



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Č I E R N Y B R O D ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ktorými sa mení a dopĺňa „ÚPN obce Čierny Brod“, schválený uznesením č. 49/OZ/9/4/2015 zo dňa 09.04.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Čierny Brod

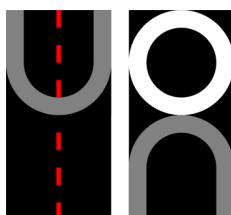
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



OBSAH:

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

Úprava smernej časti (str. 6)

A. Smerná časť: (str. 7)

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 9)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 9)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (str. 9)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 10)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 10)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 10)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 10)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 11)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 11)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 12)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 12)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 12)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 24)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 25)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 25)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 25)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 26)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 29)

Grafické prílohy (samostatné):

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 30)

B. Záväzná textová časť: (str. 31)

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 31)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 32)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 32)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 34)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 34)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 34)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 34)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 35)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 36)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 36)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 37)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 41)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 43)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 43)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 45)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 45)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 45)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 45)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 45)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 45)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 45)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 46)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 46)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 48)

Príloha č. 1: Údaje z evidencie ŠGÚ DS – schéma (str. 48).

Grafické prílohy (samostatné):

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000.

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

VYSVETLIVKY:

Vysvetlivky k použitým pojmom:

ÚPN	= územný plán
ÚPD	= územno-plánovacia dokumentácia
ÚP a SP	= územné plánovanie a stavebný poriadok
ZaD	= zmeny a doplnky
PD	= projektová dokumentácia
ÚSES	= územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability, RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)
NP	= nadzemné podlažie
Regulačný blok	= rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií: - hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia - hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Názov dokumentácie:

„Územný plán obce Čierny Brod“ v znení neskorších zmien a doplnkov – B. Závazná textová časť s vyznačením „Zmien a doplnkov č. 2“.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Čierny Brod, Obecný úrad Čierny Brod, Čierny Brod č. 1, 925 08 Čierny Brod

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Petra Beňová, Ing. Katarína Staníková.

Dárum spracovania dokumentácie

November 2025.

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 2“

Na základe podnetu na doplnenie nových území, obec Čierny Brod ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Čierny Brod v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2040**.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 2“

„ZaD č. 2“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Čierny Brod a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Čierny Brod v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 2“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade výrezov všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-7) a na podklade celých pôvodných výkresov č. 2.1, 6 schváleného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu resp. jeho výrezu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2.2 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade výrezu pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Východiskové podklady pre „ZaD č. 2“

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Čierny Brod v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Galanta 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- Údaje z informačného systému Enviroportál,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“.

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Ciele riešenia „ZaD č. 2“

Ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	1/2	Poľnohospodárska krajina (K) / stav	Funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov (ZP2/R) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny
-- (9) (10)	2/2	Poľnohospodárska krajina (K) / stav Plochy parkovej a izolačnej zelene ((Z1/R) / výhľad - malá časť Plochy rodinných domov ((R/R) / výhľad	Funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov (ZP2/R) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny

Vysvetlivky: X/2 (X = poradové číslo navrhovaných lokalít, 2 = poradové číslo ZaD).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry a návrh hranice zastavaného územia, súvisiace s návrhom rozvojových plôch
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä priemet z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet schváleného RÚSES okresu Galanta)
d.	Zmeny a doplnenia regulácie (najmä zmeny súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov, s potrebou odstránenia duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov a odstránenia iných nezrovnalostí v texte)

Po spracovaní „ZaD č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Čiernom Brode.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 2“

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Čierny Brod“ – bol schválený uznesením OZ č. 49/OZ/4/2015 zo dňa 09.04.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015 s účinnosťou dňom 24.04.2015. Pôvodný ÚPN bol jedenkrát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 1“, schválené uznesením č. 333-OZ/15/12/2016 zo dňa 15.12.2016, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 s účinnosťou dňom 30.12.2016).

ÚPN obce Čierny Brod je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Čierny Brod. „ZaD č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 2“ so zadaním

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Čierny Brod (schválené uznesením z 15. zasadnutia OZ č. 215/Z-2012 zo dňa 23.02.2012). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 2“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Čierny Brod“ a s jeho „Zadaním“, a to najmä s týmto cieľom rozvoja:

- komplexne budovať, dobudovať a modernizovať infraštruktúru obce prostredníctvom týchto aktivít:
stavebné pozemky - infraštruktúra = vybudovať infraštruktúru IBV
- orientovať sa na rozvoj obytných funkcií a pritom rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov - rozvoj riešiť prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce, na plochách nadväzujúcich na zastavané územie.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 2“:

Riešeným územím „ZaD č. 2“ sú lokality popísané v kapitole č. A.1.1.4.

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

>> Text sa nemení. >>

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu na riešenie „ZaD č. 2“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Čierny Brod a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväzná časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatív, vzťahujúce sa na obec Čierny Brod boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „Zmien a doplnkov č. 1“), preto ich opakovane neuvádzame.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1 Obyvateľstvo

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 2“

„ZaD č. 2“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1/2, 2/2, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu obyvateľov o cca 210 (v cca 70 b.j.).

A.2.3.2 Bytový fond

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 2“

„ZaD č. 2“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. 1/2, 2/2, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu bytových jednotiek – predpokladá sa výstavba rodinných aj bytových domov (cca 70 b.j.).

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

>> Text sa nemení. >>

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

>> Text sa nemení. >>

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

>> Text sa nemení. >>

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Text sa nemení. >>

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

>> Text sa nemení. >>

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Navrhované rozvojové plochy podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové plochy:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/2	Plochy rodinných a bytových domov / 30 b. j.	2,1630
2/2	Plochy rodinných a bytových domov /40 b. j.	2,6413
Spolu	--	4,8043

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. 1/2, 2/2 sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Navrhovaný prírastok bytového fondu podľa „ZaD č. 2“

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov „ZaD č. 2“ je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1/2	30 b. j. (v RD a BD)
2/2	40 b. j. (v RD a BD)
Spolu	70 (v RD a BD)

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **70** bytových jednotiek.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

>> Text sa nemení. >>

A.2.7.3 Výroba

>> Text sa nemení. >>

A.2.7.4 Rekreácia

>> Text sa nemení. >>

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Za tabuľku „Prírastok zastavaných území...“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch „ZaD č. 2“

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch „ZaD č. 2“, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1/2	2,1630	2,1630	--
2/2	2,6413	2,6413	--
Prírastok spolu	4,8043	4,8043	--

Celkový prírastok zastavaného územia podľa „ZaD č. 2“ je 4,8043 ha pre rozvojové plochy.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text 1. až 3. odseku sa vypúšťa. >>

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

>> Text sa nemení. >>

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

>> Text od 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva sú popísané v kapitole č. B.4.2.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

>> Text od 3. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska požiarnej ochrany sú popísané v kapitole č. B.4.2.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

>> Text sa nemení. >>

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Chránené územia

V riešenom území sa nachádzajú územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie.

Správcou územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Výmera lokality: 1738,44 ha

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*

- 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bedition p.p.*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- boľň dravý (*Aspius aspius*),
- kunka červenobruchá (*Bombina bombina*),
- bobor vodný (*Castor fiber*),
- plž podunajský (*Cobitis taenia*),
- hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*),
- hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus schraetzer*),
- vydra riečna (*Lutra lutra*),
- čík európsky (*Misgurnus fossilis*),
- šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*),
- lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*),
- plotica lesklá (*Rutilus pigus*),
- plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*),
- kolok veľký (*Zingel zingel*),
- pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*),
- plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*)

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition p.p.* (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boľň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio* (*Gobio*) *albipinnatus* (*R. vladkovi*)), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus* (= *Rhodeus sericeus amarus*)), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus* (*R. virgo*)), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia* (*C. elongatoides*, *C. tanaitica*)), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica* (*S. bulgarica*)), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita* (= *eremita*)).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území sa nachádzajú mokrade lokálneho (miestneho) významu (L):

- Bleduľová jelšina (plocha 1000 m²)
- Les a mokrad' medzi obcami Javorinka a Č. Brod (plocha 625 m²)

Tieto mokrade sa nachádzajú na hranici s riešeným územím.

Prírodné zdroje

Riešené územie (jeho časť od Čierneho Brodu po Malý Dunaj) sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej

akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

Pôdy najlepších BPEJ (nachádzajú sa v celom k. ú. obce).

Ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole.

Ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely
- lesné porasty
- trávne porasty.

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Priemet RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019)

Podľa dokumentácie RÚSES okresu Galanta 2019 ¹ (schválený 4.1.2023 rozhodnutím OÚ Galanta č. OU-GA-2023/000409-035) do riešeného územia sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj**, v platnom ÚPN označený ako biokoridor nadregionálneho významu nBK7 Klátovské rameno

Pôvodne bol vymedzený hydrický biokoridor nadregionálneho významu ako Tok rieky Malý Dunaj (RÚSES 1994), ktorého súčasťou bolo okolie vlastného toku Malého Dunaja. V roku 2000 bol preklasifikovaný na biocentrum nadregionálneho významu Malý Dunaj - Klátovské rameno. Väčšina plochy biokoridoru je situovaná v okrese Dunajská Streda - navrhnuté bolo rozdelenie a úprava hraníc veľkoplošného biocentra. Vznikol definovaný NRBk Malý Dunaj - Klátovské rameno, ktorý zasahuje aj do okresu Galanta vo výmere 296,6 ha a zasahuje do k.ú. obcí Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod. Biokoridor je tvorený časťou vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 296,6 ha / 34,9 km v rámci okresu Galanta

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka, Tomášikovo, Mostová, Dolný Chotár, Čierny Brod

Charakteristika a trasa biokoridoru: Meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Malý Dunaj je druhým najväčším vodným tokom v okrese a tvorí z prevažnej časti južnú hranicu okresu. Vytvára bohatý systém meandrov (v porovnaní s riekou Váh) so zachovalými spoločenstvami lužných lesov. Z typických spoločenstiev sú to najmä mokraďové lužné lesy (*Saliceto-Populetum*), ktoré lemujú brehy rieky a vytvárajú charakteristický obraz krajiny. V stromovej vrstve prevláda vrbá biela (*Salix alba*) a topoľ biely (*Populus alba*). V krovinovom poschodí prevláda svíb (*Cornus sanguinea*). Toto spoločenstvo prechádza do jaseňových topolín (*Fraxineto-Populetum*) s bohatým výskytom jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistého (*F. angustifolia*), a topoľa bieleho (*Populus alba*), v menšom zastúpení sa vyskytujú topoľ čierny (*P. nigra*) a biely (*P. alba*). Na suchších miestach sú spoločenstvá

breštových jaseňín (*Ulmeto-Fraxinetum*), kde rastú aj čremcha obyčajná (*Padus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus laevis*, *Ulmus carpinifolia*). Do porastov intenzívne prenikajú nepôvodné druhy – najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Mnohé pôvodné lesné spoločenstvá sú premenené na topoľové monokultúry, v ktorých rastú šľachtené topole (*Populus x canadensis*, *P. x robusta*). V ruderalizovaných brehových porastoch sa mozaikovito, hlavne v extraviláne obcí, objavujú porasty invázných neofytov s netýkavkou žľaznatou (*Impatiens glandulifera*), astrou novobelgickou (*Aster novibelgii*), zlatobyľou kanadskou (*Solidago canadensis*), miestami i pohánkovcom japonským (*Fallopia japonica*). Fauna územia Malého Dunaja je zastúpená lesnými druhmi a druhmi viazanými na vodné prostredie alebo mokraďové biotopy vďaka výskytu zamokrenej terénnej depresie v lesnom poraste. Z významnejších druhov bezstavovcov tu bol zaznamenaný výskyt druhov európskeho významu z lastúrníkov korýtko riečne (*Unio crassus*) a z chrobákov roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), mnohé bystrušky z rodov *Pterostichus*, či *Carabus*. Z motýľov bol zaznamenaný pestroň vlkovcový (*Zerynthia polyxena*). Z pavúkov sú to – *Robertus lividus*, *Ceratinella scabrosa*, *Oedothorax retusus*, *Bathypantes gracilis*, *Walckenaeria obtusa*, *Ero furcata*, *Neriere clathrata*, *Clubiona pallidula*, *Clubiona terrestris*, *Tenuiphantes tenebricola*, *Pardosa amentata*; ich koexistencia je základným bohatstvom druhového spektra spoločenstiev epigeických araneocenóz. Z vtákov (Aves) je bežná labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Malý Dunaj je vyhlásený za Územie európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj), zároveň je mokraďou národného významu. Vymedzili sme tu aj genofondové lokality GL 47 a 51

Ohrozenia, konfliktné uzly: Enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi – belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*); intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, spôsobujúca eutrofizáciu vody; možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie; prítomnosť nelegálnych skládok odpadov; nepôvodné zloženie lesných porastov; ťažba štrkopieskov v susedstve rieky na viacerých miestach. Konfliktné uzly: cestné komunikácie: Jelka – Eliášovce, Tomášikovo – Jahodná; ťažba štrkov: k.ú. Mostová; rekreácia: Tomášikovo, Sedín, Jelka.

Manažmentové opatrenia: Zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov.

- **biokoridor regionálneho významu RBK13 Dolný Dudváh**, v platnom ÚPN označený ako biokoridor regionálneho významu rBK8 Dudváh a rBK9 Dudváh, Gidra

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť biokoridoru *rBK Dudváh a Gidra* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez toku Gidry) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 146,1 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky a ramená toku.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,1 ha / 15,52 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Dolný Dudváh je ľavostranný prítok Čiernej vody s dĺžkou 33,7 km a povodím s veľkosťou 751,7 km². Je pokračovaním toku Horného Dudváhu, tečie prevažne na juh a pri obci Čierna Voda sa vlieva do Čiernej vody. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky a ramená toku. V takýchto úsekoch má brehovú vegetáciu charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix alba*, *S.*

fragilis), jaseňa (*Fraxinus excelsior*). Väčšina trasy potoka je upravená, preto sa tu vyvinuli druhotné porasty so zastúpením nepôvodných drevín – prenikajú sem okrem agátu najmä pajaseň a javorovec, hojne zastúpené sú aj ovocné dreviny.

V lesných porastoch a okolitej krajine sa vyskytuje napr. stehlík, sýkorka, straka, vrana, havran, sojka, hrdlička, kukučka, sova, kuvik, bažant; lesné porasty sú výborným úkrytom pre srny, líšky, veveričky a i. Vlhké biotopy preferujú – jašterica zelená, užovka, slepúch lámavý a viacero druhov žiab. Dobré podmienky tu majú motýle (mlynárik, babôčka), rôzne chrobáky (nosatce, fúzače). V stojatých vodách, v umelo vytvorenom kanáli a v štrkoviskách sú kapre, šľuky, sumce, belice a černoočice.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Biokoridor patrí čiastočne do územia CHVÚ Úľanská mokraď, v dotyku sú chránené územia parkov v Abraháme a Košútoch, k biokoridoru patria genofondovo významné lokality GL29, 30, 32, 42 a 43..

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; urbanizácia (bytová výstavba, doprava); negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov.

Konfliktné uzly: cestné komunikácie (najmä cesty 1. a 2. triedy); uzly urbanizácie (Hoste, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod).

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie (bytová výstavba, doprava).

- **biokoridor regionálneho významu RBK16 Čierna voda**, v platnom ÚPN označený ako biokoridor regionálneho významu rBK6 Čierna voda

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť biokoridoru *rBK Čierna voda* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez dolného toku Salibského Dudváhu a niektorých ramien) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 146,2 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je síce upravený, avšak v jeho susedstve sa zachovali bývalé ramená toku a jeho priestorové parametre sú dostatočné.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 146,2 ha / 22,85 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Pusté Úľany, Jánovce, Veľké Úľany, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Čierna Voda a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor regionálneho významu - Čierna voda patrí k významným vodným tokom v okrese. Preteká celým územím od severozápadu po juhovýchod, kde ústi do Malého Dunaja.

Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Najvýznamnejším prítokom je lavostranný Stoličný potok. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – pôvodný tok je síce upravený, avšak v jeho susedstve sa zachovali bývalé ramená toku a jeho priestorové parametre sú dostatočné. Zachované brehové porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), s prenikaním nepôvodných drevín – najmä agátu bieleho (*Robinia pseudoaccacia*), javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*) a pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Hoci sú brehy toku na dlhých úsekoch s malým zastúpením tejto vegetácie, vyvinutá je tu typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým.

Množstvo prirodzenej potravy, spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb - šľuky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL40, 41 a 50.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia a rekreácia (Lúčny dvor, Čierna Voda). Konfliktné uzly: cesty 2. triedy Sládkovičovo – Veľké Úľany, Mostová – Čierna Voda.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie.

- **biokoridor regionálneho významu RBk17 Salibský Dudvák**

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako časť biokoridoru *rBK Šárd a Salibský Dudvák* v RÚSES 1994 – bol zmenený (bez toku Šárd) a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 161,0 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Čierny Brod, Mostová, Horné Saliby, Dolné Saliby a Kráľov Brod. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku. Väčšou bariérou je len intravilán obce Horné Saliby.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 161 ha / 20,98 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Čierny Brod, Mostová, Horné Saliby, Dolné Saliby a Kráľov Brod

Charakteristika a trasa biokoridoru: Tvorí najjužnejší úsek pôvodného koryta Dudváhu od oddelenia z koryta Dolného Dudváhu pri obci Čierny Brod po ústie do koryta (Starej) Čiernej vody pri Kráľovom Brode. Má dĺžku 21,8 km a povodie s veľkosťou 281,3 km². Dolný tok Dudváhu je ľudskými úpravami najmenej zasiahnutým úsekom s početnými meandrami. Do Starej Čiernej vody sa vlieva v blízkosti obce Kráľov Brod. Biokoridor je funkčný – pôvodný tok je len čiastočne upravený, zachovali sa viaceré prirodzené úseky a ramená toku, celkovo je to dobre zachovaný vodný tok s brehovými porastmi, kde prevažujú hygrofilné a vodné spoločenstvá. Z drevín tu rastú najmä domáce topole (*Populus nigra*, *P. alba*), vrby (*Salix alba*, *S. fragilis*), jasene (*Fraxinus excelsior*).

V bylinnom poschodí mäkkého luhu v obdobných biotopoch sú prítomné chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), lipnica pospolitá (*Poa trivialis*), záružlie močiarnie (*Caltha palustris*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), stavikrv pieporový (*Polygonum hydropiper*), ostružina ožina (*Rubus caesius*) a ďalšie. Na brehoch je trstina (*Phragmites australis*) a pálka širokolistá (*Typha latifolia*). Z ďalších druhov sa v porastoch vyskytuje aj steblovka vodná (*Glyceria maxima*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*) a povoja plotná (*Calystegia sepium*). Uplatnenie tu nachádza aj invázny druh krídlatka japonská (*Fallopia japonica*), vytvárajúca súvislé zárasty dĺžky niekoľkých metrov.

Zo živočíchov v priľahlom území žijú napr. jašterica zelená (*Lacerta viridis*), ktorá je druhom veľmi zraniteľným, najčastejším zástupcom v biotopoch poľnohospodárskej pôdy je jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*). Najhojnejším druhom poľných biocenóz je hraboš poľný (*Microtus arvalis*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), myška drobná (*Micromys minutus*), krt podzemný (*Talpa europea*), jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctua*), alebo myš domová (*Mus musculus*). Z vtákov - myšiak lesný (*Buteo buteo*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), trasochvost lúčny (*Motacilla flava*), svrčiak zelenkavý (*Locustella naevia*), plochy slúžia aj zimujúcim alebo migrujúcim vtákom, napr. stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL57 a 60.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia (Čierny Brod, Mostová, Horné a Dolné Saliby).

Konfliktné uzly: cesty 1. a 2. triedy

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie.

- **biokoridor regionálneho významu RBK19 Nový Kálnik – Hajmáš**, v platnom ÚPN označený ako regionálny biokoridor rBK26 Nový Kálnik

Regionálny hydrický biokoridor bolo definovaný ako väčšia časť *rBK Potok Nový Kálnik* v RÚSES 1994 – bol potvrdený a priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná výmera je 155,4 ha. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Jelka, Veľké Úľany, Čierna Voda, Čierny Brod a Mostová. Biokoridor je funkčný – je tvorený prirodzeným vodným tokom so zachovanými porastmi.

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

Kategória: hydrický regionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 155,4 ha / 18,05 km

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Jelka, Veľké Úľany, Čierna Voda, Čierny Brod a Mostová

Charakteristika a trasa biokoridoru: Najdlhší súvislý biokoridor v okrese Galanta. Stará Čierna voda tvorí úsek pôvodného toku od jeho nového ramena pri Čiernej Vode až po ústie do Malého Dunaja pri Dolnom Chotári. Má množstvo ramien, meandrov, mŕtvych ramien a vytvára tak (spolu s Malým Dunajom) typický reliéf územia. Aj jeho brehové porasty sú veľmi dobre vyvinuté - zachované brehové porasty majú charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*), vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*). Na vodnom toku sa zachovalo množstvo ramien – funkčných aj tzv. mŕtvych, ako aj priľahlých lužných lesov. Takéto porasty majú charakter tvrdého luhu – rastú tu najmä jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), hojne sa vyskytuje aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a topole. Na okraje porastov a brehy prenikajú aj nepôvodné a invázne druhy - najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*).

V upravených úsekoch toku je vyvinutá je typická bylinná a vodná vegetácia nížinných kanálov, hrádze potoka sú zasa vhodné pre výskyt teplomilných druhov flóry. Vodné plochy sú porastené pálkou, trstou a kosatcom žltým. Udávaný je aj hojný výskyt druhu leknica žltá (*Nuphar lutea*).

Množstvo prirodzenej potravy, spolu s hojnou vodnou vegetáciou a trstinou je predpokladom na bohaté zastúpenie dravých rýb - šľuky a jalce, ďalej sú tu bolene, zubáče a ostrieže, vyskytujú sa aj sumce.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci biokoridoru boli vymedzené genofondovo významné lokality GL54, 59 a 62.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov; ťažba štrkopieskov v okolí; urbanizácia a rekreácia (Vozokany, Tomášikovo, Kráľov Brod, Dolný Chotár).

Konfliktné uzly: cesty 2. triedy.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie.

- **biocentrum regionálneho významu RBc14 Biskupský les**, v platnom ÚPN označené ako biocentrum regionálneho významu rBC2 Biskupský les

Regionálne biocentrum bolo definované ako rBC Biskupský les, Orchideová lúka v RÚSES 1994 – bolo potvrdené a priestorovo spresnené, jeho aktualizovaná výmera je 219,3 ha. Nachádza sa v k.ú. obcí Veľké Úľany, Jelka a Čierny Brod. Biskupský les je najväčší súvislý komplex lesa v alúviu Malého Dunaja v rámci okresu. Vrbovo-topoľový porast prechádza v suchších častiach do typu lesa jaseňovo-

topoľového lesa, v najsuchších častiach rastie aj dub plstnatý.

Charakteristika biocentra a manažmentové opatrenia:

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 219,3 ha

Stav: väčšinou vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Veľké Úľany, Jelka a Čierny Brod

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Biocentrum je najväčším súvislým komplexom lesa v alúviu Malého Dunaja v rámci okresu. Predstavuje lužný les, v najvlhkejších brehových častiach je vrbovo-topoľový porast (*Saliceto-Populetum*) s vrbou bielou (*Salix alba*) a topoľom bielym (*Populus alba*). V suchších častiach prechádza do typu lesa jaseňovo-topoľového (*Fraxino-Populetum*), kde prevláda jaseň s topoľom biely. V najsuchších častiach rastie dub plstnatý (*Quercus pubescens*) spolu s dubom letným (*Q. robur*) a dubom cerovým (*Q. cerris*) so suchomilným podrastom tráv rodu *Calamagrostis*. V pomerne bohatej krovinovej vrstve sa nachádza javor tatársky (*Acer tataricum*). Pomerne často v lesoch rastú aj borovice (*Pinus sylvestris*, *P. nigra*), agát (*Robinia pseudoaccacia*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a iné dreviny, časť porastov je tvorená šľachtenými topoľmi.

Súčasťou biocentra je aj tzv. *Orchideová lúčka* - je lokalitou so zastúpením vzácnych druhov rastlín z čeľade vstavačovitých (napr. vstavač vojenský – *Orchis militaris*; vstavač ploštičný – *Orchis coriophora*), ďalej sú to kavyľ Ivanov (*Stipa joannis*), veternica lesná (*Anemone silvestris*).

V biotopoch Malého Dunaja môžeme nájsť z bezstavovcov napr. potemníka pasienkového (*Probatiscus subrugosus*), z motýľov - spriadča kostihojového (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkoveca trnkového (*Eriogaster catax*), moru schmidtovu (*Dioszeghyana schmidtii*); z mäkkýšov - kotúľku štíhlu (*Anisus vorticulus*), teodoxa pásavého (*Theodoxus transversalis*); z chrobákov napr. hubára jednorohého (*Bolbelasmus unicornis*).

Cieľové spoločenstvá: lužné vrbovo-topoľové lesy, na suchších stanovištiach lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Biocentrum patrí čiastočne do Územia európskeho významu Malý Dunaj, vymedzená je tu časť genofondovej lokality GL47.

Ohrozenia: Intenzívna poľnohospodárska výroba v severnom okolí biocentra; šírenie invázných druhov rastlín; nepôvodné zloženie časti lesných porastov; intenzívna rekreácia (vodná turistika, rybárčenie, golfový areál).

Manažmentové opatrenia: Vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; regulácia rekreačných aktivít.

- **genofondové lokality (GL)**

- GL 47 Malý Dunaj

- Výmera:** 206,34 ha

- Katastrálne územia:** Jelka, Veľké Úľany, Čierny Brod

- Charakteristika lokality:** Biokoridor vodného toku Malý Dunaj - patrí sem samotný vodný tok, jeho brehovú porasty a bezprostredne nadväzujúce lužné lesy. Malý Dunaj tvorí biokoridor NRBK2 a je tu vymedzené aj biocentrum RBC14, územie je chránené ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokradou národného významu. Veľká časť územia je situovaná v okrese Dunajská Streda, do okresu Galanta zasahuje len malá časť.

- V úseku zasahujúcom do okresu GA má Malý Dunaj prevažne prirodzený charakter nížinného vodného toku, s dobre vyvinutými brehovými porastmi. Prevažujú v nich domáce topole (*Populus nigra*, *P. alba*), vrby (*Salix alba*, *S. fragilis*), pomerne hojne tu rastú aj jasene (*F. angustifolia*, *F. excelsior*), čremcha (*Padus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus carpinifolia*), prenikajú sem však aj nepôvodné druhy - agát, javorovec, pajaseň. V súvislejších lesných porastoch prevažujú šľachtené topole (*Populus x canadensis*).

Ohrozenie: Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku, nepôvodné zloženie lesných porastov, intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, rekreácia v okolí toku - rybárčenie, vodná turistika.

Manažmentové opatrenia: Zmena druhového zloženia lesov a spôsobu obhospodarovania. Odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku, regulácia rekreácie.

- GL 48 rameno Sedínske trstie

Výmera: 20,82 ha

Katastrálne územia: Veľké Úľany, Čierny Brod

Charakteristika lokality: Časť ramennej sústavy Malého Dunaja - dobre zachované rameno s otvorenou vodnou hladinou, mokradnými ekosystémami a brehovým porastom charakteru mäkkého luhu. V poraste prevažujú topole (*Populus nigra*, *P. alba*), vrbý (*Salix alba*, *S. fragilis*), vyskytujú sa tu aj jasene (*Fraxinus angustifolia*), prenikajú sem agát biely (*Robinia pseudoaccacia*) a iné nepôvodné dreviny. Výskyt významných druhov a spoločenstiev rastlín, územie je chránené ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokradou národného významu).

Ohrozenie: Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku, intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, ťažba štrkopieskov v dotyku s lokalitou.

Manažmentové opatrenia: Odstraňovanie invázných druhov rastlín; zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku, regulácia ťažby štrkopieskov.

- GL 49 mokrad' Dlholúčne

Výmera: 9,04 ha

Katastrálne územia: Čierna Voda, Čierny Brod

Charakteristika lokality: Zvyšok ramena vodného toku s lesným porastom - mokrad' lokálneho významu, ako genofondová lokalita vymedzená už v RÚSES 1994. Zazemnené vodné plochy a prirodzené brehové porasty charakteru mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*) a vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), s výskytom jaseňa (*Fraxinus angustifolia*), bresta (*Ulmus carpinifolia*) a prenikaním agátu a iných nepôvodných drevín. V ochrannom lese dominuje topoľ čierny. Potenciálny biotop významných druhov rastlín.

Ohrozenie: Prienik invázných druhov rastlín, ruderalizácia okolia lokality, intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí.

Manažmentové opatrenia: Odstraňovanie invázných druhov rastlín; zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality.

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- EVSK119 Lesík

Výmera: 1,34 ha

Katastrálne územia: Čierny Brod

Charakteristika: Skupinka drevín s prevahou topoľov.

- EVSK120 Rameno Č. vody

Výmera: 12,81 ha

Katastrálne územia: Veľké Úľany, Košúty, Čierny Brod

Charakteristika: Veľké rameno s prirodzeným lužným porastom.

- EVSK121 Mokrad' pri Č. vode

Výmera: 1,16 ha

Katastrálne územia: Čierny Brod, Košúty

Charakteristika: Mokrad' s topoľovým porastom.

- EVSK123 Rameno Č. vody

Výmera: 4,09 ha

Katastrálne územia: Čierny Brod

- Charakteristika:** Rameno s prirodzeným porastom lužných drevín.
- EVSK124 Agátový les
Výmera: 1,58 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod
Charakteristika: Ochranný les s dominanciou agátu.
 - EVSK125 Lesík
Výmera: 0,76 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod
Charakteristika: Ochranný lesík s dominanciou agátu.
 - EVSK132 Štrkovisko Aqua Č. Voda
Výmera: 28,76 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod
Charakteristika: Rekreačne využívané štrkovisko s brehovým porastom lužných drevín.
 - EVSK137 Lužný les
Výmera: 6,14 ha
Katastrálne územia: Veľké Úľany, Čierny Brod
Charakteristika: Hospodársky les - porast šľachteného topoľa a jaseňa.
 - EVSK138 Líniový porast
Výmera: 2,04 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod
Charakteristika: Lína - menšie rameno s ochranným porastom topoľov a agátu.
 - EVSK144 Úhor pri letisku
Výmera: 2,74 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod
Charakteristika: Neužitok, lúčny úhor - potrebná rekultivácia.
 - EVSK146 Líniový porast Košúty
Výmera: 1,31 ha
Katastrálne územia: Košúty, Čierny Brod
Charakteristika: Rameno, líniový porast lužných drevín.
 - EVSK147 Skupinka drevín
Výmera: 0,94 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod, Mostová
Charakteristika: Skupinka vrb, mokradľ.
 - EVSK152 Rameno Čierny Brod
Výmera: 0,97 ha
Katastrálne územia: Čierny Brod, Mostová
Charakteristika: Široký porast lužných drevín - zazemnené rameno.
 - **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**
 - vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory
MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydričnými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
MO18 – kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázijských druhov rastlín a drevín

Návrh prvkov MÚSES v zmysle krajinnoekologického plánu:

- Biocentrá ani biokoridory na miestnej úrovni nenavrhujeme. Celé riešené územie je pokryté prvkami ÚSES na regionálnej úrovni.

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, športového ihriska a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- vrbovo – topoľové pri vodných tokoch

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E28 - výsadba vetrolamov

Hydroekologické:

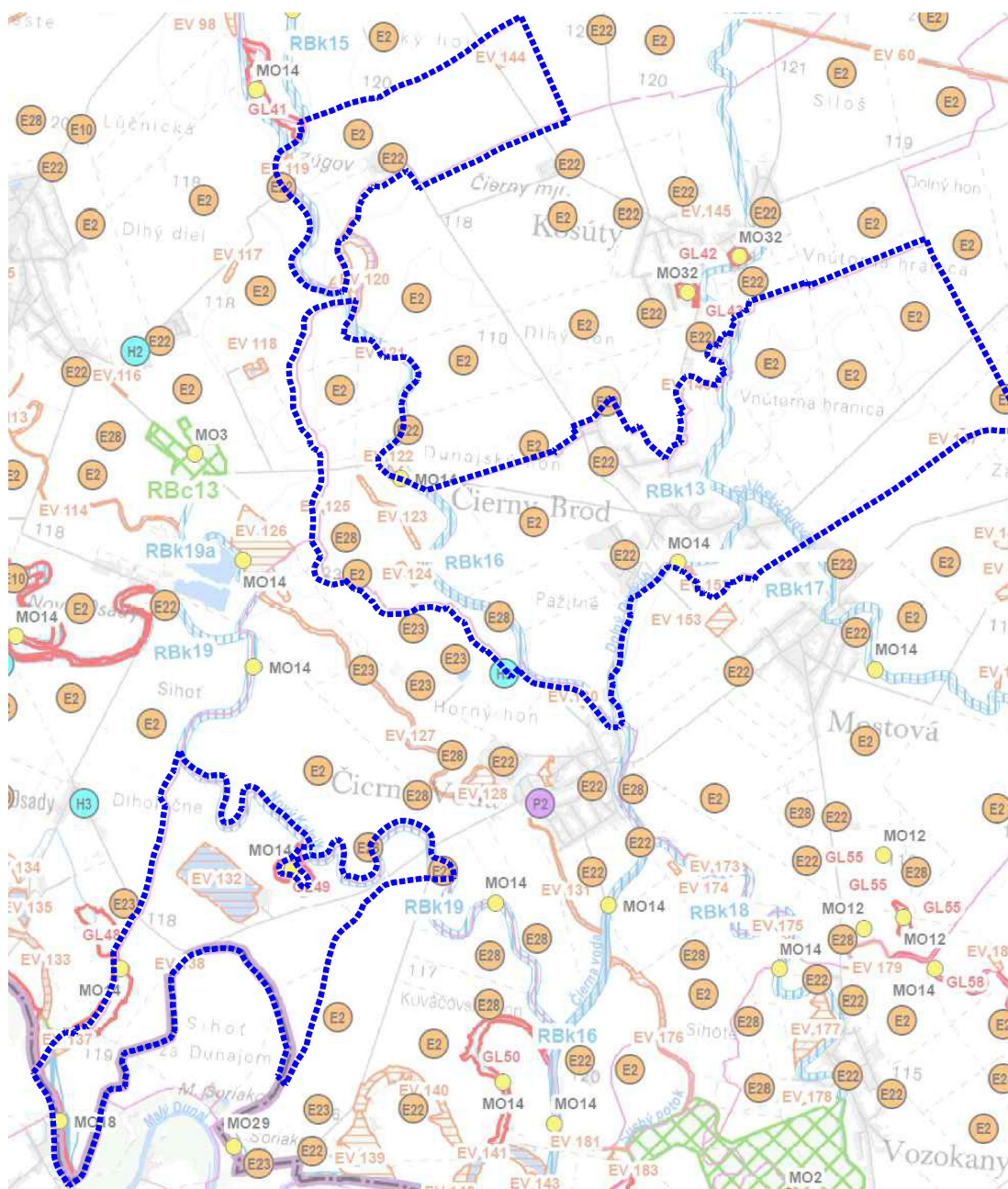
- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:

- eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou
- zvýšenie stupňa ekologickej stability – hospodársky dvor a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu.
- plochy ornej pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier a navrhovaných chránených území.
- zmenu ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny sú spracované v kapitole č. B.5.

RÚSES okresu Galanta (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/), so zakreslením hraníc k. ú.:



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu - hydrický
-  biocentrum regionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia 

Hydroekologické opatrenia 

Skupina manažmentových opatrení 

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 2“

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k žiadnym zásadným zmenám v dopravnom riešení (pozri výkres č. 4). Navrhované lokality sa napoja na cesty, navrhované v platnom ÚPN. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“ (s účinnosťou od 01.06.2021). Taktiež boli zmenené/nahradené súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 01.04.2024) – t. j. STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny predpisov a noriem nie sú v tejto dokumentácii osobitne vyznačované, automaticky však dopĺňajú/nahrádzajú normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Čierny Brod v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zásadami uvedenými v kapitole č. B.14.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 2“

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k žiadnym zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 5.1). Navrhované lokality sa napoja na siete, navrhované v platnom ÚPN. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh energetiky podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto návrhy verejného technického vybavenia v oblasti energetiky (pozri výkres č. 5.2):

- 22 kV vedenie (káblové),
- Trafostanice,
- STL plynovod.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto návrhy verejného technického vybavenia v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 5.2):

- Telefónna sieť.

V dokumentácii „ZaD č. 5/2025“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

>> Text sa nemení. >>

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení. >>

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sú vymedzené tieto prieskumné územia a ložiská nevyhradeného nerastu:

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie)
- ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory, mokrade, genofondové lokality, ekologicky významné segmenty krajiny
- prírodné zdroje, najmä:
 - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov, vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd
 - poľnohospodárska pôda najlepších BPEJ v príslušných katastrálnych územiach (zákon č. 220/2004 Z. z.)

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
 - lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z.

- ložisko nevyhradeného nerastu Ostrov (štrkopiesky a piesky), ID: 4672
- pamiatkový fond.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vráťane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci „ZaD č. 2“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 2“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Čierny Brod, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Hranice lokalít na zastavanie s plochou na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. skupiny kvality (BPEJ 0019002/1.) resp. BPEJ nie je určená. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Čierny Brod sú kódy **0017002, 0019002, 0020003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN
--	1/2	Poľnohospodárska krajina (K) / stav
--	2/2	Poľnohospodárska krajina (K) / stav
(9)		Plochy parkovej a izolačnej zelene ((Z1/R) / výhľad - malá časť
(10)		Plochy rodinných domov ((R/R) / výhľad

„Rozvojový“ variant predložený v „ZaD č. 2“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 5/2025“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	1/2	Funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov (ZP2/R) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny
-- (9) (10)	2/2	Funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov (ZP2/R) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **4,8043 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Zdôvodnenie návrhu

Obec Čierny Brod pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 2“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN na základe podnetu na doplnenie nových území.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na kvalitnej poľnohospodárskej pôde odôvodňujeme potrebou obce vytvoriť chýbajúce možnosti pre rozvoj bývania pre obyvateľov obce a okolia. Poloha navrhovanej lokalít na tento účel je ideálna, nakoľko sa nachádza v priamej nadväznosti na komunikačnú sieť a na zastavané územie obce. Navrhované lokality boli schválené už aj v platnom ÚPN obce Čierny Brod, a to vo výhľadovej etape.

Obec Čierny Brod oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Pre lokality líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN obce Čierny Brod“

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“

Žiadateľ: Obec Čierny Brod, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalit a č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1/2	k. ú. Čierny Brod	Funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov (ZP2/R)	2,1630	2,1630	0019002/1.	2,1630	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
2/2	k. ú. Čierny Brod	Funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov (ZP2/R)	2,6413	2,6413	0019002/1. nie je určená	0,0700 2,5713	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
Spolu		–	4,8043	4,8043	–	4,8043	–	–	–	–

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

A.2.16.3 Lesná pôda

>> *Text sa nemení.* >>

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení.* >>

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení.* >>

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení.* >>

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Rozvojové zámery č. (1), (6b), (7), (9), (10), (11b), (13) sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce formou zmien a doplnkov, spojená so zaradením plôch do etapy návrhu. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako „poľnohospodárska krajina“ – regulačný blok „K“.
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch „plochy rodinných domov“ vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia), ktoré vyjadruje zastavanú plochu (oranžové podfarbenie) a nezastavanú plochu záhrad (zelené podfarbenie), má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačnému bloku, zobrazenému vo výkresoch č. 3.1, 3.2 (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie predaný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie. Ďalšie vedľajšie komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnom funkčnom využívaní môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).
- Doplnkové funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.8 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 1. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 2. pododseku za 1. pododrážkou vypúšťa text „a komunikácie“. >>

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov“ za 1. pododrážkou celý text 1. pododseku nahrádza novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Min. podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi plochy zastavané objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 2. pododseku za 2. pododrážkou text „započítateľných plôch zelene na rastlom teréne, nad podzemnými alebo nadzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5 m“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nespevnených plôch

>> V 17. odrážke 1. odseku sa za 2. pododsek za 2. pododrážkou vkladá časť „Definície pojmov“ s novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 1. pododseku za 3. pododrážkou text „ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou celý text 1. až 3. pododseku nahrádza novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou v texte pôvodného 4. pododseku texty „3,0“, „3,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

4,0

5,0

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 1. pododseku za 4. pododrážkou za text „dvojdomy ...“ vkladá text, ktorý znie: >>

je prípustná v lokalitách č. 1/2, 2/2, v ostatných lokalitách

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 5. pododrážke text „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia stavieb

>> V 17. odrážke 1. odseku sa pred text 1. pododseku za 6. pododrážkou vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o stavebnom zámere na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiaru a jednotný vzhľad, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru a vzhľad jednej zo susediacich budov (s dôrazom na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy - v oboch prípadoch s primeranou odchýlkou max. 50 cm).

>> V 17. odrážke 1. odseku sa za text 1. pododseku za 6. pododrážkou vkladá časť „Definície pojmov“ s novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiaru určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiaru sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiaru vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru pozemných komunikácií, vrátane chodníkov, cyklistických trás príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotným vzhľadom objektov sa rozumie umiestňovanie výrazovo podobných objektov v uličnom priestore (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice) z hľadiska výšky, zastavanej plochy, podlažnosti, typu zastrešenia, celkovej hmoty stavby atď.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v závere 1. pododseku za 8. pododrážkou vkladá text, ktorý znie: >>

Špecifické regulatívy sú uvedené v tabuľke kapitoly č. B.13.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení. >>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V 1. odrážke sa vypúšťa záverečná dvojbodka a celý text 1. a 2. pododrážky. >>

>> V 2. odrážke sa vypúšťa záverečná dvojbodka a celý text 1. a 2. pododrážky. >>

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „(vyplýva aj zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja)“. >>

>> V 10. odrážke sa vypúšťa text „736110 a STN 73612 pričom sa u funkčných tried C3 vyžaduje minimálna šírka dopravného priestoru 9,5m a u funkčných tried D1 sa minimálna šírka dopravného priestoru vyžaduje 8,5m“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platných

>> V 11. odrážke sa vypúšťa text „TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platných

>> V 14. odrážke sa vypúšťa text „10/2011 a TKP11 MDVRR SR“ a pred text „TP“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platných

>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „, u funkčných tried C2 a vyšších uvažovať s odsadením chodníka od komunikácie min. 1m“. >>

>> V 25. odrážke sa vypúšťa text „736010 (zmena 1, minimálne však musia byť realizované 3 parkovacie miesta pripadajúce na 1RD s jednou bytovou jednotkou, navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Celý text 31. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
 1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
 2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rolujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, 75 2102 Úpravy riek a potokov“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platné

>> V 5. pododrážke 13. odrážky sa vypúšťa text „75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnými

>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „73 6005“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> V 1. odrážke sa text „311 MV a RR SR zo dňa 13. 07. 2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

555/2005

>> V 6. odrážke sa pred text „káblové“ vkladá text, ktorý znie: >>

prednostne

>> V 6. odrážke sa text „Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

platnými predpismi

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí

>> V úvode sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, v zastavanom území obce je budovanie nových podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete preferovanou, nie však jedinou možnosťou

>> V závere pôvodnej 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

, umožniť mobilným operátorom novými základňovými stanicami pokryť dostatočnou úrovňou signálu mobilnej siete nové rozvojové lokality obce

>> V pôvodnej 4. odrážke sa vypúšťa text „33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach“ a pred text „normu STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnú

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> Celý text za podnadpisom „Zariadenia obrany štátu“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky.

>> V úvode za podnadpisom „Zariadenia požiarnej ochrany“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi (najmä Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách)

>> V úvode za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

>> V pôvodnej 3. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

>> V 4. pododrážke pôvodnej 3. odrážky za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vypúšťa text „vlastností“. >>

>> V úvode za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V 9. odrážke sa vypúšťa text „zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a “ a za text „k narušeniu archeologických“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Celý text 1. až 5. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za pôvodnú 5. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:
 - Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj – vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- rešpektovať mokrade lokálneho (miestneho) významu (L):
 - Bleduľová jelšina
 - Les a mokrad' medzi obcami Javorinka a Č. Brod
- chrániť prírodné zdroje:
 - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – časť riešeného územia – vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd
 - pôdy najlepších BPEJ
 - ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010
 - pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole

>> V pôvodnej 6. odrážke sa text „segmenty“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

>> V pôvodnej 7. odrážke sa za text „navrhované prvky“ vkladá text, ktorý znie: >>

RÚSES okresu Galanta

>> V pôvodnej 7. odrážke sa vypúšťa celý text 1. až 7. pododrážky. >>

>> Za pôvodnú 7. pododrážku za pôvodnou 7. odrážkou sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj
- biokoridor regionálneho významu RBk13 Dolný Dudváh
- biokoridor regionálneho významu RBk16 Čierna voda
- biokoridor regionálneho významu RBk17 Salibský Dudváh
- biokoridor regionálneho významu RBk19 Nový Kálnik – Hajmáš
- biocentrum regionálneho významu RBc14 Biskupský les
- genofondová lokalita GL 47 Malý Dunaj
- genofondová lokalita GL 48 rameno Sedínske trstie

- genofondová lokalita GL 49 mokraď Dľholúčne
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK119 Lesík
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK120 Rameno Č. vody
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK121 Mokraď pri Č. vode
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK123 Rameno Č. vody
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK124 Agátový les
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK125 Lesík
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK132 Štrkovisko Aqua Č. Voda
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK137 Lužný les
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK138 Líniový porast
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK144 Úhor pri letisku
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK146 Líniový porast Košúty
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK147 Skupinka drevín
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK152 Rameno Čierny Brod

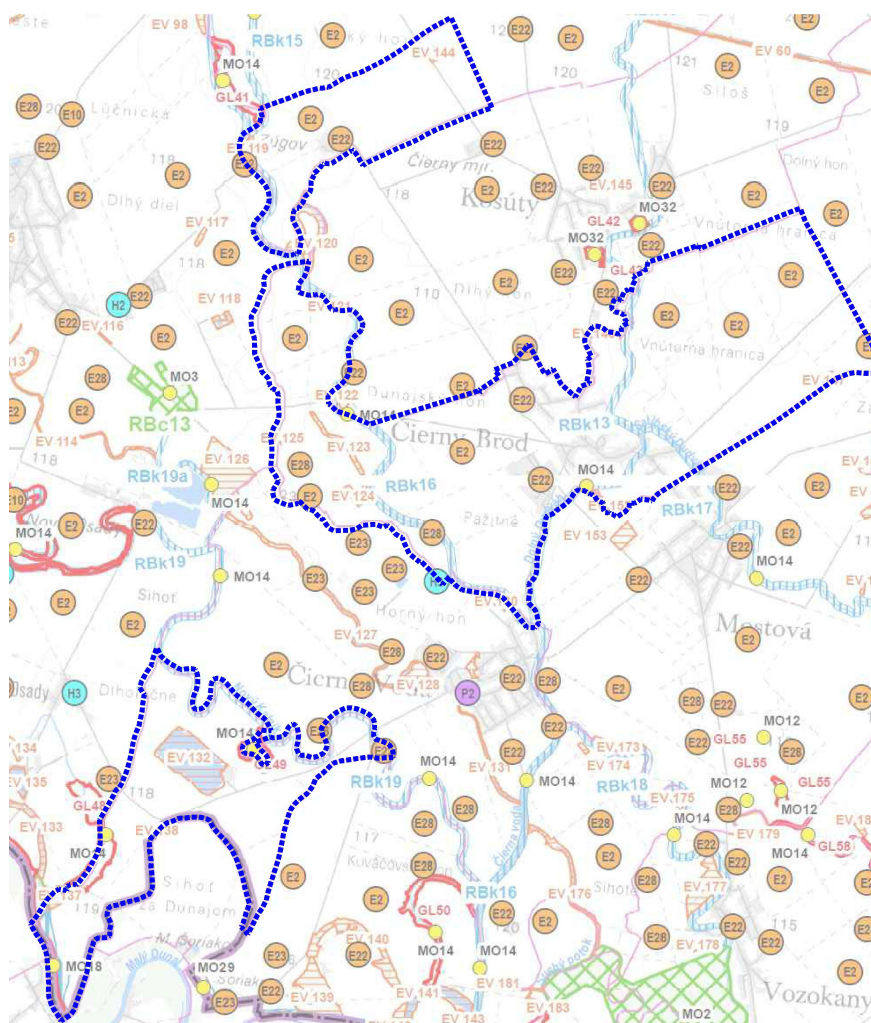
>> Za pôvodnú 7. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať tieto manažmentové opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:
 - vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory
MO14 – zriadiť prechodnú (puľrováciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tľmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
MO18 – kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu inváznych druhov rastlín a drevín
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využíwanej krajine, rozčleniť veľkobľokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bľoky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - E28 - výsadba vetrolamov

Hydroekologické:

- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

RÚSES okresu Galanta (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/), so zakreslením hraníc k. ú.:



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu - hydrický
-  biocentrum regionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



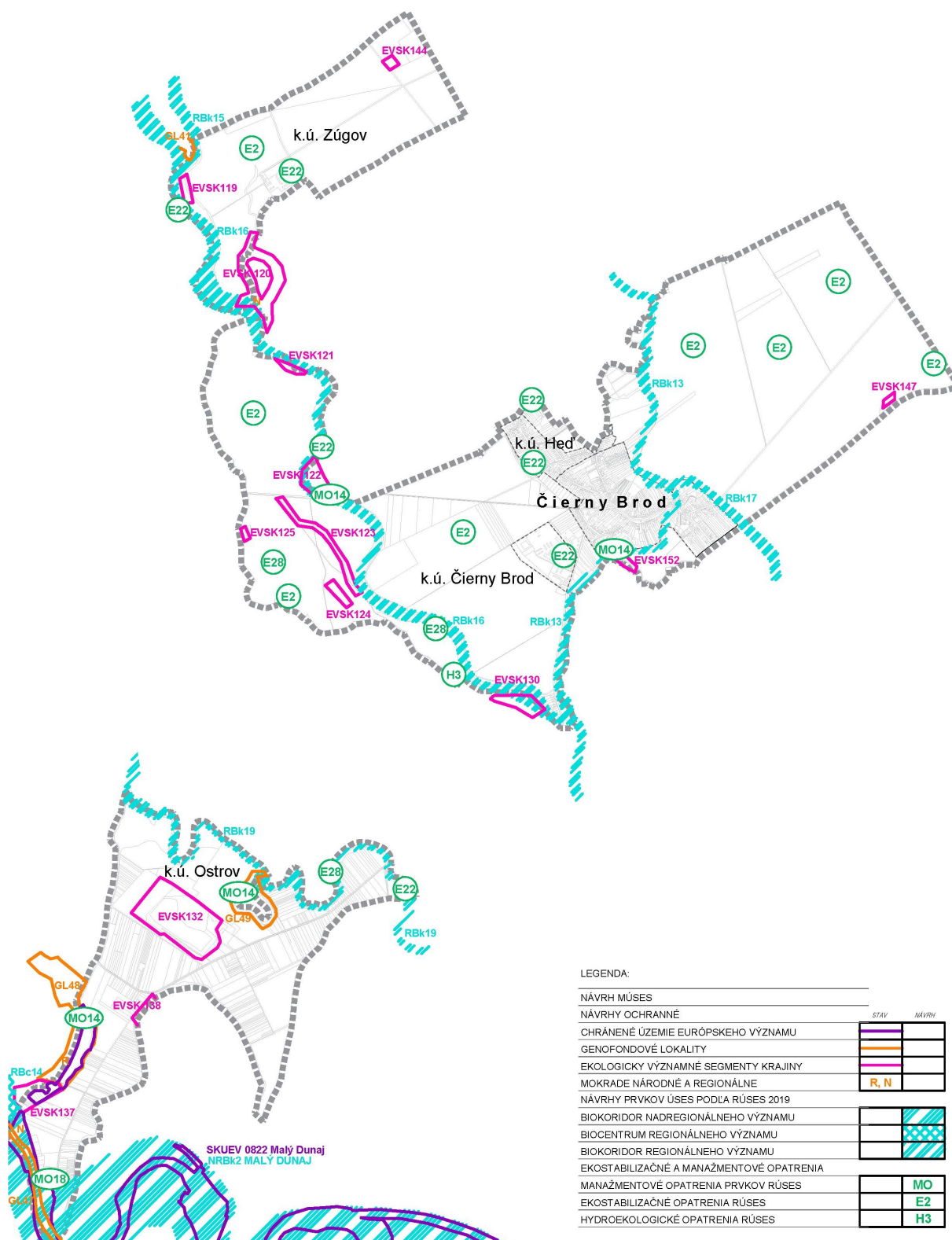
Hydroekologické opatrenia



Skupina manažmentových opatrení



Priemet prvkov RÚSES okresu Galanta (2019) do riešeného územia



>> V pôvodnej 10. odrážke sa za text „opatrenia“ vkladá text, ktorý znie: >>

miestneho významu

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 1. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V 9. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 8. odrážke 1. odseku sa texty „223/2001“ a „v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

79/2015

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 16. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „č. 5/2011“. >>

>> V závere 21. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 22. odrážke 1. odseku sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

:

>> V závere 22. odrážky 1. odseku sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za 22. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať § 3 ods. f) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa zakazuje v Chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (prevažná časť riešeného územia)
 - oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn (celé riešené územie)
 - ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010.
 - 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Za 3. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa návrhu „Zmien a doplnkov č. 2“ (rozvojové plochy č. 1/2, 2/2).

>> V 2. odseku sa pred text „3.1“ vkladá text, ktorý znie: >>

2.1, 2.2,

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Pred 1. odsek sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

Ochranné pásma

>> Celý text 1. až 13. odrážky 1. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽ SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby 170 m
Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> Pred 3. odsek sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

Chránené územia

>> V úvode pôvodného 3. odseku sa vypúšťa text „chránené“ a za text „územia“ sa vkladá text, ktorý znie:>>

Európskej sústavy chránených území Natura 2000

>> Celý text 1. odrážky pôvodného 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie:>>

- Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia s inými obmedzeniami podľa osobitných predpisov:

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn (celé riešené územie)
- ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa za text „odsek 2“ vkladá text, ktorý znie: >>

a, 3 - predpis účinný do 31.03.2024

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

>> V 1. odseku sa za text „(§ 12)“ vkladá text, ktorý znie: >>

(predpis účinný do 31.03.2024)

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

>> V 1. odseku sa za text „(§ 4)“ vkladá text, ktorý znie: >>

(predpis účinný do 31.03.2024)

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „(13)“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1/1, 2-1

>> Celý text 2. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania Urbanistickej štúdie, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania Územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Celý text časti „Charakteristika VP stavieb:“ sa vypúšťa. >>

>> V závere časti „Poznámka:“ sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Celý text časti „Poznámka:“ sa vypúšťa. >>

Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „R/R – plochy rodinných domov“ sa v 5. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „ZP2/R – funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „ZP2/R – funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov“ sa za 2. odsek stĺpca „Maximálna podlažnosť ...“ v riadku 2. vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

3 NP – pre objekty BD v lokalitách č. 1/2, 2/2

Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „R – plochy rodinných domov“ sa v 5. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „B – plochy bytových domov“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „O – plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

>> V tabuľke pre „Regulačný blok „ZP1 – funkčne zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a nerušivej výroby“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce

>> V odseku za tabuľkami sa za text „Zákona č.“ vkladá text, ktorý znie: >>

305/2018 Z. z.

>> V odseku za tabuľkami sa za celý text 1. až 8. odrážky a 1. a 2. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúanky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív,⁶⁾ prípravkov na ochranu rastlín⁷⁾ a biocídnych výrobkov⁸⁾ vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

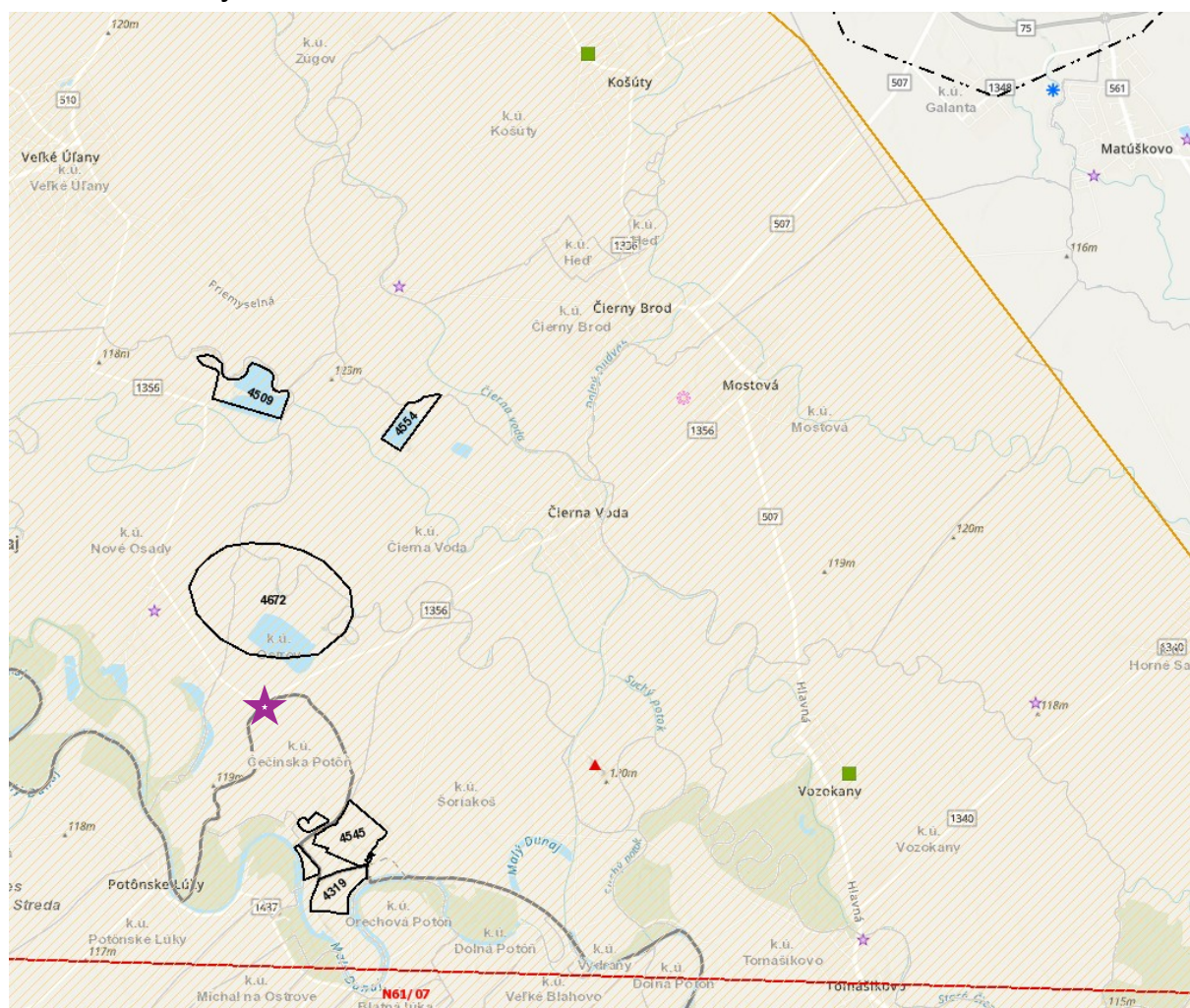
B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odseku sa v pododseku „B, Záväzná textová časť“ text B.13“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

B.14

>> Celá časť „Grafická príloha:“ sa nahrádza novým nadpisom s textom a obrázkom, ktorý znie: >>

Príloha č. 1: Údaje z evidencie ŠGÚ DS – schéma



opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1), podľa informácií obce v súčasnosti neexistujúca



ložiská nevyhradeného nerastu (1)

4672 – Ostrov, štrkopiesky a piesky, R 5 C s.r.o., Veľké Úľany



oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn