

Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 20/2025

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
2025



Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
G 120	BR	N	2	35	40	0,7

Zóna G (sever)

Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
G 6	BR	S	2	30	50	0,6
G 12	BR	S	2	35	35	0,7

Zóna G

Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
F 11	BR	S	2	30	50	0,6
F 15	BR	S	2	30	50	0,6

Zóna F

Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
C 32	BRR	NN	2	30	50	0,6
C 34	BR	S	2	30	50	0,6
C 39	BR	NN	2	30	50	0,6
C 45	BRR	ZI	2	30	45	0,6
C 46	BRR	S	2	30	40	0,6
C 49	BR	ZI	2	30	40	0,6

Zóna C

Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
E 10	BR	S	2	30	45	0,6
E 11	BR	ZI	2	35	40	0,7
E 16	BR	S	2	30	50	0,6
E 27	BR	S	2	30	50	0,6
E 32	BR	S	2	30	50	0,6

Zóna E

Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
D 6	BR	S	2	30	50	0,6
D 7	BRR	ZI	2	30	35	0,6
D 9	BRR	ZI	2	30	35	0,6
D 10	BRR	ZI	2	30	45	0,6
D 11	BRR	Z	2	30	45	0,6
D 12	BRR	ZI	2	30	40	0,6
D 13	BRR	Z	2	30	45	0,6
D 14	BR	N	2	30	40	0,6
D 15	BR	N	2	30	40	0,6
D 17	BR	N	2	30	40	0,6
D 26	BRR	N	2	35	40	0,7

Zóna D

LEGENDA:

--- --	Hranica intravilánu - stav
--- --	Rozšírenie hranice intravilánu v zmysle zmien a doplnkov úpn
-----	Ochranné pásmo NKP
-----	Návrh
-----	Výhled
-----	Zmena funkčného využitia a intenzifikácia
-----	Ochranná a bezpečnostná pásma
-----	Návrhované ochranné pásmo NKP
-----	PHO I - stupeň - vodný zdroj
-----	PHO - protierozijná stavba odpadových vôd
-----	Bezpečnostné pásmo 110 kV elektrických vedení
-----	Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
-----	Ochranné pásmo železnice
-----	Hranica regulačného bloku
A 1	Označenie regulačného bloku

Kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BYŤANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BYŤANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY A MALOPRODÁŽNÉ BYTOVÉ DOMY
BB	PLOCHY ČISTÉHO BYŤANIA - BYTOVÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
VPP	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
RŠ	PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TEĽOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR	BYŤANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNEHO BYŤAVANIA
AVVc	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cirkevné stavby
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
ATI	PLOCHY AREÁLOV TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
DP	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ	PLOCHY ZELENÉ
ZO	ZÁHRADKÁRENSKÉ OSADY
ZC	VYHRADENÁ ZELEN CINTORINOV

Etapa

S	- stav
I	- intenzifikácia
Z	- zmena funkčného využitia
NN	- návrh, návrh na rozvoj plochách
V	- výhled

Podlažnosť

Stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximálnou výškou zástavby podľa Základnej časti ÚPN v časti III. Regulačným územným rozvojom kapitol d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Index zastavanosti

Výsktuje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch

Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

Verejnoprospešné stavby
Verejnoprospešná stavba - liniová
Verejnoprospešná stavba - bodová
Označenie verejnoprospešnej stavby

LEGENDA:

--- --	Hranica intravilánu - stav
--- --	Rozšírenie hranice intravilánu v zmysle zmien a doplnkov úpn
-----	Ochranné pásmo NKP
-----	Návrh
-----	Výhled
-----	Zmena funkčného využitia a intenzifikácia
-----	Ochranná a bezpečnostná pásma
-----	Návrhované ochranné pásmo NKP
-----	PHO I - stupeň - vodný zdroj
-----	PHO - protierozijná stavba odpadových vôd
-----	Bezpečnostné pásmo 110 kV elektrických vedení
-----	Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
-----	Ochranné pásmo železnice
-----	Hranica regulačného bloku
A 1	Označenie regulačného bloku

Verejnoprospešné stavby
VPSST - zmena časti z VPSR1
VPS58 - zmena časti z VPSR5

Verejnoprospešné stavby verejnej zelene
Z-184 - plochy mestskej zelene
Z-186 - plochy mestskej zelene

Právnosť územia	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index zelenosti (%)
Z-114	POS	F	2	30	50	0,6
Z-175	DP	S	2	35	10	0,5
Z-176a	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176b	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176c	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176d	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176e	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176f	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176g	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176h	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176i	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176j	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176k	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176l	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176m	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176n	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176o	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176p	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176q	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176r	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176s	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176t	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176u	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176v	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176w	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176x	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176y	PVS	NN	18m	50	10	SR10
Z-176z	PVS	NN	18m	50	10	SR10

Lokality Z-20/2025