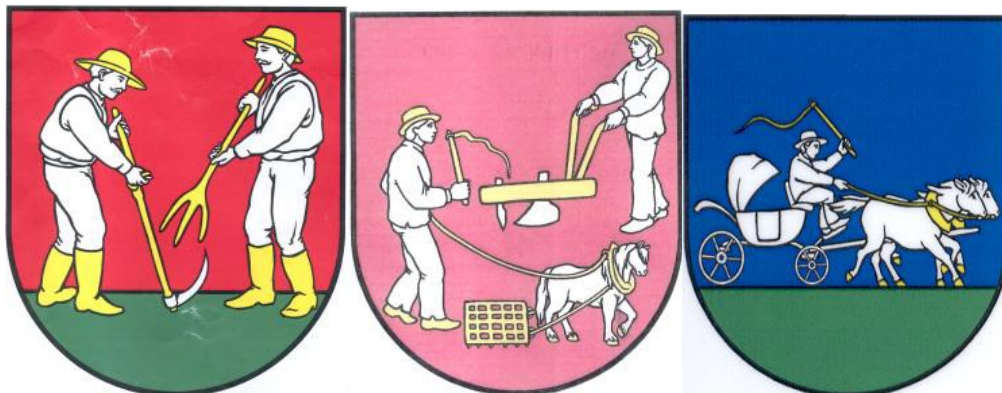




Územný plán obcí
Ďurkov, Olšovany, Svinica

Obec Svinica - Zmeny a doplnky č. 4

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

schválené dňa
uznesením č. VZN č.
zo dňa

Košice, október 2025

názov dokumentácie:	Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica obec Svinica - zmeny a doplnky č. 4
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Svinica
kód obce:	522040
okres, kraj :	Košice - okolie, Košický kraj
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA s.r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
dátum vypracovania:	október 2025
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Dezider Kovács autorizovaný architekt r. č. SKA 0753
digitalizácia podkladov: technické práce, adjustácia:	Jozef Ž i a r a n ml. Helena Š i m č á k o v á
odbornú spôsobilosť pri obstarávaní zabezpečuje:	Ing. Ľudmila Sekeráková

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE Svinica

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV
2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCE)

2.9.3. Svinica

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

2.9.3.7. Nakladanie s odpadmi

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 1) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- 2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu obce Svinica - zmena č. 4 je vypracovaná v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

2. Komplexný návrh funkčného využívania územia riešených obcí	m 1:25 000
5. Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie	m 1: 5 000
6. Vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
8. Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	m 1: 5 000

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu zóny vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmeny - dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN–O Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica.

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Svinica bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme pdf (CD).

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE SVINICA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Svinica má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2006. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 23. 7. 2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/2007-A/1.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 5.12.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/2018.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené dňa 10.6.2023, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 42/2023, VZN č. 01/2023.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené dňa 12.7.2024, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 32, VZN č. 1/2024.

Územný plán obce Svinica je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2030, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalším dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov je určenie štruktúry zástavby v novonavrhovaných lokalitách s funkčnou a priestorovou reguláciou, charakteristickou pre obec.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 4 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo zastupiteľstvo a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN – VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017 a ZaD č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené uznesením č. 105/2023 dňa 26. 6. 2023. Záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 4/2023.

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 4 sú požiadavky obce a občanov na zmenu funkčného využitia územia z dôvodu zosúladenia investičných zámerov v zastavanom území a na území bezprostredne nadväzujúce na plochy riešené v rámci schváleného územného plánu.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:

- a/ zmena funkčnej plochy na parcelách č. 35, 37/1, 37/2, 76, 77/4, 78, 79/1 a 79/2 na funkčnú plochu bývania.
- b/ zmena funkčnej plochy na parcele č. 610/2 na plochy bývania a 610/4 na funkčnú plochu komunikácie.
- c/ zmena funkčnej plochy na parcele č. 547 na plochy bývania.
- d/ zmena funkčnej plochy na parcele č. 13/1 a 13/2 na plochu záhradkárskej lokality
- e/ zmena funkčnej plochy na parcele č. 820/1 – 5 a č. 805 na plochy bývania
- f/ zmena funkčnej plochy na parcelách č. 854/29, 854/30, 854/31, 854/32, 833/1, 833/6, 833/7, 833/8 a 833/9, 854/22, 851/23, 854/21, 854/24, 854/25, 854/26 a 854/27 na plochy bývania a verejnej komunikácie.
- g/ zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na plochu skladov, dielne a ľahkej výroby na parcelách č. 846/1, 846/2, 847/1, 847/2, 854/7, 854/10, 854/11, 854/12, 854/13, 854/14, 854/15, 854/18, 854/19, 854/20.
- h/ zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na parcelách č. 817/11-17, 24, 25, 800, 801/1, 799/1-3, 798/1, 798/2, 818 na plochy priemyselnej zóny – logistický park.
- i/ parcela č. 817/8 – občianska vybavenosť

Lokalita „a“ – jedná sa zmenu funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch. Navrhovaná zmena vyžaduje rozšírenie resp. dobudovanie jestvujúcej obecnej infraštruktúry t. j. rozšírenie distribučnej siete – vodovodu, kanalizácie, elektriny, prípadne plynu a dobudovanie miestnej obslužnej komunikácie v normových parametroch. Záber poľnohospodárskej pôdy je v zastavanom území obce.

Lokalita „b“ – rieši zmenu funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch. Navrhovaná zmena v zastavanom území obce vyžaduje vybudovať dopravné napojenie na verejnú komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru sídla. Záber PP je v zastavanom území.

Lokalita „c“ – zmena funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch. K navrhovanej lokalite je potrebné dobudovať obslužnú komunikáciu a napojenie na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry, podľa požiadaviek správcov sietí. Záber poľnohospodárskej pôdy je v zastavanom území.

Lokalita „d“ – jedná sa o zmenu funkčnej plochy záhrad v zastavanom území sídla na funkčnú plochu záhradkárskych lokalít.

Lokalita „e“ – rieši zmenu funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v RD. K lokalite je potrebné dobudovať chýbajúcu technickú infraštruktúru a dopravné napojenie podľa požiadaviek správcov sietí.

Lokalita „f“ – v južnej časti zastavaného územia v rámci ZaD č. 4 sa rieši zmena trasovania navrhovanej komunikácie v územnom pláne a predĺženie jestvujúcej technickej infraštruktúry. Zmena funkcie záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita „g“ – jedná sa o transformáciu hospodárskeho dvora na plochy výroby a skladového hospodárstva vo väzbe na zástavbu sídla.

Lokalita „h“ – výrazná zmena v katastrálnom území obce. Jedná sa o investičný zámer logistického centra v kombinácii s nezávadnou - kompletizačnou výrobou vo väzbe na rýchlostnú cestu.

Dobré dopravné napojenie na nadradenú cestnú sieť a blízkosť Košíc – Prešova – Michaloviec – Ukrajiny ešte viac podporuje opodstatnenosť investičného zámeru. Lokalita je vo veľkej miere vo vlastníctve investora, resp. má predkupné právo s vlastníkmi pozemkov. Dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry, jej napojenie na nadradené siete podľa podmienok určených správcami sietí budú záväznou podmienkou pre akúkoľvek činnosť v riešenej lokalite.

Podrobné bilancovanie kapacít bude predmetom ďalšieho stupňa realizácie investičného zámeru. Realizácia vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

Lokalita „i“ – jedná sa o zmenu ornej pôdy na plochy polyfunkčnej zástavby, prioritne o investičný zámer – občianska vybavenosť – predajňa potravín, vo väzbe na jestvujúcu čerpaciu stanicu Shell resp. na navrhovaný logistický park. Dobré dopravné napojenie s možnosťou napojenia aj na jestvujúcu technickú infraštruktúru resp. blízkosť obcí, zvýši opodstatnenosť investičného zámeru pre zvýšenie štandardu služieb pre obyvateľov obce a širšieho okolia.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – riešenie k. ú. Svinica vrátane ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3.
3. Priemyselná zóna Svinica – urbanistická štúdia.
4. Hydrogeologický posudok pre Priemyselný park Svinica.
5. Geometrické plány k jednotlivým lokalitám v zastavanom území sídla.

B. ZMENY A DOPLNKY V PŮVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Poznámka:

zmeny a doplnky č. 4 sú spracované formou doplnenia a úprav v schválenom „Územnom pláne obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica“ vrátane zmien a doplnkov. Text, ktorý sa dopĺňa je zvýraznený tučným písmom a text, ktorý sa vypúšťa je preškrtnutý.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

V celej kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 4 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo zastupiteľstvo a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN – VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017 a ZaD č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené uznesením Košického samosprávneho kraja č. 105/2023 dňa 26. 6. 2023. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 4/2023.

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2.21.1. oblasť Keceroviec.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice-okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5.. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest: – E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina, – E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:

6.12.1. cestu I/19 úsek Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre:

6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

b) Košice - Trebišov,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

1.Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCE)

2.9.3. Svinica

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

Bývanie

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Plochy bývania sa rozšíria o lokality a, b, c, e, f riešené v ZaD č. 4. Jedná sa prevažne o dostavby prielúk a plochy nadmerných záhrad.

2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hranica zastavaného územia obce sa v návrhu územného plánu rozširuje o plochy riešené v ZaD č. 4.

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Doprava

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Lokality riešené v ZaD č. 4 v zastavanom území sú napojené na jestvujúcu dopravnú sieť sídla v kategórii „miestne obslužné komunikácie C3“. V lokalite „f“ je realizácia investičného zámeru podmienená rozšírením distribučnej siete vodovodu, kanalizácie, električky, resp. pretrasovanie navrhovanej obslužnej komunikácie v schválenom územnom pláne obce.

V zmysle „Multimodálnej Štúdie realizovateľnosti „Diaľnica D1 Bidovce – št. hr. SR/UA (I/19 Bidovce – Vyšné Nemecké)“, lokality „h“ a „i“ sú dopravne napojené v súlade s požiadavkou NDS na cestu č. II/576 podľa podmienok určených Správou ciest.

Po zohľadnení všetkých hodnotiacich hľadísk multikriteriálnej analýzy, ktoré spočívalo vo vyhodnotení stanovených kritérií s rozdelením do skupín a pomocou objektívne stanovených váh a kombinácie váh s preferenciou váh niektorej zo skupín kritérií, spracovateľ Multimodálnej Štúdie realizovateľnosti považuje za optimálny variant pre Diaľnicu D1 Bidovce – štátna hranica SR/UA variant „G“.

Vzhľadom na neukončený proces posudzovania (proces EIA) v širších dopravno-územných vzťahoch, do doby ukončenia procesu EIA, a to nadobudnutím právoplatnosti Záverečného stanoviska EIA, vo všeobecnosti NDS požaduje v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať aj všetky študované varianty Diaľnice D1 Bidovce – št. hranica SR/UA v zmysle Multimodálnej Štúdie realizovateľnosti „Diaľnica D1 Bidovce – št. hranica SR/UA (I/19 Bidovce – Vyšné Nemecké)“ v administratívno – správnom území obce Svinica.

Odporúčaný optimálny variant „G“ z aktuálneho dopravno-inžinierskeho podkladu podľa Multimodálnej štúdie (2024) sa nedotýka predmetného riešenia územia investičného zámeru logistického parku podľa údajov z katastra.

Z dopravno-konceptného hľadiska sa NDS stotožňuje s investičným zámerom a umiestnením logistického parku v blízkosti Diaľnice D1 za podmienky, ak v rámci odsúhlasených funkčných plôch nebudú na nich umiestňované bytové alebo ubytovacie jednotky, ktorých umiestňovanie v blízkosti prevádzkovanej Diaľnice D1 je nevyhovujúce z pohľadu hluku a kvality ovzdušia.

Umiestnenie vjazdu do pripravovaného logistického parku NDS požaduje riešiť čo najďalej od mimoúrovňovej križovatky Bidovce a kolmo (priesečná križovatka) na už existujúci vjazd do jestvujúceho priemyselného parku.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pripojenie logistického parku bude realizované zariadením novej jednoúčelovej transformačnej stanice (TS), ktorá po vybudovaní zostane v majetku investora.

Zásobovanie vodou

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Lokality „a“, „b“, „c“, „e“, „f“, „g“ sú napojené na jestvujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry. Jednotlivé lokality sú výmerou pre max. 2 – 3 rodinné domy, pričom ich napojenie na vodovod je podmienené súhlasom VVS v zmysle záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce a z dôvodu vyčerpanej kapacity vodárenského zdroja Bidovce, z ktorého je obec Svinica zásobovaná.

Lokalita „h“ a „i“ - napojenie uvedených lokalít na verejný vodovod v súčasnosti nie je možné, vzhľadom na vyčerpanú kapacitu vodárenského zdroja. Zásobovanie je riešené z nového vodného zdroja pre potreby plánovaného areálu, na základe výsledkov prieskumu a využiteľného množstva podzemných vôd. Okresný úrad životného prostredia v prípade pozitívneho výsledku a využiteľného množstva môže schváliť ako nový vodný zdroj.

Na základe vypracovaných podkladov a skúmania územia je možné zásobovať územie úžitkovou vodou z vrtov v danej lokalite, kde je potrebný max. prietok podľa výpočtov 0,28 l/s a zároveň je možné odkanalizovať priemyselnú zónu vybudovaním ČOV, z ktorej vyčistená voda bude zásobovať nádrž pre požiaru vodu prevádzkovaná vo vlastnej réžii. Prebytková voda bude používaná na závlahu okolitej zelene.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Lokality „h“ a „i“ budú napojené na vlastné ČOV, ostatné budú napojené na verejnú kanalizáciu obce.

Telekomunikácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V dopravných koridoroch pre sprístupnenie navrhovaných rozvojových lokalít v ZaD č. 4 je potrebné vytvoriť priestorové podmienky aj pre možnosť výstavby (rozšírenia) verejnej elektronickej komunikačnej siete.

2.9.3.7. Nakladanie s odpadmi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu v lokalitách navrhovaných v územnom pláne ZaD č. 4 sa bude zabezpečovať v súlade s aktuálnym režimom nakladania s odpadmi v obci.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

C) Vyhodnotenie záberu PP (viď tabuľka č. 1).

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú BPEJ: 0506002 0506042 0511002 0512003 0523003 0529203 0529242 0557003 0557202 (podklad podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva Prešov).

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – **zmeny a doplnky č. 4** rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách:

Lokalita č. „a“, „b“, „c“, „d“ a „e“ – sú v zastavanom území obce. Jedná sa o prieluky v štruktúre zástavby.

Lokalita č. „f“ – zmena záberu v schválenom územnom pláne z dopravných plôch na rodinné domy.

Lokalita č. „h“ – zmena funkčnej plochy orná pôda na plochy občianskej vybavenosti a výroby. Záber je z dôvodu realizácie investičného zámeru logistického parku a kompletizačnej výroby vo väzbe na nadradenú dopravnú infraštruktúru v blízkosti Košíc, Prešova, Michaloviec a Ukrajiny. Ďalším dôvodom je vytvorenie nových pracovných príležitostí pre obec a širší región.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP

tabuľka č. 1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera najkvalitnejšej PP v ha	Nepoľnohospodárska pôda	Výbudované hydromelioračné zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						(závlaha, odvodnenie)	
					Zastavané územie	Mimo zastavané územie	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
46	Svinica	RD	0,308	0,308	0,308		0579462/8	0,308	0			
47	Svinica	RD	0,543	0,543	0,543		0579462/8	0,503	0			
							0583682/9	0,04	0			
48	Svinica	RD	0,118	0,118	0,118		0589202/7	0,118	0			
49	Svinica	RD	0,15	0,15	0,15		0589202/7	0,15	0			
50	Svinica	RD	0,237	0,237	0,237		0511002/5	0,179	0			
							0589202/7	0,058	0			
51	Svinica	OV+V	21,71	21,71		21,71	0557202/6	16,3	16,3			0
							0557402/6	3,07	0			
							0511002/5	1,041	1,041			0
							0579262/8	1,299	0			
Spolu			23,066	23,066	1,356	21,71		23,066	17,341			0

RD – rodinné domy

OV – občianska vybavenosť

V – výroba

Zmena funkcie záberu

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 4/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Svinica	10a	Plochy výroby	0,250	10a	Rodinné domy	0,250	0511002/5	0,250

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Závazná časť Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica, schváleného Obecným zastupiteľstvom Svinica uzn. č.38/2007 A/2 zo dňa 23. 7. 2007 a zmenená Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uzn. č.6/2018 zo dňa 5.12.2018, zmenami a doplnkami č. 2 schválenými uzn. č.42/2023 zo dňa 10.06.2023, zmenami a doplnkami č. 3 schválenými uzn. č. 32 zo dňa 12.7.2024 sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.4 nasledovne: *(text, ktorý sa dopĺňa je tučným písmom)*

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:
sa dopĺňa nový bod :

1.11. Hranica zastavaného územia sa rozšíri o lokality riešené v ZaD č. 4.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

dopĺňa sa text v bode 6.1.

6.1. nepripustiť technológie nezávadnej výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na životné prostredie najmä ovzdušie, podzemné vody a krajinný obraz **a na bývanie z hľadiska platných hygienických predpisov.**

dopĺňa sa nový bod 6.3.

6.3. Podmienkou pre akúkoľvek činnosť v lokalite „h“ riešenej v ZaD č. 4 je dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry podľa podmienok určených jednotlivými správcami nadradenej technickej infraštruktúry. Napojenie tejto lokality na verejný vodovod v súčasnosti nie je možné, vzhľadom na vyčerpanú kapacitu vodného zdroja Bidovce. Zásobovanie areálu úžitkovou a pitnou vodou je z nového vodného zdroja v areáli po odsúhlasení Okresným úradom životného prostredia.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ÚPLNÉ ZNENIE

Závazná časť Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica, schváleného Obecným zastupiteľstvom Svinica uzn. č.38/2007 A/2 zo dňa 23. 7. 2007 a zmenená Zmenami a doplnkami č.1, schválenými uzn. č.6/2018 zo dňa 5.12.2018, zmenami a doplnkami č. 2 schválenými uzn. č.42/2023 zo dňa 10.06.2023, zmenami a doplnkami č. 3 schválenými uzn. č. 32 zo dňa 12.7.2024 sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.4 nasledovne:

Poznámka:

Text, vyplývajúci zo Zmien a doplnkov č.4, ktorý sa dopĺňa je zvýraznený tučným písmom.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Svinica je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

A. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, v znení zmien a doplnkov,
- 1.2. pre realizáciu stavieb v CHVÚ Slanské vrchy žiadať Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie odborného stanoviska
- 1.3. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.4. vývoj funkčného členenia územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov
- 1.5. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov
- 1.6. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.7. chrániť priestory územnej rezervy obytných súborov podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“
- 1.8. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskych dvorov pre nezávadnú výrobu, resp. pre agroturizmus.
- 1.9. rešpektovať prieskumné územie P 4/20 Košická kotlina – geotermálna energia.
- 1.10. Rešpektovať chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica, geotermálna energia“, určené pre Slovicegeoterm, Bratislava.
- 1.11. **Hranica zastavaného územia sa rozšíri o lokality riešené v ZaD č. 4.**

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy, so zastavanosťou max. 30%
 - 2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary, charakteristické pre uličnú zástavbu
 - 2.2.5. pri výstavbe pri Halačovskom potoku (lokalita Tanorky) zabezpečiť koryto potoka tak, aby nedošlo k zmene smerových pomerov, k podmytiu brehov a nerušeniu ich stability
- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 2.5. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušných právnych predpisov,
- 2.6. realizáciu rodinných domov v záplavovom území Svinického potoka povoliť až po vybudovaní protipovodňových opatrení; v lokalite „g“, navrhovanej v ZaD č.2, sa výstavba podmieňuje vypracovaním hladinového režimu vodného toku pre návrhový prietok Q100 ročnej veľkej vody s vymedzením pravdepodobného záplavového územia,
- 2.7. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií posúdiť a overiť pred začatím výstavby inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite,
- 2.8. v lokalitách navrhovaných pre výstavbu rodinných domov požadovať pri technickom riešení stavieb a objektov v tomto priestore opatrenia na zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií a riešiť stavebnotechnickými opatreniami ochranu rodinných domov pred hlukom. V lokalitách „b“ a „g“, navrhovaných v ZaD č.2 na výstavbu rodinných domov, je nutné brať do úvahy vplyv hluku z leteckej prevádzky.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

- 3.1. chrániť územie pre výstavbu priemyselného parku - geotermálneho areálu, všetkých jeho funkčných zložiek t.j. geotermálneho centra, skleníkového hospodárstva, zábavného centra (aquapark), golfového areálu a rýchlého chovu rýb.

- 3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov,
- 3.3. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy a zariadenia cestovného ruchu:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.
- 4.3. pri výstavbe agroturistického areálu v lokalite Za Bordianskym zabezpečiť koryto potoka tak aby nedošlo k zmene smerových pomerov a poškodzovaniu brehov,

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. vytvárať podmienky pre výstavbu zariadení poľnohospodárskej (potravínárskej) výroby
 - v lokalite priemyselného parku – geotermálneho areálu (skleníkové hospodárstvo),
- 5.2. vytvárať podmienky využitia poľnohospodárskych dvorov, resp. ich časti pre zariadenia vidieckeho turizmu,
- 5.3. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť existujúce areály poľnohospodárskych dvorov a príľahlých území,
- 5.4. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. nepripustiť technológie nezávadnej výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na životné prostredie najmä ovzdušie, podzemné vody a krajinný obraz **a na bývanie z hľadiska platných hygienických predpisov.**
- 6.2. dbať na zariadenia a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.
- 6.3. **Podmienkou pre akúkoľvek činnosť v lokalite „h“ riešenej v ZaD č. 4 je dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry podľa podmienok určených jednotlivými správcami nadradenej technickej infraštruktúry. Napojenie tejto lokality na verejný vodovod v súčasnosti nie je možné, vzhľadom na vyčerpanú kapacitu vodného zdroja Bidovce. Zásobovanie areálu úžitkovou a pitnou vodou je z nového vodného zdroja v areáli po odsúhlasení Okresným úradom životného prostredia.**

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na báze využitia geotermálnej vody a ďalších prírodných daností,
- 7.2. vytvárať podmienky pre vybudovanie priemyslu cestovného ruchu, a zariadení rekreácie v lokalitách geotermálneho areálu v lokalite vo východnej časti

obce pri Svinickom potoku podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov,

- 7.3. chrániť územie v lokalite Viničný vrch v obci Svinica pre rozšírenie záhradkárskej osady.
- 7.4. stavby záhradných chatiek (domčekov) v navrhovanej záhradkárskej osade v lokalite Na hure zásadne osadzovať na severnom okraji pozemkov. Zastavanosť v záhradkárskych lokalitách max. 10 %.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre výstavbu diaľnice D-1 trasovanú v tunelovom a tiež v povrchovom variante, rešpektovať koridory ciest I. a II. triedy (I/19 a II/576),
- 8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov,
- 8.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 8.4. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v priemyselnom parku – geotermálnom areáli vyznačené vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,
- 8.5. rešpektovať koridor cyklomagistrály 023 MTB Alžbeta
- 8.6. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,
- 8.7. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území obce;
 - do vydania rozhodnutia k prehodnoteniu povoleného odberu z vodárenského zdroja HB-3 v k.ú. Bidovce, ktorý slúži pre zásobovanie pitnou vodou aj pre obec Svinica, nie je možné v obci Svinica napojiť na verejný vodovod ďalších odberateľov bez súhlasu správcu sietí.
 - pripojenie rodinných domov na verejný vodovod v lokalitách, kde je počet rodinných domov menej ako 6 a v predmetných lokalitách nie je možnosť zokruhovania verejného vodovodu budú riešené združenými vodovodnými prípojkami.
- 8.8. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie–vodné hospodárstvo“ v znení zmien a doplnkov,,
- 8.9. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie–vodné hospodárstvo“ v znení zmien a doplnkov; do doby vybudovania kanalizácie zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do vodotesnej žumpy primeranej kapacity,
- 8.10. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 8.11. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie–vodné hospodárstvo“,
- 8.12. rešpektovať trasu elektrického vedenia 2x400 kV Lemešany – Veľké Kapušany,

- 8.13. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovni ~~22/0,4 kV~~ podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“,
- 8.14. chrániť plochu pre výstavbu transformovni ~~22/0,4 kV~~ vo Svinici T6 a v geotermálnom areáli T6 a T7 podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie – energetika“ v znení zmien a doplnkov,
- 8.15. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“ v znení zmien a doplnkov,
- 8.16. rešpektovať trasy teplovodov ktoré majú územné rozhodnutie podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“ v znení zmien a doplnkov,
- 8.17. siete technickej infraštruktúry viesť mimo telesa vozovky cesty I.tr.
- 8.18. vytvárať podmienky pre budovanie a rozšírenie obslužných dopravných zariadení. V rámci prípravných prác, pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavieb, je potrebné požiadať o výnimku z ochranného pásma diaľnice cestný správny orgán, ktorým v zmysle ustanovenia zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je Ministerstvo dopravy SR. Pre udelenie výnimky z ochranného pásma cesty I/19 je cestným správnym orgánom príslušný okresný úrad v sídle kraja.

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 9.2. rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - reformovaný románsko-gotický kostol vo Svinici,
- 9.3. vytvoriť podmienky pre výsadbu stromovej zelene a umiestnenie informácií pre návštevníkov na voľných plochách okolo existujúceho prístupového chodníka k románsko-gotickému kostolu,
- 9.4. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 9.5. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.6. pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.7. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,
- 9.8. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,
- 9.9. vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov pozemkov,
- 9.10. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,
- 9.11. výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej diaľnice D-1 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny, 9.14. dotvoriť regionálne biokoridory Svinického potok a potoka Olšava.

- 9.12. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 9.13. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 9.14. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 9.15. dotvoriť regionálne biokoridory Svinického potok a potoka Olšava,
- 9.16. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NATURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené,
- 9.17. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- 9.18. v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby,
- 9.19. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 10.1. zabezpečiť vybudovanie, resp. dobudovanie vodovodu, odkanalizovania a čistenie odpadových vôd

V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnúť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- 10.2. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení v geotermálnom areáli (eliminácia záplav spôsobených prítokovými vodami Svinického potoka) prehĺbením koryta a vegetačným spevnením brehov. V lokalite č. 2 v ZaD č. 3 v záplavovom území toku Olšavy je výstavba zakázaná.
- 10.3. zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene medzi jednotlivými funkčnými celkami geotermálneho areálu a po ich obvode,
- 10.4. pri dopĺňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinové zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
- 10.5. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov
 - Navrhovaná diaľnica D-1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
 - cesta I. triedy č. 19 , od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
 - cesta II. triedy č. 576, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
 - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- drobné vodné toky (manipulačná pás) 5 m po oboch stranách vodného toku
- pripravovaný tepelný napájač mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m.
- národná kultúrna pamiatka v obci Svinica podľa znázornenia vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,
 - Ochranné pásma a prekážkové roviny Osobitného letiska Bidovce, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-164/86 zo dňa 12.12.1986 - pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny osobitného letiska Bidovce s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 312,90 – 318,74 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy osobitného letiska Bidovce s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 312,90 – 320,10 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny osobitného letiska Bidovce s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 326,00 m n.m.Bpv
- priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN osobitného letiska Bidovce, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Upozornenie:

Ochranné pásma zo zákona zanikli dňom 01.01.2023, za účelom zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska Bidovce je potrebné pri umiestňovaní objektov v plošnom priemete už neplatných ochranných pásiem brať do úvahy požiadavky na obmedzenie prekážok definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

~~• Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, určeného rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-477-OP/2001-2116 o ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení zo dňa 09.11.2001 /celé územie obce/-~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., je stanovené:~~

- ~~— ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 334,1 – 412,23 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa na území obce v sklone 0,5° v smere od zariadenia, v časti územia obce, kde už samotný terén~~

~~presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom rádiolokátora alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom (pohorie Slanských vrchov), je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené:~~

~~— priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).~~

~~Pri povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Dopravný úrad, divízia civilného letectva o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

~~— stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a) leteckého zákona),~~

~~— stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b) leteckého zákona),~~

~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c) leteckého zákona),~~

~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d) leteckého zákona).~~

Text sa nahrádza:

- *Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-477-OP/2001-2116 o ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení zo dna 09.11.2001 /zasahuje celé územie obce/.*
- *Z ochranného pásma vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov. Obmedzujúce výšky najvyššieho bodu objektov sa na území obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 334,1 - 412,23 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. V časti územia obce, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom rádiolokátora alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom (pohorie Slanských vrchov), je nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.*

- *Ochranné pásma Osobitného letiska Bidovce zo zákona zanikli dňom 01.01.2023. Za účelom zachovania prevádzkyschopnosti Osobitného letiska Bidovce sa odporúča pri umiestňovaní objektov v plošnom priemete už neplatných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) brať do úvahy požiadavky na obmedzenie prekážok, definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk. Ide o výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov v rozsahu nasledovných prekážkových rovín a plôch:*

- *približovacej a vzletovej roviny*
- *prechodových plôch*
- *vodorovnej roviny.*

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli presiahnuť alebo presiahnu výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE alebo by mohli narušiť jeho činnosť (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty v priestore, kde už terén presahuje výšky ochranného pásma),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- verejný cintorín 50 m od oplotenia,
- poľnohospodársky dvor (pri koncentrácii max. 40 VDJ) 25 m od objektov určených na bývanie.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraja

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),
- 5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov
- 5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Svinica

- 1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmien a doplnkov.,
- 2. sieť verejných peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmien a doplnkov.,
- 3. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,
- 4. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
- 5. rekonštrukcie transformovní vo Svinici, vrátane podzemných a nadzemných sietí
- 6. stavby transformovní vo Svinici, vrátane podzemných a nadzemných sietí
- 7. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
- 8. telekomunikačná sieť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzovaní vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

v ý k r e s o v á č a s t'