

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica - Zmeny a doplnky č. 4,“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Svinica

2. Identifikačné číslo: 00324761

3. Adresa sídla: Obecný úrad Svinica č.282, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica, č.t.: 055/696 52 25, e-mail: obecsvinica@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. arch. Dezider Kovács, architektonická kancelária ARKA s.r.o. Košice, mobil:0905 892 932,
e-mail: arka@arka-sro.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Svinica v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre bývanie, občianske vybavenie a výrobu. Sú riešené aj s tým súvisiace zmeny dopravného riešenia a riešenia technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce .

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Svinica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámernov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení ZaD č.5/2022 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprošpešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Svinica, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4“ podľa §22 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024.

- Schválenie dokumentácie „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O november 2025
- prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O..... december 2025
- schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O..... máj 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V dokumentácii „Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4“:

- je využitá dokumentácia Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica , ktorý bol schválený v roku 2007 a jeho Zmeny a doplnky č.1-3,
- sú rešpektované záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení ZaD č.5/2022 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné celoštátne, krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Svinica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica – Obec Svinica Zmeny a doplnky č. 4,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Svinica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je:

Lokalita „a“, „b“, „c“, „e“ – navrhuje sa zmena funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch. Navrhovaná zmena vyžaduje rozšírenie resp. dobudovanie jestvujúcej obecnej infraštruktúry t. j. rozšírenie distribučnej siete – vodovodu, kanalizácie, elektriny, prípadne plynu a dobudovanie miestnej obslužnej komunikácie v normových parametroch. Záber poľnohospodárskej pôdy je v zastavanom území obce.

Lokalita „d“ – navrhuje sa zmena funkčnej plochy záhrad v zastavanom území sídla na funkčnú plochu záhradkárskeho lokalít.

Lokalita „f“ – v južnej časti zastavaného územia sa navrhuje zmena trasovania navrhovanej komunikácie v územnom pláne a predĺženie jestvujúcej technickej infraštruktúry. Zmena funkcie záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita „g“ – navrhuje sa transformácia hospodárskeho dvora na plochy výroby a skladového hospodárstva vo väzbe na zástavbu sídla.

Lokalita „h“ – navrhuje sa funkčná plocha výroby (logistické centrum v kombinácii s nezávadnou - kompletizačnou výrobou vo väzbe na existujúcu nadradenú cestnú sieť. Realizácia si vyžaduje vybudovanie súvisiacej technickej infraštruktúry a záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

Lokalita „i“ – navrhuje sa funkčná plocha občianskej vybavenosti (predajňa potravín, vo väzbe na jestvujúcu čerpaciu stanicu Shell resp. na navrhovaný logistický park). Realizácia si vyžaduje dobudovanie súvisiacej technickej infraštruktúry a záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, výroby, dopravy a s tým súvisiacej technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je požadované postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

• NATURA 2000:

Do k.ú. obce Svinica zasahuje SKCHVÚ025 Slanské vrchy. Jeho hranica v západnej a juhozápadnej časti prakticky kopíruje hranicu zastavaného územia obce, preto akékoľvek rozvojové zámery obce v tejto časti k.ú. majú dopad na toto územie NATURA 2000. V ZaD č.4 ÚPN obce sa nenavrhuje riešenie zasahujúce do uvedeného CHVÚ.

• ÚSES:

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

RBc7 Rákocziho les - dubové, bukovo-dubové a bukové lesy v nižších polohách Slanských vrchov.

NRBk2 Veľký Milič – Mošník -predstavuje terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý v okrese spája dve nadregionálne biocentrá. Konkrétne prepája nadregionálne biocentrum Veľký Milič (nachádzajúci sa pri hranici s Maďarskou republikou) v smere severovýchod s nadregionálnym biocentrom Mošník (na kontakte s okresom Vranov nad Topľou).

RBk10 Venošové – Rákocziho les – NRBk Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič

RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa - Sady nad Torysou.

V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability územia.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V obci sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka v kategórii národná kultúrna pamiatka reformovaný románsko-gotický kostol z 13. stor., so stredovekými nástennými maľbami, prestavaný v 15. stor. Okolo národnej kultúrnej pamiatky je stanovené ochranné pásmo.

Na katastrálnom území obce sa nachádza niekoľko archeologických lokalít.

Národné kultúrne pamiatky evidované na k.ú. obce nie sú riešením Zmien a doplnkov č.4 dotknuté.

• Ochrana vôd:

Celé katastrálne územie obce Svinice leží v prieskumnom území P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia. K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.4 negatívne ovplyvnené.

• Ochrana nerastných surovín:

Na k.ú. obce Svinica sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín:

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Svinica sa nachádza vo východnej časti okresu Košice – okolie bez dotyku so štátnou hranicou. Z riešenia Zmien a doplnkom č.3 ÚPN obce nevyplýva žiaden cezhraničný vplyv

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svinica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Svinica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
16. Obec Bidovce
17. Obec Ďurďošík
18. Obec Ďurkov
19. Obec Košický Klečenov
20. Obec Olšovany
21. Obec Nižná Kamenica
22. Obec Ruskov
23. Obec Slanské Nové Mesto
24. Obec Svinica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2007 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Svinica, november 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica

.....
pečiatka, podpis