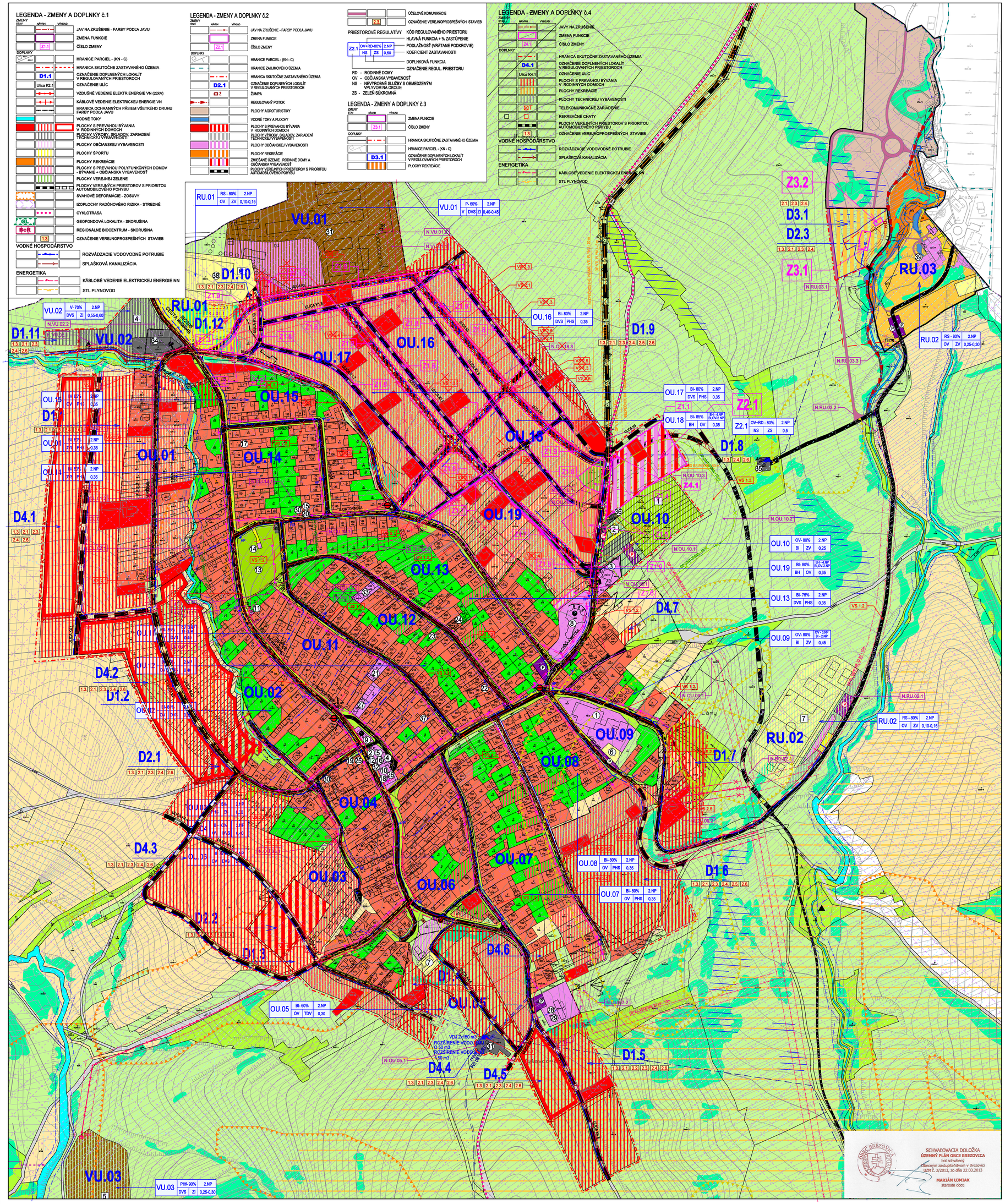

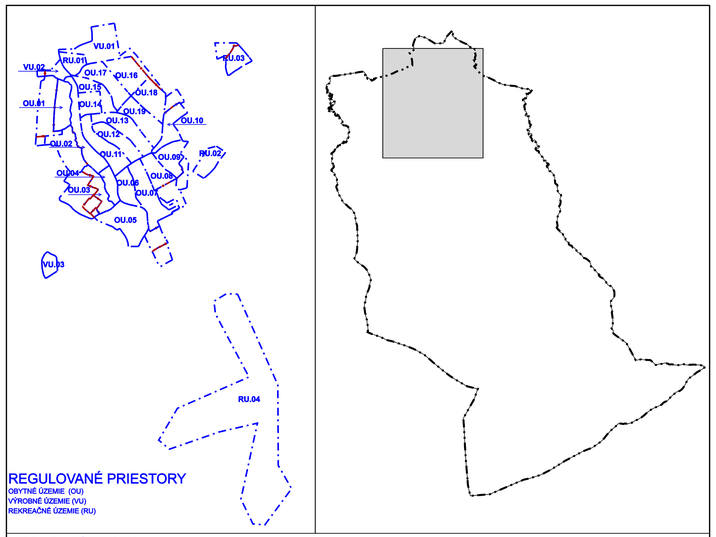

REGULOVANÉ PRIESTORY

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
OU.01 - NIŽE VSI
OU.02 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.03 - ZA POTOK
OU.04 - STARÁ DEDINA I.
OU.05 - PRI KAMEŇOLOME
OU.06 - VÝŠNE HRADY I..
OU.07 - VÝŠNE HRADY II.
OU.08 - PRI ŠKOLE I.
OU.09 - PRI ŠKOLE II.
OU.10 - PRI FARE
OU.11 - STARÁ DEDINA II.
OU.12 - DOLNÉ HRADY I.
OU.13 - DOLNÉ HRADY II.
OU.14 - NIŽNÝ KONIEC I.
OU.15 - NIŽNÝ KONIEC II.
OU.16 - BREZOVE I.
OU.17 - BREZOVE II.
OU.18 - PRI CIRULOCH
OU.19 - LÁNY

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK
VU.02 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU
VU.03 - FÁRMA ROVEŇ

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
RU.02 - ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRIESADISKÁ
RU.03 - REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
RU.04 - REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA

POZNÁMKA :
○ EXISTUJÚCE OBJEKTY
□ NAVRHOVANÉ OBJEKTY

LEGENDA OBJEKTOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA A REKREÁCIA

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
A - ŠKOLSTVO
①- ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
C - SPRÁVA A RIADENIE
②- OBECNÝ ÚRAD
③- RÍMSKO-KATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD
D - OCHRANA PRED POŽIARMI
④- POŽIARNA ZBROJNICA
E - OSVETA
⑤- KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
⑥- IHRISKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
⑦- BASKETBALOVÉ IHRISKO
G - KULTÚRNE ZARIADENIE
⑧- RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL sv. CYRILA A METODA
⑨- RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NAVŠTÍVENIA PANNY MÁRIE
⑩- KULTÚRNY DOM
⑪- KAPLNKA
H - SLUŽBY
⑫- POŠTA
⑬- CINTORÍN
⑭- DOM SMÚTKU
⑮- POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
⑯- KADERNÍCTVO
⑰- OPRAVY CHLADNIČIEK A KLIMATIZÁCIE
1 - CINTORÍN
2 - DOM SMÚTKU
I - MALOOBCHOD
⑱- ROZLIČNÝ TOVAR
⑲- DINO - OVOCIE ZELENINA, ROZLIČNÝ TOVÁR
⑳- POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
㉑- OBCHOD TRADE & MARKET
㉒- MÄSO, MÄSOVÉ VÝROBKY, POTRAVINY
㉓- PREDAJ VČELIEHO MEDU, PROPOLISU A MEDZISTIENOK
㉔- DEN BRAVEN-TMELY, SILIKÓNY, PUR PENY, LEPIDLA
J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
㉕- HOSTINEC BREZOVKA
㉖- CUKRÁREŇ
㉗- PIVNIČKA U LUDVÍKA
㉘- KOLIBA SKORUŠINA
K - VEREJNÉ UBYTOVANIE
㉙- KOLIBA SKORUŠINA
㉚- UBYTOVANIE V SÚKROMÍ
3 - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
㉛- POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK-PREV.OBJEKT, MAŠTALE, SKLADY
㉜- URBÁR BREZOVICA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO-PREV. OBJEKT
㉝- PEKÁREŇ
㉞- PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU-STOLÁRSKA VÝROBA, SKLADY
㉟- VODOJEM
㊱- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
㊲- STOLÁRSKA DIEĽŇA
4 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU-DIELNE, SKLADY
5 - FARMA ROVEŇ-farmový chov domácich zvierat

4. REKREÁCIA
ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
㊽- FUTBALOVÉ IHRISKO
6 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRESADISKÁ
7 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, PARKOVISKO, 6 IHRÍSK
REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
㊾- REŠTAURÁCIA, BAZÉN, UBYTOVANIE
REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA
㊿- HOTEL, REŠTAURÁCIA, UBYTOVANIE
(51)- PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, 2 LYŽIARSKE VLEKY
(52)- INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY
(53)- SKI POŽIČOVŇA SERVIS, PREDAJ
8 - INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY

PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
PLOCHY CINTORÍNOV
PLOCHY VÝROBY,SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
ORNÁ PÔDA
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
ZÁHRADY
PLOCHY ZELENE
PLOCHY LESOV
SOLITÉRY ZELENE
SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
MOKRADE A PODMÁČANÉ PLOCHY
ODVODNENIE - MELIORÁCIA
5303140004 ODVODŇOVACÍ KANÁL
ZOSUVNÉ ÚZEMIE
SKLÁDKY ODPADOV - ODVEZENÉ / UPRAVENÉ
NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV
VODNÉ TOKY
III/059014 CESTA III. TRIEDY (III/059014)
PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
PEŠIE TRASY A PLOCHY
CYKLOTRASA
POĽNE CESTY
MIESTO DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
MOSTY
SAD AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
TKO ZBER TRIEDENÉHO KOMUNÁLNÉHO ODPADU - TKO
LYŽIARSKY VLEK
P PARKOVISKO

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY
OU01 BI-80% 2.NP OV Z 15-20
KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
DOPLNKOVÁ FUNKCIA
OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RS - REKREÁCIA A ŠPORT
TDV- TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKA, GARÁŽE, VODOJEMY
V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
DVS- DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ
ZI - ZELEŇ IZOLAČNÁ
PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ(ZÁHRADKA, CHOV HY´DINY,ZAJACE)
PHf - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY VO VOĽNEJ KRAJINE
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

PRIESTOROVÁ DOMINANTA
VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
N.OU.01.1 OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY
VS 1.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK

ENERGETIKA
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
KÁBLOBÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
STL PLYNOVOD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 1. PRE DOPRAVU
VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/05942
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.2. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU O 50 M3
VS 2.3. REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 2.4. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 10 - REG.PRIESTOR OU 01
TS 11 - REG.PRIESTOR OU 18
TS 12 - REG.PRIESTOR OU 08
TS 13 - REG.PRIESTOR OU 03
TS 14 - REG.PRIESTOR VU 03
VS 2.6. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH PLYNOVODOV

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY
STAV NÁVRH VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU - FARBY PODĽA JAVU
HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
OU 01 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
Ul.8 Mája Ulica K1 OZNAČENIE ULÍC
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
KÁBLOBÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN - PRELOŽIŤ
TS TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
RS REGULAČNÁ STANICA PLYNU
VTL VTL PLYNOVOD
PRAMENE
VODOJEM
PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
PK PRAMENNÁ KOMORA
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA 1.STUPŇA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY
HRANICE PARCIEL - (KN - C)
HRANICE PARCIEL - (UO - E)

FUNKČNÉ REGULATÍVY
BH PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
OV PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA
+ZMENY A DOPLNKY č1(r.2018),č.2(r.2021),č.3(r.2023)
ZMENY A DOPLNKY č.4

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - BREZOVICA

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON TURAN, ING.ANTON GALAS, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 5725 - 20
DÁTUM OKTÓBER 2025
MIERKA VÝKRESU 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU 3