvartérnych sedimentoch je viazaná hlavne na polohy štrkovitých, resp. piesčitých sedimentov miestnych tokov. Tieto bývajú často značne zahlienené, čo spoločne s ich malou mocnosťou nevytvára vhodné podmienky na ich väčšie využitie. Náplavy týchto tokov sú v záujmovom území v dôsledku prestupovania vody z pohoria Malých Karpát najmä v dôsledku pomerne hustej siete potokov trvale zvodnené.

Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimentárne litofácie stratigraficky zaradované do neogén.

Povrch záujmového územia je tvorený navážkami redeponovaných výkopových zemín, pochádzajúcich z výstavby objektov polyfunkčného areálu Bory. Materiál tvorí hlavne piesok ílovitý, miestami íl až silt piesčitý, s premenlivou prímесou valúnov štrku, hrdzavohnedej až sivohnedej farby, lokálne navozené uzeminy môžu mať charakter štrkov ílovitých resp. štrkov s prímесou jemnozrnnej zeminy. Vo vrtoch nebola v navážke zistená prímес cudzorodých látok, odpadu, prípadne vysoký obsah stavebného odpadu. Jednalo sa len o ojedinelé úlomky betónu, alebo úlomky tehly. Na základe vykonaných dynamických penetračných skúšok navážky hodnotíme, ako kypré, nekonsolidované. Odhadovaná hrúbka navážok sa pohybuje v rozmedzí 0,3-2,6 m.

Kvartérne uloženiny sú v záujmovom území tvorené deluviálnymi sedimentami pomerne malých hrúbok. Nakoľko litologické zloženie kvartérnych sedimentov je takmer totožné s litologickým zložením podložných neogénnych sedimentov, určenie hranice medzi týmito geologickými útvarmi je veľmi obtiažne resp. takmer nemožné. Jedným dôležitým určovacím kritériom môže byť uľahnutosť zemín. Kypré a málo uľahnuté zeminy sú pravdepodobne kvartérneho veku, a stredne uľahnuté, uľahnuté až stmelené polohy zaradujeme do neogénu. Na základe týchto predpokladov hrúbku kvartérnych zemín odhadujeme v intervale 1,5-2,5 m.

Neogénne sedimenty sú v záujmovom území zastúpené v prevažnej miere zeminami charakteru pieskov ílovitých, ojedinele pieskov s prímесou jemnozrnnej zeminy s premenlivým obsahom rôzne zvetraných (rozložených až zvetraných), slabo až stredne opracovaných valúnov až balvanov granitoidných hornín. V miestach so zvýšeným obsahom klastickej frakcie zeminy nadobúdajú charakter štrkovitých zemín (štrkov ílovitých, štrkov s prímесou jemnozrnnej zeminy). V neogénnom súvrství boli zistené aj polohy jemnozrných zemín, ktoré sú zastúpené v prevažnej miere ílmi piesčitými s pevnou až tvrdou konzistenciou, miestami s obsahom klastickej frakcie. Piesčité a štrkovité sedimenty neogénu sú uľahnuté až veľmi uľahnuté, ale vyskytujú sa aj polohy diageneticky stmelené. Na základe výsledkov vlastných prieskumných prác a regionálnej preskúmanosti územia

predpokladáme aj možný výskyt polôh poloskálného charakteru vo forme konglomerátov a pieskovcov. Priestorové rozšírenie popisovaných litologických typov zemín v skúmanom území je veľmi premenlivé, preto nebolo možné jednoznačne vyčleniť ich súvislé polohy väčšieho plošného rozšírenia.

Seizmicita územia

V zmysle EUROKÓDU 8: STN EN 1998-1 - navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, jej národnej prílohy STN EN 1998-1/NA záujmové územie je možné charakterizovať nasledovne:

V zmysle tabuľky 3.1 STN EN 1998-1 a na základe výsledkov dynamických penetračných skúšok časti skúmaného územia môžeme zaradiť do kategórie: B.

V zmysle tabuľky 4.3 STN EN 1998-1 stavebné objekty zaraďujeme do II- triedy významnosti, ako obyčajné budovy, ktoré nepatria do iných kategórií.

V zmysle bodu(5)P hodnota súčiniteľa významnosti pre II. triedu významnosti: $\eta_I=1$

Podľa Seizmicko-tektonickej mapy Slovenska (príloha A.2 STN 73 0036) záujmové územie sa nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7 makroseizmickkej aktivity MSK-64 stupnice. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5o MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0o MSK-64.

Podľa obrázku NB.6.1 STN EN 1998-1/NA/Z2 "Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska" sa záujmové územie nachádza v oblasti, ktorej je podľa tabuľky NB.6.1. vyššie uvedenej normy priradená hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $ag_R=0,63 \text{ m.s}^{-2}$.

Radónové riziko

Podľa mapy radónového rizika (mapportál ŠGÚDŠ) sa záujmové územie nachádza v oblasti s kategóriou stredného radónového rizika (Obr.č.7.10.1.). s pomerne častým výskytom referenčných plôch s kategóriou vysokého radónového rizika, čomu zodpovedajú aj výsledky meraní objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu uvedené v archivovanej gelgickej dokumentácii (nap. Vančík, 2009).

Na základe výsledkov prevzatých terénnych meraní po korelácii interpretačnej hodnoty objemovej aktivity pôdneho 222Rn ($Q_{cA} = 68,55 \text{ kBq.m}^{-3}$) s predpokladanou, strednou plynopriepustnosťou geologického prostredia (il piesčité F4/CS, piesok ílovitý S5/SC), dosiahnutého plošnou základovou konštrukciou, resp. plošnou časťou hĺbkovej základovej konštrukcie možno konštatovať, že smerná hodnota zásahovej úrovne pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby ($20,00 \text{ kBq.m}^{-3}$) bola preknaná, riešené územie je možné klasifikovať ako územie so stredným radónovým rizikom ($20,00 < Q_{cA} < 70,00 \text{ kBq.m}^{-3}$).

Kategória stredného prípadne vysokého radónového rizika charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako zvýšenú, z čoho vyplýva, že ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva je potrebné realizovať a zároveň zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby (STN 73 0601).

Klimatické pomery

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a teplom okrsku – T2. Podľa meteorologickej stanice Bratislava – Letisko sa za obdobie 2015 – 2019 ročný priemer teplôt pohyboval v hodnote $12,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou $0,3 \text{ }^{\circ}\text{C}$ a najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou $23,2 \text{ }^{\circ}\text{C}$. Za posledný uvádzaný rok 2019 ročná priemerná teplota dosiahla $12,5 \text{ }^{\circ}\text{C}$, najchladnejším mesiacom bol január s teplotou $0,3 \text{ }^{\circ}\text{C}$ a najteplejším mesiacom jún s teplotou $23,8 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Tab. č. III.6-1 Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko ($^{\circ}\text{C}$)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,1	21,5	23,0	23,7	17,6	13,2	6,6	2,3
2019	0,3	4,6	8,8	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,9	11,9	8,1	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,4	5,6	3,5

2021	1,7	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,6
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava

Zrážky

Záujmové územie patrí do suchého okrsku v rámci teplej klimatickej oblasti. Podľa údajov zo stanice Bratislava – Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzané roky 2015-2019 dosiahol 515,4 mm. Najbohatší na zrážky za toto obdobie bol mesiac máj s priemerným úhrnom 67,4 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec s priemerným úhrnom 23,7 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 282,9 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 232,6 mm. Za posledný uvádzaný rok 2019 priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol 524,6 mm, pričom najviac zrážok spadlo v mesiaci máj o hodnote 118,2 mm a najmenej v mesiaci jún o hodnote 17,5 mm. Snehová pokrývka v roku 2019 viac alebo rovná 1 cm sa vyskytla 17 dní v roku a viac alebo rovná 10 cm sa vyskytla 2 dni v roku.

Tab. č. III.6-2 Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	29,0	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	20,6	118,2	17,5	41,4	31,7	45,1	20,3	68,3	56,6
2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9
2021	38,9	23,6	3,1	15,0	72,9	12,3	59,3	63,1	75,1	14,3	53,3	51,6
2022	15,1	18,9	15,9	20,7	69,1	103,1	35,5	52,9	57,9	10,1	22,4	51,9

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018 - 2022, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery

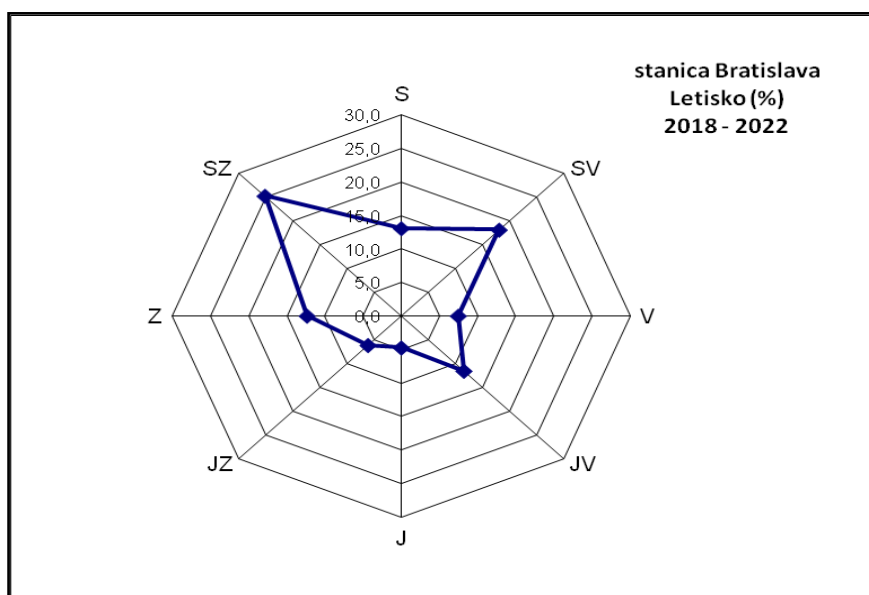
Záujmové územie patrí do centrálnej, rovinatej, plochej časti mesta Bratislava, kde sa prejavujú typické orografické pomery daného územia. Vo všeobecnosti patrí Bratislava medzi najveternejšie mestá Slovenska, čo je spôsobené orografickými pomermi širšieho územia, ktoré sú podmienené blízkosťou pohoria Malých Karpát a morfológickým prvkom Devínskou bránou, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát a je najvýznamnejším činiteľom ovplyvňujúcim klímu v území Bratislavy. Vzduchové hmoty severozápadného a severného smeru majú možnosť prenikať do územia mesta cez Devínsku bránu, pričom sú sprevádzané často búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia a tak ovplyvňuje veterné pomery územia.

V záujmovom území podľa údajov z meteorologickej stanice Bratislava - Letisko prevažuje severozápadné prúdenie vzduchu s početnosťou výskytu 24,7 % s podružne sa vyskytujúcim severovýchodným prúdením s početnosťou výskytu 17,9 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra 4,6 m.s-1 na stanici Bratislava - Letisko bola v roku 2019 zaznamenaná v mesiaci január, máj a minimálna v auguste (mesačný priemer 3,0 m.s-1). (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2015-2019, SHMÚ, Bratislava)

Tab. č. III.6-3 Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2018 - 2022 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2018	4,0	3,5	3,7	4,1	3,1	3,8	3,6	3,3	3,2	3,8	3,4	3,9
2019	4,6	4,3	4,3	4,2	4,6	3,3	3,7	3,0	3,1	3,2	4,1	4,4
2020	3,0	5,6	4,3	3,2	4,5	4,4	3,3	3,2	3,2	3,9	2,8	3,9
2021	3,6	3,7	3,6	4,7	4,4	3,2	3,9	3,4	3,1	3,3	3,6	3,7
2022	5,0	5,0	3,2	4,3	3,3	3,8	3,9	3,3	3,3	2,8	3,1	3,5

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava



Obr. č. III-2 Graf veternej ružice početnosti smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko za obdobie 2018 - 2022 (%)

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava

Tab. č. III.6-4 Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2018	14,0	20,7	7,8	12,5	5,0	5,9	10,8	22,4
2019	12,8	18,7	7,1	12,1	4,6	5,9	13,0	24,8
2020	12,6	16,9	7,7	13,5	5,4	6,2	12,1	23,7
2021	11,6	16,9	6,9	9,2	4,5	6,7	13,3	29,2
2022	14,2	17,5	7,8	10,7	4,2	6,2	12,6	26,3

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2018-2022, SHMÚ, Bratislava

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Širšie záujmové územie patrí do povodia rieky Morava (4-17-02). Samotné predmetné územie patrí do povodia Antošovho kanála, ktorý preteká po severnom okraji územia. V blízkosti územia sa nachádza taktiež hranica povodia Lamačského potoka. Oba toky v území pretekajú severozápadným smerom. Antošov kanál (4-17-02-113), ako najbližší tok k predmetnému územiu, je pravostranným prítokom Dúbravského potoka, ktorý sa následne vlieva ako ľavostranný prítok do toku Mláka a ten do toku Moravy. Lamačský potok (4-17-02-110) sa ako ľavostranný prítok vlieva do Vápenického potoka, ktorý sa následne ako ľavostranný prítok vlieva do toku Mláka a tá je ľavostranným prítokom hlavného toku záujmového územia Moravy. Tok Mláka, v ktorom oba spomínané toky končia, patrí medzi vodohospodársky významné toky a zbiera povrchovú vodu zo širokej oblasti juhozápadného okraja pohoria Malých Karpát. Antošov kanál ako aj Lamačský potok patria do podrobných povodí, ktoré majú každé plochu cca 8 km².

Lamačský potok pramení v Malých Karpatoch. Horný tok má bystrinný charakter, v nížinnej časti je jeho koryto upravené a napriamené. Tok je po celý rok vodnatý a zaústuje do Vápenického potoka. Dĺžka toku je 6,2 km. V lamačskej časti je recipientom dažďových kanalizácií. Dúbravský potok vedie z územia Dúbravky v dĺžke 3,6 km až po zaústenie do toku Mláka. Priberá prítoky Veľkolúcky potok, Antošov kanál a prítok dažďovej kanalizácie smerujúcej od Saratovskej ulice k železnici. Antošov kanál je umelým vodným tokom. Jeho koryto začína pri štátnej ceste Lamač – Devínska Nová Ves, vedie v dĺžke 2,5 km poľnohospodárskou krajinou, má upravené, napriamené koryto, je vodnatý prevažne v jarných mesiacoch a počas príválových dažďov.

Riečna sieť širšieho záujmového územia v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmačania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov vystupujú pri maximálnych stavoch vody z koryt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy.

Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevažne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Priemerné ročné prietoky v povodí Moravy sa pohybujú v rozpätí 39 až 151 % dlhodobého priemeru $Q_{a1961-2000}$, na hlavnom toku Moravy 68 až 73 % dlhodobého priemeru $Q_{a1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané na väčšine povodia v mesiaci september a december. Vzhľadom na výskyt maximálnych hodnôt aj v obvykle suchom mesiaci september sa percentuálne rozpätie pohybovalo od 140 až do 643% príslušných dlhodobých hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli na väčšine povodia v období od júna do augusta. Ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 12 až 59% príslušných dlhodobých mesačných hodnôt $Q_{ma1961-2000}$. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli v mesiacoch máj a september. V máji maximálne kulminačné prietoky nedosiahli významnosť 1-ročného prietoku. V septembri boli zasiahnuté výdatnými zrážkami najmä povodie Myjavy, horná časť povodia Teplice a taktiež povodie Rudavy, Maliny a Stupávky. Na Maline v Kuchyni bol zaznamenaný kulminačný prietok s významnosťou 100-ročného prietoku. Významnosť 20 až 50-ročného prietoku bola zaznamenaná na Močiarke (Láb) a na Sološnickom potoku (Sološnica), významnosť 20-ročného prietoku bola zaznamenaná na Myjave (Podbranč) a významnosť 5 až 10-ročného prietoku na Brestovskom potoku (Brestovec) a na Suchom potoku (Zohor). Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytli prevažne v období od júna do septembra a pohybovali sa prevažne v rozpätí Q_{270d} - Q_{364d} ; na Maline v Jakubove a na Brestovskom potoku v Brestovci klesli pod $Q_{364d/1961-2000}$.

V predmetnom území ani v jeho blízkom okolí sa hydrologické charakteristiky vodných tokov nesledujú. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované len parametre najväčšieho toku širšieho záujmového územia Morava. Ako hydrologické charakteristiky územia sú ďalej uvedené údaje z najbližšej vodomernej stanice Záhorská Ves.

Podľa spracovaných hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov dosahuje na toku Mláka, na profile pod Devínskou Novou Vsou (rkm 0,50, plocha povodia 63,59 km²) dlhodobý priemerný prietok asi 0,200 m³.s⁻¹. Na toku Morava, profile ústie (rkm 0,00, plocha povodia 26577,77 km²) je dlhodobý priemerný prietok asi 111,5 m³.s⁻¹.

Vodné plochy

V hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. V širšom okolí sa nachádzajú rybník v Devínskej Novej Vsi pri Mláke, vodné plochy v ťažobnom území tehelne v Devínskej Novej Vsi a vodné plochy a mokrade v inundačnom území pri Devínskej Novej Vsi. Realizácia zámeru ochranné pásma vodných plôch širšieho územia nijako neohrozuje.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) sa záujmové územie nachádza v hydrogeologickom rajóne Kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny (QN 007) a čiastkovom rajóne sedimentov okrajovej kryhovej malokarpatskej oblasti (MA 20). Na základe vodohospodárskych bilancií množstva podzemnej vody sa dá konštatovať, že pomer využiteľných množstiev podzemnej vody a jej využívania je v danom území dobrý.

Východnú hranicu rajónu Kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny tvorí okraj Malých Karpát, severnú hranicu priechy lakšársky zlom. Západná hranica je taktiež tektonická a tvoria ju lábske zlomy. Južnú hranicu tvorí rieka Morava, ktorá je v tomto úseku totožná so štátnou hranicou. Zohorská depresia tvorí tektonicky aj hydrogeologicky jednoznačne vymedzený celok s výnimkou južnej hranice, kde zaberá malú rozlohu aj za riekou Moravou na rakúskom území. Okrajová kryhová malokarpatská oblasť tvorí vysokopoloženú príľahlú časť k zohorskej depresii, rozprestierajúca sa medzi depresiou a pohorím Malé Karpaty a je odvodňovaná do zohorskej depresie. Vzájomný vzťah medzi týmito celkami je v tom, že vody Malých Karpát prestupujú cez neogénne a kvartérne sedimenty okrajovej kryhovej oblasti do zohorskej depresie. Predmetná lokalita spadá do čiastkového rajónu sedimentov okrajovej kryhovej malokarpatskej oblasti, ktorá je nepoklesnutým reliktom bývalého okraja zachovaného za okrajovými zlomami. Pod kvartérnymi sedimentmi tu vystupujú súvrstvia spodného bádenu (polymiktné zlepenice a štrky) a vrchného bádenu (vápňité íly a piesky, podradne pieskovce). Stabilizácia terciérneho podložia v kvartéri umožnila vytvorenie iba malých mocností kvartérnych sedimentov (prolúviá náplavových kužeľov malokarpatských tokov, deluviálne a deluviálnoproluviálne hlinito-kamenité sedimenty, mocnosti niekoľko metrov max. 5 – 6 m). Neogénne sedimenty sú málo zvodené s výdatnosťami 0,5 – 3,0 l.s-1 na jeden vrt. Z kvartérnych sedimentov náplavové kužele malokarpatských tokov v hydrologicky priaznivejších úsekoch sú kolektorom priameho prestupu podzemných vôd z pohoria do nížiny. Odlišné hydrogeologické pomery tejto oblasti má devínsko – novoveská terasa s rozlohou cca 15 km² a mocnosťou pieskoštrkovej akumulácie 2 – 8 m.

Podľa dostupných inžinierskogeologických prieskumov uskutočnených v blízkom okolí predmetnej lokality sú hydrogeologické pomery predovšetkým dané geologickou stavbou územia, morfológiou terénu, množstvom zrážok, odtoku a výparu. Zrážkové vody spadnuté v tejto oblasti infiltrujú cez relatívne priepustné fluválne až deluviálne – fluválne sedimenty a akumulujú sa na málo priepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácii a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Smer prúdenia podzemnej vody je v predmetnej lokalite severným až severozápadným smerom a viac menej kopíruje smer prúdenia povrchovej vody a sklon terénu.

V zmysle záverečnej správy z podrobného inžinierskogeologického prieskumu (EKOGEOS-SK s.r.o., Ing. Juraj ŠKVARKA,12/2024) v neogénnych sedimentoch je podzemná voda akumulovaná v polohách pieskov premenlivej, ale v celku malej priepustnosti (rádovo 10-5 až 10-7 m.s-1). Na dotácii zvodených neogénnych kolektorov sa podieľajú predovšetkým prestupy vôd z okrajových oblastí Malých Karpát a v prípade priaznivého spojenia s kvartérnymi uloženinami i podzemné vody kvartéru. Z hydrogeologického hľadiska sedimenty vrchného bádenu okrajovej malokarpatskej kryhovej oblasti na základe výsledkov doterajších vrtných technických prác možno charakterizovať ako sedimenty hydrogeologicky málo priaznivé, prevažne ílovitého charakteru, väčšinou bez významnejších zvodených horizontov. Výdatnosť vrtov realizovaných do vrchnobádenského súvrstvia sa pohybuje prevažne od 0,5 do 3,0 l.s-1.

Inžinierskogeologický prieskum (EKOGEOS-SK s.r.o., Ing. Juraj ŠKVARKA,12/2024) posúdil možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia nasledovne:

- v záujmovom území boli prieskumnými prácami overené iba zeminy nevhodné na vsakovanie vôd (veľmi uľahnuté až stmelené štrky a piesky s vysokým obsahom jemnozrnnej frakcie) - v záujmovom území nie sú vytvorené vhodné podmienky na vsakovanie zrážkových vôd do prírodného horninového prostredia
- v prípade návrhu riešenia vsakovania vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia sa javí ako najvhodnejšie plošné vsakovanie prostredníctvom veľkoplošných vsakovacích blokov. Zrážky by sa akumulovali prostredníctvom vhodne dimenzovanej retenčnej nádrže, odkiaľ by sa postupne prostredníctvom vsakovacích blokov veľmi pomaly vsakovali do horninového prostredia.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene, pramenné oblasti ani žiadne minerálne a termálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie ani jeho širšie okolie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšou chránenou vodohospodárskou oblasťou je CHVO – Žitný ostrov, ktorá sa nachádza asi 13 km juhovýchodným smerom od predmetného územia. Ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

PHO

Predmetné územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO). V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

Pôdne pomery

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

Konkrétne dotknutú lokalitu z tohto pohľadu možno pôdu označiť ako antrozem.

Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa sledované územie nachádza na rozhraní dvoch veľkých fytogeografických celkov (Futák, 1980). Vlastné územie spadá do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Záhorská nížina a juhozápadným smerom do širšieho okolia zasahuje aj okres Devínska Kobyla. Z východu a severovýchodu sem zasahuje aj vplyv oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) s obodom predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, kde sa nachádza na rozhraní okresov Niva Moravy a Podmalokarpatská zníženina.

Styk karpatskej a panónskej oblasti rozšírenia flóry zanechal stopy aj v celkovom zložení a zastúpení jednotlivých druhov. Vo flóre sledovaného územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Okrem prevládajúcich teplomilných druhov tu však nachádzame aj typické karpatské druhy. Vzhľadom na súčasné a minulé využívanie územia sa tu vyskytuje veľké množstvo alochtónnych taxónov (nepôvodné taxóny pre flóru Slovenska), početné zastúpenie majú aj invázne druhy. Na priamo dotknutom území však neboli zistené žiadne chránené alebo ohrozené druhy.

Z drevín sa v širšom sledovanom území vyskytujú takmer výlučne listnaté opadavé dreviny, zo stromov sa tu vyskytujú javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*), čerešňa višňová (*Cerasus vulgaris*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech kráľovský (*Juglans regia*), jabloň domáca (*Malus domestica*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), broskyňa obyčajná (*Persica vulgaris*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), topoľ čierny (*Populus nigra*), slivka domáca (*Prunus domestica*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), hruška obyčajná (*Pyrus communis*), hruška planá (*Pyrus pyrausta*), dub cerový (*Quercus cerris*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), vrba biela (*Salix alba*), vrba rakytová (*Salix caprea*), vrba krehká (*Salix fragilis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*). Kroviny tu zastupujú hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), dula podlhovastá (*Cydonia oblonga*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šíповá (*Rosa canina*), vrba popolavá (*Salix cinerea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*), zriedka iné.

V širšom sledovanom území majú veľké zastúpenie ovocné a okrasné dreviny, ktoré sa tu vyskytujú v dôsledku toho, že veľká časť územia slúžila v minulosti ako záhrady. Sú to hlavne druhy sliviek, čerešní, jablone, hrušky, broskyne, orechy, dula, orgován. Hojne sa tu vyskytuje aj agát biely a často možno zaznamenať aj invázny javorovec jaseňolistý.

V bylinnej vrstve sa nachádzajú typické druhy pre tieto porasty, no vzhľadom na ich pomerne malú rozlohu a kontakt s človekom intenzívne využívanými plochami, vstupuje do nich množstvo nepôvodných druhov.

Medzi prirodzenú vegetáciu územia možno zaradiť aj trstinové porasty na zamokrených miestach a na umelo vyhlíbených brehoch skanalizovaných tokov, kde dominujú také druhy ako hygroskopné trávy trst obyčajná (*Phragmites australis*), chlastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), no vyskytujú sa tu však aj rôzne mezofilné či nitrofilné druhy.

Prevažnú časť územia predstavuje poľnohospodársky využívaná pôda a lokality, ktoré boli človekom vytvorené resp. veľmi intenzívne využívané. V líniiach drevinnej vegetácie dominujú druhy ako čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jablň domáca (*Malus domestica*), slivka domáca (*Prunus domestica*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*) a ojedinele aj ďalšie druhy ovocných drevín a nepôvodné druhy drevín ako agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). V krovinej a bylinnej vrstve možno nájsť takmer všetky druhy vyskytujúce sa v území.

Trávobylinné porasty v okolí ornej pôdy, po okrajoch ciest, na plochách úhorov a pod. obsadzujú druhy synantropnej vegetácie.

Stav reálnej vegetácie sledovaného územia je odrazom intenzívnych antropických aktivít pôsobiacich v území v minulosti a aj dnes. Vyskytujú sa tu pôvodné rastlinné spoločenstvá, no z veľkej časti tu vegetačný kryt územia pozostáva zo sekundárnej, resp. neprirodzenej vegetácie, relatívne nízkej environmentálnej hodnoty. Väčšinu územia tu predstavuje poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina, kde sa nezachovala prírode blízka vegetácia. V týchto úsekoch má sekundárny charakter aj lesná vegetácia. Prírode blízky charakter má len vegetácia lemujúca vodné toky.

Prakticky celé územie je resp. bolo v nedávnej minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Väčšina územia je preto pokrytá synantropnou, najmä segetálnou vegetáciou viazanou na ornú pôdu.

Botanicky najcennejšie sú koridory v okolí početných vodných tokov územia. Tieto majú však spravidla charakter niekoľko metrov širokých línii bezprostredne hraničiacich s ornou pôdou a toky, ktoré tadeto pretekajú sú navyše zregulované. Vegetácia je tu preto značne antropicky ovplyvnená (zruderalizovaná). Platí to aj pre drevinové zloženie týchto línii drevín, ktoré pozostáva najmä z ovocných stromov, kde dominuje najmä slivka guľatoplodá („mirabelka“ – *Prunus insititia*).

Pri hodnotení priamo dotknutého územia z hľadiska výskytu biotopov je nutné konštatovať, že v území sa nevyskytujú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu. Významnejšiu skupinu biotopov tvoria vodné toky a biotopy brehov miestnych tokov - brehové porasty. Vlastné toky Dúbravského potoka a Antošovho kanála sú skanalizované a v minulosti slúžili ako zdroje vody pre zavlažovanie okolitých polí, alebo na odvodnenie územia v čase vysokej hladiny podzemnej vody. Z toho dôvodu tu nenachádzame ani typické vodné biotopy, ktoré by bolo možné charakterizovať v zmysle Katalógu biotopov Slovenska (Stanová, Valachovič a kol., 2002) a v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Keďže sú vodné toky územia zmeliorované, ich vegetácia je veľmi chudobná.

Najväčšiu skupinu biotopov v sledovanom území tvoria ruderalne biotopy. Sem možno zaradiť skupiny krov a mladých stromov, teplomilnú ruderalnú vegetáciu okrajov ciest a násypov (X4), teplomilnú ruderalnú vegetáciu okrajov polí (X4/X6/X7), úhory a extenzívne obhospodarované polia (X6), intenzívne obhospodarované polia (X7) a nitrofilnú ruderalnú vegetáciu mimo sídiel (X3).

Zo zoogeografického hľadiska (Čepelák, 1980) patrí sledované územie do provincie Vnútrokarpatské zníženie, Panónskej oblasti, do obvodu dyjsko-moravského, kde patrí táto nížinná časť sledovaného

územia. Okolité horské masívy spadajú do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku, kde spadajú územia Malých Karpát vrátane Devínskej Kobyly. Podľa novšieho triedenia (Jedlička, Kalivodová, 2002) patrí územie zo zoogeografického hľadiska do Panónskeho úseku Provincie stepí.

Faunu lokality ovplyvňuje predovšetkým blízkosť malokarpatského pohoria, inundačného územia rieky Moravy ako aj blízkosť viatych pieskov Záhorskej nížiny. Z Malých Karpát sa do územia dostávajú lesné druhy stavovcov ako aj karpatské prvky bezstavovcov. Tokom potoka Stará mláka, ktorý vzniká spojením dvoch potokov západne od Mástu (časť Stupavy) a jej viacerých prítokov (Chotárny potok, Mariánsky potok, Bystrický potok, Vápenický potok, Lamačský potok a Dúbravský potok) migrujú vodné druhy živočíchov (hmyz a jeho vývojové štádiá, ryby, obojživelníky) z Malých Karpát ale aj proti prúdu z rieky Moravy. Z blízkych lokalít Záhorskej nížiny sa do lokality dostávajú aj niektoré xerofilné druhy bezstavovcov.

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín fauny možno skonštatovať že pre dotknuté územie je charakteristická fauna polí, okrajov ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov, ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad a záhumienkov.

Najväčšou skupinou živočíchov v sledovanom území sú práve bezstavovce. Z mäkkýšov (Mollusca) sa v sledovanom území a jeho okolí vyskytujú suchozemské i vodné druhy ako *Viviparus acerosus*, *Viviparus contectus*, *Bithynia tentaculata*, *Carychium minimum*, *Lymnacea palustris*, *Lymnacea stagnalis*, *Planorbis corneus*, *Planorbis planorbis*, *Cochlicopa lubricella*, *Discus rotundatus*, *Limax tenellus*, *Cepea vindobonensis*, *Helix pomatia*, *Monacha cartusiana*, *Anodonta anatina* a i. K významnejším skupinám bezstavovcov patria pavúky (Aranea). Z pavúkov tu bol zaznamenaný výskyt kvetárika dvojtváreho (*Misumena vatia*), beháčka pásavého (*Salticus scenicus*) a križiaka záhradného (*Araneus diadematus*). Hmyz (Insecta) predstavuje v území najvýznamnejšiu skupinu bezstavovcov.

Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryéčne, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti.

V sledovanom území majú svoje zastúpenia aj niektoré druhy stavovcov, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria vtáky. Priamo v sledovanom území pretekajú len malé skanalizované toky s malým prítokom a v nich nebol zaznamenaný výskyt žiadneho z druhov rýb (Pisces). Z obojživelníkov (Amphibia) tu bol zaznamenaný len výskyt ropuchy obyčajnej (*Bufo bufo*) no vzhľadom na okolité lokality v širšom území tu možno predpokladať aj ďalšie druhy. Z plazov (Reptilia) sa tu vyskytuje jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a je predpoklad, že sa tu vyskytuje aj užovka obyčajná (*Natrix natrix*).

V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov zo zistených druhov sledovaného územia patria ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), všetky druhy vtákov (okrem holuba domáceho), jež bledý (*Erinaceus concolor*), tchor stepný (*Putorius eversmannii*), dulovníca menšia (*Neomys anomalus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), a všetky druhy netopierov medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu.

Krajina, ochrana, ÚSES

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, jeho priestorové usporiadanie a využívanie.

Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr.

charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V nedávnej minulosti dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie predstavovalo typickú poľnohospodársku krajinu, v ktorej dominovala veľkobloková orná pôda a jednotlivé lány polí boli doplnené líniovou alebo skupinovou nelesnou drevinovou vegetáciou. V súčasnosti sa toto územie vplyvom výstavby rôznych zariadení, areálov, obchodných centier, dopravnej infraštruktúry a pod. pomerne rýchlo mení na typickú urbanizovanú krajinu, v ktorej dominanciu majú zastavané plochy (hlavne stavby a cestné komunikácie) a veľká časť územia je v súčasnosti poznačená prebiehajúcou stavebnou činnosťou.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom poľnohospodárskej krajiny, ktorú v súčasnosti nahrádzajú prvky zastavaných území, priemyselných areálov, doplnené o dopravné štruktúry a pod.

V súvislosti so súčasným vývojom územia sa mení aj scenéria územia. Prevažne poľnohospodárska krajina a pomerne značným zastúpením prírodných a poloprírodných prvkov sa postupne mení na mestskú urbanizovanú krajinu v ktorej dominujú zastavané plochy, infraštruktúra a iné technické prvky.

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Užšie ponímané územie predstavuje krajinársky menej hodnotné územie s charakteristickým reliéfom, s menším podielom prirodzenej vegetácie.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných a NSKV, komunikácie, energovody a pod. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok a brehových porastov, vodné toky s brehovými porastami, mokradnú vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Širšie záujmové územie pozostáva z troch základných častí – intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť mesta, extravilánu s poľnohospodársky využívanou krajinou a extravilánu s dominanciou lesných porastov na svahoch Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Z hľadiska krajinnej štruktúry sledované územie predstavuje poľnohospodársko-urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre priamo dotknutého územia dominujú plochy ornej pôdy a zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Tieto zákonné dokumenty legislatívnou formou prispievajú k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utváraní podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Vymedzujú všeobecnú a osobitnú ochranu prírody a krajiny a v rámci osobitnej ochrany potom územnú ochranu, druhovú ochranu chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov. Do okolia tejto časti územia Bratislavy zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty, ktorá zahŕňa lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Zároveň na okraj územia mesta od severozápadu popri toku rieky Morava až takmer po mestskú časť Devínska Nová Ves zasahuje aj CHKO Záhorie. Na území CHKO platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.

Na území okresu Bratislava IV boli vyhlásené NPR Devínska Kobyla, PR Fialková dolina, PR Slovanský ostrov, PR Štokeravská vápenka, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, CHA Devínske alúvium Moravy, CHA Lesné diely, CHA Pečniansky les, CHA Sihoť a CHKP Vápenický potok. Na plochách jednotlivých chránených území platí tretí až piaty stupeň ochrany.

Najbližšie k priamo dotknutému územiu zasahuje hranica CHKO Malé Karpaty, PR Štokeravská vápenka a CHKP Vápenický potok. Žiadne z týchto území však nezasahuje až na dotknuté územie. V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na dotknutom území platí prvý stupeň ochrany.

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam. Na území Bratislavy je vyhlásených 27 solitérov resp. skupín chránených stromov. V sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Osobitnú kategóriu predstavuje ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov. V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004. Na území mesta Bratislavy a jeho bezprostrednom okolí bolo vyhlásených viacero území európskeho významu a do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy a SKUEV0502 Štokeravská vápenka.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Zoznam vtáčích území uverejňuje MŽP SR vo svojom vestníku. V zmysle Smernice o vtákoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003. V širšom okolí sledovaného územia sa nachádzajú SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016 Záhoriské Pomoravie.

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje Ramsarská lokalita Alúvium Moravy.

Priamo na plochu sledovaného územia ohraňujú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu, žiadne chránené vtáčie územie, žiadna ramsarská lokalita a ani žiadna lokalita siete EMERALD.

Všetky najvýznamnejšie prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. Pri realizácii akejkoľvek činnosti v území je však potrebné zachovať všetky chránené územia v širšom okolí sledovaného územia a zároveň je potrebné z územia vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by tieto územia mohla ohroziť aj nepriamo, hlavne prostredníctvom znečistenia podzemných alebo povrchových vôd a znečistením ovzdušia.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory, zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

V rámci jednotlivých dokumentácií územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracovávané na území mesta Bratislavy boli vyčlenené nasledovné typy biocentier:

-biocentrum miestneho významu BcMV Kamenáče a v blízkom okolí v kontakte so sledovaným územím sa ešte nachádzajú biocentrum regionálneho významu BcRV Hrubá pleš a biocentrá miestneho významu BcMV Jelšiny – mlyn, BcMV Jelšina pri Kamenáčoch, BcMV Hrubé lúky a BcMV Pod Veľkou lúkou.

Z biokoridorov do širšieho sledovaného územia priamo zasahujú alebo ním prechádzajú biokoridor regionálneho významu BkRV Stará Mláka s prítokmi, ktorý prechádza takmer celým územím a biokoridory miestneho významu BkMV Antošov kanál – Hrubé lúky a BkMV Veľkolúcky potok.

Možno teda konštatovať, že biokoridory Dúbravského potoka, Antošovho kanála a Lamačského potoka s brehovými porastami a ostatné prvky ÚSES v území sú súčasťou provincionálneho biokoridoru vedúceho v pohorí Malých Karpát a napájajúceho sa na provincionálne biocentrum Devínska Kobyla. Predstavujú tým možnosť prepojenia celých Malých Karpát s Devínskou Kobylou v území, ktoré nie je dosiaľ zastavané. Aj keď je zároveň nutné skonštatovať, že funkčnosť daného biokoridoru je obmedzovaná existenciou súčasných líniových bariér, ako je diaľnica, cesty, železnica, čiastočná zástavba a aj veľkoblokové poľnohospodárske využívanie územia. Zmena navrhovanej činnosti do týchto prvkov ÚSES nezasahuje.

Obyvateľstvo

Mesto Bratislava je z administratívneho hľadiska hlavným mestom Slovenskej republiky. Od tohto faktu sa zreteľne odvíja celkový socio-ekonomický rozvoj územia. V území sú prítomné celoslovensky pôsobiace inštitúcie, vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictvo, vysoké školy, vedecko-výskumné organizácie, médiá a pod.

Obyvateľstvo je vo všeobecnosti nositeľom ľudského potenciálu. Podľa Kiliána et al. (2010) sú v tomto ohľade v hlavnom meste prítomné niektoré priaznivé štrukturálne charakteristiky, a to predovšetkým vo vzťahu k rozvojovému potenciálu. Na dobrej úrovni sú predovšetkým veková štruktúra a vzdelanostná úroveň. Kombinácia týchto charakteristík vytvára výborný predpoklad z

hľadiska vysokokvalifikovanej pracovnej sily, čo môže nadviazať na vysokú produktivitu práce a následne aj vysokú ekonomickú efektívnosť investícií v tomto priestore.

Tab. č. III.6-5 Rozloha okresov a mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy

Okresy a mestské časti				
Okres	Mestská časť	Rozloha [km²]		Mapa
Bratislava I	Staré Mesto	9,59	9,59	
Bratislava II	Ružinov	39,70	92,49	
	Vrakúňa	10,30		
	Podunajské Biskupice	42,49		
Bratislava III	Nové Mesto	37,48	74,67	
	Rača	23,66		
	Vajnory	13,53		
Bratislava IV	Dúbravka	8,65	96,71	
	Karlova Ves	11,02		
	Devín	13,98		
	Devínska Nová Ves	24,22		
	Lamač	6,54		
	Záhorská Bystrica	32,30		
Bratislava V	Petržalka	28,68	94,20	
	Jarovce	21,34		
	Rusovce	25,56		
	Čunovo	18,62		

Tab. č. III.6-6 Počet obyvateľov mestských častí hlavného mesta SR (1. 1. 2021)

Územná jednotka	Spolu	muži (abs.)	muži (%)	ženy (abs.)	ženy (%)
Bratislava - mestská časť Petržalka	114 000	54 966	48,22	59 034	51,78
Bratislava - mestská časť Ružinov	81 004	37 575	46,39	43 429	53,61
Bratislava - mestská časť Staré Mesto	46 080	22 210	48,2	23 870	51,8
Bratislava - mestská časť Nové Mesto	44 458	20 981	47,19	23 477	52,81
Bratislava - mestská časť Dúbravka	36 206	17 109	47,25	19 097	52,75
Bratislava - mestská časť Karlova Ves	35 644	16 980	47,64	18 664	52,36
Bratislava - mestská časť Rača	25 733	12 717	49,42	13 016	50,58
Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice	23 464	11 193	47,7	12 271	52,3
Bratislava - mestská časť Vrakúňa	20 711	9 945	48,02	10 766	51,98
Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves	17 153	8 446	49,24	8 707	50,76
Bratislava - mestská časť Lamač	7 789	3 597	46,18	4 192	53,82
Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica	6 541	3 165	48,39	3 376	51,61
Bratislava - mestská časť Vajnory	6 079	3 056	50,27	3 023	49,73
Bratislava - mestská časť Rusovce	4 388	2 141	48,79	2 247	51,21
Bratislava - mestská časť Jarovce	2 706	1 358	50,18	1 348	49,82
Bratislava - mestská časť Devín	1 912	950	49,69	962	50,31
Bratislava - mestská časť Čunovo	1 635	836	51,13	799	48,87
Spolu	475 503	227 225		248 278	

Zdroj: Štatistický úrad SR, scitanie.sk

Podľa informácií zo štatistického úradu SR mála Bratislava 432 864 obyvateľov (stav k 31.12.2018). Najvyššiu hustotu obyvateľstva má mestská časť Bratislava Staré Mesto a naopak, najnižší počet obyvateľov na km² majú mestské časti Čunovo, Rusovce a Jarovce.

V Bratislave sa do roku 2050 výraznejšia zmena počtu obyvateľov neočakáva. Pravdepodobné je mierne zvýšenie počtu obyvateľov. V prípade menej priaznivého demografického vývoja a nižšej imigrácii by sa dokonca po roku 2025 mohol počet obyvateľov Bratislavy znížiť. V roku 2050 by sa počet obyvateľov mal teda pohybovať v rozpätí od 420 tis. do 490 tis., najpravdepodobnejšie tesne pod hranicou 460 tis. osôb

Kultúrohistorické podmienky územia

Zdroj: www.devinskanovaves.sk

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou už do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili jej vývoj. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Okrem dostatku hmotných nálezov po účinkovaní našich predkov, sú zdrojom informácií i písomné pramene staršej literatúry.

Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Aj napriek očakávaniu, že bude historicky dokumentovaná veľmi včas, prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. V roku 1581 si obyvatelia postavili kostol, ktorý je dnes (spolu s kamennou krstiteľnicou v ňom) kultúrnou pamiatkou. Keď sa po vpáde Turkov do Uhorska vnútropolitický život krajiny začal sústreďovať do Bratislavy, stúpol aj význam DNV, ktorá ležala na najkratšej ceste medzi Viedňou a Bratislavou. Hospodársky a strategický význam mal most cez rieku Moravu. Rieka tvorila colnú hranicu medzi Rakúskom a Uhorskom (colnica je zo začiatku 18. stor.) Železničná trať Gänserndorf - DNV - Bratislava (otvorená r. 1848) bola prvou parnou železnicou v Uhorsku. Vďaka železničnému spojeniu sa začal v DNV rozvíjať aj priemysel, najmä výroba stavebných hmôt. Po pričlenení DNV k Bratislave (1972) sa táto mestská časť podstatne rozšírila o nové sídliská a podniky, najmä automobilového priemyslu. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Obec bola pôvodne poddanskou osadou Devínskeho hradu. Patrila aj viacerým šľachtickým rodom, od r. 1635 Pálffyovcom, ktorí ju mali v držbe až do r. 1945. Časť majetkov už v 16. storočí vlastnili bratislavskí jezuiti a v bližšie neurčenej dobe aj paulíni z Mariánky. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972 kedy bola pričlenená k Bratislave.

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Širšie záujmové územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Zdroj: www.lamac.sk

V oblasti **Lamača** sa lokalizujú štyri osady. V južnej časti sa nachádzala dedina neznámeho mena, ktorá zanikla v roku 1241.

Ďalšie dve Blumenau a Sellendorf založil Jakub, bratislavský richtár medzi rokmi 1279 až 1288. Jakub ich osadza kolonistami, zakladá vinohrady a mlyny. Ich hranice boli neskôr dôvodom častých

sporov so susedmi. Možno preto dediny hoci hojne obdarované výsadami neprosperovali. Rozvoju neproslo ani rozdelenie územia medzi dedičov richtára Jakuba. V uvedených sporoch dediny do roku 1436 prakticky zanikli. Severnejšie od Blumenau bola založená dedina Lamač. Jej zakladateľom roku 1506 bol Ján (Skerlič). Dedina sa dá doložiť až od tridsiatych rokov, keď zosilnel príliv chorvátskych kolonistov. Prvýkrát sa spomína roku 1547 pod menom Krabatendorff (Chorvátska Ves), hoci v nemeckých písomnostiach sa spomína ako Blumenau. Prvé slovanské znenie sa objavuje roku 1549 ako Lamas.

Kolonisti to nemali ľahké, lebo kraj bol lesnatý, preto im boli odpustené dane. Ale roku 1548 už mesto Bratislava, ktorej Lamač patrilo požadovalo 12 zlatých a aj vymenovalo richtára. Lamač mal vtedy 46 domov, 1556 mal 54, 1580 mal už 80. Roku 1561 postihol Lamač požiar. Určitú náhradu za škody prinieslo zriadenie hostinca, kde mohli Lamačania čapovať vlastné víno. Od toho času však takmer každá generácia prežila aspoň jedno trpké obdobie. V nasledujúcich rokoch spôsobovali škody protiturecké vojská, v roku 1624 Lamač vydrancovali.

Stále pohromy spôsobili, že Lamač upadal. Nevládal vydržiavať farára ani učiteľa, preto v rokoch 1634-1752 bol Lamač filiálkou Záhorskej Bystrice. Roku 1679 sa rozšírila epidémia moru. Rok nato posvätili kaplnku sv. Rozálie, ktorá je ochrankyňa proti moru. Potom počas Rákocziho povstania bol Lamač 4 razy vydrancovaný (1703-1711). To už žilo v Lamači len 39 rodín, ktorých počet preriedil ďalší mor roku 1714. Ale dedina sa postupne vzťahovala, roku 1752 sa osamostatnila, roku 1755 ju postihol ďalší požiar. Napriek tomu urbár z roku 1768 udáva 124 rodín so 620 osobami. Počiatok 19. storočia znova nesie pečať nepokojov, vojny a utrpenia. V predvečer sv. Rozálie r. 1831 sa objavila cholera. Napriek tomu je r. 1837 v Lamači 919 obyvateľov. Roku 1846 sa stavia železnica, ale medzi robotníkmi vypukol týfus a zachvátil aj dedinu. Rok 1848 priniesol zrušenie poddanstva, takže dedina prestala byť poddanou obcou Bratislavy.

Rok 1866 vypukla prusko - rakúska vojna. Pruská armáda 21. júna 1866 prekročila hranice Čiech, 3. júla porazila rakúsku armádu pri Hradci Králové. Konečná fáza bojov sa odohrala 22. júla 1866 pri Lamači. Roku 1882 bol založený Spolok dobrovoľných hasičov v Lamači. Roku 1918 sa vytvoril nový štát - ČSR.

Druhá svetová vojna(1939-1945). Začiatok vojny bol mimoriadne búrlivý, hrozilo, že obec pripadne Veľkonemeckej ríši.

Obec sa zapísala aj do dejín SNP, keď batéria umiestnená v Lamači prešla k povstalcovi. Koncom marca 1945 sa priblížil front k Bratislave. Jednotky sovietskej armády oslobodili Lamač 5. apríla 1945. Od 1. apríla 1946 sa Lamač zlúčil s Bratislavou.

Zdravotný stav obyvateľstva (Zdroj : Zdravotnícka ročenka SR 2023, NCZI, 2025)

Najčastejšou príčinou hospitalizácie na Slovensku boli aj v roku 2023 choroby obehovej sústavy – IX. kapitola (14,7 % z celkového počtu hospitalizácií; v počte 155 585). Nasledovali hospitalizácie na nádory – II. kapitola (10,8 %; v počte 114 167) a choroby tráviacej sústavy – XI. kapitola (9,6 %; v počte 102 183). Časté boli aj hospitalizácie evidované v XXI. kapitole Faktory ovplyvňujúce zdravotný stav a styk so zdravotníckymi službami (8,7 %; v počte 92 011), do ktorej sa započítavajú hospitalizácie pri narodení živonarodených detí podľa miesta narodenia (dg. Z38) aj hospitalizácie osôb, ktoré navštívili zdravotnícke zariadenia v súvislosti s inými okolnosťami (dg. Z76), a to zväčša hospitalizácie zdravých osôb pri sprevádzaní chorého (dg. Z76.3). Ďalej boli zastúpené hospitalizácie pre poranenia, otravy a niektoré následky vonkajších príčin – XIX. kapitola (7,7 %; v počte 81 336) a pre choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva – XIII. kapitola (7,5 %; v počte 79 651).

Inštitút zdravotnej politiky vypracoval sériu štúdií, v ktorých skúmal vplyv ŽP na zdravie obyvateľstva. Z hľadiska znečistenia ovzdušia bol pozorovaný výskyt nasledovných vybraných chorôb:

- *Infekcie dolných dýchacích ciest*
- *Chronická obštrukčná choroba pľúc*
- *Ischemická choroba srdca*
- *Rakovina priedušnice, priedušiek a pľúc*

Séria štúdií preukázala, že vplyv znečistenia ovzdušia na obyvateľstvo SR bol spojený predovšetkým s chronickou obštrukčnou chorobou pľúc (ďalej len COPD) a s ischemickou chorobou srdca (ďalej len ICHS).

COPD je možné považovať za jedno z ochorení, ktoré je z dlhodobého hľadiska výrazne ovplyvnené kvalitou životného prostredia.

Výsledky analýzy naznačujú, že asociácia medzi znečistením ovzdušia a prevalenciou COPD je významná, spomedzi testovaných znečisťujúcich látok najvýraznejšie v prípade oxidu siričitého.

COPD je taktiež jedným z ochorení najviac ovplyvnených socioekonomickou situáciou jednotlivca. V tomto ohľade analýza takisto poukazuje na silne významný vzťah medzi ekonomickou situáciou a prevalenciou COPD. Vysokú prevalenciu tak môžeme očakávať najmä v okresoch s výraznou ekonomickou depriváciou, čo môže byť do istej miery skreslený výsledok. Primárnym preventabilným rizikovým faktorom vzniku COPD je fajčenie a podiel fajčiarov je vo všeobecnosti vyšší v komunitách ohrozených chudobou a u skupín obyvateľov s nižším príjmom.

Hlavným zistením analýzy je skutočnosť, že asociácia medzi dlhodobou expozíciou znečisteniu ovzdušia a prevalenciou COPD je významná. Vyššiu prevalenciu COPD možno taktiež očakávať v okresoch s výraznou ekonomickou depriváciou.

Vzťah medzi prevalenciou ICHS a znečistením ovzdušia je významný v prípade jednoduchých modelov bez doplnkových premenných a taktiež v komplexnom modeli zohľadňujúcom relevantné doplnujúce socioekonomické a demografické faktory vo vzťahu k prevalencii ICHS u obyvateľov vo veku do 50 rokov.

V podskupine obyvateľstva nad 50 rokov modely nepotvrdili významný vzťah medzi znečistením ovzdušia a výskytom ICHS, čo je spôsobené pravdepodobne tým, že s rastúcim vekom pacientov rastie aj významnosť ďalších rizikových faktorov a znečistenie ovzdušia už nezohráva tak dôležitú úlohu.

Rozsiahle dôkazy poukazujú na vplyv dlhobehkej expozície znečisťujúcim látkam v ovzduší na riziko vzniku, výskyt a závažnosť kardiovaskulárnych ochorení tým, že ovplyvňujú procesy hromadenia látok v stene tepny, tvorby krvných zrazenín a regulácie krvného tlaku.

Výsledky taktiež naznačujú významnú asociáciu medzi prevalenciou cukrovky v okrese a výskytom ICHS, a to bez ohľadu na vek. Toto zistenie podporuje výsledky predošlých štúdií, ktoré spájajú cukrovku, ale tiež ďalšie faktory ako nadváha a zlá životospráva, so zvýšeným rizikom vzniku, výskytom a priebehom ICHS.

Hlavným zistením analýzy je skutočnosť, že asociácia medzi znečistením ovzdušia a prevalenciou ICHS je významná u pacientov vo veku do 50 rokov. Vo vyšších vekových kategóriách už sú významnejšie iné rizikové faktory, ktoré výrazne prevyšujú vplyv environmentálnych faktorov.

Podľa Zdravotníckej ročenky Slovenskej republiky 2023 v roku 2023 sa na Slovensku narodilo 48 627 živých detí, čo bolo v porovnaní s rokom 2022 menej o 4 041 detí. Počet živonarodených detí klesal už šiesty rok po sebe, pričom strmý prepád počtu živonarodených bol zaznamenaný práve v rokoch 2023 (-7,7 %) a 2022 (-6,9 %). K poklesu došlo vo všetkých krajoch Slovenska, najvyšší bol v Trenčianskom (-12,4 %) a v Bratislavskom kraji (-8,7 %), najnižší bol v Košickom kraji (-5,7 %). Súvisiaci ukazovateľ hrubej miery živorodenosti (počet živonarodených na 1 000 obyvateľov daného územia za rok) klesol oproti predchádzajúcemu roku o 0,74 promilových bodov na 8,96 ‰. Najvyššiu hrubú mieru živorodenosti dosiahol Prešovský (11,25 ‰) a Košický kraj (10,15 ‰). Najnižšia miera bola opakovane v Trenčianskom (7,21 ‰) a Nitrianskom (7,65 ‰) kraji.

Celkový úbytok obyvateľstva Slovenska za rok 2023 (-4 105 osôb) predstavoval po prepočte na 1 000 obyvateľov úbytok 0,76 osoby. Celkový prírastok si zachovali len Bratislavský (6,00 ‰), Trnavský (0,96 ‰) a Prešovský kraj (0,89 ‰), pričom v Bratislavskom a Trnavskom kraji k tomu prispel najmä prírastok sťahovaním (5,76 ‰; 2,99 ‰). Ostatné kraje zaznamenali celkový úbytok obyvateľstva, najväčší bol v Banskobystrickom (-5,55 ‰) a v Trenčianskom kraji (-4,52 ‰). V štruktúre vekového zloženia populácie Slovenska pokračuje kontinuálny rast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku a pokles počtu obyvateľov v produktívnom veku. Podiel seniorov vo veku 65 a viac rokov vzrástol v roku

2023 o 0,50 percentuálneho bodu (p. b.) na 18,35 %. Naproti tomu produktívna zložka obyvateľstva (15 – 64 rokov) medziročne klesla o 0,40 p. b. na podiel 65,66 % z celkového počtu obyvateľov SR. Zastúpenie detskej zložky (15,99 %), po niekoľkoročnom období mierneho rastu, v roku 2023 pokleslo o 0,1 p. b. Index starnutia dosiahol v roku 2023 hodnotu 114,76, z čoho vyplýva, že na 100 detí vo veku 0 – 14 rokov pripadalo takmer 115 seniorov vo veku 65 a viac rokov. Index starnutia sa medziročne skokovo zvýšil o 3,81 p. b. V roku 2023 klesol počet zomretých oproti roku 2022 o 9,1 % na počet 54 133 úmrtí (o 5 450 úmrtí menej). Počet zomretých sa po troch rokoch zvýšenej úmrtnosti priblížil úrovni pred pandémiou a oproti priemernému počtu zomretých za roky 2015 – 2019 neovplyvnené pandémiou COVID-19 bol mierne vyšší o 1,1 %.

Miera úmrtnosti podľa vekových skupín (počet zomretých v danej vekovej skupine na 100 000 obyvateľov rovnakej vekovej skupiny za rok) klesla oproti roku 2022 vo všetkých vekových skupinách, s výnimkou detí do 1 roka. Výraznejší medziročný pokles úmrtnosti bol evidovaný u starších seniorov vo veku 85 a viac rokov (-14,1 %) a vo veku 75 – 84 rokov (-12,2 %) ako u mladších seniorov 65 – 74 rokov (-9,0 %). Úmrtnosť obyvateľov v strednom veku 45 – 64 rokov klesla medziročne o 11,1 %. Aj oproti priemerným hodnotám úmrtnosti za roky 2015 – 2019 dosahovala vekovo-špecifická úmrtnosť za rok 2023 nižšie hodnoty takmer vo všetkých hodnotených vekových skupinách. Mierne vyššia úmrtnosť pretrvala len vo vekovej skupine 25 – 44 rokov (o 9,7 %) a u detí do 1 roka (o 5,6 %).

V štruktúre príčin smrti sú na Slovensku dlhodobo dominantné choroby obehovej sústavy (CHOS) – IX. kapitola MKCH-10. V roku 2023 sa významne podieľali na poklese celkovej úmrtnosti. Zapríčinili 45,3 % všetkých úmrtí v SR, pričom u mužov tvorili menší podiel 40,7 % ako u žien 50,3 %. Po vzostupe počtu úmrtí v pandemických rokoch 2020 a 2021 na maximálny počet 28 337 úmrtí v roku 2021 za sledované obdobie posledných desiatich rokov, ich počet výrazne klesol druhý rok po sebe. V roku 2022 klesol počet medziročne o 5,8 % a v roku 2023 až o 8,1 % na 24 530 úmrtí, čo bol najmenší počet zomretých osôb na CHOS od roku 2014. Hrubá miera úmrtnosti sa pohyboval v rozmedzí od minima 452,0 úmrtí na 100 000 obyvateľov v roku 2023 po maximum 520,7 úmrtí na 100 000 obyvateľov v roku 2021. V posledných dvoch rokoch klesla úmrtnosť na CHOS o 5,6 % v roku 2022 a o 8,0 % v roku 2023. Hrubá miera úmrtnosti dosiahla o 3,8 % nižšiu úroveň oproti 5-ročnému obdobiu pred pandémiou.

Úmrtnosť na nádory mala v posledných rokoch opačný priebeh ako úmrtnosť na CHOS. Nádory (II. kapitola MKCH-10) boli druhou najčastejšou príčinou smrti v SR s podielom 25,0 % z celkového počtu úmrtí, s vyšším zastúpením u mužov (26,6 %) ako u žien (23,3 %). V rokoch 2021 a 2022 klesol počet úmrtí na nádory pod 13 100 úmrtí z maxima 14 027 úmrtí v roku 2020, čo boli najnižšie hodnoty v desaťročnom časovom rade. V roku 2023 zomrelo na onkologické ochorenie 13 535 osôb, o 3,5 % viac oproti predchádzajúcemu roku, čím sa početnosť úmrtí priblížila obvyklej úrovni z rokov pred pandémiou (priemerný počet 13 653 za roky 2015 – 2019). Na 100 000 obyvateľov pripadlo 249,4 úmrtí (medziročne o 3,6 % viac), pričom u mužov to bolo 280,1 úmrtí na 100 000 mužov (o 3,3 % viac) a u žien 220,0 úmrtí na 100 000 žien (o 4,0 % viac). Zároveň bola hrubá miera úmrtnosti jemne nižšia (o 0,6 %) ako priemer 5-ročného obdobia pred pandémiou.

Na choroby dýchacej sústavy (X. kapitola MKCH-10) zomieralo pred pandémiou priemerne 7,4 % obyvateľov, v roku 2022 podiel vzrástol na 9,3 % a v roku 2023 bol 8,3 % zo všetkých príčin smrti. Počet úmrtí výrazne medziročne klesol o 18,9 % a dosahoval počet 4 502 úmrtí, napriek tomu zostáva stále vyšší ako v období pred pandémiou. Hrubá miera úmrtnosti vzrástla z priemerných 72,7 úmrtí na 100 000 obyvateľov v rokoch 2015 – 2019 na 83,0 úmrtí na 100 000 obyvateľov v roku 2023. Na 100 000 mužov pripadlo 93,1 úmrtí, kým na 100 000 žien 73,2 úmrtí (rok 2023). Na poklese celkovej úmrtnosti sa podieľala aj v poradí štvrtá príčina smrti, ktorou sú choroby tráviacej sústavy (XI. kapitola MKCH-10). Tvorili približne rovnaký podiel z celkového počtu zomretých ako v roku 2022 (5,6 %). V absolútnom počte zomrelo 3 026 osôb, o 8,4 % menej ako v roku 2022. Hrubá miera úmrtnosti klesla z 60,8 úmrtí/100 000 obyvateľov v roku 2022 na 55,8 úmrtí/100 000 obyvateľov v roku 2023. Choroby tráviacej sústavy dosahujú vyššiu úmrtnosť u mužov (68,2/100 000) ako u žien (43,9/100 000).

Najčastejšou príčinou hospitalizácie boli aj v roku 2023 choroby obehovej sústavy – IX. kapitola (14,7 % z celkového počtu hospitalizácií; v počte 155 585). Nasledovali hospitalizácie na nádory – II. kapitola (10,8 %; v počte 114 167) a choroby tráviacej sústavy – XI. kapitola (9,6 %; v počte 102 183). Časté boli aj hospitalizácie evidované v XXI. kapitole Faktory ovplyvňujúce zdravotný stav a styk so zdravotníckymi službami (8,7 %; v počte 92 011), do ktorej sa započítavajú hospitalizácie pri narodení živonarodených detí podľa miesta narodenia (dg. Z38) aj hospitalizácie osôb, ktoré navštívili zdravotnícke zariadenia v súvislosti s inými okolnosťami (dg. Z76), a to zväčša hospitalizácie zdravých osôb pri sprevádzaní chorého (dg. Z76.3). Ďalej boli zastúpené hospitalizácie pre poranenia, otravy a niektoré následky vonkajších príčin – XIX. kapitola (7,7 %; v počte 81 336) a pre choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva – XIII. kapitola (7,5 %; v počte 79 651).

Najvyšší počet hospitalizovaných podľa kraja trvalého pobytu pacienta bol v prepočte na počet obyvateľov daného kraja v Žilinskom (228,5/1 000) a v Prešovskom kraji (215,2/1 000). Najnižší bol v Bratislavskom (153,3/1 000) a Trnavskom kraji (167,0/1 000). Hospitalizácie osôb s trvalým pobytom mimo SR boli zaznamenané v 5 417 prípadoch a predstavovali 0,5 % z celkového počtu hospitalizácií.

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Tab. č. III.6-7 Hospitalizácie podľa územia trvalého pobytu pacienta, rok 2023

Územie trvalého pobytu	Počet hospitalizácií			Hospitalizácie na 1 000 obyvateľov			Priemerný ošetrovací čas v dňoch	Zomretí v ústavnom zdravotníckom zariadení
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy		
Úhrn	1 059 572	480 643	578 929	195,3	181,1	208,8	6,3	28 642
Slovenská republika	1 054 155	478 031	576 124	194,3	180,1	207,8	6,3	28 570
Bratislavský kraj	112 006	49 279	62 727	153,3	140,0	165,7	6,2	3 153
Trnavský kraj	94 501	42 700	51 801	167,0	154,1	179,4	5,9	2 901
Trenčiansky kraj	117 059	55 151	61 908	205,6	197,3	213,6	6,1	3 369
Nitriansky kraj	121 828	54 607	67 221	182,0	167,2	196,1	6,5	3 736
Žilinský kraj	157 142	71 861	85 281	228,5	212,2	244,4	5,6	3 493
Banskobystrický kraj	118 572	54 213	64 359	192,5	180,9	203,4	6,8	3 827
Prešovský kraj	173 986	78 574	95 412	215,2	196,5	233,6	6,2	3 970
Košický kraj	158 967	71 588	87 379	204,0	188,0	219,3	6,7	4 120
Neznámy trvalý pobyt v SR	94	58	36	x	x	x	12,3	1
Zahraničie	5 417	2 612	2 805	x	x	x	4,7	72

Zdroj: Hlásenie o prijatí do ústavnej starostlivosti Z (MZ SR) 1-12, NCZI

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do etáp - etapa výstavby objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a etapa prevádzky.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov je dôležitá skutočnosť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008.

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia a akustická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili objekty v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba, bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom významných vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Posúdenie vplyvu hluku

V etape výstavby nových objektov bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

Priame vplyvy a riziká budú znášať aj pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v príslušných predpisoch.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Posúdeniu vplyvu na ovzdušie

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Posúdenie vplyvu na pôdu

V súčasnosti sú niektoré parcely riešeného územia vedené ako orná pôda – bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do

značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavba bude nasledovať po hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Výstavbou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Výstavba zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná stavba objektu, v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou významne odlišovať od súčasného stavu.

Etapu prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a úpravami sa zmení pôvodne navrhovaný stavebný objekt, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Posúdenie vplyvu hluku

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jedného z objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána (Objekt SO 036, kde bolo celkom navrhovaných 53 parkovacích stojísk.) Predkladaná zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne navrhovaným stavom predstavuje mierne zvýšenie.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná akustická štúdia, ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.5).

Akustická štúdia vo svojich záveroch konštatuje, že posudzované hodnoty hluku z iných zdrojov vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. s aplikovaním Bodu 1.8 v referenčnom intervale deň, večer, noc.

Posudzované hodnoty hluku z pozemnej dopravy vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer a noc.

Prekročenie limitných hodnôt však nastáva už v súčasnom stave a príspevkom dopravy v budúcom stave nedôjde k nárastu hluku pred hodnotenými fasádami ani o jednu desatinu dB, a preto vplyv navrhovanej činnosti má nevýznamný vplyv na okolité chránené objekty.

Posúdenie vplyvu na ovzdušie

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z výfukových plynov osobných automobilov.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru, a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaistujú samostatné systémy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia plynu a tepla bude predstavovať zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.6).

Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva:

V modelácii je zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím.

Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1, R2 a R3 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou.

Úroveň imisného pozadia na referenčných bodoch pre znečisťujúcu látku PM₁₀ (maximálna 24-hodinová koncentrácia) v najnepriaznivejších rozptylových podmienkach prekračuje limitnú koncentráciu už v súčasnom stave. Tento stav prekročenia maximálneho denného priemeru v súčasnom stave nastáva 6 - 11 krát v roku v závislosti od referenčného bodu. V budúcom stave nastane mierne navýšenie v maximálnej dennej koncentracii PM₁₀, počet prekročení však ostáva nezmenený. Počet prekročení môže podľa Vyhlášky MŽP SR č.250/2023 Z. z. nastať max. 35 krát za rok. Navrhovanú činnosť možno z imisno-prenosového posúdenia hodnotiť za vyhovujúcu.

Posúdenie vplyvu odpadového hospodárstva

Odpad bude triedený. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier, plasty) Uskladňovanie odpadu je navrhované v kontajneroch na určenom mieste, prístupnom z exteriéru. Daný priestor je navrhovaný ako prirodzene vetraný. Prístup pre vozidlo na odvoz odpadu je zabezpečený z príjazdovej komunikácie k objektu. Likvidácia odpadu bude zmluvne dohodnutý s oprávnenou organizáciou, ktorá ho bude odvážať na riadenú skládku – polohu, ktorej spresní v Zmluve likvidátor odpadu s investorom, resp. správcom objektu.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

V pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to najmä zatravnením s výsadbou solitérnych stromov. Cieľom sadových úprav je zakomponovanie objektov do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Umiestnenie stromov a kríkových skupín v plochách zelene vytvára zázemie nového objektu, stromy svojou korunou budú poskytovať tieň, zlepšovať mikroklimatické podmienky, znižovať prašnosť. Okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného.

V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu väčším rozsahom parkovania a tým predpokladanou vyššou frekvenciou dopravy a väčšou úžitkovou plochou.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Stavba nie je v priamom kontakte so žiadnymi prvkami USES. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nevyžaduje vydanie súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Denné osvetlenie a oslnenie

Pre zmenu navrhovanej činnosti bol ako podklad pre posúdenie vplyvov na životné prostredie vypracovaná svetlotechnická štúdia ktorá v plnom znení tvorí samostatnú prílohu predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (Príloha č. VI.7). Je v ňom podrobne posúdený vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcich objektov v lokalite.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v rámci už posúdeného celku Petržalka – Juh, južná rozvojová os.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v Prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
 1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Tab. č. III.6-1 Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Za rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ktorý sa dá vyjadriť technickými jednotkami je možné považovať podlahovú plochu (m²) a statickú dopravu (počet). Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená medzi pôvodne uvažovanými objektami SO 035 a SO 036 (prekrýva časť objektu SO 036) v rámci pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána“. V porovnaní s parametrami pôvodne uvažovaného SO 036 dôjde k zvýšeniu HPP a zvýšeniu počtu parkovacích státí. Samotná predkladaná zmena navrhovanej činnosti nedosahuje limitné parametre určené Prílohou č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. a keby nebola súčasťou celku Polyfunkčného územia Lamačská brána nemusela by byť predmetom zisťovacieho konania. V porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou.
I.2	Súvislosť s inými činnosťami je popísaná v kapitole III.3. V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008. Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy

	výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená medzi pôvodne uvažovanými objektami SO 035 a SO 036 (prekrýva časť objektu SO 036) v rámci pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána“								
I.3	Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. Skutočne nasadené kapacity upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy: <i>Elektrickú energiu, Vodu, Zemný plyn a Teplo</i>. Predpokladané vstupy navrhovanej činnosti sú popísané v kapitole III.2.2.								
I.4	Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši prašnosť a hluková hladina spôsobená pohybom stavebných a dopravných mechanizmov. Prevádzka nepredstavuje významné zdroje znečisťovania, hluku ani iných fyzikálnych polí, ktoré by mohli mať nadmerný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Predpokladané výstupy zmeny navrhovanej činnosti sú popísané v kapitole III.2.3.								
I.5	Riziká možných negatívnych vplyvov z výstavby navrhovanej zmeny činnosti môžu byť eliminované technickými opatreniami hlavne v oblasti prevádzky zariadení a protipožiarnej ochrany. V etape prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne účinky na zdravie obyvateľstva.								
I.6	Zmena navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu pohodlia obyvateľstva prítomnosťou nových priestorov občianskej vybavenosti.								
I.7	Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zhodnotenie komunálneho prostredia.								
I.8	Vzhľadom na nevýrobný charakter zmeny navrhovanej činnosti, možno predpokladať nízky výskyt rizík pri realizácii stavby a aj v prevádzke.								
II.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves. <table> <tr> <td>Názov stavby</td><td>Obchodný areál AMA centrum</td></tr> <tr> <td>Miesto stavby</td><td>Bratislavský kraj, okres Bratislava, Bory - Ulica Antona Moyša</td></tr> <tr> <td>Katastrálne územie</td><td>Devínska Nová Ves</td></tr> <tr> <td>Parcely číslo</td><td>2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746</td></tr> </table>	Názov stavby	Obchodný areál AMA centrum	Miesto stavby	Bratislavský kraj, okres Bratislava, Bory - Ulica Antona Moyša	Katastrálne územie	Devínska Nová Ves	Parcely číslo	2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746
Názov stavby	Obchodný areál AMA centrum								
Miesto stavby	Bratislavský kraj, okres Bratislava, Bory - Ulica Antona Moyša								
Katastrálne územie	Devínska Nová Ves								
Parcely číslo	2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746								

	Areál je situovaný v blízkosti nákupného centra Hornbach a Kúpelne Ptáček, pri prístupovej ceste – ulica Antona Moyša. Z tejto komunikácie je situovaná prístupová cesta do areálu Amacentra a takisto je tu už zrealizovaná zastávka MHD pre peších návštevníkov retail parku. V súčasnosti je pozemok nevyžívaný.
II.2	Predkladaný návrh je v súlade s platným územným plánom.
II.3	Za prírodné zdroje viazané na záujmové územie môžu byť považované pôda, rastlinstvo a živočíšstvo. Charakteristika prírodného prostredia je popísaná v kapitole III.6. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber ornej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný.
II.4	Z hľadiska únosnosti okolitého prírodného prostredia je navrhovaná činnosť prijateľná. Nebude predstavovať významné dodatočné zaťaženie niektorej zložky prírodného prostredia nad prípustnú mieru.
III.1	Výrazný vplyv na okolité prostredie so širším dosahom je nepravdepodobný.
III.2	Z hľadiska rozsahu je vplyv zmeny navrhovanej činnosti sústredený len v predmetnej lokalite.
III.3	Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5	Predpokladaný termín začiatku výstavby je 06/2027 a predpokladaný termín ukončenia výstavby je 06/2028. Trvanie vplyvu - ukončenie využívania objektov z časového hľadiska nie je definované. Frekvencia vplyvu - bude konštantná počas celého trvania vplyvu. Vratnosť vplyvu - je možná ukončením zmeny navrhovanej činnosti a sanáciou územia. Ukončenie využívania zmeny navrhovanej činnosti z časového hľadiska nie je definované.
III.6	Druh a rozsah vplyvu zmeny navrhovanej činnosti sú pre životné prostredie záujmového územia akceptovateľné.
III.7	Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v území, pre ktoré bolo v roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Realizácia jednotlivých objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.
III.8	Účinné zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti je možné. Navrhované riešenie a jednotlivé opatrenia účinne zmiernia predpokladané vplyvy do miery akceptovateľnej podľa príslušných noriem a environmentálnych limitov.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola výstavba objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry, ktorá prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 036. Zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 036 - SPORT GEAR 1 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti – výstavba Obchodného areálu AMA centrum, Bratislava-Bory.

AMA centrum, Bratislava-Bory je súčasťou rozvíjajúceho sa územia s obchodnými centrami a viacpodlažnými bytovými domami.

V zmysle súčasne platného znenia Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie má zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti odpovedať na otázku, či ide o zmenu,

ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s už posúdenou navrhovanou činnosťou.

Zmena navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu pohodlia obyvateľstva prítomnosťou nových priestorov zariadenia sociálnych služieb.

Identifikované vplyvy na životné prostredie nie sú charakteru, ktoré by zásadne bránili realizácii predkladanej zmeny navrhovanej činnosti. Navrhovateľovi a aj riešiteľskému kolektívu projektovej dokumentácie sú veľmi dobre známe súčasné pomery a má tiež aktuálne a bohaté skúsenosti z prípravy a realizácie obdobných stavieb v dotknutom území. Významná časť opatrení na zníženie alebo elimináciu predpokladaných negatívnych vplyvov bola už zakomponovaná do projektového riešenia.

Ďalšie relevantné podmienky pre prípravu a realizáciu predkladanej zmeny navrhovanej činnosti obsiahnuté v Záverečnom stanovisku platia aj pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti.

V rámci Záverečného stanoviska pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorého súčasťou sú aj objekty predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 MŽP SR určilo podmienky v štyroch okruhoch.

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN

- tieto podmienky boli smerované na dopracovanie územno-plánovacích podkladov a v konečnom dôsledku na zabezpečenie súladu predmetu posudzovania s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetu návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa tieto podmienky priamo netýkajú. Nepriamo sa týkajú v tom, že splnením týchto podmienok sa pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť (polyfunkčné územie Lamačská brána) dostala plne do súladu s platným územným plánom. Tieto podmienky sa týkali komplexu Lamačská brána a boli splnené.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy

- všetky podmienky boli smerované na zásadné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava a principiálne prístupy k návrhom stavebných objektov. Tieto podmienky sa priamo netýkajú predkladanej zmeny navrhovanej činnosti.

C. Etapa výstavby

Rozhodujúca časť hlavného dopravného a technického zázemie v podobe dopravných stavieb a inžinierskych sietí je vybudovaná v rámci komplexu Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Vlastné objekty predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, ktoré budú predmetom návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, teda nadväzujú na už vybudované stavebné objekty.

Primerane druhu a rozsahu prác budú v etape výstavby objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti aplikované opatrenia zo záverečného stanoviska:

Tab. č. IV-2 Opatrenia zo záverečného stanoviska (etapa výstavby)

C.54	Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
C.55	Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
C.56	Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
C.57	Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.
C.58	Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.

C.59	Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinnosti podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
C.60	Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podložja a podzemných vôd.
C.61	Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.
C.62	Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.
C.63	V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).
C.64	Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä: parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách, spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola, pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok, opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko, pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.
C.65	Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.
C.66	Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.
C.67	Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.
C.69	Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.
C.70	Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

D. Etapa prevádzky

Pre prevádzku objektov, ktoré boli predmetom územného konania o umiestnení stavby a stavebného povoľovania, neboli v záverečnom stanovisku určené osobitné podmienky prevádzky. Tieto podmienky budú primerane druhu a rozsahu stavby premietnuté do podmienok pre prevádzku v rámci kolaudačného konania. V rámci stavebného povoľovania budú určené stavebné a technologické podmienky tak, aby mohli byť podmienky rozsahu hodnotenia reálne plnené aj v etape prevádzky.

Tab. č. IV-3 Opatrenia zo záverečného stanoviska (etapa prevádzky)

D.71	Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podlažia.
D.72	V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.
D.73	Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.
D.74	Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..
D.76	Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).
D.77	Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
D.78	Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Názov stavby	Obchodný areál AMA centrum
Miesto stavby	Bratislavský kraj, okres Bratislava, Bory - Ulica Antona Moyša
Katastrálne územie	Devínska Nová Ves
Parcely číslo	2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, 4513/746
Register:	C
Číslo LV	LV5522
ID stavby	1230 – Budovy pre obchod a služby
Typ stavby	Vyhradená stavba
Charakter stavby	Nová stavba

Údaje o navrhovateľovi

Bory, a.s.

Digital Park II

Einsteinova 25

851 01 Bratislava

IČO: 36740896

Areál je situovaný v blízkosti nákupného centra Hornbach a kúpeľne Ptáček. Vjazd do budúceho areálu bude z kruhového objazdu, ktorý sa nachádza na ul. Antónia Moyša. Dopravné napojenie počíta s nákladnými vozidlami v dĺžke 16-18m. Statická doprava je vypočítaná na 102 miest podľa nárokov jednotlivých prevádzok AMA centrum bude obsahovať rôzne obchodné prevádzky. Nosným prvkom bude prevádzka potravín a doplnkové prevádzky občianskej vybavenosti ako sú drogeria, lekáreň atď. Objekt funkčne aj urbanisticky zodpovedá prípustnej zástavbe./ funkčná náplň obchod a služby.

Architektúra navrhovaného objektu AMA centrum je vhodne zakomponovaná do existujúcej zástavby z hľadiska architektonických prvkov ako aj použitých materiálov. Celý objekt AMA centra má v pôdoryse tvar písmena L pričom kratšia časť je dvojpodlažná.

Nosný systém objektu je navrhnutý ako prefabrikovaný skeletový s dopĺňujúcimi oceľovými výmenami, zavetreniami a ostatnými oceľovými nosnými konštrukciami, plošne založený na základových pätkách. Objekt sa skladá z dvoch dilatačných celkov hlavná obchodná prevádzka potravín a flexibilné obchodné prevádzky.

Dopravné riešenie

Navrhovaná neriadená styková križovatka sa nachádza na južnej vetve okružnej križovatky v predpripravenom odbočení vymedzujúcom exist. vodorovné dopravné značenie. Stavba sa napája na exist. miestnu cestu (MC) bez mena (MO 8,0/30) v blízkosti okružnej križovatky MC ul. Antona Moyša (MO 9,0/40) a MC ul. Vladimíra Jukla (MO 8,0/30). Navrhovaná prístupová cesta je navrhnutá pre vozidlo max. dĺžky 18,0 m. Na začiatku trasy je napojená na exist. MC cestou kategórie MO.

Vnútroareálové komunikácie pre osobné motorové vozidlá sú kategórie MO 7,0/30. Vnútroareálová komunikácia a parkovacie plochy sa navrhujú z asfaltobetónu, plocha pre peších z betónovej zámkovej dlažby, plochy zásobovania z betónu. Stavba bude na cestnú sieť napojená novostavbou stykovej križovatky.

VYKUROVANIE A CHLADENIE

Pre obchodný areál AMA centrum je navrhované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania a chladenia z centrálného zdroja tepla riešeného kaskádou tepelných čerpadiel vzduch/voda pre dopojenie FAN COILOV v režime UK/CH a dopojenie dverových clon v režime UK. Tepelná strata vetracieho vzduchu je hradená kondenzačnými jednotkami VZT jednotiek mimo napájania na centrálny zdroj.

Centrálny zdroj tepla/chladu je riešený kaskádou dvoch reverzibilných tepelných čerpadiel typu vzduch/voda

Záložný zdroj tepla

Pre pokrytie požiadaviek potreby tepla pri odmrazovaní vonkajších jednotiek je navrhovaný záložný zdroj riešený kaskádou dvoch elektrokotlov.

Stavba bude napojená na verejnú stoku, ktorá prechádza ulicou Antona Moyša existujúcou prípojkou. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení. Splašková voda bude odvádzaná gravitačne.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody, povrchové odpadové vody z parkovísk, odstavných plôch zásobovania a príjazdových komunikácií ako i strechy stavby. Dažďová kanalizácia bude rozdelená na:

- dažďová kanalizácia – čisté vody zo strechy stavby;
- dažďová kanalizácia – kontaminované vody z parkovísk a odstavných plôch.

Čisté vody budú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie. Kontaminované vody budú odvádzané do zaolejovanej kanalizácie areálu, následne budú prečistené v ORL. Všetky dažďové vody budú odvádzané cez retenciu do dažďovej kanalizácie.

Predpokladané vstupy a výstupy

Porovnanie požiadaviek na vstupy

Vstupy pri súčasnom využívaní lokality

V súčasnosti je priamo dotknutá časť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava nevyužívaná. Konkrétne dotknuté územie, v ktorom bude umiestnená zmena navrhovanej činnosti v súčasnom stave teda nevyžaduje žiadne vstupy.

Predpokladané vstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vstupy v etape prevádzky objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka daného objektu si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy:

- elektrickú energiu
- vodu
- zemný plyn
- teplo

Porovnanie vstupov v etape výstavby a prevádzky

Vstupy v etape výstavby predstavujú materiálové a energetické vstupy na stavbu. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie ktorých prísun si zabezpečí zhotoviteľ stavby. Výstavba bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vstupy v etape prevádzky budú predovšetkým pitná voda, elektrická energia, plyn a teplo.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, vzhľadom na väčší objem stavby, bude na výstavbu podľa zmeny navrhovanej činnosti potrebné väčšie množstvo stavebných materiálov a energetických vstupov.

Porovnanie výstupov v etape výstavby a prevádzky

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

V etape prevádzky sa predpokladajú nasledovné výstupy:

- znečisťovania ovzdušia
- znečisťovania vôd
- odpady
- hluk

Centrálny zdroj tepla/chladu je riešený kaskádou dvoch reverzibilných tepelných čerpadiel typu vzduch/voda napr. typovej rady CARRIER.

Pre pokrytie požiadaviek potreby tepla pri odmrazovaní vonkajších jednotiek je navrhovaný záložný zdroj riešený kaskádou dvoch elektrokotlov napr. VIESMANN EKOT.T pre pokrytie 50% potreby tepla na vykurovanie.

Zmena technológie získavania tepla na tepelné čerpadlá výrazne zníži emisné zaťaženie z prevádzky zdroja tepla oproti pôvodne posudzovanému riešeniu (plynová kotolňa).

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia v riešenom území zostávajú statická a dynamická doprava.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Dažďové vody budú odvádzané cez príľahlé komunikácie do retenčnej nádrže.

Pri porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou vzhľadom na mierne vyšší predpokladaný počet zamestnancov a návštevníkov bol v pôvodnom riešení aj mierne nižší objem splaškových vôd.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie súčasného stavu a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.
- V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bol navrhovaný aj objekt SO 036. Zmenou v území kde sa mal pôvodne nachádzať objekt SO 036 - SPORT GEAR 1 je predkladaná zmena navrhovanej činnosti – výstavba Obchodného areálu AMA centrum, Bratislava-Bory.
- Samotná predkladaná zmena navrhovanej činnosti nedosahuje limitné parametre určené Prílohou č. 8 k Zákonu 24/2006 Z. z. a keby nebola súčasťou celku Polyfunkčného územia Lamačská brána nemusela byť predmetom zisťovacieho konania.
- Za rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ktorý sa dá vyjadriť technickými jednotkami je možné považovať podlahovú plochu (m²) a statickú dopravu (počet). Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená medzi pôvodne uvažovanými objektami SO 035 a SO 036 (prekrýva časť objektu SO 036) v rámci pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána“. V porovnaní s parametrami pôvodne uvažovaného SO 036 dôjde k zvýšeniu HPP a zvýšeniu počtu parkovacích státí.
- Vstupy v súvislosti so súčasným využitím sú spojené iba s údržbou plochy zelene.
- Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu aj objemu porovnateľné s obdobnými stavbami v rámci komplexu.
- Vzhľadom na rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že vstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú mierne vyššie.
- Realizácia stavebných objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
- Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko pribudne do lokality občianska vybavenosť, možnosti zamestnania a služieb.
- Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
- Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber ornej pôdy. Záber lesných pozemkov nebude potrebný
- Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
- Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.

- Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať minimálne zaťaženia ovzdušia a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.
- Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
- Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Príprava a realizácia stavieb jednotlivých objektov bola samostatne. Zmeny, ktoré boli vyvolané spodrobnením riešení boli predmetmi konaní o oznámení o zmenách navrhovanej činnosti.

VI.2 Mapy širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia širších vzťahov a situácie týkajúce sa zmeny navrhovanej činnosti.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú priložené kópie listov vlastníctva.

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie:

Obchodný areál AMA centrum, Bratislava-Bory

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

M&H project s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

VYPRACOVAL

Ing. Andrej Moravčík, Ing. Peter Hýsek

Dátum spracovania dokumentácie :

10/2025

VI.5 – Akustická štúdia (25oe00085 AŠ Obchodný areál AMA centrum, Bratislava Bory“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 11/2025)

VI.6 – Rozptylová štúdia (25oe00084 RŠ Obchodný areál AMA centrum, Bratislava Bory“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 11/2025)

VI.7 – Svetelno - technické posúdenie (25oe00086 SŠ Obchodný areál AMA centrum, Bratislava Bory“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 09/2025)

VI.8 – Dopravno – kapacitné posúdenie (Dopravné napojenie investičného zámeru, Obchodný areál AMA centrum, AFRY Slovakia, s.r.o., 08/2025)

VII DÁTUM SPRACOVANIA

28.11.2025

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Hlavný riešiteľ:
VALERON Enviro Consulting, s.r.o.
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

Ing. Jaroslav Hruškovič

.....
Ing. Jaroslav Hruškovič

Spracovateľský tím: Mgr. Miroslava Gazdaricová
 RNDr. Peter Barančok, CSc.
 Mgr. Milan Candrák
 Mgr. Ľudovít Molnár

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 28.11.2025

.....
Ing.arch. Adam Rožánek

Oprávnený zástupca navrhovateľa