



Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 a Prílohy č. 6 k zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. OU-BJ-OSZP-2025/000021-078

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

#### 1. *Názov*

Obec Kobyly

#### 2. *Identifikačné číslo*

00 322 130

#### 3. *Adresa sídla*

Obecný úrad Kobyly  
Kobyly 57  
086 22 Kobyly

#### 4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.*

Ing. Jozef Šoltys, starosta obce  
Kobyly 57

086 22 Kobyly

tel.: +421 911420116, +421-54-4791182

e-mail: [kobyly.sk@gmail.com](mailto:kobyly.sk@gmail.com)

*Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územného plánu:*

Ing. Iveta Sabaková

Agátová 2396/10

075 01 Trebišov

IČO: 33 157 413

tel.: +421 917 566 851

e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com)

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

### **1. *Názov.***

Územný plán obce Kobyly

### **2. *Charakter***

Strategickým dokumentom (ďalej tiež i „SD“) je územný plán obce Kobyly (ďalej tiež i „ÚPN obce Kobyly“), ktorého obstarávania začalo v čase platnosti zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej tiež i „stavebný zákon“). ÚPN obce Kobyly je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne určuje urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu riešeného územia, ktorým je katastrálne územie Kobyly. ÚPN obce zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu a určuje podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia [v zmysle požiadaviek stavebného zákona a zároveň i § 18 ods.1, 4 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní)].

SD je spracovaný pre stupeň - obec (územný plán obce) a rieši celé katastrálne územie Kobyly (výmera 1245,8378 ha). Predložená územnoplánovacia dokumentácia ako strategický plánovací dokument určuje smery rozvoja obce Kobyly na nasledujúce roky (do výhľadového roku 2050).

### **3. *Hlavné ciele***

Cieľom ÚPN obce Kobyly je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce. Obec Kobyly v súčasnosti nemá aktuálny nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja. Územný plán obce bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období. Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, ktoré sú prezentované v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – v Koncepcii územného rozvoja

Slovenska a v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja; 2019 (ďalej len „ÚPN PSK“).

Hlavnými cieľmi ÚPN obce Kobyly sú:

- vytvorenie územno-technických predpokladov pre rozvoj bytovej výstavby a pre formovanie a plánovité budovanie centra obce;
- vytvorenie priestorových a technických podmienok pre návrh zariadení občianskeho vybavenia, technickej infraštruktúry, nezávadnej výroby, pre rekreáciu a turistiku
- udržanie a posilnenie ekologickej stability územia.

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Záujmovým územím pre spracovanie ÚPN obce Kobyly je okres Bardejov, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

**Kraj:** Prešovský samosprávny kraj  
**Okres:** Bardejov  
**Obec:** Kobyly

Obec Kobyly nemá doteraz schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie územia.

Obec Kobyly leží v okrese Bardejov v blízkosti okresného sídla (12 km). Poloha obce je na regionálnej sídelnej rozvojovej osi Prešov – Bardejov.

Obec Kobyly plní primárne obytnú funkciu s pôvodne doplnkovou funkciou hospodárskou viazanou na obhospodarovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu. Vzhľadom na polohu obce v štruktúre osídlenia a priaznivú dopravnú dostupnosť z okresného mesta Bardejov má obec rozvojový potenciál obytnej funkcie, umocnený prírodným prostredím.

Katastrálne územie Kobyly má rozlohu 1246 ha. Poľnohospodárska pôda má celkovú výmeru 784 ha (63 %). Rozsah zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností (k 01.01.1990) je 65 ha.

#### Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Kobyly (k 01.09.2025)

|    | Orná pôda | Chmeľnic a + Vinica | Záhra da | Ovocný sad | Trvalý trávny porast | Lesné pozemky | Vodná plocha | Zastavaná plocha a nádvorie | Ostatná plocha |
|----|-----------|---------------------|----------|------------|----------------------|---------------|--------------|-----------------------------|----------------|
| ha | 382       | 0                   | 21       | 0          | 381                  | 357           | 11           | 62                          | 32             |
| %  | 30,66     | 0                   | 1,68     | 0          | 30,58                | 28,65         | 0,88         | 4,98                        | 2,57           |

Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra

#### Vývoj počtu obyvateľov v obci Kobyly

| Rok              | 1970 | 1991 | 2002 | 2012 | 2022 | 2030 | 2040 | 2050 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 738  | 777  | 816  | 851  | 868  | 895  | 920  | 950  |

Zdroj: Štatistický úrad

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vyjadrená v návrhu ÚPN obce Kobyly vychádza z potreby riešiť základnú funkciu obce – funkciu bývania a rozvíjať doplnkové funkcie.

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov k návrhovému roku sa zohľadňovalo viacero faktorov (napr. nárast počtu obyvateľov v dôsledku prirodzenej natality a mortality a migrácie v priebehu dekády). Predpokladaný výhľad počtu obyvateľov je tiež ovplyvnený blízkosťou mesta Bardejov a možnou imigráciou nových obyvateľov do obce. Návrh ÚPN obce Kobyly vymedzuje plochy na výstavbu bytov v rodinných domoch a bytových domoch, a to najmä pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva a tiež pre znižovanie obložnosti bytov.

Súčasnú zastavanú územie obce a kontaktné územie za hranicami zastavaného územia obce poskytujú dostatok disponibilných plôch pre výstavbu objektov pre bývanie. V rámci zastavaného územia obce pôjde tiež k zastavovaniu voľných pozemkov v prielukách. Nové funkčné plochy bývania sú navrhnuté v lokalite označenej ako A1, a to SV od centra obce, v lokalite A2 západne od centra obce, v lokalite A3, a to JV od centra obce; prevažne v hraniciach zastavaného územia obce. Ďalšie funkčné plochy bývania sú navrhnuté v lokalitách B1, B2 a B3, a to SZ od hranice zastavaného územia obce, v lokalite C východne od zastavaného územia obce a v lokalite D, a to JZ od zastavaného územia obce. Vo výkresovej časti územného plánu sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby vyššieho počtu rodinných domov (cca 384 rodinných domov), než je vypočítaná predpokladaná potreba.

ÚPN obce Kobyly rieši rozvoj občianskej vybavenosti. V obci je vybudovaná len základná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, kultúrny dom, v ktorom je obecný úrad, 2 cintoríny, kostol, dom smútku, farský úrad, obchody, dve pohostinstvá, klub dôchodcov a futbalové ihrisko). Rozvoj občianskej vybavenosti - nevýrobných služieb sa navrhuje v centrálnej časti obce, prípadne v rámci obytných plôch (lokalita D). Navrhuje sa tiež napr. výstavba denného stacionára pre seniorov, telocvičňa pri základnej škole, plocha pre zberný dvor pre separovaný zber a kompostáren (v lokalite E). Pre rozvoj športu územný plán navrhuje revitalizáciu športového areálu na viacúčelový športovo – relaxačný komplex. Hospodárska základňa obce je dnes tvorená najmä poľnohospodársky orientovanou výrobou, ktorú reprezentuje poľnohospodárska Farma Agro-Dúbrava s.r.o. so sídlom v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Výrobné a opravárenské služby sú v obci zastúpené napr. prevádzkou autoservisu a kamenárstva. Územný plán navrhuje novú funkčnú plochu priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb pri areáli poľnohospodárskeho družstva (časti lokalít C a E). Konkrétne kapacity jednotlivých druhov výroby a výrobných služieb územný plán obce neurčuje. Konkrétne podnikateľské zámery na zriadenie predmetných aktivít budú posudzované podľa zásad funkčného využitia tejto funkčnej plochy.

Z hľadiska rekreácie má obec určitý potenciál v nenarušenom prírodnom prostredí. Návrh územného plánu rešpektuje existujúce plochy rekreačných chat v extraviláne a v nadväznosti na tieto objekty navrhuje funkčné plochy rekreácie pre výstavbu rekreačných objektov (lokalita F). Zariadenia cestovného ruchu sa v riešenom území nenachádzajú a ani sa nenavrhujú. Z rekreačných aktivít územný plán navrhuje turistické trasy a cykloturistické chodníky a odporúča rozvoj agroturistiky.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia zriadené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z. n. p. (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) a v celom riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Z kultúrohistorických

objektov má pre poznávací turizmus význam nehnuteľná národná kultúrna pamiatka „Mohylník“ na Kobylskej hore. V rámci riešeného územia sú evidované i archeologické náleziská (Historické jadro obce, poloha Vysoký vrch, terasa na sútoku tokov Hrabovec a Brodok, poloha Michalova hora) a bližšie nelokalizované archeologické nálezy.

Obec Kobyly leží na ceste II. triedy č. 545 (Kapušany- Bardejov – Zborov – Becherov – PR), ktorá je v nadradenej ÚPD definovaná ako cestný koridor nadregionálnej úrovne. Na tejto ceste je intenzívna tranzitná doprava, ktorá vyžaduje obchvaty viacerých sídiel vrátane obchvatu sídla Kobyly. Riešeným územím neprechádza železničná trať. Cesta II/545 prechádza cez intravilán obce pomerne úzkym koridorom vymedzeným obojstrannou zástavbou prevažne rodinnými domami. Táto cesta v prejazdnom úseku obcou nespĺňa z priestorových dôvodov požiadavky STN 736110 na kategóriu B1-MZ14/60 (50), a preto je hodnotená ako najvýznamnejšia bodová záhada na ceste s negatívnym vplyvom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Územný plán v zmysle ÚPN PSK (2019) navrhuje preložku cesty II/545 ako západný obchvat sídla a tento návrh je vykreslený i v riešenom územnom pláne. Do času vybudovania obchvatu územný plán navrhuje čiastočnú rekonštrukciu cesty na kategóriu B1-MZ 9/60 napr. i s úpravou smerových oblúkov, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, s obojstrannými chodníkmi a úpravou plochy v centre obce pre bezpečný pohyb peších.

Na cestu II/545 nadväzujú miestne obslužné cesty a územný plán navrhuje ich predĺženie do nových lokalít zástavby. Riešenie územného plánu navrhuje existujúce miestne cesty rekonštruovať, doplniť o výhybne a koncové obratiska podľa možnosti priestorových daností. Navrhuje tiež realizovať pešie priestranstvo v centre obce, verejné parkoviská (spolu 111 stojísk), pešie komunikácie a výstavbu zastávok SAD.

Do západnej časti riešeného katastrálneho územia zasahujú prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Bartošovce, ktoré však návrhom územného plánu nie sú dotknuté ani ovplyvnené.

Obec Kobyly je zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu Kobyly - Kľušov – Janovce a z povrchového odberu z toku Hrabovec. Zdrojom vody sú pramene pitnej vody, ktoré sa nachádzajú v riešenom katastrálnom území a odberné miesto na toku Hrabovec, ktorého pásmo hygienickej ochrany zasahuje do riešeného katastrálneho územia. V riešenom území sa t. č. nachádzajú 3 vodojemy, z toho jeden je určený pre susednú obec Janovce. V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie siete verejného vodovodu do lokalít s novou zástavbou. Celková ročná potreba vody pre obce zo skupinového vodovodu pre navrhovaný počet obyvateľov pre všetky tri obce (4 700 obyvateľov) vrátane ostatných nárokov (poľnohospodárstvo, administratíva, kultúra, školstvo) je vypočítaná v objeme 193 487 m<sup>3</sup>/rok. Kapacita vodných zdrojov v súčasnosti je 6,5 l/s a v súčasnosti je postačujúca. Kapacita vodných zdrojov pri úplnom zastavaní všetkých výhľadových plôch v sídlach zásobovaných skupinovým vodovodom je 9,59 l/s. Tlakové pomery z existujúcich vodojemov je možné zabezpečiť po kótu terénu 388,00 m n.m. Pre zabezpečenie predpokladaného množstva vody je pri postupnom zastavovaní územia potrebné zabezpečiť doplnkový zdroj s dostatočnou kapacitou, ktorým by mohlo byť dobudovanie všetkých objektov skupinového vodovodu Kobyly – Kľušov – Janovce.

Obec nemá zrealizovanú kanalizačnú sieť. Splaškové vody sú zaústené do žump, septikov alebo do potoka, čo je nevyhovujúci stav. Čistenie a úprava odpadových vôd je v územnom pláne riešená návrhom ochrany koridoru zberača skupinovej kanalizácie Kobyly - Tročany –

Janovce a návrhom kanalizačnej siete v rámci sídla. Spoločná ČOV je navrhovaná v južne situovanej obci Janovce. Priemerný prietok splaškových vôd je 530 100 l/deň.

Hlavným vodným tokom, ktorý preteká zastavaným územím je vodný tok Brodok, ktorý má jeden ľavostranný prítok a dva pravostranné prítoky. Východnou časťou riešeného katastrálneho územia tečie tok Hrabovec s početnými prítokmi. Tok Hrabovec (4-32—04-091) je v hornom úseku (10,3 – 13,8 rkm) vodárenským tokom a zároveň je tok Hrabovec i vodohospodársky významný tok. Tok Brodok, ktorý preteká zastavaným územím obce, a jeho prítoky nemajú dostatočnú kapacitu koryta pre odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Nakoľko kapacita vodných tokov nie je dostatočná, riešenie územného plánu navrhuje ich protipovodňovú úpravu na ochranu zastavaného územia obce (revitalizácia tokov, návrhy protipovodňových zdrží na prítokoch toku Brodok).

Obec Kobyly je pripojená na odber elektrickej energie z distribučnej vzdušnej siete VN 22kV cez stožiarové trafostanice TS1 – TS5 a jednu kioskovú TS6. Pre pokrytie elektrického výkonu v návrhovom období územný plán navrhuje zvýšiť výkon existujúcich trafostaníc TS1 – TS3 ako aj vybudovať nové kioskové trafostanice s dostatočným výkonom TS-N7 – TS-N10. V lokalitách B a D je navrhnuté vedenie nového VN 22 kV do zeme. Rozvody NN vedenia budú riešené tiež v zemi. V obci sa v súčasnosti nachádza zariadenie mobilného operátora – stožiarová základňa T-Mobile na Janovej hore.

Obec Kobyly je plynofikovaná, plynofikácia bola realizovaná v rokoch 1992 – 1999 a plynofikačná sústava obce Kobyly je napájaná z STL regulačnej stanice v Bartošovciach. V súčasnosti je v obci zrealizovaných 177 domových prípojok. Rozvojové lokality môžu byť zabezpečené novými rozvodmi plynu v krajiniciach obslužných komunikácií a chodníkov vo väzbe na jestvujúci systém zásobovania. Tieto rozvody nie sú v územnom pláne priamo vyznačené.

Obec má zavedený systém zberu komunálneho odpadu a triedenie odpadu, čo je nástrojom pre organizáciu nakladania s odpadmi v obci. Komunálny odpad je vyvážaný na regulovanú zmluvnú skládku. Odpadové hospodárstvo je v obci riešené 110 l zbernými nádobami, ktoré má každý rodinný dom a zariadenia občianskej vybavenosti. V obci absentuje centrálna plocha pre zberný dvor a kompostovisko. Územný plán navrhuje miesto pre zberný dvor vrátane kompostoviska v lokalite E poniže areálu poľnohospodárskeho dvora.

Navrhovaná nová zástavba si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy (BPEJ v skupine kvality 5 – 9). Lesné pozemky nie sú návrhom územného plánu dotknuté. Využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely príde k záberu 29,43 ha pôdy. Zabraté budú i pozemky s BPEJ v skupine kvality 5 (2,47 ha) patriace medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v rámci katastrálneho územia.

Územný plán obce Kobyly navrhuje plochy verejnej zelene, napr. malá parková plocha v centrálnej časti obce, sprievodná zeleň pozdĺž toku v rámci zastavaného územia obce, izolačná zeleň v okolí funkčnej plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb. Na viacerých navrhovaných miestnych cestách bude verejná zeleň zastúpená obojstrannými zelenými pásmi. Prirodzenú drevinovú zeleň v riešenom území okrem lesných porastov a enkláv na poľnohospodárskej pôde predstavuje líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, poľných ciest a erózných rýh. Táto drevinová zeleň nie je významne dotknutá návrhmi zástavby.

Územný plán navrhuje i prvky miestneho ÚSES (hydrické biokoridory v rámci ornej pôdy), ktoré dopĺňajú už vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni.

Hlavné súčasne environmentálne problémy v riešenom území sú:

- absencia verejnej splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené riziko ohrozenia povrchových a spodných vôd zachytávaním splaškových vôd do žúmp;
- nekomplexnosť systému zneškodňovania odpadov; absencia plochy pre biologický odpad/kompostovisko, potreba vybudovania zberného dvora;
- hluk z dopravy a znížená dopravná bezpečnosť v prietahu cesty II. triedy cez obec; chýbajúci chodník; potreba vybudovania obchvatu sídla.

Všetky uvedené súčasné problémy sú v návrhu strategického dokumentu riešené.

Návrh územného plánu rešpektuje hlavné úlohy riešenia stanovené zadaním pre spracovanie ÚPN obce Kobyly. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu, technického a dopravného vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania pamiatok sú v rozsahu schváleného zadania v územnom pláne primerane riešené.

SD – ÚPN obce Kobyly je členený na dve základné časti, a to na textovú a grafickú.

Textovú časť ÚPN obce Kobyly tvorí:

- sprievodná správa so smernou časťou ÚPN obce Kobyly (návrh riešenia územného plánu);
- záväzná časť ÚPN obce Kobyly (najmä návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, určenie prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, návrh zásad a regulatívov pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability) a s vyhodnotením perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely; súčasťou záväznej časti územného plánu je i „Schéma záväzných častí návrhu územného plánu obce“ so zoznamom verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť ÚPN obce Kobyly:

- Výkres č. B1 - Širšie vzťahy, M 1:50 000;
- Výkres č. B2a - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (celé katastrálne územie), M 1:10 000;
- Výkres č. B2b - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (zastavané územie), M 1:2 000;
- Výkres č. B3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000;
- Výkres č. B4a - Výkres riešenia verejného technického vybavenia; elektrifikácia, telekomunikácie, plynofikácia, M 1:2 000;
- Výkres č. B4b - Výkres riešenia verejného technického vybavenia; vodovod a kanalizácia, M 1:2 000;

- Výkres č. B5 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1:10 000;
- Výkres č. D1 - Výkres katastrálneho územia obce s vyznačením BPEJ a druhu PPF a LPF, M 1:10 000.

### **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 z 26. augusta 2019, záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 z 26. augusta 2019, s účinnosťou od 6. októbra 2019;
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30.10.2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením č. 513 z 10.08.2011.

Ostatná dokumentácia, napr.:

- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (aktualizácia 2018); schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo 17.10.2018;
- Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 328/2024 z 12.02.2024;
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na roky 2021-2030; schválený uznesením zastupiteľstva PSK 1066/2022;
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obcí Janovce, Kľušov, Kobyly, Tročany na roky 2022 – 2028.

## **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie**

Príprava a schvaľovanie hodnoteného SD začali prípravnými prácami za účinnosti stavebného zákona – zákona č. 50/1976 Zb. Následne bolo vypracované zadanie pre spracovanie ÚPN obce Kobyly, ktoré bolo podľa § 19 stavebného zákona prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s právnickými osobami, ktoré sú správcami dopravnej a technickej infraštruktúry a vodných tokov. Zadanie bolo uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kobyly schválené - uznesenie č. 07/24 zo dňa 04.04.2024.

Prvý návrh riešenia územného plánu obce Kobyly bol vypracovaný v auguste 2024 a v zmysle § 22 stavebného zákona bol prerokovaný. Na základe pripomienok z prerokovania územného plánu podľa stavebného zákona bol územný plán upravený a opätovne prerokovaný dňa 28.08.2025 spolu so SoH SD. Konečný návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu a odporúčaniami z procesu posudzovania vplyvu SD na životné prostredie.

Priebeh procesu posudzovania vplyvu SD – ÚPN obce Kobyly na životné prostredie podľa zákona EIA:

- predloženie oznámenia o SD ÚPN obce Kobyly príslušnému orgánu EIA – Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej tiež i „OÚ Bardejov“) – (§ 5 zákona EIA);
- zverejnenie oznámenia o SD na [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) - dňa 29.05.2024 (§ 6 ods.2 zákona EIA);

- zverejnenie informácie pre verejnosť o mieste a čase konania konzultácií na [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) – dňa 29.05.2024 (§ 6 ods.3 zákona EIA);
- vydanie určenia rozsahu hodnotenia SD príslušným orgánom EIA – OÚ Bardejov (č. OU-BJ-OSZP-2024/001046-033 z 11.10.2024) a následné zverejnenie rozsahu hodnotenia a informácie pre verejnosť na [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) - dňa 11.10.2024 (§ 8 zákona EIA);
- zverejnenie SoH SD a SD na [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) zverejnenie informácie pre verejnosť - dňa 18.08.2025 (§ 10 ods.2 zákona EIA);
- zaslanie SoH SD dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (list č. OU-BJ-OSZP-2025/000021-061 z 18. 08. 2025) (§10 ods.3 zákona EIA);
- zverejnenie informácie a mieste a čase konania verejného prerokovania SoH SD a SD na [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) (§ 11 ods.5 zákona EIA);
- verejné prerokovanie SoH SD a SD v obci Kobyly - dňa 28.08.2025 (§ 11 ods.3 zákona EIA);
- určenie spracovateľa odborného posudku SoH SD a SD príslušným orgánom EIA (č. OU-BJ-OSZP-2025/000021-071 z 11.09.2025; doručení spracovateľovi dňa 30.09.2025) (§ 13 ods. 4 zákona EIA);
- doručenie odborného posudku k SoH SD a SD príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov (§ 13 ods. 8 zákona EIA);
- vypracovanie a vydanie záverečného stanoviska z posúdenia SD príslušným orgánom EIA – OÚ Bardejov (§ 14 ods.1. zákona EIA).

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kobyly.

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Kobyly.  
Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Kobyly.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Obec Kobyly ako obstarávateľ SD zabezpečila vypracovanie SoH SD podľa § 9 ods. 1 zákona EIA. SoH SD – ÚPN obce Kobyly vypracovala spoločnosť J.M.J. Projekt, s.r.o. Bardejovská 511, Zborov; hlavný riešiteľ Ing. arch. Marek Šarišský.

SoH SD je vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona EIA. SoH SD je vypracovaná formálne správne a primerane podrobne k stupňu poznania riešeného územia a riešeného SD na úrovni územného plánu obce.

Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov SD na jednotlivé zložky životného prostredia sa vychádzalo v SoH SD z jej analytickej časti, v ktorej je stručný opis jednotlivých zložiek životného prostredia. Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov sa okrem environmentálneho hľadiska uplatnilo i hľadisko zdravotných rizík, narušenia pohody a sociálno-ekonomické hľadisko. Ťažiskové kapitoly obsahujúce opisné hodnotenie vplyvu SD a v ňom navrhovaných funkčných plôch/lokalít na životné prostredie, sú súčasťou časti C, kapitoly III. SoH SD a táto kapitola je rozdelená do tematických podkapitol.

V časti C v kapitole III. o hodnotení predpokladaných vplyvov SD je odhadovaná ich významnosť v 12 tematických podkapitolách a v 13. podkapitole je uvedené komplexné

posúdenie očakávaných vplyvov. V podkapitole 13 je konštatované, že na úrovni územného plánu obce nie je možné presne vymedziť a popísať konkrétny vplyv. Predpokladá sa, že realizácia zámerov v územnom pláne obce Kobyly ovplyvní životné prostredie. Na základe navrhnutých opatrení a nastavenej regulácii ako podmienky pre umiestňovanie stavieb, aktivít a činností do územia sa predpokladá minimalizácia negatívnych vplyvov. V časti C v kapitole III. je uvedené i tabuľkové hodnotenie predpokladaných vplyvov územného plánu (priamych, nepriamych, sekundárnych, kumulatívnych, synergických, krátkodobých, dočasných, dlhodobých a trvalých) na životné prostredie.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu SD sú určené nové funkčné plochy pre zástavbu - najmä funkčné plochy rodinných domov - lokalita A1, A2, A3, B1, B2, B3, C a D. Väčšia časť plôch týchto lokalít je situovaná mimo zastavané územie obce (ďalej tiež i „ZUO“) avšak v priamej nadväznosti na hranicu ZUO. Navrhované sú plochy pre cca 384 rodinných domov vrátane bývania v lokalitách F s funkciou rekreácie. V nových lokalitách budú tiež budovaná dopravná sieť a inžinierske siete. Ďalej sú navrhnuté funkčné plochy bytových domov (v ZUO), občianskej vybavenosti (denný stacionár pre seniorov), priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb (vrátane objektu pre separovaný zber a kompostáren), funkčné plochy športu, funkčné plochy rekreácie (mimo ZUO v lokalitách F1 – F6), funkčné plochy súkromnej a verejnej zelene, návrhy plôch a objektov dopravnej infraštruktúry (obchvat sídla, pešie trasy, miestne a účelové cesty a verejné parkoviská), návrhy technickej infraštruktúry (napr. splašková kanalizácia, rozvodné vodovodné potrubie, elektrické vedenie vzdušné i zemné, trafostanica, plynovodné potrubie) a návrhy vodozádržných a ochranných prvkov (úprava toku, protipovodňové zdrže na tokoch).

Na pohodu obyvateľstva bude pozitívne vplývať najmä vymiestnenie cesty II/545 mimo ZUO.

Prevažná časť katastrálneho územia Kobyly, vrátane plôch v rámci novo navrhnutého zastavaného územia, patrí do kategórie nízkeho radónového rizika. Len úzky pás územia v SJ smere východne od zastavaného územia patrí do kategórie stredného radónového rizika. Tu však nie sú navrhované žiadne stavby.

Návrh SD obsahuje také riešenia, ktorými budú skvalitnené ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo a bude skvalitnená i pohoda, komfort a kvalita bývania obyvateľov obce.

Vplyvy riešenia návrhu SD na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku je možno vyhodnotiť v rozsahu od pozitívnych po mierne negatívne vplyvy a ako vplyvy priame i nepriame, kumulatívne. Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok (kvality a komfortu bývania) obyvateľov nastane len pri realizácii stavebnej činnosti navrhnutých zámerov, a to zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamená zvýšené riziko pre obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Návrh SD nebude mať žiadny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Riešené územie leží čiastočne v rajóne stabilných území a čiastočne v rajóne potenciálne nestabilných území. Nie sú tu však vypracovaním evidované žiadne svahové deformácie. Navrhovaná funkčná plocha SV od zastavaného územia (A1) čiastočne zasahuje i do rajónu potenciálne nestabilného územia. Prípadná výstavba na v potenciálne zosuvnom území je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia, prieskumné územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

#### Vplyvy na klimatické pomery

V súvislosti s novo navrhovanou výstavbou v rámci funkčných plôch určených na zástavbu sa nepredpokladajú zásadné zmeny v klimatických pomeroch riešeného územia a jeho okolia. Je všeobecne známe, že zväčšovaním zastavanej plochy na úkor voľnej krajiny resp. plôch, ktoré umožňujú prirodzené vsakovanie vody do pôdy, prichádza k prehrievaniu zemského povrchu a teda k postupnej a pozvoľnej zmene klímy. Plošné zvýšenie spevnených plôch v súvislosti s návrhom novej výstavby je zo širšieho hľadiska zanedbateľné. Z dôvodu, aby boli vplyvy na lokálne klimatické pomery čo najmenšie, je potrebné najmä zlepšiť hospodárenie so zrážkovou vodou okrem iného i budovaním vodozadržných opatrení na stavebných pozemkoch.

Vplyvy SD na klimatické pomery je možné hodnotiť ako priame i nepriame, sekundárne a dlhodobé, indiferentné prípadne mierne negatívne.

#### Vplyvy na ovzdušie

Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu územného plánu nevyvolajú zásadné negatívne zmeny v ovzduší. Územný plán nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by potenciálne významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia, množstvo emisií a imisií sa zásadne nezvýši. Nenavrhuje žiadne veľké zdroje znečistenia, navrhuje len malé zdroje znečistenia. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia v minulosti - kotolne na tuhé palivo boli už v minulosti vyriešené zmenou palivovej bazy na plyn. Obec je už t. č. plynofikovaná.

Vplyvy dopravy na kvalitu ovzdušia v sídle sa neočakávajú. Vymiestnením prietahu cesty II/545 mimo ZUO sa očakáva pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia v sídle.

Vplyvy na ovzdušie môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí realizovanej stavby formou zvýšenej prašnosti a emisií z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podloží.

Vplyvy SD je možné hodnotiť ako vplyvy priame i sekundárne, mierne a indiferentné, pri stavebnej činnosti ako krátkodobé resp. dočasné a lokálne.

#### Vplyvy na vodné pomery

Návrh územného plánu rieši výstavbu splaškovej kanalizácie v rámci skupinovej kanalizácie, s umiestnením ČOV v susednom katastrálnom území Janovce, na základe čoho má dôjsť

k zlepšeniu kvality povrchových vôd a tiež podzemných vôd, ktoré sú resp. by mohli byť ovplyvnené zástavbou v sídle.

Pre riešené územie nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia ani vyhlásené inundačné územie. Pri prípadnom záujme o výstavbu v blízkosti vodných tokov sa bude postupovať v zmysle zákonných ustanovení alebo si stavebník na vlastné náklady zrealizuje individuálne protipovodňové opatrenia svojej stavby.

Navrhuje sa tiež protipovodňová ochrana zastavaného územia, a to revitalizáciou a údržbou tokov a návrhom zdrže na prítokoch toku Brodok na zachytenie povodňových prietokov.

Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Kľušov – Kobyly - Janovce (vodné zdroje – pramene a povrchový odber z toku). Pre zásobovanie všetkých troch obcí vodou je k výhľadovému roku 2050 potrebný vodný zdroj o kapacite min. 9,59 l/s. Súčasná kapacita vodných zdrojov je 6,5l/s. Vo výhľade vznikne potreba hľadať nové zdrojové kapacity pitnej vody. Týmto zdrojom môže byť i dobudovanie všetkých objektov skupinového vodovodu Kľušov – Kybyly – Janovce. Nároky na zvýšenie kapacity existujúcich vodných zdrojov môžu nastať až za situácie, že všetky navrhované funkčné plochy pre výstavbu budú využité.

Návrh riešenia územného plánu navrhuje pozdĺž toku Hrabovec funkčné plochy rekreácie (F1 – F6). Tieto funkčné plochy sú vymedzené v priamom kontakte s vodným tokom, čo môže byť zdrojom ohrozenia kvality vody vo vodnom toku, a to najmä v úseku toku nad odberným objektom. Obec Kobyly patrí medzi „zraniteľné oblasti“ (kód obce SK0411519341) v zmysle zákona o vodách a na ochranu zdroja pitnej vody v tejto oblasti sa vzťahujú špeciálne opatrenia.

Vplyvy SD na vodné pomery ako celku budú teda rozmanité, v rámci zastavaného územia budú väčšinou pozitívne (vybudovanie kanalizačnej siete s ČOV v susednej obci, rozšírenie verejného vodovodu do nových lokalít, protipovodňová ochrana) a v zvislosti od povahy jednotlivých zámerov sa budú prejavovať rôznou intenzitou väčšinou pozitívnych, dlhodobých vplyvov na životné prostredie. Mimo zastavaného územia sídla však zástavba na navrhovaných funkčných plochách rekreácie môže významne negatívne ohroziť kvalitu vody resp. povrchového zdroja odberu vody.

Spracovateľ odborného posudku navrhuje vylúčiť z návrhu územného plánu tie návrhy funkčných plôch rekreácie, ktoré zasahujú do PHO 1<sup>o</sup> a 2<sup>o</sup> vodárenského toku Hrabovec, pretože predstavujú zvýšené riziko možného znečistenia zdroja pitnej vody.

V kapitole VI.3. tohto záväzného stanoviska sú doplnené opatrenia na minimalizáciu vplyvu SD na životné prostredie a sú tiež doplnené všeobecné regulatívy, majúce napr. vzťah k novej výstavbe pri vodných tokoch a k nakladaniu s povrchovými vodami na plochách výstavby.

#### Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu rieši zábery poľnohospodárskej pôdy z dôvodu novej zástavby a záber pôdy pre návrh preložky cesty č. II/545 je určený len odhadom (na cca 6 ha záberu pôdy). Všetky plochy na zastavanie, ktoré sú navrhnuté mimo zastavaného územia, nadväzujú na zastavané územie obce a naďalej vytvárajú kompaktné sídlo. Realizácia činností a stavieb na

nových funkčných plochách bude mať mierny negatívny vplyv na pôdy a to v súvislosti so znižovaním výmeru poľnohospodárskej pôdy v rámci riešeného územia.

Návrh územného plánu rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) pri jej nepoľnohospodárskom využití, tak ako sú stanovené zákonom - na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely je možné poľnohospodársku pôdu použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypočítané v rozsahu 29,43 ha. Mimo ZUO obce bude záber na 21,02 ha poľnohospodárskej pôdy.

Podľa t. č. platných právnych predpisov na ochranu poľnohospodárskej pôdy, nie sú už t. č. pre jednotlivé katastrálne územia osobitne určené BPEJ s najkvalitnejšou pôdou, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu. V katastrálnom území Kobyly sa nachádzajú BPEJ v skupine kvality 5 – 9. V skupine kvality 5 bude spolu záber na 10,47 ha pôdy, z toho bude záber 2,47 ha pôdy, ktorá bola podľa zrušeného právneho predpisu zaradená medzi tie BPEJ, ktoré boli najkvalitnejšie a platila pre nich povinnosť platenia odvodu. Záber poľnohospodárskej pôdy sa dotkne i tej pôdy mimo ZUO, v ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia (drenážne systémy).

Návrhom riešenia územného plánu nedôjde k narušeniu integrity poľnohospodárskej pôdy. V súvislosti s navrhovaným riešením územného plánu sa nepredpokladá kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd. V poľnohospodárskej krajine sa bude pokračovať v doterajšom spôsobe využívania ostatnej ornej pôdy a ostatných TTP, rovnako tak lesnej pôdy. V prípade dočasnej likvidácie vegetačného pokryvu v súvislosti s novou zástavbou vo svaovitých polohách bude potrebné zabezpečiť nezastavané časti pozemku v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre väčšiu ochranu pôdy pred vodnou eróziou.

Ochranu pôdy na TTP a časti ornej pôdy zabezpečujú i pravidlá obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, ktoré vyplývajú z užívania pôdy zaradenej do pôdných blokov v rámci systému LPIS a ochranu lesnej pôdy zabezpečuje program starostlivosti o lesy.

Vplyvy SD na výmeru doterajšieho poľnohospodárskeho pôdneho fondu budú priame a trvalé. Súhrnne možno konštatovať, že vplyvy na pôdny fond budú prevažne len mierne negatívne a trvalé vo vzťahu k úbytku plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ojedinele lokálne môžu byť stredne významné, krátkodobé počas výstavby (erózne procesy).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V podstate každý jeden zásah do pôvodných prírodných pomerov môže znamenať ovplyvňovanie fauny a flóry. Významnejšie spoločenstvá flóry a fauny vrátane chránených druhov sa viažu na plochy vymedzené ako prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) a tiež na migračné biokoridory hydrické a terestrické. Všeobecne sa očakáva, že navrhované riešenie územného plánu nebude mať významne negatívne vplyvy na faunu a flóru. V návrhu územného plánu sú navrhované funkčné plochy/činnosti i mimo t. č. zastavané územie obce a pre tieto plochy je možné predpokladať, že nová zástavba na nich môže mať len mierne negatívny vplyv na štandardné životné podmienky fauny a flóry.

Navrhované funkčné plochy a navrhované činnosti (opatrenia) nezasahujú do lesných komplexov a nevyžadujú si žiadne dočasné ani trvalé zábery lesnej pôdy. V rámci záberov poľnohospodárskej pôdy, nie sú na pozemkoch dotknutých novým zámerom t. č. evidované žiadne konkrétne miesta s výskytom chránených rastlín resp. cenných biotopov.

V t. č. zastavanom území obce je predpoklad, že zámery návrhu územného plánu napriek širokej škále návrhov sa môžu len minimálne dotknúť chránenej fauny. Druhy avifauny využívajúce urbánne prostredie sú schopné tolerovať nové vplyvy a v súvislosti s ľudskými aktivitami primerane na nich reagovať a premiestňovať sa (migrovať). V celom riešenom území je však potrebné konkrétnu realizáciu aktivít vo vzťahu k faune plánovať tak, aby neboli podstatne narušené niektoré cykly, ako napr. hniezdenie a výchova mláďat.

Predpokladané vplyvy na faunu a flóru je možné vyhodnotiť ako mierne negatívne, prevažne nepriame a krátkodobé.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využitie krajiny, scenéria krajiny

Realizáciou zámerov navrhovaného riešenia územného plánu príde k miernej zmene štruktúry súčasného využívania krajiny, a to najmä v dôsledku novej výstavby objektov bývania v rodinných domoch na plochách poľnohospodárskej pôdy. Všetky lokality pre zástavbu sú navrhnuté v tesnom spojení s hranicou zastavaného územia obce (k 01.01.1990). Silueta krajiny v riešenom území obce bude doplnená, nie však dramaticky zmenená a sídla si naďalej zachová kompaktný tvar. V t. č. zastavanom území obce ani na navrhovaných nových funkčných plochách mimo zastavané územie obce nie sú navrhované žiadne samostatné výrazné výškové dominanty.

Do ostatnej prírodnej krajiny okolo sídla nie sú navrhované žiadne samostatné enklávy zástavby, okrem návrhu preložky cesty II/545 západne od sídla. Teleso tejto cesty svojimi prípadnými mostnými a zarezanými úsekmi ovplyvní vizuálny vnem krajiny.

Zmeny scenérie súčasnej krajinnej budú minimálne, keďže nové plochy zástavby budú čo najviac koncentrované k súčasnej zástavbe sídla. Doterajšia scenéria širšieho krajinného priestoru bude mierne ovplyvnená vybudovaním preložky cesty II/545.

Celkovo je možné vplyvy na krajinu, jej štruktúru a scenériu vyhodnotiť ako mierne až indiferentné, priame a sekundárne a vo vzťahu k zmene štruktúry druhov pozemkov ako trvalé.

Vplyvy na chránené územia vrátane územia Natura 2000 a na prvky územného systému ekologickej stability

V katastrálnom území Kobyly nie sú vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. žiadne chránené územie ochrany prírody (chránené územie národnej sústavy a chránené územie európskej sústavy chránených území – Natura 2000). V celom katastrálnom území platí 1. stupeň územnej ochrany.

Do katastrálneho územia Kobyly zasahuje časť vymedzených prvkov ÚSES na regionálnej úrovni podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Bardejov – časť zo široko vymedzeného biokoridoru RBk2 Raslavice-Kružľov-Frička (ťahová cesta vtákov) a časť genofondovej lokality GL9 Stavenec (pozostatok lesného komplexu) a v rámci spracovania územného plánu boli navrhnuté miestne prvky ÚSES (hydričné biokoridory). Zámery obsiahnuté v návrhu územného plánu nezasahujú priamo do žiadneho z prvkov ÚSES a neovplyvnia funkčnosť žiadneho z prvkov ÚSES.

Vplyv návrhu územného plánu na chránené územia ochrany prírody vrátane európsky chránených území – Natura 2000 a vplyv na prvky ÚSES možno identifikovať ako indiferentný, nulový.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V katastrálnom území Kobyly sa nachádzajú chránené objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nachádzajú sa tu tiež archeologické náleziská a lokality.

Návrh územného plánu rešpektuje existenciu národnej kultúrnej pamiatky - Mohylník (evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1823/1), ktorá je zároveň archeologickou lokalitou a v textovej časti a primerane vo výkresovej časti vyznačuje evidované archeologické lokality a archeologické náleziská – Historické jadro obce, Poloha Vysoký vrch, Terasa na sútoku tokov Hrabovec a Brodok, Poloha Michalova hora.

Archeologické lokality a náleziská nie sú návrhom územného plánu dotknuté, okrem návrhov v Historickom jadre obce. Toto bude dotknuté pri realizácii stavebnej činnosti podľa územného plánu, pričom môžu byť objavené nové archeologické nálezy. Ich ochrana bude zabezpečená dodržiavaním zákonného postupu podľa pamiatkového zákona. Orgán ochrany pamiatkového fondu v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, ako aj území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese prerokovania stavebného zámeru a povoľovania stavieb.

Záverom možno konštatovať, že návrh riešenia územného plánu, bude mať určitý vplyv na jednu archeologickú lokalitu a pri dodržaní zákonného postupu podľa pamiatkového zákona pri novej výstavbe nepôjde o vplyv významne negatívny.

Vplyvy na paleontologické náleziská

V katastrálnom území Kobyly sa nenachádzajú žiadne evidované významné paleontologické náleziská.

Iné vplyvy

V procese hodnotenia návrhu územného plánu neboli jeho iné vplyvy identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh územného plánu obce Kobyly je vypracovaný v súlade s § 2 ods.1 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon), ktorý stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“.

Hodnotenie vplyvov SD na životné prostredie prezentované v SoH SD je zamerané na zhodnotenie rozdielu, ktorý vznikne po prípadnom realizovaní zámerov podľa územného plánu v porovnaní s nulovým variantom. Hodnotená je miera zmeny v pozitívnom a negatívnom smere voči súčasnému stavu. Táto metóda bola zvolená pre povahu územného

plánu obce ako dokumentu zahrňujúceho systém opatrení na riešenie problémov identifikovaných v etape prieskumov a rozborov a v porovnaní so schválenými stratégiami, kde sa hodnotil vzťah jednotlivých územných celkov smerom k nim.

V SoH SD je v tabuľkovej forme vyjadrená miera vplyvu zámerov na životné prostredie podľa návrhu územného plánu. Miera vplyvu je vyjadrená stupnicou s hodnotami 2 – výrazne pozitívny vplyv, 1 – skôr pozitívny vplyv, 0 – nemá vplyv, -1 – skôr negatívny vplyv, -2 – výrazne negatívny vplyv. Žiadnemu zámeru z oblasti priestorového rozvoja (plochy pre bývanie, plochy pre športové aktivity, plochy pre služby a občiansku vybavenosť, plochy výroby, skladov), z oblasti dopravy (obchvat sídla, statická doprava), v oblasti technického vybavenia (nakladanie s odpadovými vodami, zásobovanie energiami, rozšírenie siete technickej infraštruktúry), v oblasti krajiny (podiel zelene v ZUO, zachytávanie dažďovej vody v ZUO), v oblasti ochrany životného prostredia (záber pôdy, podpora prvkov ÚSES, retencia vody v krajine) nebola priradená hodnota vplyvu -2.

Navrhované funkčné plochy a zariadenia navrhnuté územným plánom obce Kobyly budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak nie je predpoklad ich významného negatívneho vplyvu na životné prostredie obce a jej širšie okolie. Uplatnením navrhovaných opatrení a nastavenej regulácie ako podmienky pre umiestňovanie stavieb, aktivít, činností do územia, sa predpokladá minimalizácia negatívnych vplyvov. Toto je možné zabezpečiť nielen realizáciou stavieb/činností, ktoré riešia environmentálne problémy obce ale tiež dodržiavaním ustanovení právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia či už pri výstavbe alebo počas prevádzky stavieb. Návrh územného plánu rešpektuje požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany a tvorby životného prostredia pre návrhy funkčných plôch a činností na úrovni podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je územný plán obce.

Spracovateľ odborného posudku sa stotožňuje so závermi hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvu na obyvateľstvo. Návrh územného plánu je vypracovaný i v súlade so zásadami územného plánovania stanovenými novým zákonom o územnom plánovaní.

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu SD sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom SD, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami ako i samostatne navrhnutými stavbami a činnosťami (opatreniami) a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine. V štádiu návrhu SD, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce (t. j. bez konkrétnej projektovej dokumentácie stavieb), nebol vplyv jednotlivých zámerov SD a SD ako celku vyhodnotený ako vplyv významne negatívny (veľmi významný vplyv).

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Pre vypracovanie odborného posudku k SoH SD a k vlastnému SD - ÚPN obce Kobyly bol príslušným orgánom EIA – OÚ Bardejov listom č. OU-BJ-2025/000021-071 zo dňa 11.09.2025 v zmysle § 13 zákona EIA určený spracovateľ odborného posudku - RNDr. Marta Makarová, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR pod č. 512/2010/OHPV podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné

prostredie (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“) v odbore 2y - ochrana prírody, v oblasti 3o- územný rozvoj a územné plánovanie.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok k SoH SD vrátane jeho povinnej prílohy (návrhu záverečného stanoviska z posudzovania SD) v súlade s § 13 ods. 10 a 11 v spojení s § 14 zákona EIA, a to na základe predloženej SoH SD (zverejnenej dňa 18.08.2025; riešiteľ Ing. arch. Marek Šarišský), vlastného návrhu SD – ÚPN obce Kobyly (jún 2025, J.M.J. Projekt, s.r.o. Zborov, spracovateľ Ing. arch. Marek Šarišský), na základe doručených stanovísk k SoH SD od dotknutých subjektov a záznamu z verejného prerokovania (28.08.2025), na základe konzultácií so spracovateľom SoH SD, s obstarávateľom SD (Obec Kobyly), príslušným orgánom EIA - OÚ Bardejov, s orgánom štátnej správy územného plánovania a s ďalšími dotknutými subjektmi, na základe terénnej obhliadky, získaných informácií o prírodných pomeroch dotknutého územia a na základe odborných vedomostí a poznatkov o z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Z hľadiska úplnosti predloženej SoH SD – ÚPN obce Kobyly spracovateľ odborného posudku konštatoval, že SoH SD je vypracovaná v zákonom určenej podobe a po obsahovej stránke v nej uvedené informácie poskytujú stručnú základnú údajovú databázu hlavných charakteristík dotknutého územia. Napriek absencii niektorých údajov z návrhu ÚPN obce Kobyly (jún 2025) a tým i nepresných výpočtov (napr. pri záberoch poľnohospodárskej pôdy, nárokoch na pitnú vodu), poskytuje SoH SD dostatočný obraz o hodnotenom SD. SoH SD má 43 strán, obsahuje niekoľko tabuliek, neobsahuje ilustračné obrázky resp. mapky s charakteristikami riešeného územia, obsahuje tiež zoznam použitej literatúry a použitých podkladov.

SoH SD navrhuje opatrenia na elimináciu vplyvov SD na životné prostredie. Tieto opatrenia sú prevažne všeobecného charakteru a predstavujú základné zásady starostlivosti o životné prostredie a krajinotvorbu, avšak nie všetky je možné vyjadriť nástrojmi územného plánovania. V skrátenej podobe sú relevantné opatrenia uvedené i v kapitole VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záväzného stanoviska.

Napriek niektorým nedostatkom Správy o hodnotení SD (absencia niektorých analytických informácií o riešenom území, absencia niektorých vstupných údajov z návrhu ÚPN obce Kobyly, odchýlky vo výpočtoch) je text správy výpovedný pre vyslovenie komplexného záveru hodnotenia vplyvu SD na životné prostredie vrátane vplyvu na obyvateľov obce Kobyly.

Predložená SoH SD primerane akceptuje relevantné požiadavky, ktoré boli k vypracovaniu SoH SD stanovené príslušným orgánom EIA v rozsahu hodnotenia a ktoré zodpovedajú cieľu určeného rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods.4 zákona EIA.

Spracovateľ odborného posudku nemá zásadné výhrady voči vyhodnoteniu vplyvu návrhu riešenia ÚPN obce Kobyly na životné prostredie, ktorý je prezentovaný v SoH SD. Spracovateľ odborného posudku odporučil do územného plánu doplniť niektoré všeobecné opatrenia na ochranu životného prostredia podľa SoH SD, avšak v ich generalizovanej podobe. Niekoľko opatrení na zmiernenie vplyvov SD na životné prostredie vyplynulo zo stanovísk orgánov verejnej správy a zo stanovísk právnych subjektov (správcov) doručených k SoH SD a zároveň i spracovateľ odborného posudku sám navrhol i ďalšie opatrenia. Navrhované opatrenia pre zmiernenie vplyvov SD na životné prostredie sú uvedené v kapitole

VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záväzného stanoviska.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods.10 zákona EIA v nasledovnej štruktúre:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení SD;
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých subjektov podľa § 12 zákona EIA;
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov SD na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia;
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií;
- vyhodnotenie variantov riešenia SD;
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov SD;

a v súlade s § 13 ods.11 zákona EIA je prílohou odborného posudku návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona EIA.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

Príslušný orgán EIA - OÚ Bardejov po doručení SoH SD a návrhu SD- ÚPN obce Kobyly zverejnil v súlade s § 10 ods. 2 zákona EIA pre verejnosť oba dokumenty na webovom sídle MŽP SR (dňa 08.08.2025) a oba dokumenty v súlade s § 10 ods.3 zákona EIA doručil na zaujatie stanoviska dotknutým subjektom procesu posudzovania SD s určením 21 dňovej lehoty na zaujatie stanoviska:

- *schvaľujúcemu orgánu*
  - obec Kobyly;
- *dotknutému orgánu verejnej správy*
  - na úseku geológie – Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie;
  - na úseku ochrany prírody - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody;
  - na úseku ochrany pamiatok - Krajský pamiatkový úrad Prešov;
  - na úseku dopravy - Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Ministerstvo dopravy SR;
  - na úseku ochrany vôd – Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie;
  - na úseku ochrany ovzdušia - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie;
  - na úseku odpadového hospodárstva - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie;
  - na úseku územného plánovania - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov;
  - na úseku veterinárnej starostlivosti – Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov;
  - na úseku verejného zdravotníctva – Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bardejov;
  - na úseku ochrany lesa - Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný odbor;
  - na úseku ochrany obyvateľstva – Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia;

- na úseku územného plánovania vyššej územnej samosprávy - Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia;
- na úseku civilného letectva – Dopravný úrad, Bratislava;
- na úseku obrany štátu – Ministerstvo obrany SR, Bratislava;
- na úseku ochrany pred požiarmi – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove;
- dotknutej obci:
  - Obec Bartošovce (okres Bardejov);
  - Obec Tročany (okres Bardejov);
  - Obec Rešov (okres Bardejov);
  - Obec Janovce (okres Bardejov);
  - Obec Kľušov (okres Bardejov);

a oba dokumenty s požiadavkou o zaujatie stanoviska doručil príslušný orgán EIA tiež dotknutým právnickým osobám vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre a tokom:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Bodrogu, odštepný závod, Košice;
- Slovenský plynárenský podnik – distribúcia, a.s., Bratislava;
- Správa a údržba ciest PSK, Prešov;
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava – Podunajské Biskupice;
- Železnice SR, Bratislava.

Poznámka: Stanovisko k SoH SD vydal i Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to na základe žiadosti Obce Kobyly. Okresný úrad Prešov zaslal svoje stanovisko príslušnému orgánu EIA (stanovisko je nižšie v texte vyhodnotené).

V rámci etapy prerokovania návrhu SoH SD a SD – ÚPN obce Kobyly doručilo príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov svoje stanoviská 10 oslovených dotknutých subjektov. Z toho 3 stanoviská boli doručené po lehote.

Verejnosť v procese pripomienkovania SoH SD zverejnenej dňa 18.08.2025 nezaslala príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov v zmysle § 12 ods. 2 zákona EIA žiadne písomné stanovisko.

Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých verejnej správy (orgánov štátnej správy a samosprávy):

**S-1 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 08001 Prešov; stanovisko č. S-PUSR-03231/2025 z 27.08.2025**

Pamiatkový úrad má k SoH SD tieto pripomienky/požiadavky:

„Opraviť na str. 33 v kap. C.II.10 – Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“ číslo národnej kultúrnej pamiatky (NKP) – Mohylník evidovanej v ÚZPF v k.ú. Kobyly na 1823/1.

Opraviť v kapitole text na: NKP Mohylník (kobylsko-klušovský mohylník) na Kobylskej hore je archeologickou lokalitou a patrí k najrozsiahlejším mohylovým pohrebiskám na východnom Slovensku. Tvorí ho 23 mohýl.

Doplniť do kapitoly všetky archeologické lokality a archeologické náleziská, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Kobyly:

Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít a Slovenský archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR v k. ú. Kobyly archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce
2. Poloha Vysoký vrch
3. Terasa na sútoku tokov Hrabovec a Brodok
4. Poloha Michalova hora
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
5. Nález z neskorej doby kamennej.

Doplniť do kapitoly zásady ochrany NKP a archeologických lokalít a nálezov:

Na NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z....“

#### **Vyhodnotenie:**

Všetky požiadavky uvedené v stanovisku pamiatkového úradu boli už zapracované do návrhu územného plánu obce Kobyly (jún 2025). Požiadavky úradu, ktoré vychádzajú z obsahu zákona č. 49/2002 Z. z. sú len upozornenia na procesné kroky pre realizáciu činností podľa územného plánu v súvislosti s ochranou kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít a nálezísk. Ich nesplnenie neprichádza do úvahy, pretože vyplýva priamo zo zákona. Požiadavka na doplnenie textov, ktoré vychádzajú zo zákona, je formálna a nie je preto potrebné ju uvádzať aj v Správe o hodnotení SD.

Na margo požiadavky na doplnenie Správy o hodnotení je potrebné konštatovať, že zákona EIA nepozná procesný krok – doplnenie správy o hodnotení. Všetky relevantné pripomienky k správe o hodnotení je možné, a ak je to účelné, pretransformovať do návrhu územného plánu, a v tomto konkrétnom prípade, všetky relevantné pripomienky úradu už boli v návrhu ÚPN obce Kobyly akceptované.

**S-2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov; stanovisko č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/4428/2025 z 20.08.2025**

Úrad uviedol, že k Správe o hodnotení SD a k návrhu ÚPN obce Kobyly nemá pripomienky z hľadiska ochrany verejného zdravia.

#### **Vyhodnotenie:**

Stanovisko vzaté na vedomie.

**S-3 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov; stanovisko č. OU-PO-OSZP-2025/069674-002 z 08.08.2025**

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja odstúpil žiadosť príslušného orgánu EIA Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody. Okresný úrad Bardejov sa k SoH SD vyjadril a vyhodnotenie jeho stanoviska je uvedené nižšie.

***Vyhodnotenie:***

Spracovateľ odborného posudku má za to, že OÚ Prešov pochybil, keď sa ako dotknutý orgán štátnej správy, ktorého záväzné stanovisko sa vyžaduje ku schváleniu SD, nevyjadril k SoH SD ale žiadosť o stanovisko postúpil inému orgánu ochrany prírody.

**S-4 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/013847-003 z 20.08.2025**

Orgán ochrany prírody okresného úradu vo svojom stanovisku uviedol len požiadavku, aby do ÚPN obce bol zapracovaný podklad – R-ÚSES okresu Bardejov (spracovaný v roku 2019, t. č. neschválený).

***Vyhodnotenie:***

V Správe o hodnotení a tiež v ÚPN obce Kobyly sú zapracované prvky ÚSES, ktoré sú navrhnuté v R-ÚSES okresu Bardejov a nachádzajú sa v k. ú. Kobyly. Požiadavka je teda akceptovaná v oboch dokumentoch.

**S-5 Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava; stanovisko č. 8354/2025/ROP-008-P/67331 z 22.08.2025**

Dopravný úrad vo svojom stanovisku uviedol, že návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kobyly“ neovplyvní voľnosť prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Hertník, ktoré svojim plošným priemetom zasahuje do západnej časti katastrálneho územia Kobyly. V rámci návrhu predloženej Správy o hodnotení SD a návrhu SD sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu riešeného územia neuplatňuje žiadne pripomienky. Dopravný úrad záverom konštatuje, že s predloženou SoH SD a návrhom SD súhlasí a neuplatňuje k nej žiadne pripomienky a s návrhom SD – Územný plán obce Kobyly súhlasí s požiadavkou úpravy grafickej časti SD, a to vo výkrese širších vzťahov nahradiť v legende text „ochranné pásma letiska“ na text „prekážkové roviny a plochy osobitného letiska“. V ďalšej časti svojho stanoviska dopravný úrad upozorňuje na zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva (nepožaduje zapracovať do prerokovávaných dokumentov).

***Vyhodnotenie:***

Požiadavka bude v príslušnom výkrese SD akceptovaná. Stanovisko vo vzťahu k správe o hodnotení je vzaté na vedomie.

**S-6 MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; stanovisko č. 9949/2025-5.1, 46572/2025 z 19.08.2025**

Ministerstvo vo svojom stanovisku uviedlo analytické informácie vzťahujúce sa ku k. ú. Kobyly.

„1. V katastrálnom území obce Kobyly je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mapke. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

***Vyhodnotenie:***

Pripomienky sú primerane zohľadnené v riešení priestorového usporiadania funkčných plôch a primerane riešeniu bude doplnená i záväzná časť územného plánu (viď kapitolu VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu).

**S-7 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/014078-002 zo 16.09.2025**

Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku uviedol, že v rámci posúdenia návrhu strategického dokumentu UPN obce Kobyly súhlasí s predloženým návrhom za týchto podmienok:

1. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov vodovodu Kobyly, ktoré boli určené rozhodnutím Okresného národného výboru – odboru PLaVH v Bardejove pod. č. 178/88 zo dňa 21. 03. 1988. V súvislosti s uvedeným, v územnom pláne obce Kobyly je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vôd v prameňoch a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia. V PHO 2. stupňa je zakázaná výstavba budov, chát, zariadení a pozemných komunikácií.

2. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany 1., 2. a 3. stupňa na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pre verejný vodovod v obciach Kobyly-Kľušov, ktoré boli určené rozhodnutím Okresného národného výboru – odboru PLaVH v Bardejove pod. č. 4776/1980 zo dňa 26.09.1980. V súvislosti s uvedeným, v územnom pláne obce

Kobyly je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárenskom toku Hrabovec a boli dodržané podmienky citovaného rozhodnutia.

3.V rámci priestorového usporiadania navrhovaných zmien využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Hrabovec a vymedzený 5 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.

4.Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, postupovať tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody.

5.Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd (§ 36 ods.4 vodného zákona).

6.Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu ako to ukladá § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o povodniach v z. n. p.

V lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú

- a)pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za sto rokov, alebo;
- b)priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni (§ 20 ods.9 zákona č. 7/2010 Z. z. o povodniach v z. n. p.);

7.Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokmi Q100.

8.Dôsledne dodržiavať koeficient zastavitel'nosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).

9.Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.

10.Zosúladiť odhadovanú potrebu vody pre obce zásobované SKV Kobyly - Kľušov – Janovce a potrebnú kapacitu vodných zdrojov v návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kobyly“ a Správe o hodnotení strategického dokumentu.

### **Vyhodnotenie:**

Niektoré požiadavky orgánu štátnej vodnej správy, ktoré smerujú k SD, sú už v návrhu územného plánu rešpektované a ostatné relevantné požiadavky budú uvedené v kapitole VI. 3.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Požiadavky, ktoré sú len citáciou zákonných ustanovení je zbytočné uvádzať v územnom pláne, pretože zákonné požiadavky musia byť pri realizácii výstavby vždy dodržané.

Mapa povodňového ohrozenia nie je pre potoky v k. ú. Kobyly vypracovaná (požiadavka v bode 6) a preto nemôže byť záplavová čiara vo výkresovej časti vyznačená tak, ako to ukladá § 6 ods.10 zákona o ochrane pred povodňami. V záväzných regulatívoch však bude všeobecná podmienka pre určenie záplavovej čiary v etape prerokovania stavebného zámeru pre umiestnenie stavby v blízkosti vodných tokov a podmienka vybudovania individuálnych protipovodňových opatrení na náklady stavebníka v nadväznosti na pripomienky č. 6 a 7 (viď kapitolu VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.). K pripomienke č.10 je možné konštatovať, že správny výpočet odhadovanej potreby vody je uvedený v návrhu územného plánu a chybný výpočet (zásadne sa však nelíšiaci od správneho ) je v SoH SD.

**S-8 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov; stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/013882-002 zo 03.10.2025**

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku uviedol, že v rámci posúdenia návrhu strategického dokumentu ÚPN obce Kobyly súhlasí s predloženým návrhom za týchto podmienok:

- 1.v prípade návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území;
- 2.doporučuje sa určiť primerané odstupové vzdialenosti pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, t. j. dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v z. n. p.;
- 3.pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia;
- 4.v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre určené účely;
- 5.pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých t znečisťujúcich látok – TZL) je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

***Vyhodnotenie:***

Pripomienky sú všeobecného charakteru. Časť z nich je už vyjadrená v návrhu územného plánu v záväznej časti (pripomienky č.1, 4), ďalšie vyplývajú so všeobecne záväzných právnych predpisov (pripomienky č. 2, 3) a prevažne sa vzťahujú až k etape povoľovania stavieb (pripomienka č. 5).

Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých právnických správco/prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry a od správcu vodných tokov:

K správe o hodnotení SD – ÚPN obce Kobyly, zverejnenej dňa 18.08.2025 a prerokovávanej spolu s návrhom ÚPN obce Kobyly, zaslali stanoviská tieto právnické osoby/správcovia:

**S-9 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice; stanovisko č. SVP 19022/2025/2 z 25.08.2025**

V stanovisku je uvedené, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kobyly“ nemá SVP, š.p. pripomienky a k samotnému návrhu Územného plánu obce Kobyly sa vyjadril listom č. SVP 18743/2025/2 z 21.08.2025, v ktorom zadefinovali požiadavky, na ktorých naďalej trvajú.

V stanovisko podniku č. SVP 18743/2025/2 z 21.08.2025, ktoré bolo zaslané priamo obci Kobyly, bolo uvedené:

-,lokalita B1 a B3 – situované na pravom brehu vodného toku Brôdok (ID 4-32-04-655) v rkm cca 2,600 -2,800 a ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Brôdka (ID 4-32-04-668) v rkm 0,100 – 0300.

-lokalita B2– situovaná na pravom brehu bezmenného pravostranného prítoku Brôdka (ID 4-32-04-668) v rkm 0, 000 – 0,200.

Uvedené vodné toky v riešenom území boli v minulosti upravené, ale kapacita úprav nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100. Počas priechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia. Vzhľadom k tomu, že lokality sa nachádzajú v mierne svahovitom území, výstavba objektov rodinných domov situovaných v blízkosti vodných tokov k podmieňuje zabezpečením individuálnej ochrany na Q100 na náklady stavebníka, prípadne ak to konfigurácia terénu umožňuje, umiestnením objektov rodinných domov na vyššie položené územie. Uvedenú podmienku požadujeme uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácii.

-lokalita D– situovaná na pravom brehu vodného toku Brôdok (ID 4-32-04-655) v rkm cca 1,300 – 1,800, na ľavom brehu vodného toku Brôdok v rkm cca 1,900 a na ľavom brehu jeho bezmenného pravostranného prítoku (ID 4-32-04-666) v úseku cca rkm 0,000 – 0300.

Uvedené vodné toky v riešenom území boli v minulosti upravené, ale kapacita úprav nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100. Počas priechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého rovinatého územia. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v nových lokalitách prevažne v rovinnom území pozdĺž vodného toku, pre ktorý nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, požadujeme v zmysle § 20 ods.9 zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v z. n. p. vypracovať pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Hladinový režim musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Vypracovaný hladinový režim žiadame predložiť našej organizácii na odsúhlasenie. Výstavbu objektov rodinných domov podmieňujeme situovaním

stavebných objektov mimo zistené záplavové územie Q100. Uvedenú podmienku požadujeme uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

-V zmysle § 20 ods.5 zákona č.7/2010 Z. z. je v inundačnom území, teda v území priľahlom vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť. V zmysle ustanovení § 20 ods.6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

-Lokalita F – situovaná pozdĺž vodohospodársky významného toku Hrabovec (ID 4-32-04-626). V prípade výstavby objektov v blízkosti vodného toku bude potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu.

-Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hrabovec ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu vodného toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z..

-Upozorňujeme, že akýkoľvek zásah do vodných tokov je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

-Odvádzania splaškových odpadových vôd požadujeme prednostne riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v z. n. p. vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

-Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami, dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v z. n. p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z.“

### **Vyhodnotenie pripomienok zo stanoviska z 21. 08. 2025:**

Všetky pripomienky uvedené v stanovisku smerujú k návrhu vlastného SD a ide o pripomienky resp. upozornenia, ktoré vyplývajú priamo zo všeobecne záväzných predpisov a ich neplnenie pri realizácii stavieb neprichádza do úvahy aj keď citácie zákonných ustanovení o umiestňovaní stavieb nebudú priamo uvedené v ÚPN obce. Vzhľadom však na dôležitosť upozornenia vo vzťahu k novej výstavbe, keďže nie je vypracovaná mapa povodňového ohrozenia, bude upozornenie „na potrebu umiestňovať rodinné domy mimo záplavové územie určené na základe vypočítaného pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu“ uvedené v záväznej časti územného plánu (viď kapitola VI.3 tohto záväzného stanoviska).

Časť ďalších pripomienok je v primeranej podobe zohľadnené v predloženom riešení územného plánu alebo je navrhnutá na dopracovanie resp. zapracovanie do územného plánu (viď kapitola VI.3 tohto záväzného stanoviska). Všeobecné pripomienky, ktoré sú citáciou zákonných ustanovení nie je potrebné citovať v územnom pláne a sú vzaté na vedomie.

### **S-10 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, stanovisko č. 45733/2025**

V stanovisku spoločnosť uviedla, že k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu „Územného plánu obce Kobyly“ nemá pripomienky.

### **Vyhodnotenie:**

Vzaté na vedomie.

### **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Obec Kobyly ako obstarávateľ SD zabezpečila v súlade s § 11 ods.3 zákona EIA verejné prerokovanie SoH SD.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Kobyľách dňa 28.08.2025 o 11,00 hod. Verejného prerokovania sa zúčastnila verejnosť zastúpená 15 občanmi obce v zmysle prezenčnej listiny a prítomní boli - spracovateľ hodnotiacej správy a návrhu územného plánu Ing. arch. Šarišský, obstarávateľ územného plánu Ing. Sabaková a starosta obce Ing. Jozef Šoltys.

Z verejného prerokovania bol spísaný záznam.

„Po výklade spracovateľ návrhu územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa k predloženým dokumentom vyjadrovali prítomní občania a vlastníci pozemkov v k. ú. Kobyly. Otázky prítomných boli smerované hlavne k navrhovanému riešeniu, ktoré sa týka ich vlastníckych práv k pozemkom, kde k predloženému návrhu kládli otázky na spracovateľa. Z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie výhrady zo strany prítomných občanov a vlastníkov nehnuteľností neboli. Samotná Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh Územného plánu obce Kobyly, ktoré boli doručené obcou 18.08.2025 Okresnému úradu Bardejov, odb. starostlivosti o životné prostredie a v tento deň aj zverejnené, budú zverejnené po dobu 21 dní od tohto dátumu v

zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V tejto lehote môže verejnosť podať svoje pripomienky a námietky.

Záverom boli prítomní vyzvaní, že prípadné pripomienky, ktoré k návrhu Územného plánu obce Kobyly majú, môžu predložiť alebo zaslať v písomnej podobe na Obecný úrad v Kobylách do 30 dní odo dňa zverejnenia, t. j. v lehote stanovenej stavebným zákonom.

Záznam zapísala Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka, v.r.

#### ***Vyhodnotenie informácií zo záznamu:***

Záznam z verejného prerokovania SoH SD deklaruje, že k obsahu SoH SD a k jej záverom neboli zo strany verejnosti počas verejného prerokovania vznesené žiadne požiadavky a pripomienky. Žiadne písomné pripomienky od verejnosti po uskutočnení verejného prerokovania neboli doručené ani príslušnému orgánu EIA – Okresnému úradu Bardejov.

#### **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Závery SoH SD a spracovateľ odborného posudku konštatujú, že u hodnoteného SD – ÚPN obce Kobyly sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy (veľmi významné vplyvy) na obyvateľstvo ani na zložky životného prostredia. Hodnotenie vplyvov SD bolo vykonané v príslušných kapitolách SoH SD, a to buď opisom alebo v tabuľkovej forme ako vyhodnotenie vplyvov z hľadiska miery vplyvu na zámery navrhnuté územným plánom ale i z hľadiska povahy vplyvu (t. j. napr. hľadisko časové, kumulatívne/synergické, priame/nepriame/sekundárne) a bolo vykonané v nasledovnom rozsahu:

- vplyvy na obyvateľstvo;
- vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery;
- vplyvy na klimatické pomery;
- vplyvy na ovzdušie;
- vplyvy na vodné pomery;
- vplyvy na pôdu;
- vplyvy na faunu, flóru, ich biotopy;
- vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny;
- vplyvy na chránené územia a ochranné pásma vrátane vplyvov na európsku sústavu chránených území (Natura 2000), na územný systém ekologickej stability;
- vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská.

Pri hodnotení intenzity/miery vplyvu návrhu územného plánu na životné prostredie boli hodnotené návrhy riešenia územného plánu v rámci oblastí:

- pre oblasť priestorového rozvoja;
- pre oblasť dopravy;
- pre oblasť technického vybavenia;
- pre oblasť krajinytvorby;
- pre oblasť ochrany životného prostredia;
- pre oblasť rešpektovania objektívnych ohrození.

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu územného plánu obce Kobyly sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom návrhu územného plánu, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami ako i samostatne navrhnutými stavbami/činnosťami a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine.

Návrh územného plánu obce Kobyly nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie riešeného územia. Chránené územia prírody (územia Natura 2000 ani územia národnej siete) sa tu nenachádzajú, a teda nemôžu byť zasiahnuté či negatívne ovplyvnené.

Záverom možno konštatovať, že v procese posudzovania vplyvov hodnoteného SD na životné prostredie (t. j. v SoH SD a v odbornom posudku) neboli identifikované také významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na zložky životného prostredia, a to ako na prírodné prostredie, umelé prostredie (urbanizované) a sociálne prostredie, ktoré by neumožnili predmetný SD schváliť. Za účelom minimalizácie vplyvov SD na vyššie uvedené prírodné a urbánne systémy sú v záväznej časti SD – ÚPN obce Kobyly stanovené záväzné regulatívy pre realizáciu stavieb a činností v riešenom území a všeobecné opatrenia na minimalizáciu vplyvov územného plánu na životné prostredie sú uvedené i v SoH SD (v tomto odbornom posudku sú generalizované). Nové opatrenia na úpravu a doplnenie SD – ÚPN obce Kobyly ešte vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov, ktoré svoje stanoviská doručili príslušnému orgánu EIA v etape prerokovania SoH SD (§ 12 zákona EIA) a niekoľko zmierňujúcich opatrení navrhol spracovateľ odborného posudku (viď kapitola VI.3. tohto záverečného stanoviska).

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

V katastrálnom území Kobyly sa nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Najbližšie územie Natura 2000, ktorým je chránené vtáčie územie – CHVÚ Čergov (kód Natura 2000: SKCHVU052) je od obce Kobyly vzdialené cca 4,7 km (vzdušnou čiarou).

Návrh riešenia územného plánu obce Kobyly nebude mať žiadne vplyvy na predmet ochrany najbližších území Natura 2000 ani na ich integritu.

## **VI. ZÁVERY**

### ***1. Výsledky procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)***

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného SD – ÚPN obce Kobyly, pri ktorom boli vzaté do úvahy závery SoH SD, ktorá vychádzala z analýzy informácií o zložkách životného prostredia, stavu využitia územia a významu očakávaných vplyvov SD na životné prostredie a jeho zložky, ako i na obyvateľstvo, vzaté do úvahy tiež stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy, ako i výsledky verejného prerokovania a následne vypracovaného odborného posudku

**s a o d p o r ú č a**

**schválenie ÚPN obce Kobyly  
pri rešpektovaní opatrení uvedených v kapitole IV.3.**

**2. Odporúčaná variant**

SD – ÚPN obce Kobyly nebol spracovaný variantne. Predložený a posudzovaný SD bol spracovaný jedno variantne.

**3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.**

Návrh SD obsahuje záväznú časť, v ktorej sú definované viaceré regulatívy a limity využitia územia. Tieto regulatívy a limity spresňujú možnosti využitia územia a spresňujú podmienky pre výstavbu na navrhovaných funkčných plochách. Regulatívy a limity majú za účel regulovať resp. znižovať mieru vplyvu návrhu zástavby a návrhu činností v riešenom území.

Z procesu prerokovania SoH SD spolu s návrhom SD – Územným plánom obce Kobyly podľa zákona EIA, vyplynulo zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré doručili svoje stanovisko príslušnému orgánu EIA – OÚ Bardejov, niekoľko relevantných odporúčaní/pripomienok k prerokovávanému územnému plánu smerujúcich k úprave/doplneniu vlastného SD. Opatrenia navrhnuté v SoH SD vzhľadom k tomu, že boli veľmi všeobecné, sú v tomto záverečnom stanovisku generalizované a upravené do podoby primeranej územnému plánu. Niekoľko odporúčaní navrhol i spracovateľ odborného posudku.

Na margo pripomienok zo stanovísk dotknutých subjektov, ktoré sú citáciami zákonných ustanovení je potrebné uviesť, že v strategickom dokumente, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou s výhľadom na niekoľko rokov, je poväčšine zbytočné uvádzať citácie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktorých dodržiavanie je zákonnou povinnosťou projektantov alebo stavebníkov pri uskutočňovaní stavieb. Nesplnenie zákonných povinností neprichádza do úvahy a na ich dodržiavanie dohliadajú orgány štátnej správy pri povoľovacích procesoch v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Odporúčania/požiadavky na úpravu smernej a záväznej časti SD – ÚPN obce Kobyly:

- a) z návrhu územného plánu vypustiť navrhované plochy lokalít rekreácie, ktoré sú situované v PHO 1O a 2O vodárenského toku Hrabovec; ponechať len plochu lokality rekreácie s existujúcimi stavbami ako stav;
- b) preveriť možnosť zásobovania pitnou vodou tých lokalít resp. ich častí, ktoré sú situované nad kótu 388, 0 m n.m. z hľadiska tlakových pomerov existujúcich vodojemov; pri ponechaní lokalít nad uvedenú kótu je potrebné v územnom pláne navrhnuť spôsob ich zásobovania pitnou vodou;
- c) v záväznej časti územného plánu upraviť regulatívy pre funkčnú plochu rekreácie/chaty tak, aby nebolo možné v týchto lokalitách realizovať nové rodinné domy;
- d) v záväznej časti územného plánu [kapitola h)] upraviť text regulatívov vzťahujúcich sa k ochranným pásmam vodárenských zdrojov, ktorými sú pásma hygienickej ochrany

(PHO) podzemného a povrchového odberu pitnej vody a súčasne upraviť i informáciu o týchto ochranných pásmach v texte sprievodnej správy;

- e) vo všetkých výkresoch grafickej časti územného plánu primerane mierke výkresu vyznačiť pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody - prameňov a povrchového odberu z toku Hrabovec;
- f) v grafickej časti územného plánu vyznačiť pobrežný pozemok o šírke 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku Hrabovec a 5 m pozdĺž ostatných tokov a v sprievodnej a záväznej časti opraviť texty o „ochranných pásmach vodných tokov“ (správne má byť informácia o pobrežných pozemkoch);
- g) do záväznej časti územného plánu doplniť nový regulatív – nové stavby vrátane drobných stavieb na navrhovaných funkčných plochách, ktoré sú vymedzené v blízkosti vodného toku, umiestňovať mimo pobrežný pozemok;
- h) do záväznej časti územného plánu doplniť regulatív – novú zástavbu rodinných domov na nových funkčných plochách mimo t. č. ZUO, ktoré majú byť napojené na skupinový vodovod, povoliť až po zrealizovaní stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“, konkrétne objektov SO 15.01 a SO 15.2; SO15.03; SO 13.01; SO 19.01; SO 19.04 a SO. 19.05; SO 19.06; SO 19.07 a SO 19.08; SO 19.04 a SO 19.05; SO 19.09;
- i) do záväznej časti územného plánu doplniť nový regulatív - na nových lokalitách určených na zástavbu navrhnuť a zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (napr. retenčná nádrž dažďové záhrady) tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území;
- j) do záväznej časti územného plánu doplniť nový regulatív - novú zástavbu v lokalitách v nadväznosti na vodné toky, pre ktoré nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, situovať mimo zistený rozsah pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu, ktorý bude vypracovaný ako podklad pre umiestnenie stavieb v lokalite; prípadná výstavba rodinných domov situovaných v blízkosti vodného toku je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na Q 100 na náklady stavebníka;
- k) do záväznej časti územného plánu doplniť nový regulatív výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia;
- l) do záväznej časti územného plánu doplniť regulatív – všetky spevnené plochy a novobudované parkoviská doplniť o vzrastlú vegetáciu;
- m) do záväznej časti územného plánu doplniť regulatív – na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť plochy min. 60%;

- n) do záväznej časti územného plánu doplniť nový regulatív - zvýšiť podiel vzrastlej zelene z autochtónnych drevín popri poľných cestách a na poľnohospodárskej pôde rozdelením veľkých blokov oráčin a tieto návrhy vyznačiť v „komplexnom“ výkrese a vo výkrese ochrany prírody grafickej časti územného plánu;
- o) do záväznej časti územného plánu doplniť nový regulatív - nevyhnutné úpravy vodných tokov realizovať ekologickým spôsobom;
- p) do záväznej časti územného plánu vodné toky, ktoré sú hydrickým biokoridorom v systéme ÚSES, ponechať mimo ZUO v prirodzenom koryte;
- q) do „komplexného“ výkresu grafickej časti územného plánu doplniť informáciu o nelegálnej skládke v extraviláne obce.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona EIA, a to na základe návrhu SD – ÚPN obce Kobyly (jún 2025), informácií obsiahnutých v SoH SD a jej záverov o miere očakávaných/predpokladaných vplyvov SD na životné prostredie, na základe stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb doručených k SoH SD (august 2025), verejného prerokovania SoH SD– ÚPN obce Kobyly (18.08.2025), odborného posudku (október 2025) a ďalších použitých zdrojov vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov.

Samotný návrh riešenia územného plánu obce Kobyly rešpektuje zásady územného plánovania. Opatrenia na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie špecifikované v návrhu záväznej časti územného plánu a odporúčané opatrenia v kapitole VI.3 tohto záväzného stanoviska sledujú najmä dosiahnutie základného cieľa územného plánovania – udržateľného územného rozvoja so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej štruktúry, efektívne a udržateľné užívanie prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity, vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia pri ochrane ekologickej stability a ekologickej konektivity.

Odporúčania a požiadavky dotknutých subjektov vyjadrené v ich stanoviskách doručených v etape prerokovania SoH SD – ÚPN obce Kobyly (august 2025) ako i návrhy opatrení navrhnutých spracovateľom odborného posudku, nemajú zásadný vplyv na závery posúdenia vplyvu SD na životné prostredie ako celku, ktoré sú prezentované v SoH SD. Odporúčania a požiadavky na úpravu a doplnenie vlastného SD, ktoré sú uvedené v kapitole VI.3., napomáhajú k zmierneniu miery prípadného negatívneho vplyvu SD na životné prostredie, prípadne precizujú texty záväzných regulatívov územného plánu.

Záverečným stanoviskom sa odporúča prijať/schváliť návrh SD – ÚPN obce Kobyly, a to nielen z dôvodu že výsledkom procesu posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie sa nepreukázali významné negatívne vplyvy SD na životné prostredie ale najmä tiež z dôvodu, že navrhovaný SD bude mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, umožní primeraný ďalší rozvoj obce pri rešpektovaní zosúladovania záujmov urbanistického rozvoja s primeranou ochranou zložiek životného prostredia a najmä prírodného prostredia. Navrhované riešenie SD významne negatívne neovplyvní jednotlivé zložky životného prostredia a životné prostredie v riešenom území. Doručené stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy k SoH SD a k vlastnému SD v procese posudzovania podľa zákona EIA neobsahovali také závažné

pripomienky alebo požiadavky, ktoré by jednoznačne poukazovali na nemožnosť prijať resp. schváliť navrhovaný SD.

## **5. Návrh monitoringu.**

Podľa § 16 ods. 1 zákona EIA „sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.“ Podľa § 16 ods. 2 zákona EIA „sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva: a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, b) vyhodnocovaní jeho účinnosti, c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.“

Pre tento druh SD, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni podrobnosti (stupni) územného plánu obce nie je potrebné stanovovať osobitné úlohy monitoringu zložiek životného prostredia. Vývoj zložiek životného prostredia bude sledovateľný v stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy pri umiestňovaní stavieb a iných aktivít v k. ú. Kobyly (najmä v procese prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere, ohlásenia stavby). Pri nepriaznivom vývoji stavu zložiek životného prostredia je povinnosťou orgánu verejnej správy na úseku starostlivosti o životné prostredie realizáciu výstavby a aktivít navrhnutých týmto SD, vo svojom stanovisku v etape ich umiestňovania do územia primerane regulovať v prípade potreby až zakázať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Obec ako obstarávateľ SD – ÚPN obce Kobyly je i orgánom územného plánovania a je teda v zmysle nového zákona o územnom plánovaní povinná sledovať aktuálnosť územného plánu obce a je povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán (zabezpečiť vypracovanie správy a stave územnoplánovacej dokumentácie podľa nového zákona o územnom plánovaní), či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Dotknuté orgány verejnej správy a iné subjekty sú v zmysle § 28 nového zákona o územnom plánovaní povinné na požiadanie obce poskytnúť pre potreby obstarávania územnoplánovacích podkladov údaje o území a sú zodpovedné za ich správnosť, úplnosť a aktuálnosť v čase ich poskytovania.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Návrh riešenia SD – ÚPN obce Kobyly je vypracovaný s prihliadnutím na primeranú ochranu zložiek životného prostredia vrátane prírodného prostredia, ktoré je v obci Kobyly relatívne nenarušené a dobre zachovalé a je vypracovaný s prihliadnutím na zabezpečenie riešenia environmentálnych problémov obce (najmä absencia splaškovej kanalizácie, nekomplexnosť systému nakladania s odpadom, hluk z dopravy v rámci sídla). SD okrem návrhu nových urbanizovaných plôch a stavieb/činností navrhol i viaceré ekostabilizačné prvky a rieši také návrhy technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré nemajú významný negatívny vplyv na ovzdušie, vodu, pôdu a biotu. Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN obce Kobyly a opatrení podľa kapitoly VI.3. tohto záväzného stanoviska pri realizácii stavieb/činností podľa

SD, je možné konštatovať, že SD – ÚPN obce Kobyly dostatočne zohľadňuje environmentálne aspekty v riešení navrhovaného rozvoja územia. Táto povinnosť zohľadňovať environmentálnu problematiku v tvorbe územného plánu vyplýva i z dikcie zákona o územnom plánovaní - „územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, ....“

V celkovom posúdení vplyvu SD – ÚPN obce Kobyly na životné prostredie bola dôležitou dokumentáciou SoH SD a jej pripomienkovanie. Štruktúra a obsah SoH SD je vypracovaný v súlade s prílohou č.5 zákona EIA. Primerane úrovni známych informácií o území a v súlade s platnou legislatívou regulujúcou a limitujúcou územný rozvoj, v SoH SD sú hodnotené vplyvy navrhovaných funkčných plôch/stavieb/činností SD na obyvateľstvo a životné prostredie v jeho komplexnosti.

Požiadavky a pripomienky dotknutých subjektov ako i upozornenia na nedostatky (chyby) SoH SD, ktoré uviedli dotknuté orgány verejnej správy vo svojich stanoviskách (august 2025) a absencia niektorých vstupných informácií o územnom pláne obce v SoH SD, nemajú zásadný vplyv na celkovú kvalitu SoH SD a rovnako nemajú zásadný vplyv na závery o očakávaných vplyvoch SD na životné prostredie, ktoré sú v SoH SD prezentované.

Verejnosť mala možnosť sa k SoH SD vyjadriť a zaslať príslušnému orgánu EIA svoje stanovisko na základe zverejnenia SoH SD a vlastného SD - ÚPN obce Kobyly na webovom sídle MŽP SR (zverejnené v auguste 2025). V etape prerokovania SoH SD neboli príslušnému orgánu EIA doručené žiadne stanoviská verejnosti. Zo záznamu z verejného prerokovania SoH SD z 28.08.2025 nevyplýva, že by verejnosť svoje pripomienky k SoH SD uplatnila alebo ich písomne zaslala príslušnému orgánu EIA.

Pre SD – ÚPN obce Kobyly nebola určená podmienka jeho variantného riešenia. V porovnaní s tzv. nulovým variantom je hodnotený SD „Územný plán obce Kobyly“ v etape návrhu územného plánu obce jednoznačne výhodnejší a progresívny vo všetkých oblastiach, ktoré aktuálne územno-plánovacia dokumentácia rieši resp. má možnosť riešiť. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho aktuálne zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia, teda bez ďalšieho územného rozvoja a bez doplnenia potrebnej infraštruktúry. Navrhovaný a hodnotený SD oproti nulovému variantu je výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce, vrátane na jej obyvateľov a na ich zdravie. Rieši problematiku obce v oblasti odkanalizovania obce (návrh verejnej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV), progresívneho riešenia odpadového hospodárstva (návrh kompostoviska a zberného dvora), zlepšenie bezpečnostnej situácie a hlukovej záťaže obyvateľstva (návrhom vybudovania obchvatu obce), ochrany územia obyvateľstva pred záplavami (návrh úpravy tokov, vodozádržných opatrení), zlepšovania miestnej dopravnej komunikačnej siete vrátane chodníkov pre peších a tým i vytváranie podmienok pre komfort bývania obyvateľov ako i zlepšovania ekonomickej základe obce.

Možnosť konzultácií, ktoré v zmysle zákona EIA oznámil orgán EIA, nevyužil žiadny subjekt vrátane verejnosti. Dvojstranné pracovné konzultácie pri spracovávaní odborného posudku najmä so spracovateľom SD, starostom obce a niektorými dotknutými subjektmi, za účelom objektívneho vyhodnotenia SoH SD ako i vlastného SD, vykonal spracovateľ odborného posudku.

Vzhľadom k charakteru posudzovaného SD, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce, nie je pre tento SD navrhovaný žiadny špecifický monitoring. Prípadné potrebné informácie o stave životného prostredia resp. o jeho vývoji by mali byť primerane obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy a správcov sietí, ktoré budú tieto orgány a organizácie vydávať v rámci povoluujúcich procesov pri umiestňovaní a uskutočňovaní jednotlivých stavieb/činností podľa schváleného ÚPN obce Kobyly alebo v rámci procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu resp. nového územného plánu obce Kobyly podľa zákona o územnom plánovaní.

Pri realizácii jednotlivých stavieb/aktivít podľa schváleného SD, je samozrejme potrebné dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy v každej etape uskutočňovania stavieb/činností. Pri rešpektovaní postupov a limitov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich životné prostredie je predpoklad, že ÚPN obce Kobyly nebude mať významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia vrátane dotknutého prírodného prostredia katastrálneho územia Kobyly.

Na základe všetkých relevantných podkladov z procesu posudzovania vplyvov SD –ÚPN obce Kobyly bolo zistené, že posudzovaný SD, pri zohľadnení jeho regulatívov uvedených v záväznej časti a pri zapracovaní doplňujúcich podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záväzného stanoviska, je možné prijať/schváliť.

#### ***7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.***

Podľa § 6a ods.5 zákona EIA „Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“

V rámci procesu posudzovania vplyvov SD - ÚPN obce Kobyly na životné prostredie podľa zákona EIA (v etape oznámenia SD, v etape oznámenia rozsahu hodnotenia, v etape oznámenia a prerokovania SoH SD vrátane vlastného SD) neboli príslušnému orgánu EIA doručené žiadne písomné stanoviská od verejnosti. Verejnosť sa zúčastnila verejného prerokovania SoH SD a vlastného SD (28.08.2025), ktoré sa konalo v obci Kobyly, avšak v zázname z tohto prerokovania nie sú uvedené žiadne pripomienky k SoH SD ani k vlastnému SD od verejnosti. Žiadne písomné pripomienky neboli ani následne po prerokovaní SoH SD príslušnému orgánu EIA od verejnosti doručené.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### ***1. Spracovatelia záverečného stanoviska.***

Návrh záverečného stanoviska spracoval RNDr. Marta Makarová, Šrobárova 1, 080 01 Prešov, oprávnená osoba, č. osvedčenia: 458/2010/OHPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-BJ-2025/000021-071 zo dňa 11.09.2025 podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán Obce Kobyly“.

***2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.***

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Dlhý rad 16  
085 01 Bardejov  
Mgr. Zuzana Vašková, vedúca odboru

***3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.***

V Bardejove, dňa 05.12.2025

**Poučenie**

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Zuzana Vašková**  
**vedúca odboru**