

**Obec Píla, 966 81 Píla č. 27**

Kontakt: [podatelna@obecpila.eu](mailto:podatelna@obecpila.eu) , 045/672 6312, 0902 725 218

---



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **ÚZEMNÝ PLÁN obce Píla**

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
a prílohy č. 2 tohto zákona

**12/2025**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi****I. 1 Názov**

Obec Píla

**I. 2 Identifikačné číslo**

00 648 051

**I. 3 Adresa sídla**

966 81 Píla č. 27

**I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Eugen Čižmárik, starosta obce

telefón: 0902 725 218, [podatelna@obecpila.eu](mailto:podatelna@obecpila.eu)

**I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

mobil: 0915 872 042, email: [iprojekt.sro@gmail.com](mailto:iprojekt.sro@gmail.com)

Miesto na konzultácie: Obecný úrad v Píle

**II. Základné údaje o strategickom dokumente****II. 1 Názov**

Územný plán obce Píla (ÚPN-O Píla)

**II. 2 Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z.: strategický dokument pre oblasť územného plánovania - nový územný plán obce v súlade s novou legislatívou – zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

**II. 3 Hlavné ciele**

Hlavným cieľom ÚPN obce Píla je riešiť je aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou. Všeobecným dôvodom pre spracovanie nového územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z miestnej stratégie (PHSR obce Píla na roky 2020 – 2026) ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktuálne ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 5/2020.

Územný plán obce navrhne urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu územia obce s prihliadnutím na záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu, ďalej určí podmienky a regulatívy priestorového

usporiadania územia a funkčného využívania územia a navrhne časovú koordináciu činností v území stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, prípadne rozčlenením návrhov do viacerých etáp.

## II. 4 Obsah (osnova)

Územný plán obce Píla bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

## II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie sa nevyžaduje vzhľadom na veľkosť, charakter sídla a na základe vyhodnotenia územnoplánovacích podkladov a iných údajov zistených počas prípravných prác. Invariantné riešenie územného plánu obce navrhne optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

## II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od priebehu procesu hodnotenia strategického dokumentu.

| Etapa                                                                               | Začiatok | Ukončenie |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN-O vrátane oznámenia o strategickom dokumente | 10/2025  | 01/2025   |
| Schválenie zadania po zapracovaní pripomienok                                       | 01/2026  | 02/2026   |
| Podanie žiadosti o dotáciu a podpísanie zmluvy                                      | 02/2026  | 05/2026   |
| Vypracovanie návrhu ÚPN-O                                                           | 05/2026  | 10/2026   |
| Prerokovanie návrhu ÚPN-O                                                           | 11/2026  | 01/2027   |
| Schválenie návrhu ÚPN-O                                                             | 02/2027  | 03/2027   |
| Uloženie čistopisu                                                                  | 04/2027  | 04/2027   |

## II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O píla je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN-O Píla bude rešpektovať. Pri vypracovaní ÚPN budú zahrnuté aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Píla (KURS, PHSR obce, RIÚS BBSK, Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, odvetvové koncepcie a pod.).

## II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Píla

## **II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Píla o schválení územného plánu
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Píla o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Píla o záväzných častiach územného plánu

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **III. 1 Požiadavky na vstupy**

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Píla sú všetky informácie a podklady vrátane mapových o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác obstarávateľom územného plánu. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, pamiatok a ochrany zdravia obyvateľstva.

### **III. 2 Údaje o výstupoch**

Územný plán obce Píla bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce bude v súlade s vyhláškou č. 392/2023 Z. z. obsahovať:

- informatívnu časť (textovú a grafickú),
- záväznú časť (textovú a grafickú),
- údaje v digitálnej forme podľa príloh vyhlášky.

### **III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Návrh ÚPN-O Píla vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrhy na funkčné využitie územia
- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

### III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

### III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie má výrazný lesný a prírodný charakter, s minimálnym zastúpením poľnohospodárskych plôch. Biotopy sú prevažne listnaté a zmiešané lesy, dolinou prechádza vodný tok s prirodzeným charakterom. Krajina je ekologicky stabilná a menej urbanizovaná. Okolie obce je vhodné pre rekreáciu, turistiku a cykloturistiku. Územie má nízku mieru antropogénnych zásahov a zachované prírodné štruktúry, čo je dôležité v oblasti ochrany krajiny, limitov využitia územia a potenciálu rozvoja rekreácie.

Do k.ú. obce Píla zasahujú veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Ponitrie a územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik (Natura 2000), v ktorých platí druhý stupeň ochrany.

Vo vypracovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Žarnovica, sú evidované v predmetnom území, nasledovné prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“): biocentrum nadregionálneho významu NRBc1 Vtáčnik, regionálne biocentrum RBc2 Markov vrch, regionálny biokoridor hydrický RBk5 Pilanský potok a regionálny biokoridor terestrický RBk6 Drnajová – Markov vrch.

V rôznom stupni územného rozptýlenia a kvality, je evidovaný v k. ú. obce Píla výskyt biotopov európskeho aj národného významu. Z nelesných biotopov to sú: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu 6510) a Lk5 Vysoko bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu 6430). Z lesných biotopov sú tu evidované: Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (biotop európskeho významu 9180\*), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové zmiešané kvetnaté lesy (biotop európskeho významu 9130) a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (biotop európskeho významu 9110). Predmetom ochrany v predmetnom území, sú tiež druhy národného významu: Dactylohriza majalis (vstavačovec májový) a Orchis morio (vstavač obyčajný).

V návrhu riešenia sa budú rešpektovať prvky regionálneho (RÚSES okresu Žarnovica) a miestneho navrhovaného ÚSES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty, biotopy, brehové porasty, mokrade, ....) a záujmy ochrany prírody, ktoré zadefinoval príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.

### III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

### III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

#### IV. Dotknuté subjekty

##### IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Žarnovica, obec Píla

- obyvatelia a návštevníci obce, vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k. ú. Píla (nezisk.org., podnikateľské subjekty, správcovia sietí)

##### IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Mesto Nová Baňa
2. Obec Horná Ves
3. Obec Horné Hámre
4. Obec Malá Lehota
5. Obec Ostrý Grúň
6. Obec Župkov
7. Obec Veľké Pole
8. Úrad BBSK, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – úsek OPP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
15. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banký úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
18. Okresný úrad Žarnovica, OSŽP – úsek ŠVS, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
19. Okresný úrad Žarnovica, OSŽP – úsek OH, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
20. Okresný úrad Žarnovica, OSŽP – úsek OO, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
21. Okresný úrad Žarnovica, OSŽP – úsek OPaK, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
22. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, Ul. M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hrona OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
24. Lesy SR, š. p., OZ Tribeč, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
25. Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
26. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 69, 974 00 Banská Bystrica
27. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
28. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava

30. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
32. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

#### IV. 3 Dotknuté susedné štáty

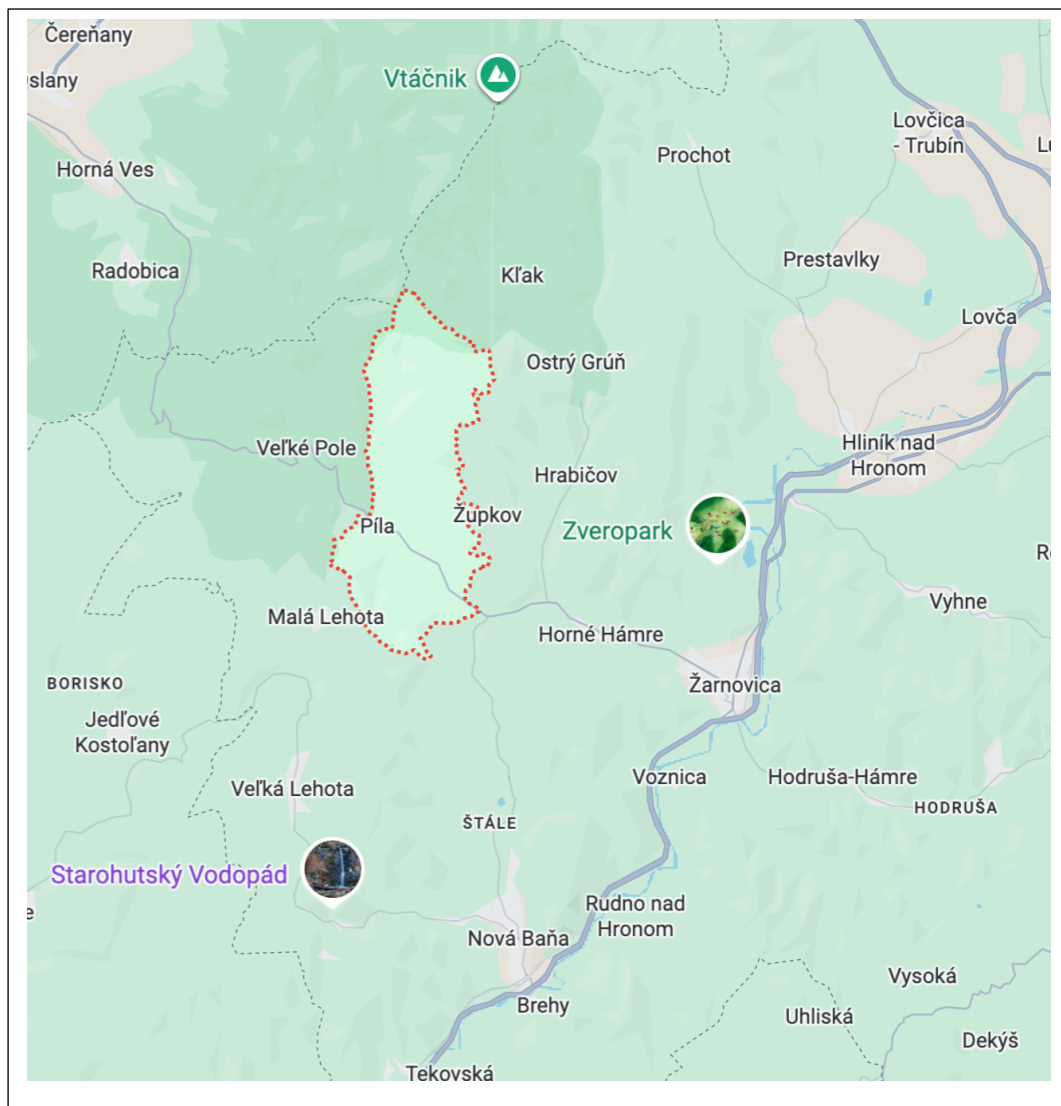
Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

### V. Doplnujúce údaje

#### V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Grafická dokumentácia nie je v čase spracovania oznámenia spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu a bude vypracovaná v súlade Vyhláškou č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

#### Schéma širších vzťahov



**V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov
- Vlastný prieskum spracovateľa
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Prípravné práce - vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, správcov sietí, požiadavky občanov
- Podklady obstarávateľa
- Legislatíva
- Štatistické údaje

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Píle, 05.12.2025

**VII. Potvrdenie správnosti údajov****VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba, reg. číslo 454

**VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....

**Eugen Čižmárik**  
starosta obce