

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Spišská Belá

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Spišská Belá

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00326518

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Mgr. Peter Zibura - primátor mesta, tel. č.: +421/52 4680 500, e-mail: primator@spisskabela.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dušan Marek, spracovateľ ÚPD; Starozagorská 11, 040 23 Košice

tel. č.: 0905/ 892 932; e-mail: admmarek@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Spišská Belá

2. Charakter:

Mesto Spišská Belá má platný územný plán (ÚPN) mesta Spišská Belá, ktorý bol schválený dňa 29.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 221/2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 9/2008, s účinnosťou 1.02.2009. Jeho následné Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 boli schválené dňa 27.02.2014 uznesením č. 18/2014 a bolo vyhlásené VZN č. 1/2014. ZaD č. 2 boli schválené dňa 2.03.2017 uznesením č. 23/2017 a VZN č. 1/2017. ZaD č. 3 boli schválené dňa 30.05.2019 uznesením č. 108/2019 a VZN č. 5/2019. ZaD č. 4 boli schválené dňa 11.03.2021 uznesením č. 29/2021 a bolo vyhlásené VZN č. 3/2021. ZaD č. 5 boli schválené dňa 5.09.2024 uznesením č. 142/2024 a bolo vyhlásené VZN 7/2024. ZaD č. 7 boli schválené dňa 1.08.2024 uznesením č. 124/2024 a bolo vyhlásené VZN č. 6/2024.

V poslednom období v súvislosti s prípravou investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní územia tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Aktualizácia je obstarávaná v súlade s § 40, ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov (ZaD) č. 6 ÚPN mesta Spišská Belá vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Ide o dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v k.ú. mesta Spišská Belá.

Cieľom a úlohou spracovania ZaD č. 6 ÚPN mesta Spišská Belá je na základe požiadaviek mesta po ich verejnom prerokovaní a schválení získať základným dokument pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pri zachovaní prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

4. Obsah:

Obsah ZaD č. 6 ÚPN mesta vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 6 ÚPN mesta je spracovaná v rozsahu a podrobnosti riešenia navrhovaného doplnenia koncepcie územného rozvoja mesta.

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa § 22 stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje (návrh a nulový variant – ponechanie súčasného stavu), nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov sa variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

a) vypracovanie dokumentácie ZaD č. 6 ÚPN mesta	do konca novembra 2025
b) prerokovanie dokumentácie ZaD č. 6 ÚPN mesta	december 2025 – január 2026
c) úprava ZaD č. 6 ÚPN mesta podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č. 6 ÚPN mesta	marec - apríl 2026
d) predpokladané schválenie ZaD č. 6 ÚPN mesta	jún 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

- Schválený ÚPN mesta Spišská Belá v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 5 a č.7. Riešenie ZaD č. 6 ÚPN mesta je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN mesta tak, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 221/2008, zo dňa 29.12.2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného ÚPN mesta.

- Riešenie ZaD č. 6 ÚPN mesta je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja (PSK) a VZN PSK č. 77/2019, ktoré bolo schválené dňa 26.8.2019 a nadobudlo účinnosť 6.10.2019. - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.

V riešení ZaD č. 6 ÚPN mesta boli využité aj ďalšie dostupné relevantné lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Spišská Belá, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja mesta:

- Urbanistická štúdia – IBV S. Webera, II. etapa (Alteliér B.R.A.T., 11/2020),
- Urbanistická štúdia (MSc. arch. M&R Nikerle),
- Architektonická štúdia – Centrum sociálnych služieb (Ing. L. Sasák, 05/2025).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Belá (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ZaD č. 6 ÚPN mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 6 ÚPN mesta boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území poskytnuté mestom Spišská Belá a aktuálne územno-technické a iné podklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, ktoré sa udiali v období po schválení ZaD č. 5 a ZaD č. 7 ÚPN mesta v roku 2024.

Predmetom riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta je najmä návrh doplnenia a úprava komplexného riešenia priestorového usporiadania, funkčného využitia územia s úpravou regulatívov záväznej časti, grafickej a textovej časti v k.ú. mesta Spišská Belá a k.ú. Strážky:

Lokality A1 až A24 riešené ZaD č. 6 v súčasnom a navrhovanom zastavanom území mesta (viď. schéma)

Lokality B1 až B9 riešené ZaD č. 6 v súčasnom a navrhovanom zastavanom území časti Strážky (viď. schéma)

Lokalita C1 riešená ZaD č. 6 v k.ú. Spišská Belá - cyklistická cesta „Lendak – Šarpanec“

Lokalita D1 riešená ZaD č. 6 v k.ú. Spišská Belá – „Vyhliadková veža“ (pri jestvujúcom vodojeme).

V pamiatkovej zóne sú lokality A11 a A24, ktoré rešpektujú platné regulatívy pre ochranu nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Lokalita B2 je v OP NKP, pre ktorú KPÚ dal podmienky, ktoré sú zapracované v navrhovanom regulatíve č. 1.4.23 o max. nadzemnej podlažnosti objektov v blízkosti hranice ochranného pásma NKP.

Schéma: Lokality A1 – A24

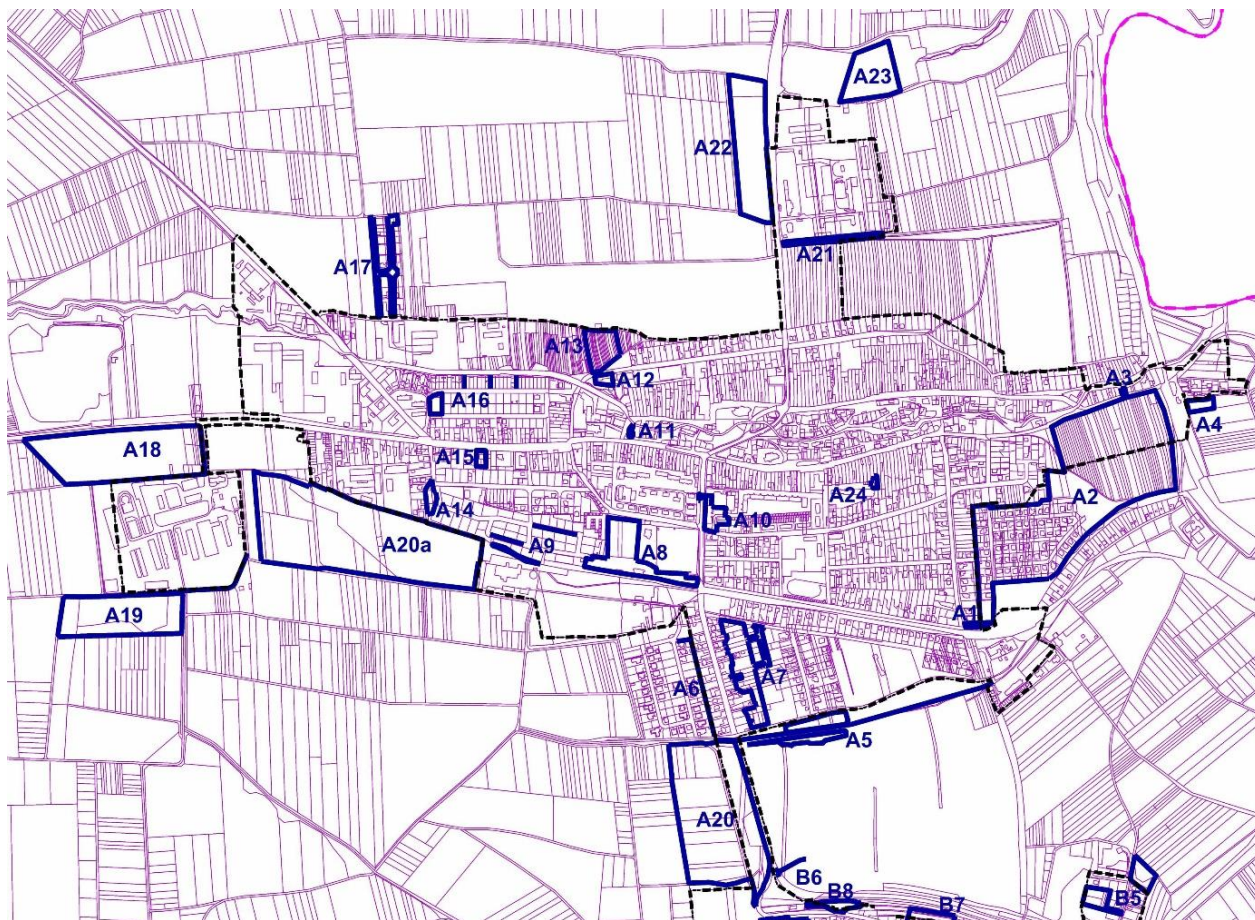
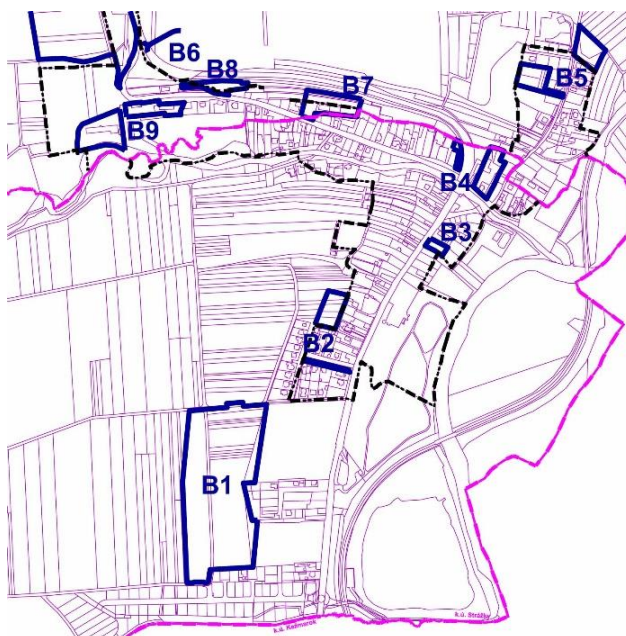


Schéma: Lokality B1 – B9



2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V tomto zmysle výstupy definované v ZaD č. 6 sú premietnuté do záväzných častí ÚPN mesta, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta je zverejnená na web stránke mesta www.spisskabela.sk a k nahliadnutiu na Mestskom úrade Spišská Belá a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ZaD č. 6 ÚPN mesta bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pri zachovaní prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia. Územnoplánovací dokument nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania územia, predpokladaný nárast frekvencie dopravy. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

Očakávaná je priaznivá zmena životného prostredia, zlepšenie kvality života v meste, teda zlepšenie environmentálnych vplyvov a to doplnením plôch verejnej zelene a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na stanovené ciele spracovania ZaD č. 6 ÚPN mesta tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Úlohou tohto dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument ZaD č. 6 ÚPN mesta nemá vplyv na chránené územia. V záujmovom území mesta sa nachádzajú dve územia európskeho významu SKUEV0144 Belianske lúky (zároveň Národná prírodná rezervácia) a SKUEV0333 Beliansky potok (zároveň Prírodná pamiatka), do ktorých ZaD č. 6 nezasahujú.

Riešením ZaD č. 6 ÚPN mesta sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok. V platnom ÚPN mesta sú rešpektované platné regulatívy pre ochranu nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN mesta nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. V procese prerokovania dokumentácie ZaD č. 6 ÚPN mesta v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované ZaD č. 6 ÚPN mesta nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., obyvatelia mesta Spišská Belá, fyzické a právnické osoby podnikajúce na riešenom území a majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy v dotknutom území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre ÚPaV Prešov, Kúpeľná 6663/6, 081 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OP, ŠVS, OH, OO, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61,060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61,060 01 Kežmarok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
13. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Mesto Spišská Belá, Kežmarok, Vysoké Tatry
16. Obce: Mlynčeky, Rakúsy, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Bušovce, Krížová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť ZaD č. 6 ÚPN mesta je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., mierka spracovania hlavných výkresov je 1:5000 (katastrálne územie mesta).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 6 ÚPN mesta bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN mesta Spišská Belá, v znení neskorších ZaD č. 1 – 5 a č. 7, všetky získané podklady a informácie v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Spišskej Belej, november 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Dušan Marek, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta Spišská Belá

.....
pečiatka, podpis