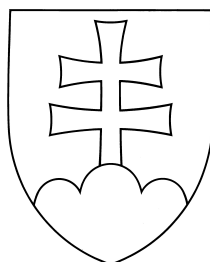


Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2025/013898-021

Kežmarok

27. 11. 2025



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

### Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Kežmarok, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO 00326666, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“

ktorý je predmetom predloženého oznámenia o strategickom dokumente, nasledujúce zmeny:

Názov lokality: 1. Pri čističke

Platné funkčné využitie: Lúky a pasienky , Krajinná a sprievodná zeleň

Navrhované funkčné využitie: Plochy priemyselnej výroby a skladovania, Cyklistická cestička

Názov lokality: 2. Brezový kopec

Platné funkčné využitie: Orná pôda, Lúky a pasienky , Verejná zeleň, Plochy dopravy

Navrhované funkčné využitie: Odvodňovacie rigoly

Názov lokality: 3. Pri huncovskom lesíku

Platné funkčné využitie: Plochy športu, Plochy rodinných domov, Plochy občianskej vybavenosti, Miestne cesty, Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Plochy rodinných domov, Plochy športu, Miestne cesty

Názov lokality: 4. Pri starolesnianskej dolinke

Platné funkčné využitie: Plochy športu, Plochy rodinných domov, Plochy rekreácie, Miestne cesty, Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Polyfunkčné plochy bývanie-občian- ska vybavenosť, Plochy bytových domov, Plochy cestovného ruchu, Miestne cesty, Pešie chodníky a priestranstvá

Názov lokality: 5. Golfová ul.

Platné funkčné využitie: Vodná plocha, Záchytný polder, Plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie: Záchytný polder, Verejná zeleň

Názov lokality: 6. Lomnické jazerá

Platné funkčné využitie: Plochy športu, Plochy cestovného ruchu, Miestne cesty

Navrhované funkčné využitie: Plochy cestovného ruchu, Plochy technickej infraštruktúry, Miestne cesty, Vodná nádrž, Vodné toky

Názov lokality: 7. Golf

Platné funkčné využitie: Plochy rekreácie

Navrhované funkčné využitie: Vodné toky

Názov lokality: 8. Tatranský kopec

Platné funkčné využitie: Plochy rekreácie, Verejná zeleň, Miestne cesty

Navrhované funkčné využitie: Plochy rekreácie, Plochy občianskej vybavenosti, Miestne cesty

Názov lokality: 9. Na rovni

Platné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy priemyselnej výroby a skladov

Názov lokality: 10. Lomnické pole

Platné funkčné využitie: Orná pôda, Krajinná a sprievodná zeleň

Navrhované funkčné využitie: Plochy priemyselnej výroby a skladov, Krajinná a sprievodná zeleň, Miestne cesty, Pešie chodníky a priestranstvá

Názov lokality: 11. Preložka II/540 - I. etapa

Platné funkčné využitie: Plochy priemyselnej výroby a skladov, Cesta I. triedy, Cesta II. triedy,

Navrhované funkčné využitie: Cesta I. triedy, Cesta II. triedy, Spevnené účelové cesty, Cyklistická cestička, Krajinná a sprievodná zeleň, Verejná zeleň, Plochy priemyselnej výroby a skladov, Plochy občianskej vybavenosti, Pešie chodníky a priestranstvá

- sa nebude posudzovať -

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať celé znenie stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 42345/2025 zo dňa 30.07.2025.
2. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona).
3. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumentyoddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

4. Pri riešení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“ je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že predmetné Zmeny a doplnky zasahujú do ochranného pásma Tatranského národného parku, a vymedzených prvkov ÚSES.

5. Rešpektovať celé znenie stanoviska vrátane všetkých podmienok ktoré sú uvedené v stanovisku ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KK-OSZP-2025/014596-006 zo dňa 25.11.2025

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO 00326666 predložil Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 24.07.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán listom č. OU-KK-OSZP-2025/013898-002, 003, 004 zo dňa 25.07.2025 rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci, v zmysle § 63 zákona stanovil aj termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-2-uzemneho-planu-obce-velka-lomnica>

Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle obce Veľká Lomnica v dňoch od 01.08.2025 do 16.08.2025 a prístupné k nahliadnutiu v budove obecného úradu.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Lomnica je zmeniť funkčné využitie dotknutých pozemkov, upraviť navrhovaný komunikačný systém alebo regulatívy využívania jednotlivých plôch v súlade s novými rozvojovými potrebami obce a požiadavkami a zámermi jednotlivých investorov v súlade s prijatými uzneseniami obecného zastupiteľstva o rozsahu spracovania predmetných zmien a doplnkov územného plánu.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica sú Územný plán obce Veľká Lomnica, schválený v roku 2021, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.4/2021, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veľká Lomnica schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 120/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.1/2023, a požiadavky na obsah ZaD č.2 zo strany obstarávateľa - obce Veľká Lomnica.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní textovú časť a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši lokálne zmeny a rozšírenie plôch pre rekreáciu, občiansku vybavenosť a bývanie, úpravu trasy I. etapy preložky cesty II/540 a súvisiacej križovatky s cestou I/66, aktualizáciu projektu poldra na Skalnatom potoku a pod. Plošne najväčšou zmenou ku rozšíreniu plôch priemyselného parku v lokalitách Na rovni a Lomnické pole. Tieto zmeny nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie v obci, neobsahujú žiadne návrhy s negatívnymi vplyvmi na svoje okolie, obsahujú návrhy na protipovodňovú ochranu zastavaného územia, aktualizáciu trasy I. etapy preložky cesty II. triedy na odklonenie tranzitnej dopravy mimo zastavané územie a pod., ktoré majú priaznivý vplyv na životné prostredie obyvateľov obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Obyvatelia a návštevníci obce budú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, tuhý komunálny odpad aj separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Nakladanie s odpadmi sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce. Čistota ovzdušia bude zabezpečená zvýšeným využívaním obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a odklonom tranzitnej dopravy mimo obytné územie obce.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Južná časť riešeného územia leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, severná v ochrannom pásme Tatranského národného parku s 2. stupňom ochrany, na jeho území nie sú navrhované žiadne zmeny s negatívnym účinkom predmet ochrany v ňom.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Lomnica nebude dotknutý žiadny vyhlásený objekt pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Kežmarok, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil v centrálnom informačnom systéme spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OÚ Kežmarok, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Žakovce pod č. OCUŽAK-S2025/00235-3 zo dňa 28.07.2025:

• Nemá pripomienky a námietky k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“

2. Obec Huncovce:

• Obec Huncovce zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“. Zverejnené od 28.07.2025 do 12.08.2025.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 42345/2025 zo dňa 30.07.2025:

• 1. V katastrálnom území obce Veľká Lomnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľká Lomnica I; štrkopiesky a piesky (4502)“, ktoré využíva RIVERSAND a. s., Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

• 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

• 3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: KK (016) / Veľká Lomnica – obaľovačka

Názov lokality: obaľovačka

Druh činnosti: obaľovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• 4. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až

vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> , <http://apl.geology.sk/atlassd/> .

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- 5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
  - a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
  - b) prítomnosť environmentálnej záťaže KK (016) / Veľká Lomnica – obalovačka s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
  - c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.)

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. Z-PUSR-057081/2025 zo dňa 31.07.2025:

- Nepožaduje pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Veľká Lomnica“ na životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona).

(Vyhodnotenie: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.)

5. Mesto Vysoké Tatry:

- Mesto Vysoké Tatry zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“. Zverejnené od 01.08.2025 do 18.08.2025.

6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, pod č. OU-KK- OU-KK-OSZP-2025/014505-002 zo dňa 07.08.2025:

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s vypracovaným oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod č. RÚVZPP/OHŽPaZ/5494/9418/2025 zo dňa 08.08.2025:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

8. Obec Mlynica:

- Obec Mlynica zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“. Zverejnené od 28.07.2025 do 12.08.2025.

9. Obec Žakovce:

- Obec Žakovce zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“. Zverejnené od 28.07.2025 do 12.08.2025.

10. Mesto Poprad:

- Mesto Poprad zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“. Zverejnené od 31.07.2025 do 15.08.2025.

11. Obec Stará Lesná:

- Obec Stará Lesná zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“. Zverejnené od 28.07.2025 do 15.08.2025.

12. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania ŽP pod č. 07037/2025/DUPaZP-2 zo dňa 21.08.2025:

- Požadujeme, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumentyoddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

- Pri riešení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“ je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že predmetné Zmeny a doplnky zasahujú do ochranného pásma Tatranského národného parku, a vymedzených prvkov ÚSES.

(Vyhodnotenie: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.)

13. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, pod č. OU-KK-OSZP-2025/014596-006 zo dňa 25.11.2025:

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vypracovaným oznámením o strategickom dokumente v prípade dodržania nasledovných pripomienok:

- I. v súlade so stanoviskom Správy Pieninského národného parku (ďalej len „PIENAP“) č. PIENAP/279-001/2025 zo dňa 05.09.2025, v kompetenčnom území Správy PIENAP sa nachádza: Plocha - lokalita č. 1, 3, 9, 10 a 11.

- - Návrh riešenia a odôvodnenie: Na základe zhodnotenia podkladov súvisiacich s navrhovanými zmenami a doplnkami č. 2 UPN obce Veľká Lomnica v kompetenčnom území Správy PIENAP-u, vzhľadom na charakter územia, Správa PIENAP-u z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny akceptuje zmeny a doplnky č.2 územného plánu v rozsahu zverejnenom v predložennom návrhu okrem nasledovných návrhov:

- - Návrh plôch priemyselnej výroby v lokalite č.9 a č.10 žiadame z návrhu vypustiť a žiadame ponechať v súčasnom znení. k. ú. Veľká Lomnica má v území dostatok navrhnutých plôch na priemyselnú výrobu, ktorá je v súčasnosti predimenzovaná, tento návrh nebol ani vo výhlade na zastavanie. Krajina pod Tatrami je predovšetkým rekreačnou krajinou a vstup veľkého priemyselného areálu degraduje jeho estetickú hodnotu, preto je žiaduce pri návrhoch priemyselného komplexu navrhovať izolačnú zeleň v podobe vzrastlých autochtónnych drevín po celom obvode súčasného areálu, ktorá ho opticky začlení do krajiny, ako aj podporovať návrhy zelených a vegetačných striech.

- II. v súlade so stanoviskom Správy Tatranského národného parku (ďalej len „TANAP“) č. OOKaB/1553/05692/2025 zo dňa 04.09.2025 doručeného Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 21.11.2025, v kompetenčnom území Správy TANAP sa nachádza: Plocha - lokalita č. 4, 5, 6, 7, 8.
- - Správa TANAP-u má k predloženému návrhu ÚPN obce Veľká Lomnica z pohľadu ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky:
  - - Lokalita p. č. 4 Pri Starolesnianskej dolinke – novo navrhované funkčné využitia - polyfunkčné plochy bývanie-občianska vybavenosť, plochy bytových domov, plochy cestovného ruchu, miestne cesty, pešie chodníky a priestranstvá. Zmeny nezasahujú nový priestor, nemáme pripomienky.
  - - Lokalita p. č. 5 Golfová ul. –novo navrhované funkčné využitie – záchytný polder, verejná zeleň. V ochranných pásmach preložiek vedení technickej infraštruktúry pri výstavbe poldra dôjde zníženiu výmery pre rodinné domy. Nemáme námietok, upozorňujeme, že v našich predchádzajúcich vyjadreniach k územnému plánu obce Veľká Lomnica sme požadovali zachovať ochranu vodného toku Skalnatého potoka a umožnenia obnovy brehovej vegetácie. Nesúhlasíme s akýmkoľvek zmenšením lokálneho biokoridoru, ani akýmkoľvek zásahom do neho (vytváranie umelých nových vodných plôch).
  - - Lokalita p. č. 6 Lomnické jazerá-novo navrhované funkčné využitie- plochy cestovného ruchu, plochy technickej infraštruktúry, miestne cesty, vodná nádrž, vodné toky. Dopĺňajú sa funkcie, ktoré boli pre priestor určené už pri tvorbe územného plánu obce. Nemáme námietky, upozorňujeme na podmienky stanovené našou organizáciou pri tvorbe územného plánu obce Veľká Lomnica z r. 2021- nakoľko návrh zasahuje priamo do priestoru lokálneho biocentra Lomnické jazerá, hraničí s regionálne významným biokoridorom Studený potok a zároveň nadväzuje na lokálny biokoridor Starolesnianska dolinka, odporúčali sme zmenu hranice funkčnej plochy tak, aby návrhy neboli umiestňované v priestore medzi vodnými plochami a koridorom Studeného potoka. Tento priestor mal byť vyčlenený ako plocha prírodnej zelene pozdĺž vodných tokov bez akejkoľvek činnosti. Požiadavka bola čiastočne akceptovaná len v grafickej časti. Plocha rekreácie ale bola zmenená na plochu cestovného ruchu s dvoj násobnou zastavanosťou - až 50 %.
  - Naďalej trváme na tom, aby priestor medzi vodnými plochami a koridorom Studeného potoka mal funkciu prírodnej zelene pozdĺž vodných tokov bez akejkoľvek činnosti, tzn. s 0% zastavanosťou. V okolí je potrebné ponechať pôvodne navrhovanú funkciu rekreácie s indexom zelene 40% a zastavanosťou max. 25% (ako bolo doposiaľ navrhované a potvrdené v Koncepte z 2018). Priestor v okolí jazier ako celok odporúčame riešiť formou územného plánu zóny.
  - - Lokalita p. č. 7 Golf- novo navrhované funkčné využitie vodné plochy. K návrhu nemáme pripomienky. Jedná sa o priestor hydrického biokoridoru regionálneho významu Skalnatý potok, v danej lokalite je v rámci prípadnej protipovodňovej ochrany akceptovateľný len polder v pôvodnom rozsahu z Konceptu ÚPN 2018. Akúkoľvek umelú vodnú plochu (vodná nádrž), ktorá znamená významný zásah do vodného režimu toku je potrebné vylúčiť.
  - - Lokalita p. č. 8 Tatranský kopec- navrhovanou zmenou sa upravuje vymedzenie migračného koridoru zveri na severnom okraji obce. Pri tvorbe územného plánu obce požadovala naša organizácia zakresliť migračný koridor v severnej časti katastra v šírke minimálne 200 m, ktorý zabezpečí čiastočnú priechodnosť územia v smere východ-západ, ako aj paralelný novo navrhovaný koridor na SZ k.ú. Veľká Lomnica v lokalite Tatranský kopec a Pri Tatranskej Lomnici (bod č.3 tohto stanoviska). Koridory sú navrhované z dôvodu fragmentácie krajiny jednak rastúcim bariérovým efektom líniových stavieb a najmä neustálym rozširovaným zastavaného územia a vytváraním nových urbanizovaných celkov bez akéhokoľvek riešenia priepustnosti územia pre zver. Navrhovanou dopravnou štruktúrou nie je splnená požiadavka dodržania nezasahu v ochrannom pásme lesa (50m) uvedená tiež v pripomienke č. 5 stanoviska č. OU-PO-OSZP1-2024/033021-00ž zo dňa 18.11.2024 Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov k oznámeniu o začatí obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica č.2. Predkladaný návrh v tejto lokalite neakceptuje uvedené požiadavky a z tohto dôvodu s ním naša organizácia nesúhlasí.
  - - V zmenách a doplnkoch v platnej textovej časti ÚPN-O v bode 4.10.5/ Les, požadujeme ako správca lesného majetku štátu a zároveň obhospodarovateľ lesných pozemkov v k.ú. Veľká Lomnica ako a) hlavnú funkciu uviesť túto podľa platného plánu starostlivosti o les pre LHC Vysoké Tatry 2017-2026 (lesy ochranné a lesy osobitného určenia).
  - - V rámci oznámeného zámeru vyhlásiť zóny Tatranského národného parku a zmeniť jeho hranice a hranice ochranného pásma SKUEV 0307 na roky 2025-2034 oznámeného verejnou vyhláškou Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov č.OU-PO-OSZP1-2025/069141-002 zo dňa 15.08.2025 sa posudzované zmeny

a doplnky územného plánu obce Veľká Lomnica p.č. 7 a p.č. 8 nachádzajú ochrannom pásme. Zmeny a doplnky č. 4,5,6 sa nachádzajú mimo priestoru riešeného touto verejnou vyhláškou.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica" súhlasí a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona 24/2006 Z. z. za dodržania vyššie uvedených pripomienok.
- Požaduje rešpektovať všetky záujmové územia ochrany prírody a krajiny a pri návrhu jednotlivých zmien požiadať o spoluprácu Správu Pieninského národného parku a Správu Tatranského národného parku.

(Vyhodnotenie: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.)

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné. V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila dotknutá verejnosť.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

#### Záver

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutých obcí k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplývajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

Príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov doručených podľa § 6 ods. 6 zákona EIA a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

#### Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Podľa § 64 písm. a) zákona EIA sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) okrem konania podľa druhej časti tohto zákona.

Druhá časť zákona pojednáva o posudzovaní návrhov strategických dokumentov.

V zmysle uvedeného sa zisťovacie konanie strategického dokumentu nevykonáva podľa správneho poriadku, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

RNDr. Vladimír Vráblik

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

### Doručuje sa

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, Slovenská republika

### Na vedomie

Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce

Obec Žakovce, Žakovce 55, 059 73 Žakovce

Obec Stará Lesná, Stará Lesná 29, 059 52 Stará Lesná

Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica

Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad 1

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Kežmarok, PaLO, OSŽP, OCDaPK, OKR, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov 1