



BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č.12

N Á V R H

Obsah:

1. Základné údaje
2. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Predchádzajúca spracovaná a schválená ÚPD, použité podklady
5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Batizovce
6. Základná urbanistická koncepcia riešenia Zmeny a doplnku
7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia
8. Vymedzenie zastavaného územia
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňami
11. Ochrana prírody a tvorby krajiny, územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia
12. Riešenie dopravnej infraštruktúry
13. Riešenie technickej infraštruktúry
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
16. Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov
na poľnohospodársky pôdny fond
17. Návrh zmeny Záväznej časti ÚPN-O Batizovce
18. Grafické prílohy

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku: ÚPN-O Batizovce
 Obstarávateľ zmeny a doplnku: Obec Batizovce a súkromné osoby
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389
 Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA
 0561 AA, Levočská 866, 058 01 Poprad
 Dátum: október 2025

Zmena a doplnok č. 12 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasne je vypracovaná na základe požiadaviek súkromných vlastníkov pozemkov v k. ú. Batizovce.

2. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia

Hlavným cieľom Zmeny a doplnku č.12 územného plánu obce Batizovce je zmena funkčného využitia vybraných častí územia (dotknuté pozemky alebo ich časti), úprava komunikačného systému alebo regulatívy využívania jednotlivých plôch v súlade s novými rozvojovými potrebami obce, resp. s požiadavkami a zámermi jednotlivých majiteľov pozemkov odsúhlasenými uznesením obecného zastupiteľstva.

Číslo lokality (názov)	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
12/1 (Batizovce rezort)	Orná pôda a trvalotrávne porasty - stav	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/2 (Pri kúpalisku)	Plochy pozemkov športu a oddychu - návrh	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/3 (Hutník)	Orná pôda a trvalotrávne porasty - stav	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/4 (Luxury)	Orná pôda a trvalotrávne porasty - stav	Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu – návrh
12/5 (Pri družstve)	Plocha pozemku poľnohospodárskeho dvora – stav Plochy izolačnej a krajinno-parkovej zelene - stav	Plochy pozemkov turizmu a rekreácie - návrh
12/6 (ul. Záhradná)	Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - návrh	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/7 (ul. Poľná)	Plochy pozemkov rodinných domov - výhľad	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/8 (ul. Hviezdoslavova)	Plochy pozemkov rodinných domov - výhľad	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/9 (ul. Osloboditeľov)	Plochy izolačnej a krajinno-parkovej zelene - návrh	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/10 (ul. Poľná)	Plochy pozemkov rodinných domov – výhľad Orná pôda a trvalotrávne porasty - stav	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh
12/11 (Rómska osada)	Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - výhľad	Plochy pozemkov rodinných domov – návrh Obslužné a prístupové komunikácie - návrh

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov č. 12 územného plánu je katastrálne územie Batizovce, riešením sú dotknuté konkrétne pozemky alebo lokality podľa požadovaného rozsahu zmien a doplnkov. Riešené územie Zmeny a doplnku č. 12 pozostáva z celkovo 11-ich lokalít, z ktorých väčšina sa nachádza mimo zastavaného územia obce Batizovce:

Lokalita 12/1 (Batizovce rezort) – parcely KN-C č. 4323, 4324, 4325 a 4326 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/2 (Pri kúpalisku) – parcely KN-C č. 2406/7 - 11, 2406/13 – 14, 2406/16 – 17, 2406/19, parcela KN-E 1728 – v zastavanom území obce - ostatná plocha

Lokalita 12/3 (Pod ČOV) – parcely KN-C č. 4335, 4336 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/4 (Luxury) - parcela KN-C č. 4134 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/5 (Pri družstve) – parcela KN-C 433/1 – v zastavanom území obce – zastavaná plocha a nádvorie

Lokalita 12/6 (ul. Záhradná) – parcela KN-C 5196/3 – v zastavanom území obce – ostatná plocha

Lokalita 12/7 (ul. Poľná) – parcely KN-C 10000, 10001 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/8 (ul. Hviezdoslavova) – parcely KN-C č. 5469, 5470 – mimo zastavaného územia obce – orná pôda

Lokalita 12/9 (ul. Osloboditeľov) – parcela KN-C č. 10475 – mimo zastavaného územia obce - trvalý trávny porast

Lokalita 12/10 (ul. Poľná) – časť parciel KN-C č. 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985 – mimo zastavaného územia – orná pôda

Lokalita 12/11 (Rómska osada) – časť parcely KN-C č. 10131/3 – mimo zastavaného územia obce – trvalý trávny porast

4. Predchádzajúca spracovaná a schválená ÚPD, použité podklady

Územný plán obce Batizovce bol vypracovaný fy Architektonické štúdio Atrium, Košice (hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Burák, CSc.) v roku 2010 na základe Zadania prerokovaného v období 11-12/2004 a schváleného všeobecne záväzným nariadením č. 350/2005 dňa 19.05.2005. Platnosť územného plánu bola potvrdená uznesením č. 357/2010 dňa 11.11.2010 a záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva uznesením č. 4/2010.

Doposiaľ bolo vypracovaných 11 Zmien a doplnkov Územného plánu obce Batizovce:

- Zmena a doplnok č. 1 – vyhlásená VZN č. 4/2011 dňa 25.08.2011,
- Zmena a doplnok č. 2 – vyhlásená VZN č. 7/2011 dňa 09.12.2011,
- Zmena a doplnok č. 3 – vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 28.11.2013,
- Zmena a doplnok č. 4 – vyhlásená VZN č. 2/2015 dňa 15.12.2014,
- Zmena a doplnok č. 5 – neschválená
- Zmena a doplnok č. 6 – vyhlásená VZN č. 2/2017 dňa 15.03.2017,
- Zmena a doplnok č. 7 – vyhlásená VZN č. 2/2018 dňa 18.04.2018,
- Zmena a doplnok č. 8 – vyhlásená VZN č. 4/2019 dňa 30.10.2019,
- Zmena a doplnok č. 9 – vyhlásená VZN č. 2/2021 dňa 14.04.2021
- Zmena a doplnok č. 10 – vyhlásená VZN č. 1/2022 dňa 07.02.2022
- Zmena a doplnok č. 11 – vyhlásená VZN č. 1/2024 dňa 07.02.2024

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce boli použité nasledovné podklady:

- vyššie spomínané dokumenty (Zadanie, ÚPN-O Batizovce a Zmeny a doplnky č. 1 – 11)
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019
- požiadavky objednávateľov (súkromní vlastníci pozemkov)
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté žiadateľmi o zmenu a doplnok
- konzultácie s objednávateľmi a obstarávateľom

5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Batizovce

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 12 rešpektuje Zadanie k ÚPN-O Batizovce, ktoré bolo prerokované v období 11 – 12/2004 a schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 350/2005 dňa 19.05.2005.

Súčasne Zmena a doplnok č. 12 rešpektuje Záväznú časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválenú dňa 26. augusta 2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (VZN PSK č. 77/2019), ktorá bola zapracovaná do Záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN obce Batizovce č. 9.

6. Základná urbanistická koncepcia riešenia Zmeny a doplnku

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 (12/1 – 12/11) zásadne **nemenia** pôvodnú urbanistickú

konceptiu rozvoja celej obce Batizovce, avšak pre jej ďalšiu realizovateľnosť je potrebné v konkrétnych vytypovaných územiach upraviť, resp. pozmeniť ich súčasné alebo pôvodne navrhované funkčné využitie (napr. výhľadové plochy zmeniť na navrhované a pod.).

7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Nové funkčné využitie plôch navrhované v Zmene a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce. Takmer všetky lokality sú zamerané na zmenu pôvodného funkčného využitia na Plochy pozemkov rodinných domov - návrh, výnimkou sú lokality 12/4 (Luxury) a 12/5 (Pri družstve).

Pre funkčné plochy v riešených lokalitách **12/1 – 12/3 a 12/6 – 12/11** budú platiť nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s existujúcimi a doteraz platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV – návrh - uličná čiara min. 5 m od oplotenia, max. podlažnosť 2 NP s možnosťou podpivničenia, koeficient zastavanosti do 0,25, min. výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom 600 m², pre dvojdom 800 m²

- a) územie slúži:
 - výlučne pre bývanie
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- c) výnimočne sú prípustné:
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
 - funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
- d) zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Pre lokalitu **12/4** (Luxury) budú platiť nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s existujúcimi a doteraz platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA A CESTOVNÉHO RUCHU – plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavanosti pozemku 0,3 a max. podlažnosť – 3 NP

- a/ územie slúži:
 - pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť – kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia – zariadenia pre prechodné ubytovanie – garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení
- c/ výnimočne sú prípustné:
 - jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- d/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Pre lokalitu **12/5** (Pri družstve) budú platiť nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s existujúcimi a doteraz platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU – výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 2 NP

- a) územie slúži:
 - pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú činnosť

- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- c) výnimočne sú prípustné
 - technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d) zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

8. Vymedzenie zastavaného územia

Nakoľko väčšina riešených lokalít sa nachádza mimo súčasného zastavaného územia definovaného platným územným plánom obce Batizovce (v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 11), navrhovaná Zmena a doplnok č. 12 mení existujúce zastavané územie v takmer všetkých lokalitách (výnimkou sú lokality 12/2, 12/5 a 12/6 nachádzajúce sa v existujúcom zastavanom území ÚPN-O Batizovce), pričom nové hranice (ostatných lokalít) sú znázornené v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Celá obec Batizovce sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. **Žiadna z riešených lokalít Zmeny a doplnku č. 12 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.**

Na juhozápadnom okraji katastra Batizovce v dotyku s katastrom Lučivná sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré si rovnako vyžadujú zvýšenú ochranu z dôvodu možného negatívneho vplyvu využitia nestabilných území pre stavebné účely. Nakoľko sa tieto zosuvné územia nachádzajú prevažne na katastri obce Lučivná (severovýchodný svah Bôriku) a len okrajovo zasahujú do katastra Batizovce, na lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 **nemajú** žiadny vplyv.

Územie obce Batizovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Všetky záujmové lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Poprad – Tatry a pri ich ďalšom riešení je potrebné dodržať výškové obmedzenia definované v záväznej časti regulatívov Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN-O Batizovce. Lokalita 12/4 (Luxury) navyše zasahuje zo severnej strany do ochranných pásiem diaľnice D1 (100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice) a železničnej trate Žilina – Košice (60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe) a z južnej strany do ochranného pásma št. cesty I/18 Poprad – Svit (50 m od osi vozovky št. cesty I. triedy).

10. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňami

V riešených lokalitách 12/1 – 12/11 Zmeny a doplnku č. 12 sa neuvažuje so zariadeniami určenými na bezpečnosť a obranu krajiny. Výnimkou je lokalita č. 12/4 (Luxury), kde v rámci nového funkčného využitia – *Plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu - návrh* bude potrebné problematiku Civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zabezpečenie prístupu pre hasičskú techniku a vyhovujúce zdroje vody na hasenie požiarov a odberné miesta vhodné na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov bude taktiež zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

11. Ochrana prírody a tvorby krajiny, územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Batizovce neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná výstavba sa nachádza v lokalitách bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Batizovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 nezasahujú do žiadnych maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000.

12. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce sú zväčša dopravne prístupné z existujúcej dopravnej siete vybudovanej v obci Batizovce. Požiadavka na vybudovanie novej prístupovej alebo obslužnej komunikácie je potrebné zabezpečiť predovšetkým v lokalite 12/1 (Batizovce rezort) a 12/4 (Luxury).

12/1 – riešená lokalita bude dopravne napojená predĺžením novonavrhovanej obslužnej cesty kategórie C3 – MO 6,5/40 riešenej v Zmene a doplnku č. 11 ústiacej na ul. Osloboditeľov. Vo vnútri lokality bude navrhnutá nemotoristická cesta široká 5,00 m s otočiskom tvaru „T“.

12/4 – riešená lokalita bude dopravne napojená z existujúcej komunikácie ústiacej na štátnu cestu I/18 v mieste rozšírenej plochy neďaleko dopravnej tabule označujúcej mesto Svit. Súbežne so železničnou traťou sú navrhnuté nové obslužné cesty široké 5,00 – 6,00 m lemované jednostrannými, resp. obojstrannými kolmými parkovacími plochami, na ktoré budú nadväzovať chodníky široké 2,00 m. Novonavrhované cesty budú osvetlené verejným osvetlením, stožiare budú umiestnené na rozhraní komunikácií a priľahlých zelených plôch. Odvodnenie komunikácií bude riešené predovšetkým priečnym, prípadne pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene, prípadne budú odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Všetky ostatné súčasti dopravnej infraštruktúry z pôvodného územného plánu v znení neskorších Zmien a doplnkov ostávajú zachované.

13. Riešenie technickej infraštruktúry

Vzhľadom k tomu, že prevažná väčšina lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 12 ÚPN-O Batizovce nie je úplne nová (výnimkou sú lokality č. 12/1 a 12/4) a pôvodným ÚPN-O Batizovce bola plánovaná (minimálne návrhom alebo výhľadom), tak je možné konštatovať, že na zabezpečenie budúcej výstavby v predmetných lokalitách nie je potrebné zásadne meniť koncepciu a stratégiu pripojenia na inžinierske siete v jednotlivých riešených funkčných územiach. Predpokladaný nárast počtu nových rodinných domov v lokalitách 12/1, 12/2, 12/3, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10 a 12/11 Zmeny a doplnku č. 12 je spolu 17 RD. V lokalite 12/5 je uvažovaný 1 rekreačný objekt a v lokalite 12/4 je okrem zariadení občianskeho vybavenia predpokladaných cca 56 bytových jednotiek.

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu budú nové lokality určené pre výstavbu rodinných domov (11/1 a 11/2), bytových domov (11/5), resp. rekreačných domov (11/6 a 11/7) napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody, ktoré sú prevádzkovo i kapacitne postačujúce.

Potreba vody pre 1 RD: $3,5 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 472,5 \text{ l/deň}$

Potreba vody pre 1 bytovú jednotku: $3 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 405,0 \text{ l/deň}$

Potreba pre 1 rekreačný objekt: $3,5 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 472,5 \text{ l/deň}$

Splašková kanalizácia – v riešených lokalitách, resp. v ich bezprostrednej blízkosti, sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do obecnej čistiarny odpadových vôd. Novonavrhované rodinné domy a bytové domy budú odkanalizované prípojkami do existujúcej, príp. navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete. V lokalite 12/4 (Luxury) sa predpokladá napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť mesta Svit.

Množstvo splaškov pre 1 RD: $472,5 \text{ l/deň}$

Množstvo splaškov pre 1 bytovú jednotku: $405,0 \text{ l/deň}$

Množstvo splaškov pre 1 rekreačný objekt: $472,5 \text{ l/deň}$

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budúcich rodinných, rekreačných a bytových domov budú zachytávané na každom predmetnom pozemku pomocou dažďových podzemných nádrží, alebo pomocou vsakovania. Táto voda môže byť použitá na polievanie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom – nové objekty RD, polyfunkčných objektov, prípadne rekreačných objektov budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody nachádzajúce sa v súbehu s miestnymi obslužnými cestami. Potrubie prípojok bude z PE rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hraniciach jednotlivých pozemkov RD.

Základné parametre spaľovacieho média:

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ/ m ³
Priemer stl. plynovodu:	PE D 63x5,8 – SDR 11
Akosť materiálu stl. plynovodu:	PE 100
Pretlak stl. plynovodu:	400 kPa
Menovitá spotreba plynu 1 RD:	0,9 – 2,50 m ³
1 bytovú jednotku	0,9 – 2,50 m ³
1 rekreačný objekt	0,9 – 2,00 m ³

Zásobovanie el. energiou – nové objekty RD v riešených lokalitách budú napojené na existujúcu, resp. novú káblovú NN sieť prostredníctvom NN prípojok ukončených v rozvodnici RE a umiestnených spolu s elektromerom na hranici jednotlivých pozemkov RD, BD, zariadení OV alebo rekreačných objektov prístupných z verejného priestranstva. Pre návrh pripojenia nových lokalít na el. energiu platia Zásady plánovania sietí VN a NN VSD, a.s. prijaté 22.04.2022.

Základné údaje:

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN-C – prívod 3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz, TN-S – ostatné rozvody
Prostredie:	3.1.1 – základné
Inštalovaný výkon pre 1 RD:	P _i = 15,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 RD:	P _p = 11,00 kW
Inštalovaný výkon pre 1 bytovú jednotku:	P _i = 11,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 bytovú jednotku:	P _p = 7,00 kW
Inštalovaný výkon pre 1 rekreačný dom:	P _i = 15,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 rekreačný dom:	P _p = 11,00 kW

14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Obec Batizovce a jej katastrálne územie disponuje kvalitnými zložkami životného prostredia človeka a spoločnosti.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 12 ÚPN-O Batizovce v jednotlivých riešených územiach **neovplyvní** zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách – príroda a krajina, ovzdušie, vodné a odpadové hospodárstvo. Riešené lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo nadväzujú na existujúce zastavané plochy resp. výhľadové plochy, čím nedochádza k zásadnej zmene urbanizovaných plôch obce Batizovce.

Odpady - budúcou uvažovanou prevádzkou v jednotlivých riešených lokalitách (plochy určené na bývanie alebo rekreáciu) bude dochádzať predovšetkým ku vzniku bežného komunálneho odpadu, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na budúcich pozemkoch RD, bytových domov a rekreačných chat a likvidovaný bude oprávnenou organizáciou v súlade so všeobecne záväzným nariadením OZ o likvidácii komunálneho odpadu na základe existujúcich zmluvných vzťahov. **V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. ust. §14, ods. 1 písm. j) je každý pôvodca odpadu na celom katastrálnom území Obce Batizovce zabezpečiť svoje nádoby na zber odpadu proti voľnému prístupu medveďa hnedého (Ursus arctos).** Biologický rozložiteľný odpad zhodnocovať lokálne na jednotlivých pozemkoch RD, BD, OV a rekreačných chat.

15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 12 **nezasahujú** do žiadnych zistených ani predpokladaných výhradných ložísk. Riešené lokality sa taktiež **nenachádzajú** na území s predpokladanou enviromentálnou záťažou. Evidované staré banské diela sa nachádzajú **mimo** územia riešeného Zmenou a doplnkom č. 12, rovnako mimo sa nachádzajú aj evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

16. Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársky pôdny fond

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 12 ÚPN-O Batizovce si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko prevažná väčšina plôch, ktorých sa riešená funkčná zmena týka, je v súčasnosti definovaná ako Orná pôda alebo Trvalý trávny porast (TTP). Vyňatie sa nebude týkať lokalít 12/2 (Pri bazéne) – ostatná plocha, 12/5 (Pri družstve) – zastavaná plocha a nádvorie, 12/6 (ul. Záhradná) – ostatná plocha.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PP v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
48B,K (12/1)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,538	1089062/8	Orná pôda	0,538
49B (12/3)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,208	1089062/8 1089065/8	Orná pôda	0,208
50B,K (12/4)	Batizovce	Plochy pozemkov zmiešaných funkcií - návrh	1,088	1079265/9	Orná pôda	1,088
51B (12/7)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,146	1076061	Orná pôda	0,146
52B (12/8)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,15	1076061	Orná pôda	0,15
53B (12/9)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,131	1076061	Trvalo trávny porast	0,131
54B (12/10)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,258	1076061	Orná pôda	0,258
55B (12/11)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov - návrh	0,100	1076061	Trvalo trávny porast	0,100
						2,619

Spolu bude potrebné z pôdneho fondu vyňať cca **2,619 ha**, z toho Ornej pôdy bude 2,388 ha a Trvalého trávnatého porastu 0,231 ha.

17. Grafické prílohy

Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – pôvodný ÚPN-O	M 1:25 000
Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – návrh (náložka)	M 1:25 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (náložka)	M 1:10 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (náložka)	M 1:5 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP – návrh (náložka)	M 1:10 000

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia

Vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec,
autorizovaný architekt SKA 0561 AA
a kol.