

OBEC NOVÝ SALAŠ



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ SALAŠ

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ SALAŠ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nový Salaš , okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00691283
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Nový Salaš č.75, 044 17 Slanec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Martina Pachová, starostka obce, e-mail: obecnovysalas@gmail.com , telefón: +421 55 6968180
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Mgr. Martina Pachová, starostka obce, e-mail: obecnovysalas@gmail.com , telefón: +421 55 6968180, Obecný úrad Nový Salaš č.75, 044 17 Slanec – počas stránkových dní;
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Územný plán obce Nový Salaš (ÚPN – O Nový Salaš)
2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom je zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 11. – 12.2025

b) schválenie zadania ÚPN – O	01. 2026
c) prerokovanie návrhu ÚPN-O	10.-12.2026
d) schválenie ÚPN – O	01.2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017.Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nový Salaš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Nový Salaš a Všeobecne záväzné nariadenie obce Nový Salaš o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Nový Salaš.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

▪ Pôda:

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

V obci Nový Salaš nie je vybudovaný verejný vodovod, kanalizácia ani ČOV

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- Navrhnuť riešenie zásobovania vodou a odkanalizovanie územia obce s odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody.

▪ **Suroviny**

- Neuvažuje sa so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

▪ **Energetické zdroje**

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je napájaná z elektrickej stanice 110/22 kV ozn. „ES0220-02 Košice – Východ“.

V obci sa nachádzajú 2 transformačné stanice. Katastrom Nový Salaš prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V428 Moldava – Veľké Kapušany.

V ÚPN-O je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

Zásobovanie plynom

V obci sa plynárenské zariadenia nenachádzajú a SPP nepripravuje výstavbu plynárenských zariadení.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie.

Telekomunikácie

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- obcou prechádza cesta III. triedy 3371,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy 3371 uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnuť dobudovanie obecných ciest,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je

- potrebné navrhnuť v zmysle STN ,
- navrhnuť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásma diaľnice a ciest príslušných tried mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

Letecká doprava

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch.

Katastrálne územie obce Nový Salaš sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C (zariadenie sa nachádza na Letisku Košice).

Z ochranného pásma vyplýva pre celé katastrálne územie obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 366,0 – 404,7 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

V časti katastrálneho územia obce (juhovýchodná hornatá časť) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Katastrálne územie Nový Salaš je zároveň dotknuté vodorovnou prekážkovou rovinou Osobitného letiska Kalša. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov, na ktoré Dopravný úrad odporúča prihliadať, je v úrovni 315,5 m n.m. Bpv.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno

predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

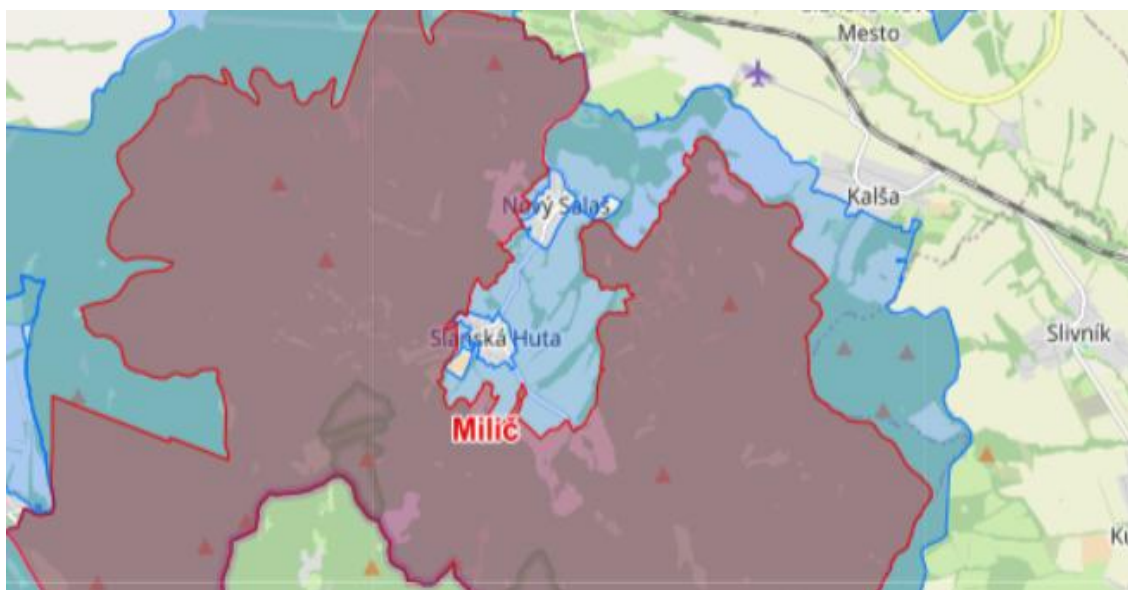
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do územia obce Nový Salaš zasahujú 2 chránené územia v rámci siete NATURA 2000:

- **Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy** - bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 zo 16. apríla 2010.
CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla kríľavého, včelára lesného, d'atľa bieločrptého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkeho, strakoša červenochrptého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, chriateľ'a poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
- **Územie európskeho významu SKUEV0327 Milič** – vyhlásené nariadením vlády SR č. 451/2023 Z.z. Predmetom ochrany v území sú tieto biotopy:
 - 3130 Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a/alebo Isoetes-Nanojuncetea
 - 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
 - 40A0 Xerothermné kroviny
 - 6410 Bezkolencové lúky
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
 - 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy
 - 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
 - 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
 - 9110 Kyslomilné bukové lesy
 - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
 - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

V obci Nový Salaš bol v rámci Regionálneho ÚSES okresu Košice- okolie (schválený v r.2023) vyčlenený 1 prvok ekologickej stability:

- **Ekologicky významný segment EVSK26 - Horská skupina Milič** - Územie predstavuje rozsiahly lesný komplex v južnej časti Slanských vrchov (Veľký Milič, Suchá hora, Dobrák, Poliaška, Ždanský vrch, Lysá hora). Lesné porasty tvorené najmä bučínami, na južných svahoch enklávy teplomilných dúbav a dubovohrabové lesy miestami s výskytom teplomilných druhov. V pramenných oblastiach potokov miestami výskyt močiarného jelšového lesa nížinného typu – *Carici elongatae-Alnetum*. Veľkosť územia a jeho členitosť podmieňuje výskyt pestrých spoločenstiev rastlín aj živočíchov s výskytom viacerých vzácnych druhov.



Obr.č.1

zdroj: <https://maps.soprs.sk>

■ územia Európskeho významu

■ chránené vtáčie územie

Navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na sústavu NATURA 2000

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje mimo CHVU, nepredpokladá sa vplyv na orla kráľovského (*Aquila heliaca*), ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU.

Predmety ochrany v CHVU všeobecne:

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť ich ochranou pred zástavbou, bariérami či oploteniami,
- chrániť porasty pozdĺž všetkých vodných tokov, obmedziť výroby drevín, zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové,
- navrhnuť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastností krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu,
- zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové,

- uplatňovať krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
- prístupové cesty v prírodnom prostredí navrhnuť tak, aby nedochádzalo k zničeniu alebo poškodeniu biotopov národného a EÚ významu,

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Nový Salaš , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 04001 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek štátna vodná správa
9. Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek odpadové hospodárstvo
10. Okresný úrad Košice – okolie , Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek lesného hospodárstva
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný bankský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
18. Obec Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
19. Obec Slanská Huta, Slanská Huta 68, 044 17 Slanec
20. Obec Slivník, Hlavná 9/29, 076 12 Slivník
21. Obec Kalša, Kalša 128, 044 18 Kalša

3. Dotknuté susedné štáty:

Územie riešené ÚPN – O Nový Salaš nemá dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023; R – ÚSES okresu Košice okolie, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 23.05.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Martina Pachová, starostka obce

.....

podpis, pečiatka