

- ÚPD •
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, životné
- prostredie
- Vrbická 1993
- 031 01 Liptovský mikuláš
- Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

01.12.2025

Naše číslo

398/Ma-La/2025

Vybavuje/linka

starosta

Liptovský Mikuláš

01. 12. 2025

Vec

Podklady k ÚPD

Podklady k ÚPD

Obec Jalovec

Starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

00421905921403

E-mail

oujalovec@alconet.sk

Internet

IČO

00315281

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu

0047350/2025

Dátum prijatia

1.12.2025

Forma originálu

hodnoverná elektronická

**Obec Jalovec**  
**Jalovec 2, 032 21 Jalovec**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**Územný plán obce Obec Jalovec**

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

|                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I. Základné údaje o obstarávateľovi .....                                                                          | 2 |
| II. Základné údaje o strategickom dokumente .....                                                                  | 2 |
| III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia ..... | 3 |
| IV. Dotknuté subjekty .....                                                                                        | 4 |
| V. Doplnujúce údaje .....                                                                                          | 4 |
| VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .....                                                                   | 6 |
| VII. Potvrdenie správnosti údajov .....                                                                            | 6 |

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jalovec
2. **Identifikačné číslo:** 00315281
3. **Adresa sídla:** Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Jalovec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ján Matloň, starosta, Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Jalovec  
e-mail: oujalovec@alconet.sk, mobil: 0903 403 233
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ján Matloň, starosta, Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Jalovec  
e-mail: oujalovec@alconet.sk, mobil: 0903 403 233  
Miesto na konzultácie: Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Jalovec v úradných hodinách.  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Jalovec
2. **Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán obce Jalovec. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Jalovec.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Jalovec je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj obce. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce.  
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:
  - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
  - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
  - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
  - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
  - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
  - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
  - plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
4. **Obsah (osnova) :**  
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, odst. 3-6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V štádiu začatia obstarávania § 29 ods. 3 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o ÚP“) - k dispozícii nie je Zadanie pre ÚPN O Jalovec.  
  
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (vyhláška 392) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (vyhláška 153).
5. **Uvažované variantné riešenia:**  
Územný plán obce Jalovec nebude spravovaný vo variantnom riešení, v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní neskorších predpisov.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími vyhláškami:

- a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 10-12/2025  
 b) schválenie zadania ÚPN – O ..... 01/2026  
 c) prerokovanie návrhu ÚPN-O ..... 09.- 10.2026 (predpoklad)  
 d) schválenie ÚPN – O ..... 01- 03 2027 (predpoklad).

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Jalovec sú:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – ZaD č. 1-5, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti obce Jalovec,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Územný plán obce Jalovec s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území obce. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Jalovec). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu. Územný plán má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a navrhnu sa, upravujú regulatívy územného rozvoja obce na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

#### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Jalovec) na chránené územia.

Katastrálne územie obce je umiestnené v krajine s prvým, druhým až piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Do katastrálneho územia obce zasahuje osobitne chránené časti prírody a krajiny - chránené vtáčie územie (CHVU Tatry SKCHVU030), Územie európskeho významu Tatry (UEV SKUEV0307), Tatranský národný park (TANAP) a jeho ochranné pásmo, a Biosférická rezervácia Tatry.

Podľa "Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš 2013 (ENVIGEO, a. s.)" do katastrálneho územia obce zasahujú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability

- Biokoridor regionálneho významu Jalovecký potok (Bk1r)
- Biocentrum nadregionálneho významu Tatry (Bc2n)
- Geonofondová lokalita - Jalovec, Bariny (zvýšok slatinného rašeliniska, trstiny, prípotočné vrbiny a jelšiny)

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č.

543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán obce Jalovec) nie je v súčasnosti dostatočne známe, z dôvodu že nie je ešte vypracovaný územný plán a nie je v obecnom zastupiteľstve schválený. Predpokladá sa, že po prerokovaní Územný plán obce Jalovec nebude nepredstavovať riziká z hľadiska životného prostredia.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

### IV. Dotknuté subjekty

#### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Jalovec, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Jalovec.

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
4. Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, verejných vodovodov a kanalizácií a rybárstva Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš,
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov č.1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov č. 1, 031 41 Liptovský Mikuláš,
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
21. Správa Tatranského národného parku, so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry,
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 834/3, 92180 Piešťany,
23. Obec Bobrovec, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec,
24. Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
25. Obec Trstené, Trstené 52, 032 21 Bobrovec,
26. Obec Žiar, Žiar 102, 032 05 Smrečany,
27. Obec Smrečany, Smrečany 48, 032 05 Smrečany

#### 3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

### V. Doplnujúce údaje

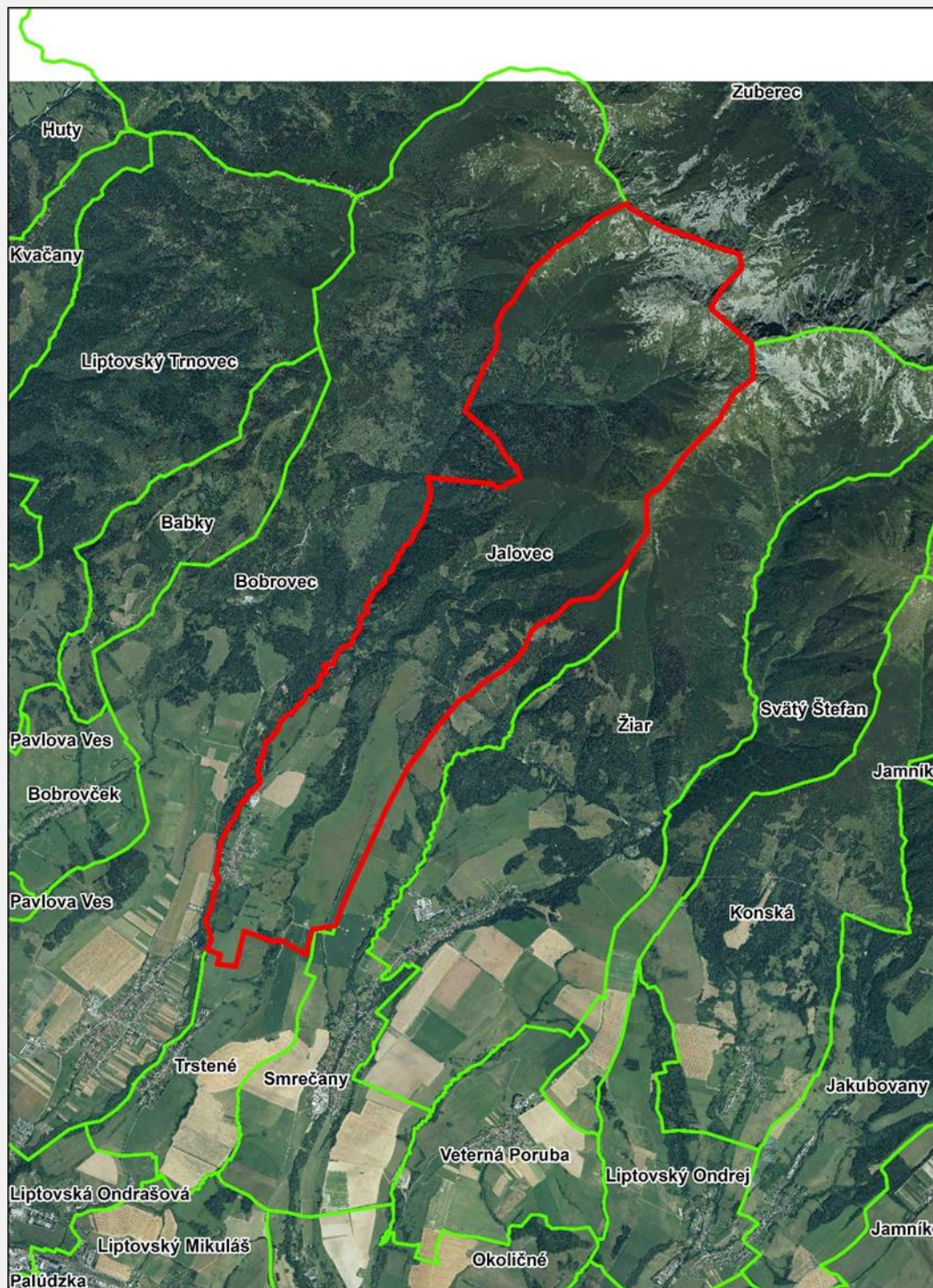
#### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia v čase spracovania oznámenia nie je spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Grafická časť Územného plánu obce Jalovec bude vypracovaná v súlade Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len

„vyhláška 392“) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „vyhláška 153“).

Riešeným územím Územného plánu obce Jalovec je katastrálne územie obce Jalovec.

### Riešené územie - k.ú. Jalove a okolité katastre



Vypracoval Ing. Igor Kmet' pre ÚPN O Jalovec  
© 2021–2023 GKU Bratislava – Ortofotomozaika SR Licencia: CC BY 4.0

## 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:



Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Jalovec sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 schváleným zastupiteľstvom ŽSK.
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlova Ves dňa 27.11.2025

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ján Matloň  
starosta obce

## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

### Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** Úradný list - doručenie do vlastných rúk  
**Odosielateľ:** ico://sk/00315281  
**Identifikátor správy:** f018b567-d84e-4946-85bf-45185a81d62c  
**Značka odosielateľa:** Obec Jalovec

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Uradny\_list\_-\_dorucenie\_do\_vlastnych\_ruk+oznamenie SEA\_UPN\_Jalovec\_exped.asice

**Podpísal/a:** CN=Ján Matloň OPRÁVNENIE 1032, GIVENNAME=Ján, SURNAME=Matloň, C=SK, SERIALNUMBER=IDCSK-NB568889, O=Obec Jalovec, O=MANDANT Obec Jalovec, SERIALNUMBER=NTRSK-00315281, SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00315281, 2.5.4.97=NTRSK-00315281, 2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00315281, SERIALNUMBER=ICA - 10762365

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 01.12.2025 12:02

#### Podpísané dokumenty

- Uradny\_list\_-\_dorucenie\_do\_vlastnych\_ruk.xdcf
- oznamenie SEA\_UPN\_Jalovec\_exped.pdf

#### Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 01.12.2025 12:02

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 01.12.2025 12:01

Vydavateľ certifikátu: CN=I.CA EU Qualified CA-SK/RSA 10/2022, O=První certifikační autorita, s.r.o., 2.5.4.97=NTRSK-54869099, C=SK

Sériové číslo certifikátu: 12487063

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.



## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho  
overenia:

Predbežné

### Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** Úradný list - doručenie do vlastných rúk  
**Odosielateľ:** ico://sk/00315281  
**Identifikátor správy:** f018b567-d84e-4946-85bf-45185a81d62c  
**Značka odosielateľa:** Obec Jalovec

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Uradny\_list\_-\_dorucenie\_do\_vlastnych\_ruk+oznamenie SEA\_UPN\_Jalovec\_exped.asice

**Podpísal/a:** CN=Ján Matloň OPRÁVNENIE 1032, GIVENNAME=Ján, SURNAME=Matloň, C=SK, SERIALNUMBER=IDCSK-NB568889, O=Obec Jalovec, O=MANDANT Obec Jalovec, SERIALNUMBER=NTRSK-00315281, SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00315281, 2.5.4.97=NTRSK-00315281, 2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00315281, SERIALNUMBER=ICA - 10762365

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej  
časovej pečiatky (UTC):** 01.12.2025 12:02

#### Podpísané dokumenty

- Uradny\_list\_-\_dorucenie\_do\_vlastnych\_ruk.xdcf
- oznamenie SEA\_UPN\_Jalovec\_exped.pdf

#### Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 01.12.2025 12:02

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 01.12.2025 12:01

Vydavateľ certifikátu: CN=I.CA EU Qualified CA-SK/RSA 10/2022, O=První certifikační autorita, s.r.o., 2.5.4.97=NTRSK-54869099, C=SK

Sériové číslo certifikátu: 12487063

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

## Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00315281

Prijímať

ico://sk/00151866\_10007

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

01.12.2025 13:03:17

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

f018b567-d84e-4946-85bf-45185a81d62c

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

MS074UXO7+oKlkoUdQJ0nOvpHMXtX/5XXJk7t1FwW4=

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

735f4c6e-0288-4c93-a983-e7456c97fa03