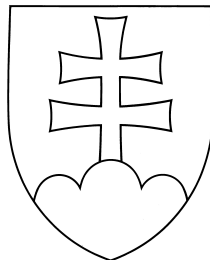


Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2025/014773-020

Bardejov

28. 11. 2025



R O Z H O D N U T I E

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Nižný Tvarožec v zast. Bc. Dana Karnišová, starostka obce, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, IČO: 00 322 440, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na podklade zisťovacieho konania rozhodnutie.

Výrok

Strategický dokument: „Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Vykonať úpravu znenia textovej časti strategického dokumentu v smernej časti, v kapitole B 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia, v podkapitole 12.1) Doprava a dopravné zariadenia a text nahradiť textom, tak ako je uvedené v odpovedi Dopravného úradu č. 26958/2025/ROP-002-P/77606, ktoré je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.
2. Zohľadniť v textovej a grafickej časti výsledky geologických prác c spracovaných v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Zapracovať a zohľadniť v strategickom dokumente Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov.
6. Zapracovať a zohľadniť navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ochranu prírodných rezervácií, území s európskym významom, biokoridory a biocentrá, vyplývajúce zo záväzného stanoviska Okresného úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BJ-OSZP-2025/0015797-002, ktoré je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.
7. Riešiť strategický dokument v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
8. Odporúča sa do strategického dokumentu zapracovať relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, ktoré vyplývajú z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja.
9. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany 2. stupňa - vonkajšia časť povrchového vodného zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997 a v súvislosti s tým zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku Topľa a boli dodržané podmienky rozhodnutia.
10. Zosúladiť údaje uvedené v textovej časti strategického dokumentu, časť 8.1., s výkresovou časťou pre lokalitu „A“.
11. Zosúladiť v strategickom dokumente, časti 8.2, spôsob čistenia splaškových odpadových vôd.
12. Postupovať pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody.
13. Uplatniť z rozvojových plôch princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch zdržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zdržíavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku.
14. Dôsledne dodržiavať koeficient zastavitelnosti územia.
15. Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
16. Prehodnotiť pri lokalite „A“ napojenie do navrhovanej miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu III. triedy III/3486 v extraviláne obce v ochrannom pásme cesty. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je vyhovujúcejšie napojenie v zastavanej časti obce v úseku terajšieho napojenia. V prípade, ponechania napojenie v extraviláne obce, kapacite posúdiť križovatky s cestou III. triedy č. III/3486 a pripojenie na cestu III. triedy riešiť s prídavnými pruhmi (odbočovací a pripájací pruh) v súlade s STN 73 6110 a 73 6102. Prepojenie na cestu III. triedy bude možné až po výstavbe pripájacích pruhov a zriadení zastávkových pruhov, v opačnom prípade nebude Okresný úrad Bardejov, odbor pozemných komunikácií a cestnej dopravy súhlasiť s prepojením navrhovanej miestnej cesty na cestu III. triedy.
17. Riešiť pri lokalite „B“ v ďalších stupňoch projektu aj úpravu existujúcej miestnej cesty, ktorou je zabezpečené prepojenie na cestu III. triedy III/3486 v súlade s STN 73 6110, resp. aby minimálne v úseku, kde nie sú vyhovujúce

šírkové parametre pre obojsmernú premávku z dôvodu stiesnených pomerov, bola organizácia dopravy usmernená aspoň dopravným značením.

18. Odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú týkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Nižný Tvarožec v zast. Bc. Dana Karnišová, starostka obce, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, IČO: 00 322 440, (ďalej ako „obstarávateľ“), doručil dňa 08.09.2025 Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „OÚ Bardejov, OSŽP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“, spolu s návrhom strategického dokumentu.

„Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“ (ďalej ako „ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec“) je strategický dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sú požiadavky obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti územnému plánu obce v katastrálnom území obce Nižný Tvarožec.

Cieľom zmeny je zosúladiť nové požiadavky obce a obyvateľov s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom riešenia ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec sú zmeny:

Lokalita „A“

- Úprava lokality z „Plochy bývania na dožitie a postupnú asanáciu“, časti TPP a Krajinej verejnej zelene.
- Úprava na: „OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV“ a „OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV“ teda zabezpečiť podmienky pre výstavbu nových obytných kapacít v lokalite juhozápadnej časti obce, v priestore existujúcej rómskej osady, a to formou bytových domov aj rodinných domov.
- Na parcelách: C-KN 585/7, 752/4, 752/5, 585/4, 585/6, 752/4, 587, 584, 582/5, 582/3, 585/5, 752/3, 752/6, 740/3, 337, 582/12, 582/15, 582/227, 582/28, 582/13, 582/16, 582/17, 582/14, 582/15, 582/19, 582/19, 582/20, 582/21, 852/25, 582/24, 582/23.

Lokalita „B“

- Úprava lokality z „Objekty a plochy športu“ a „Krajinná verejná zeleň“ a časti miestnej komunikácie v severnej časti obce.
- Úprava na „OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY“, v záujme hospodárskeho rozvoja obce a vytvorenia priestorov pre obecný zberný dvor.
- Na parcelách: C-KN 687/5, 690/3, 745, 433/3, 703/3, 703/4, 713, 701.

ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec au spracované v rozsahu:

- grafická časť – náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN-O Nižný Tvarožec;
- textová časť v rozsahu zmien a doplnkov;
- záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec sú východiskové vstupné podklady:

- schválený platný Územný plán obce Nižný Tvarožec a Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nižný Tvarožec;
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- aktuálne podklady a informácie zistené pri prípravných prácach ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Nižný Tvarožec obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec, ktoré budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce.

Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacie predpisy k tomuto zákonu.

Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladá sa, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie, a preto ich negatívny vplyv nepovažujú za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 2 UPN-O Nižný Tvarožec tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK.

V katastrálnom území sa mimo riešených lokalít v dostatočnej vzdialenosti od nich nachádza územie európskeho významu – SKUEV0952 Tvarožecké lúky (2. stupeň územnej ochrany, Opatrenie MŽP SR zo dňa 07.12.2017 č. 1/2017, účinné od 01.01.2018).

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom, OÚ Bardejov, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa uvedeného zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Bardejov, OSŽP zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-uzemny-plan-obce-nizny-tvarozec-> a rozposlal ho dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese OÚ Bardejov, OSŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V súlade s § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ BJ, OSŽP vyzval dotknuté obce, aby do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia informovali o tomto oznámení verejnosť, zverejnili ho, oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom toto oznámenie muselo byť verejnosti sprístupnené na minimálne 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Dotknuté obce ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrili.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1) Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, vo svojej odpovedi č. 26958/2025/ROP-002-P/77606 zo dňa 01.10.2025, doručenom dňa 01.10.2025, uviedol nasledovné:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Nižný Tvarožec nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva v rámci strategického dokumentu vykonať nasledovnú úpravu znenia textovej časti platného územného plánu obce Nižný Tvarožec:

- V smernej časti, v kapitole B 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia, v podkapitole 12.1) Doprava a dopravné zariadenia, nahradiť celý text v znení: „Aj keď sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk,...“nasledovným znením:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Nižný Tvarožec dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavku na zmenu textu zohľadňujúcu zmenu legislatívy. Požiadavka bola vyhodnotená ako relevantná a odôvodnená a OÚ Bardejov, OSŽP uvedenú podmienku zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, vo svojom stanovisku č. 9949/2025-5.1 54529/2025 zo dňa 02.10.2025, doručenom dňa 02.10.2025, uviedol nasledovné:

„1. V katastrálnom území obce Nižný Tvarožec, lokalita A, B (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. Požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

3) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, inšpektorát kúpeľov a žriediel, vo svojom stanovisku č. S25853-2025-IKŽ-2 zo dňa 02.10.2025, doručenom dňa 03.10.2025, uviedlo nasledovné:

„Riešené územia: Lokalita „A“ a Lokalita „B“ Zmien a doplnkov č.2 - Územného plánu obce Nižný Tvarožec sa nachádza mimo kúpeľných území, mimo území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok. MZ SR uviedlo v stanovisku, že sa nepovažuje za dotknutý orgán, nakoľko riešené územia sa nachádzajú mimo kúpeľných území, mimo území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

4) Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, vo svojom vyjadrení č. OBUSNV_41-65/2025 zo dňa 03.10.2025, doručenom dňa 6.10.2025, uviedol nasledovné:

„Na základe Vášho oznámenia č. OU-BJ- OSZP-2025/014773-004 z 30.09.2025 Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „úrad“) Vám v predmetnej veci oznamuje, že v katastrálnom území Nižný Tvarožec sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením tohto strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Z tohto hľadiska úrad nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec“ a ani netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom vyjadrení uviedol, že v danom území sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, vo svojom stanovisku č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/5300/2025 zo dňa 07.10.2025, doručenom dňa 07.10.2025, uviedol nasledovné:

„Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove nemá k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Nižný Tvarožec“ pripomienky z hľadiska ochrany verejného zdravia.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

6) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepny závod, vo svojom stanovisku č. SVP 20779/2025/4 zo dňa 06.10.2025, doručenom dňa 13.10.2025, uviedol nasledovné:

„K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec nemáme pripomienky.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

K dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec sa naša organizácia vyjadrila listom č. SVP 20779/2025/2 zo dňa 23.09.2025, ktoré ostáva v platnosti.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vo svojom záväznom stanovisku č. OU-BJ-OSZP-2025/0015797-002 zo dňa 13.10.2025, doručenom dňa 13.10.2025, uviedol nasledovné:

„Podklad, ktorý je potrebné pre zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie obce Nižný Tvarožec je „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov“ (ďalej len „RÚSES“). Dokumentácia RÚSES bola spracovaná v roku 2019, avšak ešte nebola schválená.

Katastrálne územie obce Nižný Tvarožec leží v severozápadnej časti Nízkyh Beskýd, v strednej časti údolia Sveržovky, severného prítoku Tople, v nadmorskej výške okolo 420 m.

Podľa RÚSES z roku 2019 sú súčasťou daného katastrálneho územia obce tieto národné prírodné rezervácie, územie európskeho významu, biokoridory a biocentra:

NRBc2 Magura

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Výmera: 3 188 ha / 3 188 ha

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: k.ú. Bardejov, Bardejovské kúpele, Zlaté, Nižný Tvarožec, Tvarožec, Stebník, Zborov

Krátka charakteristika a opis biocentra: Rozsiahly lesný komplex s pomerne zachovalými jedľovobukovými porastami, zahŕňajúci aj prameniská miestnych vodných tokov, ich brehové porasty a lesné porasty pri Bardejovských Kúpeľoch a s výskytom viacerých pozoruhodných druhov rastlín (hladivka obyčajná, mečík škridlicový, bielokvet močiarny, ostrica hrebienkatá, zimolub okolkatý, skopólia kranská a i.

Na území sa vyskytuje pestré spektrum živočíšnych druhov z bezstavovcov 14 druhov, z vtákov 28 druhov (orešnica perlavá, králiček zlatohlavý, sova dlhochvostá, z cicavcov cca 11 druhov. Z bioindikačných druhov sa vyskytujú aj karpatské endemity (chrobáky).

Zatiaľ je pôvodný charakter územia bez podstatného zásahu do jelšových porastov, do cenných jedlín, jedľobučin pre zachovanie boreomontánných, eurosibírskych, teplomilných druhov, ktoré sú viazané na toto územie, vylúčiť holorubnú ťažbu. V lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody. Po podrobnejšom prieskume územia navrhnúť niektoré cenné biotopy nadregionálneho biocentra na územnú ochranu.

Genofondové lokality: GL Zbojnická studňa – Bardejovské kúpele, GL Stebnícka Magura, GL Koldorina.

Súčasná legislatívna ochrana:

- MCHÚ: NPR Stebnícka Magura
- ÚEV: SKUEV0754 Stebnícka Magura
- CHVÚ: SKCHVU052 Čergov

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť. Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia
- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- ťažba lesa len v mimohniezdnom období,
- zákaz budovania turistických a poľovníckych chodníkov,
- zákaz chemizácie v hniezdnom období.

RBc1 Busov

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 1 035 ha / 1 035 ha

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci

Lokalizácia: : k.ú. Nižný Tvarožec, Gaboltov, Petrová, Cigel'ka, Vyšný Tvarožec

Krátka charakteristika a opis biocentra: Komplex lesných porastov bučín, jedľobučín, lokálne i jaseňových javorín zahŕňajúci i prameniská miestnych potokov, ich brehové porasty. Vyskytujú sa tu mnohé vzácne druhy rastlín (zubačka žliazkatá, rozchodník obyčajný, horec luskáčovitý, bielokvet močiarny a i.).

Na území sa vyskytujú vzácne chránené druhy bezstavovcov z rodu bystrušiek, vidlochvost ovocný, feniklový, obožživelníky, z vtákov sa tu vyskytuje celý rad vzácných druhov: orol skalný, krikľavý, sýkorka lesklohlavá, plíšik lieskový, z cicavcov večernica severská.

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL Sivá skala, GL Smrečiny, GL Busov, GL Alúvium potoka Sveržovka.

Súčasná legislatívna ochrana

- ÚEV: SKUEV0952 Tvarožecké lúky

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, rozorávanie lúk, ústup vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- nadmerné stavy kopytníkov, vrátane nepôvodných druhov,
- stavebná činnosť. Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia,
- udržať súčasný charakter územia, vylúčiť výrob porastov pozdĺž tokov, zachovať jelšiny, na ktoré sú viazané druhy bezstavovcov, zákaz odvodňovania mokradí. Vylúčiť holorubnú ťažbu. V lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody. Po podrobnejšom prieskume územia navrhnúť niektoré hodnotné časti regionálneho biocentra na územnú ochranu,
- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, usmernenie rozorávania lúk a pasienkov,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúr.

Dokumentácia RÚSES je možná k nahliadnutiu na Okresnom úrade Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, alebo na stránke www.sazp.sk.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a

odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

8) Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, vo svojom stanovisku č. 07902/2025/DUPaZP-2 zo dňa 13.10.2025, doručenom dňa 15.10.2025, uviedol nasledovné:

„Požadujeme, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

Zároveň odporúčame zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024. Schválená Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/>“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

9) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, vo svojom stanovisku č. ORHZ-BJ1-2025/000572-002 zo dňa 15.10.2025, doručenom dňa 15.10.2025, uviedlo nasledovné:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

10) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo svojom stanovisku č. 142 167/2025/O/Gd/ÚVR zo dňa 06.10.2025, doručenom dňa 16.10.2025, uviedla nasledovné:

„K uvedenej problematike z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v obci Nižný Tvarožec je situovaný verejný vodovod v operatívnej správe našej spoločnosti.

K predmetnej Územno-plánovacej dokumentácii zaujala naša spoločnosť stanovisko č. 142 054/2025/Gd/O/ÚVR zo dňa 25.09.2025, na základe ktorého je potrebné predloženú ÚPN dokumentáciu upraviť a opätovne predložiť našej spoločnosti k zaujatiu súhlasného stanoviska (stanovisko v prílohe).

K oznámeniu o strategickom dokumente zaujme naša spoločnosť stanovisko až po predložení a odsúhlasení upravenej ÚPD.“

Stanovisko príslušného orgánu: Prílohou tohto podania bolo stanovisko, ktoré bolo doručené obci Nižný Tvarožec k prerokovaniu návrhu, a s ktorým sa obec musí v zmysle príslušných ustanovení zákona o územnom plánovaní vysporiadať.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., do vydania tohto rozhodnutia nedoručila stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente (v stanovisku uvádzané, že stanovisko záujmu až po predložení a odsúhlasení upravenej územnoplánovacej dokumentácie), a nepožiadala o predĺženie lehoty. Príslušný orgán teda uvedené stanovisko zobral na vedomie.

11) Východoslovenská distribučná, a.s., vo svojom stanovisku č. CZ 028740/2025/VSD zo dňa 21.10.2025, doručenom dňa 24.10.2025, uviedla nasledovné:

„Spoločnosť Východoslovenská distribučná nemá vzhľadom na vplyv návrhu ÚPD na jej infraštruktúru žiadne pripomienky.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

12) Obec Nižný Tvarožec, vo svojom vyjadrení č. 204/2025 zo dňa 15.10.2025, doručenom dňa 29.10.2025, uviedla nasledovné:

Týmto Vám oznamujeme, že „Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nižný Tvarožec“ bolo zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce a web stránke obce od 01.10.2025 do 14.10.2025.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

13) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2025/015832-003 zo dňa 26.11.2025, doručené dňa 26.11.2025, uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“ podľa ustanovenia § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona dospel k záveru, že

s ú h l a s í

so zmenami a doplnkami vyššie citovaného strategického dokumentu za týchto podmienok: 1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany 2.stupňa – vonkajšia časť povrchového vodného zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997 (ďalej len „rozhodnutie“). V súvislosti s uvedeným, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku „Topľa“ a boli dodržané podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia.

2. Rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov „Sveržovka“ a jej prítoku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona.
3. V strategickom dokumente v časti „8.1. Zásobovanie pitnou vodou“ zosúladiť údaje uvedené v textovej časti s výkresovou časťou pre Lokalitu „A“.
4. V strategickom dokumente v časti „8.2. Odkanalizovanie územia“ zosúladiť spôsob čistenia splaškových odpadových vôd.
5. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, postupovať tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody.
6. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) - preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.
7. Dôsledne dodržiavať koeficient zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).
8. Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.
9. V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni (§ 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami).
10. Žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia pri navrhovanom prietoku Q 100 vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona o ochrane pred povodňami.“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k dodržiavaniu predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ Bardejov, OSŽP má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

14) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OCDPK-2025/017907-002 zo dňa 26.11.2025, doručenom dňa 27.11.2025, uviedol nasledovné:

„Lokalita „A“

Úprava lokality z „Plochy bývania na dožitie a postupnú asanáciu“, časti TPP a Krajinnej verejnej zelene na: „OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV“ a „OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV“ teda zabezpečiť podmienky pre výstavbu nových obytných kapacít v lokalite juhozápadnej časti obce, v priestore existujúcej rómskej osady, a to formou bytových domov aj rodinných domov.

Navrhovaná dopravná obslužnosť riešenej lokality je zabezpečená prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie MO3 6,5/30 (predtým MO 6,5/40 C3), situovanej v juhozápadnej časti obce ako pokračovanie existujúcej slepej ulice. Dopravné napojenie bude ukončené slepou ulicou s otočiskom v tvare „T“, umožňujúcim bezpečný obrat vozidiel. Minimálna šírka koridoru územnej rezervy pre MO3 v tejto lokalite je

stanovená na 10 m, pričom riešenie zahŕňa: • 2 m chodník, • 5,5 m jazdná časť komunikácie, • 2,5 m chodník. Pre peších je zachované prepojenie cez potok Sveržovka, ktoré zabezpečuje prístup z riešenej lokality k autobusovej zastávke a k existujúcej infraštruktúre obce.

K výstavbe miestnej cesty v rámci lokality A nemáme pripomienky. Jej návrh je riešený v zmysle platnej STN 73 6110. Žiadame však prehodnotenie napojenia do navrhovanej miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu III. triedy III/3486 v extraviláne obce v ochrannom pásme cesty. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je vyhovujúcejšie napojenie v zastavanej časti obce v úseku terajšieho napojenia. V prípade, že bude ponechané napojenie v extraviláne obce, žiadame kapacitné posúdenie križovatky s cestou III. triedy č. III/3486 a pripojenie na cestu III. triedy riešiť s prídavnými pruhmi (odbočovací a pripájací pruh) v súlade s STN 73 6110 a 73 6102. Prepojenie na cestu III. triedy bude možné až po výstavbe pripájacích pruhov a zriadení zastávkových pruhov, v opačnom prípade nebudeme súhlasiť s prepojením navrhovanej miestnej cesty na cestu III. triedy.

Lokalita „B“

Úprava lokality z „Objekty a plochy športu“ a „Krajinná verejná zeleň“ a časti miestnej komunikácie v severnej časti obce na OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, v záujme hospodárskeho rozvoja obce a vytvorenia priestorov pre obecný zberný dvor.

Navrhovaná dopravná obslužnosť riešenej lokality je zabezpečená prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie MO3 7/30 (predtým MO 7/40 C3), situovanej v severnej časti obce ako pokračovanie existujúcej komunikácie. Dopravné napojenie bude ukončené pokračovaním na existujúcu poľnú cestu. umožňujúcim bezpečný prestup vozidiel do extravilánu Minimálna šírka koridoru územnej rezervy pre MO3 v tejto lokalite je stanovená na 10 m, pričom riešenie zahŕňa: • 2 m chodník, • 6 m jazdná časť komunikácie, • 2 m chodník. Navrhované riešenie predpokladá presun existujúcej navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá je v súčasnosti uvažovaná popri území športoviska. Presunutím komunikácie sa zabezpečí jednotné vyhradenie územia športoviska, pričom miestna komunikácia bude zároveň slúžiť ako hranica medzi plochami športovísk a plochami priemyslu.

K navrhovanej zmene a výstavbe miestnej cesty nemáme pripomienky. Jej parametre sú riešené v súlade s STN 73 6110. Žiadame však, aby v ďalších stupňoch súčasťou projektu bola aj úprava existujúcej miestnej cesty, ktorou je zabezpečené prepojenie na cestu III. triedy III/3486 v súlade s STN 73 6110, resp. aby minimálne v úseku, kde nie sú vyhovujúce šírkové parametre pre obojsmernú premávku z dôvodu stiesnených pomerov, bola organizácia dopravy usmernená aspoň dopravným značením.

Z pohľadu Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií navrhované zmeny nebudú mať taký vplyv na životné prostredie, ktorý by mal byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdený podrobnejšie, z toho dôvodu nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri realizácii dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN a TP na úseku pozemných komunikácií. Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú týkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové cesty – obec, pre cesty II. a III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov).“

Stanovisko príslušného orgánu: OÚ Bardejov, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol požiadavky. OÚ Bardejov, OSŽP uvádza vo vzťahu k dodržiavaniu predpisov, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržať pri realizácii aj pri prevádzke konkrétnych stavieb/činností a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

Zvyšné požiadavky a pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a OÚ Bardejov, OSŽP uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovkej časti tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

OU Bardejov, OSŽP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po preskúmaní dostupných dokumentov zvažil súhrn všetkých skutočností a prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, pričom zo stanovísk nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v danom území takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. V rámci konania teda neboli neidentifikované závažné vplyvy na životné prostredie, ani zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument zachováva základnú koncepciu rozvoja, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území a zabezpečuje koordináciu záujmov v dotknutých územiach.

Zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec“ vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

- mapa s vyznačením zosuvných území a radónového rizika

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Cigeľka, Cigeľka 33, 086 02 Gaboltov

Obec Gaboltov, Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov

Obec Sveržov, Sveržov 29, 086 02 Sveržov

Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Obec Stebník, Stebník 11, 086 33 Stebník

Obec Vyšný Tvarožec, Vyšný Tvarožec 38, 086 02 Vyšný Tvarožec

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Dopravný úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru, Prešov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 080 01 Bardejov

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Energetika Slovensko, a. s., Čulenova 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestí SNP 8, Banská Bystrica

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37

Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1

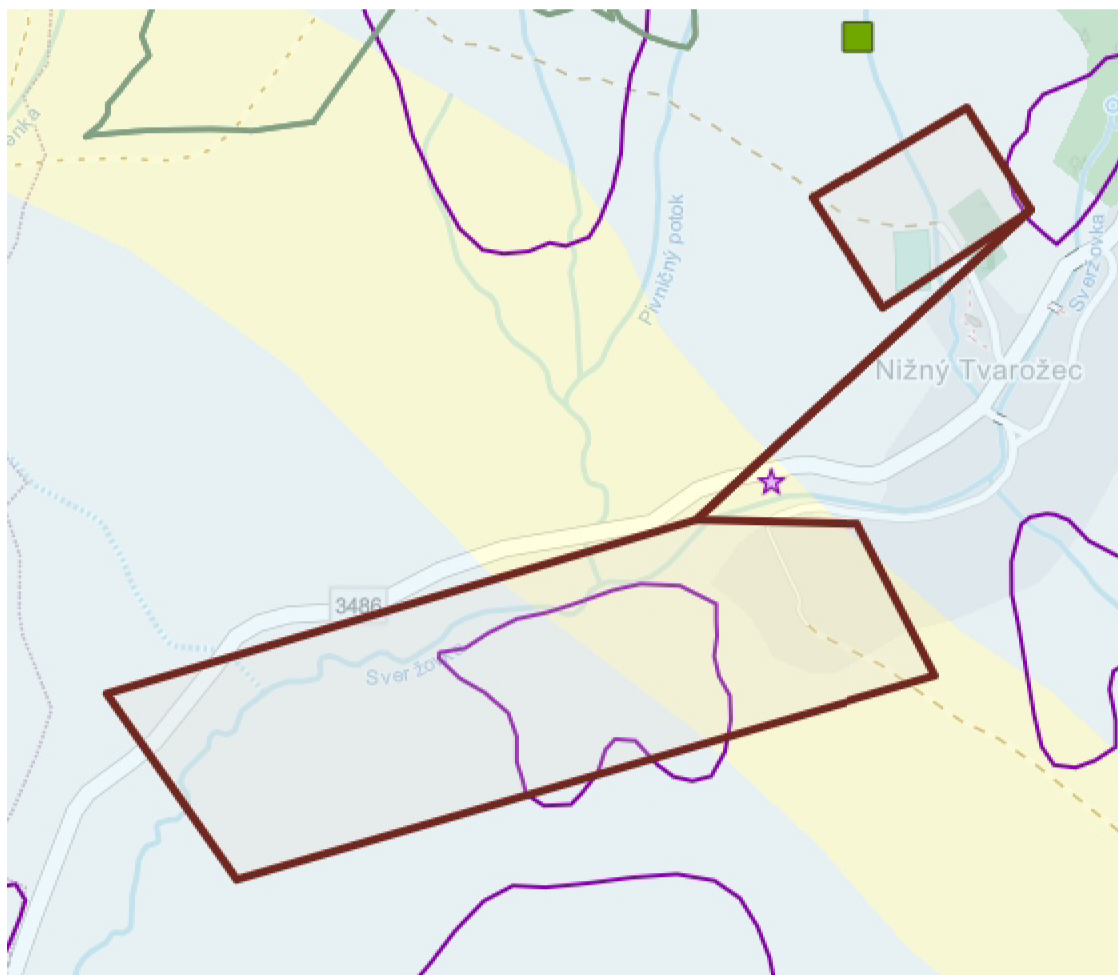


Štátny geologický ústav Dionýza Štúra



Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.



Mierka 1:18056

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)



Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (2)



Potenciálna (2)

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (2)



nízke 36,7 % (1)



stredné 63,0 % (1)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje