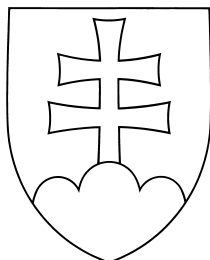


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2025/019278-018

Michalovce
17. 11. 2025



Rozhodnutie
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Staré, obecný úrad 208, 072 23 Staré, IČO: 00 325 805

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

- z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;

- v zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný: a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013 b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy c) vykonať skrývku humusového horizontu d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

- v zmysle § 13 ods. 1 cit. zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.;

- v zmysle § 13 ods. 2 cit. zákona návrh podľa ods. 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

- v zmysle § 14 ods. 1 cit. zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

- V zmysle § 14 ods. 2 zákona návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:

1.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciú skrávky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

2.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciú skrávky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

3.) V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

4.) V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatí poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 1 000 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciú skrávky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

5.) V prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 1 000 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

- v prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. a uloží investorovi pokutu.

- V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme:

- vyznačiť a rešpektovať trasy vodovodov aj v oblastiach s plánovanou výstavbou,

- zohľadniť plánované trasy kanalizácie a ich ochranné pásma

- rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a melioračných kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona. V súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v prípade zmien funkčného využitia pozemkov vo vodách, na pobrežných pozemkoch, v inundačných územiach alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku je nutné požiadať o stanovisko aj správcu povodia SVP, š. p., Povodie Bodrogu, OZ, Trebišov a následne súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Staré, obecný úrad 208, 072 23 Staré, IČO: 00 325 805 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“, dňa 24.09.2025.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívannej (orná pôda) na plochu rodinných domov.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Staré je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasené uznesením č.34/2024 zo dňa 13.12.2024 Obecným zastupiteľstvom v Starom z iniciatívy a zámeru fyzickej osoby.

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena Funkčné využitie podľa platného územného plánu obce (ÚPN-O Staré) Navrhované funkčné využitie lokality v Zmenách a doplnkoch č.1

Z2/1 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:

- plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov,
- plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.2 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

Pôda:

o ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú plochy v súčasnosti na čiastočne zastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Staré. Dotknuté územie je navrhované pre plochu bývania v rodinných domoch. Charakter pozemku - orná pôda.

Navrhovaná plocha pre rodinné domy sa nachádza na pozemku C KN parcelné číslo 904/6 k. ú. Staré – druh pozemku orná pôda, vo výmere 0,5391 ha.

Navrhovaná plocha pre miestnu cestu a technickú infraštruktúru sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 1015/3 k. ú. Staré – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 0,0904 ha a C-KN 986/2 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 0,0167 ha.

o Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality je riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce, časť záber PP na nepoľnohospodárske účely

Lesné pozemky:

o Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

o Vodovod:

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu.

Lokalita č. Z2/1 – lokalita si vyžaduje nové pripojenie na existujúci verejný vodovod.

o Odkanalizovanie:

Lokalita č. Z2/1 – lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Do doby vybudovania kanalizácie bude odkanalizovaná do žumpy.

Suroviny:

o V rámci ZaD č. 2 ÚPN-O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje:

o Lokalita č.Z2/1

- Potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

- Potrebné rozšírenie plynovodu, resp. plynová prípojka.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

o Navrhované plochy rodinných domov je potrebné napojiť na jestvujúci a navrhovaný dopravný systém obce.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 05-09/2025

- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 09-10/2025

- úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.2 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov..... 12/2025

- predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN 01/2026

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený

o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

- Zadanie (UHZ) pre vypracovanie Územného plánu obce Staré dňa 30.01.2001.

- ÚPN-Obce Staré schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 17/2001, bod 2a dňa 6.12.2001. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 36/2023 dňa 11.12.2023.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Ostatné podklady:

- Uznesenie OZ obce Staré č. 34/2024 zo dňa 13.12.2024 s vymedzením riešenej lokality.

Údaje o výstupoch:

Riešená lokalita je spracovaná na základe požiadavky súkromných osôb. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. ÚPN obce a jeho zmeny a doplnky č.2 nenahrádza územné konanie.

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce Staré obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.2 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.2 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.obcestare.sk a k nahliadnutiu na obecnom úrade Staré a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

Ovzdušie:

o Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN-O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

o Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať

k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť

vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

Odpadové vody:

o Realizáciou výstavby rodinných domov nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Odpady:

o Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie:

o Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

o Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

o ZaD č. 2 ÚPN – O navrhuje lokalitu napojiť na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce.

Energetické zdroje:

o Lokality ZaD č. 2 ÚPN - O sa navrhuje napojiť na existujúcu, resp. nové NN elektrické vedenie, rozvod plynovodu, resp. na alternatívne zdroje.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

o Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Marianna Bošková, ArchAteliér Michalovce, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Staré“ 09/2025.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

a) dotknutému orgánu,

b) schvaľujúcemu orgánu,

c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2025/019278-002 zo dňa 30.09.2025 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní,

rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2025/019278-003 zo dňa 30.09.2025 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplanky-c-2-uzemneho-planu-ob-5>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 072 46 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2025/033222

Zo dňa: 02.10.2025 doručený: 02.10.2025

Dňa 30.09.2025 ste na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), listom č. OU-MI-OSZP-2025/019278-003 zo dňa 30.09.2025 doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“, ktorého obstarávateľom je Obec Staré, obecný úrad 208, 072 23 Staré. Zároveň ste nás, ako príslušný orgán, uvedeným listom vyzvali aj na doručenie stanoviska k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente.

K predmetnej veci uvádzame nasledovné: Podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny účinného od 01.04.2025 je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) v konaní podľa osobitného predpisu okresný úrad, ak na jeho vydanie nie je podľa tohto zákona príslušný okresný úrad v sídle kraja alebo ministerstvo.

Keďže poslednou novelou zákona v § 67 ods. 2 písm. f) došlo ku zmene kompetencií vo vydávaní záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w), predmetné podanie Vám podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postupujeme, ako vecne a miestne príslušnému správne mu orgánu na vydanie požadovaného stanoviska.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 9674/2025 - 5.154427/2025

Zo dňa: 01.10.2025 doručený: 02.10.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Staré“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Staré, lokalita Z2/1 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko rezortného orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Rezortný orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, 071 01 Michalovce
Číslo listu: OU-MI-PLO- 2025/019699-002

Zo dňa: 13.10.2025 doručený: 13.10.2025

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“, obstarávateľ: Obec Staré, Ing. Michal Bereznanin, starosta obce, Obecný úrad 205, 072 23 Staré, IČO: 00 32 58 05, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný: a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013 b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy c) vykonať skrývku humusového horizontu d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

V zmysle § 13 ods. 1 cit. zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

V zmysle § 13 ods. 2 cit. zákona návrh podľa ods. 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

V zmysle § 14 ods. 1 cit. zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

V zmysle § 14 ods. 2 zákona návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:

1.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

2.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciu skrývky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

3.) V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

4.) V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatí poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 1 000 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej

pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrávky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

5.) V prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 1 000 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. a uloží investorovi pokutu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor požaduje dodržiavanie ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V prípade ich dodržania nemá k vyššie uvedenému strategickému dokumentu námietky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OHŽPaZ/4449/6601/2025

Zo dňa: 08.10.2025 doručený: 08.10.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach (ďalej len „RÚVZ Mi“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 33 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zák. č. 24/2006 Z.z.") „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“, obstarávateľa Obec Staré, Obecný úrad Staré 208, IČO: 00 325 805, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O: podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré, obstarávateľa Obec Staré“, IČO: 00 325 805.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, Michalovce, IČO: 00 151 866, zo dňa 30.09.2025, o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“, obstarávateľa Obec Staré, Obecný úrad Staré 208, IČO: 00 325 805.

Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Staré v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochu bývania, plochu dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa týka funkčnej plochy, Lokalita Z2/1, situovanej v severovýchodnej časti obce, v súčasnosti na čiastočne zastavanom pozemku, mimo zastavané územie obce Staré. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: výhľadová plocha pre rodinné domy, plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu.

Lokalita bude pripojená kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie bude odkanalizovaná do vodotesných žump. Navrhované plochy rodinných domov je potrebné napojiť na jestvujúci a navrhovaný dopravný systém obce.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2025/019756-002

Zo dňa: 01.10.2025 doručený: 01.10.2025

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré - zaslanie oznámenia o strategickom dokumente a žiadosť o stanovisko,“ elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 01. 10. 2025, Vám oznamuje, že v danej lokalite sa nachádza cesta III. triedy – III/3741 v intraviláne/extraviláne obce Staré, pre ktorú Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetnej cesty III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu so zadaním, zverejnenom v centrálnom informačnom systéme, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Obec Staré, obecný úrad 208, 072 23 Staré

Číslo listu: 732/25

Zo dňa 31.10.2025 doručený: 03.11.2025

Týmto Vám oznamujeme, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré vrátane „Oznámenia o strategickom dokumente“, bol zverejnený na web stránke obce Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ a úradnej tabuli obce v termíne od 01.10.2025 do 16.10.2025. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej obce ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá obec nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice

Číslo listu: OBUKE_1249-3364/2025

Zo dňa: 03.10.2025 doručený: 06.10.2025

Na základe Vášho listu č. OU-MI-OSZP-2025/019278-003 z 30.09.2025 doručenom na Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám úrad v predmetnej veci podáva t o t o s t a n o v i s k o : Do katastrálneho územia Staré zasahuje z malej časti určené chránené ložiskové územie „Zbudza“ (ďalej len „CHLÚ Zbudza“), ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska kamennej soli proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia PROROGO, s. r. o., so sídlom Priemyselná 720, 072 22 Strážske. Úrad k predmetným zmenám a doplnkom č.2 nemá pripomienky, existencia chráneného ložiskového územia je plne rešpektovaná.

Úrad netrvá na posudzovaní predmetného dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Číslo listu: 27009/2025/ROP-002/77415

Zo dňa: 02.10.2025 doručený: 02.10.2025

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 30.09.2025 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ a požiadali o stanovisko k materiálu, zverejnenému na stránke <https://www.enviroportal.sk/>. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu územia lokalít, ktoré sú predmetom strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a v rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Odporúča však v záväznej časti na strane 4 prerokovávaného návrhu, v menenom texte regulatívu 9. kapitoly II., zmeniť názov odrážky „Ochranné pásma a obmedzenia – letisko:“ na všeobecnejšie znenie „Ochranné pásma leteckej infraštruktúry“, keďže konkrétne letisko sa v obci nenachádza ani žiadne ochranné pásma letiska do obce nezasahujú. Rovnaké zmeny odporúča vykonať aj v smernej časti na strane 18 prerokovávaného návrhu. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Číslo listu: Z-PUSR-075244/2025/PS,HR

Zo dňa: 13.10.2025 doručený: 14.10.2025

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPÚ Košice“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, zaslaného dňa 30.09.2025 na KPÚ Košice podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré, vydáva podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona vo vzťahu k rozhodovaniu iných orgánov štátnej a verejnej správy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené podľa pamiatkového zákona, záväzné stanovisko, ktorým konštatuje, že z pohľadu záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, nie je potrebné posudzovať strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Staré podľa zákona o posudzovaní.

V obci Staré KPÚ Košice eviduje ako solitéry tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

- Kaštieľ sztáraiovský, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 92/1,

parc. č. 554, 559/1, 559/2, 558/1, 558/2, vlastníci: Obec Staré,

- Kostol rím. kat. Nanebovzatia Panny Márie, č. ÚZPF 93/1, parc. č. 1, vlastníci: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie v Starom,

- Sýpka klasicistická (1804), č. ÚZPF 10280/1, parc. č. 525, vlastníci: Obec Staré,

- Socha na podstavci, sv. Ján Nepomucký (1816), č. ÚZPF 11661/1, parc. č. 982/11, vlastníci:

pozemok Obec Staré, socha Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie v Starom Okrem uvedených NKP v obci KPÚ Košice neeviduje žiadne pamiatkové územia (pamiatková rezervácia alebo pamiatková zóna), ani ochranné pásma NKP, či pamiatkových území.

Predmetom ochrany sú aj archeologické nálezy, nájdené pamiatkovým výskumom pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby, ale i archeologické nálezy, nájdené mimo pamiatkového výskumu, ošetrené v § 40 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, resp. aj v § 44 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Záujem, chránený pamiatkovým zákonom v súlade s § 30

odsekom 4 pamiatkového zákona môže byť dotknutý napr. aj narušením siluety, či panorámy sídla z hľadiska zachovania charakteristických pohľadov, historického pôdorysu sídla a charakteristickej parcelácie, čo je však v prípade obce Staré dostatočne chránené prirodzeným charakterom vidieckeho sídla s nízkopodlažnou zástavbou, v zásade rešpektujúcou historicky vyvinutú parceláciu a urbanistický pôdorys sídla. V prípade Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Staré ide o lokalitu malých rozmerov, situovanú na okraji sídla, ktorá nebude rušivo zasahovať do uvedených urbanisticko-architektonických a krajinárskych charakteristík sídla a jeho okolia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/019123-002 doručený dňa 02.10.2025 Podaním s dátumom doručenia na tunajší úrad 30.9.2025 ste požiadali orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSŽP o stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente– Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré podľa § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obstarávateľ: Obec Staré, Staré 208, 072 23, IČO: 00 325 805

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhovaná plocha je 0,7526 ha Zmena sa týka lokality Z2/1 : Platné funkčné využitie lokality: - Výhľadová plocha pre rodinné domy - plocha poľnohospodársky využívaná- orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: -Plocha rodinných domov, -plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. V obci Staré je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Závod Michalovce V obci Staré nie je vybudovaná verejná kanalizácia. .

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) k predloženému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

- Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré je vypracované dostatočne a jeho posudzovanie nepožadujeme.

V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme:

- vyznačiť a rešpektovať trasy vodovodov aj v oblastiach s plánovanou výstavbou,
- zohľadniť plánované trasy kanalizácie a ich ochranné pásma
- rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- Pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a melioračných kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona. V súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V prípade zmien funkčného využitia pozemkov vo vodách, na pobrežných pozemkoch, v inundačných územiach alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku je nutné požiadať o stanovisko aj správcu povodia SVP, š. p., Povodie Bodrogu , OZ, Trebišov a následne súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/020002-002 doručené dňa 06.10.2025:

Obstarávateľ, Obec Staré, predložila Okresnému úradu, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“. Okresný úrad Michalovce, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

K „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe. Nepožadujeme posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.OU-MI-OSZP-2025/019838 doručený dňa 02.10.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP- 2025/019278-003 zo dňa 30.9.2025 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ obstarávateľa: Obec Staré. Obec Staré má spracovaný Územný plán obce Staré schválený OZ Staré uznesením č. 17/2001 dňa 06.12.2001. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 36/2023 dňa 11.12.2023. Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Staré v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

Z2/1: Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – orná pôda a nepoľnohospodárska pôda - zastavané plochy a nádvorja. Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: severovýchodná časť mimo zastavané územie. ZaD č.2 riešia plochu pre rodinné domy, plocha miestnej cesty a technickej vybavenosti. Navrhovaná plocha je 0,7526 ha.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Riešené územie zároveň nezasahuje ani do žiadnych chránených území a ani do žiadnych území evidovaných v R-ÚSES okresu Michalovce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu

so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Sijková, MSc.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, Slovenská republika

Obec Zbudza, Zbudza 71, 072 23 Zbudza, Slovenská republika

Obec Oreské, okres Michalovce, Oreské 129, 072 23 Oreské, Slovenská republika

Obec Staré, Staré 208, 072 23 Staré, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Staré - ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU]
Identifikátor: OU-MI-OSZP-2025/019278-0068116/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Darina Sijková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.11.2025 07:43:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.11.2025 07:46:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2025/019278-0068116/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zariadenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.11.2025
Podpis a pečiatka: