

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

ZMENY A DOPLNKY č. 4

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A
DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

Dátum: Október 2025

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

A.1. Názov: OBEC BREZOVICA

A.2. Identifikačné číslo: 00314421

A.3 Adresa sídla: Obec Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica

A.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Andrej Ujmiak, starosta obce, Obecný úrad, Osloboditeľov č. 346, 028 01 Brezovica, Mobil 0905594743, e-mail: oubrezovica@orava.sk, internetová stránka mesta www.brezovica.sk

A.5. Kontaktná osoba: : Ing. Andrej Ujmiak, starosta obce, miesto na konzultáciu: Obecný úrad, Osloboditeľov č. 346, 028 01 Brezovica, e-mail: oubrezovica@orava.sk,

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA - ZMENY A DOPLNKY č. 4

(ďalej len ZaD č. 4 - ÚPN obce Brezovica)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý je:

- posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA/SEA),
- spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.03.2024 (stavebný zákon), v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,
- spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia obce, ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno-historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Cieľom Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

B.4. Obsah:

Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 stavebného zákona a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v znení platnom do 31.03.2024 (Vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť, ktorá je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky, vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podkladových výkresoch:

- Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 2 000
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 2 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica - spracovanie	10/2025
- Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica – prerokovanie a dopracovanie	01/2026
- Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	02/2026
- Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica – preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona	03/2026
- Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Brezovica – schválenie obecným zastupiteľstvom	05/2026

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný ÚPN obce Brezovica, v znení jeho zmien a doplnkov, Regionálny ÚSES Tvrdosín, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Brezovici (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Brezovici o schválení Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica a vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Brezovica o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 - ÚPN obce Brezovica.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica boli :

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Brezovica na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- Územný plán obce Brezovica , schválený Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, UZN. č. 02/ 2013, zo dňa 22.03.2013,
- Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Brezovica , schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, UZN. č. 4/ 2019, zo dňa 03.04.2019,
- Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Brezovica , schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, UZN. č. 2/ 2021, zo dňa 12.11.2021,
- platné Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Brezovica , schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, UZN. č. 62/2023 a č. 63/2023, zo dňa 30.10.2025,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Príprava návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica sa vychádzala z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

C.2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č.4 - ÚPN obce Brezovica, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Brezovica, v znení jeho schválených zmien a doplnkov, v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 je spracovaný v súlade so stavebným zákonom, obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Brezovica o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 - obce Brezovica bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznamovaním o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude doručený jednotlivo. Po ukončení pripomienkového konania, vyhodnotení a dopracovaní predmetných zmien a doplnkov na základe akceptovaných pripomienok, vydaní záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. bude predmetný návrh preskúmaný príslušným Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa § 25 stavebného zákona a následne, po vydaní súladu, predložený obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica sa nachádza v okolí zastavaného územia obce a vo voľnej krajine. Predstavuje 1 zmenu a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z4.1. sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, severne od cintorína. Zmena Z4.1 mení zmiešané územie rodinné domy – občianska vybavenosť na technickú vybavenosť – umiestnenie telekomunikačnej stavby .

DOPLNKY

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D4.1 sa nachádza západne od zastavaného územia obce, časť územia sa nachádza vo výhlade. Hranicu riešeného územia tvorí na severe a východe poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie a z juhu navrhované obytné územie. Doplnok D4.1 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 20 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D4.2 sa nachádza pri hlavnej prístupovej ceste do obce, celé územie sa nachádza vo výhlade. Hranicu riešeného územia tvorí na severe zastavané územie a navrhované obytné územie, z východu a juhu zastavané územie a zo západu poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.2 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 30 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D4.3 sa nachádza západne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe existujúce a navrhované obytné územie, zo severozápadu a severovýchodu poľnohospodárska pôda a z východu a severovýchodu zastavané územie obce. Doplnok D4.3 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 36 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D4.4 sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe a severovýchode zastavané územie, z juhu vodojem a zo západu poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.4 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D4.5 sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe zastavané územie, zo západu, východu a juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.5 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 16 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D4.6 - sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, východe, juhu a západe zastavané územie. Doplnok D4.6 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.7 sa nachádza východne od zastavaného územia stredu obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, východe, juhu a západe zastavané územie. Doplnok D4.7 rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D4.8 sa nachádza východne od cesty vedúcej k RA Teplica, začiatku, pri parkovisku. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, východe, juhu a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.8 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 2 rekreačných chat.

Doplnok D4.9 sa nachádza južne od k RA Teplica. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, východe, juhu a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.9 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D4.10 sa nachádza južne od vodného toku Teplica. Hranicu riešeného územia tvorí na západe – vodný tok, na severe, poľnohospodárska pôda, na východe a juhu lesný pozemok. Doplnok D4.10 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D4.11 sa nachádza východne od cesty vedúcej k RA Teplica. Hranicu riešeného územia tvorí na západe cesta k RA Teplica, na východe lesný pozemok, na severe a juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.11 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 2 rekreačných chat.

Doplnok D4.12 sa nachádza južne od k RA Teplica. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, východe, juhu a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.12 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

REKREAČNÉ ÚZEMIE - VOĽNÁ KRAJINA

Doplnok D4.13 sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severovýchode OP vodného toku, na severe, juhu a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.13 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D4.14 sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, juhu, východe a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.14 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D4.15 sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, juhu, východe a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.15 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D4.16 sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, juhu, východe a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.16 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 2 rekreačných chat.

Doplnok D4.17 sa nachádza vo voľnej krajine, južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, juhu, východe a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.17 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D4.18 sa nachádza vo voľnej krajine, juhozápadne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia tvorí na severe, juhu, východe a západe poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.18 rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Poznámka:

Z4.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 4 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4, číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality,

D4.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 43 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

Úlohou Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít a na možné variantné riešenia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona EIA/SEA.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č. 4 sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci. Riešené územie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica sa nachádza v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti.

Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje v rámci doplnkov plochu 0,100 ha a v rámci zmien funkčného využitia predstavujú celkový záber poľnohospodárskej pôdy 6,8161 ha, z čoho je zrejmé že ide len o minimálne rozšírenie existujúcich funkčných plôch.

Zábery lesných pozemkov nie sú navrhované v katastrálnom území Brezovica v rámci Zmien a doplnkov č. 4 – ÚPN obce Brezovica

V riešenom území navrhovaných rozvojových lokalít sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územia Zmien a doplnkov sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

Katastrálne územie obce Brezovica sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana).

Do kostry ÚSES bol premietnutý dokument ÚPN VÚC Žilinského kraja, kde sa v katastrálnom území obce Brezovica nachádzajú tieto prvky ÚSES: regionálne biocentrum Brezový vrch a regionálny biokoridor v smere východ západ.

Doplnky D4.11 až D4.16 predstavujú rozšírenie rekreačného územia a nachádzajú sa v regionálnom biocentre a v genofondovej lokalite - Skorušina. Uvedené lokality predstavujú chránené územia, ktoré je potrebné zachovať v maximálnej miere ako všetky významné prvky ochrany prírody a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. prinajmenšom v súčasnom rozsahu.

Krátka charakteristika: ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ls9.1 - Smrekové lesy čučoriedkové (9410),

Tr8 - Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,

Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

Flóra: *Gymnadenia conopsea*, *Pseudorchis albida*.

Fauna: *Strix aluco*, *Strix uralensis*, *Accipiter gentilis*, *Accipiter nisus*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Dryocopus martius*, *Aegolius funereus*, *Tetrastes bonasia*, *Scolopax rusticola*, *Tetrao urogallus*, *Tetrao tetrix*, *Lynx lynx*, *Ursus arctos*, *Canis lupus*. Nachádza sa v k.ú.: Zábiedovo, Habovka, Liesek, Vitanová, Brezovica.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

- **chránené druhy** (druhovú ochrana) Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na výskyt vtákov, z ktorých väčšina je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor terestrický v smere východ západ.

V rámci riešenia KEP boli spresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

PRÍRODNÉ ZDROJE

ochrana lesných zdrojov

- ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom, v katastri obce sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín.

- ochrana vodných zdrojov

- je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

- chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

- za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrbiny s myrikovkou

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- zachovať všetky významné prvky ochrany prírody (lokalita D4.11 až D4.16 sa nachádza v regionálnom biocentre a aj v genofondovej lokalite Skorušina), ktoré je potrebné chrániť podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prinajmenšom v súčasnom rozsahu.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov pre rekreáciu, realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Brezovica, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území – nie sú dotknutými účastníkmi

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica, zverejnená na internetovej stránke mesta: www.brezovica.sk.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce a zadanie pre územný plán obce
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: textová a výkresová časť Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Brezovica

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Brezovica, október.2025

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Lucia Krupová,

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Andrej Ujmiak, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Tvrdošín, Životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Medvedzie 132, 027 41 Tvrdošín
8. ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresný úrad Námestovo, Doprava a pozemné komunikácie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
12. Mesto Trstená, Bernolákova č. 96/8, 028 01 Trstená
13. Obec Liesek, Michalská časť 442/26, 027 12 Liesek
14. Obec Zábiedovo, Ul. Malá strana 76/2, 028 01 Trstená
15. Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Liesek
16. Obec Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Zuberec